

OBSAH

ÚVOD

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

1. Obchodní firma
2. IČ
3. Sídlo (bydliště)
4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1
2. Kapacita (rozsah) záměru
3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)
4. Charakter záměru
5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí
6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru
7. Předpokládaný termín zahájení realizace a jeho dokončení
8. Výčet dotčených územně samosprávných celků
9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

II. ÚDAJE O VSTUPECH

1. Záběr půdy
2. Odběr a spotřeba vody
3. Surovinové a energetické zdroje

III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

1. Množství a druh emisí
2. Množství vod a jejich znečištění
3. Kategorizace a množství odpadů
4. Hluk, vibrace a záření
5. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

- I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIROMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ
- II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ, KTERÉ BUDOU PRAVDĚPODOBNĚ VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY
 1. O vzduší
 2. Voda
 3. Půda
 4. Geofaktory životního prostředí
 5. Fauna a flóra
 6. Územní systém ekologické stability, ekosystémy, krajina a krajinný ráz

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

- I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI (Z HLEDISKA PRAVDĚPODOBNOSTI, DOBY TRVÁNÍ, FREKVENCE A VRATNOSTI)
 1. Vliv na ovzduší
 2. Vlivy na povrchové a podzemní vody
 3. Vlivy na půdu
 4. Vlivy na horninové prostředí
 5. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy
 6. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky
- II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI
- III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE
- IV. OPATŘENÍ PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ
- V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

G. VŠEOBECNÉ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

H. PŘÍLOHY

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

1. Obchodní firma: A-SWEEP, a. s.
2. Identifikační číslo: 26 94 65 72
3. Sídlo: Dornych 57, 617 00 Brno
4. Oprávněný zástupce: Ing. Pavel Špráchal – PARS
IČ: 10 19 79 15
- Kontaktní adresa: Gorazdova 6/1972
120 00 Praha 2
- Tel.: 224922611,
mobil: 602 303 637
- e-mail : sprachal@seznam.cz

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

- 1. Název záměru:** Špindlerův Mlýn - Labská
Výstavba víceúčelového zařízení
Hotelový komplex a související zařízení v území chráněném podle zvláštních právních předpisů (dle přílohy č.1,kategorie II, odst. 10.10. , zákona č. 100/2001 Sb.)
- 2. Kapacita (rozsah) záměru:** Zařazení záměru dle přílohy č. 1, odst. 1.10. zákona č. 100/2001Sb.:“Rekreační a sportovní areály, hotelové komplexy a související zařízení v územích chráněných podle zvláštních předpisů“.
Celková plocha pozemků investora: 3 294 m²
Předpokládaná zastavěná plocha nového objektu: 2 100 m²
podzemní garáže (135 park. míst)
venkovní park. stání (20 park. míst)
obchody, služby (260 m²)
restaurace (270 m²)
hotelové apartmány (32 apartmánů)
- 3. Umístění záměru:** Východočeský kraj
Špindlerův Mlýn – Labská
Kat. území: Labská

4. Charakter záměru:

Charakter záměru a možnost kumulace jeho vlivů s jinými záměry (realizovanými, připravovanými, uvažovanými).

Charakter záměru investora sleduje podmínky územního a regulačního plánu daného území tj. výstavba objektu poskytující možnost služeb v rámci turistického ruchu, zejména kvalitního parkování, obchodních a servisních služeb , stravování a ubytování a to především v návaznosti na stávající provoz lanovky umístěné v bezprostřední blízkosti navrhovaného objektu.

Záměr je situován v katastrálním území Labská na p.p.č. 554/16 /trvalý travní porost) a 611/24 (ostatní plocha).

Předpokládaný odvod dešťových a splaškových vod by byl veden po pozemcích p.č. 401/7 (ostatní plocha – silnice) a p.č. 607/2 (ostatní plocha) do potoka p.č. 853/2 (Honzova strouha).

Lokalita labská tvoří součást města Špindlerův Mlýn.

Nejsou známy další záměry, které by mohly mít kumulativní vliv s posuzovaným záměrem. Územní a regulační plán jiné aktivity v této lokalitě neuvádí. Plocha určená k zástavbě je definována a podrobně popsána v regulačním plánu – regulace zástavby Labská, jako zástavba polyfunkčním objektem s omezenou funkcí. Regulační plán byl zpracován v říjnu 2008 ing.arch.Oldřichem Hýskem a ing.arch.Martinem Drobným. Doklad je součástí příloh.



Obrázek č. 1 - Pohled na současný stav pozemku a okolí

5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Navrhovaná výstavba redukuje problém s nadměrným parkováním v okolí stávající frekventované lanovky výstavbou podzemních garáží a venkovních stání v celkovém počtu 155 parkovacích míst.

Vzhledem ke kumulaci rekreatantů a uživatelů lanovky navrhovaný objekt nabízí další služby restaurační zařízení, obchod a služby a ubytování. Umístění objektu je dáno zpracovaným územním a regulačním plánem, který tuto náplň přesně definuje.

Z hlediska umístění, struktury a kapacity objektu byla možnost variant velmi omezená. Přesto byla studie přepracována a to vzhledem k námitkám stavební komise MÚ Špindlerův Mlýn k její přílišné hmotnosti. Variantní návrh, s ustupujícími ubytovacími patry, byl akceptován jak stavební komisí MÚ Špindlerův Mlýn tak i ve vyjádření KRNAP (viz v dokladové části).

6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Výstavba víceúčelového zařízení je situována na velmi svažitém pozemku a určuje tím charakter využívání objektu tj. ve spodní přístupové části (od stávající komunikace) je řešen vjezd do podzemních garáží, které jsou umístěny ve dvou podzemních podlažích.



Obrázek č. 2 – pohled na horní komunikaci ul. Pod Sjezdovkou a stavební pozemek (zarostlý náletovou zelení)

V horní přístupové části je řešen vstup pro návštěvníky restaurační a obchodní části a rovněž přístup do části ubytovací. I tato část je řešena ve dvou podlažích.

Navrhovaný objekt je umístěn v centru zástavby Labská v údolním svahu. Takto situovaný objekt bude v pohledech působit jako kompaktní hmota. Nejvýrazněji se projeví střechy hotelové části. Tyto půdorysné obdélníky mají sedlové střechy s hřebenem rovnoběžným s delší stranou objektu. Hřebeny, vzhledem k nejučelnějšímu využití prostoru podkroví nejsou umístěny v ose hmoty. Okna vikýřů, pod pultovým zastřešením, přecházejí do fasády. Střechy tak jsou tvarovány v příznivějším menším měřítku. Dalším výrazným prvkem objektu, je směrem do údolí, ke komunikaci „U Strouhy“, hmota garáží 1.PP je vykonzolována nad 2.PP. Ztrácí tím na hmotnosti a zároveň tak tvoří střechu nad vnějším parkovištěm.



Obrázek č. 3 – Pohled na dolní komunikace ul. U Strouhy

Zastavěná plocha navrhovaného objektu je plně převzata z regulačního plánu (2 100 m²). Stejně tak počet podlaží.

Ve dvou podzemních podlažích jsou umístěny hromadné garáže. Vjezd je situován ze spodní obslužné komunikace „U Strouhy“. Z této komunikace jsou také nájezdy na vnější parkoviště. To je skryté konzolou garáží v 1. PP.

