

OZNÁMENÍ

podle § 6 zákona č. 100/2001 Sb.,
o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění

pro zjišťovací řízení

WELNESS – HOTEL JEZERKA

Seč – Ústupky č.p. 278



SRPEN 2011

O Z N Á M E N Í

záměru kategorie II / bod 10.10

podle § 6 zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění

v rozsahu přílohy č. 3

WELNESS – HOTEL JEZERKA
Seč – Ústupky č.p. 278, 538 07 Seč

Proces posuzování vlivů na životní prostředí se v České republice řídí zákonem č. 100/2001 Sb., v platném znění.

Záměr patří do kategorie II / 10.10 „Rekreační a sportovní areály, hotelové komplexy a související zařízení v územích chráněných podle zvláštních právních předpisů (například zákon č. 114/1992 Sb., zákon č. 254/2001 Sb. a zákon č. 20/1987 Sb.)“.

Příslušným úřadem je Ministerstvo životního prostředí ČR.

Zpracovatelka oznámení : RNDr. Irena Dvořáková

Slezská 549, 537 05 Chrudim

tel. : 605 762 872, e-mail : eaudit@seznam.cz

Doklad o autorizaci podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění :

- osvědčení odborné způsobilosti k posuzování vlivů na životní prostředí vydáno MŽP ČR dne 16.9.1998 pod č.j. 7401/905/OPVŽP/98, č. autorizace 6629/ENV/11

Obrázek na str. 1 : Letecký snímek hotelu (zdroj : www.jezerka.cz)

OBSAH

ČÁST A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI	6
ČÁST B. ÚDAJE O ZÁMĚRU.....	6
B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE.....	6
B.II. ÚDAJE O VSTUPECH.....	12
B.II.1. Půda	12
B.II.2. Voda	12
B.II.3. Energetické zdroje.....	13
B.II.4. Surovinové zdroje.....	14
B.II.5. Nároky na dopravu a ostatní inženýrskou infrastrukturu	14
B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH.....	16
B.III.1. Ovzduší	16
B.III.2. Odpadní vody	17
B.III.3. Odpady.....	18
B.III.4. Zdroje hluku, vibrací a záření	22
B.III.5. Možná rizika havárií.....	23
ČÁST C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....	25
C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK	25
C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ÚZEMÍ	25
ČÁST D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	35
D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI	35
D.II. ROZSAH VLIVŮ	44
D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE	44
D.IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ A KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ	45
D.V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ	45
ČÁST E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	46
ČÁST F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE.....	46
ČÁST G. SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	46
ČÁST H. PŘÍLOHY	48

VYSVĚTLENÍ ZKRATEK

BPEJ	Bonitovaná půdně ekologická jednotka
č.h.p.	Číslo hydrologického pořadí
č.p.	Číslo popisné
ČGÚ	Český geologický ústav
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
ČOV	Čistírna odpadních vod
ČSN	Česká státní norma
ČSÚ	Český statistický úřad
EO	Počet ekvivalentních obyvatel
EVL	Evropsky významná lokalita
CHKO	Chráněná krajinná oblast
ILNO	Identifikační list nebezpečného odpadu
k.ú.	Katastrální území
kat.č.	Katalogové číslo
MZem	Ministerstvo zemědělství
MV	Ministerstvo vnitra
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
NN	Nízké napětí
NP	Nadzemní podlaží
parc.č.	Parcelní číslo
PD	Projektová dokumentace
PE	Polyetylén
PP	Přírodní památka
PR	Přírodní rezervace
ŘSD	Ředitelství silnic a dálnic
TUV	Teplá užitková voda
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VD	Vodní dílo
VKP	Významný krajinný prvek
VZT	Vzduchotechnika

Nejsou uvedeny všeobecně známé a běžně používané zkratky – např. fyzikální jednotky.

SEZNAM PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Pro vypracování oznámení byly použity zejména následující právní předpisy :

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví

Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů

Zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů

Zákon č. 356/2003 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích a o změně některých zákonů

Zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií

Nařízení vlády č. 9/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na výrobky z hlediska emisí hluku

Nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech

Nařízení vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit

Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Nařízení vlády č. 597/2006 Sb., o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší

Vyhláška MŽP č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

Vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb., Katalog odpadů

Vyhláška MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady

Vyhláška MZem č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích

Vyhláška MZem č. 470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků

Vyhláška MŽP č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany

Metodický návod odboru odpadů MŽP pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi, Praha, 01/2008

Všechny předpisy byly použity v platném znění k datu zpracování oznámení.

ČÁST A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

OZNAMOVATEL

Název : **Hotel Jezerka s.r.o.**
Sídlo : Ústupky 278, 538 07 Seč
IČ : 259 71 484
Odpovědný zástupce : Jaromír Paulus, ředitel hotelu
Čejkovice 12, 538 21 Mladoňovice
tel. : 469 676 327, 606 157 574
fax : 469 676 354
e-mail : paulus@jezerka.cz

ČÁST B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I. Základní údaje

B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

„Wellness – hotel JEZERKA“ - kategorie II, bod 10.10

B.I.2. Kapacita záměru

Záměrem je přístavba wellness centra s garáží u stávajícího objektu Kongres hotelu Jezerka na Seči – Ústupkách, na pozemku parc.č. 391/7 v k.ú. Proseč u Seče. Pro umístění stavby bude využito stávající parkoviště patřící k hotelu.

Základní údaje o kapacitě stavby :

- užitkové plochy 1 071 m²
- obestavěné prostory 5 050 m³
- zastavěné plochy 660 m²

Objekt wellness centra je navržen dvoupodlažní.

V prvním podlaží bude umístěna hromadná garáž pro 16 osobních aut a sklad. Ve druhém podlaží bude wellness centrum - recepce, masáže, kosmetika, fitness, vířivé vany s ochlazovacím bazénem a několik druhů saun.

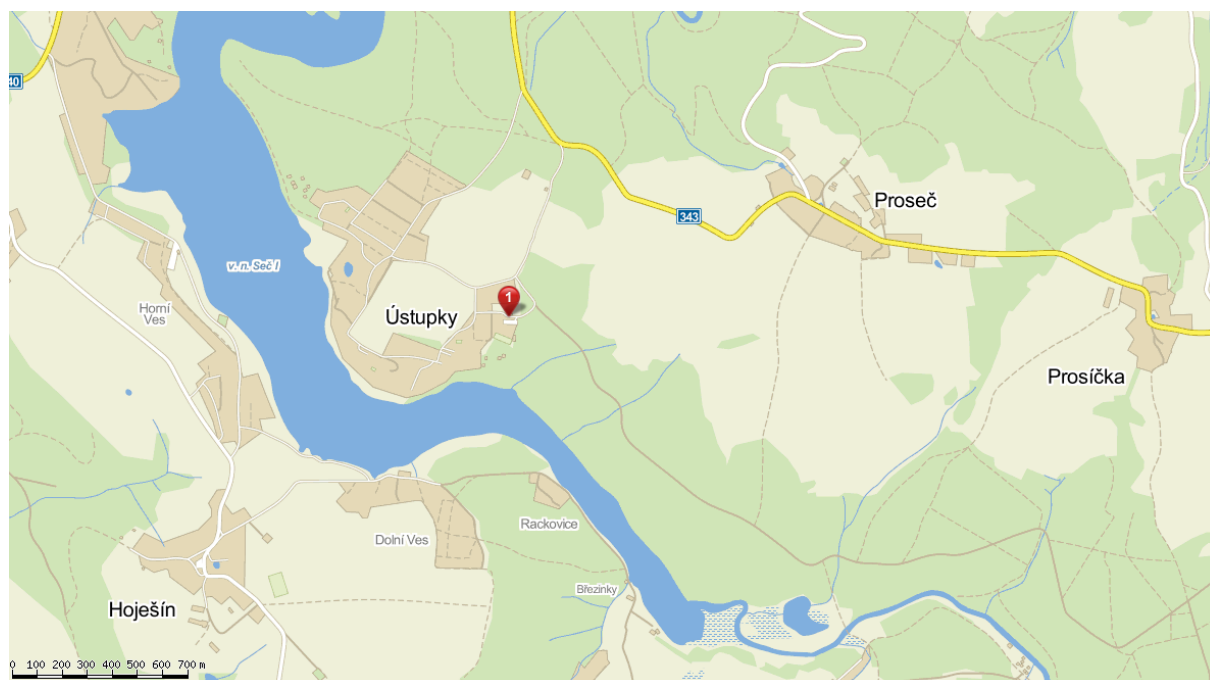
Veškeré napojení na inženýrské sítě zůstane stávající.

B.1.3. Umístění záměru

Kraj Pardubický, obec Seč, k.ú. Proseč u Seče - 746444, parc.č. 391/7

- hotel Jezerka se nachází na severní straně přehrady Seč
- pro přístavbu bude využito stávající parkoviště patřící k hotelu umístěné na jeho severní straně (menší ze dvou parkovišť, které je využíváné zejména zaměstnanci hotelu)
- vzhledem ke konfiguraci terénu a stávajícího objektu hotelu bude nová přístavba zapuštěná do terénu

Obrázek 2 : Orientační umístění Kongres hotelu Jezerka



Obrázek 3 : Umístění záměru – přístavba na místě stávajícího parkoviště



B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace vlivů s jinými záměry

Charakter záměru :

Záměrem je přístavba wellness centra s garáží u stávajícího objektu Kongres hotelu Jezerka na Seči - Ústupkách.

Jedná se o novostavbu.

Objekt wellness centra je navržen dvoupodlažní. Vzhledem ke konfiguraci terénu a stávajícího objektu hotelu je nová přístavba zapuštěná do terénu. Toto řešení umožnilo optimální návaznost na stávající hotel a spojení obou objektů spojovací chodbou.

Objekt bude zastřešen plochou střechou.

Dispoziční řešení vychází především z požadavků investora. V prvním podlaží bude umístěna hromadná garáž pro 16 osobních aut a sklad. Ve druhém podlaží bude wellness centrum - recepce, masáže, kosmetika, fitness, vířivé vany s ochlazovacím bazénem a několik druhů saun.

Barevné a materiálové řešení bude respektovat stávající objekt. Hladká štuková fasáda bude dvoubarevná – kombinace bílé a černé, doplněná kamenným obkladem.

Přípojky vody, kanalizace a elektro jsou stávající - nový objekt bude napojen na stávající přípojky hotelu.

Možnost kumulace vlivů :

Záměrem je přístavba wellness centra pro hosty hotelu - další záměry, s kterými by mohlo dojít ke kumulaci vlivů, nejsou v lokalitě podle dostupných informací připravovány; ani s provozovanými rekreačními zařízeními v okolí není důvod předpokládat kumulativní působení na životní prostředí.

B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, přehled variant s odůvodněním výběru

Zdůvodnění záměru :

Přístavba wellness centra je podnikatelským záměrem investora s cílem zlepšit komfort návštěvníků a posílit konkurenceschopnost hotelu.

Umístění stavby na daný pozemek vyhovuje požadavkům investora na dispoziční řešení a využívá prostoru parkoviště v severní části hotelu, které slouží zejména pro zaměstnance.

Varianty :

Záměr není navrhován ve variantách – umístění, urbanistické, architektonické a stavebně-technické řešení nové přístavby je výsledkem jednání investora s projekční firmou.

B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení

Kongres hotel Jezerka *** se nachází v CHKO Železné hory u Sečské přehrady.

Hotel nabízí konání kongresů a školení, sportovní a teambuildingové akce, rodinnou rekreaci.

Celková kapacita hotelu je 230 lůžek v 96 pokojích a apartmánech.

Součástí hotelu jsou restaurace (160, 28 míst), dvě vinárny (40, 60 míst), kongresový sál (200 – 380 míst), 7 sálů a salonků (127 – 14 míst). Vše je vybavené nejmodernější audio-videotechnikou a učebními pomůckami. Pro sportovní vyžití hotel disponuje vnitřním bazénem (12 m), venkovním bazénem (20 m), dětským brouzdalištěm, vířivkou a parní saunou. Dále jsou zde dvě bowlingové dráhy, dva tenisové kurty, dva squashové kurty, fitness, horolezecká stěna, indoorový trenažér na golf, vnitřní střelnice (25 m), laserová střelnice, herna.

Provozní zázemí pro restaurační část tvoří kuchyň s příslušným vybavením.

Součástí hotelu je i energetické centrum, kde jsou elektrické a solární boilers.

