

*Oznámení záměru podle § 6 zákona č. 100/2001 Sb.,
o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů
v rozsahu přílohy č. 3*

VÍCEÚČELOVÉ ŠKOLICÍ ZAŘÍZENÍ VEBA BROUMOV



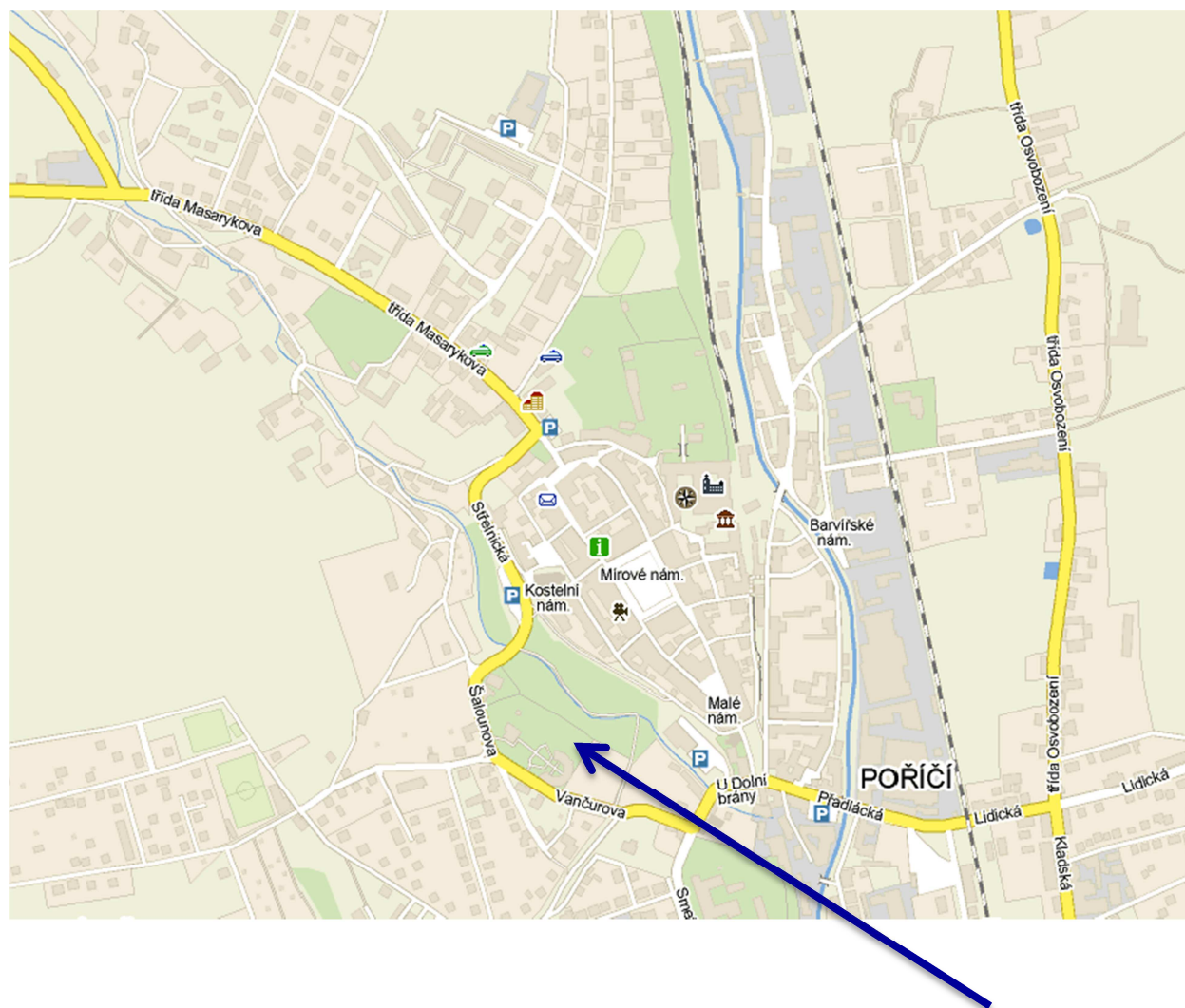
Obsah

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI	4
1. Obchodní firma	4
2. IČ	4
3. Sídlo	4
4. Oprávněný zástupce oznamovatele	4
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU	5
I. Základní údaje	5
1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1	5
2. Kapacita (rozsah) záměru	5
3. Umístění záměru	7
4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	7
5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění	8
6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru	8
7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	16
8. Výčet dotčených územně samosprávných celků	16
9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat	16
II. Údaje o vstupech	16
1. Záběr půdy	16
2. Odběr a spotřeba vody	17
3. Surovinové a energetické zdroje	18
4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu	19
III. Údaje o výstupech	20
1. Emise do ovzduší	20
2. Odpadní vody	21
3. Odpady	24
4. Hluk	26
5. Rizika havárií	27
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	29
1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území	29
2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny	34
D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	35
1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti	35
2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci	37
3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice	38
4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů	38
5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů	42
E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	42

Víceúčelové školící zařízení VEBA Broumov
Oznámení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., v rozsahu přílohy č. 3

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	42
1. Mapová a jiná dokumentace	42
2. Ostatní přílohy	42
G. SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	43
H. PŘÍLOHA	44
1. Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace	44
2. Stanovisko orgánu ochrany přírody, pokud je vyžadováno podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění zákona č. 218/2004 Sb.	44

Širší okolí záměru – záměr je umístěn do stávajícího areálu Hotelu VEBA v Broumově



A. Údaje o oznamovateli

1. Obchodní firma

VEBA, textilní závody a.s.

2. IČ

455 34 276

3. Sídlo

Přadlácká 89, 550 01 Broumov

4. Oprávněný zástupce oznamovatele

Místopředseda představenstva a finanční ředitel VEBA, textilní závody a.s.

Ing. Miloslav Geisler

Bydliště: Broumov, Nové Město, Hvězdecká 306, PSČ 550 01

Finanční ředitel dále zplnomocnil k zastupování ve všech záležitostech projektových, EIA a jednání s veřejnoprávními orgány pana:

Ing. Jan Michálek - vedoucí odboru logistiky VEBA, textilní závody a. s. Broumov

tel.: 491 502 166, +420 602 494 001

fax: 491 523 894

e-mail: jan.michalek@veba.cz

Bydliště: Dukelská 182, 549 54 Police nad Metují

Kopie plné moci je v **příloze 1.**

B. Údaje o záměru

I. Základní údaje

1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

Název záměru:

VÍCEÚČELOVÉ ŠKOLÍCÍ ZAŘÍZENÍ VEBA BROUMOV

Zařazení záměru podle přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb.(dále jen zákon):

Na základě analýzy podkladových materiálů vč. projektu pro územní řízení a výkladu Ministerstva životního prostředí tento záměr naplňuje dikci bodu 10.10 Rekreační a sportovní areály, hotelové komplexy a související zařízení v územích chráněných podle zvláštních právních předpisů kategorie II přílohy č. 1 k zákonu, a to jako významná změna záměru ve smyslu § 4 odst. 1 písm. c) zákona. Záměr proto podléhá zjišťovacímu řízení podle zákona. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je Ministerstvo životního prostředí.

Vyjádření MŽP je v **příloze 2.**

2. Kapacita (rozsah) záměru

Předmětem záměru je výstavba víceúčelového objektu Školícího centra u hotelu Veba v Broumově. Tato novostavba bude součástí stávajícího hotelového areálu o rozsahu cca 1,5 ha, umístěného v současně zastavěném území města Broumova, v oblasti IV. zóny CHKO Broumovsko.

Pozn.: Právě umístěním do IV. zóny CHKO v kombinaci s využitím návazností na stávající hotel zařadilo záměr do bodu 10.10.

Jedná se o dvoupodlažní novostavbu občanské vybavenosti pro vzdělávání, ubytování a rekreaci, která bude m. j. využívat ubytovací a stravovací zázemí stávajícího hotelu s napojením na jeho inženýrské sítě.

V části věnované školení budou 4 učebny o celkové kapacitě 40 míst, v nižším podlaží je ubytování (m. j. pro lektory) - 3 pokoje o celkové kapacitě 6 lůžek.

Navržené kapacity stavby:

Podlahová plocha 1.NP	:	541,3 m ²
Zastavěná plocha 1.NP	:	585,5 m ²
Obestavěný prostor 1.NP	:	2 657,6 m ³

Podlahová plocha 1. PP	:	463,2 m ²
Zastavěná plocha 1. PP	:	530,3 m ²

Víceúčelové školící zařízení VEBA Broumov
Oznámení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., v rozsahu přílohy č. 3

Obestavěný prostor 1. PP : 1 983,4 m³

Celková podlahová plocha : 1 004,5 m²

Zastavěná plocha stavby : 585,5 m²

Obestavěný prostor stavby : 4 641,0 m³

V části občerstvení a recepce bude zaměstnána 1 osoba. V případě většího množství lidí dojde k posile o 1 osobu ze stávajícího personálu hotelu.

Součástí popsaných provozů nejsou zvláštní technologie, zároveň stavba není určena pro výrobu.

Navržené parkovací plochy	19 míst (z toho 1 pro imobilní)
Stávající areálová parkoviště Hotelu Veba	35 míst
Celkem	54 míst

Objekt bude vytápěn kaskádou dvou tepelných čerpadel země/voda

1x výkon 20,8kW, příkon 5,1kW

1x výkon 29,1kW, příkon 7,0kW

Celkový výkon tepelných čerpadel je 49,9kW

Bivalentním zdrojem bude elektrokotel výkonu 15,7kW

Zdrojem nízko potencionálního tepla bude sedm vrtů o průměru 135 mm a celkové hloubce 700 metrů (7 x 100m)

V rámci přípravy stavebního pozemku před započítím stavebních prací bude přeloženo stávající vedení areálové splaškové a dešťové kanalizace. Kanalizace bude přeložena do nové trasy a současně bude uložena i v nové hloubce (dle spádových poměrů).

Přeložka areálové splaškové kanalizace od objektu garáží

Délka ke zrušení: 19m. Nová trasa: 18m.

Přeložka splaškové přípojky objektu Depandance

Délka ke zrušení: 37m. Nová trasa: 60m.

Přeložka dešťové přípojky objektu Depandance

Délka ke zrušení: 41m. Nová trasa: 62m.

Délka nové přípojky vodovodu: cca 231 m

Délka nové přípojky plynovodu: cca 132 m

Délka nové přípojky elektro: cca 201 m

Délka nové přípojky telefonu: cca 187 m

Pozn.: Délky přípojek se mohou částečně změnit vzhledem k nutné ochraně kořenového systému stromů dle ČSN DIN 18 920. Práce budou prováděny dle pokynů a dozoru dendrologa. Přípojka plynu nebude sloužit pro navrhovanou stavbu, ukládá se z důvodu výhodného souběhu s ostatními sítěmi před finální úpravou parkového území.

3. Umístění záměru

Kraj: Královéhradecký
Město: Broumov
Katastrální území: Broumov

Jedná se o stavbu umístěnou v širším centru města Broumov, okr. Náchod v areálu stávajícího Hotelu VEBA s. r. o., na parcele 539/1 katastrální území 612 766 Broumov, mimo hranice městské památkové zóny, uvnitř zastavěného území.

Prostor se svažuje severovýchodním směrem, k nedávno obnovenému parku Alejka. Výškově je novostavba vztahena ke stávající zástavbě. Celý areál je ze severní a západní strany ohraničen ulicí Šalounova, která vede krajské silnice II/302, II/303.

Pozn.: V části sousedící se záměrem je koridor pro přeložku silnice II/302 totožný se stávající komunikací.

Areál je v současnosti vybaven přípojkami na inženýrské sítě i na pozemní dopravní síť sjezdem z ulice Šalounova.

Navrhovaná výstavba je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. Záměr stavby spadá do funkčního využití stanovaného územním plánem: "Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura, komerční zařízení" – viz **příloha H 1 a příloha 3**.

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Umístění stavby vyplývá z návaznosti a urbanistických vztahů v rámci hotelového areálu a pohledových a terénních vazeb v území, tak aby je dílčím způsobem doplnila a neporušila urbanistickou strukturu. Celý východní cíp areálu ovládá okrouhlá stavba Dependance a je třeba na ni reagovat. Novostavba je pak po delším zvážení umístěna na místo stávajícího tenisového kurtu v tvarovém řešení reagujícím na Dependance.

Při stanovení hmot projekční tým vycházel z požadavků investora nebránit výhledům z terasy hlavní budovy, umístit školící prostory co nejbližší a nejpohodlněji návštěvníkům, poskytnout hostům ubytovaným ve sníženém podlaží novostavby kvalitní a klidné prostředí pro relaxaci s hodnotným výhledem a současně situovat volnočasové aktivity směrem, kterým se budou moci dále rozvíjet.

Při pohledu z areálu a směrem od hotelu se stavba projevuje nenápadným jedním podlažím vystupujícím nad úroveň terénu, v členění horizontálními otvory a horizontálně kladeným dřevěným obkladem. Celou hmotu dále snižují atiky a linka nástupního přístřešku. Směrem po svahu, k parku se začíná projevovat spodní podlaží, kryté hrubým kamenným obkladem. Obě podlaží, viditelná z tohoto směru jsou důsledně prosvětlena strukturální fasádou, která reflektuje okolní prostředí a zároveň poskytuje ničím nerušený výhled do krajiny.

Střecha je navržena plochá, s vegetačním krytem. V dalším stupni projektové dokumentace budou přesně specifikovány a upřesněny použité materiály a způsob ochrany proti narážení plectva do prosklené části budovy.

Pro ověření toho, že nedojde k ovlivnění dochované hodnoty krajinného rázu místa a nedojde k negativnímu ovlivnění rozhledů z městské památkové zóny byly zpracovány kromě renderů i zákresy – viz příloha 4.

Z charakteru tohoto záměru je zřejmé, že jeho vliv na okolí bude málo významný a nelze předpokládat kumulaci s jinými záměry v této lokalitě.

5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění

Společnost VEBA, textilní závody, a.s. jako tradiční český výrobce afrických brokátů a kvalitního bytového, hotelového i reklamního textilu, se dokázala, jako jedna z mála udržet díky inovacím, masivním investicím, vysoké estetické úrovni produktů odpovídající aktuálním světovým trendům a špičkové kvalitě produkce na trhu v oblasti textilního průmyslu.

VEBA je jednou z pěti největších textílek v ČR a patří k největším i v celoevropském kontextu jak dosahovanými tržbami, tak počtem pracovníků, kterých je nyní přibližně 1000.

Podíl vývozu na celkových tržbách přesahuje 90 procent. Firma má závody kombinátního charakteru s vlastními provozy přípravy a barvení přízí, tkalcovny a úpravny.

Pokud chce firma nadále udržet a rozvíjet tradici textilního podnikání, poskytovat technicky vyspělé textilní výrobky a služby aby zajistila stabilitu a prosperitu společnosti a tím i relativně velké až klíčové množství pracovních pozic v tomto regionu, musí realizovat i nadále intenzivní produktový i technologický vývoj a investovat do nových technologií.