Přízemí objektu je přístupné z horní komunikace „Pod Sjezdovkou“ vedoucí k hotelu ARNIKA (největší objekt v lokalitě labská). Přes vstupní halu je přístupná restaurace a pasáž s obchody a službami. Před vstupem je umístěna lyžárna. Zásobování restaurace je vedeno samostatně – výtahem a schodištěm ze spodní komunikace.

Směrem k jihu jsou pod restaurací terasy. Hotelová část je rovněž samostatně přístupná z horní komunikace

Stavební řešení

Objekt bude založen na železobetonových patkách a základových pasech. S ohledem na zajištění stability objektu ve svahu. Definitivní řešení založení bude vypracováno na základě geologického průzkumu. Dvě podzemní podlaží (garáže) budou realizovány jako železobetonový monolit. Dvě nadzemní podlaží budou zděná s tepelně izolačními vlastnostmi na doporučené hodnoty dle ČSN 730540-1.

Fasáda v přízemí je převážně tvořena prosklenými plochami. Ostatní fasády nadzemních podlaží a podkroví jsou obloženy dřevem a dřevěná jsou i zábradlí teras a lodžii. Krytina je z bezúdržbového barevného plechu.

Napojení na síť

Navrhovaný objekt bude napojen na stávající síť tj. zemní plyn, elektrická energie a slaboproudé kabely. Tyto sítě zčásti procházejí dotčenými pozemky nebo jsou vedeny v jejich bezprostředním okolí.

Odpadní vody – splaškové budou likvidovány prostřednictvím čistírny odpadních vod (ČOV), která je v majetku rekreačního objektu ARNIKA (v tomto smyslu jsou vedena jednání s OS KOVO většinovým majitelem ARNIKY). V alternativním řešení pak prostřednictvím vlastní ČOV.

Dešťové vody budou svedeny do stávající sítě dešťové kanalizace v dolní části tj. v ulici „U Strouhy“.

Zásobování vodou se v současné době řeší rovněž ve dvou alternativách tj. napojením na zdroje hotelu ARNIKA resp. využitím stávajících pramenišť na pozemcích v blízkosti lanové dráhy. Obě alternativy jsou v jednání, stejně jako je zadán hydrogeologický průzkum.

Vytápění

Celý objekt bude vytápěn ústředním teplovodním vytápěním s nuceným oběhem. Topným médiem bude zemní plyn. Kotelna bude osazena moderními nízkoemisními kotli splňujícími emisní tř. 5 tj. maximálními měřenými emisemi NO_x do 70 kWh. Podrobnější popis je uveden v příloze posudku EMISE zpracovaného ing. Milošem Pulkrábkem. Součástí kotelny bude i ohřev teplé vody.

Předpokládaná bilance :

Ubytování +obchody- $128 \times 3,5 + 20 \times 1,2 = 472$ kWh/den /9,2m³ teplé vody 55 stupňů
hodinová špička 170 kWh/hod. /3,2 m³ teplé vody 55 stupňů/hod.

Restaurace 70 kWh/den/1,4m³ teplé vody 55 stupňů za den
Špička cca 15 kWh/hod./0,3 m³ teplé vody 55 stupňů za hod.

7. Předpokládaný termín realizace záměru:

Předpokládaný termín realizace záměru zahájení květen 2013

Předpokládaný termín realizace záměru zahájení dokončení říjen 2015

8. Výčet územně samosprávných celků:

Dotčené územně správní celky jsou

Královéhradecký kraj, sídlo: Krajský úřad Královéhradeckého kraje,
Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

Město Vrchlabí, sídlo: Městský úřad Vrchlabí, Zámek 1, 543 01 Vrchlabí
Město Špindlerův Mlýn, sídlo: Městský úřad Špindlerův, Svatopetrská 173,
543 51 Špindlerův Mlýn

Dotčeným územím je katastrální území Labská, která je součástí města
Špindlerův Mlýn

9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10, odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Územní rozhodnutí

Stavební povolení vydá příslušný stavební úřad – Městský úřad Špindlerův Mlýn

Povolení nakládání s vodami - povolení o odběru vody z nového zdroje (studna,
prameniště)

- stavební povolení k výstavbě ČOV

- vypouštění dešťových vod do vodního toku

vydá příslušný vodoprávní úřad – Městský úřad Vrchlabí – odbor
regionálního rozvoje a životního prostředí

II. ÚDAJE O VSTUPECH

1. Zábor půdy

Vzhledem k charakteru dotčených pozemků (trvalý travní porost, ostatní plocha) nebude dotčena orná půda, ani lesní pozemky. Územní a regulační plán předurčuje tyto pozemky k dané účelové zástavbě.

Záměr si vyžádá zábor zemědělské půdy z části pozemku p.č.554/16 (trvalý travní porost) ve prospěch novostavby (zastavěná plocha).

Současný charakter obou dotčených pozemků, z hlediska vegetačního krytu, je lokalita bez údržby se značným náletem rozdílně vzrostlých stromů. Půdní vrstvy tvoří svahové sedimenty s charakterem písčitých hlín a písčitých jíílů s úlomky podkladní horniny – štěrk s kameny a hlinitojílovou výplní, až svahové sutě s kameny s příměsí jemných částic. Půdní vrstvy uzavírá nejsvrchnější drnová a kořenová vrstva do mocnosti 15 cm – slabě humózní.

V tabulce č.1 jsou uvedeny pozemky dotčené záměrem vč. záboru

Tabulka č. 1: Parcely dotčené stavebními úpravami při realizaci záměru

Parcela číslo	Celková výměra parcely (m ²)	Trvalé odnětí (m ²)	Druh pozemku	Způsob ochrany	Kód BPEJ	Vlastník
554/16	2533	1360	trvalý travní porost	rozsáhlé chráněné území ZPF	94068	A-SWEEP, a.s. Dornych 57 617 00 Brno
611/24	761	x	ostatní plocha	rozsáhlé chráněné území ZPF	není evidované	A-SWEEP, a.s. Dornych 57 617 00 Brno
401/7	5490	x	ostatní plocha-silnice	rozsáhlé chráněné území ZPF	není evidované	Mě úřad Špindlerův Mlýn Svatopetrská 173 543 51 Špindlerův Mlýn
607/2	3931	x	ostatní plocha	rozsáhlé chráněné území ZPF	není evidované	ČR – Povodí Labe, s.p. Víta Nejedlého 951/8 500 03 Hradec Králové

2. Odběr a spotřeba vody

Zásobování vodou je nejproblematičtější část uvažovaného záměru. V tomto stadiu se nachází dvě varianty řešení.

- napojení na vodní zdroje hotelu ARNIKA po nutné rekonstrukci a hydrogeologickém posouzení. Dosavadní zdroj je dostatečně zvodněný. Jednání s majitelem hotelu (OS KOVO) probíhají

- b) vybudovat vlastní zdroj vody z nevyužitých pramenišť na soukromých pozemcích v okolí lanovky. Zde rovněž je nutné provést hydrogeologický průzkum s cílem zajistit potřebné množství vody pro provoz objektu - jednání rovněž probíhají

Bude zpracován podrobný hydrogeologický posudek vydatnosti obou potencionálních zdrojů (stávajícího zdroje ARNIKY a nového vodního zdroje), který posoudí projektované konstrukční uspořádání a pozici nového zdroje s ohledem na stávající studny.

