

# VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

## Ministerstvo životního prostředí

Hradec Králové 09.10.2017

Č.j. MZP/2017/550/282

ZN/MZP/2017/550/161

## ROZHODNUTÍ

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VI (dále jen „ministerstvo“), rozhodlo podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) takto:

### **záměr**

### **„Domy pro rodinnou rekreaci Velká Morava.“**

**nebude** posuzován podle zákona.

### **Odůvodnění :**

Oznámení k předmětnému záměru, zpracované podle přílohy č. 3 k zákonu, bylo ministerstvu doručeno dne 21.08.2017.

Dne 23.08.2017 rozeslalo ministerstvo oznámení záměru dotčeným správním úřadům a dotčeným samosprávným celkům.

Dotčené územní samosprávné celky, tj. obec Dolní Morava a Pardubický kraj, ministerstvo požádalo ve smyslu § 16 odst. 3 zákona o zveřejnění informace o oznámení a o tom, kdy a kde je možné nahlížet do oznámení na úřední desce. Doba zveřejnění byla stanovena na nejméně 15 dnů.

Dále ministerstvo informovalo podle ust. § 6 odst. 7 zákona dotčené územní samosprávné celky a dotčené správní úřady o lhůtě pro zaslání písemných vyjádření k oznámení ministerstvu nejpozději do 20 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Pardubického kraje.

Ministerstvo dále informovalo, že do oznámení je možno nahlížet na internetových stránkách České informační agentury životního prostředí ([http://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100\\_cr](http://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr)) pod kódem záměru OV6249.

Dne 24.08.2017 byla informace o oznámení záměru a o tom, kdy a kde je možno nahlížet do oznámení, na úřední desce obce Dolní Morava a 28.08.2017 na úřední desce Pardubického kraje.

Lhůta pro vyjádření k oznámení uplynula dne 18.09.2017.

## **Podklady pro vydání rozhodnutí:**

- oznámení záměru zpracované podle přílohy č. 3 zákona
- obdržená vyjádření k záměru podle § 6 odst. 7 zákona

## **Základní údaje o záměru:**

### **Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1:**

„Domy pro rodinnou rekreaci Velká Morava“, kategorie II, bod 10.10, Rekreační a sportovní areály, hotelové komplexy a související zařízení v územích chráněných podle zvláštních právních předpisů.

### **Oznamovatel záměru:**

AGILE spol. s r.o., Mírové náměstí 133, 562 01 Ústí nad Orlicí

### **Zpracovatel oznámení:**

RNDr. Jiří Grúz (osvědčení čj.: 69571/ENV/16)

### **Kapacita (rozsah) záměru:**

Záměr je situován na východní straně horní části hlubokého údolí řeky Moravy. Území záměru se nachází západně od obslužné komunikace, která spojuje silnici III/31227 s kamenolomem sněžníkovského mramoru.

Zájmová lokalita je v současnosti především horskou loukou s občasnou náletovou zelení.

Stavba dle projekčního řešení zahrnuje výstavbu 3 objektů budov obdobného technického řešení, vždy s 8 byty pro individuální rekreaci. U každé z budov má být vybudováno kryté parkoviště, vždy pro 8 stání. Ve spodní části areálu má být vybudována ČOV, v severovýchodní části má být vybudována vodárna s vrtanou studnou.

Celková plocha pozemku areálu, na kterém má být záměr realizován, činí 9 069,97 m<sup>2</sup>.

Zastavěná plocha záměru činí 2 286,9 m<sup>2</sup>.

### **Umístění záměru:**

Kraj: Pardubický

Obec: Dolní Morava

Katastrální území: Velká Morava

### **Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:**

Bytové domy mají být realizovány ve shodném technickém řešení. Každý z domů obsahuje 8 bytů o celkové kapacitě 20 osob. Bytové domy mají půdorys cca 21 x 11 m<sup>2</sup>, delší stranou jsou tyto objekty posazeny na vrstevnici. Opticky má být výška objektů snížena „zakousnutím“ spodních podlaží do svahu. Architektonický návrh objektů vychází z tradičního horského stavitelství. Domy i krytá parkoviště přiléhají k nově budované příjezdové komunikaci.

Objekty mají být napojeny na rozvod vody. Zdrojem vody pro tento vodovod má být vrtaná studna areálové vodárny.

