

MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

100 10 PRAHA 10 - VRŠOVICE, Vršovická 65

V Praze dne 6. 8. 2014

Č.j.: 54515/ENV/14

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Identifikační údaje:

Název: Apartmány Hotelu Sport, Dolní Morava

Charakter záměru: Vybudování čtyřpodlažního objektu s rekreačními apartmány ve stávajícím areálu Hotelu Sport v obci Dolní Morava v Pardubickém kraji.

Kapacita (rozsah) záměru: Celková projektovaná kapacita činí 64 lůžek. Objekt má půdorysné rozměry cca 30 x 18 m. Součástí záměru je vybudování 16 parkovacích stání pro osobní vozidla uživatelů. Realizací záměru bude navýšena intenzita dopravy o max. 2 nákladní vozidla/den a 32 osobních automobilů/den. Stavbou dojde k záboru pozemků ZPF o výměře 711 m².

Umístění: kraj: Pardubický
obec: Dolní Morava
k.ú.: Dolní Morava

Zahájení: 2014

Ukončení: 2014

Oznamovatel: Hotel Sport DM s.r.o., Plotní 688/75, 602 00 Brno

Zpracovatel oznámení: Ing. Pavel Cetl (*držitel autorizace dle § 19 zákona*)

Záměr „Apartmány Hotelu Sport, Dolní Morava“ naplňuje dikci bodu 10.10 (Rekreační a sportovní areály, hotelové komplexy a související zařízení v územích chráněných podle zvláštních právních předpisů) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu, jako změna záměru dle § 4 odst. 1 písm. c) zákona.

V souladu s ust. § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda záměr bude mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení bylo Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VI v Hradci Králové.

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádření dotčených správních úřadů a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

„Apartmány Hotelu Sport, Dolní Morava“

nemá významný vliv na životní prostředí a **nebude** posuzován podle zákona.

Podmínky závěru zjišťovacího řízení:

Podmínky pro fázi přípravy záměru:

1. V dalším stupni projektové dokumentace zpracovat hydrogeologický posudek, který se bude zabývat nejen zjištěním propustností zemín a jejich vhodnosti pro vsakování, ale bude řešit i vliv na základové poměry objektů ve svahu pod zamýšlenou stavbou.
2. V dalším stupni projektové přípravy blíže specifikovat zdroj vody ve stávajícím vodovodu, kapacitu stávající čistírny odpadních vod (dále jen „ČOV“), kam budou odváděny splaškové vody, ve vztahu ke kapacitě obou objektů (stávající hotel a nový objekt) a způsob zabezpečení prostoru pro parkování.
3. Záměr řešit tak, aby nemohlo jeho provozem dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a půdy. Z hlediska ochrany vod i půd je třeba zabezpečit přípravky a odpady dle příslušných legislativních předpisů.

Podmínky pro fázi výstavby záměru:

4. Zajistit a dodržovat opatření ke snižování prašnosti při výstavbě vhodnou organizací práce, kropením a čištěním komunikací. Minimalizovat uložení sypkého stavebního materiálu. V případě nepříznivých meteorologických podmínek zajistit přepravu sypkého odpadu ze stavby a sypkého stavebního materiálu na korbách automobilů zakrytých plachtami.
5. Průběžně kontrolovat technický stav všech používaných stavebních mechanismů a dopravních prostředků. Instalovat zachytň nádob pod parkující stroje a pod skladované závadné látky, které budou uloženy v neporušených obalech. Všechny mechanismy v areálu udržovat v dobrém technickém stavu a kontrolovat z hlediska možných úkapů ropných látek.
6. Zajistit potřebné sanační prostředky pro likvidaci případného úniku závadných látek z nákladních vozidel.
7. Veškeré stavební konstrukce, které mají zamezit průniku těchto látek do půdy a podzemních vod, musí být pro tyto látky nepropustné a jejich povrchová úprava musí dostatečně odolávat fyzikálním i chemickým účinkům těchto látek.
8. Práce neprovádět v nočních hodinách (22:00 – 6:00) a ve dnech pracovního klidu. Provoz jednotlivých zdrojů hluku bude přerušovaný a výhradně v době 7:00 – 21:00 hod.
9. S odpady nakládat podle jejich skutečných vlastností v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Odpady shromažďovat utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií na vyčleněném místě. Využití nebo odstranění odpadů zajistit oprávněnou osobou, o nakládání s odpady během výstavby vést příslušnou evidenci. Vznikající odpady nejprve nabídnout k využití.