Etapa výstavby záměru

Spotřeba vody při výstavbě nebude významná. Při technologii výstavby budou využívány dovážené vlhké směsi (betony, omítky) a užitková voda využívána pouze k ošetřování betonu resp. pro čištění vozidel vyjíždějících na komunikace. Tato voda bude rezervována v zásobnících doplňovaných z místního zdroje t.j. voda z přehradní nádrže resp. potoka (Honzova strouha).

Spotřeba pitné vody bude závislá na počtu pracovníků a době trvání výstavby. Bude dovážena voda balená (pitná) popř. v cisterně (hygienu).

Etapa provozu záměru

Užitková voda nebude při běžném provozu záměru využívána.

Požární voda bude zajištěna z místního zdroje tj. přehradní nádrže.

Pitná voda bude zajištěna pro stravovací hygienické potřeby rekreatantů a zaměstnanců.

Bilance potřeby vody:

Ubytování 32 apartmánů po 4 osobách = 128 osob x 150l/osobu = 19 200 l/den
Restaurace pro 100 osob, personál 6 zaměstnanců = 6 x 450 = 2 700 l/den
Obchody, služby (prodej oděvů, suvenýrů, půjčovna lyží 10 osob = 10 x 80 = 800 l/den

Předpokládaná denní potřeba vody činí: 22 700 l/den

3. Surovinové a energetické zdroje

Etapa výstavby záměru

Množství a určení zdrojů surovin bude upřesněno v dalších stupních projektové dokumentace. Bude se výhradně jednat o běžné stavební hmoty a materiály odpovídající normovým a zdravotním standardům.

Energetické zdroje

Veškeré nutné přípojky inženýrských sítí pro stavbu si zajistí dodavatel stavby. Jedná se především o elektrickou energii. Kabele NN vedou v bezprostřední blízkosti staveniště, a po předběžné konzultaci s ČEZ distribuce, nebude problém odebírat energii z těchto zdrojů.

Etapa provozu záměru

Celý komplex bude připojen na distribuční síť – ČEZ distribuce na základě smlouvy o připojení. Z průzkumu na místě se jako kapacitně možné zajištění jeví stávající distribuční transformační stanice v objektu budovy spodní stanice lanovky.

Tab. č. 2 – Bilance navrhovaného objektu

Spotřeba	Výpočtové zatížení kW
32 apartmánů (stupeň elektrizace B, soudobost β 0,3 dle ČSN 33021030)	109
restaurace	30
Obchody a služby	6
Ostatní spotřebu (výtahy, kotelna, větrání, parkoviště)	10

Celkem

155 kW

III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

Nejvýznamnějším ovlivněním jedné ze složek životního prostředí – ovzduší – budou výstupy z nového zdroje vytápění (plynová kotelna o výkonu do 500 kW) a koncentrace výfukových plynů v garážích pod objektem. Podrobný popis je uveden v příloze tohoto oznámení – odborný posudek zpracovaný ing. Milošem Pulkrábkem.

Odpady z provozu víceúčelového zařízení (komunální popř. tříděný odpad) budou likvidovány odpovědnými firmami ve smyslu zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. s ohledem na lokalizaci navrhovaného objektu, mimo území KRNP.

1.Množství a druh emisí do ovzduší

Etapa výstavby záměru

Během výstavby bude zdrojem emisí provoz stavebních mechanismů na staveništi a obslužná doprava automobilů na příjezdových komunikacích.

Při odtěžování zeminy a podloží se mohou uvolňovat emise polévatého prachu.. Stejně tak ze skládek sypkých materiálů.

Je nutné zajistit – zvláště v období sucha a větrného počasí – pravidelné čištění vozovky, zkrápění uložených sypkých materiálů a instalovat protiprašné zábrany (celoplošné záchytné textilie apod.).

Působení těchto vlivů je časově omezené a soustředí se převážně v období zahájení zemních prací.

Etapa provozu záměru

Navrhovaný objekt svým charakterem (služby turistům) výrazným způsobem neovlivní kvalitu ovzduší v dané lokalitě.

Nejvýraznějším ovlivněním budou výstupy z nového zdroje vytápění (plynová kotelna o výkonu do 500 kW) a koncentrace výfukových plynů v garážích pod objektem.

Kotelna bude ve smyslu zákona č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší středním zdrojem znečišťování. Bude osazena nízkoemisními kotli splňující emisní třídu 5 maximálními měrnými emisemi NO_x do 70 kWh.

Z výše uvedených informací vyplývá, že bude nutné zpracovat rozptylovou studii návazně na posudek – emise – zpracované ing. Milošem Pulkrábkem. Tento posudek je součástí přílohouvé část.

Garáže umístěné v 1. a 2. PP, budou mít celkem 135 parkovacích míst a 20 parkovacích stání bude umístěno mimo objekt. Garáže budou odvětrány podtlakově s odvodem vzduchu nad střechami budovy.

Sekundová emise oxidu dusíku pro garáže byla stanovena pro špičkovou četnost pojezdů vozidel potřebné pro zaparkování. Předpokládaná frekvence pohybu parkujících vozidel v garážích a na parkovišti je 60 příjezdů a odjezdů za den (810 pohyb). Ve špičkové hodině se předpokládá 13% pohybů z celkového denního počtu, tj. 105 vozidel/hod. Před vjetím a po zaparkování se uvažuje s chodem motoru 20 sekund.

2. Množství vod a jejich znečištění

Etapa výstavby záměru

Během výstavby záměru budou vznikat odpadní splaškové vody. Pro pracovníky stavebních firem budou instalována chemická WC, umístěna přímo na stavbě v rámci zařízení staveniště.

Etapa provozu záměru

Provozem navrhovaného objektu se budou kumulovat odpadní vody splaškové a dešťové. Jejich likvidaci řeší projekt následně.

Odvodnění navrhovaného objektu od dešťových vod bude zajištěno pomocí vnějších dešťových odpadů svedených do stávající dešťové kanalizace v ulici U Strouhy. Pokud tato kapacitně nepojme dané množství dešťových vod bude vybudována samostatná kanalizační přípojka se zaústěním do recipientu – Honzova strouha.



Obrázek č. 4 – Pohled na stávající objekt ČOV

Množství splaškových vod bude shodné se spotřebou vody tj. 22,7 m³. Likvidace těchto splaškových vod je řešena ve dvou alternativách:

- a) Splaškové vody budou zaústěny do stávající čistírny vod (ČOV) v sousedství navrhované výstavby. Tato ČOV je v majetku hotelu ARNIKA a spravována Severočeskými vodovody a kanalizacemi, a.s. (SČVK). Dle vyjádření technologa SČVK je současná kapacita ČOV naplněna. V případě zaústění splaškové kanalizace z víceúčelového objektu by musela být ČOV rozšířena a rekonstruováno její technologické zařízení.
- b) Druhá alternativa řeší výstavbu vlastní ČOV v suterénu navrhovaného objektu s přepadem vyčištěných splaškových vod do odpadní kanalizace z ČOV hotelu ARNIKA.

