

MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

100 00 PRAHA 10 - VRŠOVICE, Vršovická 65

V Praze dne 28. 8. 2009

Č.j.: 64846/ENV/09

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Identifikační údaje:

Název: Novostavba Obecního dvora v Hejtmánkovicích

Kapacita (rozsah) záměru: Předmětem záměru je výstavba souboru budov (tělocvična, školící centrum, ubytovna a vstupní objekt) a přestavba stávajícího objektu stodoly na kotelnu. Součástí záměru je i úprava okolního parteru, rekonstrukce stávajícího průběhu cest a zřízení 47 nových parkovacích míst. Objekt tělocvičny bude využíván především ke sportovním účelům s kapacitou maximálně 100 osob, ale také ke kulturním akcím s kapacitou až 370 osob. Objekt školícího centra bude mít kapacitu pro 72 účastníků. Ubytovna je navržena pro 50 osob.

Záměr lze charakterizovat následujícími nároky na plochy:

▪ Zastavěná plocha	:	1 815 m ²
▪ Zpevněná plocha	:	3 725 m ²
▪ Nezpevněná plocha (zeleň)	:	11 741 m ²
▪ Celkem	:	17 281 m ²
▪ Počet parkovacích míst	:	47

Charakter záměru:

Pozemek určený pro stavbu obecního dvora se nachází v těžišti obce, na pravém břehu potoka, na vyvýšeném jihozápadním okraji Hejtmánkovic. Je vklíněn mezi statek č.p. 64 zvaný Šolcovna, rybník a fotbalové hřiště s přilehlými zahrádkami. Na místě v současnosti stojí montovaná ocelová zemědělská hala, okolo ní se rozprostírají zanedbané travnaté plochy. Od hlavní komunikace je místo stavby opticky odděleno stromořadím vzrostlých dubů, směrem k bytovým domům č.p. 125 a 252 stojí tři řadové garáže. S ohledem na charakter předkládaného záměru nelze předpokládat jakoukoliv kumulaci s jinými záměry v zájmovém území, které by mohly ovlivnit jednotlivé složky životního prostředí.

Umístění:

kraj: Královéhradecký
obec: Hejtmánkovice
k. ú.: Hejtmánkovice

Zahájení:	2010
Ukončení:	2013
Oznamovatel:	Obec Hejtmánkovice Hejtmánkovice 118 550 01 Broumov

Záměr „Novostavba Obecního dvora v Hejtmánkovicích“ naplňuje dikci bodu 10.10 (Rekreační a sportovní areály, hotelové komplexy a související zařízení v územích chráněných podle zvláštních právních předpisů), kategorie II, přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění (dále jen „zákon“).

Podle § 7 citovaného zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k cit. zákonu dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

„Novostavba Obecního dvora v Hejtmánkovicích“

nemá významný vliv na životní prostředí a **nebude** posuzován podle citovaného zákona.

Podmínky závěru zjišťovacího řízení:

Fáze přípravy záměru

1. V rámci další projektové přípravy záměru dokladovat technické řešení odvádění srážkových vod tak, aby nedošlo k ovlivnění odtokových poměrů v recipientu.
2. V rámci další projektové přípravy doložit Správě CHKO detailní technické řešení vyústění dešťové kanalizace; výústní objekt řešit s využitím přírodních materiálů; minimalizovat případné zásahy do břehových porostů při realizaci výústních objektů dešťové kanalizace.
3. Pokud bude zvolena likvidace odpadních vod pomocí čistírny odpadních vod se zaústěním do vodního toku, bude nezbytné Správě CHKO doložit výpočet směšovací rovnice, který bude zpracován projektantem s oprávněním pro vodní hospodářství nebo vodní stavby a který bude dokladovat ovlivnění toku vypouštěnými odpadními vodami.
4. V případě varianty přechodného zakončení splaškové kanalizace žumpou je nutné v další fázi přípravy záměru upřesnit způsob likvidace splaškových odpadních vod.
5. V rámci další projektové přípravy zahájit jednání s příslušným orgánem ochrany přírody ve vztahu k požadavkům a podmínkám orgánu ochrany přírody k zásahu do vodního toku stavbou výústního objektu dešťové kanalizace.
6. V dalším stupni projektové dokumentace vypracovat podrobný záborový elaborát pro odnětí zemědělské půdy podle bonit a kultur.
7. V následujících stupních projektové dokumentace specifikovat prostory pro shromažďování nebezpečných odpadů a případných ostatních látek závadných

vodám ze všech předpokládaných aktivit v rámci stavby uvažovaného záměru; tyto budou ukládány pouze ve vybraných a označených prostorách v souladu s legislativou v oblasti ochrany vod a odpadovém hospodářství.

