

5. kolo

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích

Ministerstvo životního prostředí – pracoviště Hradec Králové
odbor výkonu státní správy VI
Resslova 1229/2a
500 02 Hradec Králové

MINISTERSTVO
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ ČR
OV33 VI

Dělo dne /
čas přijat: 13-09-2011 Počet listů/
příloh:

Č.j. KHSPA12977/2011/HOK-CR V Chrudimi 9.9.2011
Vaše č.j.: 890/550/11-Ko

Číslo jednací:/ENV/.....

Vyřizuje: MUDr. Říha

Zjišťovací řízení záměru „Wellness – hotel Jezerka, Seč - Ústupky“ - vyjádření

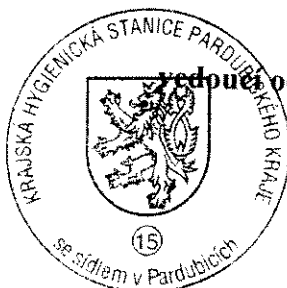
Na základě Vašeho dopisu a přiloženého oznámení posoudila Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“) uvedený záměr a vydává jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů a § 23 odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, toto


v y j á d ř e n í :

S předloženým oznámením záměru „Wellness – hotel Jezerka, Seč - Ústupky“ se souhlasí. Z pohledu zájmů chráněných zákonem 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se navrhuje proces posuzování ukončit vydáním písemného závěru zjišťovacího řízení.

Odůvodnění

S dopisem ze dne 24.8.2011 bylo dne 25.8.2011 doručeno na KHS oznámení o hodnocení vlivů záměru „Wellness – hotel Jezerka, Seč - Ústupky“. Předmětem záměru je doplnit ke stávajícímu areálu Kongres hotelu Jezerka chybějící služby. V záměru je navrženo: wellness centrum s poskytováním masáží a kosmetikou, fitness, vířivé vany s ochlazovacím bazénem a několik druhů saun. V prvním podlaží částečně zapuštěném v terénu bude hromadná garáž pro 16 osobních aut. Jediným zdrojem hluku pro okolí je nasávání a výfuk vzduchotechniky. Tyto části budou opatřeny tlumiči hluku tak, aby hladina hluku v okolí splňovala platné limity a její vliv na okolí byl zanedbatelný.




MUDr. Jaroslav Říha
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální

Rozdělovník:

-adresát
-KHS-ÚP Chrudim HOK

MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ředitelka odboru ochrany vod



MZPMPG7R6OPA
67038/ENV/11

(odpověď pod stejným čj.)

Počet listů:

MINISTERSTVO
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ ČR
OVSS VI

Došlo dne/
čas přijetí:

05-09-2011

Počet listů/
příloh:

Vnitřní sdělení

Adresát:

JUDr. Ing. Emil Rudolf
ředitel odboru výkonu státní správy VI

Číslo jednací:/ENV/.....

Vaše čj.:

911/550/11

Naše čj.

2196/740/11

Vyřizuje:

Martin Pytloun

Datum:

30.8.2011

Žádost o vyjádření

Vážený pane řediteli,
odbor ochrany vod nemá k záměru zásadní připomínky, avšak podmiňuje svůj
souhlas dodržením požadavků ochrany vod, které jsou legislativně stanoveny
zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v
platném znění a příslušnými prováděcími předpisy.

S pozdravem

Ing. Hana Randová



Městský úřad Chrudim

Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim

Odbor životního prostředí

Adresa pracoviště: Pardubická 67, 537 16 Chrudim

g. Kozák

Váš dopis ze dne: 25.08.2011
Vaše značka:
Č. j.: CR 042532/2011 OŽP/Ry
Ukl./skart. Znak: 246.6/V5
Uloženo pod č.j.: CR 042532/2011 OŽP/Ry
Vyřizuje: Ing. Ivo Rychnovský
Tel./fax: 469 657 301/469 657 240
E-mail: ivo.rychnovsky@chrudim-city.cz
Počet listů: 1
Počet listů příloh: PD

MINISTERSTVO
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ ČR
O/SS VI

Došlo dne/
čas přijetí: 01-09-2011 Počet listů/
příloh:

Číslo jednací:/ENV/.....

