

MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

100 00 PRAHA 10 - VRŠOVICE, Vršovická 65

V Praze dne 20. 4. 2009

Č.j.: 27563/ENV/09

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Identifikační údaje:

Název: Revitalizace hotelu Kraskov

Kapacita (rozsah) záměru: Záměr lze charakterizovat následujícími kapacitami:

- Zastavěná plocha původní : 1478 m²
- Obestavěný prostor původní : 18855 m³
- Zastavěná plocha nová : 1815 m²
- Obestavěný prostor nová : 20927 m³
- Zastavěná plocha kurtu : 1152 m²
- Počet parkovacích krytých míst : 1
- Počet venkovních parkovacích míst:
 - 27 (stávající plochy parkovišť) – ruší se
 - 82 parkovacích míst se zřizuje v novém parkovišti

Počet parkovacích míst pro imobilní: 2 u zadního vchodu do budovy

Počet parkovacích míst pro zásobování: 1 pro nákladní automobil

Vybavení sportovišť: squash, malá tělocvična, víceúčelový sál, posilovna, bazén 3,5*8,0 m, venkovní bazén 12,5*6,0 m, rehabilitační středisko vodní, 2 venkovní tenisové kurty, sauna pro cca 5 osob + masáže.

Charakter záměru: Areál je určen k rekreačnímu rehabilitačnímu pobytu rekreatů. Záměr je situován mimo zastavěnou část obce. Stávající areál hotelu bude rozšířen, doplněny budou zejména prostory pro sportovní využití.

Umístění: kraj: Pardubický
obec: Třemošnice
kat. území: Starý Dvůr

Zahájení: 2009

Ukončení: 2011

Oznamovatel: HOTEL KRASKOV s.r.o.
538 43 Starý Dvůr 47

Záměr „**Revitalizace hotelu Kraskov**“ je záměrem dle § 4 odst. 1 písm. c) zákona, který naplňuje dikci bodu 10.10, kategorie II, přílohy č. 1 k zákonu (*Rekreační a sportovní areály, hotelové komplexy a související zařízení v územích chráněných podle zvláštních předpisů*). Proto bylo dle § 7 zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude mít významný negativní vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

„Revitalizace hotelu Kraskov“

nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle citovaného zákona.

Podmínky závěru zjišťovacího řízení:

1. V rámci následné projektové dokumentace upřesnit množství vznikajících odpadů a způsob nakládání s odpady dle požadavků daných zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Upravit názvosloví kategorií odpadů dle platné legislativy (vyhláška č. 381/2001 Sb., Katalog odpadů).
3. V rámci dokumentace pro následné správní řízení doplnit hydrogeologický rajón (dle stávající Hydrogeologické rajonizace 2005 v České republice), ve kterém se posuzované území nachází.
4. Nakládání s odpadními vodami a látkami ohrožujícími kvalitu povrchových a podzemních vod musí být v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb. o vodách v platném znění předpisů. Respektovat pravidla stanovená nařízením vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění nařízení vlády č. 229/2007 Sb. a dále pravidla stanovená vyhláškou č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků.
5. Veškeré srážkové vody ze zpevněných ploch potenciálně kontaminovaných ropnými látkami budou vedeny přes odlučovače ropných látek, jejich velikost a typ budou voleny tak, aby odpadní voda na výstupu z odlučovače splňovala trvale požadované maximální hodnoty koncentrací NEL. Zpracovatelé oznámení doporučují výstupní koncentrace NEL do 0.2 mg/l. Odlučovače budou jištěny proti případnému vyplavení při přivalových deštích.
6. V dalším stupni projektové dokumentace zajistit ochranu každého stromu ve smyslu ČSN DIN 18 920 Sadovnictví a krajinářství – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech (včetně ochrany kořenového systému).
7. V rámci projektu pro stavební povolení předložit komplexní projekt sadových úprav areálu. Kompenzačně dosadit na vhodná místa při okraji areálu autochtonní stromy a keře, včetně bobulovin. Při výsadbě dřevin použít autochtonní druhy.