Areál je napojen na elektrickou energii stávající přípojkou. Celý areál je napojen na vodovodní řad ve správě Vodárenské společnosti Chrudim, a.s. Splaškové vody jsou svedeny do stávající splaškové kanalizace, která je napojena na ČOV, kterou vlastní a provozuje investor. Dešťové vody jsou vsakovány.

Součástí hotelu jsou také parkoviště a příjezdové komunikace.

Obrázek 4 : Foto hotelu, snímek z jihozápadu (zdroj : www.jezerka.cz)



POPIS ZÁMĚRU

Záměrem je přístavba wellness centra s garáží u stávajícího objektu Kongres hotelu Jezerka na Seči – Ústupkách, na pozemku parc.č. 391/7 v k.ú. Proseč u Seče, v severní části přehradní nádrže Seč.

Pro umístění stavby bude využito stávající parkoviště pro zaměstnance patřící k hotelu.

Základní údaje o kapacitě stavby :

- užitkové plochy 1 071 m²
- obestavěné prostory 5 050 m³
- zastavěné plochy 660 m²

Urbanistické a architektonické řešení :

Objekt wellness centra je navržen dvoupodlažní. Vzhledem ke konfiguraci terénu a stávajícího objektu hotelu je nová přístavba zapuštěná do terénu. Toto řešení umožnilo optimální návaznost na stávající hotel a spojení obou objektů spojovací chodbou.

Objekt bude zastřešen plochou střechou.

Dispoziční řešení vychází především z požadavků investora. V prvním podlaží bude umístěna hromadná garáž pro 16 osobních aut a sklad. Ve druhém podlaží bude wellness centrum - recepce, masáže, kosmetika, fitness, vířivé vany s ochlazovacím bazénem a několik druhů saun.

Wellness centrum bude přístupné z hotelu.

Barevné a materiálové řešení bude respektovat stávající objekt. Hladká štuková fasáda bude dvoubarevná – kombinace bílé a černé, doplněná kamenným obkladem.

Stavebně-technické řešení :

Nosná konstrukce objektu je navržena železobetonová montovaná rámová ze sloupů a průvlaků. Stropní a střešní konstrukce budou z betonových panelů. Obvodové stěny objektu budou zděné z keramických tvárnic POROTHERM tl. 450 mm.

Stavba je dle projektanta staticky posouzena a nedojde k jejími zřícení, nepřípustnému přetvoření a poškození.

Stavba bude prováděna podle projektu a všechny práce budou prováděny podle příslušných norem a technologických postupů.

Součástí projektu je výpočet tepelných ztrát a průkaz energetické náročnosti budovy.

Veškeré napojení na inženýrské sítě zůstane stávající.

Rovněž komunikačně přístavba navazuje na stávající zpevněné plochy u objektu.

V objektu nebude instalováno žádné výrobní technologické zařízení.

Nevýrobní technologie (zázemí pro provoz wellness služeb) bude umístěna ve dvou technických místnostech v 2. NP přístavby – viz výkresy v příloze č. 2 oznámení.

Stavba je projektována jako jeden stavební objekt.

B.I.7. Předpokládané termíny realizace záměru

Zahájení výstavby : 09/2011

Ukončení výstavby : 12/2013

Stavba bude provedena v jedné etapě.

B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Pardubický kraj

Město Seč

B.I.9 Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

- Rozhodnutí podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění
Městský úřad Třemošnice - stavební úřad, náměstí Míru 451, 538 43 Třemošnice
- Souhlas s umístěním stavby podle § 14 odst. 2 lesního zákona č. 289/1995 Sb., v platném znění
Městský úřad Chrudim – odbor životního prostředí, Pardubická 67, 537 16 Chrudim

Poznámka :

Pro nakládání s vodami hotelu JEZERKA (vypouštění odpadních vod do vod povrchových) je vydáno rozhodnutí Městského úřadu Chrudim, odboru životního prostředí dle § 8 odst. 1 písm. b) bodu 1 zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění (č.j. CR 005954/2008 OŽP/Ur - 1555 ze dne 7.2.2008). Změna vydaného povolení v souvislosti s projektem nebude zřejmě nutná (bude projednáno s vodoprávním úřadem).

B.II. Údaje o vstupech

B.II.1. Půda

Výstavba

Pro stavbu bude využita plocha stávajícího asfaltového parkoviště.

Staveniště bude oploceno.

Materiál bude přivážen přes zpevněné plochy stávající hotelové části a bude skladován na stavebním pozemku, jiná plocha pro stavbu využívána nebude.

Při výstavbě dojde k sejmutí humózní vrstvy a tato sejmutá ornice bude využita k terénním úpravám. Výkopová zemina ze suterénu a základů bude částečně využita k terénním úpravám, částečně bude odvezena k využití / odstranění.

Provoz

Pozemek pro stavbu - parc.č. 391/7 v k.ú. Proseč u Seče (výměra 894 m²) je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha (druh pozemku), sportoviště a rekreační plocha (způsob využití), parcela nemá evidované BPEJ.

Pozemek leží v chráněné krajinné oblasti – ve III. zóně, zároveň na něj zasahuje ochranné pásmo lesa (zdroj : www.pardubickykraj.cz – GIS mapy).

Stavba bude vytyčena od stávajícího objektu hotelu Jezerka, při kolaudačním řízení se provede zanesení do katastrálních map pomocí geometrického plánu přístavby.

Demolice nebudou prováděny.

Napojení na technickou infrastrukturu (elektro, voda, kanalizace) bude ze stávajících sítí hotelu, nebude dotčeno žádné technické ochranné pásmo.

Při výstavbě nedojde k záboru zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených pro funkci lesa, o kácení dřevin se v souvislosti s tímto projektem neuvažuje.

Hotel Jezerka neleží v památkové zóně.

Pozemek pro výstavbu se nenachází v zátopovém území.

V lokalitě se nevyskytuje agresivní spodní voda, poddolované území či zvýšená seismicity.

Přesné údaje o radonovém indexu nejsou k dispozici – podle orientačního zjištění (mapa radonového rizika ČGÚ 1 : 50 000, 13-43B Golčův Jeníkov) spadá zájmové území do kategorie radonového rizika z geologického podloží – střední.

B.II.2. Voda

Výstavba

Po dobu výstavby bude voda odebírána ze stávajících rozvodů v hotelu.

Množství odebrané vody bude záviset na počtu pracovníků v dané etapě stavebních prací. Předpokládaná spotřeba vody na jednoho pracovníka je ve výši 120 l/den (s využitím vyhlášky MZem č. 428/2001 Sb., v platném znění).

Výstavba bude probíhat po dobu cca 2 let s max. počtem 10 - 20 pracovníků denně.

Pracovníci budou mít k dispozici sociální zázemí v hotelu, příp. mobilní buňky.

Využívána bude jistě i pitná voda balená.

Pro vlastní stavební práce se vzhledem k charakteru stavby předpokládá standardní odběr vody; určité množství vody bude třeba pro skrápění staveniště či čištění komunikace a vozidel při výjezdu z místa stavby - k omezení prašnosti. Betonové a další stavební směsi budou s velkou pravděpodobností přivezeny hotové.

Provoz

Areál je napojen na veřejný vodovodní řad ve správě Vodárenské společnosti, Chrudim, a.s. - wellness centrum bude napojeno na stávající přípojku vody hotelu (DN 260).

Předpokládaná potřeba vody ve wellness centru : 3 m³ za den, tj. 1 095 m³ za rok.

Voda požární (požadavky : odběr 6 l/s, statický přetlak 0,2 MPa, DN 100) bude zajištěna ze stávajícího podzemního hydrantu u objektu.

B.II.3. Energetické zdroje

Výstavba

Pro proces výstavby bude potřebné zajistit elektrickou energii – odběr bude standardní a bude zajištěn ze stávajících rozvodů v areálu hotelu.

Dále budou používány pohonné hmoty pro nákladní vozidla a stavební mechanismy.

Provoz

Navržená stavba bude napojena na stávající rozvody NN bez požadavku na zvýšení současného příkonu pro celý areál hotelu.

Přípojka elektro zůstane stávající a bude napojena z provozované trafostanice, přípojka je ukončena v energetickém centru.

Wellness bude vytápěno a větráno vzduchotechnickým zařízením. Větrání wellness bude zajišťovat sestavná VZT jednotka s rekuperací tepelné energie umístěná ve strojovně VZT. Vzduchotechnická jednotka upravuje vzduch na požadované parametry filtrací a ohřevem vzduchu.

Konstrukce objektu jsou navrženy dle požadavků na minimalizaci tepelných ztrát v souladu s předpisy a normami pro úsporu energie.

Stavba splňuje dle projektanta požadavky normy ČSN 73 0540-2 :

- obvodové konstrukce $U_{\max.} = 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$
- vnitřní stěny mezi vytápěným a nevytápěným prostorem $U_{\max.} = 0,60 \text{ W/m}^2\text{K}$
- podlaha na terénu $U_{\max.} = 0,38 \text{ W/m}^2\text{K}$
- podhled v podkroví $U_{\max.} = 0,24 \text{ W/m}^2\text{K}$
- střecha $U_{\max.} = 0,24 \text{ W/m}^2\text{K}$

Součástí projektu je výpočet tepelných ztrát a průkaz energetické náročnosti budovy.

Zdrojem tepla je elektrická energie - stávající hotel využívá 1 elektrický kotel 380 kW a 3 přídavné kotle po 70 kW + 2 nádrže po 20 m³; v přístavbě bude umístěn kotel cca 70 kW s nádrží 10 m³.

V současné době jsou využívány i solární panely (pro předehřívání TUV), ve wellness centru se se solárním ohřevem neuvažuje.

B.II.4. Surovinové zdroje

Výstavba

Při výstavbě vznikne potřeba surovin v rozsahu a sortimentu obvyklém pro srovnatelné stavby, resp. pro výstavbu objektu, tedy běžné stavební hmoty a materiály - betonové a další stavební směsi, zdivo, armaturní ocel, stropní panely, izolační přípravky a materiály, elektrické kabely a elektromateriál, klempířské prvky, zámková dlažba, asfaltový beton a další.

Specifikace a vyčíslení bude provedeno v dalším stupni PD.

Dovoz materiálu bude zajištěn z nejbližších možných lokalit.

Provoz

Pro provoz budou potřebné čisticí a dezinfekční prostředky, přípravky pro hygienu, kosmetické prostředky, komponenty a přípravky pro údržbu – zásoba bude udržována v provozním množství, které bude průběžně doplňováno.

B.II.5. Nároky na dopravu a ostatní inženýrskou infrastrukturu

Doprava :

Výstavba

Přístup na stavební pozemek po dobu výstavby bude zajištěn po stávajících příjezdových komunikacích k hotelu.

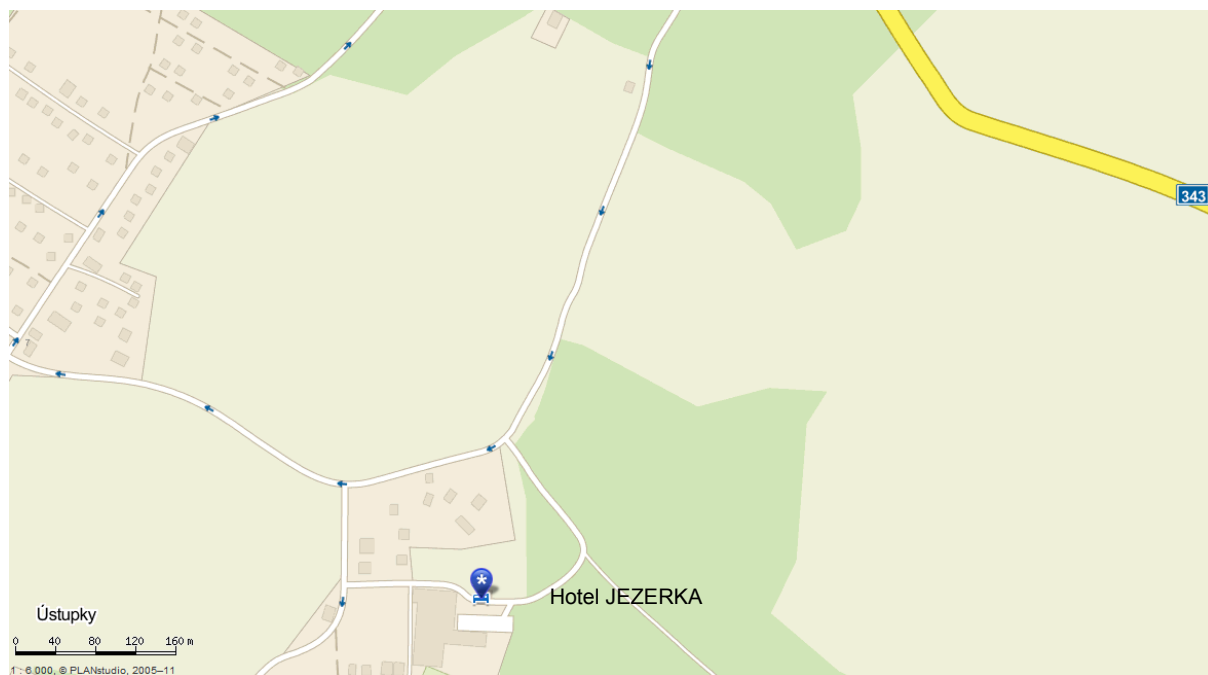
Dopravní nároky budou srovnatelné s dopravními nároky obdobných staveb a rozhodně významně nenavýší četnost dopravy v lokalitě. S ohledem na charakter a rozsah stavebních prací lze odhadnout vyvolanou dopravu (dovoz materiálu a technologického vybavení, odvoz odpadů) v počtu max. 4 - 6 nákladních aut denně (v době intenzivních prací).

