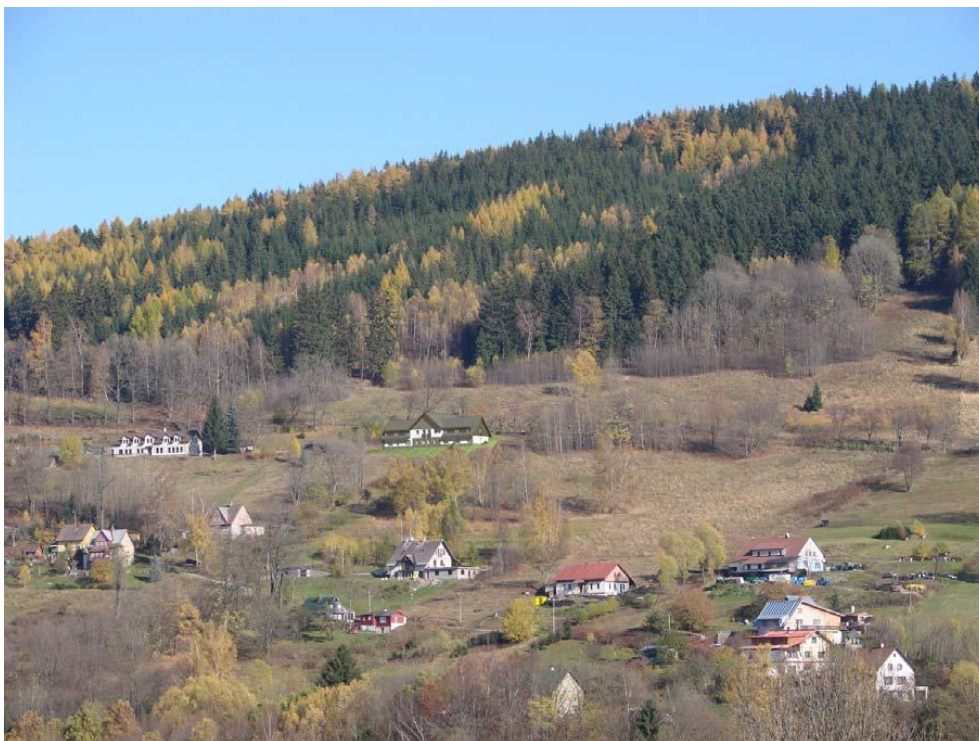


Oznámení

podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí
a o změně některých souvisejících zákonů
(zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů,
v rozsahu přílohy č. 3

„Novostavba ubytovacího zařízení Nový Kozel“



Datum zpracování:

únor 2010

Zpracovatel:

Ing. Pavel Varga
Českodubská 121
463 52 Osečná
telefon: 606 423 363, 607 261 257

Osvědčení odborné způsobilosti:

č.j.: 13237/2567/OPVI/04 ze dne 23. 4. 2004 prodloužené
rozhodnutím č.j.: 75854/ENV/08 ze dne 31. 10. 2008

OBSAH

ÚVOD	4
A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI.....	5
A.I. Obchodní firma	5
A.II. IČ.....	5
A.III. Sídlo (bydliště).....	5
A.IV. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele	5
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU.....	6
B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	6
B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1.....	6
B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru	6
B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území).....	6
B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace jeho vlivů s jinými záměry (realizovanými, připravovanými, uvažovanými).....	7
B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí.....	8
B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru.....	8
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení.....	11
B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků	11
B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat.....	11
B.II. ÚDAJE O VSTUPECH.....	11
B.II.1. Zábor půdy.....	11
B.II.2. Odběr a spotřeba vody.....	12
B.II.3. Surovinové a energetické zdroje.....	15
B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH	15
B.III.1. Množství a druh emisí do ovzduší.....	15
B.III.2. Množství vod a jejich znečištění.....	16
B.III.3. Kategorizace a množství odpadů.....	18
B.III.4. Hluk, vibrace a záření	19
B.III.5. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií.....	20
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....	21
C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ	21
C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ, KTERÉ BUDOU PRAVDĚPODOBNĚ VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY	22
C.II.1. Ovzduší.....	22
C.II.2. Voda	22
C.II.3. Půda	23
C.II.4. Geofaktory životního prostředí.....	24
C.II.5. Fauna a flóra	25
C.II.6. Územní systém ekologické stability, ekosystémy, krajina a krajinný ráz.....	27
D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	29
D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI (Z HLEDISKA PRAVDĚPODOBNOSTI, DOBY TRVÁNÍ, FREKVENCE A VRATNOSTI)	29
D.I.1. Vliv na ovzduší.....	29
D.I.2. Vlivy na povrchové a podzemní vody.....	30
D.I.3. Vlivy na půdu.....	30
D.I.4. Vlivy na horninové prostředí.....	31
D.I.5. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy	31
D.I.6. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky	32
D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI	32
D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE	33
D.IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ	33
D.V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ	34

E.	POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	35
F.	DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	35
G.	VŠEOBECNÉ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	36
H.	PŘÍLOHA.....	38

ÚVOD

Záměrem investora je realizace novostavby ubytovacího zařízení v obci Vrchlabí. Pozemek s navrhovanou novostavbou leží v oblasti Hořejšího Vrchlabí při silnici III/2956 Vrchlabí - Strážné. Hranice řešeného území nového záměru výstavby „penzionu Nový Kozel“ obsahují i stávající penzion Kozel s tenisovým kurtem s celkovou výměrou areálu 7 954 m². Plánovaný stavební objekt je projektován jako dům pro účely ubytování s kapacitou 24 ubytovaných osob a bytovou jednotkou pro správce objektu. K navrhované stavbě bude zřízeno 7 parkovacích stání. Využití bude v zimním období na lyžařské kurzy, v jarním, letním a podzimním období pro školy v přírodě.

Záměr je navržen v katastrálním území Hořejší Vrchlabí na p.p.č. 1174/1 a okrajově na p.p.č. 1179/1.

Investorem záměru je Městská část Praha 13 (Sluneční nám. 2580/13, 158 00 Praha 58 - Stodůlky).

Podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí, v platném znění, dle přílohy č. 1 patří záměr do kategorie II, mezi záměry vyžadující zjišťovací řízení. Záměr svým charakterem splňuje charakteristiku bodu 10.10 „*Rekreační a sportovní areály, hotelové komplexy a související zařízení v územích chráněných podle zvláštních právních předpisů*“.

Předložené oznámení je zpracováno podle přílohy č. 3 výše uvedeného zákona.

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A.I. Obchodní firma

Městská část Praha 13

A.II. IČ

002 41 687

A.III. Sídlo (bydliště)

Sluneční nám. 2580/13

158 00 Praha 58 - Stodůlky

A.IV. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele

GRISOM s.r.o.

IČ: 285 01 047

Sídlo: Dittrichova 1941/18

120 00 Praha 2

Ing. David Jansa, Ph.D., jednatel

adresa: Dittrichova 1941/18

120 00 Praha 2

mobil: +420 605 82 44 02

e-mail: david.jansa@grisom.cz

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I. Základní údaje

B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

Název záměru:

Novostavba ubytovacího zařízení Nový Kozel

Zařazení záměru dle přílohy č. 1:

Plánovaný záměr je zařazen do kategorie II, bod 10.10 „*Rekreační a sportovní areály, hotelové komplexy a související zařízení v územích chráněných podle zvláštních právních předpisů*“.

B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru

Celková plocha areálu včetně stávajícího penzionu a vybavení	7 954 m ²
Předpokládaná zastavěná plocha nového objektu	383 m ²
Předpokládaná ubytovací kapacita nového objektu	24 osob a bytová jednotka 2+kk pro správce objektu
Předpokládaný počet parkovacích míst	7

B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

Kraj: Královéhradecký

Obec: Vrchlabí

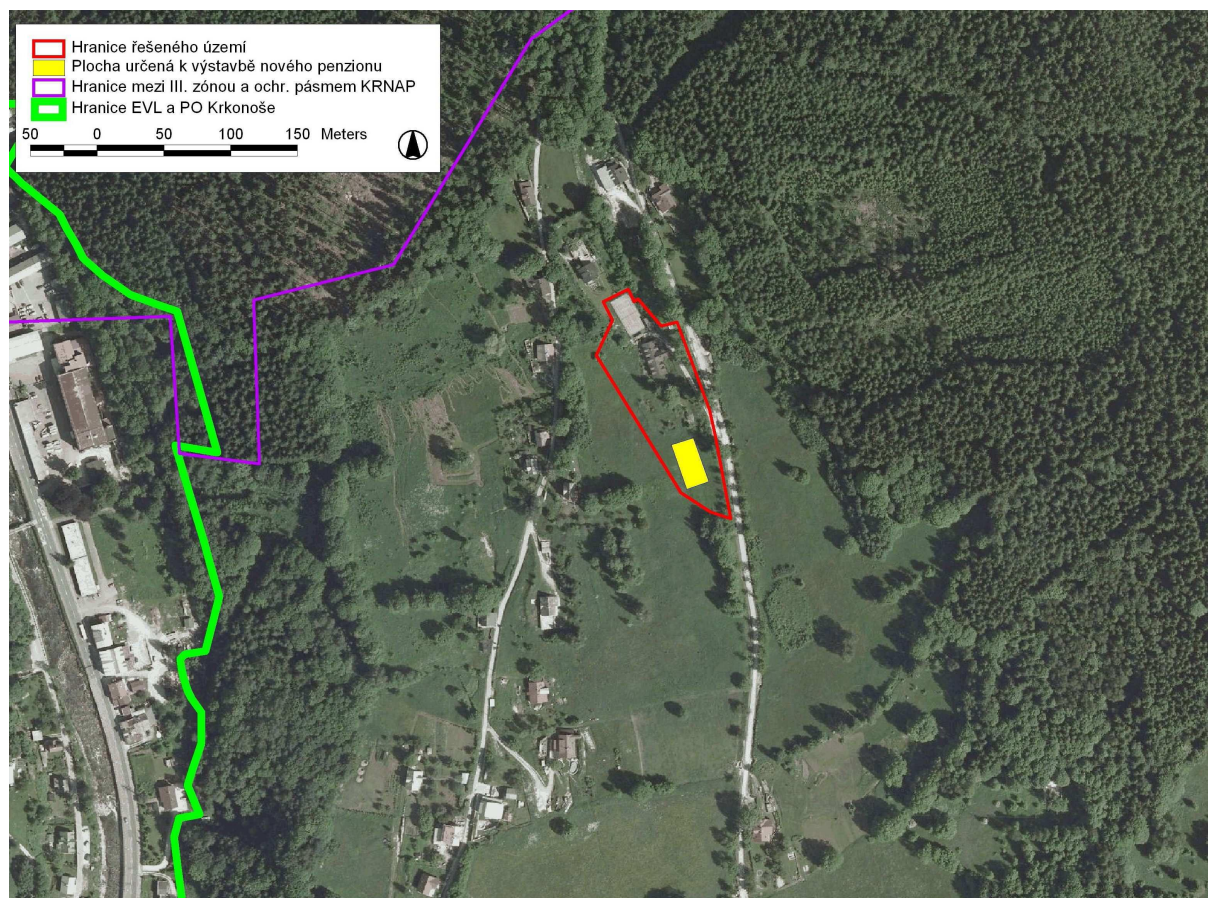
Katastrální území: Hořejší Vrchlabí

Umístění záměru a situace širších vztahů jsou znázorněny na obrázku č. 1 a č. 2.