Splaškové vody z jednotlivých objektů mají být svedeny splaškovou kanalizací (potrubím o DN 200) do mechanicko-biologické ČOV. Po pročištění mají být následně svedeny do recipientu – řeky Moravy.

Dešťové vody mají být likvidovány vsakováním na pozemku stavby. Před vsakovacím zařízením mají být umístěny nádrže pro akumulaci dešťové vody o objemu 10,19 m<sup>3</sup>.

Areál má být napojen na elektrický rozvod NN.

Vytápění objektů má být řešeno prostřednictvím elektrických kotlů. Ohřev teplé užitkové vody má být řešen prostřednictvím elektrických bojlerů s kapacitou 120 -160 l.

V současné není dobře známo, že by v okolí budovaného areálu byla plánována další výstavba. Kumulace vlivů, významných z hlediska ochrany veřejného zdraví a přírody v dotčené lokalitě, s dalšími záměry se nepředpokládá.

### **Stručný popis technického a technologického řešení záměru:**

#### **1. Architektonické řešení**

Zájmové území se nachází na svažité louce (s řídkým porostem náletových dřevin) na východní straně širokého údolí řeky Moravy.

Zájmová lokalita je poměrně řídko zastavěna, přítomny jsou zde jednotlivé objekty budov, především chat. Nejbližší významnější výstavbou je cca 200 m jižně vzdálený soubor na sebe navazujících hotelových komplexů Penzionu Jiřinka, Horského wellness hotelu Prometheus a Penzionu Pod slavníkem.

Pojízdné komunikace mají být vybudovány o šíři 4m. Nemají u nich být přítomny příkopy a odvodňovací koryta. Jsou vrstevnicově situovány tak, aby neměly sklon větší než 12%. Pěší komunikace z betonové zámkové dlažby se mají nacházet v bezprostřední blízkosti objektů a před vchody.

Výtvarné řešení – tvarování objektů, s obdelníkovým půdorysem, vychází z osazení objektů podélně na vrstevnici. Architektonickým vzorem obytných budov jsou klasické chalupy a staré turistické chaty v této oblasti. Objekty mají mít sedlovou střechu s krytinou ze zinkotitanového plechu. Krytá parkoviště mají být otevřena ze svahu na terén, jejich zastřešení má být opatřeno biokrytem (trávníkem s drobnými keři a popínavou zelení).

#### **2. Technické řešení**

Bytové domy mají být budovány z běžných stavebních materiálů a za pomoci běžných stavebních technologií. Střední stavební technikou mají být provedeny výkopy. Výkopky mají být využity i na násypy před objekty a pod komunikace, na terénní úpravy a na úpravy svahování. Základy domů mají být z betonových monolitických pásů hloubky minimálně 1100 mm. Svislé zdivo má být realizováno z železobetonu a cihel, vodorovné nosné konstrukce mají být zbudovány z cihel. Sedlová střecha s vikýři má mít dřevěnou trémovou konstrukci, střešní krytinou má být zinkotitanový plech.

Krytá parkoviště mají mít v celé šíři betonový podklad. Opěrou má být železobetonová (popř. kamenná) stěna u terénu s přesahem do stran a ocelové sloupy cca 120 -200 mm. Vodorovnou nosnou konstrukcí má být železobetonová deska s žebry.

#### **3. Zásobování vodou, kanalizace**

Areál má být zásobován pitnou vodou z areálové vodárny v severovýchodní části areálu, jejíž součástí je i vrtaná studna. Z vodárny má být pitná voda vedena rozvodovým potrubím PE 100, jednotlivé přípojky mají být z potrubí PE DN 40.

Dešťové vody mají být likvidovány na pozemku stavby v 52 vsakovacích blocích. Před zařízením z těchto vsakovacích bloků má být vsazena nádrž pro akumulaci dešťové vody o obsahu 10,19 m<sup>2</sup>.

Splaškové vody z jednotlivých objektů mají být svedeny splaškovou kanalizací na biologicko-mechanickou ČOV ve východní části areálu. Jedná se o ČOV firmy FORTEX typu AČB SBR 20 – 50, jež je vhodná pro rekreační objekty s nepravidelným zatížením. Tento typ ČOV lze využívat pro biologicky odbouratelný typ znečištění odpadních vod.