Četnost dopravy osobními auty bude závislá na způsobu přepravy stavebních dělníků na pracoviště a domluvě o společné jízdě.

Provoz

Stávající areál hotelu je napojen na obslužnou komunikaci (jednosměrnou), která odbočuje ze silnice II/343 Seč – Horní Bradlo a zase se na ni vrací.

Obrázek 5 : Dopravní napojení v lokalitě (zdroj : www.mapy.cz)



Údaje o stávající dopravní zátěži v území :

- komunikace II/343; úsek č. 5-3040 vyústění z 337 – Seč x zaústění 344 – Horní Bradlo (zdroj : www.scitani2010.rsd.cz)

stav v r. 2010 z výsledků celostátního sčítání dopravy ŘSD Praha :

TV	roční prům. intenzita těžkých motor. vozidel	106 vozidel / 24 hod.
O	roční prům. intenzita osob. a dodávkových voz.	394 vozidel / 24 hod.
M	roční prům. intenzita motocyklů	10 vozidel / 24 hod.
SV	roční prům. intenzita všech vozidel	510 vozidel/24 hod.

Dopravní napojení zůstane po realizaci přístavby beze změny.

Také intenzita dopravy se v zásadě nezmění, wellness centrum bude totiž využíváno pouze hosty hotelu; navýšení lze uvažovat u nových zaměstnanců v zanedbatelné míře cca 10 osob, které zřejmě denně přijedou a odjedou.

Parkoviště pro návštěvníky před hotelem zůstane beze změny.

Přístavba bude realizována na místě stávajícího parkoviště (na severní straně hotelu) využívaného zejména zaměstnanci, parkovací místa budou zřízena v 1. NP přístavby (16 míst).

Inženýrská infrastruktura :

V areálu hotelu jsou všechny potřebné inženýrské sítě k dispozici (elektro, voda, kanalizace), bude provedeno napojení ze stávajících vedení.

Ostatní vyvolané investice :

Jiné investice nejsou předpokládány.

B.III. Údaje o výstupech

B.III.1. Ovzduší

Výstavba

Zdrojem znečišťování ovzduší v době stavebních prací bude prostor přípravy staveniště a vlastní stavební činnost – s dočasným působením na rozloze cca 800 m².

Demolice nebudou prováděny; zemní práce budou nutné, ale vzhledem k rozsahu stavby jen v omezené míře.

Prašnost může způsobit sypký stavební materiál nebo výkopová zemina (v době větrného počasí). Tuto prašnost je možné potlačit vhodnou organizací práce (přikrýváním, skrápěním), což je zdůrazněno v podmínkách pro etapu stavebních prací. Zdrojem emisí budou i stavební mechanismy a nákladní vozidla (frekvence dopravy je očekávána v počtu max. 4 - 6 nákladních aut denně, a to v době intenzivních prací).

Vzhledem k tomu, že budou prováděny zemní práce, předpokládá se během výstavby nutnost čištění příjezdové komunikace a odjíždějících vozidel, což bude se stavební firmou smluvně domluveno.

Provoz

Wellness bude vytápěno a větráno vzduchotechnickým zařízením. Větrání wellness bude zajišťovat sestavná VZT jednotka s rekuperací tepelné energie umístěná ve strojovně.

Vzduchotechnická jednotka upravuje vzduch na požadované parametry filtrací a ohřevem vzduchu.

Konstrukce objektu jsou navrženy dle požadavků na minimalizaci tepelných ztrát v souladu s předpisy a normami pro úsporu energie.

Zdrojem tepla je elektřina – v přístavbě bude umístěn kotel cca 70 kW se zásobní nádrží 10 m³.

Vytápění zemním plynem nebo pevnými palivy není a nebude využíváno.

Dopravní napojení v lokalitě zůstane záměrem beze změny, stejně tak se v podstatě nezmění frekvence příjezdů / odjezdů.

B.III.2. Odpadní vody

Výstavba

V období stavby nebudou vznikat technologické odpadní vody v pravém slova smyslu, ale možnost vzniku kontaminace vod souvisí s dopravou stavebních materiálů a pohybem stavebních mechanismů v prostoru záměru.

Tato rizika lze rozdělit na rizika :

- provozního charakteru
- havarijního charakteru

Provozní charakter potenciální kontaminace vod spočívá především ve znečištění dešťových vod. Povrchovými vodami jsou splachovány ze silničního tělesa a nezabezpečených manipulačních ploch úkapy ropných látek pocházející z netěsností motoru, převodových a rozvodových skříní dopravních prostředků, strojů a zařízení. Kontaminace havarijního charakteru spočívá ve znečištění vod v důsledku havárie některého z dopravních prostředků, případně stavebního stroje či zařízení.

Preventivními kontrolami technického stavu vozidel lze ve většině případů možné kontaminaci vody předejít, případně výrazně snížit jejich pravděpodobnost.

Doplňování pohonných hmot a provozních kapalin do stavebních mechanismů bude prováděno na vodohospodářsky zabezpečených plochách.

Množství splaškových vod bude odpovídat nárokům na spotřebu vody pro uvažovaných max. 20 pracovníků denně – tedy max. 2,4 m³, s využitím sociálního zázemí v hotelu, příp. mobilních buněk.

Provoz

V objektu hotelu je oddílná kanalizace splaškových a dešťových vod.

Splaškové vody jsou svedeny na stávající mechanicko-biologickou ČOV – typ SAPAS 70, kterou provozuje investor.

Čistírna byla instalována v r. 1988, v r. 2008 prošla rekonstrukcí (doplněním technologického vybavení) na kapacitu max. 52 m³/den.

Hotel Jezerka produkuje tři základní typy odpadních vod přiváděných na ČOV :

- typické splašky ze sociálního zařízení hostů a personálu
- odpadní vody z kuchyně, které jsou do splaškové kanalizace svedeny přes lapač tuků
- odpadní vody z provozu balneocentra, tedy vody z praní filtrů a bazénové ředicí vody obsahující desinfekční činidla

V současnosti je uvažováno s připojením wellness centra s deklarovanou produkcí odpadních vod v množství 3 m³/den, což by se vzhledem k vybavení wellness centra mohlo zdát podhodnocené, nicméně hodnota byla opakovaně projednána s investorem a přijatelné vysvětlení může být, že návštěvníky wellness budou hosté hotelu, kteří vodu spotřebovanou ve wellness nespotřebují v zařízeních (bazénu, sauně, vířivce atd.) ve stávající části hotelu.

Vyčištěné vody jsou vypouštěny do Prosečského potoka, s četností 1 x za měsíc jsou prováděny kontrolní odběry na výtoku z ČOV, a to v rozsahu a za podmínek dle vodoprávního povolení Městského úřadu Chrudim, odboru životního prostředí ze dne 7.2.2008 (č.j. CR 005954/2008 OŽP/Ur - 1555).

Dešťové vody ze střech jsou vedeny do travnatého příkopu u tenisových kurtů a zasakovány.

Ze střechy přístavby (plocha 660 m²) je uvažován odtok $0,066 \times 1,0 \times 154 = 1,0$ l/s.

Případná hasební voda by byla odčerpána a likvidována na vhodné externí ČOV.

B.III.3. Odpady

Výstavba

V době stavebních prací vzniknou běžné odpady související s výstavbou objektu.

Množství stavebních odpadů nelze jednoznačným způsobem predikovat.

O odpadech vzniklých v průběhu stavby bude vedena odpovídající evidence. Při kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu jejich využití nebo odstranění.

Celkové množství produkovaných odpadů je možné pouze odhadnout na max. 10 t odpadů kategorie „O“ a max. 0,3 t odpadů kategorie „N“.

Největší množství odpadů budou tvořit zbytky stavebních směsí a obaly od nově použitých prvků.

Sejmutá ornice bude využita k terénním úpravám; také vytěžená zemina ze suterénu a základových pasů bude částečně využita na okolních pozemcích investora, pouze část výkopové zeminy bude třeba odvézt.

Průběžně bude prováděn screening výkopových zemin v souladu s požadavky vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., v platném znění.

Kontaminace výkopové zeminy nebezpečnými látkami není předpokládána (dále v tabulce je uveden odpad kat.č. 17 05 03 „N“ spíše pro možnost znečištění provozními kapalinami vlivem zanedbání údržby strojních mechanismů nebo při dopravní nehodě).

Odpovědnost za nakládání s odpady vznikajícími při stavbě bude stanovena v příslušné smlouvě uzavřené mezi investorem a dodavatelem stavby. Využití nebo odstranění odpadu bude zajištěno servisním způsobem u oprávněných osob.

Pro shromažďování jednotlivých druhů odpadu vytvoří investor potřebné podmínky.

Tabulka 1 : Odpady při výstavbě

Katalogové číslo	Název druhu odpadu podle Katalogu odpadů	Kategorie	Způsob nakládání
08 01 11	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N	odstranění
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	využití
15 01 02	Plastové obaly	O / N	využití / odstranění
15 01 03	Dřevěné obaly	O	využití
15 01 04	Kovové obaly	O / N	využití / odstranění
17 01 01	Beton	O	využití
17 01 02	Cihly	O	využití
17 01 06	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	N	odstranění
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O	využití
17 02 01	Dřevo	O	využití
17 02 02	Sklo	O	využití
17 02 03	Plasty	O	využití
17 03 01	Asfaltové směsi obsahující dehet	N	odstranění
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	využití
17 04 05	Železo a ocel	O	využití
17 04 07	Směsné kovy	O	využití
17 04 10	Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky	N	odstranění
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O	odstranění
17 05 03	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	N	odstranění
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	odstranění
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	O	využití

Katalogové číslo	Název druhu odpadu podle Katalogu odpadů	Kategorie	Způsob nakládání
17 09 03	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	N	odstranění
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	využití

Způsob nakládání s odpady při výstavbě je navržen v souladu s Metodickým návodem MŽP pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi, Praha, 01/2008.

Dále budou vznikat odpady nesouvisející přímo se stavební činností, např. :

- odpad z údržby stavebních mechanismů – kat.č. 15 02 02 „N“ „Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami“ – odpad bude předáván k odstranění
- odpad kat.č. 20 03 01 „O“ „Směsný komunální odpad“ - bude předáván k odstranění

Odpady budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií.

Odpady budou ukládány buď přímo na transportní vozidla nebo do vhodných sběrných nádob a kontejnerů umístěných v prostoru staveniště.

Zvláštní důraz bude kladen na shromažďování odpadů kategorie „N“ – budou umístovány do vyčleněných uzavřených nepropustných nádob a zabezpečených tak, aby nemohlo dojít k neoprávněné manipulaci s odpady nebo k úniku do prostoru mimo nádoby; sběrné nádoby budou opatřeny ILNO.

Odvoz k využití / odstranění bude zajišťován průběžně, po dosažení technicky a ekonomicky optimálního množství.

Vlastní manipulace s odpady vznikajícími při výstavbě bude zabezpečena tak, aby bylo minimalizováno případné ovlivnění životního prostředí (skrácením nebo zakrytím deponií k zamezení prášení atd.), plastové odpady budou ukládány do připravených kontejnerů s možností zakrytí.

Odpady z provozu

Skladba druhů odpadů se záměrem nezmění, množství se navýší pouze u některých druhů – např. textilních materiálů, papíru, plastů, a to cca o 10 % oproti současnosti.