8. V rámci další projektové přípravy záměru dokladovat kapacitu dešťové kanalizace ve vztahu k uváděným objemům přívalových srážek. Dešťové vody budou z parkoviště svedeny přes odlučovač ropných látek, pro který musí být zpracován provozní a manipulační řád, do stávající dešťové kanalizace s vyústěním do recipientu Zlatý potok.
9. Splaškové odpadní vody budou odváděny na zrekonstruovanou ČOV, pro kterou musí být zpracován provozní a manipulační řád. Podmínky nakládání s těmito vodami stanoví příslušný vodoprávní úřad. Vyčištěné odpadní vody budou svedeny stávajícím výtokovým objektem do recipientu Zlatý potok. K vypouštění odpadních vod do vod povrchových je nutné povolení místně příslušného vodoprávního úřadu.
10. Jednotlivé objekty areálu budou zásobovány pitnou vodou přípojkou ze stávajícího vodovodního řadu, na který je napojen stávající hotel. Na dodávku pitné vody musí být s provozovatelem veřejného vodovodu uzavřena smlouva.
11. Všechny prostory, ve kterých bude nakládáno s látkami nebezpečnými vodám, budou zabezpečeny tak, aby nedošlo k únikům těchto látek mimo tyto prostory (nepropustné podlahy, záchytné nebo havarijní jímky).
12. V následujících stupních projektové dokumentace specifikovat prostory pro shromažďování nebezpečných odpadů a případných ostatních látek závadných vodám ze všech předpokládaných aktivit v rámci stavby uvažovaného záměru. Tyto budou ukládány pouze ve vybraných a označených prostorách v souladu s legislativou v oblasti ochrany vod a odpadovém hospodářství.
13. V prováděcích projektech stavby budou upřesněny jednotlivé druhy odpadů z výstavby, jejich množství a předpokládaný způsob využití respektive odstranění.
14. Před zahájením výstavby bude vypracován a schválen „Plán opatření pro případ havarijního úniku látek škodlivých vodám pro období výstavby“. S obsahem plánu budou prokazatelně seznámeni všichni pracovníci stavby. V případě havárie bude nezbytné postupovat podle pokynů zpracovaných v tomto plánu.
15. Skrývky realizovat nejdříve ke konci vegetačního období.
16. Dodavatel stavebních prací zajistí účinnou techniku pro čištění vozovek především v průběhu zemních prací. Zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti budou minimalizovány, v případě nepříznivých klimatických podmínek v období zemních prací bude prováděno skrápění příslušných stavebních ploch.
17. Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, a to zejména v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu.
18. Všechny mechanismy, které se budou pohybovat na staveništi, musí být v dokonalém technickém stavu. Nezbytná bude kontrola zejména z hlediska možných úkapů ropných látek.
19. Zařízení staveniště bude vybaveno dostatečným množstvím chemických WC.
20. V dalších stupních projektové dokumentace konkretizovat předpokládaná místa oplachu vozidel vyjíždějících na veřejné komunikace ze staveniště včetně návrhu zařízení na mytí vozidel.
21. Na plochách zařízení staveniště nebudou skladovány látky škodlivé vodám včetně zásob PHM pro stavební mechanismy.
22. Veškeré odplavitelné látky a stavební suť budou bezprostředně z plochy staveniště odváženy.