Obrázek č. 1: Umístění záměru – situace širších vztahů



Obrázek č. 1: Umístění záměru – ortofotomapa



Záměr je navržen v katastrálním území Hořejší Vrchlabí na p.p.č. 1174/1 a okrajově na p.p.č. 1179/1.

B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace jeho vlivů s jinými záměry (realizovanými, připravovanými, uvažovanými)

Záměrem investora je realizace novostavby ubytovacího zařízení v obci Vrchlabí. Pozemek s navrhovanou novostavbou leží v oblasti Hořejšího Vrchlabí při silnici III/2956 Vrchlabí - Strážné. Hranice řešeného území nového záměru výstavby „penzionu Nový Kozel“ obsahují i stávající penzion Kozel s tenisovým kurtem s celkovou výměrou areálu 7 954 m². Plánovaný stavební objekt je projektován jako dům pro účely ubytování s kapacitou 24 ubytovaných osob a bytovou jednotkou pro správce objektu. K navrhované stavbě bude zřízeno 7 parkovacích stání.

V zásadě se jedná o navýšení ubytovací kapacity stávajícího penzionu Kozel s ubytovací kapacitou 33 ubytovaných osob formou výstavby nové budovy s výše uvedenou kapacitou.

Využití bude v zimním období na lyžařské kurzy, v jarním, letním a podzimním období pro školy v přírodě.

Záměr je navržen v katastrálním území Hořejší Vrchlabí na p.p.č. 1174/1 a okrajově na p.p.č. 1179/1.

Zpracovateli oznámení nejsou známy další záměry, které by mohly mít kumulativní vliv s posuzovaným záměrem v dotčeném území.

Návrhová plocha pozemku je územně plánovací dokumentací definována jako plocha určená k bydlení venkovskému, kde lze umisťovat objekty penzionů a chalup pro rekreační ubytování. Realizace záměru je v souladu s platným územním plánem Vrchlabí, vyjádření je přílohou oznámení č. 1.

B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Hlavní důvody pro umístění záměru jsou vlastnictví pozemků investorem. Stávající pozemek se stávajícím ubytovacím zařízením penzionu Kozel čp. 129 byl investorem zakoupen s ohledem na možnost rozšíření ubytovací kapacity. Pozemek byl již v návrhu územního plánu navržen jako zastavitelný. Hranice řešeného území nového záměru výstavby „penzionu Nový Kozel“ obsahují výše zmíněný stávající penzion Kozel s tenisovým kurtem s celkovou výměrou areálu 7 954 m².

Stávající kapacita penzionu Kozel neumožňuje ubytovat obvyklý počet dětí účastnících se sezónních pobytů, škol v přírodě či lyžařských kurzů (2 třídy).

Z hlediska umístění záměru byla zvažována pouze jedna aktivní varianta, jejíž tvar a architektonické řešení bylo konzultováno se zástupci Správy KRNAP. Správa KRNAP následně dne 12.8.2009 vydala závazné souhlasné stanovisko k umístění stavby č.j. KRNAP 06076/2009 (viz příloha oznámení č. 3).

Nulová varianta – řešení bez činnosti – znamená zachování stávajícího stavu bez výstavby rekreačních domů. Nulová varianta je popsána v kapitole C.

B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Jedná se o stavbu rekreačního ubytovacího zařízení (penzionu) s počtem 24 lůžek a jedné bytové jednotky k trvalému bydlení pro správce objektu. Objekt bude sloužit pro ubytování dětí ze základních škol a mateřských škol podléhajících správnímu celku Praha 13. Využití bude v zimním období na lyžařské kurzy, v jarním, letním a podzimním období pro školy v přírodě.

Návrhová plocha pozemku je územně plánovací dokumentací definována jako plocha určená k bydlení venkovskému, kde lze umisťovat objekty penzionů a chalup pro rekreační ubytování.

Návrh stavby respektuje regulativy územního plánu co do velikosti objektu, orientace štítů, sklonu střech aj. Návrh stavby je proveden ve stylu stávající okolní zástavby. Půdorys objektu je navržen ve tvaru kříže o max. půdorysných rozměrech 31,1 m x 17,9 m. Orientace hlavního štítu je v ose sever – jih a ve směru vrstevnic svahu. Vedlejší štít je orientovaný východ – západ (viz Obrázek č. 3).

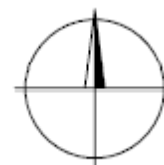
Navržený objekt je dvoupatrový s přízemím a podkrovím. Sklon střechy odpovídá regulativům ÚP 45 stupňům. Prosvětlení podkroví je zajištěno střešními pásovými vikýři orientovanými směrem východním a západním. Toto uspořádání vikýřů je vhodnější do dané lokality s ohledem na horské povětrnostní podmínky. Fasáda objektu bude doplněna dřevěným obkladem v úrovni podkroví a kamenným obkladem v úrovni přízemí. Kamenný obklad bude z lomového kamene vyskytující se v místě. Předpokládá se v rámci zemních prací je možné tento lomový kámen získat.

Obrázek č. 3: Umístění záměru – situace



Legenda:

- Půjčková cesta a parkovací stání - bet. zámková dlažba tl. 80 mm, přírodní barva šedá
- Ostatní chodzí plochy - bet. zámková dlažba tl. 60 mm, přírodní barva šedá
- Betonová žabovka TBM 1-50
- Opěrná gabionová stěna
- Zeleň
- Mokřad
- Hranice pozemků
- Hranice řešeného území - celková plocha 7954 m²
- Hranice zastavěného území dle Územního plánu Vrchlabí
- Dešťová vpusť
- Stavební objekty na pozemcích investorů - stávající
- Novostavba ubytovacího zařízení
- Kanalizace - stávající
- Projektovaná kanalizace
- Přívod elektro - stávající
- Projektovaná přívod elektro
- Slaboproud - sdělovací kabel - stávající
- Vodovodní přípojka z vrtu - stávající
- Projektovaný vodovod



Stavební řešení

Objekt je navržen jako zděný s tepelně izolačními vlastnostmi na doporučené hodnoty dle ČSN 73 0540-1.

Krov a střecha je dřevěné konstrukce s plechovou profilovou krytinou tmavého odstínu. Založení objektu je na základových pasech s podpůrnými mikropilotami pod základovými pasy s ohledem na zajištění stability objektu ve svahu.

Stavba bude provedena z materiálů dle standardů obvyklých v ČR s doložením atestů a certifikací dodavatelskou firmou.

Zásobování vodou

Dle projektové dokumentace pro územní rozhodnutí bude objekt nového penzionu zásobován vodou ze stávajícího zdroje pro penzion Kozel. V případě nedostatečné vydatnosti zdroje, zejména během odběrní špičky, bude provedeno jeho zkapacitnění či vybudován zdroj nový. Pomocí výtlačného potrubí bude voda dopravována do objektu navrhovaného penzionu. Zde bude v technické místnosti zřízena tlaková akumulací nádrž pro pokrytí odběrní špičky navrhovaného penzionu. Pomocí domácí vodárny bude proveden samostatný rozvod pitné a požární vody po objektu. Spotřeba vody v objektu bude měřena vodoměrem.

Ohřev TUV bude v objektu prováděn centrálně pomocí nepřímo vytápěného zásobníku umístěného v technické místnosti v 1.NP.

Rozvod požárního vodovodu bude přiveden k požárním hydrantům rozmístěným v objektu. Materiálem pro rozvody požárního vodovodu budou ocelové závitové pozinkované trouby, ostatní rozvody se předpokládají z plastů

Likvidace odpadních vod

Odvodnění navrhovaného objektu od dešťových vod bude zajištěno pomocí vnějších dešťových odpadů svedených do zasakovací drenáže.

Splaškové odpadní vody vznikající při provozu objektu budou odváděny systémem domovní kanalizace sestávající z přípojovacích, odpadních a svodných potrubí. Přípojovací potrubí budou napojeny do odpadů. Odpadní potrubí budou svedeny pod podlahu 1.NP, kde na ně navazuje systém svodných potrubí. Odvodnění objektu bude zajištěno gravitačním způsobem.

Odvětrání kanalizačního systému bude zajištěno pomocí odpadních potrubí vyvedených nad střechu objektu, kde budou ukončeny ventilačními hlavicemi. Čištění a údržbu kanalizace umožní čistící kusy osazené na odpadních potrubích a v revizních šachtách. Hlavní svodné potrubí bude vyvedeno z objektu a bude napojeno do kanalizační přípojky. Kanalizační přípojka bude vedena po pozemku směrem ke stávající ČOV v řešeném území. Napojení kanalizační přípojky z navrhovaného objektu bude provedeno do stávajícího přívodního potrubí existující ČOV. Pro předčištění odpadních vod ze stávajícího penzionu slouží ČOV MICRO 6,5. Předčištěné odpadní vody jsou odváděny do recipientu bezejmenné vodoteče.

V případě dokončení probíhající realizace obecní splaškové kanalizace před uvedením do provozu navrhovaného penzionu budou splaškové odpadní vody již odváděny výhradně do této kanalizace pro veřejnou potřebu a následně do obecní ČOV. Stávající ČOV na pozemku bude zrušena.

Vytápění objektu

Ubytovací zařízení bude vytápěno ústředním teplovodním kombinovaným vytápěním s nuceným oběhem. Primárním zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo vzduch-voda, při nízkých teplotách bude sloužit jako zdroj tepla v tepelném čerpadle integrovaný elektrokotel.

B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpokládaný termín zahájení realizace záměru: červen 2010

Předpokládaný termín dokončení záměru: červen 2011

B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Kraj: Královéhradecký

Sídlo: Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245,
500 03 Hradec Králové

Obec: Vrchlabí

Sídlo: Zámek 1, 543 01 Vrchlabí

Dotčeným územím bude pouze katastrální území Hořejší Vrchlabí, které je ve správě města Vrchlabí, jež je rovněž obcí s rozšířenou působností.

B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

- Územní rozhodnutí a stavebního povolení, příslušný stavební úřad – Městský úřad Vrchlabí, odbor rozvoje města a územního plánování.
- Povolení k nakládání s vodami – navýšení povoleného odběru ze stávajícího vodního zdroje, nebo povolení odběru ze zdroje nového a stavební povolení k realizaci vodního díla, příslušný vodoprávní úřad - Městský úřad Vrchlabí, odbor regionálního rozvoje a životního prostředí.

B.II. Údaje o vstupech

B.II.1. Zábor půdy

Záměr je navržen v katastrálním území Hořejší Vrchlabí na p.p.č. 1174/1 a okrajově na p.p.č. 1179/1.

Parcely dotčené stavbou předmětného záměru jsou v katastru nemovitostí vedeny jako orná půda a trvalý travní porost.

Záměr si vyžádá zábor zemědělské půdy o celkové výměře 1 047 m² ve prospěch novostavby rekreačního objektu Nový Kozel, příjezdové komunikace, parkovacích a zpevněných ploch.

Pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) nebudou záměrem dotčeny.

Využití parcel k realizaci záměru je v souladu s platným ÚP Vrchlabí. Vyjádření je přílohou oznámení č. 1.

V tabulce č. 1 jsou uvedeny zábory ploch dotčených záměrem.