Výše uvedené není možné realizovat bez dostatečně (re)kvalifikované a motivované pracovní síly na všech úrovních.

Potřeba kvalitního víceúčelového školícího zařízení, které se nachází v dostupně vzdálenosti od klíčových výrobních objektů (BROUMOV-Velká Ves, BROUMOV-Olivětín a Police nad Metují) a které má vhodné ubytovací a stravovací zázemí je tedy zcela zřejmá.

Umístění tohoto zařízení do komplexu stávajícího Hotelu VEBA, tedy vytvoření kvalitního zázemí pro vzdělávání pracovníků, je naprosto logickým a nákladově a logisticky optimálním řešením.

6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Dispoziční a provozní řešení

Vzhledem k rozsahu své náplně je stavba situovaná do dvou podlaží stavěných ve svahu k parku Alejka. Vstupem do 1.NP se návštěvník dostane do vstupní haly, odkud má možnost

Víceúčelové školící zařízení VEBA Broumov

Oznámení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., v rozsahu přílohy č. 3

přes recepci s občerstvením pokračovat buď - do části věnované školení - zde jsou umístěny 4 specializované učebny včetně vzorkovny o celkové kapacitě 40 míst s možností částečného propojení) - nebo sejít (případně sjet výtahem) do nižšího podlaží, kde je denní místnost lektorů, ubytování (3 pokoje o celkové kapacitě 6 lůžek) a prostor pro volnočasové aktivity.

Koordinační situace stavby a detail výukového patra jsou uvedeny v **přílohách 5 a 6**.

Stavebně - technické řešení školícího střediska

Stavba víceúčelové budovy zahrnuje plochy školícího zařízení, občerstvení s recepcí, ubytování o čtyřech pokojích a část volnočasových aktivit. Je navržena jako železobetonový monolitický vyztývaný skelet s jednosměrnými rámy. Zvolený konstrukční systém je obzvláště vhodný pro tento tvar budovy (segment oblouku) a odpovídá optimální hospodárností dimenzím budovy.

Vyzdění obvodových zdí je navrženo cihelných bloků tl. min. 375 mm. Obvodové zdi splňují požadavky na tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí dle příslušné ČSN 73 05 40 - 2 ($R = \text{min. } 2,0 \text{ m}^2 \text{ K/W}$). Vnitřní stěny a příčky jsou též navrženy z cihelných tvárnic

Objekt bude založen na pilotách opřených o skálu, které budou nahoře staženy železobetonovým prahem. Dimenzování pilot bude provedeno na základě geologického průzkumu v rámci dalšího stupně dokumentace. Vzhledem k výškovému osazení objektu se neuvažuje s působením podzemní tlakové vody a spodní izolace stavby je navržena pouze proti zemní vlhkosti a proti radonu za použití folií. Podlaha je izolována tepelnou izolací.

Skladba ploché střechy bude s použitím typové skladby vegetačního krytu s extenzivní zelení. Toto bude osazeno na monolitické ŽB konstrukci stropu nad 1.NP. Zateplení stropu nad vrchním podlažím bude spádovými klíny tvrzené minerální vlny (min 200 mm). Exteriérová úprava obvodových stěn bude zateplovacími fasádními deskami z minerální vlny a vnějším obkladem deskami s dřevitého dezénu (buď přírodní, nebo laminát) za provětrávanou mezeru - nebo kamenným obkladem (Bude doladěno v průběhu stavebního řízení na základě případných požadavků CHKO, SÚ, případně NPÚ).

Na spodní povrch stropu bude zavěšen rozebíratelný podhled z desek z minerálních vláken s požární odolností 30 minut (v některých místnostech sádkartonový podhled). Sociální zázemí a úklidové prostory budou vybaveny keramickým obkladem do výšky 2050 mm. Tyto plochy, dále centrální prostory, chodby a sklady dostanou podlahu z keramických dlaždic. Podlaha školícího bloku bude krytá vhodným kobercem, v pokojích laminátová. Vnitřní výplně otvorů budou provedeny vždy hladké, vesměs plné, do obložkových zárubní.

Vnější výplně otvorů jsou systémové a včetně bezpečnostních zábran, ochrany proti přehřívání a úniku tepla. Celoprosklené plochy budou provedeny jako strukturální fasáda s izolačním zasklením nesená ocelovým systémem. Vstup do objektu je řešen pomocí dvojice posuvných dveří s automatickým ovládním.

V dalším stupni projektové dokumentace budou přesně specifikovány a upřesněny použité materiály a výrobky.

V každé učebně je zajištěno osvětlení s intenzitou minimálně 500 Lx.

Napojení na síť infrastruktury je popsáno v dalších kapitolách oznámení.

Popis navrhovaného provozu

Víceúčelové školící zařízení se skládá ze tří provozů navázaných na společné komunikační jádro.

Vstupní hala s občerstvením

Pro přehled o návštěvnicích a pohodlný a organizovaný přístup do objektu je nutné počítat s provozem recepce a akreditace návštěvníků (školených a lektorů). Na něj navazuje bufet s občerstvením lehkou formou, s požadovaným zázemím v podobě skladů potravin a restauračního prádla.

Na vstupní halu navazují vertikální komunikace - schodiště a výtah s úpravou pro invalidní.

Počet pracovníků: 1-2 osoby

Školící zařízení

Školící zařízení vyplňuje zbývající prostory 1.NP a je nosným využitím celého objektu.

Rozkládá se kolem hlavního vstupu tak, aby byl zajištěn co nejkratší a nejpohodlnější přístup personálu, lektorům i školeným. Jakožto program, který na sebe bude nárazově vázat větší množství lidí, především vyžaduje dostatečné zázemí sociální i občerstvovací, které poskytuje centrální hala.

Školící provoz bude probíhat především ve třech různě velkých místnostech (kapacity 20, 10, 10 školených). Odsunutím mobilní přičky mezi dvěma z nich, lze vytvořit velký školící prostor s pohodlným umístěním až 30 školených. Třetí školící prostor je výhodně umístěn proti zázemí lektorů a skladu pomůcek, a tím ideální pro pravidelně se opakující, operativní školící akce.

Z důvodů důrazu na praktickou stránku školení byla do stavebního programu zařazena i 4. místnost vzorkovny výrobků vybavená 8 + 1 velkými stoly s příslušným osvětlením.

Mimo zázemí lektorů a sklad pomůcek se v 1.NP nachází ještě sklad nábytku pro umístění přebytečných stolů a židlí ve stohované formě. V suterénu budovy je jako doplněk zázemí umístěna denní místnost lektorů, nutná z důvodu intenzivního střídání školení, přípravy a relaxace.

Počet lektorů: cca 4 osoby

Počet školených: cca 40 osob

Ubytování hotelového typu

V 1. PP objekt obsahuje oddělenou část s třemi dvoulůžkovými pokoji, pro lektory či další osoby zajišťující zdárný průběh školení, s příslušenstvím a navazujícími provozními skladky. Bude obsluhována personálem stávajícího hotelového provozu.

Počet personálu: 0 osob

Počet ubytovaných: 6 osob

Volnočasové aktivity

V 1. PP objekt obsahuje oddělenou část určenou volnočasovým aktivitám. Jedná se o rozšíření palety služeb v rámci areálu Hotelu Veba, včetně navazujícího zázemí, jako šaten, sociálního zázemí apod. O fungování se bude starat stávající personál Hotelu Veba.

Počet personálu: 0

V části občerstvení a recepce bude zaměstnána 1 osoba. V případě většího množství lidí dojde k posile o 1 osobu ze stávajícího personálu hotelu.

Součástí popsaných provozů nejsou zvláštní technologie, zároveň stavba není určena pro výrobu. Jsou zde umístěny pouze oddělené místnosti pro skladování potravin, čistého/špinavého prádla, úklidové místnosti po patrech.

Součástí projektu jsou sadové úpravy – viz níže.

Napojení na síť infrastruktury

Objekt bude napojen do stávající areálové dešťové a veřejné splaškové kanalizace odpovídajícími přípojkami. Dále vodovodní přípojkou, přípojkou elektro NN a přípojkou ke sdělovacímu vedení. Potřebných 18+1 parkovací místo bude umístěno v areálu. Vytápění bude kombinací podlahového vytápění a deskových otopných těles, zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo země-voda o výkonu 50kW s dotopem elektrokotlem o elektrickém příkonu 16kW.

Přeložka vedení areálové dešťové a splaškové kanalizace

V rámci čištění stavebního pozemku před započítáním stavebních prací bude přeloženo stávající vedení areálové splaškové a dešťové kanalizace. Kanalizace bude přeložena do nové trasy a současně bude uložena i v nové hloubce (dle spádových poměrů).

Přeložka areálové splaškové kanalizace od objektu garáží

Kvůli provedení parkoviště a obratiště autobusů bude ve stejné dimenzi přeložen kus stávající areálové kanalizace mezi navrhovanou stavbou a stávajícími zahradními pavilony.

Přeložka splaškové přípojky objektu Depandance

Přípojka překáží budoucímu stavebnímu rozvoji a bude přeložena ve stejné dimenzi a napojena na větev od objektu garáží. Stávající trasa přípojky bude pod objektem ukončena revizní šachtou a připravena pro napojení přípojky uvažované přístavby.

Přeložka dešťové přípojky objektu Depandance

Stávající trasa přípojky je v konfliktu s navrhovanou stavbou a bude ve stejné dimenzi přeložena. Na novou trasu bude přepojeno stávající odvodnění parkovací plochy a odvodnění nového parkoviště před víceúčelovým zařízením.

Přípojka vodovodu

Stávající vodovodní přípojka LT 80 je ukončena ve vodoměrné šachtě v prostoru vjezdu do areálu hotelu Veba.

Novostavba víceúčelového školícího zařízení v areálu hotelu Veba bude napojena na stávající areálové rozvody studené pitné vody. Napojení bude provedeno ve stávající vodoměrné šachtě, kde bude

Víceúčelové školící zařízení VEBA Broumov

Oznámení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., v rozsahu přílohy č. 3

vysazena odbočka DN 65 s uzávěrem 2 1/2". Do technické místnosti v 1. PP nového objektu bude přivedeno potrubí IPe 75x6,9mm, které bude ukončeno domovním uzávěrem.

Dešťová kanalizace

Dešťové vody z ploché střechy objektu s retenčním vegetačním krytem budou svedeny vnitřními a vnějšími dešťovými svody přes lapače střešních splavenin pod terén a následně napojeny do stávající areálové dešťové kanalizace. Srážkové vody z parkoviště pro zákazníky budou svedeny přes zvažovaný odlučovač lehkých kapalin tamtéž. Na všech místech pro parkování vozidel bude využita zatravnovací dlažba. Napojení do stávající areálové dešťové kanalizace bude provedeno severně od objektu do nově osazené šachty. Stávající areálová dešťová kanalizace je vyústěna do nedaleké vodoteče - Liščího potoka.

Přípojka splaškové kanalizace

Splaškové vody z novostavby víceúčelového školícího zařízení v areálu hotelu Veba budou napojeny do nové šachty, která bude osazena na stávající areálové splaškové kanalizaci vedoucí severně od novostavby objektu. Areálová splašková kanalizace je napojena do veřejné splaškové kanalizace.

Přípojka elektro NN

Napětíová soustava 3/PEN 400V AC 50Hz – TN-C

Přípojka kabelového vedení telefonu

Pro napojení telefonu bude použit stávající telefonní kabel, vedoucího z hlavní budovy do Solitéru. Tento kabel bude v místě trasy přípojek přerušen, naspojován a novým kabelem TCEPKPFLE 10XN0,4 přiveden volně ve výkopu v zeleném pásu podél komunikace k novostavbě, kde bude zakončen v přípojkové skříni MIS 1b.

Přípojka plynovodu

Přípojka nebude sloužit pro navrhovanou stavbu, ukládá se z důvodu výhodného souběhu s ostatními sítěmi před finální úpravou parkového území.

Venkovní osvětlení

Pro osvětlení parkoviště budou použity 2 ocelové bezpaticové sloupky v 0,8 m, umístěné mezi novostavbou a Depandancí, svítidla metalhalogenidová 1x70W. Kabelové přívody v jedné větvi s pásovitou FeZn volně ve výkopu, v celé trase v kabelových chráničkách. Napojení na stávající rozvod zahradního venkovního osvětlení, ovládání osvětlení světelným a časovým spínačem (stávající).

Tepelné čerpadlo

Objekt bude vytápěn kaskádou dvou tepelných čerpadel země/voda
IVT Greenline HE E21 o výkonu 20,8kW (při 0°C/35°C dle EN 14511), příkon 5,1kW (při 0°C/35°C dle EN 14511) a topný faktor 4,1 (při 0°C/35°C dle EN 14511)
IVT Greenline HE E28 o výkonu 29,1kW (při 0°C/35°C dle EN 14511), příkon 7kW (při 0°C/35°C dle EN 14511) a topný faktor 4,2 (při 0°C/35°C dle EN 14511).

Celkový výkon tepelných čerpadel je 49,9kW (při 0°C/35°C dle EN 14511). Vytápění bude teplovodní v tepelném spádu 55/40°C. Oběh vody bude nucený. Tepelná čerpadla budou umístěna v technické místnosti. Tepelná čerpadla jsou v provedení se zabudovaným bivalentním zdrojem. Bivalentním zdrojem bude elektrokotel výkonu 15,7kW (kaskáda 5,6 – 9 – 15,7kW). Trojcestný ventil pro přepínání ohřevu TUV je umístěn v tepelném čerpadle.

Součástí jsou dále oběhová čerpadla primárního a sekundárního okruhu, ekvitermní regulátor (řízení dotopového kotle, upřednostnění ohřevu TUV, diagnostika poruch a další funkce). V příslušenství jsou dodány uzavírací ventily se zabudovaným filtrem, expanzní nádoba a pojistný ventil primárního okruhu. Doplňování vody do systému bude ruční přes vypouštěcí ventil.

Víceúčelové školící zařízení VEBA Broumov

Oznámení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., v rozsahu přílohy č. 3

Vedle tepelného čerpadla bude umístěna akumulární nádoba o objemu 500 litrů a dále nepřímo ohříváný zásobník teplé užitkové vody o objemu 570 litrů (dvouplášťové provedení, velikost předávací plochy minimálně 4,7m²). Připojení zásobníku TUV je přes trojcestný přepínací ventil, který při požadavku na zvýšení teploty v bojleru přepne ze systému vytápění na ohřev TUV. Celkový příkon je 27,8kW, požadovaný jistič pro kotelnu je 63A/D.

Primární strana:

Zdrojem nízko potencionálního tepla bude sedm vrtů o průměru 135 mm a celkové hloubce 700 metrů (7 x 100m). Vrty jsou umístěny na pozemku p.č. 539/1.

Do vrtů bude vložena sonda z HDPE 40x3,7 mm (PN 16 bar). Vzdálenost sousedních vrtů je 10 metrů. Sondy jsou tlakově odzkoušeny (certifikát o provedené tlakové zkoušce) a poté zasunuty do vrtů. Tím bude vytvořeno sedm nezávislých smyček vycházejících z rozdělovače a vracejících se do sběrače. Rozdělovač a sběrač je umístěn v šachtě vedle objektu. Součástí dodávky TČ je také expanzní nádoba primárního okruhu, pojišťovací ventil, filtr.