Nadále budou tedy vznikat zejména odpady z kuchyňského provozu (biologicky rozložitelný odpad a jedlý olej), odpadní obaly, odpady z úklidu, dále pak směsný komunální odpad.

Podkladem pro odhad produkovaného množství v tabulce je „Roční výkaz o odpadech za rok 2010“ hotelu Jezerka pro ČSÚ.

Tabulka 2 : Odpady při provozu

Katalog. číslo	Název druhu odpadu podle Katalogu odpadů	Kategorie	Odhad množství za rok (max.)	Způsob nakládání
20 01 01	Papír a lepenka	O	3 t	využití
20 01 02	Sklo	O	3,5 t	využití
20 01 08	Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven	O	3,5 t	využití
20 01 11	Textilní materiály	O	75 kg	využití
20 01 25	Jedlý olej a tuk	O	1,5 t	využití
20 01 39	Plasty	O	1,5 t	využití
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	10 t	odstranění

Stávající způsob nakládání s odpady zůstane beze změny :

- odpady budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií, budou ukládány do vyčleněných obalů – kontejnerů, sudů a PE pytlů, na stanovených místech – v zabezpečených a zastřešených prostorách
- přednostně bude zajišťováno využití odpadů
- odpady budou předávány pouze osobě oprávněné k jejich převzetí
- o produkci a předávání odpadů bude vedena průběžná evidence

Veškeré opravy a údržba strojního zařízení budou nadále zajišťovány odborným servisem na základě smluvních vztahů.

Zářivky, elektrozařízení, baterie budou předmětem zpětného odběru.

Po dožití posuzovaného objektu budou odpady využity nebo odstraněny v souladu s aktuálními právními předpisy v oblasti odpadového hospodářství.

ODPADNÍ KALY Z ČOV :

Kaly z ČOV Jezerka odváží VHČ – Technické služby města Seče na základě smlouvy. Hrubý odhad je 500 m³ kalů v tekutém stavu ročně. Kaly se odvázejí cisternou (fekálními vozy) v režimu „odvoz odpadních vod a kalů“. Veškeré objemy jsou předávány k úpravě a zpracování na ČOV provozované firmou Vodárenská společnost Chrudim, a.s. Tyto služby nepatří do systému nakládání s odpady dle zákona č. 185/2001 Sb., v platném znění, kalům tudíž není přiřazeno katalogové číslo.

B.III.4. Zdroje hluku, vibrací a záření

Výstavba

Hluk při výstavbě bude vznikat při chodu strojů a zařízení použitých při realizaci stavby. Těžká technika však bude využívána jen minimálně (pouze u strojně prováděných výkopů a hrubých terénních prací), velký podíl prací se bude provádět ručně nebo s použitím lehké techniky. Vzhledem k rozsahu prací je zde i minimální požadavek na přesun hmot v průběhu výstavby.

Výstavba se bude provádět v denní době nejspíše v rozmezí 7.00 - 21.00 hod., čímž se eliminuje hluk v noci.

Návrh protihlukových opatření (k zabránění obtěžování okolí hlukem) :

- zhotovitel zajistí stroje a zařízení, které budou v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nebude překračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení
- hlučnost bude dále minimalizována vhodným rozmístěním mechanizace a strojů uvnitř objektu a vypínáním mimo dobu práce
- během provádění prací bude dbáno na omezení doby nasazení hlučných mechanismů
- hlučnější práce nebudou prováděny mimo pracovní dny
- na stavbě nebude používáno rádio – přijímače s hlasitou hudbou

Při realizaci stavby dojde k dočasnému zvýšení provozu nákladních vozidel v rozsahu daném potřebami výstavby, zejména v počátcích stavby při dovozu stavebních materiálů, které však nepřekročí úroveň 4 - 6 nákladních aut denně.

Dlouhodobější využívání vibrujících mechanismů při stavebních pracích není třeba očekávat, vznik vibrací (s dosahy max. v hranicích stavebního pozemku či v okolí příjezdové komunikace) spojený s průjezdem nákladních automobilů zásobujících stavbu bude nerozeznatelný od stávajícího stavu.

Nebudou použity stavební materiály, u nichž by se daly předpokládat účinky radioaktivního záření; pokud bude potřebné krátkodobě svařovat, budou dodržovány požadavky bezpečnosti práce.

Provoz

V objektu nebudou umístěny žádné stroje ani zařízení se zvýšenou hladinou hluku či vibrací, které by vyžadovaly speciální opatření.

Celý objekt hotelu je vybaven vzduchotechnikou a klimatizací, což na jedné straně znamená, že hluk z konaných akcí nebude vně objektu slyšet (nebude se větrat okny), na druhé straně vyústění vzduchotechniky zůstane jediným novým zdrojem hluku v přístavbě (s běžně udávanou hladinou akustického tlaku 70 dB ve vzdálenosti 1 m).

Vyústění VZT bude na plášti budovy, navazuje na prostory strojovny v 2. NP přístavby v severní části objektu - viz výkresy v příloze č. 2 oznámení; bude tam jeden přívod a jeden odtah vzduchu. Otvory budou pod úrovní stropu strojovny a vyvedeny horizontálně tak, aby vystoupaly na úroveň terénu u přívodu vzduchu. Vzduchotechnika bude osazena tlumiči dle příslušných technických norem.

Provoz hotelu je samozřejmě nepřetržitý, v noční době od 22.00 – 6.00 je však značně omezen, wellness centrum bude mít pouze denní režim.

Dopravní napojení areálu hotelu zůstává nezměněno, podstatná změna nenastane ani u frekvence dopravy na veřejných komunikacích.

Zdroj vibrací a elektromagnetického záření s možností ovlivnit obyvatele nebude instalován, zdroj radioaktivního záření nevznikne.

B.III.5. Možná rizika havárií

Provozování hotelu a nového wellness centra nevykazuje žádná mimořádná rizika pro hosty, personál, obyvatele či rekreanty v okolí ani pro životní prostředí. Výstavba zařízení a provoz bude prováděn v souladu s příslušnými právními předpisy a normami z oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví.

Všechny nově instalované rozvody budou podrobeny revizím a tlakovým zkouškám.

Materiály a výrobky použité při stavbě budou mít příslušné atesty hygienické nezávadnosti či potvrzení o shodě.

V sociálních zařízeních a chodbách budou povrchy s protiskluzovou úpravou.

Pro zajištění bezpečnosti provozu bude zpracován provozní řád budovy se stanovením rizik provozu, technický stav jednotlivých zařízení / spotřebičů bude kontrolován pravidelnými revizemi a údržbou.

Provoz wellness centra nevyžaduje žádné zvláštní podmínky pro práci zaměstnanců.

Zvláštní pozornost je při projektování stavby věnována požární ochraně. Součástí již připraveného projektu pro územní řízení je část C.2 Požárně bezpečnostní řešení zpracované v rozsahu nezbytně nutném pro stavební řízení, při respektování příslušných norem a vyhlášek (např. ČSN 73 0802, ČSN 73 0804, ČSN 73 0810, ČSN 73 0818, vyhlášky MV č. 246/2001 Sb., v platném znění atd.).

POŽÁRNĚ-BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ – závěry :

Objekt je rozdělen do 3 požárních úseků :

N 1.1 garáž

N 1.2 sklad

N 1.3 wellness

Velikosti požárních úseků nepřesahují mezní rozměry dle ČSN.

Stavební konstrukce vykazují požární odolnost danou normovými hodnotami.

Protipožární zásah může být veden ze tří stran objektu.

Příjezd k objektu je po místní komunikaci, šířka a konstrukce vyhovuje.

Délky i šířky únikových cest vyhovují.

Vnější odběrné místo (požadavky : odběr 6 l/s, statický přetlak 0,2 MPa, DN 100) je zajištěno ze stávajícího podzemního hydrantu u objektu.

Ve wellness bude osazen vnitřní hydrant s tvarově stálou hadicí (požadavek : hadice o jmenovité světlosti 25 mm).

V objektu budou osazeny přenosné hasicí přístroje – pěnové, práškové.

Objekt bude vybaven požárními dveřmi, v garáži bude nouzové osvětlení s bateriemi, které bude funkční po dobu min. 15 minut.

Opatření při ukončení provozu :

Při trvalém ukončení provozu bude postupováno v souladu se stavebním zákonem, z hlediska ochrany životního prostředí bude zejména provedeno :

- nabídnutí jednotlivých dále použitelných zařízení k prodeji
- využití / odstranění zbylých odpadů

Při dodržení standardních opatření se rizika pro zdraví a životní prostředí při ukončení provozu nepředpokládají.

ČÁST C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.I. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik

Kongres hotel Jezerka je umístěn na Seči – Ústupkách, asi 200 m od přehrady, na severním břehu – tzn. ve známé rekreační oblasti.

Město Seč se nachází asi 16 km jihozápadně od Chrudimi, leží v samotném centru Železných hor, na okraji Českomoravské vrchoviny. Nadmořská výška 532 m n.m. je na náměstí, nejvyšší kóta leží ve výšce 556 m n.m. (hladina přehradní nádrže při plném stavu vody je ve 495 m n.m.).

Rekreační oblast Seč je největší a nejvyhledávanější rekreační oblastí v Pardubickém kraji.

V sečské rekreační oblasti je značná ubytovací kapacita, jsou zde autokempy, tábořiště, hotely, penziony, ubytovny, chaty. Jsou zde možnosti koupání, potápění, rybolovu, surfování, jachtaření atd. Hluboké lesy protíná množství turistických, cyklistických a běžeckých tras a stezek, nechybí koňské stezky. V okolí je řada přírodních a kulturních pamětihodností. Oblast je vyhledávaná pro svoji malebnost a nezatížené životní prostředí.

Železné hory jsou CHKO s řadou maloplošných zvláště chráněných území.

Konkrétní lokalita záměru není v kontaktu s přírodovědně zvláště cenným územím, není územím historického, kulturního či archeologického významu.

Hotel Jezerka je rekreačním zařízením, při jehož provozu je respektováno umístění ve III. zóně CHKO, v blízkosti vodní nádrže, v turisticky atraktivním místě na Ústupkách.

Přístavbou wellness centra nedojde ke změně vlivu na životní prostředí území.

C.II. Stručná charakteristika složek životního prostředí v území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

Významné ovlivnění složek životního prostředí realizací záměru není očekáváno, přesto je stručná charakteristika jednotlivých složek prostředí v území uvedena.

Ovzduší :

Převážná část území Železných hor spadá do oblasti mírně teplé a mírně vlhké MT3 až MT7, v okrajových částech pak převládá vliv sousedních oblastí teplé a chladné. Průměrná roční teplota se pohybuje okolo 8 - 8,5 °C, průměrné roční srážky 600 - 700 mm s přibývajícím intenzitou jižním směrem k úpatí Železných hor.

V zimě se ve vyšších polohách často tvoří námrazy. Typickým úkazem je zvrát teplotních pásem v hlubokých údolích a časté mlhové inverze.

KVALITA OVZDUŠÍ

Sečská přehrada leží z hlediska čistoty ovzduší v relativně čistém území s nízkými emisemi znečišťujících látek, což je dáno absencí průmyslových zdrojů a kapacitních tranzitních komunikací.

Nejbližší monitorování kvality venkovního ovzduší v předmětném území (okres Chrudim) je prováděno na monitorovací stanici Hošťalovice (cca 12 km SZ směrem) – stanice č. 1336 (ČEZ), která je umístěna na louce (rozloha cca 30 ha) mezi lesy na severovýchodním okraji obce Hošťalovice. Stanice je reprezentativní v oblastním měřítku (desítky až stovky km) a je charakterizována jako stanice průmyslová, venkovská, zemědělská. Lokalizace této stanice je následující :

- zeměpisné souřadnice 49° 56' 16.00" sš; 15° 34' 54.00" vd
- nadmořská výška 380 m n.m.

Tabulka 3 : Imisní situace – stanice č. 1336 Hošťalovice, r. 2010 (zdroj : www. chmi.cz)

Látka	IMISNÍ SITUACE – rok 2010 [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$]						
	čtvrtletní				roční průměr	denní max. (datum)	hodinové max. (datum)
	I.Q	II.Q	III.Q	IV.Q			
SO ₂	9,8	4,8	4,8	7,2	6,6	31,9 (27.1.2010) 98% Kv.=20,9	77,2 (27.1.2010) 98% Kv.=24,0
NO ₂	15,3	7,9	7,4	14,3	11,1	47,6 (3.12.2010) 98% Kv.=28,1	81,2 (27.1.2010) 98% Kv.=33,0
NO _x	19,6	10,6	10,5	18,1	14,6	62,2 (3.12.2010) 98% Kv.=34,1	105,9 (9.12.2010) 98% Kv.=39,6

Kromě uvedených škodlivin nejsou na stanici měřeny koncentrace dalších látek.