Tabulka č. 1: Parcely dotčené stavebními úpravami při realizaci záměru

Parcela číslo	Celková výměra parcely (m ²)	Trvalé odnětí (m ²)	Druh pozemku	Způsob ochrany	Kód BPEJ	Vlastník
1174/1	11554	526	trvalý travní porost	ZPF	94089	Městská část Praha 13, Sluneční nám. 13, 158 00 Praha 13
1179/1	1137	521	orná půda	ZPF	94089	Městská část Praha 13, Sluneční nám. 13, 158 00 Praha 13

Dotčené pozemky mající kód BPEJ 94089 jsou zařazeny do V. třídy ochrany zemědělské půdy dle metodického pokynu MŽP.

Dle Metodického pokynu MŽP je V. třída ochrany ZPF klasifikována následujícím způsobem:

Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky (dále jen "BPEJ"), které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitéch, hydromorfních, šterkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Pro výše popsané trvalé vynětí ze ZPF bylo dne 12.10.2009 pod č.j. 216-OSMM/17294/2009-8 Městským úřadem ve Vrchlabí vydáno závazné souhlasné stanovisko s podmínkami, vybrané podmínky mající přímou vazbu na omezení vlivu na půdu jsou následně uvedeny (celé stanovisko je uvedeno v příloze oznámení č. 4)

Před započítáním stavby bude provedena skrývka svrchních kulturních vrstev půdy o vypočítaném objemu 210 m³. Část je nepoužitelná pro zemědělské účely, protože zemina podél komunikace je znehodnocena hustým náletem a kontaminací posypovým materiálem z komunikace. Tato zemina bude dočasně umístěna na stejném pozemku a následně bude použita k sadovým úpravám po ukončení stavby při zpětné rekultivaci pozemku. Přebytková zemina nesmí být odvážena na skládku, může být použita pouze ke zkulturnění zemědělských pozemků nebo na rekultivaci pozemků zdevastovaných erozí, či lidskou činností s cílem jejich návratu do ZPF.

Před odvozem nahlásí investor lokalitu uložení zeminy a způsob úpravy pozemků orgánu ochrany ZPF na MěÚ Vrchlabí.

B.II.2. Odběr a spotřeba vody

Etapa výstavby záměru

Technologická voda (užitková voda)

Provozní voda bude spotřebovávána při výstavbě k ošetřování betonu, případnému čištění vozidel vyjíždějících na komunikaci a případně k ochraně proti nadměrné prašnosti. Množství vody spotřebované během výstavby nelze v současné době objektivně stanovit, dá se předpokládat, že nebude významné.

Pitná voda

Množství pitné vody bude záviset na počtu pracovníků a době trvání výstavby. Odhadovaná spotřeba vody v prašném a špinavém provozu na jednoho pracovníka za směnu je cca 120 až 150 l (pitný režim + hygiena).

Etapu provozu záměru

Užitková voda

Užitková voda nebude při běžném provozu záměru využívána.

Požární voda bude zajištěna z požární nádrže v areálu penzionu s kapacitou cca 5 000 m³.

Pitná voda

Pro pitný režim, stravování a hygienické potřeby rekreantů a zaměstnanců bude odebírána pitná voda ze soukromé studny. Spotřeba pitné vody bude odvislá na počtu osob využívajících penzion. V projektové dokumentaci byla vyčíslena následující spotřeba pitné vody, která je odvislá na počtu osob využívajících zařízení areálu a nárokům na její spotřebu.

Bilance potřeby vody – ubytování v novostavbě penzionu Nový Kozel

denní spotřeba – **Q_d**

lůžková část - 24 lůžek á 150 l/lůžko,den = 3 600 l/den

personál (správce) – 2 osoby á 150 l/os.,den = 300 l/den

Q_d = 3 900 l/den

max. hodinová spotřeba – **Q_{hod}**

max. hodinová spotřeba - **Q_{hod} = 18% z Q_d = 702 l/hod = 0,195 l/s**

Q_{hod} = 702 l/hod = 0,195 l/s

roční spotřeba – **Q_{rok}**

Q_{rok} = Q_d x 365 = 3,9 x 365 = 1423,50 m³/rok

Bilance potřeby vody – ubytování ve stávajícím penzionu Kozel

denní spotřeba – **Q_d**

Q_d = 33 lůžek á 150 l/lůžko,den = 4 950 l/den

max. hodinová spotřeba – **Q_{hod}**

max. hodinová spotřeba - **Q_{hod} = 18% z Q_d = 891 l/hod = 0,248 l/s**

Q_{hod} = 891 l/hod = 0,248 l/s

roční spotřeba – **Q_{rok}**

Q_{rok} = Q_d x 365 = 4,95 x 365 = 1806,75 m³/rok

Celková potřeba vody – ubytování ve stávajícím i v novostavbě penzionu (společný zdroj pitné vody)

Q_d = 3 900 + 4 950 = 8 850 l/den

max. hodinová spotřeba – **Q_{hod}**

max. hodinová spotřeba - **Q_{hod} = 18% z Q_d = 1 593 l/hod = 0,443 l/s**

Q_{hod} = 1 593 l/hod = 0,443 l/s

roční spotřeba – **Qrok**

$$\mathbf{Qrok} = \mathbf{Qd} \times 365 = 8,85 \times 365 = 3\,230,25 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Stávající penzion Kozel je zásobován pitnou vodou z vrtané studny na p.p.č. 1174/1 a stávající pramenní jímky (umístění této jímky nelze přesně identifikovat), která v současnosti slouží jako zdroj záložní. Povolení k nakládání s vodami vydané MÚ Vrchlabí ze dne 31.10.2008 č.j. RR-ŽP/19202/2008-Pa povoluje odběr podzemních vod v následujícím rozsahu:

průměrný povolený odběr	0,05 l/s
maximální povolený odběr	0,5 l/s
maximální měsíční odběr	150 m ³ /měsíc
roční povolený odběr	800 m ³ /rok

počet měsíců v roce, kdy se odebírá 12.

Dle zpracované projektové dokumentace má být penzion Nový Kozel zásobován ze stávajícího zdroje pitné vody, který slouží pro zásobování pitnou vodou stávajícího penzionu Kozel. Dle výše uvedené bilance potřeby vody (metodika dle projektové dokumentace) by měla být celková max. hodinová spotřeba – **Qhod** = 1 593 l/hod = 0,443 l/s, což je v souladu s vydaným povolením. Dle výše uvedené bilance potřeby vody (metodika dle projektové dokumentace) by měla být celková roční spotřeba – **Qrok** = **Qd** x 365 = 3 230,25 m³/rok. Dle názoru zpracovatele oznámení je však tato hodnota brána značně na straně bezpečnosti, neboť je uvažována denní spotřeba vody na osobu 150 l a 100% zaplnění kapacity obou penzionů po dobu 365 dnů v roce. Reálná hodnota denní spotřeby vody na osobu je spíše 120 l a doba 100% zaplnění kapacity obou penzionů by mohla být 200 dní. S těmito hodnotami lze roční bilanci potřeby pitné vody upravit na **Qrok** = 120 x 59 x 200 = 1 416 m³/rok.

Na základě výše uvedeného je možné konstatovat, že povolený roční odběr pitné vody 800 m³/rok ze stávajících zdrojů bude při plném provozu obou penzionů pravděpodobně překročen. Proto je nutné posoudit vydatnost stávajícího vodního zdroje nebo vybudovat zdroj nový.

Podle předběžného posouzení Geologické služby, s. r. o. (RNDr. Miloš Mikolanda, odborně způsobilá osoba v hydrogeologii) z ledna 2010 (viz příloha oznámení č. 7) a rešerše archivních dat lze konstatovat, že hydrogeologické podmínky území jsou vhodné pro vybudování dalších vodních zdrojů pro dostatečné zásobování ubytovacího zařízení Nový Kozel. Požadované množství vody bude patrně k dispozici, přičemž se nepředpokládá, že by navrhovaný způsob nakládání s podzemními vodami měl negativní vliv na vodní a vodu vázané ekosystémy.

Bude zpracován hydrogeologický posudek vydatnosti stávajícího vodního zdroje nebo projekt nového vodního zdroje a podrobný hydrogeologický posudek, který posoudí projektované konstrukční uspořádání a pozici nového zdroje s ohledem na stávající studny.

B.II.3 Surovinové a energetické zdroje

Etapa výstavby záměru

Surovinové zdroje

Množství a určení zdrojů surovin bude upřesněno v dalších stupních projektové dokumentace. Bude se jednat o běžné stavební hmoty a materiály (beton, cihly, železo, ocel, dřevo, izolace, rozvody, atp.).

Energetické zdroje

Veškeré nutné přípojky inženýrských sítí pro stavbu si zajistí dodavatel stavby.

Celkovou spotřebu elektrické energie při výstavbě nelze v současné době objektivně určit (bude upřesněna v dalších stupních projektové dokumentace).

Etapa provozu záměru

Ubytovací zařízení bude vytápěno ústředním teplovodním kombinovaným vytápěním s nuceným oběhem. Primárním zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo vzduch-voda, při nízkých teplotách bude sloužit jako zdroj tepla v tepelném čerpadle integrovaný elektrokotel.

Elektrická energie

topení elektro-14 dní v zimě:	50 kW x 14 dní x 8hod.	= 5 600 kWh/rok
topení tep. čerpadlo:	16 kW x 136 dní x 8hod.	= 17 408 kWh/rok
Celkem el. topení:		23 008 kWh/rok
Klimatizace:	15 kW x 80 dní x 8hod.	= 9 600 kWh/rok
Ostatní spotřebiče:	Pi- 30 kW	
	Ps- 15 kW x 360 dní x 3hod.	= 16 200 kWh/rok
<i>Celkem za rok:</i>		<i>48 808 kWh/rok</i>

B.III. Údaje o výstupech

B.III.1. Množství a druh emisí do ovzduší

Etapa výstavby záměru

Zdrojem emisí bude provoz stavebních mechanismů na staveništi a obslužná automobilová doprava na příjezdových komunikacích. Během výstavby se mohou uvolňovat emise poletavého prachu (při provádění zemních prací, ze skládek sypkých materiálů aj.).

Bude nutné (zejména v době suchého a větrného počasí) provádět pravidelné čištění vozovky na dopravní trase, aby se zamezilo šíření prachu do okolí a omezovat prašnost i v místě stavby (zkrápění, instalace protiprašných zábran (vertikálních celoplošných záchytných textilií, využívání chráněných shozů aj.).

Působení těchto zdrojů je časově omezené – zejména během provádění výkopových prací.

Vzhledem k neznalosti počtu a nasazení stavebních mechanismů a obslužné dopravy není možné přesně vyčíslit množství znečišťujících látek, které ze svého provozu emitují stavební mechanismy a obslužná doprava, ale vzhledem k rozsahu a charakteru stavby lze předpokládat, že budou nízké.

Etapa provozu záměru

Záměrem investora je realizace novostavby ubytovacího zařízení v obci Vrchlabí. Pozemek s navrhovanou novostavbou leží v oblasti Hořejšího Vrchlabí přímo při silnici III/2956 Vrchlabí - Strážné. Plánovaný stavební objekt je projektován jako dům pro účely ubytování s kapacitou 24 ubytovaných osob a bytovou jednotkou pro správce objektu. K navrhované stavbě bude zřízeno 7 parkovacích stání.