Odpad bude ukládán do přistavěných velkoobjemových kontejnerů, které budou zajištěny před nežádoucím znehodnocením nebo únikem odpadů.

Přednostně bude zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním, materiálové využití bude mít přednost před jiným využitím odpadů.

Stavební odpady budou tříděny dle následujících položek: odpadní zemina a kamení, kov, směsný stavební odpad, dřevo, papír, plast.

Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny

Přepravní prostředky při přepravě odpadu budou uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytu, aby bylo zabráněno úniku převážného odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, bude odpad neprodleně odstraněn a místo bude uklizeno.

3. Kategorizace a množství odpadů

Nakládání s odpady musí být nakládáno ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech) a jeho prováděcích předpisů.

Vznikající odpady budou separovány, odděleně uskladněny a pokud možno recyklovány. Pokud se bude jednat o odpady znečištěné nebezpečnými látkami (obaly od barev, laků, olejů, tmelů zbytky chemikálií a barev) musí být s těmito odpady nakládáno v režimu odpadů kategorie nebezpečný.

Vzniklé odpady budou likvidovány uložením na:

- a) řízené skládce
- b) dalším využitím (recyklace)

Evidenci odpadů musí být řádně vedena a doložena způsobem jejich likvidace a takto předložena při kolaudaci.

Tab. č. 3 - Seznam běžných odpadů při stavební činnosti dle katalogu odpadů, vyhl. MŽP č. 381/2001 Sb.

Katalog.č. odpadu dle vyhl. MŽP č. 381/2001 Sb.	Specifikace odpadů	Kategorie	množství	Způsob uložení s odpadem
170101	Beton	0	172,0 t	Recyklační zařízení společnosti
170102	Cihly,	0	188,0 t	Recyklační zařízení společnosti
170504	Zemina a kamení	0	4,0 t	Řízená skládka
170405	Železo a ocel	0	3,5 t	Sběrna surovin
170202	Sklo	0	0,35 t	Řízená skládka
170201	Dřevo	0	7,5 t	Řízená skládka
1703	Asfalt.směsi, dehet a výrobky z dehtu	0	8,5 t	Řízená skládka

Odpady vznikající během výstavby

Během výstavby budou vznikat odpady charakteristické pro stavební činnosti a to dle druhu a použitých technologií. Produkci odpadů lze charakterizovat jako nevyužité části konstrukčních prvků (odřezky dřevěných konstrukcí, zbytky potrubí, kabelů a kovových konstrukcí, obaly (papírové, plastové) nebo zbytky od stavebních materiálů (úlomky betonu, zbytky montážních hmot, zbytky barev a nátěrů) apod.

Tyto odpady budou likvidovány dle jejich charakteru formou recyklace, skládkování nebo předáním specializovaným firmám zabývajících se likvidací nebezpečných látek.

Odpady vznikající během provozu záměru

Uvedením do provozu víceúčelového objektu lze předpokládat, že bude produkován zejména komunální odpad, který bude soustřeďován a ukládán do sběrných nádob (kontejnery, popelnice) i v případě komunálního odpadu bude tento tříděn (papír, sklo, plasty, biologický odpad)

V malém množství bude vznikat i odpad pocházející z úklidu, užívání, údržby a oprav zařízení (baterie, zářivky, odpadní oleje, zbytky nátěrových hmot apod.), který svým charakterem nelze zařadit mezi běžný komunální odpad a je nutné s ním nakládat samostatně a zajistit jeho likvidaci ve spolupráci s firmami – osobami oprávněnými k nakládání s těmito druhy odpadu.

4. Hluk, vibrace a záření

Vzhledem k charakteru stavby je předpoklad, že bude použita těžká technika a to především při terénních úpravách svahu. Není vyloučené použití vrtných souprav pro zakládání.

Zhotovitel stavebních a terénních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Práce emitující zvýšený hluk budou prováděny pouze v pracovní dny s vyloučením prací v sobotu a v neděli a v noci.

Dalším zdrojem hluku bude zvýšený provoz nákladní dopravy (odvoz zeminy, přeprava betonu, přeprava zdělicích a konstrukčních materiálů apod.). Stejně jako u prací těžkých mechanismů bude nákladní doprava emitována v čase tj. vyloučena v sobotu, v neděli a v nočních hodinách.

Záměr v etapě realizace i provozu nového objektu není zdrojem vibrací.

Při stavební činnosti bude nutné dodržovat povolené hladiny hluku pro dané denní období stanovené dle nařízení vlády č. 148/2001 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Víceúčelový objekt po dokončení jeho výstavby nebude zdrojem hluku. Provoz vzduchotechniky a výtahů bude opatřen protihlukovými izolačními materiály k ochraně prostředí v hotelovém ubytování.

Posuzovaný záměr a realizované řešení není zdrojem radioaktivního, elektromagnetického ani jiného záření.

Pro vlastní výstavbu bude nutné provést měření k určení radonového indexu na pozemcích určených k výstavbě V případě vyšší hranice radonového rizika bude nutné provést opatření proti pronikání radonu z geologického podloží ve smyslu normy ČSN 730601.

Jiné výstupy ovlivňující významně životní prostředí nejsou známy.

5. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií

Za možnosti vzniku havarijních stavů lze považovat

- a) požár
- b) havarijní vznik látek škodlivých vodám

Požární zabezpečení stavby bude podrobně řešit požární zpráva, kde bude stupeň rizika vyhodnocen a bude navržena odpovídající protipožární opatření ve smyslu stávajících norem a předpisů. Pro kolaudační řízení bude předložen ke schválení požární řád, který bude zahrnovat i problematiku likvidace následku havárií v případě požáru.

Havarijní únik látek škodlivých vodám přichází v úvahu pouze v prostorách garáží. Z těchto důvodů budou výstupy likvidovaných vod z garáží opatřeny odlučovači ropných látek.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

1. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIROMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK V DOTČENÉM ÚZEMÍ.

Posuzované území se nachází v ochranném pásmu Krkonošského národního parku a v EVL Krkonoše a PO Krkonoše a v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV), ve smyslu zákona č.114/1992 Sb., v platném znění. Realizace v žádném případě neovlivní charakter krajiny ani lokální mikrobiologické prostředí.

Lokalita, kde je umístována navrhovaná stavba je charakteristická rozptýlenou zástavbou drobných objektů s převážně rekreačním zaměřením na stráních a loukách v severní části území. Tato zástavba má své historické kořeny. Výjimkou je pouze stavba hotelu ARNIKA, který svou hmotností je výlučný vzhledem k okolní zástavbě. Architektonicky a umístěním v terénu není rušivým prvkem v urbanizované krajině.

Z hlediska historického vývoje lze charakterizovat zásah lidské činnosti do krajiny následovně:

Oblast Labská (dnes součást Špindlerova Mlýna) byla v nedávné minulosti označována jako Krausovy boudy a byla osídlena převážně dřevaři a horníky. Tzv. budní hospodářství začalo výrazně zasahovat do lesního pokryvu okolních hor, kdy se měnila část lesních pozemků na pastviny a zároveň se majitelé pozemků cíleně zaměřovali na obnovu lesa po stále vzrůstající těžbě.