#### 4. Vytápění

Vytápění jednotlivých bytů má být řešeno individuálně prostřednictvím elektrického kotle. Ohřev TUV má být opět elektrický – boiler s kapacitou 120 – 160 l. Pomocí měření a regulace bude zajištěno temperování bytů v zimním období během nepřítomnosti majitelů.

#### 5. Zásobování elektrickou energií

Propojení pozemku a trafostanice elektrickým vedením má být provedeno ze sloupu VN do nové trafostanice (investice ČEZ) na pozemku 5817. Z trafostanice povede kabelový rozvod k jednotlivým objektům, sloupům osvětlení a dalším potřebným místům odběru.

Po dobu výstavby má být areál napojen na rozvody ČEZ v rámci staveništní přípojky.

#### 6. Plochy

Obytné budovy	zastavěná plocha	3 x 228,41 m <sup>2</sup>
	obestavěný prostor	3 x 1 860 m <sup>3</sup>
Kryté parkoviště	zastavěná plocha	3 x 150,8 m <sup>2</sup>
Komunikace a chodníky	zastavěná plocha	1 149,27 m <sup>2</sup>
Celková zastavěná plocha		2 286,9 m <sup>2</sup>
Celková plocha pozemku areálu		9 069,97 m <sup>2</sup>

#### 7. Počet parkovacích míst, ubytovací kapacita

Obytná budova	kapacita objektu	20 osob
celková ubytovací kapacita (3 budovy)		60 osob

Celkový počet navrhovaných parkovacích míst je 24. Každé z 3 krytých parkovišť má kapacitu 8 parkovacích stání.

#### 8. Terénní a sadové úpravy

Terénní úpravy mají být prováděny pouze v minimální nutné míře. Terénní úpravy mají být nutné z důvodu osazení domů na svažité terén, vybudování krytých parkovišť ve svahu a z důvodu výstavby pojízdné komunikace o vhodném sklonu. Na dotčených místech má být po ukončení stavby obnoven trávník.

V rámci terénních úprav dojde k odstranění náletových dřevin. Z důvodu vegetační sezóny a možnosti hnízdění ptáků dojde k odstranění těchto dřevin v období od listopadu do března.

Z důvodu prevence ruderalizace území mají být v rámci konečných terénních úprav rekultivovány všechny plochy zasažené stavebními pracemi.

#### 9. Veřejné osvětlení

V areálu má být zbudováno veřejné venkovní osvětlení příjezdových obslužných komunikací. Pro osvětlení jsou uvažována led svítidla na sadových stožárech.

## **Údaje o vlivech záměru na veřejné zdraví a na životní prostředí:**

### **1. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví**

#### V období výstavby

V období výstavby budou v určité míře ovlivněni obyvatelé či turisté žijící v blízkosti staveniště a dále obyvatelé žijící v okolí přístupových komunikací. V blízkosti samotného staveniště se nachází pouze několik dalších objektů, převážně rekreačních, tedy obyvatelstvo zde trvale žijící nebude stavbou významně ovlivněno. Uvažovány jsou pouze negativní vlivy hluku a možné znečištění ovzduší (zejména polétavým prachem), které budou vyvolány dopravou materiálu na staveniště a stavebními pracemi na stavbě. Zvýšená prašnost se může projevovat zejména v období provádění výkopových prací za dlouhodobě suchého a větrného období. Jak znečištění ovzduší, tak i hluk z výstavby budou časově omezené a plně reverzibilní.

Pro období výstavby budou přijata opatření pro minimalizaci vlivů na zdraví obyvatel. Negativním vlivům bude předcházet logicky sestavený harmonogram prací a dodržování režimu výstavby tak, aby tyto nepříznivé vlivy byly minimalizovány. Například stavba nebude prováděna v nočních hodinách, ve svátcích, přístupové komunikace budou v suchých obdobích roku pravidelně kropeny. Zařízení, která budou používána v době výstavby (stavební mechanizace) a která budou zdrojem hluku, musí být situována tak, aby okolí co nejméně ovlivňovala hlukem.

#### V období provozu

Pro posouzení míry zátěže obyvatelstva hlukem z dopravy na příjezdové komunikaci a v prostoru parkovišť byla vypracována hluková studie.

Na základě výsledků hlukové studie lze říci, že po zrealizování záměru nedojde k zásadní změně v hlučnosti na lokalitě provozem vozidel na příjezdové komunikaci a na parkovištích. Přítomnost stacionárního zdroje hluku, který by ovlivnil hlukovou situaci na lokalitě, není předpokládána. Úroveň hluku na lokalitě nepřesáhne hygienické limity.