Ubytovací zařízení bude vytápěno ústředním teplovodním kombinovaným vytápěním s nuceným oběhem. Primárním zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo vzduch-voda, při nízkých teplotách bude sloužit jako zdroj tepla v tepelném čerpadle integrovaný elektrokotel. Elektrické napojení objektu bude z distribuční sítě společnosti ČEZ Distribuce.

Zdrojem emisí při provozu záměru bude především osobní autobusová a automobilová doprava. Zdrojem znečištění ovzduší při provozu motorových vozidel je nedokonalé spalování paliva (benzinu a motorové nafty). Škodlivinami produkoványi spalovacími motory vozidel jsou oxidy dusíku, oxid uhelnatý, uhlovodíky a pevné částice.

Vzhledem k tomu, že v posuzovaném areálu nebude umístěn žádný zdroj znečištění ovzduší a počet přijíždějících vozidel bude nízký nebyla rozptylová studie zpracována.

Hlavním liniovým zdrojem znečištění bude doprava po příjezdové komunikaci k objektu a silnici III/2956 Vrchlabí - Strážné.

Lze předpokládat, že navýšení stávající dopravy v souvislosti s realizací záměru bude maximálně 2 pojezdy autobusu během 48 hodin (konání škol v přírodě a lyžařských kurzů v případě, že se jedná o víkendové pobyty). Dále lze z kapacity parkovacích míst odvodit navýšení dopravy osobními automobily o pohyb 7 osobních vozidel za hodinu, tj. 14 průjezdů osobních vozidel za hodinu, v případě hromadného příjezdu a odjezdu ubytovaných osob. Jedná se o nejhorší možnou variantu.

Vzhledem k lokalizaci záměru cca 20 m od silnice III/2956 Vrchlabí – Strážné a navržené vlastní příjezdové komunikace k objektu a výše uvedenému odhadu navýšení dopravy ve vazbě na realizaci záměru nepovažuje zpracovatel oznámení za účelné provádět výpočet příspěvků emisí z automobilové dopravy pro jednotlivé škodliviny.

B.III.2. Množství vod a jejich znečištění

Etapa výstavby záměru

Během výstavby záměru budou vznikat splaškové odpadní vody. Pracovníci stavebních firem budou využívat sociální zařízení stávajícího penzionu Kozel případně instalovaná chemická WC, která budou umístěna přímo v místě stavby. Produkce splaškových odpadních vod bude řádově shodná se spotřebou pitné vody.

Produkcí odpadních vod v souvislosti se samotnou výstavbou nelze v současné době objektivně určit.

Etapa provozu záměru

Během provozu záměru budou vznikat odpadní vody splaškové a dešťové.

Odvodnění navrhovaného objektu od dešťových vod bude zajištěno pomocí vnějších dešťových odpadů svedených do zasakovací drenáže.

Bilance dešťových vod

průměrné množství dešťových vod $Q_{dešt'} = 375 \times 0,9 \times 0,205 = 6,91 \text{ l/s}$

roční množství dešťových vod $Q_{dešt',rok} = 282 \text{ m}^3/\text{rok}$

Splaškové odpadní vody vznikající při provozu objektu budou odváděny systémem domovní kanalizace. Kanalizační přípojka bude vedena po pozemku směrem ke stávající ČOV v řešeném území. Napojení kanalizační přípojky z navrhovaného objektu bude provedeno do stávajícího přívodního potrubí existující ČOV. Pro předčištění odpadních vod ze stávajícího penzionu slouží ČOV MICRO 6,5. Předčištěné odpadní vody jsou odváděny do recipientu bezejmenné vodoteče.

V projektové dokumentaci byla vyčíslena následující bilance splaškových vod.

Bilance splaškových vod – ubytování v novostavbě penzionu Nový Kozel

denní množství – $Q_{spl,d} = 3,90 \text{ m}^3/\text{den}$

roční množství - $Q_{rok} = 1\,423,50 \text{ m}^3/\text{rok}$

Bilance splaškových vod – ubytování ve stávajícím penzionu Kozel

denní množství – $Q_{spl,d} = 4,95 \text{ m}^3/\text{den}$

roční množství - $Q_{rok} = 1\,806,75 \text{ m}^3/\text{rok}$

Celková bilance splaškových vod – ubytování ve stávajícím i v novostavbě penzionu (společná ČOV)

denní množství – $Q_{spl,d} = 8,85 \text{ m}^3/\text{den}$

roční množství - $Q_{rok} = 3\,230,25 \text{ m}^3/\text{rok}$

Pro předčištění odpadních vod ze stávajícího penzionu slouží ČOV MICRO 6,5. Předčištěné odpadní vody jsou odváděny do recipientu bezejmenné vodoteče, č.h.p. 1-01-01-005, HGR 641. Povolení k vypouštění odpadních vod ze stávající ČOV vydané MÚ Vrchlabí ze dne 3.2.2006 č.j. RR-ŽP/3641/536/05-Po-pnv povoluje vypouštění v následujícím rozsahu:

průměrný povolené množství	0,05 l/s
maximální povolené množství	0,07 l/s
maximální povolené množství	195 m ³ /měsíc
roční povolené množství	2 372 m ³ /rok
počet měsíců v roce, po které se vypouští	12
počet dnů v roce, po které se vypouští	365 (366).

V následující jakosti vypouštěných vod:

ukazatel	mg/l (hodnota „p“)	mg/l (hodnota „m“)
BSK ₅	30	60
CHSK _{Cr}	125	180
NL	35	70

Zpracovaná projektová dokumentace připouští čištění splaškových vod z penzionu Nový Kozel na stávající ČOV. Dle výše uvedené bilance splaškových vod by mělo být celkové roční množství – $Q_{rok} = 3\,230,25 \text{ m}^3/\text{rok}$. Dle názoru zpracovatele oznámení je však tato

hodnota brána značně na straně bezpečnosti, neboť je uvažována denní spotřeba vody na osobu 150 l a 100% zaplnění kapacity obou penzionů po dobu 365 dnů v roce. Reálná hodnota denní spotřeby vody na osobu je spíše 120 l a doba 100% zaplnění kapacity obou penzionů by mohla být 200 dní. S těmito hodnotami lze roční bilanci splaškových vod upravit na **Qrok** = 120 x 59 x 200 = 1 416 m³/rok.

Na základě výše uvedeného je možné konstatovat, že kapacita stávající ČOV by teoreticky mohla pokrýt i potřebu nového penzionu Nový Kozel. V opačném případě bude ČOV upravena na novou kapacitu obou napojených objektů.

V případě dokončení probíhající realizace obecní splaškové kanalizace před uvedením navrhovaného penzionu do provozu budou splaškové odpadní vody z obou penzionů již odváděny výhradně do této kanalizace pro veřejnou potřebu a následně do obecní ČOV. Stávající ČOV na pozemku bude zrušena. V současné době již probíhá stavba kanalizačního sběrače „E4“ v Kamenné cestě, která přiléhá k pozemku investora pod navrhovanou stavbou. Dokončení kanalizačního sběrače včetně zkolaudování a zprovoznění je plánováno do konce roku 2010 (viz příloha oznámení č. 8, vyjádření Městských vodovodů a kanalizací Vrchlabí ze dne 2.2.2010).

B.III.3. Kategorizace a množství odpadů

Nakládání s odpady během výstavby i provozu záměru musí být řešeno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“) a v souladu s příslušnými prováděcími předpisy.

Odpady vznikající během výstavby

Po dobu výstavby budou vznikat odpady typické pro stavební činnosti tohoto druhu a rozsahu (zemní a stavební práce, montážní práce, vybavování stavby, úklidové práce, apod.). Budou produkovány odpady charakteru nevyužitých částí konstrukčních prvků (např. neupotřebené těsnící fólie, zbytky potrubí, kabelů, nevyužité části kovových konstrukcí /železo a ocel, směsné kovy/ aj.), odpady ze stavebních prací a k nim se pojící jednotlivé druhy odpadních obalů (papírové a lepenkové obaly, obaly (zejména plastové) od stavebních a montážních hmot, úlomky betonu, apod.).

Vznikající odpady budou tříděny, odděleně shromažďovány a v maximální možné míře recyklovány. Pokud budou některé odpady či jejich části znečištěny nebezpečnými látkami (obaly od barev, laků, tmelů, olejů, zbytky chemikálií apod.), bude s těmito odpady nakládáno v režimu odpadů kategorie nebezpečný.

Vedená evidence odpadů včetně doložení způsobu nakládání bude předložena při kolaudaci.

Seznam běžných odpadů při stavební činnosti dle Katalogu odpadů, vyhl. MŽP č. 381/2001 Sb.

Zatřídění odpadů dle katalogu odpadů:

Skupina katalogu odpadů 17 – Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst)

Skupina 17 01 Beton, cihly, tašky a keramika

17 01 01 Beton

17 01 02 Cihly

17 01 03 Tašky a keramické odpady

Skupina 17 02 Dřevo, sklo a plasty

17 02 02 Dřevo

Skupina 17 04 Kovy (včetně jejich slitin)

17 04 05 Železo a ocel

Odpady vznikající během provozu záměru

Po zprovoznění rekreačních domů je možné předpokládat, že bude produkován zejména komunální odpad, který bude shromažďován a ukládán do sběrných nádob (popelnic).

Dále mohou v relativně malém množství vznikat odpady pocházející z úklidu, užívání, údržby a oprav zařízení v prostorách areálu (např. zbytky nátěrových hmot, odpadní oleje, akumulátory, baterie, zářivky, odpady z údržby vzduchotechniky apod.).

Provozovatel bude původcem odpadů ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění. Musí být vedena průběžná evidence o odpadech a plněny další povinnosti vyplývající z tohoto zákona a prováděcích předpisů. Je třeba dbát na předcházení vzniku odpadů, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti. Jednotlivé druhy odpadů musí být předávány pouze osobám oprávněným k nakládání s těmito druhy odpadů.

Odpady vznikající po ukončení provozu záměru

Ukončení provozu penzionu není plánováno. Pokud by v budoucnu došlo k ukončení provozu, bude spektrum vznikajících odpadů obdobné jako v etapě výstavby. Odstranění objektů, budov a zpevněných ploch musí být realizováno dle požadavků platných legislativních předpisů.

B.III.4. Hluk, vibrace a záření

Hluk

Zdroje hluku po dobu výstavby budou minimální. Při realizaci stavby bude minimálně využívána technika. Velký podíl prací bude provádět ručně nebo s použitím drobné mechanizace. Vzhledem k rozsahu prací je zde i minimální požadavek na přesun hmot v průběhu výstavby.

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Práce emitující zvýšený hluk nebudou prováděny mimo pracovní dny a v noci.

Při stavební činnosti bude nutno dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Objekt po dokončení nebude zdrojem hluku.

Vzhledem k charakteru záměru se po dokončení jeho výstavby nepředpokládá vznik nových zdrojů hluku v zájmovém území. Z tohoto důvodu nebyla hluková studie zpracována.

Vibrace

Záměr ve stadiu realizace ani provozu není zdrojem vibrací.

Záření radioaktivní, elektromagnetické

Posuzovaný záměr není zdrojem radioaktivního, elektromagnetického a jiného záření.

Zápach

Realizace záměru ani provoz nejsou zdrojem zápachu.

