

V Hradci Králové, dne 23. 06. 2011

Č.j. 530-1/550/11-Ko

38953/ENV/11

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Identifikační údaje:

Název: „Špindlerův Mlýn – Labská – výstavba víceúčelového zařízení.“

Kapacita (rozsah) záměru:

Celková plocha pozemků investora: 3 294 m²

Předpokládaná zastavěná plocha nového objektu: 2 100 m²

podzemní garáže (135 park. míst)

venkovní park. stání (20 park. míst)

obchody, služby (260 m²)

restaurace (270 m²)

hotelové apartmány (32 apartmánů)

Charakter záměru: Charakter záměru investora sleduje podmínky územního a regulačního plánu daného území tj. výstavba objektu poskytující možnost služeb v rámci turistického ruchu, zejména kvalitního parkování, obchodních a servisních služeb, stravování a ubytování a to především v návaznosti na stávající provoz lanovky umístěné v bezprostřední blízkosti navrhovaného objektu. Záměr je situován v katastrálním území Labská na p.č. 554/16 /trvalý travní porost) a 611/24 (ostatní plocha).

Předpokládaný odvod dešťových a splaškových vod by byl veden po pozemcích p.č. 401/7 (ostatní plocha – silnice) a p.č. 607/2 (ostatní plocha) do potoka p.č. 853/2 (Honzova strouha).

Lokalita labská tvoří součást města Špindlerův Mlýn.

Nejsou známy další záměry, které by mohly mít kumulativní vliv s posuzovaným záměrem. Územní a regulační plán jiné aktivity v této lokalitě neuvádí. Plocha určená k zástavbě je definována a podrobně popsána v regulačním plánu – regulace zástavby Labská, jako zástavba polyfunkčním objektem s omezenou funkcí. Regulační plán byl zpracován v říjnu 2008 ing.arch.Oldřichem Hýskem a ing.arch.Martinem Drobným. Doklad je součástí příloh.

Umístění:

kraj: Královéhradecký

obec: Špindlerův Mlýn

kat. území: Labská

Zahájení: květen 2013
Ukončení: říjen 2015
Oznamovatel: A-SWEEP, a.s.
Dornych 57, 617 00 Brno

Souhrnné vypořádání připomínek:

V průběhu zjišťovacího řízení obdržel příslušný úřad celkem pět vyjádření DSÚ.

Na základě obdržených vyjádření lze konstatovat, že připomínky k oznámení se týkají zejména oblasti ochrany vod, oblasti odpadů, a oblasti ochrany přírody.

Závěr:

Záměr „Špindlerův Mlýn – Labská – výstavba víceúčelového zařízení.“ naplňuje dikci bodu 10.10. (Rekreační a sportovní areály, hotelové komplexy a související zařízení v územích chráněných podle zvláštních právních předpisů) kategorie II, přílohy č. 1 k citovanému zákonu. Podle § 7 citovaného zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě provedeného zjišťovacího řízení dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

„Špindlerův Mlýn – Labská – výstavba víceúčelového zařízení“

má významný vliv na životní prostředí a **bude** posuzován podle citovaného zákona.

Dokumentaci dle přílohy č. 4 k citovanému zákonu je nutné **dopracovat podle obdržených připomínek** s důrazem na následující oblasti:

- oblast ochrany vod
- oblast ochrany přírody a krajiny
- oblast odpadů

S ohledem na počet dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávních celků stanovuje příslušný úřad počet dokumentací pro předložení na **deset** kusů + elektronickou podobu dokumentace.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů. Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

JUDr. Ing. Emil Rudolf
ředitel odboru výkonu státní správy

Ke zveřejněnému oznámení se v zákonném termínu vyjádřili:

- KHS Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové
- ČIŽP OI Hradec Králové
- MŽP, odbor ochrany vod
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje
- Správa KRNAP

Obdrží:

oznamovatel