Monitorování emisí PM₁₀ je prováděno v okrese Chrudim na monitorovací stanici Svratouch (cca 28 km JV směrem) – stanice č. 619 (ČHMÚ), která je umístěna na travnaté ploše 5 m od budovy (jedná se o 2 samostatné budky). Stanice je reprezentativní v oblastním měřítku (desítky až stovky km) a je charakterizována jako stanice pozadřová, venkovská, zemědělská, přírodní, regionální.

Lokalizace této stanice je následující :

- zeměpisné souřadnice 49° 44' 6.31" sš; 16° 2' 3,11" vd
- nadmořská výška 735 m n.m.

Tabulka 4 : Imisní situace – stanice č. 619 Svratouch, r. 2010 (zdroj : www. chmi.cz)

Látka	IMISNÍ SITUACE – rok 2010 [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$]						
	čtvrtletní				roční průměr	denní max. (datum)	hodinové max. (datum)
	I.Q	II.Q	III.Q	IV.Q			
PM ₁₀	19,3	13,3	12,4	14,5	14,7	46,0 (9.3.2010) 98% Kv.=38,0	-

Pro vyjádření imisní situace základních znečišťujících látek lze použít také modelované hodnoty publikované ČHMÚ - odečty z map (zdroj informací : www.chmi.cz), které jsou ovšem zatíženy značnou nepřesností :

- pole roční průměrné koncentrace NO₂ $\leq 13 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (2009)
- pole roční průměrné koncentrace PM₁₀ $> 20 - 30 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (2009)
- pole roční průměrné koncentrace SO₂ $\leq 8 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (2009)
- pole roční průměrné koncentrace benzenu $\leq 2 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (2009)
- pole roční průměrné koncentrace benzo(a)pyrenu $> 0,4 - 0,6 \text{ ng}/\text{m}^3$ (2009)

Území příslušného stavebního úřadu (Městského úřadu Třemošnice) nespadá do vymezené oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (na základě dat za rok 2009), tak jak bylo zveřejněno ve sdělení č. 11 ve Věstníku MŽP ČR z dubna 2011.

Hydrologie :

Celé širší území patří do středního povodí Labe.

Hlavním tokem území je Chrudimka (č.h.p. 1-03-03-001). Na většině svého toku teče k severu. Délka toku činí 104,4 km a průměrný průtok u ústí je $7,68 \text{ m}^3/\text{s}$.

Průtokové poměry jsou velmi výrazně ovlivňovány vodními díly Hamry, Seč I, II a Křižanovice I, II. Největší z nich je Sečská přehrada s plochou 194 ha a objemem 22 mil. m³. Postavena byla v letech 1924-1934. Hlavním důvodem byla ochrana před povodněmi. Dnes má význam nejen vodohospodářský, ale i rekreační. V letech 1941-1946 byla k přehradě přistavěna vodní elektrárna s vyrovnávací nádrží u Padrt.

Chrudimka je vodohospodářsky významný vodní tok a kvalita vody je velmi dobrá.

Nejbližší hydrologické měřicí místo sledující kvalitu vody v Chrudimce je profil „Klokočov“ – Chrudimka po vzduťi nádrže Seč (databankové číslo 308, říční km 56). Hodnoty (rozmezí hodnot) pro vybrané kvalitativní ukazatele naměřené v daném profilu v období 21.1.2008 – 1.12.2008 (aktuální výsledky nejsou k dispozici), typ odběru bodový (zdroj : www.chmi.cz) jsou v následující tabulce.

Tabulka 5 : Chrudimka - kvalita vody, měřící místo Klokočov

Ukazatel	Hodnoty
CHSK _{Mn}	4,3 – 9,0 mg/l
BSK ₅	1,7 – 3,2 mg/l
pH	7,06 – 9,1
Nerozpuštěné látky (105 °C)	4 – 13 mg/l
Dusík amoniakální	0,01 – 0,43 mg/l
Dusík dusičnanový	1,1 – 3,8 mg/l
Fosfor celkový	0,03 – 0,1 mg/l

Obrázek 6 : Umístění měřícího místa – Klokočov



Hlavní hydrologické údaje Chrudimky – dle Evidenčního listu hlášeného profilu nejbližší stanice kategorie B – Přemilov, umístění profilu na přítoku do VD Seč, v lese 2 km východně od Klokočova, levý břeh, staničení 58,1 km, aktualizace srpen 2009 (zdroj : www.chmi.cz) :

Plocha povodí :	204,2 km ²
Průměrný roční stav :	80 cm
Průměrný roční průtok :	2,22 m ³ /s
N-leté průtoky :	22,8 m ³ /s (Q ₁), 54,8 m ³ /s (Q ₅), 72,6 m ³ /s (Q ₁₀), 123 m ³ /s (Q ₅₀), 149 m ³ /s (Q ₁₀₀)

Areál hotelu leží mimo záplavové území.

Lokalita neleží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod Východočeská křída.

Z hlediska hydrologických poměrů území náleží do povodí středního Labe a do povodí Chrudimky - hydrogeologicky se jedná o rajón 6532.

Hydrogeologický rajón 6532 (Krystalinikum Železných hor)

- plocha povodí : 720,16 km²
- geologická jednotka : horniny krystalinika, proterozoika a paleozoika

	Nevymezený kolektor
Litologie	převážně metamorfity
Dělitelnost rajonu	lze dělit
Hladina	volná
Typ propustnosti	puklinová
Transmisivita	nízká $1 \cdot 10^{-4}$ m ² /s
Mineralizace	0,3-1 g/l
Chemický typ	Ca-Mg-HCO ₃ -SO ₄

Půda :

Záměr bude realizován na pozemku investora – parcela je vedena v katastru nemovitostí jako „ostatní plocha“. Okolní pozemky jsou lesním pozemkem, zastavěnou plochou, trvalým travním porostem, ornou půdou, příp. ovocným sadem.

Zemědělský půdní fond v území patří částečně do I. třídy ochrany (BPEJ 72911).

Charakteristika hlavní půdní jednotky v lokalitě :

29 Kambizemě modální eubazické až mezobazické vč. slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, popř. žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převažujícími dobrými vláhovými poměry.

Objekt přístavby bude umístěn ve svahu.

Vrchní vrstva zeminy je tvořena humózní vrstvou v tloušťce cca 250 mm, podložní vrstva v mocnosti cca 1,5 – 2 m je tvořena písčitymi jíly, které přecházejí v pískovcové podloží.

Horninové prostředí, geomorfologie, seismicita :

Železné hory jsou z geologického pohledu výjimečně pestrým územím. Nejstarší horniny se nacházejí v severovýchodní části u Podhořan a Březinky, kam zasahuje Chvaletické proterozoikum. Ohebské krystalinikum tvoří střední část CHKO a nejvyšší partie území. Zde se nachází vodní nádrž Seč. Krystalinikum je složeno především ze silně přeměněných hornin - migmatitů a ortorul. U Běstviny se donedávna těžil fluorit s barytem.

Druhohorní usazeniny nasedají na starší útvary vlastních Železných hor a jsou zastoupeny převážně opukami, opukovými slínami a pískovci. Plošně největší usazeniny v CHKO jsou pod hlavním hřebenem v povodí řeky Doubravy. Tvoří zde tzv. "Dlouhou mez", což je úzký pás druhohorních usazenin vybíhající z Polabí až k Velkému Dářku ve Žďárských vrších.

Bohatství hornin i rud bylo využíváno. Již Keltové zde rýžovali zlato. Ve středověku byly první pokusy s využitím dalších rud a ve 20. století se zde těžily rudy uranové, fluorit, baryt a nedokončila se otvorka dolu na zinek, měď a olovo. Dnes je v oblasti pouze jediný činný lom na průmyslový kámen u Sloupna. Pozůstatkem z doby dolování jsou staré opuštěné lomy, haldy i podzemní prostory.

Železné hory vybíhají svým klínovitým tvarem z Českomoravské vrchoviny do Polabské části České křídové tabule.

Chráněná krajinná oblast Železné hory náleží v rámci geomorfologického členění převážně do územní jednotky "Sečská vrchovina." Krajinnou dominantou CHKO je Železnohorský hřbet, který se na jihozápadě zvedá z Čáslavské kotliny a Chotěbořské pahorkatiny podél významné tektonické linie. Nejvyšším místem je vrch Vestec (668 m n. m.). Železné hory byly vyzdviženy ve třetihorách, což přineslo zvýšení odosu sedimentů a odkrytí předkřídového reliéfu. Modelování území Železných hor pokračovalo během mladších třetihor, kdy došlo ke zvýšení tektonických pohybů, zejména podél dříve založených zlomových linií. Na zformování dnešní podoby reliéfu se v tomto období podílelo intenzivní zvětrávání dané výraznými změnami podnebí. Ve čtvrtohorách se potom uplatnily zejména erozní procesy během střídání ledových a meziledových dob. Významné skalní útvary a erozní tvary jsou většinou předmětem ochrany.

Seismická území je poměrně nízká, jako převážná část území České republiky je charakterizována seismickým ohrožením do 5° M.C.S. (makroseismické stupnice MSK-64).

Flóra, fauna a ekosystémy :

Území spadá do CHKO Železné hory.

Rozloha : 284 km²

Geografická orientace : 49° 42' - 49° 56' N, 15° 32' - 15° 53' E

Nadmořská výška : 268 m (u Slatiňan) - 668 m (Vestec)

Vyhlášení : vyhláška MŽP ČR č.156/1991 Sb.

Maloplošná zvláště chráněná území v CHKO :

- 1 národní přírodní rezervace
- 15 přírodních rezervací
- 10 přírodních památek

Pro krajinu Železných hor jsou typické náhlé přechody mezi jednotlivými typy krajiny, což je dáno dlouhým a složitým geologickým vývojem. Dominantní je zlomový hřeben, který byl vyzdvížen podél hlubokého zlomu, který se táhne až ze Saska. Střední část připomíná parovinu a nejvíce se tak blíží zbytku vrchoviny, avšak jsou zde mohutné, hluboké rokle a táhlé nivy potoků a řeky Chrudimky. K severu se pak území pozvolna svažuje do Polabí.

Dlouhé osídlení poznamenalo ráz krajiny, pro kterou je typické střídání lesů, luk a polí doplněných mnoha malými sídly se zbytky venkovské architektury, bez rozsáhlejšího zastoupení průmyslu.

Přes dlouhé osídlení si území uchovalo mnoho přírodních a přírodě blízkých míst.

Lesnatost území je 42,9 %, téměř zalesněný je zlomový hřeben a plošně rozsáhlé lesy jsou ve střední a východní části území. Současná druhová a věková skladba lesů se značně odlišuje od původních - v lesích převládají smrkové porosty nad bučinami, bukojedlinami a v nejnižších polohách doubravami a dubohabřinami.

Přes 50 % území zaujímá zemědělská půda, kde se její využití v posledních letech mění ve prospěch travních porostů, avšak se značně pozměněnou druhovou skladbou. Původní mokřadní a květnaté louky jsou chráněny formou rezervací.

Přírodě blízká nelesní společenstva utvářel člověk již od svého příchodu do území, a to již od 2. století před našim letopočtem. Dnešní druhové spektrum luk je tak odrazem dlouhého vývoje a je poznamenáno hospodařením v druhé polovině 20. století. Luční společenstva Železných hor patří k rozličným typům, od rašelinných a vlhkých přes květnaté až po suché louky. Mezi vzácné druhy luk patří vrba borůvkovitá (*Salix myrtilloides*), mečík střechovitý (*Gladiolus imbricatus*), kosatec sibiřský (*Iris sibirica*). Na vlhkých loukách roste kruštík bahenní (*Epipactis palustris*), vachta trojlístá (*Menyanthes trifoliata*) a rosnatka okrouhlolistá (*Drosera rotundifolia*). Na sušších místech je to pak hořec brvitý (*Gentianopsis ciliata*), záraza vyšší (*Orobanche elatior*) a bradáček vejčitý (*Listera ovata*).