Jiné výstupy

Jiné výstupy ovlivňující významně životní prostředí nejsou známy.

B.III.5. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií

Možnosti vzniku havárií

Za rizika vzniku havarijních stavů lze označit:

- požár,
- havarijní únik látek škodlivých vodám.

Dopady na okolí

Požár

V rámci projektu pro stavební řízení bude vypracována podrobná požární zpráva, ve které bude velikost požárního rizika vyhodnocena a budou navržena odpovídající protipožární opatření tak, aby objekty splňovaly požadavky stávajících norem a předpisů. Vzhledem k charakteru záměru a situování jednotlivých objektů nelze předpokládat, že by případný požár ovlivnil významně a dlouhodobě objekty nejbližší obytné zástavby. V rámci další projektové přípravy lze doporučit následující opatření:

- ***před uvedením stavby do zkušebního provozu bude předložen ke schválení požární řád, který bude zahrnovat i problematiku likvidace následků havárií v případě požáru***

Havarijní únik látek škodlivých vodám

Vzhledem k minimálnímu pohybu automobilů souvisejících s posuzovaným záměrem je riziko kontaminace minimální.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.I. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

Záměr je navržen v katastrálním území Hořejší Vrchlabí na p.p.č. 1174/1 a okrajově na p.p.č. 1179/1.

Návrhová plocha pozemku je územně plánovací dokumentací definována jako plocha určená k bydlení venkovskému, kde lze umisťovat objekty penzionů a chalup pro rekreační ubytování. Realizace záměru je v souladu s platným územním plánem Vrchlabí, vyjádření je přílohou oznámení č. 1.

Město Vrchlabí je obklopeno esteticky vysoce hodnotnou krajinou s vysokým podílem lesů, rozptýlené zeleně a trvale travních porostů. Dle koeficientu ekologické stability se jedná o krajinu velmi výrazně stabilizovanou. Základním stabilizujícím prvkem v území jsou lesy. Na druhou stranu z hlediska celkového stavu životního prostředí je sídelní útvar města a jeho bezprostřední okolí prostorem dosti exponovaným, se zátěží ovlivněnou průmyslovou i zemědělskou činností a v neposlední řadě i dopravou.

Posuzované území se nachází v ochranném pásmu Krkonošského národního parku a v EVL Krkonoše a PO Krkonoše, ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění. Realizace záměru neovlivní pravděpodobně významně stanoviště „Extenzivní sečené louky nížin a podhůří“, protože se jedná o maloplošný zábor na okrajové části louky. Stavební práce ani provoz penzionu neovlivní pravděpodobně ani chřástala polního, protože ten se tu podle aktuálního pozorování již nenachází (viz vyjádření Správy KRNAP, příloha oznámení č. 2).

V lednu 2010 bylo Mgr. Janem Losíkem, Ph.D. provedeno biologické posouzení předmětné lokality (viz příloha oznámení č. 5). Toto biologické posouzení je zaměřeno na popis lokality určené k výstavbě ubytovacího zařízení Nový Kozel. Stavba navazuje na pozemky, které jsou v současnosti využívány k rekreačním účelům. Na základě dostupných informací bylo zjištěno, že během stavby dojde k záboru travních porostů, které lze charakterizovat jako částečně degradované mezofilní ovsíkové louky. Výskyt živočichů na ploše určené k zastavění je omezen v důsledku absence vhodných úkrytů a častému pohybu lidí. Během stavby nedojde k přímému ovlivnění populace žádného zvláště chráněného druhu rostliny nebo živočicha, ani k poškození cenných přírodních stanovišť.

Posuzovaná lokalita nezasahuje do žádného prvku ÚSES.

Řešený záměr není situován v chráněné oblasti akumulace vod (CHOPAV).

Posuzovaná lokalita nepatří mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší.

Ložiska nerostných surovin ani dobývací prostory se v dotčeném území nenacházejí.

Na posuzovaném území nebyly evidovány žádné ekologické zátěže.

C.II. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

C.II.1. Ovzduší

Klimatické charakteristiky

Zájmové území leží na rozhraní mezi oblastí chladnou a mírně teplou, přičemž oblast chladnou reprezentuje zájmové území s nadmořskou výškou nad cca 500 m n.m. Oblast mírně teplá je reprezentována zájmovým územím cca mezi 470 a 500 m n.m. Z klimatologických údajů lze uvést následující:

- roční úhrn srážek – 960 mm
- průměrná roční teplota : 6,60°C

Větrné poměry jsou vzhledem k velké členitosti pohoří složité. Převládají jihozápadní až severozápadní větry, časté jsou i vichřice o rychlostech přes 150 km/hod.. Větrné proudění je v Krkonoších výrazně ovlivněno reliéfem, vznikají zde zvláštní větrné systémy lokálního charakteru, které jsou společně s dalšími přírodními procesy (ukládání srážek, sluneční svit, vlhkost vzduchu, laviny) podstatou existence již zmíněných anemo-orografických systémů, zásadním způsobem ovlivňujících dlouhodobý vývoj přírodních poměrů Krkonoš. Sněh padá v Krkonoších prakticky po celý rok (alespoň v nejvyšších polohách), trvale zůstává ležet průměrně 7 měsíců (zhruba od poloviny října do poloviny května). Průměrná výška sněhové pokrývky se pohybuje mezi 150 až 200 cm.

Kvalita ovzduší

Základním obecným podkladem pro hodnocení současného imisního zatížení uvažovanými škodlivinami jsou výsledky pozadového imisního měření. Imisní situace přímo v posuzované lokalitě není trvale sledována.

Posuzovaná lokalita nepatří mezi oblasti ze zhoršenou kvalitou ovzduší – dle sdělení MŽP ČR– vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší, na základě dat za rok 2007.

Nejbližší měřicí stanice benzenu, PM₁₀ a NO₂ se nachází v Královéhradeckém kraji, jejíž výsledky není účelné vztahovat k tomuto záměru.

C.II.2. Voda

Vrchlabí, kde se řešený záměr nachází, spadá do povodí Labe. Nad Vrchlabím protéká Labe územím KRNAP (CHOPAV). Na ochranu před velkými vodami zde slouží Labská nádrž. Z významnějších přítoků v zájmovém území se jedná o Bělou a Vápenický potok.

Zájmová lokalita se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).

Navrhované území pro realizaci záměru se nenachází v záplavovém území ani inundačním území. V blízkosti se nenachází žádná ochranná pásma podzemních vod.

Na pozemku p.č. 1174/1 v k. ú. Hořejší Vrchlabí se nachází mokřad (trvale mělce zatopená plocha), kde se vytvořily podmínky k růstu rostlin přizpůsobených k životu ve vodě. Z hydrogeologického hlediska se jedná o pramenní mokřad, vzniklý v terénní depresi svahu. Je obdélníkového tvaru o stranách 12 x 23 m. Jeho plocha je 276 m². Na jeho dolním konci je zbudována malá umělá terénní rýha, která v období větších srážek odvádí přebytečnou vodu do 50 m vzdáleného silničního příkopu.

Obrázek č. 4: Vodní plochy a studny v lokalitě



VP 1, VP 2, VP 3 – VODNÍ PLOCHA

KS 1, KS 2 – KOPANÉ STUDNY

PROPUST BEZ ŘÍZENÉHO ODTOKU

VS 1, VS 2, VS 3 – VRTANÉ STUDNY

C.II.3. Půda

Dle biogeografického členění leží předmětné území v Krkonošském bioregionu 1.68 (Culek a kol., 1996).

Na pohraničním hřbetu a vyšších svazích pohoří převládají kambizemní podzoly, na jižnějších (českých) hřbetech humuso-železité podzoly, často zrašnělé. Na obou hřbetech přecházejí podzoly do podzolovaných rankerů a litozemí. Na plošinách a ve sníženinách jsou vyvinuty značné plochy organozemí typu vrchovišť. V nižších částech po obvodu pohoří jsou bystrické kambizemě.

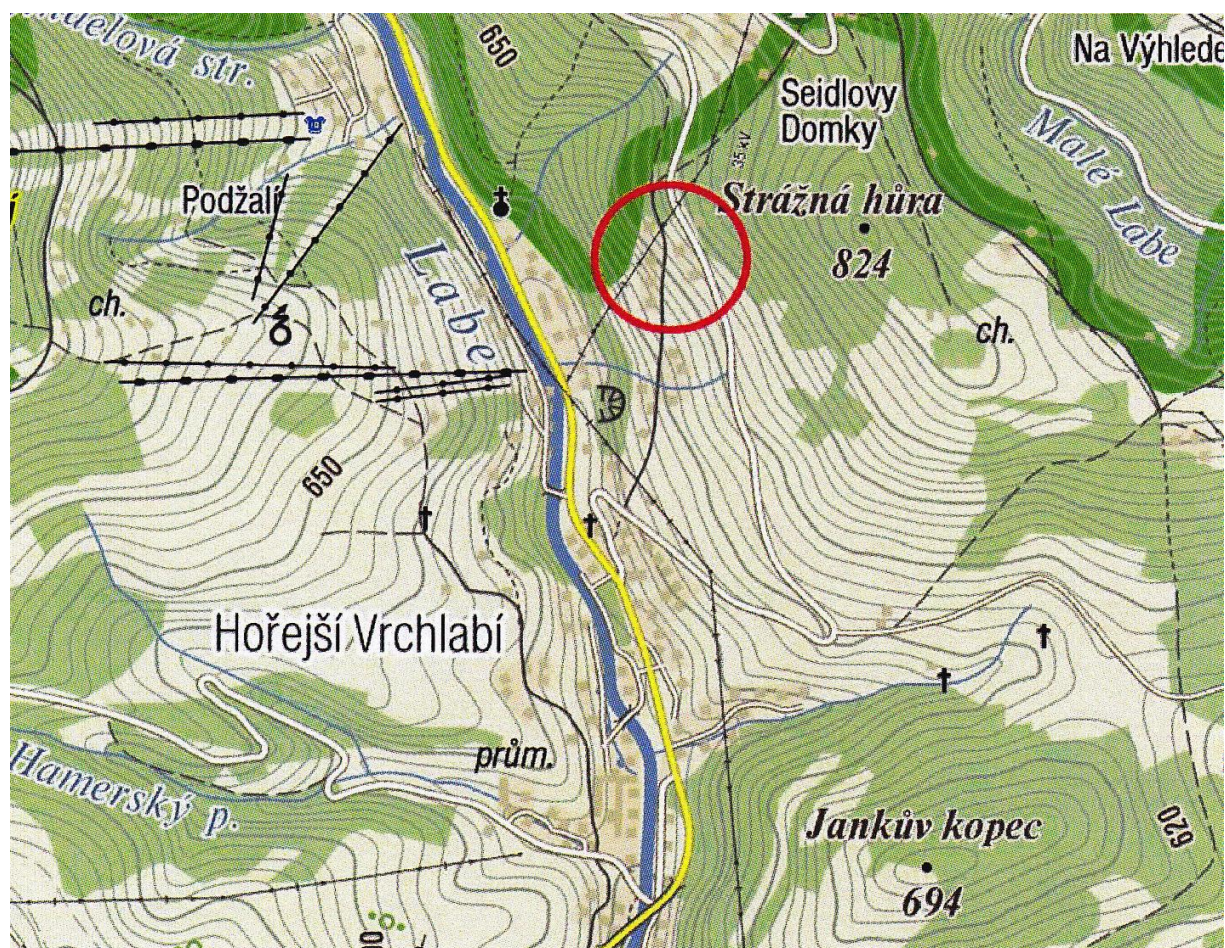
Záměr je navržen v katastrálním území Hořejší Vrchlabí na p.p.č. 1174/1 a okrajově na p.p.č. 1179/1. Parcely dotčené stavbou předmětného záměru jsou v katastru nemovitostí vedeny jako orná půda a trvalý travní porost. Záměr si vyžádá zabor zemědělské půdy o celkové výměře 1 047 m² ve prospěch novostavby rekreačního objektu Nový Kozel, příjezdové komunikace, parkovacích a zpevněných ploch. Pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) nebudou záměrem dotčeny. Dotčené pozemky mající kód BPEJ 94089 jsou zařazeny do V. třídy ochrany zemědělské půdy dle metodického pokynu MŽP.

