

# MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

100 10 PRAHA 10 - VRŠOVICE, Vršovická 65

V Praze dne 17. srpna 2006

Č.j.: 517-2/550/06-Ko/56241/ENV/06

## ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

### Identifikační údaje:

**Název:** ŘÍČKY POD ZAKLETÝM Říčky v Orlických horách

**Rozsah záměru:** V prostoru bývalého zemědělského areálu v blízkosti centra v Říčkách v Orlických horách bude realizován areál obsahující lázeňský dům vč. ubytovací části a restaurace, dependance lázeňského domu, residence, stáje, přístřešek, altán s terasou, zastřešené parkoviště a provozní zázemí, trafostanici, sportovní plochu a nezbytnou infrastrukturu. Celkové nároky na plochy související s posuzovaným záměrem jsou patrné z následujícího přehledu:

<u>zastavěná plocha</u>	<b>4646 m<sup>2</sup></b>
<u>zpevněné plochy pro pěší</u>	<b>1765 m<sup>2</sup></b>
<u>zpevněné plochy vozidlové</u>	<b>3145 m<sup>2</sup></b>
<u>parkovací stání</u>	<b>745 m<sup>2</sup></b>
<u>zeleň</u>	<b>22170 m<sup>2</sup></b>
<u>celkem</u>	<b>32471 m<sup>2</sup></b>

**Charakter záměru:** Stavba je situována v k.ú. Říčky v Orlických horách v prostoru bývalého zemědělského areálu převážně na parcelách v majetku investora. Část stavby – inženýrské sítě – zasahují pozemky přilehlé. Území pro stavbu je mírně svažité východním směrem, částečně pokryté vzrostlou náletovou zelení, v severní části areálu se nacházejí podzemní vedení kanalizace a vodovodu. Z hlediska situování záměru nelze předpokládat možnost kumulace s jinými záměry v zájmovém území, které by mohly podstatněji měnit parametry jednotlivých složek životního prostředí.

**Umístění:** kraj: Královéhradecký  
obec: Říčky v Orlických horách  
k. ú.: Říčky v Orlických horách

**Zahájení:** 2006

**Ukončení:** 2009

**Oznamovatel:** Pod Zakletým a.s.  
Spálená 90/17  
Praha 1 – Nové Město, 110 00

### **Závěr:**

Záměr „**ŘÍČKY POD ZAKLETÝM Říčky v Orlických horách**“ naplňuje dikci bodu 10.10, kategorie II, přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon). Podle § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona.

Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

### **„ŘÍČKY POD ZAKLETÝM Říčky v Orlických horách“**

**nemá významný vliv** na životní prostředí a **nebude** posuzován podle zákona.

### **Podmínky závěru zjišťovacího řízení:**

1. Doložit POV stavby s konkrétními opatřeními pro snížení prašnosti a hluchnosti během výstavby a hlukovou studii vypracovanou pro etapu demoličních prací a výstavbu areálu.
2. Provést hydrogeologický průzkum akumulace a vydatnosti podzemních vod.
3. Do projektové dokumentace doplnit způsob nakládání se závadnými látkami vznikajícími odkanalizováním stáží s koňmi.
4. V dalších stupních projektové dokumentace konkretizovat předpokládaná místa očisty vozidel vyjíždějících na veřejné komunikace ze staveniště.
5. Vody z restauračního zařízení budou vypouštěny přes lapač tuků.
6. Vody ze zpevněných ploch potenciálně kontaminovaných ropnými produkty budou odváděny přes sorpční vpusti SOL – 2/4M.
7. V prováděcích projektech stavby budou upřesněny jednotlivé druhy odpadů z výstavby, jejich množství a předpokládaný způsob využití respektive odstranění.
8. Dodavatel stavby vytvoří v rámci zařízení staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy

- v oblasti odpadového hospodářství; o vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění bude vedena odpovídající evidence.
9. V následujících stupních projektové dokumentace specifikovat prostory pro shromažďování nebezpečných odpadů a případných ostatních látek škodlivých vodám ze všech uvažovaných aktivit v rámci stavby uvažovaného záměru; tyto budou ukládány pouze ve vybraných a označených prostorách v souladu s legislativou v oblasti ochrany vod a odpadovém hospodářství.
  10. V dalším stupni projektové dokumentace řešit vegetační stabilizaci vzniklých krátkých svahů zářezů a násypů.
  11. V každém případě zachovat dva silné jasanů při západní hranici zájmového území, liniový prvek javorů a jasanů jihozápadně od bývalých stájových objektů, pás bříz podél východní přístupové komunikace a všechny perspektivní stromy, které se nenacházejí v půdorysech staveb.
  12. Prověřit možnost přesazení mladého perspektivního buku z náletového porostu u příčné komunikace v severní části území a jeho zapojení do sadových úprav areálu.
  13. V dalším stupni projektové dokumentace prověřit možnost zachování maximálního rozsahu krátkostébelných xerofytních lad jižně od bývalých stájí, v případě nemožnosti zachování tohoto biotopu realizovat formou sukcesního zmlazení v prostorech s mělkými půdními horizonty biotop náhradní.
  14. Projekt celkového ozelenění areálu vypracovat jako součást prováděcí projektové dokumentace při respektování zejména následujících zásad:
    - zachovat zejména krajinnotvorně určující prvky dřevin jako součást sadových úprav areálu,
    - podél hranic areálu volit pásovou a skupinovou výsadbu stromů a keřů s dominancí listnatých druhů (javory, lípy, dub, buk, hloh, líska, v hraničních prostorech vyloučit použití exotických a nepůvodních druhů, zejména jehličnanů (tisovce, zeravy, jedle, borovice, smrky, douglasky apod.),
    - v rámci druhové skladby je nutno u stromů preferovat dlouhověké dřeviny, zásadně vyloučit topoly, vrby jako cílové dřeviny; kolem objektů pro zvýšení efektu uplatnit i kvetoucí ovocné dřeviny (např. Vysokokmeny jabloní, třešně),
    - zajistit vegetační zpevnění svahů zářezů a násypů u jednotlivých sportovišť (objektů) s použitím keřové vegetace,
    - v prostorech podél jihovýchodní části uplatnit plochy pro řešení náhradních biotopů xerofytních lad,
    - pro vnitřní členění areálu lze uplatnit i nepůvodní druhy dřevin maximálně středního vzrůstu z důvodu potlačení jejich případné dominance v rámci sadových úprav.
  15. Pro parkoviště přednostně použít polovegetační tvárnice nebo jiný způsob přírodě blízkého zpevnění.
  16. Dodržet přírodní materiály pro exteriér hlavních objektů, volit tmavou střešní krytinu drobného měřítka (výrazu) shodně na všech určujících stavebních objektech (budovách).
  17. Zajistit maximální podíl nezpevněných, zatravněných ploch uvnitř areálu.
  18. Areál neoplocovat.
  19. Do POV stavby jednoznačně promítnout zahájení zemních prací a přípravy území nejdříve ke konci vegetačního období z důvodu omezení vlivů na prostory reprodukce populací volně žijících živočichů.

20. Do POV stavby promítnout kácení dřevin pouze v období vegetačního klidu.
21. V dalším stupni projektové dokumentace zaměřit všechny stromy a důsledně prověřit možnost ochrany každého stromu ve smyslu ČSN DIN 18 920 Sadovnictví a krajinářství – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech (včetně ochrany kořenového systému, ne jen korun stromů a kmenů).
22. Trasování přístupových komunikací k jednotlivým objektům, nacházejícím se v prostorech s porosty dřevin, řešit v prolukách v těchto porostech.
23. V dalším stupni projektové dokumentace důsledně prověřit všechny způsoby dopravních přístupů na plochy výstavby jednotlivých objektů záměru, které povedou k minimálním nárokům na zásahy do porostů dřevin.
24. Pro stavbu bude vypracován plán havarijních opatření pro případ havarijního úniku látek škodlivých vodám, s jehož obsahem budou seznámeni všichni pracovníci stavby; v případě havárie bude nezbytné postupovat podle pokynů zpracovaných v havarijním plánu.
25. Dodavatel stavebních prací zajistí účinnou techniku pro čištění vozovek především v průběhu zemních prací; zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti budou minimalizovány; v případě nepříznivých klimatických podmínek v období zemních prací bude prováděno skrápění příslušných stavebních ploch.
26. Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, a to zejména v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu.
27. Vlastní výstavbu organizačně zabezpečit způsobem, který vyloučí možnost narušení faktorů pohody, a to zejména ve dnech pracovního klidu.
28. Veškeré stavební práce spojené s návozem stavebního a technologického materiálu budou uskutečňovány v obytné zástavbě pouze v denní době.
29. V době výstavby její správnou organizací minimalizovat pohyb mechanismů a těžké techniky v blízkosti obytné zástavby a hlučná zařízení (např. Kompresory) stínit mobilními akustickými zástěnami.
30. V případě použití mobilního drtiče a třídiče budou tyto umístěny na zařízení stavenišť v maximální možné vzdálenosti od obytné zástavby.
31. Všechny mechanismy, které se budou pohybovat na staveništi musí být v dokonalém technickém stavu; nezbytné bude je kontrolovat zejména z hlediska možných úkapů ropných látek.
32. Zařízení staveniště bude vybaveno dostatečným množstvím chemických WC.
33. Všechny mechanismy, které se budou pohybovat na staveništi musí být v dokonalém technickém stavu, zejména z hlediska možných úkapů ropných látek.
34. Při použití demoličního materiálu z prostoru staveniště k vyrovnání terénu je možné využít pouze nekontaminované části známého původu; do zavlásky nesmí přijít živичné kry, lepenka a jiné podobné druhy odpadů ze stavební činnosti.
35. Důsledně zajistit rekultivaci všech pozemků, dotčených stavebními pracemi, z důvodu prevence šíření ruderalních druhů rostlin a alergenních plevelů.
36. Před uvedením stavby do provozu bude vypracován a předložen ke schválení Plán opatření pro případ havárie a zhoršení jakosti vod a požární řád.
37. Provozní řád bude zahrnovat požadavek na pravidelnou kontrolu systému sorpčních vpustí SOL – 2/4M.