Živočiškové v oblasti patří k typickým druhům středoevropských lesů a hájů. Jejich počet obohacují druhy horské, pozůstatky po době ledové, druhy otevřených stepí, stojatých vod a druhy synantropní. V území bylo zjištěno přes 220 druhů obratlovců a množství druhů bezobratlých. Ze zajímavých druhů lze uvést plže praménku rakouskou (*Bythinella austriaca*), jedná se o glaciální relikv, horský druh slimáčník horský (*Semilimax kotulae*) a vrásenku pomezní (*Discus ruderatus*). V tocích je místy hojný rak říční (*Astacus fluviatilis*). Na některých lokalitách lze vidět kriticky ohroženého hnědáka rozrazilového (*Melitaea diamina*) nebo modráka bahenního (*Maculinea nausithouos*). Ve vhodných biotopech žije kriticky ohrožená mihule potoční (*Lampetra planeri*). Ze savců obývá území vydra říční (*Lutra lutra*), plch velký (*Glis glis*) a početná skupina letounů, z nich významné zimoviště je vrápence malého (*Rhinolophus hipposideros*), netopýra černého (*Barbastella barbastellus*) a přibývajícím druhem je netopýr velký (*Myotis myotis*).

LOKALITY NATURA 2000

Na území CHKO leží sedm evropsky významných lokalit (EVL) :

- Lichnice - Kaňkovy hory : chráněna lesní a nelesní stanoviště – bučiny, suťové lesy, panonské stepní trávníky a chasmoxytická vegetace silikátových skalních svahů; rozloha 451,2 ha.
- Nový rybník : ochrana mechu srpnatky fermežové (*Hamatocaulis vernicosus*); rozloha 4,1 ha.
- Slavická obora : ochrana brouka páchníka hnědého (*Osmoderma eremita*); rozloha 7,5 ha.
- Boušovka : ochrana vážky jasnoskvrnné (*Leucorrhinia pectoralis*); rozloha 1,1 ha.
- Chrudimka : ochrana vydry říční (*Lutra lutra*); rozloha 230 ha.
- Chrudimka - Nasavrky : ochrana vranky obecné (*Cottus gobio*); rozloha 10,8 ha.
- Běstvina - krypta : ochrana zimoviště vrápence malého (*Rhinolophus hipposideros*); rozloha 0,03 ha.

Lokalita záměru není v kontaktu s žádnou z uvedených EVL.

MALOPLOŠNÁ ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ

Značnou část původních a přírodě blízkých porostů je třeba dnes hledat ve zvláště chráněných územích, v první a z části i ve druhé zóně ochrany krajiny.

Nejbližší chráněná území k prostoru záměru :

- PR Oheb : rozloha 26,5 ha, suťová javořina s jilmem drsným (*Ulmus glabra*) a bučiny, vzdálenost cca 6,0 km SV směrem.
- PP Polánka : rozloha 0,3 ha, ochrana prstnatce bezového (*Dactylorhiza sambucina*), vzdálenost cca 0,8 km SZ směrem.

ÚSES

Územní systém ekologické stability krajiny tvoří vzájemně propojený soubor přirozených i pozmeněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.

Nejvýznamnější prvky ÚSES v území :

- nadregionální biokoridor 9909 Niva Chrudimky - Polom
- nadregionální biokoridor NK 75 Lichnice - Polom, vegetační osa - mezofilní bučinná
- regionální biocentrum Na Pilce (RBC 895) - většinu plochy biocentra zabírají kulturní smrkové porosty, jižní hranici tvoří tok Chrudimky, na kterou jsou vázány dvě cenné části biocentra – výrazné geomorfologické útvary na břehu řeky a rovinatý terén s vlhkými loukami, olšínami, rybníkem a střídavě zaplavovanými mokřady; 122 ha

Žádný z prvků ÚSES nebude záměrem dotčen.

Taktéž nebude ovlivněn žádný významný krajinný prvek – ze „zákona“ jsou jimi v okolí místa záměru lesy, vodní toky a jejich údolní nivy, vodní nádrže.

Přírodní park není v okolí Sečské přehrady vyhlášen.

V oblasti Železných hor se nachází 14 památných stromů - nejstarším a nejvyhledávanějším je Klokočovská lípa, její staří se odhaduje téměř na 1 000 let.

Krajina, osídlení :

Charakteristické znaky krajinného rázu jsou odvozeny z přírodních podmínek a způsobů využití krajiny.

Město Seč se nachází v okrese Chrudim. Leží uprostřed malebné přírody v centru Železných hor, na okraji Českomoravské vrchoviny se zachovalými lesy, skalami, potoky, s několika chráněnými územími, s naučnými stezkami.

Rekreační oblast Seč je největší a nejvyhledávanější rekreační oblastí v Pardubickém kraji.

Osada Seč vznikla při vnitřní kolonizaci Železných hor v průběhu 12. a 13. st. První doložené zmínky o Seči pocházejí z r. 1318 jako o majetku vladyky Věnka ze Seče.

V r. 1499 byla Seč jmenována jako městečko, na město byla povýšena v roce 1853, o status města přišla v roce 1954 a znovu jej získala v r. 2007.

Pamětihodnosti města :

- kostel sv. Vavřince
- kaple svatého Jiří
- zámek Seč
- zříceniny hradů Oheb a Vildštejn

Sečská údolní nádrž

Vystavěním přehradní hráze mezi skalnatými vrchy se zříceninami hradů Oheb a Vildštejn v letech 1924 - 1935 vzniklo jezero dlouhé 6,5 km a hluboké místy 30 m. Zděná hráz je gravitační oblouková, 42 metrů vysoká a 165 metrů dlouhá. Nádrž pojme 22 milionů m³ vody. Níže pod přehradou je vyrovnávací nádrž Seč II se sypanou hrází vysokou 10,6 m a dlouhou 111 m.

Energetická část byla vybudována v letech 1941 - 1946. Přivaděč vody do vyrovnávací komory je z větší části z dřevěných dýh, stažených prutovými ocelovými obručemi. Přivaděč má průměr 2 000 mm a dlouhý je 1 280 m, je to unikátní technická památka. Elektrárna je umístěna pod vyrovnávací komorou, asi 1,2 km pod přehradou na levém břehu řeky Chrudimky. Je vybavena Francisovou turbinou.

Přehrada Seč byla vybudována k vodohospodářským, energetickým a v neposlední řadě k rekreačním účelům (je využívána ke koupání, provozování vodních sportů, rybolovu atd.), také je významným zdrojem pitné vody.

V okolí vodní plochy je mnoho rekreačních zařízení s ubytovacími a stravovacími kapacitami a podnikových a soukromých chat.

Širší území je protkáno sítí značených turistických a cyklistických tras, k poznávání je zde množství přírodních a kulturních zajímavostí.

V současné době má Seč 1 652 obyvatel (k 31.12.2010).

Město má 10 obecních částí - Hoješín | Javorka | Kraskov | Počátky | Proseč | Prosíčka | Přemilov | Seč | Ústupky | Žďárec u Seče.

Počet podnikatelských subjektů k 31.12.2010 – 354, z toho nejvíce :

- obchod, prodej a opravy motorových vozidel a spotřebního zboží, pohostinství (125)
- ostatní obchodní služby (56)
- stavebnictví (49)

Město Seč je součástí mikroregionu „Centrum Železných hor“ - založeného v r. 1999, jeho cílem je spolupráce, rozvoj a efektivní skloubení požadavků všech členů mikroregionu.

ČÁST D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti

Velikost vlivů je hodnocena pomocí následující stupnice relativních jednotek :

- nulový vliv, vliv není předpokládán
- zanedbatelný vliv
- malý vliv
- střední vliv
- velký vliv

Významnost vlivů je hodnocena pomocí následující stupnice relativních jednotek :

- významný pozitivní vliv
- mírně pozitivní vliv
- nevýznamný vliv
- mírně negativní vliv
- významně negativní vliv

VLIVY NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ

a) Zdravotní rizika

Výstavba

Příprava prostoru a poté vlastní stavební práce se neobejdou bez určitého ovlivnění prostředí – hlukem, prašností, emisemi z dopravy. Tyto vlivy se však zcela jistě nijak významně nedotknou obyvatel ani rekreatantů v okolí. Zájmem vedení hotelu je neodradit při stavební činnosti hosty, takže zhotovitel stavby bude smluvně zavázán k minimalizaci vlivů při provádění výstavby.

Rozsah stavebních prací bude relativně malý a lze předpokládat, že možné obtěžující účinky budou zaznamenány pouze osobami nacházejícími se v přilehlém prostoru stavebního pozemku.

Místo výstavby je obklopeno vzrostlými stromy.

Četnost dopravy bude nízká, je počítáno s max. 4 - 6 nákladními auty denně (v době intenzivních prací).

Práce spojené s výstavbou budou omezeny na denní dobu, převážně na pracovní dny.

Vliv bude dočasný.

Vlivy v době stavební činnosti budou velikostně malé a významem mírně negativní.

Provoz

Záměrem je přístavba objektu wellness centra k hotelovému komplexu JEZERKA s cílem zvýšit komfort hostů hotelu a posílit konkurenceschopnost v exponované oblasti Sečské přehrady.

Celé území je vyhledávanou rekreační oblastí.

Způsob funkčního využívání území se realizací wellness centra s garáží nezmění.

Vzdálenost a umístění obytné zástavby – nejbližší souvislá obytná zástavba se nachází v Hoješíně (cca 0,8 km JZ směrem přes přehradu) a Proseči (cca 1,3 km SV směrem od hotelu Jezerka).

S ohledem na charakter posuzované stavby, její velikost a umístění není třeba předpokládat negativní ovlivnění veřejného zdraví při provozování záměru.

Wellness centrum rozšíří nabídku Kongres hotelu JEZERKA o další služby spojené s relaxací a odpočinkem hostů.

Technické zabezpečení hotelu je z hlediska zdraví a životního prostředí vhodné a plně respektuje umístění v rekreační oblasti :

- zdrojem vytápění je elektrická energie
- hotelový komplex je napojen na veřejný vodovod
- splaškové vody jsou čištěny na vlastní ČOV
- dešťové vody jsou zasakovány

Stavba je projektována s ohledem na zajištění bezpečnosti hostů i zaměstnanců.

Přístavba wellness centra ke stávajícímu Kongres hotelu Jezerka na Seči - Ústupkách neovlivní zdravotní stav obyvatel v okolí záměru.

b) Sociální a ekonomické důsledky

Pozitivním jevem bude zaměstnanost pracovníků stavební firmy v době výstavby (i když jen na přechodnou dobu); provozování zařízení bude mít přímé ekonomické důsledky pro personál, který bude zajišťovat služby ve wellness centru.

c) Začlenění stavby, faktory pohody

Předmětná stavba (přístavba objektu ke stávajícímu hotelu) nebude znamenat negativní změnu krajinného rázu v širších pohledových vztazích, ani v lokalitě z těchto důvodů :

- nevznikne nová charakteristika území
- nebude narušen stávající poměr krajinných složek
- nedojde k narušení vizuálních vjemů

Urbanistické řešení záměru je dáno výběrem staveniště, a to na vlastním pozemku investora. Vzhledem ke konfiguraci terénu a stávajícího objektu hotelu bude nová přístavba zapuštěná do terénu.

Architektonické řešení objektu respektuje vzhled stávajícího hotelu a v daném prostoru nepřinese žádné negativní pohledové vlivy.

Pozemek pro stavbu je obklopen vzrostlými stromy.

Realizace wellness centra nebude znamenat negativní ovlivnění faktorů pohody v území – co se týče vzhledu a působení.

Pro hotelové hosty bude záměr znamenat jistě značný přínos.

VLIVY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

VLIVY NA POVRCHOVÉ A PODZEMNÍ VODY :

Výstavba

Při výstavbě budou vodu potřebovat pracovníci pro pitné a sociální účely, tento odběr bude záviset na počtu pracovníků v dané etapě stavebních prací.

Výstavba bude probíhat po dobu cca 2 let s max. počtem 10 - 20 pracovníků denně.

Pracovníci budou využívat sociální zázemí v hotelu, případně mobilní buňky.

Pitná voda bude využívána i balená.

Standardní bude odběr vody pro technologii stavebních prací, příp. skrápění prašných ploch nebo čištění příjezdové vozovky a dopravních prostředků.

Voda bude odebírána ze stávajících rozvodů v areálu.

V období stavby nebudou vznikat technologické odpadní vody v pravém slova smyslu, ale možnost vzniku kontaminace vod souvisí s dopravou stavebních materiálů a pohybem stavebních mechanismů v prostoru záměru. Preventivními kontrolami technického stavu vozidel lze ve většině případů možné kontaminaci vody předejít, případně výrazně snížit jejich pravděpodobnost.