Otázku podmínek provedení vrtů a odtoku vod podrobně řeší vyjádření hydrogeologa – viz. příloha 7.

Vnitřní kanalizace

Splaškové vody od jednotlivých zařizovacích předmětů budou svedeny do podlahy 1.NP. Tady budou provedeny hlavní ležaté rozvody splaškové kanalizace, které budou napojeny do nové revizní šachty. Z ní budou splaškové odpadní vody svedeny do nové šachty osazené na stávající areálové splaškové kanalizaci.

Vnitřní vodovod

Vnitřní rozvody studené a teplé vody budou začínat v technické místnosti v 1.NP objektu. Hlavní ležaté rozvody studené a teplé vody a cirkulace budou vedeny převážně v podlaze, připojovací potrubí k jednotlivým zařizovacím předmětům bude vedeno ve zdivu. Rozvody studené a teplé vody a cirkulace budou vedeny v souběhu. Veškerý rozvod studené a teplé vody je navržen z polypropylénového potrubí. Mísící baterie jsou navrženy jednopákové.

Vnitřní elektroinstalace

Umělé osvětlení a vnitřní silnoproudé rozvody

Napěťová soustava 3/PEN 400V AC 50Hz - TN-C hlavní přívod

3/N/PE 400V AC 50Hz - TN-S podružné rozvody

rozdělení soustavy TS-C na TN-S bude provedeno v hlavním rozvaděči budovy

Ochrana před úrazem elektrickým proudem provedena podle ČSN 33 2000-4-41ed.2 :

- živých částí krytím, izolací,
- neživých částí automatickým odpojením v soustavách TN. Ve stanovených prostorech ochrana doplňková - pospojením a proudovým chráničem s $I_v = 0,03A$. Veškeré zásuvky se jmenovitým proudem do 32A včetně, budou napojeny přes proudové chrániče.

Ochrana před atmosférickým přepětím provedena podle ČSN 33 0420-1 a ČSN 33 2000-4-44. Svodiče přepětí vyhovující koordinované ochraně SPD budou umístěny v hlavním rozvaděči objektu (první a druhý stupeň ochrany). U zařízení, která jsou citlivá na přepětí (slaboproudá zařízení, výpočetní technika, technologie EZS...) bude umístěn svodič přepětí třetího stupně.

Ochrana uvedením na stejný potenciál provedena podle ČSN 33 2000-4-41ed.2 pospojením instalací a stavebních dílů na hlavní ochrannou přípojnici HOP. HOP umístěna v kotelně u hlavního rozvaděče jištění nového objektu.

Připojení objektu na elektrickou energii bude provedeno dle stanoviska ČEZ Distribuce a.s. Na pozemku novostavby je umístěna stávající pojistková skříň SS102. V této skříni bude vyměněna stávající pojistková sada vel. 02 za novou dvousadu vel. 00. Nově bude osazena sada pojistek o hodnotě 160A vel. 00 pro napojení stávajícího odběru hotelu Veba a dále na nově vzniklou sadu pojistkových spodků budou osazeny pojistky vel. 00 o hodnotě 160A pro napojení nového odběru. Z pojistkové skříně bude napojen kabelem AYKY 3x120+70 nový elektroměro-

Víceúčelové školící zařízení VEBA Broumov

Oznámení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., v rozsahu přílohy č. 3

vý rozvaděč umístěný vedle stávající pojistkové skříně, v celoplastovém kompaktním pilíři, typ NR212. V novém elektroměrovém rozvaděči bude nově umístěn fakturační elektroměr (nepřímé měření), měřicí transformátory proudu s převodem 125/5, spínací prvek HDO, jistič před elektroměrem o hodnotě 3x125A, jistič pro spínací prvek HDO a pojistkový odpojovač pro jištění napěťového obvodu proudových transformátorů. Z nového elektroměrového rozvaděče bude kabelem AYKY 3x120+70 napojen nový hlavní rozvaděč novostavby, který bude umístěn v zázemí objektu.

Osvětlení – intenzita osvětlení je stanovena podle ČSN EN 12 464-1 :

Administrativní prostory	intenzita 300 lx
Přednáškové sály	intenzita 500 lx
Soc. zařízení, pokoje	intenzita 200 lx
Chodby, schodiště	intenzita 100 lx
Technické prostory	intenzita 100 lx

Osvětlení přednáškových sálů, chodeb, schodišť, administrativních prostor a technického zázemí - bude provedeno zářivkovými svítidly s elektronickým předřadníkem, přisazenými nebo zavěšenými. Osvětlení pokojů hostů a sociálních zařízení na pokojích bude provedeno žárovkovými svítidly přisazenými nebo zavěšenými.

Svítidla budou ovládána vypínači, které budou umístěny u vchodů do místnosti. Na chodbě bude spínání osvětlení řešeno pomocí tlačítek přes paměťové relé umístění v rozvaděči. Na chodbě bude možné rozsvítit jen část osvětlení (noční osvětlení komunikačních prostor).

Nouzové osvětlení - je provedeno podle EN 1838. Nouzová svítidla s vlastním záložním zdrojem budou umístěna nade dveřmi a v místech, kde bude nutno zvýraznit překážku (schody...). Doba záloho-
vání 1 hod.

Zásuvkové rozvody – uložené pod omítkami, v sádkartonech podlahách a příčkách.

VZT – bude napojen řídicí terminál BT a smyčkové napojení regulátorů BC 1, BC 2, BC 3 a AC. Dále budou napojeny odsávací ventilátory soc. zař., zapínané se světlem s doběhem. Vlastní zapojení zařízení VZT je součástí dodávky profese M+R.

Topení: bude přiveden přívod 400V k tepelnému čerpadlu. Dále bude na severní straně stěny umístěno čidlo a připojeno kabelem JYTY 2x1 do tepelného čerpadla.

Ústředny a vnitřní slaboproudé rozvody

Součástí vnitřních slaboproudých rozvodů v novostavbě je rozvod telefonu, a kabelů UTP. Rozvody telefonu – v místnosti Zázemí lektorů bude instalován telefon, fax a modem dle výběru investora. Dále v pokojích ubytování hotelový telefon. Telefonní přístroje přenosné.

Vodičem UTP budou propojeny všechny učebny a zázemí lektorů s modemem a dalším komunikačním příslušenstvím v technické místnosti.

Hromosvody a uzemnění

Hromosvody a uzemnění budou provedeny podle ČSN EN 62 305.

Elektrická zabezpečovací signalizace (EZS)

Bude navržen systém EZS s ústřednou v pultu recepce. U ústředny bude instalována ovládací klávesnice. Projekt a instalaci provede specializovaná firma v přímé dodávce pro investora.

Měření a regulace

Regulační systém je součástí jednotlivých systémů tepelného zdroje, vytápění a VZT.

Víceúčelové školící zařízení VEBA Broumov

Oznámení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., v rozsahu přílohy č. 3

Ústřední vytápění

Vytápění objektu víceúčelového školícího zařízení VEBA bude teplovodní s nuceným oběhem topné vody a tlakovou expanzní nádobou. Zdrojem tepla jsou navrženy dvě tepelná čerpadla s celkovým výkonem 49.9 kW a bivalentní elektrický zdroj o výkonu 15.7 kW

Vytápění objektu bude převážně podlahové s topnými hady uloženými v podlaze. V některých místnostech topnou plochu vytvoří desková otopná tělesa v provedení dvouřadém se zvětšenou otopnou plochou a koupelňová otopná tělesa. Všechna desková a koupelňová tělesa se osadí radiátorovými ventily s termostatickou hlavicí. Regulace teploty v místnostech s podlahovým vytápěním bude pomocí prostorových termostatů a elektrických hlavic na rozdělovačích podlahového vytápění.

Rozvody topné vody se provedou měděným potrubím. V objektu budou provedeny tři samostatně uzavíratelné okruhy. Dva pro otopná tělesa a jeden pro podlahové vytápění. Hlavní vodorovné rozvody se provedou v podhledu 1. PP, další rozvody v podlahách jednotlivých podlaží.

Vzduchotechnika

Nucené větrání je navrženo do prostor, které nejsou větrány okny – WC, sklady, relaxační část apod. Ostatní prostory jsou větrány přirozeně okny.

Zpevněné plochy

Zpevněné plochy řeší stavební úpravy areálové komunikace zásobování napojené na Šalounovu ulici. Součástí stavebního objektu je i provedení železobetonových opěrných zdí zajišťujících stabilitu parkoviště. Opěrné zdi budou monolitické ve tvaru obráceného písmene “T”.

Areálové komunikace a přílehlé pojezdové plochy

Nová část pojezdové betonové dlažby napojena na stávající část komunikace a obratiště v stejném směru a členění pojezdové plochy. Všechna navržená parkovací stání budou z betonových zatravnovacích dlaždic použitého vzoru.

Výškové osazení a odvodnění

- vyplývá z morfologie terénu
- podélný sklon navržených komunikací neklesne v odvodňovacích prouzcích pod 0,5 %
- odvodnění je zajištěno do vpustí

Stavební úpravy pro zdravotně postižené

- využití stavby zdravotně postiženými osobami je možné
- přechody a místa pro přecházení budou řešeny bezbariérově
- hmatné vedení bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace

Sadové úpravy

V areálu se počítá s náhradní výsadbou za 2 stromy, které budou muset být skáceny, ale i dalším ozeleněním ploch, dále jejich ohumusováním, zatravněním a výsadbou stromů a keřů vč. zaborkování. Podrobnosti bude řešit projekt sadových úprav, který bude projednán spolu s žádostí o povolení kácení dřevin a zahrnut do dalších stupňů projektové dokumentace (PD).

7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpokládaný termín zahájení výstavby : leden 2012

Předpokládaný termín dokončení stavby : leden 2014

8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Navrhovanou stavbou budou dotčeny následující územně samosprávné celky.

Město: Broumov

se sídlem městského úřadu - Třída Masarykova 239, 550 14 Broumov

Kraj: Královéhradecký

se sídlem krajského úřadu - Wonkova 1142, 500 02 Hradec Králové.

9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

- Povolení pokácení dřevin rostoucích mimo les v souladu s ustanovením § 8 zákona č. 114/1992Sb., o ochraně přírody a krajiny, a § 8 vyhlášky č. 395/1992 Sb. – Městský úřad města Broumov, odbor životního prostředí.
- Povolení k umístění stavby a stavbě podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. – Městský úřad města Broumov, stavební úřad.
- Souhlas vodoprávního úřadu k výstavbě vrtů pro odběr GTE § 17 zák. č. 254/2001 Sb., v platném znění (vodní zákon) - Městský úřad města Broumov, odbor životního prostředí.
- Povolení vodoprávního úřadu k (změně) vypouštění předčištěných odpadních vod do veřejné kanalizace podle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, v platném znění – Městský úřad města Broumov, odbor životního prostředí.

II. Údaje o vstupech

1. Zábor půdy

Veškerá stavba včetně sítí bude umístěna na pozemku 539/1 – ostatní plocha, bez evidovaných BPEJ - Katastrální území: Broumov 612766, obec Broumov.

Parcela je zapsaná na listu vlastnictví 2074 a má výměru 13 109 m².

Víceúčelové školící zařízení VEBA Broumov
Oznámení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., v rozsahu přílohy č. 3

Není zde tedy půda určená k funkci lesa (nejbližší lesní pozemek je vzdálen více jak 50m) a ani k záboru zemědělské půdy.

Řešené území je součástí areálu Hotelu Veba. Areál je v současnosti vybaven přípojkami na inženýrské sítě i na pozemní dopravní síť sjezdem z ulice Šalounova. Tímto sjezdem bude převážně řešena staveništní doprava.

2. Odběr a spotřeba vody

Doba stavby

Po dobu výstavby bude po dohodě s vedením Hotelu Veba pro potřeby stavby provedena odbočka vodovodu s podružným vodoměrem.

Pro pracovníky stavební firmy bude zřízeno a používáno sociální zařízení ve formě chemických záchodů. Pro pitné účely bude používána i balená pitná voda.

Dále bude používána voda k technologickým účelům stavby, pro očištění vozidel před výjezdem na komunikaci a pro ev. čištění komunikací během stavby.

Doba provozu

Stávající spotřeba (faktická, nikoli výpočtová) pitné vody hotelu je v úrovni 2 400 m³/rok.

Toto množství by se teoreticky mohlo navýšit o necelých 1 000 m³/rok.

Dodavatel vody VAK Náchod.

Návrhové parametry – hydraulické výpočty

Předpokládaná spotřeba studené vody (dle sm. č. 9/1973)

Školící centrum	40 posluchačů + 4 lektori
denní potřeba vody na osobu	30 l
zaměstnanci	2 osoby
denní potřeba vody na osobu	60 l
ubytování	6 lůžek
denní potřeba vody na lůžko	200 l
Q_{pd} prům. denní potřeba vody	$Q_{pd} = 44 \times 30 + 2 \times 60 + 6 \times 200 = 2640 \text{ l/den} = 2,64 \text{ m}^3/\text{den}$
$Q_{md \text{ max.}}$ denní potřeba vody	$Q_{md} = 1,5 \times 2640 = 3960 \text{ l/den} = 3,96 \text{ m}^3/\text{den}$
$Q_{h \text{ max.}}$ max. hodinová potřeba vody	$Q_{h \text{ max.}} = 3960 \times 2,1/24 = 346,5 \text{ l/hod} = 0,096 \text{ l/s}$
Prům. roční potřeba vody	$Q_{rok} = 2,64 \times 365 = 964 \text{ m}^3/\text{rok}$

Kvalita dodávané vody bude před zahájením zkušebního provozu ověřena nezávislým odběrem akreditovanou a autorizovanou laboratoří v místě a rozsahu dle požadavku KHS.

Vnitřní požární voda

$$Q_{P,MAX} = 2 \times 0,5 \text{ l/s} = 1,0 \text{ l/s} = 3,6 \text{ m}^3/\text{hod}$$

3. Surovinové a energetické zdroje

Suroviny

Doba stavby

Vstupní suroviny a energie budou podrobněji řešeny v rámci dalších stupňů projektové přípravy záměru. Nicméně se předpokládají standardní materiály. Množství materiálů a energií bude úměrné poměrně malému rozsahu stavby.

Doba provozu

Při provozu školícího zařízení budou spotřebovány pouze běžné školící pomůcky a dále budou užívány pomůcky specifické pro výrobní technologie VEBA.

Dále běžný údržbový a pomocný materiál a úklidové a hygienické prostředky v nízkém množství.

Energie

Doba stavby

Množství energií bude úměrné poměrně malému rozsahu stavby.

Doba provozu

Stávající zařízení hotelu VEBA mělo v roce 2010 spotřebu zemního plynu 32 621,57 m³ a spotřebu elektřiny 119 498 MWh.

Spotřeba plynu se nepředpokládá. Vytápění školícího střediska bude zajištěno kaskádou dvou tepelných čerpadel země/voda.