V Chrudimi dne: 30.08.2011

Ministerstvo životního prostředí
Ing. Miloslav Kozák
Resslova 1229/2a
500 02 Hradec Králové

Stanovisko Odboru životního prostředí k dokumentaci na akci: „Oznámení zahájení zjišťovacího řízení - Wellness – hotel JEZERKA, Seč-Ústupky“

Odbor životního prostředí MěÚ Chrudim obdržel dne 25.08.2011 žádost o souhrnné stanovisko k výše uvedené akci (oznamovatelem je Hotel Jezerka s.r.o., Ústupky 278, Seč).

Záměr je zařazen do kategorie II/10.10 „Rekreační a sportovní areály, hotelové komplexy a související zařízení v územích chráněných podle zvláštních právních předpisů (např. zákon č. 114/1992 Sb., zákon č. 254/2001 Sb. a zákon č. 20/1987 Sb.)“.

Záměrem oznamovatele je přístavba wellness centra pro hosty hotelu s garáží u stávajícího objektu Kongres hotelu Jezerka na Seči-Ústupkách, na pozemku parc. č. 391/7 v k.ú. Proseč u Seče. Pro umístění stavby bude využito stávající parkoviště pro zaměstnance patřící k hotelu. Objekt bude dvoupodlažní, v prvním podlaží bude umístěna hromadná garáž pro 16 osobních aut a sklad. Ve druhém podlaží bude wellness centrum (recepce, masáže, kosmetika, fitness, vířivé vany s ochlazovacím bazénem a sauny). Veškeré napojení na inženýrské sítě zůstane stávající. Wellness bude vytápěno a větráno vzduchotechnickým zařízením. Zdrojem tepla je elektrická energie (stávající hotel využívá jeden el. kotel 380 kW a tři přídatné kotle po 70 kW, v přístavbě bude umístěn kotel 70 kW). Se všemi vzniklými odpady ze stavby a následně i z provozu bude nakládáno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Adresa: Městský úřad Chrudim
Resselovo náměstí 77
537 16 Chrudim

tel.: 469 645 111
fax: 469 622 013
e-mail: urad@chrudim-city.cz

Bankovní spojení: ČSOB Chrudim
IČO: 00270 211 104 109 190/0300

K výše uvedené akci vydáváme následující stanovisko:

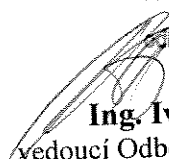
Oddělení ekologie prostředí: K záměru a k uvedenému způsobu nakládání s odpady nemáme připomínky. Z hlediska námi sledovaných zájmů (odpadové hospodářství, ochrana ovzduší) není nutné dále záměr posuzovat dle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Oddělení přírodního prostředí: Orgánem ochrany přírody příslušným k vydání stanoviska je v souladu s § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Železné hory a Krajské středisko Pardubice.

Oddělení vodního hospodářství: Záměr je z hlediska zájmů chráněných podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), možný.

Jako podkladů pro toto vyjádření bylo použito stanovisek úseků odboru ŽP: ekologie prostředí (Hana Janderová), vodní hospodářství (Bc. P. Chmelíková), ochrana přírody (Ing. K. Mrózková).