Překročení hygienických limitů pro hluk není dle výsledků hlukové studie předpokládáno ani nárůstem dopravy na stávající komunikaci.

Co se týče emisí, nebude instalován žádný zdroj znečištění ovzduší. Vytápění budov bude zajištěno elektrickými kotly. Vliv emisí způsobených provozem záměru na veřejné zdraví bude zanedbatelný.

Z hlediska imisní situace a jejího dopadu na zdraví obyvatel lze vyhodnotit vliv záměru jako nevýznamný.

### **2. Vlivy na ovzduší a klima:**

#### Vlivy v období výstavby

Vliv stavby na ovzduší v období výstavby lze omezit na emise tuhých částic do ovzduší při manipulaci se sypkými hmotami a na emise ze stavebních strojů a nákladních automobilů. Dopad vlastní stavební činnosti (včetně zemních prací) bude co nejvíce minimalizován zvolenou technologií zakládání a provádění stavby.

Vlivy vyvolané stavební dopravou a mechanizací nebyly pro potřeby oznámení matematicky modelovány. Vzhledem k předpokládanému rozsahu stavebních prací a umístění stavby lze však tvrdit, že vliv ze stavební činnosti nebude mít významný negativní vliv na ovzduší v širším okolí zájmové lokality.

### Vlivy v období provozu

Během provozu záměru nebude instalován žádný bodový zdroj znečištění ovzduší. K vytápění budov budou využity elektrické kotle, vytápění tedy neovlivní kvalitu ovzduší.

Zdrojem znečištění ovzduší během provozu záměru bude automobilová doprava. Jelikož záměr má relativně malou kapacitu (60 osob) a malý počet parkovacích míst (24 vozidel), neočekává se zvýšený nárůst dopravy spojený se zhoršením kvality ovzduší v zájmovém území.

### **3. Vlivy na povrchové a podzemní vody:**

V okolí lokality, určené k realizaci stavebního záměru, protéká řeka Morava. Ta je vzdálena od zájmového území cca 30 m.

Do řeky Moravy budou vypouštěny vyčištěné splaškové vody z areálové mechanicko-biologické ČOV. K ovlivnění vodního toku by mohlo dojít pouze v případě nefunkčnosti této ČOV.

Vzhledem k dostatečné vzdálenosti není dán předpoklad jiného negativního ovlivnění vodních toků, vodních ploch ani vodních zdrojů.

### **4. Vlivy na půdu, územní a geologické podmínky:**

Pozemky, na kterých se předpokládá realizace stavebního záměru, se nacházejí na okraji zastavěného území. Dle katastru nemovitostí se jedná především o pozemky typu ostatní plocha. Pouze pozemek parcelní číslo 5796 v katastrálním území Velká Morava náleží k zemědělskému půdnímu fondu. U tohoto pozemku dojde k trvalému odnětí o výměře 220 m<sup>2</sup> výstavbou příjezdové komunikace.

Uvedený pozemek je zahrnut do V. třídy ochrany zemědělské půdy s kódem BPEJ (bonitovaná půdně ekologická jednotka) 94068. V zájmovém areálu tedy náleží k půdám s převážně podprůměrnou produkční schopností, využitelným i pro výstavbu.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem lze předpokládat, že stavební záměr nebude mít významný vliv na zemědělský půdní fond.

Záměr se nebude nacházet na pozemcích určených k plnění funkcí lesa (PUPFL). Dva lesní pozemky (s parcelním číslem 5806, 5815) se nacházejí do vzdálenosti 50 m od záměru.

Realizace záměru nebude tedy mít negativní vliv na horninové prostředí a využívání horninových a nerostných zdrojů v širším okolí zájmové lokality.

### **5. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy:**

#### Flóra

Z floristického hlediska se posuzovaný záměr nachází na okraji zástavby, konkrétně na území smilkových trávníků, které dále navazují na lesní porosty Králického Sněžníku. Ve spodní části lokality se nachází fragment suťového lesa, s výskytem těchto chráněných druhů (ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a dle vyhlášky č. 395/1992 Sb.): bledule jarní (*Leucojum vernum*), měsíčnice vytrvalá (*Lunaria rediviva*) a lilie zlatohlavá (*Lilium martagon*). V území plánované výstavby se nachází silně ohrožený druh – lilie cibulkonosná (*Lilium bulbiferum*) a ohrožený druh – prstnatec Fuchsův (*Dactylorhiza fuchsii*).