Doplňování pohonných hmot a provozních kapalin do stavebních mechanismů bude prováděno na vodohospodářsky zabezpečených plochách.

Vliv na vodu při stavebních pracích bude zanedbatelný a nevýznamný.

Provoz

Areál je napojen na veřejný vodovod, wellness centrum bude napojeno na stávající přípojku vody hotelu (DN 260).

Předpokládaná potřeba vody ve wellness centru : 3 m³ za den, tj. 1 095 m³ za rok.

Voda požární (požadavky : odběr 6 l/s, statický přetlak 0,2 MPa, DN 100) bude zajištěna ze stávajícího podzemního hydrantu u objektu.

V objektu hotelu je oddílná kanalizace splaškových a dešťových vod.

Splaškové vody jsou svedeny na stávající mechanicko-biologickou ČOV – typ SAPAS 70, kterou provozuje investor.

Čistírna byla instalována v r. 1988, v r. 2008 prošla rekonstrukcí (doplněním technologického vybavení).

Hotel Jezerka produkuje tři základní typy odpadních vod přiváděných na ČOV :

- typické splašky ze sociálního zařízení hostů a personálu
- odpadní vody z kuchyně, které jsou do splaškové kanalizace svedeny přes lapač tuků
- odpadní vody z provozu balneocentra, tedy vody z praní filtrů a bazénové ředící vody obsahující desinfekční činidla

ČOV má maximální kapacitu 230 EO.

Vypouští se 12 měsíců v roce.

Zatížení ČOV je dosti rozkolísané v závislosti na obsazenosti hotelu. Je patrná sezónní (měsíční) rozkolísanost, ale i denní rozkolísanost v závislosti na pořádání akcí.

Tabulka 6 : Objemové parametry ČOV

Zařízení	Délka	Šířka	Hloubka	Nápuštná hloubka	Nápuštný objem
	[m]	[m]	[m]	[m]	[m ³]
Usazovací nádrž, podélná	2,76	1,97	2,65	1,76	9,57
Aktivační nádrž	7,15	2,76	2,65	2,35	46,37
Dosazovací nádrž s vertikálním průtokem	3,00	3,00	3,50	3,20	15,07
Kalajem s diskontinuálním provozem	3,00	3,00	2,95	2,60	23,40
Celkem					94,4

Pro provoz ČOV Jezerka je k dispozici Provozní řád (zpracovatel Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o., Chrudim), 09/2008.

K nakládání s vodami (vypouštění odpadních vod do vod povrchových je vydáno rozhodnutí dle § 8 odst. 1 písm. b) bodu 1 a § 38 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění – povolení Městského úřadu Chrudim, odboru životního prostředí č.j. CR 005954/2008 OŽP/Ur - 1555 ze dne 7.2.2008. Platnost povolení je do 28.2.2018.

Vyčištěné vody jsou vypouštěny do Prosečského potoka (č.h.p. 1-03-03-025), s četností 1 x za měsíc jsou prováděny kontrolní odběry na výtoku z ČOV, a to v rozsahu a za podmínek dle vodoprávního povolení – jedná se o 2 hodinové směšné vzorky získané sléváním 8 objemově stejných dílčích vzorků v intervalu 15 minut. Výsledky rozborů jsou uchovávány pro účely evidence a každoročně zasílány vodoprávnímu úřadu.

V současnosti je uvažováno s připojením wellness centra s deklarovanou produkcí odpadních vod v množství 3 m³/den, což by se vzhledem k vybavení wellness centra mohlo zdát podhodnocené, nicméně hodnota byla opakovaně projednána s investorem a přijatelné vysvětlení může být, že návštěvníky wellness budou hosté hotelu, kteří vodu spotřebovanou ve wellness nespotřebují v zařízeních (bazénu, sauně, vířivce atd.) ve stávající části hotelu.

Tabulka 7 : Porovnání průtoků a znečištění vypouštěných vod z ČOV Jezerka (ve výhledu) s povolenými hodnotami ve vodoprávním rozhodnutí :

Údaj	Vodoprávní rozhodnutí	Odtok ČOV Jezerka (výhled)
Průtok průměrný denní Qp	0,4 l/s	0,32 l/s
Průtok maximální hodinový Qh	3,0 l/s	2,97 l/s
Průtok maximální denní Qd	52 m ³ /d	53,8 m ³ /d
Znečištění dle BSK ₅	0,26 t/r	0,15 t/r
Znečištění dle CHSK _{Cr}	1,28 t/r	0,92 t/r
Znečištění dle NL	0,26 t/r	0,16 t/r
Znečištění dle N _{celk}	0,25 t/r	0,20 t/r
Znečištění dle P _{celk}	0,02 t/r	0,01 t/r

Tabulka 8 : Porovnání hodnot ukazatelů znečištění vod z ČOV Jezerka s emisními standardy dle nař. vlády č. 61/2003 Sb., v platném znění (pro ČOV do velikosti do 500 EO) a s hodnotami vodoprávního povolení

Ukazatel	Značka	Jedn.	Nař. vlády č. 61/2003 Sb., v platném znění		Vodoprávní rozhodnutí		Odtok ČOV Jezerka (výhled)	
			hodnota		hodnota		hodnota	
			„p“	„m“	„p“	„m“	„p“	„m“
Biochemická spotřeba kyslíku	BSK ₅	mg/l	40	80	20	30	15	20
Chemická spotřeba kyslíku	CHSK _{Cr}	mg/l	150	220	100	120	90	120

Nerozpuštěné látky	NL	mg/l	50	80	20	30	15	20
Dusík anorganický	N _{anorg}	mg/l	-	-	20	30	20	30
Fosfor celkový	P _{celk}	mg/l	-	-	1,5	5,0	1,5	5

Podrobný popis stávajícího provozu ČOV a výhledové zatížení po připojení wellness centra, resp. výpočet výstupních parametrů ve výhledu je předmětem zprávy „Posouzení vlivu přístavby Wellness centra k hotelovému komplexu Jezerka na ČOV Jezerka“ zpracované Ing. Kotaškou, Pardubice (autorizovaný inženýr v oboru technologická zařízení staveb, vodohospodářské stavby - osvědčení o autorizaci č. 14075) v 07/2011 – zpráva je přílohou č. 3 oznámení EIA.

Dle uvedeného posouzení je připojení wellness centra na ČOV Jezerka možné.

Vypouštění odpadních vod bude projednáno se správcem toku.

Závadné látky nebudou ve wellness centru používány.

Běžné riziko je spojeno s dopravní nehodou, kdy může dojít k úniku provozních kapalin mimo zabezpečené plochy. Takovou situaci je nutné okamžitě řešit mechanickým odstraněním kontaminované zeminy ve spolupráci se složkami integrovaného záchranného systému.

Dešťové vody ze střech jsou vedeny do travnatého příkopu u tenisových kurtů a zasakovány; ze střechy přístavby (660 m²) je uvažován odtok $0,066 \times 1,0 \times 154 = 1,0$ l/s.

Záměr nebude mít vliv na charakter odvodnění oblasti.

Případná hasební voda by byla odčerpána a likvidována na vhodné externí ČOV.

Vliv záměru na vody je možné označit jako zanedbatelný a nevýznamný.

VLIVY NA STAV OVZDUŠÍ :

Výstavba

Zdrojem znečišťování ovzduší v době stavebních prací bude prostor přípravy staveniště a vlastní stavební činnost – s dočasným působením na rozloze cca 800 m².

Demolice nebudou prováděny; zemní práce budou nutné, ale vzhledem k rozsahu stavby jen v omezené míře.

Frekvence dopravy je očekávána nízká, v počtu max. 4 - 6 nákladních aut denně.

Opatření na staveništi k omezení prašnosti mohou být velice účinná (především skrápění nebo přikrývání zeminy a sypkých stavebních materiálů, průběžný odvoz odpadů, čištění příjezdové komunikace a odjíždějících vozidel) a v tom případě mohou být stavební práce z hlediska ovzduší velikostí malou a významem jen mírně negativní zátěží.

Provoz

Wellness bude vytápěno a větráno vzduchotechnickým zařízením. Větrání wellness bude zajišťovat sestavná VZT jednotka s rekuperací tepelné energie umístěná ve strojovně VZT. Vzduchotechnická jednotka upravuje vzduch na požadované parametry filtrací a ohřevem vzduchu.

Konstrukce objektu jsou navrženy dle požadavků na minimalizaci tepelných ztrát v souladu s předpisy a normami pro úsporu energie.

Zdrojem tepla je elektřina – v přístavbě bude umístěn elektrický kotel (jmenovitý výkon cca 70 kW) se zásobní nádrží 10 m³.

Vytápění zemním plynem nebo pevnými palivy není a nebude využíváno.

Dopravní napojení v lokalitě zůstane záměrem beze změny, stejně tak se v podstatě nezmění frekvence příjezdů / odjezdů.

Z hlediska ochrany ovzduší nebude mít záměr vliv na změnu imisní situace lokality.

Vliv záměru na ovzduší není předpokládán.

VLIVY NA HLUKOVOU SITUACI, VIBRACE, ZÁŘENÍ :

Výstavba

Hluk při výstavbě bude vznikat při chodu strojů a zařízení použitých při realizaci stavby. Těžká technika však bude využívána jen minimálně (pouze u strojně prováděných výkopů a hrubých terénních prací), velký podíl prací se bude provádět ručně nebo s použitím lehké techniky. Vzhledem k rozsahu prací je zde i minimální požadavek na přesun hmot v průběhu výstavby.

K zabránění obtěžování okolí hlukem bude vyžadováno od zhotovitele plnění následujících (v zásadě standardních) požadavků :

- zhotovitel zajistí stroje a zařízení, které budou v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nebude překračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení
- hlučnost bude dále minimalizována vhodným rozmístěním mechanizace a strojů uvnitř objektu a vypínáním mimo dobu práce
- během provádění stavebních prací bude dbáno na omezení doby nasazení hlučných mechanismů
- hlučnější práce nebudou prováděny mimo pracovní dny
- na stavbě nebude používáno rádio – přijímače s hlasitou hudbou

Opatření budou striktně vyžadována z důvodu nesnížení pohody hostů hotelu.

Hluk vyvolá i doprava, frekvence jízd je však očekávána nízká (nepřekročí úroveň 4 - 6 nákladních aut denně).

Důležité je, že stavební práce budou omezeny výhradně na denní dobu.

Nadměrné zatížení okolí hluchostí není předpokládáno, vliv lze označit za velikostně malý a významem mírně negativní.

Případný významnější vliv vibrací ze stavební činnosti nebo z dopravy se nepředpokládá, ani vliv elektromagnetického záření není důvod zvažovat.

Provoz

V objektu nebudou umístěny žádné stroje ani zařízení se zvýšenou hladinou hluku či vibrací, které by vyžadovaly speciální opatření.

Celý objekt hotelu je vybaven vzduchotechnikou a klimatizací, vyústění VZT bude jediným novým zdrojem hluku (s běžně udávanou hladinou akustického tlaku 70 dB ve vzdálenosti 1 m).

Vyústění VZT bude na plášti budovy, navazuje na prostory strojovny v 2. NP přístavby v severní části objektu - viz výkresy v příloze č. 2 oznámení; bude tam jeden přívod a jeden odtaž vzduchu. Otvory budou pod úrovní stropu strojovny a vyvedeny horizontálně tak, aby vystoupaly na úroveň terénu u přívodu vzduchu. Vzduchotechnika bude osazena tlumiči dle příslušných technických norem.

Provoz hotelu je samozřejmě nepřetržitý, v noční době od 22.00 – 6.00 je však značně omezen, wellness centrum bude mít pouze denní režim.

Dopravní napojení areálu hotelu zůstává nezměněno, podstatná změna nenastane ani u frekvence dopravy na veřejných komunikacích.

Zdroj vibrací a elektromagnetického záření s možností ovlivnit obyvatele nebude instalován, zdroj radioaktivního záření nevznikne.

Vliv záměru z hlediska hluku bude zanedbatelný a nevýznamný.

Vliv vibrací a záření není předpokládán.

VLIVY NA PŮDU :

Při výstavbě ani provozu není předpokládáno ohrožení půdního prostředí.

Případná kontaminovaná zemina v prostoru záměru nebo v okolí (např. vlivem úniku provozních kapalin apod.) bude neprodleně odtěžena a odstraněna; následky na kvalitu půdy v daném prostoru nejsou očekávány.

Pro umístění nové přístavby není potřebný zábor zemědělského půdního fondu ani pozemků určených pro plnění funkce lesa.