Energetická náročnost:

Novostavba:

Celkový instalovaný příkon

$$P_i = 80 \text{ kW}$$

Maximální soudobý příkon pro odběr

$$P_p = 64 \text{ kW}$$

Maximální výpočtový proud

$$I_{vm} = 92,75 \text{ A}$$

Jistič před elektroměrem

$$3 \times 125 \text{ A , char.B}$$

Víceúčelové školící zařízení VEBA Broumov
Oznámení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., v rozsahu přílohy č. 3

Výpočtové hodnoty

Venkovní výpočtová teplota	-17 °C
Tepelná ztráta objektu	65,0 kW
Celkový vytápěný prostor	4 080 m ³
Měrná ztráta vztažená k vytápěnému prostoru	0,42 W/m ³ K
Výkon tepelných čerpadel	49,9 kW
Bivalentní elektrický zdroj	15,7 kW

Celkový výkon zdroje tepla	65,6 kW
Teplotní spád do tělesového systému – ekvitermní	55/40 °C
Teplotní spád pro podlahové vytápění	50/40 °C
Roční spotřeba tepla na vytápění	196 994 kWh/r

4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Celý areál je ohraničen ulicemi Šalounova a Vančurova, kterými vede krajské silnice II/302, II/303.

Řešené území je součástí areálu Hotelu Veba. Areál je v současnosti vybaven přípojkami na inženýrské sítě i na pozemní dopravní síť sjezdem z ulice Šalounova. Tímto sjezdem bude převážně řešena staveništní doprava.

Stejně tak doprava na školící středisko v době provozu bude stávajícím sjezdem. Počet parkovacích míst se zvýší z 35 na 54 míst, vč. prostoru pro otočení autobusu.

Rozpis stávající a budoucí dopravy, tak jak s nimi počítá rozptylová a hluková studie zpracovaná pro stavební řízení a projednání s KHS je uveden v následující tabulce.

Víceúčelové školící zařízení VEBA Broumov
Oznámení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., v rozsahu přílohy č. 3

Stávající stav					
Druh provozu, popis	Typ vozidla	Počet vozidel	Počet průjezdů	Časový interval	Poznámka
Zásobování pivem Primátor/Plzeň	TNA	2	4	týden	Rampa hotelu
Zásobování hotelu	Dodávky	2	4	den	Rampa hotelu
Lidé na obědy, večeře + ubytování	OA	50	100	den	70 % vpředu a 30% vzadu na park.
BUS s hosty	BUS	1	2	den	Vzadu na parkovišti
Budoucí stav verze A, jednodenní školení					
Druh provozu, popis	Typ vozidla	Počet vozidel	Počet průjezdů	Časový interval	Poznámka
Zásobování pivem Primátor/Plzeň	TNA	2	4	týden	Rampa hotelu
Zásobování hotelu	Dodávky	6	12	den	Rampa hotelu
Lidé na obědy, večeře + ubytování	OA	70	140	den	Školení přijede+odjede
BUS s hosty	BUS	1	2	den	Vzadu na parkovišti
Budoucí stav verze B, třídní školení					
Druh provozu, popis	Typ vozidla	Počet vozidel	Počet průjezdů	Časový interval	Poznámka
Zásobování pivem Primátor/Plzeň	TNA	2	4	týden	Rampa hotelu
Zásobování hotelu	Dodávky	6	12	den	Rampa hotelu
Lidé na obědy, večeře + ubytování	OA	85	135	den	Školení jen přijede či odjede
BUS s hosty	BUS	1	2	den	Vzadu na parkovišti
POZNÁMKA: PRO AKUSTICKÝ VÝPOČET A ROZPTYLOVOU STUDII SE UVAŽUJE HORŠÍ VARIANTA, TEDY A -JEDNODENNÍ ŠKOLENÍ					

III. Údaje o výstupech

1. Emise do ovzduší

Doba výstavby

Vlastní staveniště bude potenciálně plošným zdrojem emisí prachu. Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby se významnější emise nepředpokládají.

Vzhledem k bezprostřední blízkosti depandance a hotelu (kde se předpokládá, že budou po dobu výstavby v provozu) bude nutné při nepříznivých klimatických podmínkách technickými opatřeními (zástěny) i tyto emise snížit na minimum.

Doprava sypkých hmot ze stavby a na stavbu bude realizována zaplachtovanými nákladními auty.

Na staveništi bude omezený počet stavební techniky. Emise znečišťujících látek z jejich spalovacích motorů budou tedy pro okolí zanedbatelné.

Rovněž emise z dopravy na staveniště a z něho budou vzhledem k malému rozsahu zemních prací a množství odváženého materiálu minimální a významně nevybočí z běžného kolísání dopravy na přilehlé komunikaci.

Lze konstatovat, že etapa výstavby nebude představovat významnější ovlivnění imisní zátěže této lokality.

Doba provozu

V stávajícím hotelu jsou umístěny 2 kotle o výkonu 45 kW, stejně tak v Depandance. 1 kotel stejného výkonu je i v solitéru. Kuchyně je vybavena sporáky. Na venkovních plochách je 12 ks zářičů o příkonu 3,7 kW.

Na kotlích se pravidelně provádí kontrola spalinových cest. Spotřeba plynu v roce 2010 byla 32 622 m³.

Ve školícím zařízení se nepředpokládá instalace žádného stacionárního zdroje znečišťování ovzduší. Vytápění bude kombinací podlahového vytápění a deskových otopných těles, zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo země-voda o výkonu 50kW s dotopem elektrokotlem o elektrickém příkonu 16kW.

Z pohledu mobilních zdrojů dojde realizací záměru k zvýšení pohybu vozidel dovnitř a vně areálu hotelu. Počty jsou uvedeny v tabulce výše. I přes to, že vzhledem k stávající dopravě na okolních komunikacích se jedná a nepatrný nárůst, srovnatelný s běžným kolísáním dopravy, tak byla v rámci přípravy stavebního řízení zpracována rozptylová studie (Ing. Milan Kábrt 8/2011).

Z provedeného výpočtu je jasně patrné, že nedojde k měřitelné změně imisních hodnot škodlivin v lokalitě.

2. Odpadní vody

Doba výstavby

Ve fázi výstavby bude používáno pro pracovníky stavební firmy buněk chemického WC nebo sociální zařízení na buňkovišti zařízení staveniště (pokud bude vzhledem k rozsahu stavby budováno). Splaškové vody z objektů zařízení staveniště budou svedeny do stávající kanalizace provizorním svodem.

Dešťové vody ze staveniště a ze stavebních jam budou vypouštěny do kanalizace po usazení kalů v sedimentačních jímkách. Odvodnění povrchových ploch bude zajištěno vsakem do nezpevněného terénu.

Doba provozu

Stávající množství splaškových vod z areálu hotelu činí 2 400 m³ ročně.

Splaškové vody z novostavby víceúčelového školícího zařízení v areálu hotelu Veba budou napojeny do nové šachty, která bude osazena na stávající areálové splaškové kanalizaci vedoucí severně od novostavby objektu. Areálová splašková kanalizace je napojena do veřejné splaškové kanalizace VAK Náchod.

Množství vypouštěných odpadních vod odpovídá přibližně spotřebě pitné vody, tj. průměrně 2,64 m³/den, maximálně 3,96 m³/den.

Průměrná roční produkce splaškových vod bude do 1000 m³/rok. Znečištění vypouštěných odpadních bude – vzhledem k charakteru užívání stavby – bez problémů vyhovovat kanalizačnímu řádu.

Porovnání stávajícího a navrhovaného řešení odpadních dešťových vod

Počítáno pro průměrnou intenzitu patnáctiminutového přívalového deště s periodicitou 0,5, která činí 160 l/s.ha tedy 0,016 l/s.m²)

$$Q_r = i * A * C$$

kde i intenzita deště [l/s. m²]

$i = 0,03$ l/s. m² pro střechy a plochy ohrožující budovu zaplavením, pro ostatní plochy se intenzita deště uvažuje hodnotou podle ČSN 75 6101 (s ohledem na místní podmínky 0,016 l/s.m²)

A půdorysný průmět odvodňované plochy nebo účinná plocha střechy [m²]

C součinitel odtoku [-]

Stávající stav - vody odváděné dešťovou kanalizací

- kurt (dešťové vody jsou odváděny drenážním potrubím)

$$Q_r = 0,016 * 674,2 * 0,8$$

$$Q_r = 8,63 \text{ l/s}$$

- zpevněné plochy

$$Q_r = 0,016 * 692,2 * 0,8$$

$$Q_r = 8,86 \text{ l/s}$$

- zatravněvací dlažba

$$Q_r = 0,016 * 185,8 * 0,1$$

$$Q_r = 0,30 \text{ l/s}$$

- střecha Depandance

$$Q_r = 0,03 * 518,5 * 0,6$$

$$Q_r = 9,33 \text{ l/s}$$

Celkem 27,12 l/s

Ostatní spádové plochy zeleně, zpevněných ploch a zatravněvací dlažby

$$3190 \text{ m}^2 = 9,94 \text{ l/s}$$

Celkové množství dešťových vod odváděných přímo nebo nepřímo do Liščího potoka je cca 37,06 l/s.

Nový stav - vody odváděné dešťovou kanalizací

- z retenční vegetační střechy školícího zařízení

$$Q_r = 0,03 * 536,8 * 0,17$$

$$Q_r = 2,74 \text{ l/s}$$

- ze zbývajících střech školícího zařízení

$$Q_r = 0,03 * 160,0 * 1$$

$$Q_r = 4,8 \text{ l/s}$$

- ze zpevněných ploch

$$Q_r = 0,016 * 741,3 * 0,8$$

$$Q_r = 9,49 \text{ l/s}$$

Víceúčelové školící zařízení VEBA Broumov
Oznámení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., v rozsahu přílohy č. 3

- zatravnovací dlažba

$$Q_r = 0,016 * 381,3 * 0,1$$

$$Q_r = 0,61 \text{ l/s}$$

- střecha Depandance

$$Q_r = 0,03 * 518,5 * 0,6$$

$$Q_r = 9,33 \text{ l/s}$$

Celkem 26,97 l/s

Ostatní spádové plochy zeleně, zpevněných ploch a zatravnovací dlažby

$$2923 \text{ m}^2 = 9,30 \text{ l/s}$$

Celkové navrhované množství dešťových vod odváděných přímo nebo nepřímo do Liščího potoka je cca 36,27 l/s.

Množství dešťových vod odváděných do vodoteče se sníží o 37,06 - 36,27 = 0,79 l/s.

Navržené hospodaření s odpadními dešťovými vodami v rámci celého areálu

Celý areál o výměře 15257 m² produkuje v návrhu cca 88 l/s odpadních dešťových vod. Přímo směrem k Liščímu potoku nebo sousední parcele 536/3 odtéká 42%. Na veřejné komunikace a do kanalizace odtéká 26% vod. Zbytek 32% spadá na rovinné partie areálového území.

Staveniště má rozlohu 1477 m² a v jeho rámci dojde k hlavním změnám v četnosti odpadních dešťových vod nahrazením tenisového kurtu s jeho drenážním systémem novým objektem s retenční střechou. Naproti tomu, stávající zatravněná plocha o rozsahu 480 m² bude nahrazena zpevněnými plochami z betonové dlažby plošné (322 m²) a dlažbou zatravnovací (265 m²).

Celkové množství dešťových srážek na lokalitu:

Při ročním průměrném úhrnu srážek 774 mm a celkové ploše areálu hotelu 15257 m² lze očekávat $Q_r = 11\,351 \text{ m}^3/\text{rok}$.

Pozn.: Projektant na žádost zpracovatele oznámení věnoval bilanci vod poměrně velkou pozornost a odladil řešení ploch tak, aby bylo dosaženo v podstatě vyrovnané bilance oproti stávajícímu stavu. Vzhledem k datům sledovaným v rámci projektu Regionální hydrologický informační servis – Liščí potok - Hejtmánkovice od roku 2010 lze konstatovat, že toto řešení je optimální a nevyvozuje další opatření. Po zhodnocení místních hydrogeologických poměrů, terénních a klimatických podmínek a dat získaných z vrtů pro tepelná čerpadla bude možné zodpovědně přistoupit k §20 vyhlášky 501/2006 Sb. (v platném znění), který přednostně požaduje likvidaci srážkových vod vypouštěním do vod podzemních. V případě jednoznačného požadavku ze strany příslušných úřadů je připravena koncepce - z důvodu stísněnosti staveniště dosti obtížného - stavebně technického řešení likvidace srážkových vod podzemním zasakovacím objektem.

3. Odpady

Doba výstavby

Řešené území navržené stavby je součástí areálu Hotelu Veba. Před prováděním výstavby musí být provedeny demolice některých drobných staveb. Jedná se o demolici stávajícího tenisového kurtu s přiléhajícími stavbami a vybavením (sloupy osvětlení, přístřešek, stěny okrasných tvárníc apod.). Před provedením demolice je nutné vytyčit a ochránit stávající inženýrské sítě, zejména areálovou kanalizaci.

Vzhledem k výškovému osazení stavby se předpokládá vyrovnaná, nebo mírně záporná bilance zemních prací. Chybějící zeminu zajistí dodavatel stavebních prací z jiných realizovaných staveb v souladu se zákonem o odpadech a výkladem MŽP ČR odborů odpadů a legislativního – stanovisko k výkopovým zeminám. Sejmutá ornice bude ponechána na staveništi na meziskládce pro potřeby provedení konečných terénních a sadových úprav.

Odpady, vzniklé při realizaci stavby, budou zařazeny podle vyhlášky č. 381/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů.... Množství odpadu v průběhu realizace stavby není sice zatím přesně specifikováno, nicméně lze předpokládat, že objemy budou relativně velmi malé.

Zvláštní pozornost bude třeba věnovat mimo jiné odpadním obalům znečištěným škodlivinami. Obaly podskupiny 1501 je třeba třídít, shromažďovat a předávat oprávněným osobám pod příslušným katalogovým číslem, dle materiálu z něhož byly vyrobeny, se zařazením do kategorie O/N. katalogové číslo 150110 N za souhlasu k upuštění od třídění, odděleného shromažďování dle § 16 odst. 2 zákona 185/2001 Sb., v platném znění.

Po dobu výstavby bude původcem odpadu zhotovitel stavby. Ten je povinen zajistit jejich třídění a následně odstranění. Proto bude při provádění stavebních prací nutné důsledně sledovat kvalitu vznikajících odpadů a nakládat s nimi dle jejich skutečných vlastností. Původce odpadu je zodpovědný za nakládání s odpady do doby, než jsou předány oprávněné osobě. Při kolaudaci bude doložen doklad o vzniklých odpadech a jejich odstranění.

Při nakládání s odpady vzniklými na této stavbě je nutné přihlížet k úkolům, které ukládá v této oblasti Plán odpadového hospodářství Královéhradeckého kraje.

Dále v dalším stupni projektové dokumentace bude upřesněno množství vznikajících odpadů, konkrétní místa a systém sběru, třídění, soustředování, využívání a odstraňování odpadů na stavbě tak, aby byly splněny požadavky zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a na něj navazujících předpisů. Návrh přepravních tras odvozu odpadu bude konzultován s odborem životního prostředí městského úřadu.