C.II.4. Geofaktory životního prostředí

Geomorfologické poměry

Pro území v okolí Vrchlabí je charakteristická výrazná výšková členitost. nejvyšší nadmořskou výšku má kopec Strážná hůra – 824 m n. m. Nejnižše položeným místem je hladina řeky Labe. Lokalita nového penzionu Nový Kozel se nachází na severozápadním okraji Hořejšího Vrchlabí. Ze severozápadu je lokalita ohraničena silnicí III. třídy vedoucí z Hořejšího Vrchlabí směrem na Strážný. Je to svažitý terén o sklonitosti 17-18°, pokryt lučným porostem, po okrajích s nálety stromů. KRNAP je vzdálen cca 350 m severním směrem.

Obrázek č. 5: Mapa Hořejšího Vrchlabí



Hydrogeologické poměry

Číslo hydrogeologického rajonu je 641 Krystalinikum Krkonoš a Jizerských hor. Akumulační hydrogeologickou strukturu tvoří krkonošské ruly neoproterozoického stáří. Petrograficky je celé těleso poměrně monotónní, převládajícím typem je biotit – muskovitická rula. Na svém povrchu má zvětralinový plášť mocnost 0,10-1,50 m, tvořený rozloženou až zcela zvětralou horninou. Mělké zvodně v kvarterním pokryvu mohou být nepravé horizonty zasáklých srážek, vázané na polohy propustných sutí. Voda se v omezeném rozsahu hromadí nad málo propustnými polohami hlín. Na bázi mohou být kvarterní vody dotovány vývěry puklinových vod z důvodu svahovitosti terénu. Takovéto vývěry zastižené zemními pracemi je nutné podchytit a svést pod zastavěné území.

Radonové riziko

Ovlivnění lidského organismu radonem může pocházet ze 3 zdrojů:

- z půdního vzduchu
- z podzemní vody
- ze stavebních materiálů

Při projektování vyšších stupňů projektové dokumentace budou navržena stavebně technická opatření proti pronikání radonu z podloží do objektu podle ČSN 73 0601. Obecně je nutno zajistit protiradonovou izolaci na styku stavby se zemí a zajistit kvalitní provedení prostupů a spojů stavby.

C.II.5. Fauna a flóra

Území leží v Krkonošském bioregionu. Přirozenou potenciální vegetací zájmového území jsou smíšené horské lesy, zejména květnaté a klenové bučiny (Dentario eneaphylli-Fagetum a Aceri-Fagetum), podél vodních toků se vyskytovaly luhy (Alnenion glutinoso-incane). Přirozenou náhradní vegetací na odlesněných plochách jsou společenstva vlhčích květnatých luk svazu Poo chaixii-Deschampsion caespitosae, v nivách a na prameništích vlhké louky svazu Calthion, na sušších místech pak svazu Nardion. Druhová i věková skladba lesů je v současnosti silně ovlivněna lesním hospodařením, část porostů je přeměněna na kulturní smrčiny. Na odlesněných plochách v okolí záměru převládají biotopy ovsíkových luk a tužebníkových lad. Fauna zájmového území je typická pro hercynská pohoří.

Lokalita je situována na západně orientovaném svahu údolí Labe. Nadmořská výška lokality se pohybuje kolem 750 m. Pozemek určený k zastavění je součástí bezlesé enklávy, na níž se střídají plochy luk s porosty rozptýlené zeleně. Plochy v okolí rozptýlených staveb jsou využívány k rekreačním a sportovním aktivitám.

V současné době v řešeném území převládají luční porosty, část plochy je zastavěna a vegetace v okolí stávajících budov a hřiště je silně pozměněna v důsledku častého sečení a sešlapávání. Plocha určená k výstavbě nového penzionu je obsazena společenstvem, které bylo v rámci mapování biotopů pro potřeby tvorby soustavy Natura 2000 identifikováno jako biotop T1.1 – Mezofilní ovsíkové louky.

Složení bylinného patra je poznamenáno zvýšenou půdní vlhkostí a částečnou eutrofizací. Dominantními druhy jsou ovsík vyvýšený, bršlice kozí noha, krabilice zápašná a srha laločnatá. Hojně jsou i další druhy běžných lučních rostlin: řebříček obecný, kontryhel luční, třezalka skvrnitá, šťovík kyselý, hrachor luční, metlice trsnatá, kakost lesní, škarďa dvouletá, tomka vonná, rdesno hadí kořen, mochna nátržník. Zvýšenou vlhkost a trofii dokládá výskyt druhů jako je děhel lesní, devětsil bílý, pcháč zelinný, sítina rozkladitá, pelyněk černobýl, kopřiva dvoudomá, svízel přítula a bršlice kozí noha. Na nejvlhčích místech se vyskytuje i skřípina lesní a tužebník jilmový. Tyto druhy pak dominují v lučním mokřadu, který se nachází pod místem plánované stavby.

Dřeviny jsou na lokalitě zastoupeny především v podobě liniového porostu kolem asfaltové komunikace, která tvoří východní hranici řešeného území. Kromě starších jedinců třešní a jasanů, které byly vysazeny na okrajích cesty, se zde vyskytuje také spontánní nálet vrb, bezu hroznatého, javoru klenu, břízy bělokoré, topolu osiky a zmlazení jasanu ztepilého. Tyto keře a mladé stromy tvoří hustě zapojené skupiny, které lemují horní okraj sledované plochy. Menší skupinky tvořené uvedenými druhy pak nalezneme i v okolí stávajícího penzionu

Kozel. Kromě toho se v blízkosti budovy nachází také vzrostlý ořešák královský, keře rybízu a okrasné dřeviny (smrk pichlavý).

Obrázek č. 6: Pohled na plochu určenou k výstavbě penzionu Nový Kozel.



Z živočichů lze v místě plánované stavby očekávat zejména běžné druhy hmyzu a půdních bezobratlých. Výskyt obratlovců bude limitován nedostatkem vhodných úkrytů a antropickým tlakem (častý pohyb lidí). K savcům osidlujícím podobné biotopy v tomto území patří rejsek obecný (*Sorex araneus*), krtek obecný (*Talpa europaea*) a hraboš polní (*Microtus arvalis*). Ptáci jsou v tomto území vázáni zejména na okolní lesní porosty. Na lučních enklávách s roztroušenou zástavbou patří k nejčastějším druhům kos černý (*Turdus merula*), drozd kvíčala (*Turdus pilaris*), rehek domácí (*Phoenicurus ochruros*), straka obecná (*Pica pica*) a jiříčka obecná (*Delichon urbica*). Ze zvláště chráněných druhů živočichů je v blízkosti stávajícího penzionu možný výskyt ještěrky živorodé (*Zootoca vivipara*) a slepýše křehkého (*Anguis fragilis*). Tyto silně ohrožené druhy plazů v dané oblasti běžně osidlují okolí budov, přičemž nezřídka nacházejí úkryty přímo ve spárách mezi zdívkami, nebo pod rozličným materiálem (složené dřevo, kamení). Přímo na místě plánované stavby je však jejich trvalý výskyt nepravděpodobný, protože zde nenacházejí vhodné úkryty.

C.II.6. Územní systém ekologické stability, ekosystémy, krajina a krajinný ráz

Územní systém ekologické stability krajiny

Na území záměru nezasahuje žádný z prvků územního systému ekologické stability.

Zvláště chráněná území

Zvláště chráněná území ani území přírodních parků se v místě záměru nevyskytují. Lokalita záměru se nachází v bezprostřední blízkosti Krkonošského národního parku a leží v jeho ochranném pásmu.

Významné krajinné prvky

Na území záměru není situován žádný významný krajinný prvek.

Krajina, krajinný ráz

Krajina v okolí Vrchlabí vykazuje relativně dochovaný charakter krajinných struktur s ohledem na dynamický krajinný reliéf údolí horního toku Labe a přítoků, zejména se zachováním řady drobnějších strukturních prvků krajiny na svazích v severozápadním i severovýchodním okolí města (kamenice, remízy).

Stavby v lokalitě Hořejšího Vrchlabí slouží převážně k bydlení venkovskému, jedná se o penziony a chalupy pro rekreační ubytování, čemuž odpovídá i převládající architektura.

Tvar a architektonické řešení nového penzionu bylo prováděno na základě konzultací se zástupci KRNAP. Na žádost KRNAP byl proveden modelový zákres do dálkového pohledu ze strany Vrchlabí – Bubákov. Dálkový pohled je uveden na obrázku č. 7 (také i na úvodní stránce oznámení) a letecký pohled na zájmovou lokalitu se zákresem návrhu stavby na obrázku č. 8.

Obrázek č. 7: Dálkový pohled na modelový zákres penzionu Nový Kozel.



Obrázek č. 8: Letecký pohled na zájmovou lokalitu se zákresem návrhu stavby.



D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)

V následujícím přehledu jsou dále uvedeny nejvýznamnější potenciální vlivy na jednotlivé složky životního prostředí, které by mohly být záměrem nejvíce ovlivněny:

- vlivy na ovzduší
- vlivy na povrchové a podzemní vody
- vlivy na půdu
- vlivy na horninové prostředí
- vlivy na faunu, floru a ekosystémy
- vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

D.I.1. Vliv na ovzduší

Etapa výstavby záměru

Zdrojem emisí bude provoz stavebních mechanismů na staveništi a obslužná nákladní automobilová doprava na příjezdových komunikacích.

Během výstavby se mohou uvolňovat emise poletavého prachu (při provádění zemních prací, ze skládek sypkých materiálů aj.). Produkované emise budou závislé na aktuálních povětrnostních podmínkách (síle a směru větru), vlhkosti vzduchu, půdy a dále také na realizaci opatření k omezování prašnosti, proto musí být dodržována následující opatření:

- ***Dodavatel stavby zajistí řádnou očišťovou automobilů opouštějících staveniště a účinnou techniku pro čištění vozovek, především v průběhu provádění zemních prací; v případě nepříznivých klimatických podmínek v období zemních prací provádět skrápění příslušných používaných komunikací a příslušných stavebních ploch.***
- ***V průběhu výstavby zamezit spalování jakýchkoliv odpadů na staveništi.***

Působení těchto zdrojů je časově omezené – zejména během výkopových a zemních prací.

Etapa provozu záměru

Zdrojem emisí při provozu záměru bude pouze osobní autobusová a automobilová doprava. V posuzovaném areálu nebude umístěn žádný zdroj znečišťování ovzduší.