Na stavební pozemek zasahuje ochranné pásmo lesa, dřeviny nebudou dotčeny.

Vliv záměru na půdu není předpokládán.

VLIVY NA FAUNU A FLÓRU, EKOSYSTÉMY :

Hotel Jezerka leží v CHKO Železné hory, ve III. zóně, v blízkosti přehrady Seč.

Celé území je využíváno pro rekreační účely.

Záměr bude znamenat zvýšení komfortu pro hosty hotelu, rozšíření možností pro relaxaci.

Konkrétní místo – okolí hotelu je zalesněno, jsou zde zachovány přírodě blízké ekosystémy, které spolu s možnostmi koupání v přehradní nádrži zvyšují atraktivitu území pro turistický ruch.

Severním a západním směrem od hotelového areálu se rozkládají zemědělské pozemky.

Obrázek 7 : Vzhled území, měřítko 1 : 3 800 (zdroj : pardubickykraj.cz)



Při výstavbě ani při vlastním provozu wellness centra se nepředpokládá jakýkoliv zásah do biotopů a krajinných složek.

Vliv záměru na faunu, flóru není předpokládán.

VLIVY NA BUDOVY, PAMÁTKY A JINÉ LIDSKÉ VÝTVORY :

Stavební práce v souvislosti s přípravou prostoru pro budovy wellness centra, ani pozdější provoz nového zařízení nebude takového charakteru a velikosti, že bylo mělo být předpokládáno ohrožení (např. statiky) budov, resp. rekreačních zařízení a chat v okolí.

V rámci projektové dokumentace pro stavební povolení bude doložen statický výpočet.

V lokalitě se nenacházejí žádné architektonické památky, možnost archeologického nálezu během výstavby je vzhledem k velikosti objektu a umístění do již využívaného prostoru jen minimální.

Vliv záměru na objekty, památky a další lidské výtvořy není předpokládán.

D.II. Rozsah vlivů

Záměrem je přístavba wellness centra, včetně garáže a skladu k provozovanému Kongres hotelu Jezerka na Seči – Ústupkách.

Hotelový komplex je umístěn asi 200 m od přehradní nádrže Seč.

Celé území je rekreační oblastí.

Účel užívání areálu hotelu se nemění.

Zařízení wellness bude využíváno hosty hotelu, zlepší se jejich komfort a rozšíří možnosti relaxace.

Technické řešení nového objektu bude shodné se stávajícím hotelem – tzn. způsob vytápění, dodávky vody, nakládání se splaškovými a dešťovými vodami a s odpady, přičemž plně respektuje umístění hotelového komplexu v chráněné krajinné oblasti.

Závěr :

Na základě posouzení je možné realizaci záměru podpořit – rozsah vlivů bude zanedbatelný a nevýznamný.

D.III. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Nepříznivé přeshraniční vlivy jsou vzhledem ke geografickému umístění záměru a jeho charakteru vyloučeny.

D.IV. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení a kompenzaci nepříznivých vlivů

Opatření pro etapu výstavby :

- bude zajištěno přísné dodržování požadavků bezpečnosti práce
- organizačními opatřeními bude zajištěno, aby práce neprobíhaly v nočních hodinách (22.00 – 6.00)
- stavební stroje a dopravní prostředky budou udržovány v řádném technickém stavu
- doplňování pohonných hmot a provozních kapalin do stavebních mechanismů bude prováděno na vodohospodářsky zabezpečených plochách
- bude prováděno účinné omezování prašnosti z prostoru staveniště – zejména při suchém počasí (např. skrápění nebo přikrývání zeminy a sypkých stavebních materiálů, čištění příjezdové vozovky a vozidel opouštějících stavbu)
- odpady budou shromažďovány podle jednotlivých druhů a kategorií na vyčleněném místě a budou průběžně odváženy - využití nebo odstranění odpadů bude zajištěno oprávněnou osobou, o nakládání s odpady během výstavby bude vedena příslušná evidence
- budou přijata opatření k minimalizaci hlukové zátěže – především budou používány stroje a zařízení v dobrém technickém stavu, budou vhodně rozmístovány na staveništi a vypínány při pracovních přestávkách a bude dbáno na omezení doby nasazení hlučných mechanismů, sled nasazení, popř. jejich méně časté využití

Pro provoz nového wellness centra není nutné stanovovat speciální podmínky, budou dodržována standardní opatření k ochraně bezpečnosti, zdraví a životního prostředí.

D.V. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí

Při vypracování oznámení byly k dispozici všechny podkladové materiály, které jsou potřebné pro posouzení plánovaného záměru na životní prostředí.

ČÁST E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Varianty záměru nebyly zvažovány.

Umístění je vhodné – objekt bude přistaven k severní straně provozovaného hotelu na místě stávajícího parkoviště. Pozemek je obklopen vzrostlými dřevinami. Budova bude zapuštěna do terénu, což umožní propojení se stávající částí hotelu.

Urbanistické a architektonické řešení nové přístavby respektuje požadavky investora.

Dopravní napojení v lokalitě se nezmění.

Pozemek pro stavbu je ve vlastnictví investora.

Umístění záměru je v souladu s územně plánovací dokumentací rekreační oblasti vodní nádrže Seč.

Alternativou k navrženému záměru je nerealizování investice. Pro toto řešení není z hlediska ochrany životního prostředí důvod.

ČÁST F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Nejsou potřebné.

ČÁST G. SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

V souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění je podáváno oznámení záměru „Wellness – hotel JEZERKA“.

Záměrem je přístavba wellness centra u stávajícího objektu Kongres hotelu Jezerka na Seči – Ústupkách, na pozemku parc.č. 391/7 v k.ú. Proseč u Seče. Pro umístění stavby bude využito stávající parkoviště pro personál patřící k hotelu.

Základní údaje o kapacitě stavby :

- užitkové plochy 1 071 m²
- obestavěné prostory 5 050 m³
- zastavěné plochy 660 m²

Objekt přístavby je navržen dvoupodlažní.

V prvním podlaží bude umístěna hromadná garáž pro 16 osobních aut a sklad.

Ve druhém podlaží bude wellness centrum - recepce, masáže, kosmetika, fitness, vířivé vany s ochlazovacím bazénem a několik druhů saun.

Vzhledem ke konfiguraci terénu a stávajícího objektu hotelu je nová přístavba zapuštěná do terénu. Toto řešení umožnilo optimální návaznost na stávající hotel a spojení obou objektů spojovací chodbou.

Objekt bude zastřešen plochou střechou.

Barevné a materiálové řešení bude respektovat stávající objekt. Hladká štuková fasáda bude dvoubarevná – kombinace bílé a černé, doplněná kamenným obkladem.

Wellness centrum rozšíří nabídku Kongres hotelu Jezerka o další služby spojené s relaxací a odpočinkem hostů.

Celé území je vyhledávanou rekreační oblastí. Hotel je umístěn asi 200 m od vodní nádrže. Okolí hotelu je zalesněné, je zde řada chat a zařízení pro rekreaci a sport, severním a západním směrem od hotelového areálu se rozkládají zemědělské pozemky.

Způsob funkčního využívání území se realizací wellness centra nezmění.

Veškeré napojení na inženýrské sítě zůstane stávající.

Technické zabezpečení hotelu je z hlediska zdraví a životního prostředí vhodné a plně respektuje umístění v CHKO Železné hory :

- zdrojem vytápění je elektrická energie
- hotelový komplex je napojen na veřejný vodovod
- splaškové vody jsou čištěny na vlastní čistírnu odpadních vod
- dešťové vody jsou zasakovány

V souvislosti se záměrem nebudou instalovány žádné zdroje emisí do ovzduší - wellness bude vytápěno a větráno vzduchotechnickým zařízením. Větrání bude zajišťovat sestavná VZT jednotka s rekuperací tepelné energie umístěná ve strojovně, vzduchotechnická jednotka upravuje vzduch na požadované parametry filtrací a ohřevem vzduchu.

Celý objekt hotelu je vybaven klimatizací, což znamená, že není prováděno větrání okny. Jediným novým zdrojem hluku bude vyústění vzduchotechniky.

Stávající areál hotelu je napojen na obslužnou komunikaci (jednosměrnou), která odbočuje ze silnice II/343 Seč – Horní Bradlo a zase se na ni vrací.

Dopravní napojení zůstane po realizaci přístavby beze změny.

Také intenzita dopravy se v zásadě nezmění, wellness centrum bude totiž využíváno pouze hosty hotelu; navýšení lze uvažovat u nových zaměstnanců v zanedbatelné míře cca 10 osob, které zřejmě denně přijedou a odjedou.

Parkoviště pro návštěvníky před hotelem zůstane beze změny.

Přístavba bude realizována na místě stávajícího parkoviště (na severní straně hotelu) využívaného zejména zaměstnanci, parkovací místa budou zřízena v 1. NP přístavby.

Výstavba objektu bude probíhat v letech 2011 – 2013.

Příprava prostoru a poté vlastní stavební práce se neobejdou bez určitého ovlivnění prostředí – hlukem, prašností, emisemi z dopravy. Tyto vlivy se však zcela jistě nijak významně nedotknou obyvatel ani rekreatantů v okolí. Zájmem vedení hotelu je neodradit při stavební činnosti hosty, takže zhotovitel stavby bude smluvně zavázán k minimalizaci vlivů při provádění výstavby. Vlivy při výstavbě budou dočasné.

Realizací přístavby k hotelovému komplexu Jezerka na Seči - Ústupkách není třeba očekávat negativní ovlivnění zdraví a životního prostředí.

ČÁST H. PŘÍLOHY

Příloha č. 1 Vyjádření

Vyjádření k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace
Stanovisko podle § 45i zák. č. 114/1992 Sb., v platném znění

Příloha č. 2 Grafické přílohy

Katastrální situace, měřítko 1 : 1 000
Zastavovací situace
Výkresy (půdorysy, řezy, pohledy, fotozobrazení)

Příloha č. 3 ČOV JEZERKA, Seč – Ústupky : Posouzení vlivu přístavby Wellness centra k hotelovému komplexu Jezerka na ČOV Jezerka
Ing. Daniel Kotaška, Pardubice (07/2011)

PODKLADY :

- Projektová dokumentace pro územní řízení stavby „Wellness – hotel JEZERKA“. Ing. arch. Kozub, Tábor (architektonická část), PROJEKTOVÝ SERVIS CHRUDIM spol. s r.o., Chrudim (stavební a technická část). 04/2011.
- Rozhodnutí Městského úřadu Chrudim, odboru životního prostředí ze dne 7.2.2008 (č.j. CR 005954/2008 OŽP/Ur - 1555) – povolení k nakládání s vodami dle § 8 odst. 1 písm. b) bodu 1 a § 38 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění.
- Roční výkaz o odpadech za rok 2010, ze dne 7.2.2011 (za zpravodajskou jednotku HOTEL JEZERKA s.r.o.).

Odborná literatura :

- Culek M. et al. (1996) : Biogeografické členění České republiky. ENIGMA Praha.
- Czudek T. (1972) : Geomorfologické členění ČSR. Studia geographica fasc. 23. Geografický ústav ČSAV Brno.
- ČHMÚ, kol. autorů (2007) : Atlas podnebí Česka. Univerzita Palackého v Olomouci, Praha – Olomouc.
- Míchal I. et al. (1999) : Hodnocení krajinného rázu a jeho uplatňování ve veřejné správě (metodické doporučení). Agentura ochrany přírody a krajiny ČR Praha.

www.stránky :

cittadella.cz
geology.cz
geoportal.cenia.cz
heis.vuv.cz
chmi.cz
jezerka.cz
mapy.cz
mestosec.cz
nahlizeni.dokn.cuzk.cz
old.ochranaprirody.cz
pardubickykraj.cz
secsky.navstevnik.cz
scitani2010.rsd.cz
statnisprava.cz
vdb.czso.cz
zamecek-klokocov.cz
zeleznehory.ochranaprirody.cz

Zpracovatelka oznámení :

RNDr. Irena Dvořáková

Slezská 549, 537 05 Chrudim

tel. : 605 762 872, e-mail : eaudit@seznam.cz

Doklad o autorizaci podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění :

- osvědčení odborné způsobilosti k posuzování vlivů na životní prostředí vydáno MŽP ČR dne 16.9.1998 pod č.j. 7401/905/OPVŽP/98, č. autorizace 6629/ENV/11

.....

podpis zpracovatelky oznámení

Chrudim, dne 5.8.2011