23. Stavební práce budou prováděny v období s přetrvávajícím suchým počasím. Práce musí být zajištěny tak, aby byl minimálně narušen stávající vegetační kryt.
24. Dodavatel stavby vytvoří v rámci zařízení staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství; o vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena odpovídající evidence; součástí smlouvy s dodavatelem stavby bude požadavek vznikající odpady v etapě výstavby nejprve nabídnout k využití.
25. Důsledně zajistit rekultivaci všech pozemků dotčených stavebními pracemi z důvodu prevence šíření invazních a ruderálních druhů rostlin nebo alergenních plevelů.
26. Provozovatel předloží ke kolaudaci stavby schválený „Plán opatření pro případ havárie a zhoršení jakosti vod“.
27. Ke kolaudaci stavby předložit specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých v procesu výstavby a doložit způsob jejich odstranění nebo využití.
28. Pro zajištění bezproblémového odvádění bazénových vod zahrnout do provozního řádu podmínku o vypnutí automatického dávkování chlóru 12 hod před zahájením vypouštění bazénů. Bezprostředně před vypuštěním bazénu překontrolovat obsah volného chlóru ve vypouštěné vodě a pouze v případě, že budou naměřeny nulové hodnoty volného chlóru, bude možno bazénové vody vypustit.

Odůvodnění:

Ke zveřejněnému oznámení se během zjišťovacího řízení vyjádřili:

- Krajský úřad Pardubického kraje
- Městský úřad Třemošnice, odbor výstavby
- Městský úřad Chrudim, odbor životního prostředí
- Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Hradec Králové
- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích
- MŽP, odbor ochrany ovzduší
- MŽP, odbor ochrany vod

Vyjádření veřejnosti ani občanských sdružení dle § 23 odst. 9 zákona nebyla doručena.

Krajský úřad Pardubického kraje

Požaduje upravit názvy kategorií odpadů dle vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb., Katalog odpadů v platném znění.

Městský úřad v Třemošnici, odbor výstavby

Záměr je v souladu s územním plánem města Třemošnice.

Městský úřad Chrudim, odbor životního prostředí

Nemá připomínky.

Česká inspekce životního prostředí, OI Hradec Králové

- oddělení ochrany vod – bez připomínek za předpokladu respektování závazných předpisů zahrnutých v podmínkách závěru zjišťovacího řízení.

- oddělení odpadového hospodářství – požaduje v dalších stupních projektové dokumentace upřesnit množství vznikajících odpadů a stanovit systém nakládání s odpady dle platných předpisů.
- oddělení ochrany lesa – nemá připomínek.

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích

S předloženým oznámením souhlasí a nemá připomínek.

MŽP, odbor ochrany ovzduší

Nemá připomínky.

MŽP, odbor ochrany vod

Upozorňuje na platnou legislativu týkající se znečišťování povrchových a odpadních vod, nakládání se závadnými látkami a havarijního plánu. V rámci dokumentace pro následné správní řízení žádá o doplnění hydrogeologického rajónu (dle stávající Hydrogeologické rajonizace 2005 v České republice), ve kterém se posuzované území nachází.

Veřejnost se k oznámení nevyjádřila. V žádném z obdržených vyjádření není vysloven nesouhlas s realizací záměru. Z vyjádření dotčených správních úřadů vyplývá, že k záměru nebyly vzneseny závažné připomínky, které by nebylo možno v následujících fázích přípravy záměru účinně a beze zbytku řešit a které by zásadním způsobem zpochybnily nebo bránily případné realizaci záměru. Část připomínek má pak charakter upozornění na zákonné povinnosti. Všechny oprávněné požadavky, vyplývající z těchto vyjádření, jsou uvedeny ve formě podmínek v závěru zjišťovacího řízení.

S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr nemá významný vliv na životní prostředí.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů. Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Ing. Jaroslava HONOVÁ
ředitelka odboru
posuzování vlivů na životní prostředí

Přílohy (obdrží pouze oznamovatel):

1. Krajský úřad Pardubického kraje
2. Městský úřad Třemošnice, odbor výstavby
3. Městský úřad Chrudim, odbor životního prostředí
4. Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Hradec Králové
5. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích
6. MŽP, odbor ochrany ovzduší
7. MŽP, odbor ochrany vod

Obdrží:

Oznamovatel, dotčené správní úřady, dotčené územní samosprávné celky.