



ČESKÁ INSPEKCE  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

MINISTERSTVO  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ ČR  
OVSS VI

Oblastní inspektorát Hradec Králové  
Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové  
tel.: 495 773 111, IČ: 41 69 32 05  
e-mail: [public\\_hk@cizp.cz](mailto:public_hk@cizp.cz), [www.cizp.cz](http://www.cizp.cz)  
ID DS: skvdzan

Došlo dne/  
čas přijetí: - 9 -07- 2014

Pracovní listy/

Ministerstvo životního prostředí

Číslo jednací:

Resslova 1229/2a  
500 02 Hradec Králové

Váš dopis značky/ze dne:  
894/550/14-Ko  
25.6.2014

Naše značka:  
ČIŽP/45/IPP/1410708.001/14/KDR

Vyřizuje/linka:  
Ing. Včelák/205  
Ing. Chvojková/417  
Mgr. Kodytek/306  
Mgr. Netušilová/201  
Ing. Liebich/116  
Ing. Nešpor/415

Místo a datum:  
Hradec Králové  
7.7.2014

**Věc: Stanovisko k zahájení zjišťovacího řízení zařazeného v kategorii II, bod 10.10**

**Akce:** Apartmány hotelu Sport, Dolní Morava  
**Místo:** k.ú. Dolní Morava  
**Oznamovatel:** Hotel Sport DM s.r.o., Plotní 688/75, 602 00 Brno  
**Zpracovatel:** Ing. Pavel Cetl, osvědčení č.j. 1713/209/OPVŽP/97

Předmětem záměru je výstavba objektu s rekreačními apartmány, který bude v lokalitě Dolní Morava součástí stávajícího hotelu Sport. Součástí stavby bude zpevněná plocha, terénní úpravy, napojení na technickou infrastrukturu, řešení nakládání s odpadními vodami a napojení na dopravní systém v lokalitě stavby.

#### Oddělení ochrany ovzduší:

Při realizaci uvedeného záměru nedojde ke vzniku žádných vyjmenovaných stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší. Doporučujeme eliminovat vliv stavby na okolí přijetím vhodných opatření.

ČIŽP, oddělení ochrany ovzduší, nemá ke zpracování a závěrům předložené dokumentace námitky, dokumentace, plně nahrazuje dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí z hlediska ochrany ovzduší.

#### Oddělení ochrany vod:

Dotčené území se nachází v CHOPAV Žamberk – Králíky, v blízkosti se nenachází žádné ochranné pásmo vodního zdroje. Hlavní vodotečí území je řeka Morava.

Objekt s apartmány bude využívat část infrastruktury stávajícího hotelu Sport. Objekt bude zásobován vodou ze stávajícího vodovodu, splaškové odpadní vody budou odváděny k čištění na stávající ČOV hotelu. Součástí záměru bude vybudování celkem 16 parkovacích stání v blízkosti nového objektu. Dané skutečnosti jsou dokumentací pouze konstatovány bez bližší specifikace (zdroj vody ve stávajícím vodovodu, kapacita ČOV ve vztahu ke kapacitě obou objektů, způsob zabezpečení prostoru pro parkování), uvedené požadujeme upřesnit v další fázi zpracovávaného projektu.

ČIŽP, oddělení ochrany vod, nemá v současné době při respektování výše uvedeného vyjádření k předloženému záměru jiných připomínek.

#### Oddělení odpadového hospodářství:

Otázka odpadového hospodářství je v předloženém záměru "Apartmány Hotelu Sport, Dolní Morava" řešena v kapitole B.III.3. „Odpady“, a to jak pro odpady vznikající při výstavbě, tak i pro odpady vznikající při provozu daného zařízení.

Při dodržení podmínek uvedených v kapitole B.III.3. „Odpady“, a při respektování platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství, nemá ČIŽP, oddělení odpadového hospodářství, k předloženému záměru zásadních připomínek

#### Oddělení ochrany přírody:

K předloženému oznámení záměru výstavby objektu s apartmány včetně 16 parkovacích stání v blízkosti hotelu Sport v k.ú. a obci Dolní Morava nemá ČIŽP, oddělení ochrany přírody, zásadní námitky.

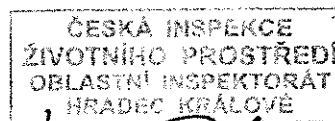
Vzhledem k tomu, že se v blízkosti budoucí stavby nacházejí dřeviny rostoucí mimo les, upozorňujeme na právní ochranu dřevin vyplývající z ustanovení § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. Při stavební činnosti v blízkosti těchto dřevin je nezbytný postup dle ČSN 83 9061 o ochraně stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Případné kácení dřevin musí být prováděno v souladu s ust. § 8 zákona č. 114/1992 Sb.