Vzhledem k lokalizaci záměru a minimálnímu navýšení dopravy ve vazbě na realizaci záměru lze vlivy na ovzduší při provozu záměru považovat za malé a nevýznamné, v zásadě nehodnotitelné.

D.I.2. Vlivy na povrchové a podzemní vody

Etapa výstavby záměru

Nepředpokládá se negativní ovlivnění kvality povrchových a podzemních vod.

Největší riziko pro kvalitu podzemní vody představují případné úkapy nebo úniky ropných látek (nafta, benzín, hydraulické oleje apod.) používaných při provozu stavební mechanizace.

Etapa provozu záměru

Během provozu záměru budou vznikat odpadní vody splaškové a dešťové.

Odvodnění navrhovaného objektu od dešťových vod bude zajištěno pomocí vnějších dešťových odpadů svedených do zasakovací drenáže.

Splaškové odpadní vody vznikající při provozu objektu budou odváděny systémem domovní kanalizace. Kanalizační přípojka bude vedena po pozemku směrem ke stávající ČOV penzionu Kozel. Předčištěné odpadní vody z této ČOV jsou odváděny do recipientu bezejmenné vodoteče. V případě dokončení probíhající realizace obecní splaškové kanalizace před uvedením do provozu navrhovaného penzionu budou splaškové odpadní vody již odváděny výhradně do této kanalizace pro veřejnou potřebu a následně do obecní ČOV. Stávající ČOV na pozemku bude zrušena.

Významnější ovlivnění hladiny podzemní vody ve spojitosti s realizací posuzovaného záměru se neočekává, vliv lze označit za malý a málo významný.

Z hlediska rozsahu a charakteru posuzovaného záměru lze konstatovat, že záměr nebude představovat významnější ovlivnění kvality povrchových a podzemních vod jak v etapě výstavby, tak i provozu při respektování dále uvedených doporučení. Z hlediska velikosti vlivu lze označit tento vliv za malý, z hlediska významnosti za málo významný.

- *Zpracovat hydrogeologický posudek vydatnosti stávajícího vodního zdroje nebo projekt nového vodního zdroje a podrobný hydrogeologický posudek, který posoudí projektované konstrukční uspořádání a pozici nového zdroje s ohledem na stávající studny.*
- *Zabezpečit dokonalý technický stav všech mechanismů na staveništi a jejich kontrolu z hlediska možných úkapů ropných látek a eliminovat možnost znečištění vod, zajistit pravidelnou kontrolu vždy před zahájením prací, tuto problematiku řešit v rámci plánu organizace výstavby.*
- *Pro ochranění mokřadu před eutrofizací instalovat zábrany podél spodní hrany staveniště a tím zabránit splachům a shrnutí zeminy nebo stavebních materiálů ze staveniště na svah pod areálem penzionu.*

D.I.3. Vlivy na půdu

Záměr je navržen v katastrálním území Hořejší Vrchlabí na p.p.č. 1174/1 a okrajově na p.p.č. 1179/1. Parcely dotčené stavbou předmětného záměru jsou v katastru nemovitostí vedeny jako orná půda a trvalý travní porost. Záměr si vyžádá zábor zemědělské půdy o celkové výměře 1 047 m² ve prospěch novostavby rekreačního objektu Nový Kozel, příjezdové komunikace, parkovacích a zpevněných ploch. Pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) nebudou záměrem dotčeny. Dotčené pozemky mající kód BPEJ 94089 jsou zařazeny do V. třídy ochrany zemědělské půdy dle metodického pokynu MŽP.

Pro výše popsané trvalé vynětí ze ZPF bylo dne 12.10.2009 pod č.j. 216-OSMM/17294/2009-8 Městským úřadem ve Vrchlabí vydáno závazné souhlasné stanovisko s podmínkami, vybrané podmínky mající přímou vazbu na omezení vlivu na půdu jsou následně uvedeny (celé stanovisko je uvedeno v příloze oznámení č. 4):

- *Před započítím stavby provést skrývku svrchních kulturních vrstev půdy. Část půdy nepoužitelná pro zemědělské účely (zemina podél komunikace znehodnocená hustým náletem a kontaminací posypovým materiálem z komunikace) dočasně umístit na stejném pozemku a následně použít k sadovým úpravám po ukončení stavby při zpětné rekultivaci pozemku. Přebytečnou zeminu neodvážet na skládku, použít ji pouze ke zkulturnění zemědělských pozemků nebo na rekultivaci pozemků zdevastovaných erozí, či lidskou činností s cílem jejich návratu do ZPF.*
- *Před odvozem nahlásit lokalitu uložení zeminy a způsob úpravy pozemků orgánu ochrany ZPF na MěÚ Vrchlabí.*

D.I.4. Vlivy na horninové prostředí

Ložiska nerostných surovin ani dobývací prostory se v dotčeném území nenacházejí. Vliv lze označit za nulový.

D.I.5. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Realizací navrženého záměru, bude trvale zastavěna nebo zpevněna plocha o rozloze asi 700 m². Část z celkové řešené plochy, která má rozlohu 7 954 m², bude ovlivněna v průběhu stavebních prací (pojezd techniky, deponie materiálu). Na místě stavby dojde k trvalému záboru přírodního stanoviště, které je možné charakterizovat jako vlhčí mezofilní louku se známkami částečné degradace (hojnější výskyt ruderálních nitrofilních druhů). Stavba si také vyžádá odstranění několika dřevin rostoucích při okraji silnice. Budou dotčeny zejména křoviny tvořené spontánním zmlazením běžných dřevin. Lze tedy konstatovat, že stavbou nebudou narušena žádná významnější rostlinná společenstva. Vliv stavby na živočichy bude spočívat v omezení rozlohy biotopů, které se však dotkne pouze běžných druhů bezobratlých a několika obecně rozšířených druhů savců. Mimo přímo zastavěnou plochu dojde k dočasnému ovlivnění porostů v důsledku stavebních prací. Z hlediska ochrany přírody je v okolí stavby nejzajímavější drobný luční mokřad, který se nachází pod plánovaným penzionem. Na žádost KRNAP byl na danou lokalitu zpracován hydrogeologický posudek (příloha oznámení č. 6). Podle závěrů posudku se nepředpokládá, že by realizace záměru negativně ovlivnila vodní bilanci mokřadního biotopu. Pro ochránění mokřadu před eutrofizací je však třeba vhodným způsobem zabránit i splachům a shrnutím zeminy nebo stavebních materiálů ze staveniště na svah pod areálem chaty. Vhodným opatřením by mohla být např. instalace dřevěných zábran podél spodní hrany staveniště.

Vliv provozu plánovaného záměru na okolní biotopy bude minimální. V blízkém okolí se nevyskytují žádné druhy živočichů, které by byly citlivé k rušení přítomností člověka.

Na území záměru nezasahuje žádný z prvků územního systému ekologické stability. Památné a významné stromy nejsou na plochách dotčených záměrem ani v jejich blízkosti registrovány.

Posuzované území se nachází v ochranném pásmu Krkonošského národního parku a v EVL Krkonoše a PO Krkonoše, ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění. Realizace záměru neovlivní pravděpodobně významně stanoviště „Extenzivní sečené louky nížin

a podhůří“, protože se jedná o maloplošný zábor na okrajové části louky. Stavební práce ani provoz penzionu neovlivní pravděpodobně ani chřástala polního, protože ten se tu podle aktuálního pozorování již nenachází (viz vyjádření Správy KRNP, příloha oznámení č. 2).

Pro eliminaci možného negativního vlivu výstavby záměru na přírodní mokřadní systém je formulována následující podmínka:

- *Pro ochranění mokřadu před eutrofizací instalovat zábrany podél spodní hrany staveniště a tím zabránit splachům a shrnutí zeminy nebo stavebních materiálů ze staveniště na svah pod areálem penzionu.*

D.I.6. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Na dotčeném území se nepředpokládají archeologické nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění.

V případě zjištění výskytu archeologických památek v průběhu stavebních prací, jsou stavebníci předmětného záměru povinni ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, umožnit záchranný archeologický výzkum.

V rámci výstavby záměru nejsou dotčeny žádné kulturní památky, jejich ochranná pásma, žádné památkové rezervace nebo památkové zóny.

D.II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Parcely dotčené stavbou předmětného záměru jsou v katastru nemovitostí vedeny jako orná půda a trvalý travní porost. Záměr si vyžádá zábor zemědělské půdy o celkové výměře 1 047 m² ve prospěch novostavby rekreačního objektu Nový Kozel, příjezdové komunikace, parkovacích a zpevněných ploch. Pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) nebudou záměrem dotčeny. Dotčené pozemky mající kód BPEJ 94089 jsou zařazeny do V. třídy ochrany zemědělské půdy dle metodického pokynu MŽP.

Pro výše popsané trvalé vynětí ze ZPF bylo dne 12.10.2009 pod č.j. 216-OSMM/17294/2009-8 Městským úřadem ve Vrchlabí vydáno závazné souhlasné stanovisko s podmínkami.

Záměr bude řešen tak, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod jeho provozem. Budou učiněna odpovídající opatření, aby závadné látky nevnikly do povrchových či podzemních vod nebo do kanalizace.

Z hlediska vlivu na ovzduší a hlukového zatížení není předmětný záměr významný.

Na území záměru nezasahuje žádný z prvků územního systému ekologické stability.

Památné a významné stromy nejsou na plochách dotčených záměrem ani v jejich blízkosti registrovány.

Posuzované území se nachází v ochranném pásmu Krkonošského národního parku a v EVL Krkonoše a PO Krkonoše, ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění. Realizace záměru neovlivní pravděpodobně významně stanoviště „Extenzivní sečené louky nížin a podhůří“, protože se jedná o maloplošný zábor na okrajové části louky. Stavební práce ani provoz penzionu neovlivní pravděpodobně ani chřástala polního, protože ten se tu podle aktuálního pozorování již nenachází (viz vyjádření Správy KRNP, příloha oznámení č. 2).

Na posuzovaném území nebyly evidovány žádné ekologické zátěže.

Řešený záměr není situován v chráněné oblasti akumulace vod (CHOPAV).

Nerostné zdroje se v dotčeném území nenacházejí.

Na řešeném území se nevyskytují žádné nemovité kulturní a historické památky.

Za předpokladu realizace dále navržených podmínek k ochraně zdraví obyvatelstva a životního prostředí vyplývajících z procesu posuzování lze konstatovat, že životní prostředí v dotčené lokalitě jako celek nebude ovlivněno nad únosnou míru.

D.III. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Záměr nebude mít vzhledem ke svému charakteru a umístění žádné nepříznivé vlivy přesahující státní hranice.