Je třeba věnovat pozornost tomu, že během realizace stavby může dojít ke změnám legislativy v oblasti nakládání s odpady. Na tyto změny bude muset zhotovitel stavby adekvátně reagovat.

Budou vznikat odpady související s činností při vlastní stavbě - hlavní druhy odpadu jsou uvedeny v následující tabulce. Hlavní dodavatel stavby bude zodpovědný za správné nakládání s těmito odpady, včetně jejich následného využití nebo odstranění. O produkci a způsobu nakládání se stavebními odpady musí být vedena průběžná evidence. S nebezpečnými odpady může nakládat jen na základě příslušného oprávnění.

Víceúčelové školící zařízení VEBA Broumov
Oznámení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., v rozsahu přílohy č. 3

Přehled hlavních odpadů, které mohou vzniknout při stavbě

Název druhu odpadu	Kategorie	Kód odpadu
Papírové a lepenkové obaly	O/N	15 01 01
Plastové obaly	O/N	15 01 02
Kovové obaly	O/N	15 01 03
Směsné obaly	O	15 01 06
Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečiště-	N	15 01 10
Kovové obaly obsahující nebezpečnou výplňovou hmotu (např. azbest, včetně prázdných tlakových nádob	N	15 01 11
Beton	O	17 01 01
Cihly	O	17 01 02
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O	17 01 07
Dřevo	O	17 02 01
Sklo	O	17 02 02
Plasty	O	17 02 03
Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	17 03 02
Železo a ocel	O	17 04 05
Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami	N	17 04 09
Kabely neuvedené pod č. 17 04 10	O	17 04 11
Zemina a kamení neuvedené pod č. 17 05 03	O	17 05 04
Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	N	17 06 03
Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných) obsahující nebezpečné látky	N	17 09 03

Doba provozu

Hotel VEBA produkuje ročně necelých 13 tun převážně směšného komunálního odpadu. Odpad je předáván firmě Rumpold s. r. o., která má příslušná oprávnění a má v Broumově provozovnu s příslušným zázemím a potřebným sortimentem služeb.

Při provozu školícího střediska bude nutné, kromě zajištění nádob na separovaný sběr, vymezit odpovědnosti za jednotlivé části provozu (bufet x vlastní školící středisko) mezi subjekty Hotel VEBA s. r. o. a VEBA, textilní závody a. s. z pohledu zákona o odpadech a to hlavně z pohledu původce odpadů.

Jinak původce bude dle povinností uvedených v zák. 185/2001 odpady zařazovat podle druhů a kategorií stanovených v Katalogu odpadů, vzniklé odpady které nemůže sám využít, trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě, nelze-li odpady využít, zajistí jejich zneškodnění, kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností, shromažďovat utříděné podle druhů a kategorií, zabezpečí je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí, umožní kontrolním orgánům přístup a na vyžádání předloží dokumentaci a poskytovat úplné informace související s odpadovým hospodářstvím. Odvoz a zneškodnění odpadů bude smluvně zajištěno oprávněnou firmou.

U případného objemného odpadu, elektroodpadu a nebezpečného odpadu se předpokládá jeho odvoz původcem na některý sběrný dvůr, který je v Broumově provozován.

4. Hluk

Doba výstavby

Provoz stavebních mechanismů a dopravních prostředků mírně zvýší hlukovou zátěž v nejbližším okolí stavby. Tento vliv však bude působit pouze krátkodobě, především v první etapě stavby, kdy budou prováděny skrývkové a výkopové práce, odvážena zemina a antuka a přivážen stavební materiál.

Stavbu záměru je třeba organizačně zabezpečit tak, aby byla minimalizována doba stavby a její vlivy na okolní obyvatelstvo i na chod hotelu. Je třeba minimalizovat pohyb používaných mechanismů a motory nechat spuštěné jen po nezbytně nutnou dobu. Veškeré stavební práce budou prováděny pouze v denní době a to max. od 7 do 21. hod.

Vibrace ovlivňující okolí se zde mohou vyskytnout krátkodobě např. při provádění vrtů a vibračním hutnění betonu a zeminy.

Doba provozu

Stávající stav

Vůči obytné zástavbě není hotel významným zdrojem hluku. Stávající vzduchotechnika Hotelu Veba se skládá pouze z odtahů digestoří z kuchyně. Jeden hlavní a 2 malé podružné. Hluk z dopravy resp. počty jízd jsou uvedeny v tabulce výše. Doprava na hotel nijak významně neovlivňuje hlukovou situaci na přilehlé ulici.

Pozn.: Zjištěné průměrné hodinové intenzity dopravy na ulici Vančurova:

Osobní vozy : 528 vozů/hod.

Nákladní vozy: 60 vozů/hod.

Umístění chráněných prostorů a staveb: Má smysl uvažovat pouze vilky jihozápadně od hotelu za silnicí, v ostatních směrech je obytná zástavba města dostatečně vzdálená, aby ji provoz hotelového areálu vůbec neovlivnil.

Budoucí stav

V místě tenisových kurtů se vybuduje objekt školícího střediska. Jako stacionární zdroje hluku lze považovat pouze 6 menších větracích zajišťujících potřebnou výměnu vzduchu na sociálních zařízeních a v relaxační části. Doba provozu se předpokládá max. od 6 do 22 hod.

Nárůst dopravy je patrný z tabulky uvedené výše.

I přes to, že vzhledem k stávající dopravě na okolních komunikacích se jedná a nepatrný nárůst, srovnatelný s běžným kolísáním dopravy, tak byla v rámci přípravy stavebního řízení zpracována hluková studie (Ing. Milan Kábrt 8/2011).

Z provedeného výpočtu je jasně patrné, že nedojde k prokazatelně měřitelné změně hladin hluku z dopravy u nejbližší bytové zástavby. Hluk ze stacionárních zdrojů je a bude hluboce podlimitní, měřitelný jen v době, kdy ustane doprava na ulici Šalounova a Vančurova.

Provoz školícího zařízení nebude zdrojem vibrací ovlivňující okolí.

Stejně tak se v rámci provozu tohoto areálu nevyskytuje žádný zdroj radioaktivního ani elektromagnetického záření.

5. Rizika havárií

Stávající provoz hotelu nepředstavuje žádné vážné riziko pro životní prostředí a bezpečnost obyvatel. Určitou pozornost je třeba věnovat pouze zacházení se 4 ks propanbutanových lahví á 10 kg.

Při výstavbě budou použity standardní stavební materiály a technologie. Budou dodržovány zásady BOZP a PO. Instalované zařízení nebude význačným zdrojem látek nebezpečných pro životní prostředí.

V školícím zařízení se nepředpokládá používání nebezpečných chemických látek a chemických přípravků ve významnějším rozsahu.

Řešení zásad prevence havárií, bude zpracováno v dalším stupni projektové dokumentace, nicméně již nyní lze konstatovat, že objekt nespadá v souladu se zákonem 59/2006 Sb., - Zákon o průmyslových haváriích do skupiny A nebo skupiny B.

Technickými prostředky lze omezit havárie, které by mohly mít nepříznivý dopad především na vodu. Případný únik většího množství pohonných hmot nebo oleje z parkujících vozidel je možno zlikvidovat ve spolupráci s hasičským záchranným sborem již na parkovacích plochách či komunikacích, před vniknutím do kanalizace. Drobné úkapy těchto znečišťujících látek budou likvidovány v odlučovači ropných látek.

Největší riziko představuje požár.

Stručný popis koncepce požární bezpečnosti z hlediska předpokládaného stavebního řešení a způsobu využití stavby: je následující:

- a) řešení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru,
- b) řešení evakuace osob a zvířat,
- c) navržení zdrojů požární vody, popřípadě jiných hasebních látek,
- d) vybavení stavby vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními,
- e) řešení přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku,
- f) zabezpečení stavby či území stavbou požární ochrany, pokud to odůvodňují požadavky na záchranné a likvidační práce nebo ochranu obyvatelstva.

Pozn.: Body a) – f) jsou detailně řešené v oddílu D. Požárně bezpečnostní řešení, které je nedílnou součástí projektové dokumentace.

Víceúčelové školící zařízení VEBA Broumov
Oznámení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., v rozsahu přílohy č. 3

Pro užívání objektu bude zpracován provozní řád, který bude stanovovat činnost a pravidla v objektu a bude obsahovat příslušná kontaktní čísla na Policii ČR, Záchranou službu a Hasičský sbor.

Ochrana stavby před vniknutím nepovolaných osob bude řešena tím, že zde bude instalována elektrická zabezpečovací signalizace. Prosklené plochy budou zaskleny bezpečnostním sklem.

Bezpečnost práce

Bezpečnost práce při stavbě i užívání objektu se bude řídit ustanoveními platných právních a technických předpisů, zvláště Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. "o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky" a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. "o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích".

Při práci musí být dodrženy všechny podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci uvedené v Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. ve znění předpisu č. 68//2010 Sb. a souvisejících, zejména 309/2006 Sb.

Pro provozovaný objekt zajistí investor vypracování „Místního provozního řádu“.

Prostory budou řádně vymezeny a barevně označeny. Jednotlivá pracoviště a pracovní místa budou označena bezpečnostními tabulkami podle příslušných předpisů.

Celý objekt je řešen v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. To se týká vstupu do budovy, přístupu do prostor a jejich vybavení pro užívání a pohyb osob těžce pohybově postižených. Soulad vnitřního vybavení (povrchy pochozích ploch, nábytek, vizuální, akustické a hmatové systémy...) s vyhláškou bude řešen v dalších stupních dokumentace.

Pro provoz osob těžce pohybově postižených jsou uzpůsobeny vnější i vnitřní komunikace, je řešena bezbariérová vertikální doprava. Celkový počet parkovacích stání vyhrazených pro osoby těžce pohybově poškozené, umístěných na veřejných parkovacích plochách, odpovídá požadavkům vyhlášky.

Vzhledem k umístění stavby a jejímu výškovému osazení lze předpokládat, že stavba není ohrožena povodněmi.

Stavba bude založena na pilotech s dosahem na skalní podloží. Možné nebezpečí sesuvu půdy bude zjištěno při hydrogeologickém průzkumu před dalším stupněm a budou navržena náležitá opatření.

Dle dostupných informací zájmové území není v aktivní zóně seismicity a není poddoloováno.

Podle map radonového indexu České geologické služby lze předpokládat radonový index pozemku v rozsahu nízký - střední. Před dalším stupněm dokumentace bude zpracován radonový průzkum a budou zapracována náležitá opatření proti pronikání radonu z podloží.

C. Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území

1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

Areál komplexu hotelu VEBA a tedy i místa záměru je v určité parkové zóně mezi zastavěnou památkovou zónou centra města ležícího severovýchodně a obytnou zónou přiléhající jihozápadně.

Obecně se jedná se o území již významně antropologicky změněné. Nejbližší přírodní lokalitou je park Alejka.

Pozn.: Park Alejka, jehož počátek sahá až do první poloviny 19. století (1814 – 1815), je nejrozsáhlejším veřejným prostorem (2,58 ha) osázeným zelení a více než polovinou své rozlohy je součástí městské památkové zóny. Nejstarší veřejný park v Broumově získal své jméno díky jírovcové aleji lemující hlavní cestu parkem. Projekt obnovy parku Alejka za podpory nadace PROMĚNY byl realizován v letech 2007 až 2010. Zásadním krokem v projektu byla obnova jírovcové aleje, kdy v roce 2009 byla vysazena nová jírovcová alej. V rámci rozsáhlé proměny parku byla zpřístupněna jeho dosud nevyužívaná část, byly vybudovány nové lávky přes Liščí potok, proběhla rekonstrukce centrálního schodiště a cest, výsadba nové zeleně včetně kompletní obnovy aleje. Nová Alejka byla slavnostně otevřena v polovině roku 2010, od té doby ji využívá široká veřejnost i sousední základní škola a gymnázium.

Žádné významné neobnovitelné přírodní zdroje se v prostoru záměru nenacházejí.

Provoz víceúčelového školícího zařízení nebude mít vliv na okolní domy, přírodu a uvedený park. Vizuální pohledy jsou uvedeny v příloze.

Zájmové území není v generelu regionálního systému ekologické stability zahrnuto do stávajícího ani navrhovaného systému biocenter a biokoridorů.

Podél toku řeky Stěnavy městem je navržen biokoridor regionálního významu, který spojuje biocentra místního významu na tomto toku. Tento biokoridor se nachází východně od řešeného projektu, ve vzdálenosti cca 400 m oddělen zastavěným územím. Prochází k němu pod záměrem protékající Liščí potok.

Další biokoridory a biocentra místního a regionálního významu jsou již ve větší vzdálenosti, např. nadregionální biocentrum Broumovské stěny se nachází cca 5 km jihozápadně od školícího zařízení. Žádný z těchto prvků ÚSES nebude záměrem ovlivněn.

Zvláště chráněná území

Záměr je umístěn ve IV. zóně odstupňované ochrany CHKO Broumovsko. V místě stavby se nenachází žádná evidovaná lokalita s výskytem chráněných, či ohrožených druhů rostlin a živočichů, ani žádný prvek tvořící ÚSES. Severovýchodním směrem v protisvahu u OD Penny Market je situovaná Správou evidovaná geologická lokalita - Stěna pod hradbami a klášterní zahradou – kde na výchozech vystupují charakteristické sedimenty martínkovických vrstev červenohnědé pískovce, prachovce a jílovce.

Z výše uvedeného vyplývá, že za dodržení níže uvedených podmínek nebude mít realizace předmětné stavby negativní vliv na hodnoty, k jejichž ochraně byla CHKO Broumovsko zří-

Víceúčelové školící zařízení VEBA Broumov

Oznámení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., v rozsahu přílohy č. 3

zena (§ 25 zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a vyhláška č. 157/1991 Sb.), ani není v rozporu s ostatními zákonem hájenými zájmy ochrany přírody a krajiny.

V místě záměru se nenacházejí surovinová ložiska a zdroje podzemních vod. Lokalita se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod, ani v ochranném pásmu vodního zdroje, ani v ochranném pásmu léčivých zdrojů a minerálních vod.

Zájmové území záměru není v kontaktu s žádnou zařazenou evropsky významnou lokalitou (EVL) národního seznamu soustavy NATURA 2000.

Nejbližší EVL Broumovské stěny (KÓD N2000 CZ0520518, KÓD ÚSOP 2898) a Ptačí oblast Broumovsko (CZ0521014 / 2307) jsou vzdáleny cca 4 km jihozápadně od areálu hotelu.

Lze konstatovat, že realizací záměru nedojde k negativnímu ovlivnění dochované hodnoty krajinného rázu místa.

Město Broumov a kulturní památky

První písemná zmínka o Broumově je z roku 1256. Roku 1348 byl Broumov na základě rozhodnutí Karla IV. povýšen na město. Město leží na řece Stěnavě, podél které vede i železniční trať č. 026. Při předposledním sčítání lidu v roce 2001 žilo ve městě celkem 8361 obyvatel, tento počet k 28. 8. 2006 poklesl na 8151.