#### Oddělení ochrany lesa:

Předkladatel dokumentace v kapitole B.II.1 „Půda“ (str.12) uvádí, že stavebním záměrem nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa. V další části této dokumentace (část D.I.5. „Půda“ str. 28) však předkladatel dokumentace uvádí, že bude dotčeno ochranné pásmo lesního pozemku p.č. 228/4 v k.ú. Dolní Morava ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p. se sídlem v Hradci Králové. K tomuto zásahu do ochranného pásma lesa vydal Městský úřad Králíky závazné stanovisko č.j. 936/2014/ ŽP/JO/2 ze dne 27.2.2014 ve kterém vyjadřuje souhlas se zásahem do ochranného pásma lesa v dané lokalitě.

S ohledem na vydané závazné stanovisko Městského úřadu Králíky nemá ČIŽP, oddělení ochrany lesa, k předloženému oznámení záměru dalších připomínek.

otisk úředního razítka



*Ing. Jan Šimerda*

Ing. Jan Šimerda  
ředitel oblastního inspektorátu

## Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích

---

Ministerstvo životního prostředí  
Resslova 1229/2a  
500 02 Hradec Králové

*Naše číslo jednací*  
KHSPA 10128/2014/HOK-UO

*Vyřizuje/ linka*  
Ing.Seidlová/465676463

*Ústí nad Orlicí*  
4.7.2014

Vyjádření k zahájení zjišťovacího řízení záměru podle § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí „**Apartmány Hotelu Sport, Dolní Morava**“

---

Na základě žádosti Ministerstva životního prostředí, doručené dne 26.6.2014, posoudila Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích jako dotčený úřad státní správy ve smyslu § 77 odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb., a § 23 odst. 5 zákona č.100/2001 Sb., v platném znění předložené oznámení záměru oznamovatele Hotel Sport DM s.r.o., Plotní 688/75, 602 00 Brno, IČ 02063476.

Po zhodnocení souladu předloženého oznámení s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích toto

### **v y j á d ř e n í:**

S návrhem záměru „Apartmány Hotelu Sport, Dolní Morava “ **souhlasí.**

#### Odůvodnění:

Předmětem záměru je vybudování čtyřpodlažního objektu s apartmány o celkové projektované kapacitě 64 lůžek západně od stávajícího hotelu Sport a penzionu Pod vlekem v Dolní Moravě. Celkem vznikne 24 obytných jednotek, v 1.NP apartmány a prostory lyžáren, ve 2. NP – apartmány, ve 3.NP apartmány mezonetové. Součástí záměru je vybudování 16 parkovacích míst. Záměr je situován do prostoru stávajícího ubytovacího areálu s dopravním napojením na stávající silnici III/31227.

Zdrojem pitné vody je obecní vodovod. Objekt bude vytápěn elektrickým proudem, likvidace odpadních vod – do stávající ČOV.

Nárůst automobilové dopravy se nepředpokládá. Záměr nezmění stávající hlukovou zátěž území.

Součástí oznámení záměru je rozptylová studie, zpracovaná Ing. Pavlem Cetlem v květnu 2014. Rozptylová studie je zpracována pro současný stav a příspěvky po realizaci stavby pro škodliviny NO<sub>2</sub>, PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub>. Realizací navrhovaných zdrojů nedojde v okolí stavby k výraznému ovlivnění stávající kvality ovzduší ani ke vzniku nových přeslimítních stavů, k nepřijatelné zátěži obyvatel nedojde.

Ing. Jitka Seidlová

„otisk úředního razítka“

vedoucí odd. hygieny obecné a komunální

## MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

ředitel odboru ochrany ovzduší



MZPAKHMR8ESP

45333/ENV/14

1816/780/14

(odpověď pod stejným čj.)

921/550/14

## Vnitřní sdělení

Vyřizuje: **Alena Kacerovská**

Datum: 15.7.2014

Adresát:

Ing. Libor Hejduk

Útvar:

ředitel odboru výkonu státní správy VI

550 - Odbor výkonu státní správy VI

### Žádost o vyjádření

Vážený pane řediteli,

k oznámení záměru "Apartmány Hotelu Sport, Dolní Morava" Vám sděluji následující.

Předmětem záměru je vybudování čtyřpodlažního objektu s apartmány o celkové projektované kapacitě 64 lůžek. Objekt má půdorysné rozměry cca 30 x 18 m, součástí záměru je také vybudování 16 parkovacích stání pro osobní vozidla uživatelů.

Podle map pětiletých průměrů nejvyšších 36. koncentrací PM<sub>10</sub> za období 2008 až 2012 je v zájmovém území dosahováno maximálně 34,3 ug.m<sup>-3</sup>. Příspěvek k maximální 24hodinové koncentraci PM<sub>10</sub> se dle rozptylové studie očekává v řádu tisícín ug.m<sup>-3</sup>. Pro vytápění bytových místností bude použito elektrických přímotopů, jedná se tedy o příspěvky pouze ze související dopravy.