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Chrudim
Odbor životního prostředí


Ing. Ivo Rychnovský
vedoucí Odboru životního prostředí



ČESKÁ INSPEKCE
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

MINISTERSTVO
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ ČR
OV98 VI

Datelo dne/
čas přijeti:

07-09-2011

Podet listu/
přilož:

Oblastní inspektorát Hradec Králové

Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové

tel.: 495 773 111, fax: 495 211 175

IČ: 41 69 32 05, e-mail: public@hk.cizp.cz, www.cizp.cz

Číslo jednací:

JENV/

Ministerstvo životního prostředí

Resslova 1229

500 02 Hradec Králové

Váš dopis značky/ze dne:
890/550/11-Ko
24.8.2011

Naše značka:
ČIŽP/45/IPP/1112649.001/11/KDR

Vyřizuje/linka:
Ing. Macnerová/206
Ing. Voříšek/204
Ing. Štěpánková P./421
Ing. Nosálová/312
Ing. Beránek/314
Ing. Liebich/115

Místo a datum:
Hradec Králové
5.9.2011

Věc: Stanovisko k zahájení zjišťovacího řízení záměru zařazeného v kategorii II

Akce: Wellness – hotel JEZERKA, Seč - Ústupky
Místo: k.ú. Proseč u Seče
Oznamovatel: Hotel Jezerka s.r.o., Ústupky 278, 538 07 Seč
Zpracovatel: RNDr. Irena Dvořáková, osvědčení č.j. 7401/905/OPVŽP/98

Předmětem záměru je přístavba wellness centra s garáží u stávajícího objektu Kongres hotelu Jezerka na Seči – Ústupkách, na pozemku parc.č. 391/7 v k.ú. Proseč u Seče. Pro umístění stavby bude využito stávající parkoviště patřící k hotelu. Objekt wellness centra je navržen dvoupodlažní, v prvním podlaží bude umístěna hromadná garáž pro 16 osobních aut a sklad, ve druhém podlaží bude wellness centrum.

Oznámení bylo na ČIŽP OI Hradec Králové doručeno dne 24.8.2011.

Oddělení integrace:

Záměr nespadá pod působnost zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a omezování znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů, v platném znění.

Oddělení ochrany ovzduší:

V rámci akce „Wellness-hotel Jezerka, Seč – Ústupky“ nebudou provozovány žádné nové stacionární zdroje znečišťování ovzduší doprovázené emisemi znečišťujících látek do ovzduší. Zdrojem tepla je elektřina – v přístavbě bude umístěn kotel cca 70 kW se zásobní nádrží 10 m³. Vytápění zemním plynem nebo pevnými palivy není a nebude využíváno.

Za předpokladu minimalizace sekundární prašnosti během výstavby (např. skrápěním), nemáme z hlediska ochrany ovzduší k předložené dokumentaci připomínky. Podmínky ochrany ovzduší před znečišťováním způsobeným mobilními zdroji znečišťování během stavby upravují zvláštní právní předpisy.

Oddělení ochrany vod:

Areál leží v CHKO Železné hory, cca 200 m od přehradní nádrže Seč.

Napojení na inženýrské sítě zůstane stávající. Zdrojem vody je voda z vodovodního řadu ve správě Vodárenské společnosti Chrudim, a.s. Splaškové vody jsou svedeny do stávající splaškové kanalizace, která je napojena na ČOV, kterou vlastní a provozuje investor

(mechanicko-biologická ČOV, typ SAPAS 70, kapacita 35 m³/d, max. 52 m³/d, 230 EO), vyčištěné vody jsou vypouštěny do toku Prosečský potok. S připojením wellness centra dojde k navýšení o 3 m³/d, dle zpracovaného posouzení vlivu přístavby na ČOV Jezerka je připojení možné, avšak ČOV bude v letním období vytížena na návrhovou kapacitu.

Dešťové vody ze střech jsou zasakovány. Odvedení srážkových vod (znečištěných možnými úkapy ropných látek) současně s nově budovanými garážemi v dokumentaci není dostatečně řešeno, požadujeme toto doplnit a upřesnit.