Součástí městské památkové zóny je řada staveb zapsaných v Seznamu nemovitých kulturních památek. Jsou to především kostely, divadlo, radnice, měšťanské domy a další objekty.

Historické jádro města (zapsané na seznamu chráněných památek jako městská památková zóna) si dodnes uchovalo půdorys slezského typu. Pro tento typ půdorysu je charakteristická dvojice hlavních ulic, které procházejí po celé délce zastavěným prostorem, vymezují ze dvou stran velké tržiště a sbíhající se u obou protilehlých bran.

Konečný vzhled měšťanských domů na broumovském náměstí vychází z empirie a historizujících slohů 19. století. Domy jsou přitom často ještě středověkého základu, v některých z nich jsou v přízemí zachovány klenby a kamenné portály. Typickým znakem městské, ale i vesnické architektury jsou sedátka v ostění vchodů do domů.

Původně bylo centrum Broumova obeháno hradbami, které byly prostoupeny dvěma hlavními branami a dvěma menšími brankami, tzv. fortami. Po fortách zůstala dodnes používaná schodiště, která vyrovnávala výškové rozdíly mezi opevněným městem a okolím. Zbytky vlastních hradeb jsou též dochovány dodnes, lze je spatřit po obvodu starého města.

Náměstí dominuje barokní Mariánský sloup od J. Brokoffa (1706). Na jeho vrcholu je umístěna dvoustranná socha Madony s Ježíškem. Sloup je vytesán z jednoho kusu kamene.

Č.rejst.	Kód	Typ chráněného území	Okres	Název	Od roku
321	NP	Národní kulturní památky	Náchod	Hřbitovní kostel Panny Marie v Broumově (Broumov)	2008
210	NP	Národní kulturní památky	Náchod	Klášter v Broumově (Broumov)	1995
2013	ZM	Městské památkové zóny	Náchod	Broumov	1990

Hřbitovní kostel P. Marie byl založen ve 13. stol. a po vypálení husity znovu postaven po roce 1459. Ochoz po obvodu kostela byl obnoven za opata Tomáše Sartoria na konci 17. stol. V ochozu jsou umístěny renesanční a empírové náhrobníky a zavěšeny desky s kronikářskými zápisy.

Benediktinský klášter sv. Václava byl založen v polovině 14. stol. na místě staršího hradu a obnovován po požárech v letech 1559, 1664 a 1684. Dnešní stav je výsledkem vrcholně barokní přestavby z let 1728 - 1733, provedené podle projektu K. I. Dientzenhofera. Ten je také autorem návrhů výzdoby vnitřních prostor - prelatury, refektáře a knihovny, realizovaných vynikajícími umělci pražského baroku - štukatérem B. Spinettim, freskaři J. K. Kovářem a J. Hagerem, malíři J. P. Molitorem a F. A. Schefflerem. Součástí kláštera je Muzeum Broumova.

Městská památková zóna Broumov (Vyhláška Východočeského KNV ze dne 17.1.1990 o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje) zahrnuje několik desítek objektů v centrální historické zóně města.

Povrchové vody

Broumov leží na řece Stěnavy, která teče městem přibližně ze severu na jih. V katastru města se do ní vlévají levostranné přítoky Kravský potok a Svinský potok a pod historickým jádrem se do ní pravostranný přítok Liščí potok.

Záměr se nachází mimo hranice záplavového území řeky Stěnavy při 100-leté vodě.

Geomorfologické a klimatické poměry

Podle geomorfologického členění ČSR (Demek a kol., 1987) leží zájmové území v prostoru okrsku Broumovská kotlina (IVB 1C a), která je v rámci vyšších celků součástí:

Soustavy:	IV	Krkonoško jesenická soustava
Podsoustavy:	IVB	Orlická podsoustava
Celku:	IVB-1	Broumovská vrchovina
Podcelku:	IVB-1C	Meziměstská vrchovina

Broumovská kotlina je jihozápadní částí Meziměstské vrchoviny. Je tektonicky a litologicky podmíněnou kotlinou v povodí Stěnavy, na permských a triasových sedimentech. Má členitý pahorkatinný reliéf se strukturně denudačními plošinami a strukturními hřbety, s antiklinálním hřbetem uprostřed. Výrazné je nesouměrné údolí Stěnavy s příkřejšími pravými údolními svahy.

Průměrná nadmořská výška kotliny je kolem 420 m, nejnižším místem je údolí Stěnavy, protékající při severovýchodní hranici kotliny od severozápadu k jihovýchodu, z výšky asi 450 m n.m. ve Starostíně po úroveň asi 370 m n.m. v Otovicích.

Hydrograficky patří Broumovská kotlina do povodí Stěnavy, resp. Odry, do které Stěnavy prostřednictvím Nisy Kladské, odtéká. Přímé odvodňování zájmového území zprostředkovává Liščí potok, číslo hydrologického pořadí 2-04-03-015.

Klimaticky zdejší území patří do oblasti mírně teplé, do okrsku mírně teplého, vlhkého, vrchovinného, s průměrnými ročními srážkami kolem 685 mm, v období let 1901 – 1950 ve srážkoměrné stanici Broumov, v nadmořské výšce 410 m.

Geologické poměry

Podle regionálního geologického třídění České republiky patří zdejší území vnitrosudetské pánevi, jejímu severovýchodnímu křídlu. Je to velmi rozsáhlá synklinální struktura orientovaná ve směru severozápad-jihovýchod, tvořená sedimenty mladšího paleozoika - karbonu a permu. V centrální, zhruba osní části, jsou pak paleozoické sedimenty překryty horninami mesozoickými - triasovými a svrchnokřídovými.

Největší část území Broumovské kotliny zaujímají sedimenty patřící broumovskému souvrství stáří spodního permu – autumu. Z tohoto souvrství jsou zde zastoupeny vrstvy martínkovické, zaujímající západnější území a vrstvy olivětínské, v širokém pruhu od rozhraní s martínkovickými vrstvami na východ, na českém území až po státní hranici a tvoří základ Javořích hor.

Martínkovické vrstvy jsou nejvyšším členem broumovského souvrství. Hlavními horninovými typy jsou hnědé až červenohnědé prachovce, jílovce, písčité prachovce až prachovité pískovce, podřadně jemnozrnné pískovce. Pestrobarevné aleuropelity jsou místy se silicity a doprovázené lavicemi vápenců.

Střední oddíl broumovského souvrství tvoří olivětínské vrstvy. Litologicky představují nejpeštrejší jednotku broumovského souvrství s velkou proměnlivostí a mocností do 200 m. Typickou součástí sledu jsou horniny, které souvisí s vulkanickou aktivitou přímo (vulkanity, tufity) nebo nepřímo (vulkanodetritické horniny).

Území nebylo tektonicky klidné. Postiženo bylo nejen tangenciálními tlaky které způsobili zvrásnění ale také tlaky radiálními, při kterých došlo k postižení zdejších horninových komplexů poruchami zlomového charakteru. Širší okolí Olivětína je exponováno poměrně plochou hynčickou antiklinálou, s osou probíhající ve zhruba směru severozápad – jihovýchod. Z radiální tektoniky jsou v oficiálních geologických mapách uváděny drobnější zlomy směru severozápad - jihovýchod až skoro západ - jih, predisponující drobná údolí vodních toků, případně i suchá, příčně směřující z pravé strany k údolí Stěnavy.

Mimo těchto zlomových linií, jejichž průběh je zobrazen v oficiální geologické mapě zde nesporně existují další zlomové poruchy, predisponující především údolí Stěnavy a dalších místních vodních toků, vynazčujícími se ostrými změnami směru.

Nejmłodším stratigrafickým členem jsou uloženiny kvartérní, pokrývající téměř celý povrch území. Jedná se převážně o deluviální uloženiny, tj. přemístěné produkty větrání hornin skalního podkladu, které často, bez ostřejší změny přecházejí do nepřemístěných chemických zvětralin podložních hornin. Jsou reprezentovány převážně hlínami různého charakteru a kamenitými resp. hlinitokamenitými sutěmi. Přes značný plošný rozsah jsou jejich mocnosti vesměs malé, řádově v nižších jednotkách metrů.

Výjimku tvoří údolní náplav Stěnavy, tvořící širokou údolní nivu (kolem 1 km), ve kterém jsou svrchu vyvinuty povodňové hlíny v mocnosti do 2 m, pod nimiž se nacházejí převážně hlinité drobnozrnné štěrkopisky v mocnosti cca 2 - 3 m. Přítoky Stěnavy, včetně Liščího potoka, vesměs nevytvořily významnější údolní náplavy, údolní uloženiny většinou nepřesahují mocnost 1 m a svým charakterem odpovídají spíše deluviálním uloženinám v jejich okolí

Hydrogeologické poměry

Podle členění hydrogeologické rajonizace České republiky patří zdejší území do hydrogeologického rajonu 5162 Dolnoslezská pánev - východní část.

Mladší paleozoikum Dolnoslezské pánve lze hodnotit jako hydrogeologicky málo významné. Oběh podzemní vody je v rámci celého komplexu vázán na psefitické a psamitické vrstvy a polohy, které jsou od sebe odděleny relativně nepropustnými jílovcí a lupky. Toto střídání propustných a nepropustných vrstev a poměrně ploché uložení vrstev má za následek velmi omezenou možnost dotace podzemních vod, která je vázána jen na úzké pruhy povrchového výskytu propustných hornin. Zvláštním hydrogeologickým fenoménem, vymykajícím se z obecného hydrogeologického charakteru sedimentárních formací broumovského souvrství, je komplex efusivních hornin. Velikost zvodnění lze charakterizovat specifickými vydatnostmi jednotlivých jímacích objektů (vesměs hydrogeologických vrtů 20 až 40 m hlubokých), které využívají jednotlivé zvodně a jsou nepravidelně rozmístěny v ploše Broumovské kotliny. Pohybují se řádově v desetinách až setinách vteřinových litrů. Podle Krásného se pohybuje specifický odtok podzemní vody ve zdejší části rajonu kolem 3 b- 5 l/s/km².

Z celkově malé propustnosti zdejšího horninového prostředí vyplývá a všeobecně malá vydatnost jímacích objektů, které zde byly vyhloubeny. Vesměs se jedná o vrtané studny 25 - 35 m hluboké, jejichž vydatnosti se vesměs pohybují v nižších desetinách vteřinových litrů.

Při vhodné kombinaci litologických a tektonických podmínek dochází k vytvoření předpokladu pro existenci intenzivnějšího zvodnění. Nacházejí se zde místa s nesrovnatelně vyšším zvodněním, vázaným na intenzivněji rozpukaná pásma, doprovázející tektonické linie. Jedná se zpravidla o liniové jevy, tvořící cesty preferovaného podzemního odtoku, probíhající často na velké vzdálenosti. Zde je možné očekávat jímací objekty s vydatnostmi v nižších jednotkách (např. vrtaná studna v pivovaru).

Zvětralinový plášť je dobře průlinově propustný. I při značnějších mocnostech ve dnových partiích terénních prohlubní a na úpatí svahů, nemá převážně svůj vlastní režim podzemních vod, nýbrž je součástí oběhu, vázaného na celý horninový masiv.

K doplňování zásob podzemní vody zdejší struktury dochází infiltrací srážkových vod do zvětralinového pláště prakticky v celé ploše území. Infiltrované vody postupují gravitací zprvu víceméně vertikálně nesaurovanou zónou horninového prostředí až k souvislé hladině podzemní vody. Po jejím dosažení se vertikální směr postupu horninovým prostředím změní ve quasi horizontální, směřující k místu odvodňování – erozivní bázi, tvořené údolím povrchového toku, v daném případě Stěnavy, která v Broumovské kotlině tvoří hlavní erozivní bázi.

Z uvedeného mechanismu vyplývá i generelní směr odtoku podzemní vody. Ten je v daném případě kosý k průběhu erozivní báze. V posuzované lokalitě se směr podzemního odtoku relativně hlubšího oběhu se jeví k jihojihovýchodu. Ve skutečnosti však dochází ke změnám v detailním směru proudu podzemního odtoku, způsobovaným jak vlivem dílčích erozivních bází, tak i směry cest preferovaného podzemního odtoku, vázanými na svrchu citované zlomové linie. Podzemní odtok nejvyššího mělkého oběhu v dané lokalitě je mírně kosý (s odklonem k východu) k Liščímu potoku, který tvoří místní erozivní bázi nejnižšího řádu.

Posuzovaný záměr se nachází v oblasti evidované geologické lokality Klášterní stěna, která je situována severovýchodně.

2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

Ovzduší

Broumov se nachází v mírně teplé klimatické oblasti MT 7 s ročním srážkovým úhrnem 650 – 750 mm.

Nejbližší monitorovací stanice ČHMÚ byla v činnosti do poloviny roku 2007 v osadě Slavný, která se nachází 6,5 km jihozápadně od Broumova, při úpatí hřebenu Broumovských stěn. Tato měřicí stanice byla charakterizována jako pozaďová, venkovská. Alespoň rámcově nám mohou imisní údaje z této měřicí stanice charakterizovat znečištění ovzduší v tomto regionu. Stanovené limity pro měřené látky SO₂ a NO₂ nebyly na monitorovací stanici v roce 2006 překračovány.

V Broumově není trvale sledovaná imisní situace monitorovací stanicí. Broumov není uveden v seznamu oblastí s překročeným imisním limitem pro ochranu zdraví lidí a pro ochranu ekosystémů a vegetace. Uvedeno je pouze překročení cílového imisního limitu pro ochranu ekosystémů a vegetace u troposférického ozónu (AOT40) na celém území CHKO Broumovsko v roce 2008.

Imisní pozadí posuzované lokality, v ročních průměrech, podle ČHMI, RNDr. Sládeček:						
Posuzovaná látka:	TZL-PM ₁₀	SO ₂	NO ₂	CO	Benzen	Jednotky
Imisní pozadí	19.4	1.6	11.6	245.4	1.7	µg/m ³

Imisní charakteristiky jsou určeny podle stanice: HK Brněnská pro Benzen a CO a Vrchlabí pro ostatní škodliviny. U PM₁₀ je 36_{MV} 38 mg/m³ a to 15x za rok, 50% kvantil je 16 mg/m³ a maximum 126 mg/m³ a to v lednu.

Pozn.: Krátkodobá (24hodinová) měření provádí Zdravotní ústav KHK v Náchodě. Měřicí místo bylo vždy před objektem stavební školy v Pražské ulici č. 931, poblíž kruhového objezdu. Cíleně bylo zvoleno v bezprostřední blízkosti údolím vedoucí vysoce frekventované páteřní komunikace s tranzitní i lokální dopravou.

V bezprostředním okolí záměru se nenacházejí žádné významnější stacionární zdroje emisí znečišťujících látek.

Hluk

Stávající areál hotelu VEBA nyní ani po realizaci záměru v místě stávajícího tenisového kurtu není a ani nebude významným zdrojem hluku.

Přesto k ověření tohoto předpokladu byla v rámci připravovaného stavebního řízení zpracována hluková studie (Ing. Kábrt 08/2011).

