

MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

100 10 PRAHA 10 – VRŠOVICE, Vršovická 65

V Praze dne 29. 9. 2011

č. j: 75140 /ENV/11

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Identifikační údaje:

Název: Wellness – hotel JEZERKA, Seč - Ústupky

Kapacita (rozsah) záměru: Základní údaje o kapacitě stavby :

- užitkové plochy	1 071 m ²
- obestavěné prostory	5 050 m ³
- zastavěné plochy	660 m ²
- v prvním NP garáž pro 16 osobních automobilů	

Charakter záměru:

Záměrem investora je přístavba wellness centra s garáží u stávajícího objektu Kongres hotelu Jezerka v Seči – Ústupkách, na pozemku parc. č. 391/7 v k. ú. Proseč u Seče. Pro umístění stavby bude využito stávající parkoviště patřící k hotelu. Kongres hotel Jezerka se nachází v CHKO Železné hory u Sečské přehrady. Celková kapacita hotelu je 230 lůžek v 96 pokojích a apartmánech. Součástí hotelu jsou: restaurace, vinárny, kongresový sál, 7 menších sálů a salonků a bohaté sportovní vybavení.

Nový objekt je navržen dvoupodlažní. V prvním podlaží bude umístěna hromadná garáž pro 16 osobních aut a sklad. Ve druhém podlaží bude wellness centrum - recepce, masáže, kosmetika, fitness, vířivé vany s ochlazovacím bazénem a několik druhů saun. Veškeré napojení na inženýrské sítě zůstane stávající. Stavba záměru by měla být zahájena v září roku 2011 a ukončena v prosinci roku 2013 a bude provedena celá v jedné etapě.

Umístění: kraj: Pardubický
obec: Seč
k. ú.: Proseč u Seče

Zahájení: září 2011
Ukončení: prosinec 2013
Oznamovatel: Hotel Jezerka s.r.o.
Ústupky 278
538 07 Seč

Záměr „**Wellness – hotel JEZERKA, Seč - Ústupky**“ naplňuje dikci bodu **10.10** (Rekreační a sportovní areály, hotelové komplexy a související zařízení v územích chráněných podle zvláštních právních předpisů), kategorie II, přílohy č. 1 k zákonu.

Podle § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona.

Na základě informací uvedených v oznámení, písemných vyjádření dotčených správních úřadů a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

„Wellness – hotel JEZERKA, Seč - Ústupky“

nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.

Podmínky závěru zjišťovacího řízení:

Podmínky pro fázi přípravy

1. V rámci další projektové přípravy záměru upřesnit druhy vznikajících odpadů a způsob nakládání s nimi.
2. Do dokumentace pro následná řízení doplnit a upřesnit odvedení srážkových vod (znečištěných možnými úkapy ropných látek) z nově budovaných garáží.
3. Aktualizovat manipulační a provozní řád čistírny odpadních vod.

Podmínky pro fázi výstavby

4. Organizovat stavební práce tak, aby probíhaly pouze v denních hodinách, tzn. od 6 do 22 hodin.
5. Minimalizovat prašnost v průběhu realizace stavby účinnými opatřeními – např. skrápěním, přikrýváním zeminy a sybkých stavebních materiálů, čištěním příjezdové vozovky a vozidel opouštějících stavbu.
6. Odpady shromažďovat podle jednotlivých druhů a kategorií na vyčleněném místě a průběžně je odvážet – využití či odstranění odpadů bude zajištěno oprávněnou osobou. O nakládání s odpady během výstavby vést příslušnou evidenci.
7. Zajistit pro etapu výstavby dostatečné množství sanačních prostředků.
8. Je třeba provádět pravidelnou údržbu a seřizování motorů vozidel a používaných mechanismů na stavbě, rovněž tak udržívat vozidla a stroje v dobrém technickém stavu a provádět kontrolu zejména z hlediska možných úkapů provozních kapalin.

9. Provádět manipulaci s ropnými látkami a pohonnými hmotami pouze na vodohospodářsky zabezpečených plochách.
10. Vypracovat po dohodě s vodoprávním úřadem „Plán opatření pro případ havárie“ (havarijní plán), jež jím musí být rovněž schválen.
11. Minimalizovat hlukovou zátěž – používat stroje a zařízení v dobrém technickém stavu a vhodně je rozmísťovat po staveništi. Vypínat stroje při pracovních přestávkách, dbát na omezení doby nasazení hlučných mechanismů a sled jejich nasazení.
12. S výkopovými zeminami nakládat v souladu s požadavky vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.
13. S ohledem na ochranu krajinného rázu je z důvodu narušení vztahů v krajině nezbytné zajistit realizaci stavby pouze v místech stávajícího parkoviště.