Záměr bude mít ve smyslu cit. zákona vliv na porost bledule jarní (*Leucojum vernum*) o rozloze cca 1 m<sup>2</sup>. Z toho důvodu je nutné před realizací stavebních prací provést záchranný transfer v nivě Moravy.

Ve střetu se záměrem je měsíčnice vytrvalá (*Lunaria rediviva*). V této lokalitě se jedná o hojně rozšířený druh. I v případě, že nebude proveden záchranný transfer, nebude zásah do populace tohoto druhu v daném území nijak zásadní.

Na hraně svahu a v suťovém lese se nachází desítky jedinců lilie zlatohlavé (*Lilium martagon*). V místě dojde k menšímu výkopu, u kterého bude přítomen ekodozor, jenž provede jejich záchranný transfer.

V severní části dotčeného území byly zaznamenány 2 subpopulace lilie cibulkonocné (*Lilium bulbiferum*), u kterých lze s ohledem na biologii a ekologii druhu předpokládat možnost úspěšného záchranného transferu.

Roztroušeně se v předmětné lokalitě nachází prstnatec Fuchsův (*Dactylorhiza fuchsii*), který je v okolí velmi hojně zastoupen. Vzhledem k tomu, že zástupci z čeledi *Orchidaceae* hůře snášejí transfery a s ohledem na početné zastoupení tohoto druhu, kdy v území dojde pouze k okrajovému zásahu, není záchranný transfer nutný.

Pro všechny výše uvedené zvláště chráněné druhy je nutné požádat orgán ochrany přírody a udělení výjimky ze zásahu do biotopu zvláště chráněných druhů dle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Druhy vyžadující další pozornost (C4a) dle Červeného seznamu ČR (Grulich 2012) jsou jedle bělokorá (*Abies alba*), mlčivec alpský (*Cicerbita alpina*) a chlupáček oranžový (*Pilosella aurantiaca*). U těchto druhů nedojde k výraznějšímu ovlivnění zdejších populací.

V posuzovaném území byla zaznamenána přítomnost invazního druhu - vlčího bobu mnoholistého (*Lupinus polyphyllus*). V průběhu stavebních prací je nutné zabránit dalšímu šíření této rostliny a dalších nežádoucích druhů (např. celíky, křídlatky apod.). Z tohoto důvodu je doporučeno rozrušený půdní povrch co nejdříve zatravnit.

V předmětné lokalitě se nacházejí dřeviny rostoucí mimo les, z nichž část má obvod kmene větší než 80 cm či plocha zapojeného porostu činí více než 40 m<sup>2</sup>. Pro kácení těchto dřevin je nutný souhlas příslušného orgánu ochrany přírody.

#### Fauna

V blízkosti zájmové lokality se vyskytují čmeláci rodu *Bombus*. Realizace záměru významně neovlivní jejich populace. Realizací či provozem záměru nedojde k významnému ovlivnění zlatohlávka tmavého (*Oxythyrea funesta*), neboť se jedná o euryvalentní druh travnatých ploch. Pro tento druh je doporučeno požádat o výjimku ze základních podmínek ochrany zvláště chráněných druhů dle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Ovlivnění obojživelníků záměrem se nepředpokládá, nelze pouze vyloučit občasnou migraci skokanů hnědých (*Rana temporaria*).

Záměr bude mít vliv na slepýše křehkého (*Aguis fragilis*), ještěrku živorodou (*Zootoca vivipara*) a užovku obojkovou (*Natrix natrix*) v důsledku mírného snížení atraktivity prostředí vlivem výstavby. V okrajových částech areálu je doporučeno pro plazy vybudovat tzv. plazník. Během provozu záměru nelze vyloučit občasné usmrcení plazů (vlivem údržby travnatých ploch, dopravy).

Pro zmíněné druhy je doporučeno požádat o výjimku ze základních podmínek ochrany zvláště chráněných druhů dle § 56 cit. zákona.

V posuzovaném záměru byly zaznamenány pouze běžné druhy ptáků. Kácení dřevin a odstraňování křovin je nutné naplánovat mimo období hnízdění. Na lokalitě nebyl zaznamenán výskyt chřástala polního (*Crex crex*) a není zde předpoklad jeho hnízdění.