Vůči okolní zástavbě není v současné době objekt hotelu (stávající vzduchotechnika Hotelu Veba se skládá pouze z odtahů digestoří z kuchyně. Jeden hlavní a 2 malé podružné) spolu s vnitroareálovou dopravou významným zdrojem hluku. Hodnoty vůdčí nejbližší zástavbě jsou a budou výrazně podlimitní a navíc překryty stávající průchozí dopravou na přilehlé komunikaci na ulici Vančurova a Šalounova. Tato stávající doprava je a bude sice podlimitním, nicméně rozhodujícím zdrojem hluku.

Pozn.: Stávající průměrné denní hodinové intenzity dopravy na ulici Vančurova - osobní vozy: 528 vozů/hod., nákladní vozy: 60 vozů/hod.

D. Údaje o vlivech záměru na veřejné zdraví a na životní prostředí

1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti

Ovzduší

Areál Hotelu Veba bude v době výstavby školícího zařízení ovlivněn určitým navýšením emisí z provádění zemních prací, z dopravy zeminy a stavebních materiálů a případně z vlastní stavby objektu. Emitovanými znečišťujícími látkami bude především prach a emise ze spalovacích motorů dopravních a stavebních prostředků. Emise budou pouze krátkodobé a spíše v úvodní etapě stavby. Přesto však bude nutné omezovat především prašnost vhodnými technickými a organizačními opatřeními (zkrápění, čištění vozů, zaplachtování) na minimální úroveň. Toto mírné a časově omezené zvýšení emisí neovlivní významně veřejné zdraví, pouze může narušit pohodu hotelových hostů, případně i obyvatelstva v bezprostředním okolí stavby a na příjezdové komunikaci.

Ve školícím zařízení se nepředpokládá instalace žádného stacionárního zdroje znečišťování ovzduší. Vytápění bude kombinací podlahového vytápění a deskových otopných těles, zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo země-voda s dotopem elektrokotlem.

Z pohledu mobilních zdrojů dojde realizací záměru k zvýšení pohybu vozidel dovnitř a vně areálu hotelu. Počty jsou uvedeny v tabulce výše. I přes to, že vzhledem k stávající dopravě na okolních komunikacích se jedná a zcela nepatrný nárůst, srovnatelný s běžným kolísáním dopravy, tak byla v rámci přípravy stavebního řízení zpracována rozptylová studie (Ing. Milan Kábrt 8/2011).

Z provedeného výpočtu je jasně patrné, že nedojde k měřitelné změně imisních hodnot škodlivin v lokalitě.

Provoz školícího zařízení nebude zdrojem zápachu, stejně tak klimatické podmínky oblasti nebudou provozem tohoto objektu v žádném případě ovlivněny.

Hluk

V době výstavby provoz stavebních mechanismů a dopravních prostředků mírně zvýší hlukovou zátěž v nejbližším okolí stavby. Tento vliv však bude působit pouze krátkodobě, především v první etapě stavby, kdy budou prováděny skryvkové a výkopové práce, odvážena zemina a antuka a přivážen stavební materiál.

Stavba záměru bude zabezpečena tak, že bude minimalizována vlastní doba stavby a její vlivy na okolní obyvatelstvo i na chod hotelu. Veškeré stavební práce budou prováděny pouze v denní době a to max. od 7 do 21. hod.

Vibrace ovlivňující okolí se zde mohou vyskytnout krátkodobě např. při provádění vrtů a vibračním hutnění betonu a zeminy.

Lze předpokládat, že v době výstavby – i přes provedená opatření – výstavba způsobí určitý diskomfort u hotelových hostů, zvláště těch, ubytovaných na severní straně dependance. Ve větší vzdálenosti by se negativní vlivy neměly výrazněji projevit.

V době provozu stávající areál hotelu VEBA i po realizaci záměru v místě stávajícího tenisového kurtu nebude významným zdrojem hluku.

Přesto k ověření tohoto předpokladu byla v rámci připravovaného stavebního řízení zpracována hluková studie (Ing. Kábrt 08/2011).

Umístění nejbližších chráněných prostorů a staveb - nejbližší obytná zástavba se nachází z druhé strany komunikace na ulicích Šalounova a Vančurova.

Nově navrhovaná vzduchotechnika školícího zařízení je popsána je v projektové dokumentaci. Jedná se o drobná odsávání ze sociálních zařízení, sprch a části určené pro odpočinek.

Nárůst dopravy uvnitř i vně areálu realizací víceúčelového školícího zařízení, bude vzhledem ke stávající dopravě na přilehlé komunikaci zanedbatelný (viz. výše).

Z provedeného výpočtu je jasně patrné, že nedojde k prokazatelně měřitelné změně hladin hluku z dopravy u nejbližší bytové zástavby. Hluk ze stacionárních zdrojů je a bude hluboce podlimitní, měřitelný jen v době, kdy ustane doprava na ulici Šalounova, Vančurova i přilehlém okolí.

Provoz školícího zařízení nebude zdrojem vibrací ovlivňující okolí.

Stejně tak se v rámci provozu tohoto areálu nevyskytuje žádný zdroj radioaktivního ani elektromagnetického záření.

2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Nepříznivé vlivy na okolí (hluk, prach a emise) při stavbě v důsledku manipulace se zeminou a stavebním materiálem a z dopravy budou krátkodobé a je možné je minimalizovat dobrou organizací práce a dalšími technickými opatřeními.

Na základě shromážděných podkladových materiálů lze konstatovat, že žádná z emitovaných škodlivin nebude významně zatěžovat okolí areálu hotelu a jeho obyvatelstvo. Emise z provozu automobilů na příjezdových komunikacích budou nízké a jejich příspěvek ke stávajícímu imisnímu pozadí bude zanedbatelný. Z hlediska omezování tvorby sekundárních emisí prachu je třeba zajistit čištění vozidel a zaplachtování před výjezdem ze stavby a případný pravidelný úklid komunikací a veškerých zpevněných ploch pro dopravu.

Není předpoklad, že by při stavbě a provozu plánovaného školícího zařízení mohla vznikat zdravotní rizika.

Z pohledu dodržování doporučených opatření při výstavbě je významné, že investor je i faktickým provozovatelem hotelového areálu a že se nepředpokládá významné omezení provozu hotelu v době výstavby.

Ze zpracované hlukové studie vyplývá, že provozem zařízení nedojde v jeho okolí k faktickému zvýšení hladiny hluku, které by mělo praktický vliv na zhoršení hlukové situace v posuzované lokalitě.

Realizací záměru dojde ke kolizi se dvěma stromy, které bude nutné pokácet. Za tyto stromy bude vysazena adekvátní náhrada, v souladu s návrhem nových výsadeb, které doplní stávající kompozici zeleně v areálu hotelu Veba. Tento projekt zpracuje autorizovaný zahradní architekt-krajinář.

Pozn.: Vzhledem k tomu, že přívod inženýrských sítí bude proveden v zemi a dotkne se části stromů, respektive jejich kořenového systému, v jihozápadní části areálu, bude nutné dodržet ustanovení platné ČSN a dodržet technologický postup na ochranu kořenového systému stanovený v dendrologickém posudku. Bez ohledu na realizovaný záměr bylo konstatováno, že dřeviny v jihozápadní části areálu již nyní vykazují známky degradace a zahuštění. Již nyní by některé měly být odstraněny skácením, neboť hrozí nebezpečí z pádu větví anebo celého stromu. Proto návrh sadových úprav bude zahrnovat i revitalizaci této části zeleně areálu.

Podrobněji otázky zeleně řeší zpracovaný dendrologický posudek – **příloha 8**.

Stavba vzhledem ke svému charakteru má na okolní chráněná území a prvky územního systému ekologické stability prakticky nulový vliv. Plocha, na které bude realizován záměr nezasahuje do žádné z evropsky významných lokalit soustavy Natura 2000. Plocha neleží ani na území ptačí oblasti Broumovsko – viz příloha **H 2**.

Vlivy provozu víceúčelového školícího zařízení VEBA Broumov na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví budou málo významné nebo nevýznamné.

3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Nejbližší státní hranice je vzdálena cca 5 km vzdušnou čarou. I přes relativní blízkost hranice je přeshraniční vliv zcela vyloučen.

Navrhovaný záměr nebude mít žádné nepříznivé vlivy přesahujících státní hranice vzhledem k charakteru stavby a vzdálenosti záměru od státních hranic s Polskem.

4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

Pozn.: Níže jsou uvedena hlavní navrhovaná opatření rozdělená do jednotlivých oblastí. Tím nejsou dotčena další opatření přímo vyplývající z příslušných předpisů. Dále je potřeba počítat s tím, že se relevantní legislativa může měnit a bude tedy třeba na její změny adekvátně reagovat.

Ovzduší

Při suchém větrném počasí provádět skrápění povrchu staveniště za účelem snížení prašnosti. Omezovat vhodnými technickými prostředky a organizačními opatřeními prašnost při zemních pracích a sekundární prašnost ze stavebních mechanismů a z dopravy (zkrápění, čištění vozů, zaplachtování) na stavbě a ze stavby.

Transport materiálu, zeminy a dovoz stavebního materiálu pro záměr zajistí nákladní vozidla s příznivými emisními parametry. Při výběru prováděcí firmy sledovat také hledisko kvality strojového vybavení a jeho úrovně s ohledem na vliv na životní prostředí.

Budou provedena příslušná protiradonová opatření

Těkávé kapaliny – v případě jejich užívání - budou skladovány v uzavřených obalech (soudcích, kanystrech, případně v lahvích).

V případě instalace freonového chlazení (klimatizace) zajistit příslušné revize a evidenci.

Chemické látky a přípravky, havarijní připravenost

Významnější užití chemických látek a přípravků se v době stavby a hlavně provozu nepředpokládá, nicméně i tak je třeba při stavebních pracích bezpodmínečně nutné dbát všech bezpečnostních předpisů a používat předepsané ochranné pomůcky. Současně je nutno dodržovat veškeré související bezpečnostní a technologické předpisy a nařízení. Při provádění vlastních prací je nutno zabezpečit staveniště před přístupem nepovolaných osob. Na stavbě budou dodržována příslušná ustanovení legislativy upravující požadavky na provádění staveb.

Nakládat s nebezpečnými chemickými látkami a přípravky (N-CHLaP) podle údajů bezpečnostních listů.

V souladu se zákonem 59/2006 Sb., - Zákon o průmyslových haváriích., zpracovat aktualizovaný protokol o nezařazení objektu nebo zařízení do skupiny A nebo skupiny B a zaslat ho na Krajský úřad

Důsledně dodržovat všechny povinnosti vyplývající ze zákona o požární ochraně a jeho prováděcích předpisů vč. navazujících norem. Řádně revidovat a prověřovat funkčnost zařízení

Řešení ochrany proti hluku

Průběh výstavby bude organizačně a technicky zabezpečen tak, aby byl minimalizován jednak vliv na okolní obyvatelstvo, ale i vliv na stávající provoz hotelu.

Terénní a stavební práce budou prováděny pouze v denní době a to mezi 7. – 21. hodinou s těžištěm prací významných z pohledu hluku do 16. hod.

Stavební práce budou prováděny podle technologických předpisů výrobce tak, aby byly v maximální míře omezeny nepříznivé účinky těchto prací na okolní prostředí. Dále budou respektovány příslušné hygienické předpisy. Při realizaci je nutné, aby zhotovitel stavby využíval všechna zařízení pouze pro ty účely, pro které jsou navržena. Zcela vyloučeno je ponechávání strojů v chodu v době neprovádění činnosti.

Při provádění budou zpracována a respektována nařízení pro ochranu proti hluku a vibracím.

Dodavatel je povinen používat stroje a zařízení s příznivými v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém průkazu. Hladiny hluku ze stavební činnosti nesmí v okolí překročit stanovené hygienické limity.

V dalším stupni PD a při realizaci stavby budou řešena opatření ke snížení hluku zdrojů umístěných na školícím středisku – tedy nasávacích a výdechových žaluzií VZT a veškeré další technické a organizační podmínky stanovené v hlukové studii.

Odpady

Před prováděním stavebních prací se musí provést zatřídění jednotlivých druhů vznikajících odpadů a navrhnout způsob jejich likvidace. V případě potřeby, např. při zjištění znečištění tohoto odpadu, bude proveden chemický rozbor, případně vodný výluh vzorku odpadu a podle výsledku navržen způsob likvidace.

Dále v dalším stupni projektové dokumentace bude upřesněno množství vznikajících odpadů, konkrétní místa a systém sběru, třídění, soustředování, využívání a odstraňování odpadů na stavbě, m. j. specifikovány prostory pro shromažďování nebezpečných odpadů v době stavebních prací tak, aby byly splněny požadavky zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a na něj navazujících předpisů. Rovněž budou řešeny potřebné odvozové a dovozové vzdálenosti a návrh přepravních tras pro odpady, které budou vznikat při stavbě.

Odpady, vzniklé při realizaci stavby, budou zařazeny podle vyhlášky č. 381/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů....

Po dobu výstavby bude původcem odpadu zhotovitel stavby. Ten je povinen zajistit jejich třídění a následně odstranění. Proto bude při provádění stavebních prací nutné důsledně sledovat

Víceúčelové školící zařízení VEBA Broumov

Oznámení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., v rozsahu přílohy č. 3

kvalitu vznikajících odpadů a nakládat s nimi dle jejich skutečných vlastností. O produkci a způsobu nakládání se stavebními odpady musí být vedena průběžná evidence. S nebezpečnými odpady může nakládat jen na základě příslušného oprávnění. Původce odpadu je zodpovědný za nakládání s odpady do doby, než jsou předány oprávněné osobě.

Bilance zemin se předpokládá přibližně vyrovnaná. Případná vytěžená přebytečná zemina bude odvážena bez mezideponování. Bude s ní nakládáno v souladu s aktuálně platnou legislativou, stejně tak v případě předpokládaného deficitu a dovozu zeminy je třeba dodržet platnou legislativu.

Pozn.: K nakládání s výkopovou zeminou podle zákona č. 185/2001 Sb., ve znění zákona č. 154/2010 Sb. Sdělo MŽP ČR, odbor odpadů a odbor legislativní, následující stanovisko, jejímž předmětem m. j. jsou:

- Podmínky pro vyloučení zeminy ze zákona o odpadech
- Vedlejší produkt a zemina, která přestala být odpadem
- Určení kdy je zemina odpadem

Odpad bude na staveništi tříděn, bude ukládán buď přímo na transportní vozidla, nebo do kontejnerů umístěných na ploše staveniště pro následný odvoz. Přednostně budou odpady druhotně využity (stavební recykláž, dřevní hmota, železo). Materiálové využití bude mít přednost před jejich uložením na skládku nebo jiným využitím odpadů.

Zvláštní pozornost bude třeba věnovat mimo jiné odpadním obalům znečištěným škodlivinami. Obaly podskupiny 1501 je třeba třídít, shromažďovat a předávat oprávněným osobám pod příslušným katalogovým číslem, dle materiálu z něhož byly vyrobeny, se zařazením do kategorie O/N. katalogové číslo 150110 N za souhlasu k upuštění od třídění, odděleného shromažďování dle § 16 odst. 2 zákona 185/2001 Sb., v platném znění.