Podmínky pro fázi provozu záměru:

10. Pro shromažďování odpadů používat vhodných sběrných nádob a zajistit jejich odstranění podle platné legislativy. Snažit se o maximální recyklaci obalů, případně umožnit jejich využití jako druhotné suroviny.

Odůvodnění:

Príslušný úřad obdržel vyjádření od těchto subjektů:

- Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství;
- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Ústí nad Orlicí;
- Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Hradec Králové;
- Ministerstvo životního prostředí, odbor ochrany ovzduší;
- Ministerstvo životního prostředí, odbor ochrany vod.

Shrnutí vyjádření a připomínek ke zveřejněnému oznámení:

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ze dne 7. 7. 2014

Nemá připomínky, pouze upozorňuje na platnou legislativu.

Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Ústí nad Orlicí, ze dne 4. 7. 2014

Se záměrem souhlasí.

Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Hradec Králové, ze dne 7. 7. 2014

Z hlediska ochrany ovzduší nemá námitky.

Z hlediska ochrany vod požaduje v další fázi projektové přípravy upřesnit a blíže specifikovat zdroj vody ve stávajícím vodovodu, kapacitu ČOV ve vztahu ke kapacitě stávajícího hotelu i nového objektu a způsob zabezpečení prostoru pro parkování.

Z hlediska odpadového hospodářství při dodržení podmínek uvedených v kapitole B.III.3 oznámení záměru a při dodržování platné legislativy nemá připomínky.

Z hlediska ochrany přírody nemá připomínky, pouze upozorňuje na platnou legislativu týkající se ochrany dřevin.

Z hlediska ochrany lesa nemá připomínek.

Relevantní připomínky jsou zohledněny v podmínkách závěru zjišťovacího řízení.

Ministerstvo životního prostředí, odbor ochrany ovzduší, ze dne 15. 7. 2014

Nepožaduje záměr dále posuzovat dle zákona.

Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.

Ministerstvo životního prostředí, odbor ochrany vod, ze dne 7. 7. 2014

Požaduje, aby se hydrogeologický posudek zpracovaný v rámci dalšího stupně projektové přípravy zabýval nejen zjištěním propustností zemín a jejich vhodnosti pro vsakování, ale aby řešil i vliv na základové poměry objektů ve svahu pod zamýšlenou stavbou.

Připomínka je zohledněna v podmínkách závěru zjišťovacího řízení.

S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr nemá významný vliv na životní prostředí. Relevantní připomínky byly zahrnuty do podmínek závěru zjišťovacího řízení. V žádném z obdržených vyjádření není vysloven nesouhlas s realizací záměru.

Kopie výše uvedených vyjádření jsou v elektronické podobě k dispozici v Informačním systému EIA na internetových stránkách CENIA, české informační agentury životního prostředí (<http://www.cenia.cz/eia>) a na stránkách Ministerstva životního prostředí (<http://www.mzp.cz/eia>), pod kódem záměru OV6171, v sekci závěr zjišťovacího řízení.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů. Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Ing. Jaroslava HONOVÁ, v.r.
ředitelka odboru
posuzování vlivů na životní prostředí
a integrované prevence
(otisk úředního razítka)

Obdrží:

oznamovatel, dotčené správní úřady, dotčené územní samosprávné celky