38. Před uvedením stavby do zkušebního provozu bude předložen ke schválení požární řád, který bude zahrnovat i problematiku likvidace následků havárií v případě požáru.
39. Zabezpečení úklidu sněhu z obslužných komunikací a parkovacích ploch zajistit především mechanickým způsobem; minimalizovat použití likvidačního chemického posypu.
40. Provozovatel předloží ke kolaudaci stavby schválený „Plán opatření pro případ havárie a zhoršení jakosti vod“.
41. Smluvně zajistit odstranění odpadů pouze se subjekty oprávněnými k této činnosti.
42. V rámci žádosti o kolaudaci stavby předložit specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých v procesu výstavby a doložit způsob jejich odstranění.
43. Po zahájení provozu provést kontrolní měření hlukové zátěže u nejbližších objektů obytné zástavby v rozsahu měření výchozí akustické situace v zájmovém území.

### **Odůvodnění:**

S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr nemá významný vliv na životní prostředí.

Příslušný úřad neobdržel žádné relevantně zdůvodněné nesouhlasné vyjádření k oznámení, žádné vyjádření neobsahuje požadavek na posuzování podle zákona.

Ke zveřejněnému záměru se v zákonném termínu vyjádřili:

- KHS se sídlem v Hradci Králové
- MŽP, odbor ochrany ovzduší
- Městský úřad Rychnov nad Kněžnou
- Obecní úřad Říčky v Orlických horách
- Správa CHKO Orlické hory
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje
- ČIŽP OI Hradec Králové

**KHS se sídlem v Hradci Králové** - s předloženým oznámením se souhlasí za předpokladu, že v rámci další projektové dokumentace pro stavební řízení bude doložen: POV stavby s konkrétními opatřeními pro snížení prašnosti a hlučnosti během výstavby a hluková studie vypracovaná pro etapu demoličních prací a výstavbu areálu.

**MŽP, odbor ochrany ovzduší** - nemá připomínek.

**Městský úřad Rychnov nad Kněžnou** - z hlediska vodního hospodářství konstatuje, že kapacita veřejného vodovodu není schopna pokrýt nároky na dodávku vody z veřejného vodovodu. V souladu s § 5 odst. 3 vodního zákona uplatňuje požadavek, aby tato problematika byla posuzována a řešena z hlediska akumulace i vydatnosti vodních zdrojů.

**Obecní úřad Říčky v Orlických horách** - uvádí, že projektovaná kapacita dalšího vodojemu bude činit 100 m<sup>3</sup>. Do konce roku 2006 budou provedeny přípravné a projektové práce a realizace výstavby je předpokládána v roce 2007. Rozšířením celkové kapacity vodojemů a vydatnosti vodního zdroje budou vytvořeny podmínky pro realizaci nejenom tohoto záměru, ale i dalších předpokládaných investic v obci. Záměr není nutno posoudit podle citovaného zákona.

**Správa CHKO Orlické hory** - z hlediska ochrany přírody a silně a kriticky ohrožených druhů rostlin a živočichů, nepovažuje za nutné posoudit záměr podle zákona 100/2001 Sb.

**Krajský úřad Královéhradeckého kraje** - nemá připomínky.

**ČIŽP OI Hradec Králové**

- *oddělení ochrany ovzduší* - nemá připomínky.
- *oddělení ochrany vod* - nemá připomínky.
- *oddělení odpadového hospodářství* - upozorňuje na platnou legislativu v odpadovém hospodářství.
- *oddělení ochrany přírody* - k předloženému oznámení nemá z hlediska ochrany přírody a krajiny připomínky za dodržení podmínek uvedených v oznámení.
- *oddělení ochrany lesa* - požaduje dodržení ochranného pásma 50 m od okraje lesních pozemků p.č. 278/2, 278/4 a 393/3 k.ú. Říčky v O. h.

**Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů. Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.**

**Ing. Jaroslava HONOVÁ**  
ředitelka odboru  
posuzování vlivů na životní prostředí a IPPC

**Obdrží:**

*oznamovatel, dotčené správní úřady, dotčené územní samosprávné celky*