I přes relativně malé očekávané množství odpadů vzniklých na této stavbě je nutné přihlížet k úkolům, které ukládá v této oblasti Plán odpadového hospodářství Královéhradeckého kraje.

Smluvně zajistit využití, eventuálně odstranění odpadů pouze se subjekty, oprávněnými k této činnosti.

V rámci žádosti o kolaudaci stavby předložit specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých v procesu výstavby a doložit způsob jejich zneškodnění – předložit doklady o předání odpadů oprávněným osobám MěÚ Broumov OŽP.

V době provozu záměru bude primární třídění odpadů prováděno na místě jejich vzniku, tedy přímo na školícím zařízení, které bude vybaveno systémem sběrných odpadových nádob - kontejnerů, připravených k periodickému svozu.

Vytříděný odpad bude uložen do označených kontejnerů a předám k smluvnímu odstranění na základě uzavřených smluv o převzetí, odvozu a likvidaci s pověřenými a oprávněnými firmami a organizacemi zabývajícími se druhotným využitím, nebo odstraněním odpadů.

Vody

V době stavby zajistit, aby stavební mechanizmy na tomto staveništi byly v dobrém technickém stavu, aby nemohlo dojít ke znečištění půdy a podzemních vod úkapy oleje a pohonných hmot. Během výstavby se na ploše záměru nebudou realizovat výměny olejů, zbytné opravy stro-

jů. Rovněž je třeba vhodným způsobem zajistit případné skladování nebezpečných stavebních materiálů na stavbě proti nepříznivým povětrnostním podmínkám. Budou respektována a realizována všechna opatření ve směru k ochraně povrchových nebo podzemních vod doporučená v hydrogeologickém vyjádření. Budou činita i další potřebná opatření, tak aby nemohlo dojít k ohrožení jakosti nebo zdravotní nezávadnosti povrchových nebo podzemních vod.

Pro případy znečištění půdy náhodnými úniky technických kapalin z motorových vozidel během výstavby záměru a montáže technologií bude na přístupném místě v prostoru technického zázemí zřízen tzv. havarijný bod, zázemí bude dále vybaveno kromě příslušných adsorbentů, lopat a sudu na znečištěnou zeminu i hasícími prostředky, lékárničkou pro první předlékařskou pomoc a ochrannými pomůckami pro zasahující pracovníky. Bude neprodleně zabráněno dalšímu šíření znečišťujících látek do okolí a kontaminovaná zemina bude ihned odvezena a odstraněna. V případě, že by hrozila nebo nastala havárie ve smyslu vodního zákona bude neprodleně volán HZS (150) a následně informován příslušný orgán ochrany vod.

V dalších stupních PD ještě podrobněji specifikovat zajištění vyrovnané bilance dešťových vod v porovnání se stávajícím stavem.

Odpadní splaškové vody z nového objektu budou svedeny do kanalizace pro veřejnou potřebu se souhlasem provozovatele této kanalizace – společnosti Vodovody a kanalizace Náchod, a. s.

Ostatní

Vzhledem k povaze území (celé území města Broumova je územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona ČNR 20/1987 Sb., o státní památkové péči) se k záměru nejpozději v rámci stavebního řízení musí vyjádřit i archeologické oddělení Muzea východních Čech v Hradci Králové a případně navrhnout provádění záchranného archeologického výzkumu.

Pracovníci provádějící zemní práce budou upozorněni na možnost výskytu archeologických památek a případný archeologický nález okamžitě nahlásit pracovníkům muzea a do rozhodnutí nepokračovat ve stavbě.

Umístění stavby, které vyplývá z návaznosti a urbanistických vztahů v rámci hotelového areálu a pohledových a terénních vazeb v území, bude i v dalších stupních PD projektováno tak, tak dílčím způsobem doplnila a neporušila urbanistickou strukturu sídla. Střecha bude navržena plochá, s retenčním vegetačním krytem. V dalším stupni projektové dokumentace budou přesně specifikovány a upřesněny použité materiály a způsob ochrany proti narážení ptactva do prosklené části budovy.

Při budování přípojek bude zajištěna ochrana kořenového systému stromů dle ČSN DIN 18 920. Terén se nebude minimálně 1 metr od paty kmene snižovat. Práce a ochrana kořenového systému budou prováděny dle pokynů a dozoru dendrologa.

Budou respektována další stávající i obdržená vyjádření a rozhodnutí orgánů státní správy a samosprávy.

5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Při zpracování tohoto oznámení záměru víceúčelového školícího zařízení VEBA Broumov bylo k dispozici řešení na úrovni dokumentace pro územní řízení a nebyly k dispozici některé detaily technologického zařízení stavby. Přesto jsou zde uvedeny technické předpoklady řešení, které byly v rámci zpracování oznámení dále konzultovány.

Byla provedena opakovaná obhlídka lokality zpracovatelem oznámení a i zpracovateli dílčích podkladů vč. pořízení fotodokumentace. Tyto obhlídky nezahrnovaly všechna roční období.

Kvalita ovzduší této lokality byla posuzována podle měření provedených na vzdálenější měřicí stanici.

S ohledem na charakter záměru a jeho budoucí provoz lze předpokládat, že nebyly zanedbány základní souvislosti a specifikace vlivů této stavby a jejího provozu na životní prostředí.

E. Porovnání variant řešení záměru

Záměr představuje výstavbu a provoz víceúčelového školícího zařízení VEBA Broumov v areálu stávajícího Hotelu VEBA. Při umístění záměru byly již dříve investorem zvažovány varianty umístění, z kterých jednoznačně vyplynulo, že umístění v tomto prostoru poblíž výrobních závodů investora s využitím synergií se stávajícím hotelem je jednoznačně optimální.

Z uvedených důvodů je proto záměr posuzován v jedné variantě.

F. Doplnující údaje

1. Mapová a jiná dokumentace

1. detail územního plánu Broumov – příloha 3
2. Koordinační výkres stavby. INS s.r.o. projektový a inženýrský atelier, Náchod, 07/2011, aktualizace 09/2011 – příloha 5
3. Půdorys 1. NP – výukové patro – příloha 6

2. Ostatní přílohy

1. Plná moc pro Ing. Jan Michálek - vedoucí odboru logistiky VEBA, textilní závody a. s. Broumov z 23. 8. 2011 – příloha 1
2. Vyjádření MŽP k záměru z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Praha 28. 7. 2011 příloha 2
3. Rendery a zákresy architektonického řešení – příloha 4
4. Hydrogeologické vyjádření – příloha 7

5. Odborný dendrologický posudek – příloha 8.

Všechny mapové podklady a ostatní přílohy jsou přiloženy v závěru tohoto oznámení. Mapové přílohy jsou ve zmenšeném formátu, kterému neodpovídají uvedená měřítka.

G. Shrnutí netechnického charakteru

Předmětem záměru je výstavba víceúčelového objektu Školícího centra u hotelu Veba v Broumově. Tato novostavba bude součástí stávajícího hotelového areálu o celkovém rozsahu cca 1,5 ha, umístěného v současně zastavěném území města Broumova, v oblasti IV. zóny CHKO Broumovsko.

Jedná se o dvoupodlažní novostavbu, která bude m. j. využívat ubytovací a stravovací zázemí stávajícího hotelu s napojením na jeho inženýrské sítě.

V části věnované školení budou 4 učebny o celkové kapacitě 40 míst, v nižším podlaží je ubytování (m. j. pro lektory) - 3 pokoje o celkové kapacitě 6 lůžek. Spolu se školícím zařízením bude rozšířen počet parkovacích míst v areálu z 35 na 54 míst.

Školící zařízení umožní další odborné vzdělávání pracovníků společnosti VEBA v odpovídajícím prostředí.

Realizací záměru bude vytvořeno min. 1 pracovní místo.

Objekt bude vytápěn kaskádou dvou tepelných čerpadel země/voda

Zdrojem nízko potencionálního tepla bude sedm vrtů o průměru 135 mm a celkové hloubce 700 metrů (7 x 100m).

Před započítáním stavebních prací budou přeloženy části stávajícího vedení areálové splaškové a dešťové kanalizace.

Stavba je situovaná do dvou podlaží stavěných ve svahu k parku Alejka. Vstupem do 1.NP se návštěvník dostane do vstupní haly, odkud má možnost přes recepci pokračovat buď do části věnované školení - zde jsou umístěny 4 specializované učebny včetně vzorkovny o celkové kapacitě 40 míst s možností částečného propojení) nebo sejít (případně sjet výtahem) do nižšího podlaží, kde je denní místnost lektorů, ubytování a prostor pro volnočasové aktivity.

Objekt bude založen na pilotách opřenyých o skálu, které budou nahoře staženy železobetonovým prahem. Plochá střecha bude s použitím vegetačního krytu s extenzivní zelení. Exteriérová úprava obvodových stěn bude zateplovacími fasádními deskami z minerální vlny a vnějším obkladem deskami s dřevitého dezénu nebo kamenným obkladem (Bude doladěno v průběhu stavebního řízení na základě případných požadavků CHKO, SÚ, případně NPÚ).

Celoprosklené plochy budou provedeny jako strukturální fasáda s izolačním zasklením nesená ocelovým systémem.

Součástí projektu budou sadové úpravy, které budou zahrnovat náhradní výsadbu za 2 stromy, které bude nutno v místě stavby pokácet.

Z uvedené stručné charakteristiky tohoto záměru je zřejmé, že jeho vliv na okolí bude málo významný a nelze předpokládat kumulaci s jinými záměry v této lokalitě.

Není známa skutečnost, že by při výstavbě a provozu plánované stavby mohla vznikat zdravotní rizika.

Záměr se významně nedotkne žádné chráněné části přírody a vzhledem ke svému charakteru nemá na okolní chráněná území a prvky územního systému ekologické stability žádný vliv.

Jiné významné vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí by víceúčelové školící zařízení Veba v Broumově mít nemělo.

H. Příloha

1. Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace

Písemné vyjádření úřadu územního plánování Městského úřadu Broumov, který je příslušný k vydání plánovací informace o podmínkách využívání území a změn jeho využití, k záměru „Víceúčelové školící zařízení VEBA Broumov“ z hlediska územního plánu města Broumova je uvedeno v příloze č. **H 1**.

Je zde konstatováno, že záměr je v souladu s platným Územním plánem Broumova.

2. Stanovisko orgánu ochrany přírody, pokud je vyžadováno podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění zákona č. 218/2004 Sb.

Podle písemného vyjádření Správy Chráněné krajinné oblasti Broumovsko, jako místně příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny, nebude mít uvedený záměr dle ust. § 45i odst. 1 zákona významný vliv na Ptačí oblast Broumovsko ani na žádnou evropsky významnou lokalitu soustavy Natura 2000, a proto jej není nutno z tohoto hlediska posuzovat.

Stanovisko CHKO je v příloze **H 2**.

Podkladové materiály, legislativa a hlavní zdroje informací:

[1] – Víceúčelové školící zařízení VEBA Broumov. Projekt pro územní řízení. INS, spol. s r.o., projektový a inženýrský atelier, Náchod, 07/ 2010, včetně 08-09aktualizovaných částí.

[2] – Územní plán Broumova. Město Broumov, duben 2008.

[3] – Vyhláška MŽP č. 157/1991 Sb. o zřízení chráněné krajinné oblasti Broumovsko.

[4] – Program regenerace městské památkové zóny. Město Broumov, srpen 2008.

[5] – Územní plán velkého územního celku Adršpašsko-Broumovsko, Královéhradecký kraj, prosinec 2006.

[6] – Projekt proměny parku Alejka, 2007-2010.

[7] – Zákon č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů.

[8] – Nařízení vlády č. 597/2006 Sb. o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší.

[9] - Sdělení č. 6 odboru ochrany ovzduší MŽP o hodnocení kvality ovzduší - vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší, na základě dat za rok 2008. Věstník MŽP, částka 4, duben 2010.

- [10] - Vyhláška MŽP č. 362/2006 Sb. o způsobu stanovení koncentrace pachových látek, přípustné míry obtěžování zápachem a způsobu jejího zjišťování.
- [11] – Zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- [12] – Nařízení vlády č. 61/2003 Sb. o ukazatelích a hodnotách přípustného stupně znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění nařízení vlády č. 229/2007 Sb.
- [13] – Metodický pokyn č. 14 odboru ochrany vod MŽP k nařízení vlády č. 229/2007 Sb. Věstník MŽP, částka 10, říjen 2007.
- [14] – Směrnice Rady č. 91/271/EHS ze dne 21. 5. 1991 o čištění městských odpadních vod.
- [15] - Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
- [16] - Vyhláška Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění zákona č. 320/2002 Sb., ve znění vyhlášky č. 146/2004 Sb.
- [17] – Zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- [18] – Vyhláška MŽP a MZd č. 376/2001 Sb. o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů, ve znění vyhlášky č. 502/2004 Sb.
- [19] – Vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů.
- [20] – Vyhláška MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.
- [21] - Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- [22] - Nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění pozdějších předpisů.
- [23] – Vyhláška č. 476/1992 Sb. o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny.
- [24] - POSOUZENÍ IMISNÍ KONCENTRACE ŠKODLIVIN VE VOLNÉM OVZDUŠÍ Ing. Milan Kábrt – ENVICONSULT, Česká Skalice, srpen 2011.
- [25] - POSOUZENÍ AKUSTICKÉ SITUACE Ing. Milan Kábrt – ENVICONSULT, Česká Skalice, srpen 2011.
- [26] - Quitt, E. (1971): Klimatické oblasti Československa. Geografický ústav ČSAV. Brno.
- [27] - Demek J. a kol. (1965): Geomorfologie českých zemí. Nakladatelství ČSAV, Praha.
- [28] – Místní šetření – areál hotelu VEBA, městská památková rezervace, park Alejka + fotodokumentace srpen – září 2011.
- [29] – Konzultace záměru s některými dotčenými orgány k územnímu a stavebnímu řízení.

Víceúčelové školící zařízení VEBA Broumov
Oznámení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., v rozsahu přílohy č. 3

[30] – www stránky: Broumov, Broumovsko, CHKO Broumovsko, Regionální hydrologický informační servis, Nadace Proměny, Národní památkový ústav, Královéhradecký kraj, MŽP, ČHMÚ, CENIA, NATURA, AOPK ČR, Povodí Labe, VAK Náchod a další.

Datum zpracování oznámení: 11. září 2011

Zpracovatel oznámení: Ing. Alexandr Rosa
 Podůlšany 7
 533 45 Opatovice nad Labem
 telefon 466 981 076
 e-mail: alexandr.rosa@seznam.cz

.....

Na zpracování se podíleli: Ing. Milan Kábrt - ENVICONSULT
 Husovo nám. 48
 552 03 Česká Skalice
 telefon 491 453 048, 602 459 998
 e-mail: envi.consult@seznam.cz

 Ing. František Frola
 Štefánikova 314/13
 500 11 Hradec Králové
 telefon 732 476 593

 RNDr. Vojtěch Kněžek
 Telefon: 603 434 568
 e-mail: knezek@hgspol.cz