Významným zásahem v této části Krkonoš byl počátek turistického ruchu od roku 1865 a vybudování nové okresní cesty z Vrchlabí do Špindlerova Mlýna.

Posledním významným zásahem do krajinného rázu této oblasti byla výstavba přehrady na Labi a to přímo v lokalitě Labská. Výstavba přehrady měla zabránit častým povodním a zpomalit pohyb vody při jarním tání.



Obrázek č. 5 – pohled na lokalitu Labská

Přestože je Labská součástí Města Špindlerův Mlýn tvoří uzavřenou enklávu s řídkým osídlením obklopenou esteticky hodnotnou krajinou s vysokým podílem lesů, rozptýlené zeleně a travních porostů. Ve smyslu koeficientu ekologické stability se jedná o krajinný útvar velmi výrazně stabilizovaný. Toto respektuje i územní a regulační plán, který, kromě navrhované výstavby víceúčelového objektu, nepřipouští žádnou další výstavbu na katastrálním území Labská.

Navrhované řešení zástavby je umístěno v centru obce na nevyužívaných a neudržovaných pozemcích zarostlých náletovou zelení. Výstavbou nebudou dotčeny chráněné druhy rostlin a živočichů.

Posuzovaná lokalita nezasahuje do žádného prvku Územního systému ekologické stability (ÚSES).

Posuzovaná lokalita nepatří mezi oblasti se zhoršenou lokalitou ovzduší.

Ložiska nerostných surovin, ani dobývací prostory se v dotčeném území nenacházejí.

Na posuzovaném území nebyly likvidovány žádné ekologické zátěže.

2. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ, KTERÉ BUDOU PRAVDĚPODOBNĚ VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

2.1. Ovzduší

Klimatické charakteristiky

Klimaticky zájmové území spadá do chladné oblasti, kde průměrná teplota nejteplejšího měsíce (červenec) nepřesahuje 15°C (průměr činí 14-15°C) a průměrná teplota nejchladnějšího měsíce ledna se udržuje pod -3°C (průměr -4 až 5°C). Průměrná roční teplota vzduchu činí okolo 5°C.

Roční úhrny srážek se v oblasti pohybují od 900 do 1300 mm. Nejvyšší měsíční úhrny srážek se vyskytují v červenci a srpnu, nejnižší pak v březnu a v dubnu. Průměrná výška sněhové pokrývky se pohybuje mezi 1500 až 2000 mm. Sníh zůstává ležet průměrně 7 měsíců (zhruba od října do dubna).

Větrné poměry jsou vzhledem k velké členitosti pohoří složité. Převládají jihozápadní až severozápadní větry. Časté jsou i vichřice o rychlostech přes 150 km/hod. Větrné proudění je v Krkonoších výrazně ovlivněno reliéfem krajiny, vznikají zde zvláštní větrné systémy lokálního charakteru, které jsou, společně s dalšími procesy (ukládání srážek, sluneční svit, vlhkost vzduchu, laviny) podstatou existence anemo-orografických systémů, zásadním způsobem ovlivňujících dlouhodobý vývoj přírodních poměrů Krkonošské oblasti.

Kvalita ovzduší

Posuzovaná lokalita, na základě dat a informací MŽP ČR, nepatří mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Základním obecným podkladem pro hodnocení současného imisního zatížení uvažovanými škodlivinami jsou výsledky požadového imisního měření. Imisní situace, přímo v posuzované lokalitě, není trvale sledována.

2.2. Voda

Zájmové území Labská leží v povodí Labe, nad soutokem Labe s Honzovou strouhou. Oblast se nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Krkonoše, neleží v ochranném posunu vodních zdrojů.

Labská nemá centrální zásobování a velká část nemovitostí v oblasti zájmové lokality je doposud zásobována s využitím přirozených výběrů podzemní vody (pramenů), které jsou většinou jímány jednoduchými pramennými jímkami a po případné akumulaci vedeny do spotřebišť.

Nevýhodou těchto zdrojů bývá výraznější pokles vydatnosti v déledobě suchých obdobích. Jímání podzemní vody vrtly je zde užíváno méně a lokálně (při zastižení silně porušených hornin). Vydatnost dokončených vrtů činila 0,6 a 0,8 l/s (pramen: Zelinka Z. 1985 – vrt SL – 1, hluboký 62 m – Střída I. 1987 – vrt ŠB – 1,82 m).

Problematika zajištění vody pro daný záměr se bude zřejmě ubírat i tímto směrem tj. na základě hydrogeologického průzkumu nalézt vhodný zdroj kvalitní vody (prameniště, popř. hlubinnými vrtly).

2.3. Půda

Podle biogeografického členění leží oblast Labské v krkonošském bioregionu 1.68 (pramen: Culek a kolek. 1996).

Na pohraničním hřbetu a vyšších svazích pohoří převládají kambizemní podzoly, na jižnějších (českých) hřbetech humuso-železité podzoly, často zrašnělé. Na obou hřbetech přecházejí podzoly do podzolovaných rankerů a litozemí. Na plošinách a ve sníženinách jsou vyvinuty značné plochy organozemí typu vrchovišť. V nižších částech po obvodu po obvodu pohoří jsou bystrické kambizemě.

Záměr je situován na pozemcích p.č. 611/24 (ostatní plocha) a p.č. 504/16 (trvalý travní porost) u něhož si zábor vyžádá vynětí ze zemědělského půdního fondu. Tyto pozemky jsou v současné době zarostlé náletovou vzrostlou zelení (stromy, keře). Kamenitá, nehumózní půda často splavována dešti vzhledem ke strmosti pozemků.

2.4. Geofaktory životního prostředí

Geomorfologické poměry

Zájmová lokalita je součástí Krkonošského národního parku. Nachází se v jihozápadní části interviánu Špindlerova Mlýna, v blízkosti potoka „Honzova strouha“, který pod zájmovými pozemky ústí do údolní přehrady Labská.

Zájmový prostor pozemků je umístěn ve spodní části poměrně strmého jihovýchodně exponovaného svahu, náležícího kopci s názvem „Mechovinec“ s vrcholovou kótou 1074 m n.m. Samotný pozemek je též strmý orientovaný k jihovýchodu, od průměrné výšky 706 m n.m. do 708 m n.m. Povrch je zarostlý náletovými křovinami a stromy.

Z geologického pohledu náleží zájmové území ke krkonošské části krkonoško-jizerského krystalinika reprezentovaného v našem případě usazenými metamorfovanými horninami. Petrograficky se jedná o fylitické až svorové parabřidlice. Zdravé horniny jsou tvrdé, deskovitě odlučné horniny, šedo zelenavé barvy, jemně zrnitou usměrněnou strukturou a s výrazně paralelní texturou s tenkými prolohami, nebo drobnými čočkami křemene (kvarcitu).

Zvětráním dochází k potažením Fe povlaky na plochách odlučnosti a po uvolnění z původního uložení k rozpadu na destičkovité úlomky. Eluvium hornin je charakteru silně slídnatého jílu s variabilním procentovým zastoupením úlomků pevnější horniny. Zvětralá vrstva při povrchu skalního podkladu má průměrnou mocnost 1,00 m. Zvětrání není však zcela jednotné, závisí erozivní činnosti vody a množství puklin v jednotlivých horninových partiích.