D.IV. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

V dalším textu je uveden návrh opatření dle zpracovatele oznámení, které je účelné zohlednit v další fázi přípravných prací záměru, příp. při realizaci a provozu záměru:

- *Zpracovat hydrogeologický posudek vydatnosti stávajícího vodního zdroje nebo projekt nového vodního zdroje a podrobný hydrogeologický posudek, který posoudí projektované konstrukční uspořádání a pozici nového zdroje s ohledem na stávající studny.*
- *Dodavatel stavby zajistí řádnou očistou automobilů opouštějících staveniště a účinnou techniku pro čištění vozovek, především v průběhu provádění zemních prací; v případě nepříznivých klimatických podmínek v období zemních prací provádět skrápění příslušných používaných komunikací a příslušných stavebních ploch.*
- *V průběhu výstavby zamezit spalování jakýchkoliv odpadů na staveništi.*
- *Během výstavby záměru minimalizovat dobu trvání stavby a negativní vlivy stavby na obyvatelstvo a životní prostředí. Vlastní výstavbu organizačně zabezpečit způsobem, který maximálně omezí možnost narušení faktorů pohody, a to zejména v nočních hodinách – tj. veškeré stavební práce spojené s návozem stavebního a technologického materiálu uskutečňovat v denní době, minimalizovat pohyb mechanismů a těžké techniky v blízkosti obytné zástavby.*
- *Zabezpečit dokonalý technický stav všech mechanismů na staveništi a jejich kontrolu z hlediska možných úkapů ropných látek a eliminovat možnost znečištění vod, zajistit pravidelnou kontrolu vždy před zahájením prací, tuto problematiku řešit v rámci plánu organizace výstavby.*
- *Dodavatel stavby vytvoří v rámci zařízení staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství, o vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena odpovídající evidence, která bude včetně relevantních dokladů kdykoliv přístupná ke kontrole orgánů veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství.*
- *Ve smlouvě s dodavatelem stavby musí být jednoznačně stanoveno, který právní subjekt bude původcem odpadů, které při stavbě vzniknou.*

- *V rámci žádosti o kolaudaci stavby předložit specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých v procesu výstavby a doložit způsob jejich odstranění.*
- *Pro ochranění mokřadu před eutrofizací instalovat zábrany podél spodní hrany staveniště a tím zabránit splachům a shrnutí zeminy nebo stavebních materiálů ze staveniště na svah pod areálem penzionu.*
- *Před započítím stavby provést skrývku svrchních kulturních vrstev půdy. Část půdy nepoužitelné pro zemědělské účely (zemina podél komunikace znehodnocená hustým náletem a kontaminací posypovým materiálem z komunikace) dočasně umístit na stejném pozemku a následně použít k sadovým úpravám po ukončení stavby při zpětné rekultivaci pozemku. Přebytečnou zeminu neodvážet na skládku, použít ji pouze ke zkulturnění zemědělských pozemků nebo na rekultivaci pozemků zdevastovaných erozí, či lidskou činností s cílem jejich návratu do ZPF.*
- *Před odvozem nahlásit lokalitu uložení zeminy a způsob úpravy pozemků orgánu ochrany ZPF na MěÚ Vrchlabí.*
- *Před uvedením stavby do provozu předložit ke schválení požární řád, který bude zahrnovat i problematiku likvidace následků havárií v případě požáru.*
- *Pro shromažďování odpadů během provozu používat vhodných sběrných nádob a smluvně zajistit jejich zneškodnění podle platné legislativy se subjekty oprávněnými k této činnosti. Snažit se o maximální recyklaci odpadů a obalů, případně umožnit jejich využití jako druhotné suroviny.*

D.V. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Při zpracování oznámení se s ohledem na charakter záměru, jeho umístění a technologii zásadní nedostatky ve znalostech pro potřeby vypracování oznámení v rozsahu přílohy č. 3 zákona č.100/01 Sb. ve znění zákona č. 93/2004 Sb. nevyskytly.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Předložený záměr je navržen v jedné variantě. To znamená, že je posouzena velikost a významnost vlivů těch aktivit, které jsou předloženy oznamovatelem a jimž je podřizováno projektové řešení záměru.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Charakter posuzovaného záměru představující činnosti podrobněji popsané v úvodu předkládaného oznámení nevyžaduje sdělení dalších podstatných informací o předkládaném záměru. V rámci předkládaného materiálu bylo čerpáno z podkladů dodaných projektantem a z vlastních šetření zpracovatele oznámení.

G. VŠEOBECNÉ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Investorem záměru je Městská část Praha 13 (Sluneční nám. 2580/13, 158 00 Praha 58 - Stodůlky).

Záměrem investora je realizace novostavby ubytovacího zařízení v obci Vrchlabí. Pozemek s navrhovanou novostavbou leží v oblasti Hořejšího Vrchlabí při silnici III/2956 Vrchlabí - Strážné. Hranice řešeného území nového záměru výstavby „penzionu Nový Kozel“ obsahují i stávající penzion Kozel s tenisovým kurtem s celkovou výměrou areálu 7 954 m². Plánovaný stavební objekt je projektován jako dům pro účely ubytování s kapacitou 24 ubytovaných osob a bytovou jednotkou pro správce objektu. K navrhované stavbě bude zřízeno 7 parkovacích stání. Využití bude v zimním období na lyžařské kurzy, v jarním, letním a podzimním období pro školy v přírodě.

Návrhová plocha pozemku je územně plánovací dokumentací definována jako plocha určená k bydlení venkovskému, kde lze umisťovat objekty penzionů a chalup pro rekreační ubytování. Realizace záměru je v souladu s platným územním plánem Vrchlabí.

Návrh stavby respektuje regulativy územního plánu co do velikosti objektu, orientace štítů, sklonu střech aj. Návrh stavby je proveden ve stylu stávající okolní zástavby. Půdorys objektu je navržen ve tvaru kříže o max. půdorysných rozměrech 31,1 m x 17,9 m. Orientace hlavního štítu je v ose sever – jih a ve směru vrstevnic svahu. Vedlejší štít je orientovaný východ – západ.

Objekt nového penzionu bude zásobován vodou ze stávajícího zdroje pro penzion Kozel. V případě nedostatečné vydatnosti zdroje, zejména během odběrní špičky, bude provedeno jeho zkapacitnění či vybudován zdroj nový. Pomocí výtlačného potrubí bude voda dopravována do objektu navrhovaného penzionu. Zde bude v technické místnosti zřízena tlaková akumulací nádrž pro pokrytí odběrní špičky navrhovaného penzionu. Pomocí domácí vodárny bude proveden samostatný rozvod pitné a požární vody po objektu. Spotřeba vody v objektu bude měřena vodoměrem.

Odvodnění navrhovaného objektu od dešťových vod bude zajištěno pomocí vnějších dešťových odpadů svedených do zasakovací drenáže.

Splaškové odpadní vody vznikající při provozu objektu budou odváděny systémem domovní kanalizace sestávající z přípojovacích, odpadních a svodných potrubí. Přípojovací potrubí budou napojeny do odpadů. Odpadní potrubí budou svedeny pod podlahu 1.NP, kde na ně navazuje systém svodných potrubí. Odvodnění objektu bude zajištěno gravitačním způsobem. Kanalizační přípojka bude vedena po pozemku směrem ke stávající ČOV v řešeném území. Napojení kanalizační přípojky z navrhovaného objektu bude provedeno do stávajícího přívodního potrubí existující ČOV. Pro předčištění odpadních vod ze stávajícího penzionu slouží ČOV MICRO 6,5. Předčištěné odpadní vody jsou odváděny do recipientu bezejmenné vodoteče.

V případě dokončení probíhající realizace obecní splaškové kanalizace před výstavbou navrhovaného penzionu budou splaškové odpadní vody již odváděny výhradně do této kanalizace pro veřejnou potřebu a následně do obecní ČOV. Stávající ČOV na pozemku bude zrušena.

Ubytovací zařízení bude vytápěno ústředním teplovodním kombinovaným vytápěním s nuceným oběhem. Primárním zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo vzduch-voda, při nízkých teplotách bude sloužit jako zdroj tepla v tepelném čerpadle integrovaný elektrokotel.

Záměr je navržen v katastrálním území Hořejší Vrchlabí na p.p.č. 1174/1 a okrajově na p.p.č. 1179/1. Parcely dotčené stavbou předmětného záměru jsou v katastru nemovitostí vedeny jako orná půda a trvalý travní porost. Záměr si vyžádá zábor zemědělské půdy o celkové výměře 1 047 m² ve prospěch novostavby rekreačního objektu Nový Kozel, příjezdové komunikace, parkovacích a zpevněných ploch. Pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) nebudou záměrem dotčeny. Dotčené pozemky mající kód BPEJ 94089 jsou zařazeny do V. třídy ochrany zemědělské půdy dle metodického pokynu MŽP.

Pro výše popsané trvalé vynětí ze ZPF bylo dne 12.10.2009 pod č.j. 216-OSMM/17294/2009-8 Městským úřadem ve Vrchlabí vydáno závazné souhlasné stanovisko s podmínkami.

Záměr bude řešen tak, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod jeho provozem. Budou učiněna odpovídající opatření, aby závadné látky nevnikly do povrchových či podzemních vod nebo do kanalizace.

Z hlediska vlivu na ovzduší a hlukového zatížení není předmětný záměr významný.

Na území záměru nezasahuje žádný z prvků územního systému ekologické stability.

Památné a významné stromy nejsou na plochách dotčených záměrem ani v jejich blízkosti registrovány.

Posuzované území se nachází v ochranném pásmu Krkonošského národního parku a v EVL Krkonoše a PO Krkonoše, ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění. Realizace záměru neovlivní pravděpodobně významně stanoviště „Extenzivní sečené louky nížin a podhůří“, protože se jedná o maloplošný zábor na okrajové části louky. Stavební práce ani provoz penzionu neovlivní pravděpodobně ani chřástala polního, protože ten se tu podle aktuálního pozorování již nenachází.

Na posuzovaném území nebyly evidovány žádné ekologické zátěže.

Řešený záměr není situován v chráněné oblasti akumulace vod (CHOPAV).

Nerostné zdroje se v dotčeném území nenacházejí.

Na řešeném území se nevyskytují žádné nemovité kulturní a historické památky.

Za předpokladu realizace v oznámení navržených podmínek k ochraně zdraví obyvatelstva a životního prostředí vyplývajících z procesu posuzování lze konstatovat, že životní prostředí v dotčené lokalitě jako celek nebude ovlivněno nad únosnou míru.

H. PŘÍLOHA

- Příloha č. 1: Vyjádření příslušného stavebního úřadu (Městský úřad Vrchlabí) k záměru
- Příloha č. 2: Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i a § 78 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění
- Příloha č. 3: Závazné souhlasné stanovisko Správy KRNAP k umístění stavby č.j. KRNAP 06076/2009 ze dne 12.8.2009
- Příloha č. 4: Závazné souhlasné stanovisko Městského úřadu ve Vrchlabí č.j. 216-OSMM/17294/2009-8 ze dne 12.10.2009
- Příloha č. 5: Biologické posouzení lokality, Mgr. Jan Losík, Ph.D., leden 2010
- Příloha č. 6: Hydrogeologický posudek, Geologická služba, s. r. o., listopad 2008
- Příloha č. 7.: Hydrogeologické posouzení, Geologická služba, s. r. o., leden 2010
- Příloha č. 8.: Vyjádření Městských vodovodů a kanalizací Vrchlabí ze dne 2.2.2010

OZNÁMENÍ ZPRACOVAL:

Ing. Pavel Varga

adresa:

Českodubská 121, 463 52 Osečná

telefon:

606 423 363, 607 261 257

Osvědčení odborné způsobilosti:

č.j.: 13237/2567/OPVI/04 ze dne 23. 4. 2004
prodloužené rozhodnutím č.j.: 75854/ENV/08 ze dne
31.10.2008

Datum zpracování oznámení:

10. února 2010

Podpis zpracovatele oznámení:

Ing. Pavel Varga