Podmínky pro fázi provozu

14. Nasávání a výfuk vzduchotechniky opatřit tlumiči hluku tak, aby hladina hluku v okolí splňovala platné limity.

Odůvodnění:

S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr nemá významný vliv na životní prostředí.

Příslušný úřad obdržel vyjádření od těchto subjektů:

- Městský úřad Chrudim, odbor životního prostředí, vyjádření ze dne 30. 8. 2011,
- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, vyjádření ze dne 9. 9. 2011,
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát v Hradci Králové, vyjádření ze dne 5. 9. 2011,
- Ministerstvo životního prostředí, odbor ochrany vod, vyjádření ze dne 30. 8. 2011.

Vyjádření veřejnosti ani občanských sdružení podle § 23 odst. 9 zákona nebyla uplatněna.

Městský úřad Chrudim, odbor životního prostředí

- nemá připomínky a nepovažuje za nutné záměr dále posuzovat dle zákona.

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích

- požaduje nasávání a výfuk vzduchotechniky, jediné zdroje hluku pro okolí, opatřit tlumiči hluku tak, aby hladina hluku v okolí splňovala platné limity a její vliv na okolí byl zanedbatelný,
- navrhuje proces posuzování ukončit vydáním závěru zjišťovacího řízení a nepožaduje záměr dále posuzovat dle zákona.

Připomínky jsou zohledněny v podmínkách závěru zjišťovacího řízení.

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát v Hradci Králové

- oddělení integrace – záměr nespadá pod působnost zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci.
- oddělení ochrany ovzduší – za předpokladu minimalizace sekundární prašnosti během výstavby (např. skrápěním) nemá připomínky.
- oddělení ochrany vod požaduje:
 - v následném řízení do dokumentace doplnit a upřesnit odvedení srážkových vod (znečištěných možnými úkapy ropných látek) z nově budovaných garáží,
 - pro etapu výstavby stavbu vybavit dostatečným množstvím sanačních prostředků,
 - všechny mechanismy pohybující se na stavbě udržovat v dobrém technickém stavu a provádět kontrolu zejména z hlediska možných úkapů provozních kapalin,
 - manipulace s ropnými látkami a pohonnými hmotami musí být prováděna pouze na vodohospodářsky zabezpečených plochách,
 - vzhledem k blízkosti přehrady Seč pro fázi výstavby vypracovat „Plán opatření pro případ havárie“ (havarijní plán), jež musí být schválen příslušným vodoprávním úřadem,
 - aktualizovat manipulační a provozní řád ČOV.
- oddělení odpadového hospodářství požaduje:
 - do dokumentace pro následná řízení doplnit, jak se bude nakládat s odpady od čisticích a dezinfekčních prostředků znečištěnými škodlivými látkami a rovněž tak s odpadními detergenty (odpad kat. č. 20-01-29),
 - aby se s výkopovými zeminami nakládalo v souladu s požadavky vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.
- oddělení ochrany přírody – s ohledem na ochranu krajinného rázu a z důvodu zmenšení narušení vztahů v krajině požaduje zajistit realizaci stavby pouze v místě stávajícího parkoviště.
- oddělení ochrany lesa – nemá k záměru připomínky.
- za dodržení všech podmínek uvedených ve vyjádřeních jednotlivých oddělení nepožaduje záměr dále posuzovat dle zákona.

Připomínky jsou zohledněny v podmínkách závěru zjišťovacího řízení.

Ministerstvo životního prostředí, odbor ochrany vod

- k záměru nemá zásadní připomínky. Svůj souhlas však podmiňuje dodržením požadavků ochrany vod, které jsou stanoveny zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách.

Kopie výše uvedených vyjádření jsou v elektronické podobě k dispozici v Informačním systému EIA na internetových stránkách CENIA, české informační agentury životního prostředí a na stránkách Ministerstva životního prostředí (<http://www.mzp.cz/eia>), pod kódem záměru OV6126, v sekci závěr zjišťovacího řízení.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů. Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Ing. Jaroslava HONOVÁ, v.r.
ředitelka odboru
posuzování vlivů na životní prostředí
a integrované prevence
(otisk úředního razítka)

Obdrží: - oznamovatel, dotčené správní úřady, dotčené územní samosprávné celky.