Také mocnost kvartérních sedimentů se různí podle morfologie svahu a pohybuje se od 1,00 do 2,50 m. význačnější místo zaujímají pouze svahové uloženiny. Svahové sedimenty (deluvium), jsou charakteru písčitých hlín a písčitých jíly s úlomky podkladní horniny. Podle množství úlomků horniny je lze označit jako písčité hlíny-jíly s jemných a hrubým štěrkem – štěrk s kameny a hlinitojílovitou výplní, až svahové sutě s kameny a balvany a příměsí jemných částic. Tyto jednotlivé vrstvy se střídají nebo nepravidelně propojeny. Uloženiny jsou středně ulehlé na místech přírodních odřezů (plošin) ulehlé. V zájmovém místě jsme se řídili charakterem svahových sedimentů z geologické dokumentace archivních vrtů provedených nejbližší staveništi.

Geologický sled uzavírá nejsvrchnější drnová vrstva v mocnosti cca 0,20 m. Je slabě humózní, nejedná se však o ornici v plném smyslu.

Hydrogeologické poměry

Z hydrogeologického hlediska lze zařadit území do hydrogeologického rajonu 641 – Krystalinikum Krkonoš a Jizerských hor. Prostředí oběhem podzemních vod ve skalních horninách krystalinika a je označováno jako hydrogeologický masiv tzn. že jde o prostředí bez souvislých hydrogeologických kolektorů vrstevového typu. Nejživější a k vodohospodářskému využití nejpříístupnější oběh podzemních vod, je zde vázán na tzv. zónu přípovrchového rozvolnění horninového masivu a na jeho zvětralinový plášť. Hloubkový dosah této zóny se, v jakosti na místních podmínkách, pohybuje zpravidla od prvních do vyšších desítek metrů pod terénem. Větší vydatnosti podzemních vod jsou soustředěny v otevřených puklinách křehčích hornin (křemence, krystalické vápence, ruly) a vydatnější odtoky těchto vod bývají soustředěny při patě hluboce zaříznutých údolí.

Hydrogeologické poměry jsou dány geologickou stavbou a morfologií terénu. Část zájmového území je odvodňována přímo do údolní přehrady Labská. Západní, přibližně polovina pozemku, je odvodňována k ústí potoky a potažmo údolní nádrží. Jediným zdrojem podzemní vody je průlinově průsaková voda z atmosférických srážek, která stéká o povrchu skalního podloží poměrně dobře propustnými kvartérními svahovými sedimenty. V době jarního tání, nebo intenzivních horských srážek může průsaková

podzemní vody vytvořit souvislý horizont sahající až k povrchu terénu a v terénních depresích se projevit intenzivním zamokřením nebo plošnými vývěry. Chemismus této vody je velmi proměnlivý a závislý na intenzitě srážek a na ročním období, což je v těchto horských oblastech zcela zákonitý běžný jev.

2.5. Radonové riziko

Ovlivnění lidského organismu radonem může pocházet ze tří zdrojů:

- z půdního vzduchu
- z podzemní vody
- ze stavebních materiálů

Před zpracováním projektové dokumentace je nezbytné provést měření radonového rizika z půdního a horninového podloží. V projektové dokumentaci musí být zahrnuta stavebně technická opatření proti pronikání radonu z podloží do objektu podle ČSN 730601.

Použité stavební materiály musí být prosty jakýchkoliv látek ohrožující lidské zdraví.

2.6. Fauna a flóra

Území leží v Krkonošském bioregionu. Přírozenou potencionální vegetací jsou smíšené horské lesy, zejména květnaté a klenové bučiny (deutari eneaphylli-fagetum a aceri.fagetum), podél vodních toků se vyskytovaly luhy (aenemion glutinoso – rucane).

Druhová i věková skladba lesů je v současnosti silně ovlivněna lesním hospodařením, část porostů je přeměněna na kulturní smrčiny. Na odlesněných plochách v okolí záměru převládají biotopy ovsíkových luk a tužebníkových lad. Fauna zájmového území je typická pro hercynská pohoří.

Pozemky určené k výstavbě tvoří strmý svah zarostlý náletovou zelení převážně javorů (*acer platanoides platanus*) a jasanů (*fraxinus excelsior*) a břízy bělokoré.

Na pozemku p.č. 554/16 se vyskytují i čtyři vzrostlé jehličnany – smrky ztepilé (*picea abies*). Cílem záměru je tyto vzrostlé stromy zachovat a zakomponovat do celkového řešení konečné úpravy pozemku v okolí zástavby.



Obrázek č. 6 – Pohled na vzrostlé smrky ztepilé na pozemku p.č. 554/16

Nad příjezdní komunikací je provozována lanovka na lokalitě vesměs s lučním charakterem a mokřady.

Složení bylinného patra je poznamenáno zvýšenou půdní vlhkostí a částečnou eutrofizací. Dominantní druhy jsou ovsík vyvýšený, bršlice – kozí noha, krabilice zápašná a srha laločnatá. Hojné jsou i další druhy běžných rostlin: řebříček obecný, kontryhel luční, metlice trsnatá, tomka otraná, rdesno hadí kořen, mochna nátržník a další.

Z živočichů lze na místě výstavby počítat s výskytem běžných druhů hmyzu a půdních bezobratlovců. Výskyt obratlovců bude zřejmě omezen vzhledem k autopickému tlaku (častý pohyb lidí a automobilů).

K savcům na této lokalitě můžeme předpokládat výskyt rejska obecného (*šorec araneus*), hraboš polní (*mikrobus arvalis*). Ptáci využívají poměrně těžce přístupný a hustě zarostlý terén k hnízdění a hledání potravy. Nejčastěji se zde vyskytuje kos černý (*turdus meruta*), drozd kvíčala (*turdus pilaris*), rehek domácí (*phoemicurus ochruros*), straka obecná (*pica pica*) a jiříčka obecná (*delichon urbica*).

Ze zvláště chráněných druhů živočichů je možný výskyt ještěrky živorodé (*zootoca vivipara*) a slepýše křehkého (*augonis fragilis*).

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

1. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI (Z HLEDISKA PRAVDĚPODOBNOSTI, DOBY TRVÁNÍ, FREKVENCE A VRATNOSTI)

V následném přehledu jsou uvedeny nejvýznamnější potenciální vlivy na jednotlivé složky životního prostředí, které by mohly být záměrem případně ovlivněny:

- vlivy na ovzduší
- vlivy na povrchové a podzemní vody
- vlivy na půdu
- vlivy na horninové prostředí
- vlivy na faunu, floru a ekosystémy
- vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

1.1. Vliv na ovzduší

Jak již bylo řečeno v předchozím textu nejvýznamnější zásah do oblasti životního prostředí je z hlediska ovzduší tj. ovlivněním ovzduší emisemi vznikajícími spalováním zemního plynu pro účely vytápění a koncentrací výfukových plynů osobních automobilů návštěvníků této rekreační oblasti. V současné době automobilový provoz je živelný a auta návštěvníků parkují a přemísťují se ve volných prostorách podél komunikací a na

omezeném počtu parkovacích míst. Navrhované řešení soustřeďuje převážnou část automobilů do krytých podzemních stání.