8. V dalším stupni projektové dokumentace zajistit ochranu každého stromu ve smyslu ČSN DIN 18 920 Sadovnictví a krajinářství – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech (včetně ochrany kořenového systému, ne jen korun stromů a kmenů).
9. V rámci další přípravy vypracovat komplexní projekt sadových úprav; k navrženým sadovým úpravám řešeného prostoru budou použity odrostky domácích druhů dřevin minimální výšky 120 cm se zapěstovanou korunou s obvodem kmene v rozmezí 14-18 cm a kořenovým balem; vyvázání dřevin bude provedeno ke 3 kůlům a dřeviny budou opatřeny ochranou proti okusu lesní zvěří; sadební materiál bude získán z místních zdrojů. Projekt sadových úprav bude zahrnovat plán údržby zeleně.
10. V souladu s hodnocením vlivů záměru na krajinný ráz v další projektové přípravě záměru:
 - dodržet hladinu zástavby udané převažující výškou hřebene selských dvorů v místě; za tímto účelem zvednout hřeben střechy alespoň o 1,0 – 1,5 m,
 - účinek zvětšení střešní plochy umocnit použitím barevně a rastrově shodného materiálu s tradiční krytinou používanou na statcích broumovského typu,
 - řešit barevné řešení vnější fasády tak, aby více odpovídala architektonicko-stavební tradici v daném místě a současně odstranit ve stavbě neadekvátní novotvary, jako jsou kulatá okna apod.,
 - zajistit vztahy v širších krajinářských souvislostech, zejména zachovat dochované výhledy a průhledy do krajinné scény.
11. V dalších stupních projektové dokumentace konkretizovat předpokládaná místa oplachu vozidel vyjíždějících na veřejné komunikace ze stavenišť včetně návrhu zařízení na mytí vozidel.

Fáze výstavby záměru

12. V prováděcích projektech stavby budou upřesněny jednotlivé druhy odpadů z výstavby, jejich množství a předpokládaný způsob využití respektive odstranění.
13. Při výstavbě a provozu záměru nevytvářet prohlubně, které slouží jako padací pastě pro organizmy; dále při výstavbě vstupů v úrovni terénu řešit vstup současně jako drobnou migrační bariéru pro drobné obojživelníky a plazy; také část oplocení přivrácenou k rybníku (pokud bude oplocení budováno) opatřit zábranou do výšky 30 cm, která omezí vstup části populace obojživelníků do areálu.
14. Před zahájením výstavby bude vypracován a schválen „Plán opatření pro případ havarijního úniku látek škodlivých vodám pro období výstavby“; s obsahem plánu budou prokazatelně seznámeni všichni pracovníci stavby; v případě havárie bude nezbytné postupovat podle pokynů zpracovaných v tomto plánu.
15. Zajistit důkladnou skrývku orniční vrstvy a podorničí a její uložení na mezideponii, nakládání se skrytou ornicí důsledně realizovat podle pokynů orgánů ochrany ZPF.
16. Skrývky realizovat nejdříve ke konci vegetačního období.

17. Veškerá odůvodněná kácení dřevin v nezbytně nutném minimálním rozsahu řešit zásadně v období vegetačního klidu.
18. Dodavatel stavebních prací zajistí účinnou techniku pro čištění vozovek především v průběhu zemních prací; zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti budou minimalizovány; v případě nepříznivých klimatických podmínek v období zemních prací bude prováděno skrápění příslušných stavebních ploch.
19. Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, a to zejména v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu.
20. Všechny mechanismy, které se budou pohybovat na staveništi, musí být v dokonalém technickém stavu; nezbytné bude je kontrolovat zejména z hlediska možných úkapů ropných látek.
21. Zařízení staveniště bude vybaveno dostatečným množstvím chemických WC.
22. Všechny prostory, ve kterých bude nakládáno s látkami nebezpečnými vodám, budou zabezpečeny tak, aby nedošlo k únikům těchto látek mimo tyto prostory (nepropustné podlahy, záchytné nebo havarijní jímky).
23. Na plochách zařízení stavenišť nebudou skladovány látky škodlivé vodám včetně zásob PHM pro stavební mechanismy.
24. Veškeré odplavitelné látky a stavební suť budou bezprostředně z plochy staveniště odváženy.
25. Při stavbě nebude dotčen pravostranný přítok Hejtmánkovického potoka; na břehu ve vzdálenosti 6 m od břehové hrany nebudou skladovány materiály splavitelné vodou ani jiný materiál.
26. Dodavatel stavby vytvoří v rámci zařízení staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství; o vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena odpovídající evidence; součástí smlouvy s dodavatelem stavby bude požadavek vznikající odpady v etapě výstavby nejprve nabídnout k využití.
27. Důsledně zajistit rekultivaci všech pozemků, dotčených stavebními pracemi, z důvodu prevence šíření invazních a ruderních druhů rostlin nebo alergenních plevelů.
28. Provozovatel předloží ke kolaudaci stavby schválený „Plán opatření pro případ havárie a zhoršení jakosti vod“.
29. Pro účely kolaudačního souhlasu předložit specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých v procesu výstavby a doložit způsob jejich odstranění nebo využití.)
30. Pro účely kolaudačního souhlasu je nutné doložit schválené Provozní řády jednotlivých lapačů ropných látek.