V průběhu výstavby a provozu je nutné zajistit nakládání se závadnými látkami v souladu s ustanovením § 39, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Uživatel závadných látek musí respektovat citované ustanovení zákona o vodách, jakož i plnit povinnosti stanovené výše uvedeným zákonem. Pro etapu výstavby celého záměru je nutné stavbu vybavit dostatečným množstvím sanačních prostředků, všechny mechanismy pohybující se na stavbě udržovat v dobrém technickém stavu a provádět jejich kontrolu zejména z hlediska možných úkapů provozních kapalin. Manipulace s ropnými látkami a pohonnými hmotami musí být prováděna pouze na zabezpečených plochách. Zároveň je nutné zabezpečit v průběhu stavebních prací ochranu povrchových a podzemních vod. Pokud dojde v průběhu výstavby např. k čerpání podzemních vod a jejich následnému vypouštění (např. vzhledem k zapouštění přístavby do terénu), je nutné povolení k nakládání s povrchovými nebo podzemními vodami vydané příslušným vodoprávním úřadem. Vzhledem k tomu, že stavební práce budou probíhat v blízkosti Sečské přehrady, doporučujeme pro fázi výstavby vypracovat "Plán opatření pro případ havárie" (havarijní plán), jenž musí být schválen příslušným vodoprávním úřadem. Může-li případná havárie ovlivnit vodní tok, projedná jej uživatel závadných látek před předložením ke schválení s příslušným správcem toku. "Plán opatření pro případ havárie" musí být vypracován dle vyhlášky č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií. Zároveň bude nutná aktualizace manipulačního a provozního řádu ČOV.

Podmínky, jež jsou součástí dokumentace, navržené z hlediska ochrany vod k prevenci, eliminaci a minimalizaci účinků na životní prostředí, uvedené v předloženém záměru, musí být respektovány v následujících stupních PD a zahrnuty jako podmínky návazných správních řízení. Provoz potom musí být v souladu s těmito závaznými předpisy.

Oddělení ochrany vod nemá ke zpracování dokumentace dalších připomínek.

Oddělení odpadového hospodářství:

Po prostudování předloženého oznámení záměru „Wellness - hotel Jezerka, Seč - Ústupky" má ČIŽP, oddělení odpadového hospodářství, následující připomínky:

1. Na straně č. 18 je uvedeno cit.: "Průběžně bude prováděn screening výkopových zemin v souladu s požadavky vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., v platném znění." V této vyhlášce však nejsou žádné specifické podmínky k nakládání s výkopovou zeminou, odpadem kat. č. 17 05 04, stanoveny. Dle názoru ČIŽP měl oznamovatel spíše na mysli vyhlášku č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, která mj. stanovuje požadavky na kvalitu odpadů při jejich využití na povrchu terénu.
2. Na straně č. 14 je uvedeno, že pro provoz budou potřebné čisticí a dezinfekční prostředky, přípravky pro hygienu, kosmetické prostředky, komponenty a přípravky pro údržbu. Z těchto prostředků lze předpokládat vznik odpadních obalů (plastové, skleněné,...) znečištěných škodlivými látkami popř. odpadní detergenty - odpad kat. č. 20 01 29.

Oddělení ochrany přírody:

Z hlediska ochrany přírody a krajiny je významné, že v případě realizace záměru by došlo k nové stavbě (přístavbě k hotelu) na okraji zastavěného území obce v CHKO Železné hory.

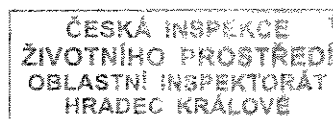
S ohledem na ochranu krajinného rázu je z důvodu zmenšení narušení vztahů v krajině nezbytné zajistit realizaci stavby pouze v místech stávajícího parkoviště.

Oddělení ochrany lesa:

Uvedeným záměrem nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa, ani ochranné pásmo lesa, proto oddělení ochrany lesa nemá připomínky. Z hlediska ochrany lesa podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, je stavební akce možná.

Závěr:

Za předpokladu dodržení podmínek uvedených ve vyjádření jednotlivých oddělení, ČIŽP OI Hradec Králové nepožaduje záměr dále posuzovat dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění.



otisk úředního razítka

Ing. Jana Šamková
ředitelka oblastního inspektorátu

Příloha: oznámení