Organizované parkování eliminuje částečně živelnost pohybu automobilů a jejich nadměrný provoz i z hlediska hluku.

Etapa výstavby záměru

Zdrojem emisí bude provoz těžkých mechanismů na staveništi (zemní práce, příprava základů) a obslužná nákladní automobilová doprava na příjezdových komunikacích.

V průběh, zejména v počátečních fázích, výstavby se mohou uvolňovat emise polévatého prachu (zemní práce, skládky sypkých materiálů apod.). Množství produkovaných emisí bude závislé na aktuálních povětrnostních podmínkách (síle a směru větru, vlhkosti vzduchu) a také na realizaci opatření k omezování prašnosti. Ke snížení prašnosti musí být dodržována následující opatření:

Dodavatel stavby zajistí řádnou očistu automobilů opouštějících staveniště a účinnou techniku pro čištění vozovek – především v průběhu provádění zemních prací, v případě nepříznivých klimatických podmínek v období zemních prací provádět skrápění používaných komunikací a příslušných stavebních ploch.

Etapa provozu záměru

Zdrojem emisí provozu navrhovaného řešení budou dva zdroje:

- výkon plynové kotelny
- provoz osobních automobilů

Plynová kotelna bude osazena dvěma moderními kondenzačními kotli o celkovém výkonu 500 kW. Tyto kotle budou splňovat požadavky 5. třídy ČSN EN 287, tj. emise NO_x do 70 kWh. Objekt, ve dvou podzemních podlažích, bude disponovat celkem 135 parkovacími místy (z toho 105) a 20 místy venkovního stání.

Vjezd i výjezd bude z obslužné komunikace U Strouhy. Předpokládaná frekvence pohybu parkujících vozidel v garážích na parkovišti bude ve špičkové hodině 13 % pohybů z celkového denního počtu, tj. 105 vozidel /hod. Garáže budou odvětrány podtlakově s odvodem vzduchu nad střechu budovy.

Sekundová emise oxidu dusíku pro garáže byla stanovena pro špičkovou četnost pojezdů vozidel v garážích a z průměrné délky pojezdu vozidel potřebné pro zaparkování. Výpočet předpokládá průměrnou emisi NO_x při pojezdu 1,6g/km, při volnoběhu 0,15 g/min. na jedno vozidlo a vliv katalyzátorů pouze u vozidel přijíždějících a jimi vybavených (dle faktorů MEFA v. 02) – podle složení dopravního proudu k roku 2010. Před vyjetím a po zaparkování se uvažuje s chodem motoru 20s (převzato s posudku EMISE ing. M. Pulkrábka – viz příloha).

1.2. Vlivy na povrchové a podzemní vody

Etapa výstavby záměru

Negativní ovlivnění kvality povrchových a podzemních vod se nepředpokládá. Největší riziko pro kvalitu podzemních vod představují případné úniky ropných látek (nafta, benzin, hydraulické oleje apod.) Při provozu používané stavební mechanizace a staveništní dopravy.

Etapa provozu záměru

Během provozu objektu budou vznikat odpadní splaškové vody. Ze zastavěných a zpevněných ploch bude třeba likvidovat dešťové vody.

Splaškové odpadní vody vznikající při provozu objektu budou odváděny systémem domovní kanalizace a přes kanalizační přípojku do stávající ČOV na sousední pozemku. Alternativní řešení je vybudování nové ČOV, pro potřeby objektu, na vlastním pozemku.

Vliv na podzemní vody v kontextu s realizací víceúčelového objektu nelze očekávat a lze jej vyznačit za málo významný.

Likvidace dešťových vod ze zastavěných a zpevněných ploch bude zajištěn systémem dešťové kanalizace s napojením prostor garáží, kde budou instalovány odlučovače ropných produktů pro případ jejich havarijního úniku z parkovaných vozidel. Kanalizační přípojkou bude dešťová voda napojena na recipient tj. vodní tok (Honzova strouha).

1.3. Vlivy na půdu

Řešený objekt je umístěn na pozemcích s vyznačením v katastru jako trvalý travní porost a ostatní plocha. Reálná kvalita půdy – na obou pozemcích – je stejná tj. hlinito kamenitá s minimální humózní vrstvou. Zástavbou pozemků nedojde k znehodnocení kvality. Vzhledem ke kvalitě půdního pokryvu nelze ani doporučit skrývku horních vrstev k dalšímu biologickému použití.

Nezastavěné plochy budou rekultivovány na podkladě dodané kvalitní zeminy.

Provoz navrhovaného zařízení zásadně neovlivňuje kvalitu zachovaného půdního krytu.

1.4. Vlivy na horninové prostředí

Ložiska nerostných surovin, ani dobývací prostory se v dotčeném území nenacházejí. Vliv lze jednoznačně označit za nulový.

1.5. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

realizací navrhovaného objektu dojde k trvale zastavěné a zpevněné ploše o rozsahu cca 2100 m². Výstavbě bude předcházet likvidace náletového porostu. Na pozemku p.č. 554/16 (trvalý travní porost) se nacházejí 4 vzrostlé stromy smrku ztepilého (*Picea abies*). Záměrem stavebníka je tyto smrky zachovat a zakomponovat do celkového řešení zeleně v okolí zástavby.

Likvidací stávajícího porostu nedojde k razantnímu snížení kvality cenného vegetačního celku. Vliv provozu plánovaného záměru na okolní vzdálené biotopy je prakticky nulový.

V zájmovém území se nevyskytují žádné druhy živočichů, které by byly citlivé k rušivé přítomnosti člověka, už vzhledem k tomu, že pozemky jsou ze všech stran obklopeny stávající zástavbou a téměř trvalou přítomností lidí a automobilové dopravy. Lze vyloučit, že blok stávající náletové zeleně by vytvářel specifický ekosystém.

1.6. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Na území dotčené navrhovanou výstavbou se nepředpokládá existence archeologických nálezů ve smyslu zákona č. 20/1997 Sb., v platném znění.

Na dotčených pozemcích, ani v nejbližším okolí se nenacházejí žádné kulturní památky, ani jejich ochranná pásma. Rovněž na území katastru Labská se nenalézají žádné památkové rezervace nebo památkové zóny.

2. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI:

Vlivy z navrhovaného projektového řešení jsou bezvýznamné a obtížně měřitelné. Nárůst oproti stávajícímu stavu je nepatrný, neboť dochází spíše k organizaci již existujících činností a jejich koncentrací v navrhovaném objektu (garáže namísto živelného parkování, restaurační a obchodní zařízení nahrazující stánkový prodej). Na stávající území a populaci nemá navrhovaný objekt měřitelný negativní vliv.

Plánovanou výstavbou nebudou zasaženy pozemky určené k plnění funkce lesa ani pozemky s ornou půdou.

U pozemku p.č. 554/16 dojde k vynětí ze ZPF, neboť se jedná o pozemek vedený v katastru nemovitosti jako trvalý travní porost. Dotčený pozemek má kód BPEJ 94068.

Projekt bude řešen tak, aby nemohlo dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod včetně opatření, aby závadné látky (ropné produkty) nevnikaly do povrchových a podzemních vod nebo kanalizace.