Fáze provozu záměru

31. Veškeré odpadní vody vypouštěné do vodního toku musí splňovat limity jakosti vypouštěných odpadních vod stanovené správcem vodního toku, jakož i povolené objemy vypouštěných vod do vodního toku.

32. Veškeré srážkové vody ze zpevněných ploch potenciálně kontaminovaných ropnými látkami budou vedeny přes odlučovače ropných látek; jejich velikost a typ budou voleny tak, aby odpadní voda na výstupu z odlučovače splňovala trvale požadované maximální hodnoty koncentrací NEL; zpracovatelé oznámení doporučují výstupní koncentrace NEL do 0.2 mg/l; odlučovače budou jistěny proti případnému vyplavení při přívalových deštích a bude pro ně vypracován Provozní řád.

Odůvodnění:

Příslušný úřad neobdržel k oznámení záměru žádné relevantní odůvodněné nesouhlasné vyjádření. Vyjádření veřejnosti ani občanských sdružení podle § 23 odst. 9 zákona nebyla doručena. Veškeré relevantní připomínky byly zahrnuty do podmínek závěru zjišťovacího řízení.

Ke zveřejněnému oznámení se během zjišťovacího řízení se vyjádřili:

1. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství
2. Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Hradec Králové
3. Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové
4. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Broumovsko
5. Ministerstvo životního prostředí, odbor zvláště chráněných částí přírody
6. Ministerstvo životního prostředí, odbor ochrany vod
7. Ministerstvo životního prostředí, odbor ochrany ovzduší

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství

– nemá k předloženému oznámení záměru zásadní připomínky a nepožaduje další posuzování záměru dle zákona.

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Hradec Králové

– trvá na dodržení podmínek stanovených v kapitole D.4 oznámení. Požaduje, aby v rámci výstavby objektu nebyly vytvářeny prohlubně, nebo aby tyto byly zabezpečeny tak, aby bylo minimalizováno riziko pádu živočichů do nich. Dále požaduje vybudovat v blízkosti rybníku zábrany, které by zamezily vstupu obojživelníků do areálu. ČIŽP trvá na dodržení normy ČSN DIN 18 920 a požaduje v dalším stupni projektové dokumentace vytvořit komplexní projekt sadových úprav, který bude obsahovat stanovištně vhodné dřeviny a keře.

- oddělení ochrany ovzduší – za předpokladu minimalizace sekundární prašnosti během výstavby nemá připomínky.
- oddělení ochrany vod – Upozorňuje, že v případě varianty přechodného zakončení splaškové kanalizace žumpou je nutné v další fázi přípravy záměru upřesnit likvidaci splaškových odpadních vod. Pro likvidaci dešťových vod preferuje jejich zasakování tak, jak navrhuje oznamovatel a dále doporučuje, aby kanalizace dešťové vody ze zpevněných ploch (komunikace, parkovací stání) byla osazena lapačem ropných látek a byl pro něj vypracován Provozní řád.
- oddělení odpadového hospodářství – upozorňuje na platnou legislativu a nemá zásadní připomínky k předloženému záměru.
- oddělení ochrany přírody – nemá připomínky.

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové

- se záměrem souhlasí a nepožaduje další posuzování dle zákona.

AOPK ČR Správa CHKO Broumovsko

– akceptuje obě varianty, za podmínky dodržení legislativních požadavků

Ministerstvo životního prostředí – odbor zvláště chráněných částí přírody

– nemá zásadní připomínky a nepožaduje posuzování dle zákona.

Ministerstvo životního prostředí – odbor ochrany vod

– podmiňuje svůj souhlas se záměrem dodržením požadavků platné legislativy

Ministerstvo životního prostředí – odbor ochrany ovzduší

- záměr považuje za akceptovatelný, pokud budou pro fázi výstavby stanovena a dodržována technicko – organizační opatření na snížení prašnosti.

- *Požadavek na doplnění technicko-organizačních opatření (jako je minimalizace skládek sypkých materiálů nebo jejich zákryt či klopení a čištění komunikací a vozidel) a porovnání výsledného příspěvku s platným imisním limitem a to v součtu s imisním pozadím, je irelevantní, neboť informace jsou již uvedeny v předloženém oznámení.*

Kopie výše uvedených vyjádření jsou v elektronické podobě k dispozici v Informačním systému EIA na internetových stránkách CENIA, české informační agentury životního prostředí a na stránkách Ministerstva životního prostředí (<http://www.mzp.cz/eia>), pod kódem záměru OV6104, v sekci závěr zjišťovacího řízení.

S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí, dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr nemá významný vliv na životní prostředí.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů. Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Ing. Jaroslava HONOVÁ
ředitelka odboru
posuzování vlivů na životní prostředí

Obdrží:

oznamovatel, dotčené správní úřady, dotčené územní samosprávné celky

Přílohy: (kopie vyjádření - obdrží pouze oznamovatel)

- Krajský úřad Královéhradeckého kraje
- Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Hradec Králové
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové
- Ministerstvo životního prostředí, odbor zvláště chráněných částí přírody
- Ministerstvo životního prostředí, odbor ochrany vod
- Ministerstvo životního prostředí, odbor ochrany ovzduší