Pro informaci uvádíme, že pro výpočet emisí byly využity emisní faktory získané programem MEFA 06 (uvažovaná emisní úroveň 2014). Pro výpočty je však metodickým pokynem odboru ochrany ovzduší ke zpracování rozptylových studií doporučováno používat nejaktuálnější verze programů. Nejnovější emisní faktory z dopravy udává program MEFA 13.

Imisní příspěvky vyvolané provozem hodnoceného záměru jsou vlivem zanedbatelného navýšení dopravy nízké. Vzhledem k výše uvedeným hodnotám stávající úrovně znečištění a příspěvku záměru lze konstatovat, že provoz významným způsobem neovlivní kvalitu ovzduší ve svém okolí a nepožadujeme jeho další posuzování.

S pozdravem

Ing. Jan Kužel

**MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**  
zástupce ředitele a vedoucí oddělení mezinárodní spolupráce



MZPLBHMMNWUV  
45333/ENV/14  
2169/740/14  
(odpověď pod stejným čj.)  
921/550/14

## Vnitřní sdělení

Vyřizuje: Ladislav Bíža  
Datum: 7.7.2014

**Adresát:** Ing. Libor Hejduk  
ředitel odboru výkonu státní správy VI  
**Útvar:** 550 - Odbor výkonu státní správy VI

Apartmány Hotelu Sport, Dolní Morava - vyjádření OOV k oznámení záměru

Vážený pane řediteli,

k oznámení záměru společnosti Hotel Sport DM s.r.o., Plotní 688/t5, 602 00 Brno, ve výše uvedené věci uvádíme. Srážková voda má být sváděna do retenční nádrže, která je součástí vsakovacího systému. V dokumentaci je uvedeno, že bude v dalším stupni projektu zpracován hydrogeologický posudek. Je nutné, aby se zabýval nejen zjištěním propustností zemín a jejich vhodnosti pro vsakování, ale aby řešil i vliv na základové poměry objektů ve svahu pod zamýšlenou stavbou.

Splaškové odpadní vody budou odváděny na areálovou ČOV s kapacitou 45 m<sup>3</sup>/den. Celkem bude čištěno 35,2 m<sup>3</sup>/den.

Na 16. straně textu oznámení je v textu o CHOPAV uvedeno číslo 113, není zřejmé, k čemu se vztahuje.

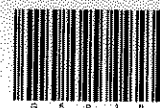
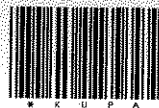
Další připomínky z hlediska ochrany vod neuplatňujeme.

S pozdravem

Ing. Josef Nistler



**Krajský úřad  
Pardubického kraje  
OŽPZ - oddělení integrované prevence**



KUPAX00G591B

Váš dopis zn.: 894/550/14-Ko 41941/ENV/14  
Ze dne: 25.06.2014  
Číslo jednací: KrÚ 43540/2014/OŽPZ/JI  
Spisová značka: SpKrÚ 42888/2014/OŽPZ/2  
Vyřizuje: Ing. Věra Jiříčková  
Telefon: 466 026 355  
E-mail: vera.jirickova@pardubickykraj.cz  
Mobil:  
Fax: 466 026 392

**Ministerstvo životního prostředí  
Ing. Miloslav Kozák  
Resslova 11229/2a  
500 02 HRADEC KRÁLOVÉ**

Datum: 07.07.2014

---

**Vyjádření dotčených správních úřadů odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje k oznámení záměru:**

Název záměru: **Apartmány Hotelu Sport, Dolní Morava**

Oznamovatel: Hotel Sport DM s.r.o.

Umístění – obec: Dolní Morava

Umístění – k.ú.: Dolní Morava

**Orgán ochrany přírody (zpracovatel vyjádření Mgr. M. Lemberková):**

Z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny svěřených do působnosti krajskému úřadu [zvláště chráněná území – přírodní rezervace a přírodní památky, zvláště chránění živočichové a rostliny, regionální úroveň územního systému ekologické stability regionální biocentra (RBC) a regionální biokoridory (RBK), lokality soustavy Natura 2000 – evropsky významné lokality a ptačí oblasti] není proti předloženému hodnocení vlivu záměru zásadnějších připomínek.

Dotčené území leží v ptačí oblasti Králický Sněžník (CZ0711016), kde je předmětem ochrany chrástal polní (*Crex crex*). Krajský úřad Pardubického kraje ve svém stanovisku dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (č. j.: 1350/2014/OŽPZ/Le, ze dne 9. 1. 2014) konstatoval, že předmětný záměr nemůže mít významný vliv na vymezenou ptačí oblast Králický Sněžník ani evropsky významné lokality soustavy Natura 2000.

**Ing. Josef Hejduk**  
vedoucí odboru  
v z. **Ing. Jana Hroudová**  
vedoucí oddělení vodního hospodářství