Z hlediska nárůstu vlivu na ovzduší a hlukového zatížení se jedná o nepatrné hodnoty vzhledem ke stávajícímu stavu.

Památné nebo významné stromy na dotčených pozemcích se nenacházejí. Přesto úmyslem stavebníka je zachovat stávající vzrostlé smrky ve východní části pozemku p.č. 554/16.

Rovněž na předmětné území nezasahuje žádný z prvků územního systému ekologické stability. Posuzované území se nachází v oblasti Krkonošského národního parku (KRNAP), v Evropské významné lokalitě (EVL) a Ptačí oblasti (PO) Krkonoše ve smyslu zákona 114/1992Sb. v platném znění. Dle vyjádření KRNAP lze vyloučit významný vliv na výše uvedených lokalitách (viz příloha).

Charakter plánované výstavby odpovídá zaměření dané oblasti na turistický ruch a její realizace vytvoří optimální podmínky pro tuto činnost, především v organizaci osobní dopravy. Populační osídlení tvoří převážně zaměstnanci rekreačních zařízení a v malé míře i stálí obyvatelé místních chalup, které rovněž často poskytují k rekreační činnosti. Uvažovaná výstavba, a její provoz, neovlivní životní prostředí a populaci v místě významných, měřitelným způsobem.

3. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍ STÁTNÍ HRANICE:

Posuzovaný záměr nebude mít, vzhledem ke svému charakteru, minimu vlivů na životní prostředí a umístění, žádné nepříznivé vlivy přesahující státní hranice.

4. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ:

Jak bylo uvedeno v předešlém textu navrhovaný záměr významně neovlivňuje jednotlivé složky z životního prostředí v místě stavby.

Proto k minimalizaci vlivů je nutné zohlednit v další fázi přípravných prací a realizací záměru některá opatření, která by zmírňovala dopady na jednotlivé složky životního prostředí:

- Zpracovat podrobný hydrogeologický posudek, který by vyhodnotil vydatnosti stávajícího nebo i nového vodního zdroje a jeho pozici s ohledem na stávající studny
- Zabezpečit dokonalý technický stav všech mechanismů na staveništi a jejich kontrolu z hlediska možnosti úniku ropných látek ohrožujících povrchové a podzemní vody v okolí
- Zajistit řádnou očistu nákladních automobilů opouštějící stavbu, očistu používaných vozovek popř. v nepříznivých klimatických podmínkách zajistit skrápění příslušných komunikací a skládek prашného materiálu

- K omezení hlučnosti stavebních prací dodržovat podmínky časového omezení (ruční práce, práce v době víkendových dnů)
- Zajistit u dodavatele stavby podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadu v souladu se stávajícími předpisy, jeho likvidaci pro možnou kontrolu orgánů veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství
- V projektové dokumentaci a následně v realizaci stavby opatřit vpustě pro dešťovou vodu odlučovači ropných látek
- K minimalizaci nepříznivých vlivů uvažuje projektové řešení s využitím moderních nízko emisních kotlů splňujícími emisní třídu 5 tj. maximální měrné emise NO_x do 70 mg/kW.
- Garáže budou řešeny s nuceným odtahem odpadního vzduchu nad střechu budovy.
- Splaškové vody budou likvidovány v čistírně odpadních vod (ČOV) umístěné na sousedním pozemku. ČOV bude rekonstruována a vybavena moderní technologií (alternativou je vybudování místní ČOV v suterénu navrhovaného objektu).

5. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ:

V současné době nelze charakterizovat nedostatky a neurčitosti při specifikaci vlivů vzhledem k jejich nízké kvantitě.

Při zpracování oznámení, se s ohledem na charakter záměru, jeho umístění a maximálnímu technologickému vybavení, zásadní nedostatky ve znalostech pro potřeby zpracování oznámení v rozsahu přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb. ve znění zákona č. 93/2004 Sb. se nevyskytly.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Navrhované řešení je jednoznačné a vychází z limitů dané územním a regulačním plánem. Jediné variantní řešení bylo zpracováno v oblasti architektury – tvarového řešení objektu.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

1. Mapová a jiná dokumentace je zařazena v příloze
2. Rovněž další podstatné informace jsou součástí přílohy

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Navrhované řešení víceúčelového objektu vychází z podmínek územního a regulačního plánu, který předpokládá zklidnění dopravy v okolí lanovky Labská umístěním automobilů návštěvníků do krytých garážových stání a částečně na parkovací stání v areálu objektu. Restaurační a obchodní část budovy doplňuje menší ubytovací část.

Osazení budovy v příkrém a nevyužívaném svahu v centru obce vhodně využívá terénního rozdílu – v jižní, nižší části, je řešena doprava, zásobování a v přízemní části a podkroví, v severní části, obrácené k dolní stanici lanovky, pak restaurační a obchodní část objektu a rovněž ubytování.

Zastavované pozemky p.č. 554/16 (trvalý travní porost) a p.č.611/24 (ostatní plocha) jsou v současné době pokryty náletovou zelení, neudržované, zatížené inženýrskými sítěmi. Nová výstavba by měla tuto část centra obce Labská kultivovat.

Návrhová plocha pozemků je v regulačním plánu zástavby Labská definována jako plocha výstavby polyfunkčního objektu (garáže, služby, restaurace, hotelové ubytování). Realizace záměru je tak v souladu s Regulačním plánem Špindlerův Mlýn – Labská.

Hmotové řešení objektu využívá terénního zlomu a rozděluje přístup do objektu ze dvou výškových úrovní: V horní části (ulice Pod Sjezdovkou) je přístup pro pěší do prostor obchodů a služeb, restaurace a hotelové části. V dolní části je komunikační přístup pro parkování osobních vozidel a zásobování. Obě části jsou komunikačně propojeny (schodiště, výtahy).

Záměr nevyžaduje budování nových přístupových komunikací, bezprostředně navazuje na stávající. Maximálně využívá i stávajících inženýrských sítí s výjimkou přívodu pitné vody, který musí být nově vybudován od zdroje určeného na základě hydrogeologického průzkumu.

Hmota objektu je „utlumena“ kopírováním daného terénu a vhodně zapadá do komplexu stávající zástavby.

Navrhovaná výstavba dotváří přirozené centrum obce, zklidní dopravní režim a vytvoří vhodné zázemí pro provoz lanovky s náplní obchodů, služeb a stravování.

H. PŘÍLOHY

1. Vyjádření Města Vrchlabí – odboj rozvoje města a územního plánování ze dne 22.11.2010
2. Vyjádření správy KRNAP ze dne 4. 2. 2011
3. Vyjádření Městského úřadu Špindlerův Mlýn ze dne 17. 2. 2011
4. Textová část regulace zástavby
5. Odborný posudek - emise
6. Mapové podklady
 - 6.1. Snímek katastrální mapy
 - 6.2. Regulační plán Špindlerův Mlýn LABSKÁ
 - 6.3. Výřez z regulačního plánu s umístěním objektu
 - 6.4. Osazení víceúčelového objektu v terénu
7. Zákres navrhovaného objektu do fotografie

Praha, 27. 4. 2011

Zpracoval: Ing. Pavel Špráchal – PARS, tel. 602 303 637
120 00 Praha 2, Gorazdova 6