V zájmové lokalitě se trvale vyskytují drobní hlodavci a savci vázaní na okolní les (srnec polní – *Capreolus capreolus*, prase divoké – *Sus scrofa* a zajíc polní – *Lepus europaeus*). Vlivem údržby travnatých ploch dojde k omezení pastvy uvedených savců. Záměr nebude mít negativní efekt na migrační propustnost území, neboť areál bude přiléhat ke stávající zástavbě.

#### Ekosystémy

Záměr nebude mít zásadní vliv na zdejší ekosystémy, neboť je situován v ploše tvořené mozaikou opuštěných lučních porostů smilkových trávníků a náletových dřevin.

#### Vliv na významné krajinné prvky, chráněná území a ÚSES

V předmětné lokalitě se nacházejí 3 významné krajinné prvky a to: vodní tok řeky Moravy, její údolní niva a les. Vzhledem ke vzdálenostem těchto významných krajinných prvků (cca 30 m od řeky Moravy, cca 50 m od lesa) od umístění záměru, nebude žádný z těchto VKP ovlivněn.

Nejbližším zvláště chráněným územím je cca 300 m vzdálená NPR Králický Sněžník. S ohledem na tuto vzdálenost a charakter záměru nebude tato NPR ovlivněna.

V rámci soustavy NATURA 2000 se předmětná lokalita nachází v Ptačí oblasti Králický Sněžník, kde je hlavním předmětem ochrany chřástal polní (*Crex crex*). Z důvodu charakteru prostředí (lokalita je mozaikovitě zarostlá porosty náletových dřevin) se nepředpokládá hnízdění tohoto druhu. Realizace stavebního záměru nebude mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti a evropsky významné lokality.

Krajinný ráz přírodního parku Králický Sněžník nebude narušen, neboť obytné budovy budou respektovat tradiční architekturu a zastřešená parkoviště budou opatřena biokrytem.

#### **Ke zveřejněnému oznámení se vyjádřili:**

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, čj.: KHSPA/9807/2017/HOK-UO ze dne 05.09.2017

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Hradec Králové, čj.: ČIŽP/45/2017/1211 ze dne 30.08.2017

Krajský úřad Pardubického kraje, čj.: KrÚ 58266/2017/OŽPZ/VO ze dne 05.09.2017

Městský úřad Králíky, čj.: 11877/2017/OŽP/RM/2-5 ze dne 13.09.2017

Český svaz ochránců přírody Šumperk ze dne 14.09.2017

KHS Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích – souhlasí a požaduje k projektové dokumentaci pro stavební povolení doplnit podklady o zdroji pitné vody a jakosti vody, tj. hydrogeologický posudek a výsledek úplného rozboru z vrtu včetně stanovení pesticidních látek a radiologických ukazatelů.

*(KHS nepožaduje další posouzení záměru podle zákona. Požadavek se týká navazujícího správního řízení.)*

ČIŽP OI Hradec Králové – oddělení ochrany přírody nemá připomínky.

Krajský úřad Pardubického kraje, orgán ochrany přírody a orgán ochrany ZPF – upozorňuje na platnou legislativu.

Městský úřad Králíky, odbor životního prostředí – nemá připomínky.

Český svaz ochránců přírody Šumperk – má tyto připomínky:

1. V bodě B.1.5. oznámení se jako důvod pro realizaci záměru uvádí dobudování ubytovacích kapacit v údolí Moravy a rozšíření stávající nabídky obce Dolní Morava v oblasti cestovního ruchu a rekreace. Člověk neznalý území, by po přečtení zdůvodnění realizace všech záměrů v obci Velká



Morava za posledních pět let, došel k závěru, že se jedná o obec jejímž jediným cílem je zajištění zábavy a vyžití občanů za účelem zisku a to i za cenu poškození svého přirozeného okolí a přirozeného charakteru obce.

2. V odstavci D.1.8. oznámení je uveden oblíbený argument, který se jistě objevil i u předešlých záměrů a to zvýšení počtu pracovních míst. Opravdu jsou stále v obci Velká Morava občané, kteří očekávají vznik nových ubytovacích kapacit jako možnost svého zaměstnání a předešlé realizované záměry je neuspokojily?

3. Odstavec D.1.3. oznámení se zabývá vlivem záměru na estetickou hodnotu krajiny. Autor oznámení použil větu: „Areál se nachází v lokalitě s rozptýlenou zástavbou, v jeho blízkosti se však nachází větší komplex několika hotelů“. Při porovnání uvažovaného záměru s již realizovanými se jeví dopad nového záměru jako minimální. Ovšem je nutné posuzovat výsledný efekt záměru v součinnosti s již realizovanými projekty. Na místě uvažovaného záměru se v současné chvíli nachází louky. Je to přirozené přechodové pásmo mezi zástavbou podél řeky Moravy a lesními komplexy na svazích hor. Současné louky přispívají k přirozené funkci krajiny v souvislosti s retencí vod a snižování eroze a jsou biotopem pro mnoho rostlin a živočichů. Téma schopnosti krajiny zadržovat vodu je již vnímáno jako celospolečenský problém a současně i ekonomický. Způsob jakým bylo doposud přistupováno k ochraně retenčních schopností krajiny v návaznosti na řeku Moravu v obci Dolní Morava s tímto novým společenským uvědoměním příliš nesouznělo.

4. S přihlédnutím k aktuálně probíhajícím zjišťovacím řízením u jiných záměrů v katastru obce Velká Morava, které dle nás mají přímou souvislost s uvažovaným záměrem očekáváme, že bude v rozhodnutí tento synergický efekt cestovního ruchu na životní prostředí zohledněn a posouzen.

Vzhledem ke shora uvedeným skutečnostem jsme přesvědčeni, že je nutné záměr posoudit zcela dle zákona.

*Zpracovatelský tým oznámení (Ecological Consultig a.s.) vypořádal tyto připomínky následovně:*

*Ad 1. a Ad 2. – připomínky se nevztahují k procesu posuzování vlivů na životní prostředí.*

*Ad 3. – umístění záměru je v souladu s platným územním plánem.*

*Ad 4. - je patrné, že k odnětí ZPF v posledních letech dochází, nikoliv však v masivním množství.*

*Zábor lučních biotopů lze zčásti porovnat se zábořem biotopů pro chřástala polního. Touto problematikou se zabývala Háková a Losík (2013) při hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000 pro Návrh ÚP Dolní Morava. Uvádí, že celková ztráta travních porostů v roce 2013 činí 13,86 ha, což představuje ztrátu 0,05 % z celkové rozlohy PO Králický Sněžník. Dále došli k závěru, že při kumulacích s již realizovanými záměry dojde v návrhu územního plánu ke ztrátě potenciálních biotopů pro chřástala v PO Králický Sněžník 0,59, resp. 0,65 (v závislosti na variantě ÚP), což je z hlediska hodnocení významnosti vlivů považováno za mírně negativní vliv.*

*Záměr výstavby domů pro rodinnou rekreaci Velká Morava (zábor ZPF - 5124 m<sup>2</sup>) je v souladu s územním plánem a i součtu s dalšími záměry je stále akceptovatelný. Ačkoliv tedy samozřejmě dojde k záboru ZPF, resp. lučních porostů, lze ve vztahu k celkové rozloze považovat tento zábor za akceptovatelný.*

*Vzhledem k rozvoji turistického ruchu v území lze předpokládat ovlivnění lučních biotopů zejména s výstavbou ubytovacích kapacit. Sportovní aktivity*

jsou v současnosti situovány do dvou hlavních lokalit – Ski areál Dolní Morava a Ski areál Větrný Vrch. Ačkoliv v obou územích dochází k dalšímu rozvoji a zvyšování nabídky aktivit, není v současnosti znám požadavek na další zábory lučních ekosystémů. Pohyb turistů je směřován do ploch s nynějšími atrakcemi a nepředpokládáme, že by docházelo k ovlivňování dalších území zdejšího bezlesí.

Mnohonásobně větší ovlivnění lze předpokládat v souvislosti s případnou realizací golfového hřiště, kdy sice nedojde k trvalým záborům velkých ploch jako takovým, ale z biologického hlediska se jedná o plochy značně uniformní. Ačkoliv z hlediska krajinářského a estetického není tento vliv významný.

Na základě výše uvedeného lze považovat kumulativní a synergické vlivy v území, i přes realizaci záměru „Výstavba domů pro rodinnou rekreaci Dolní Morava“ za akceptovatelný.

Ministerstvo se s tímto vypořádáním ztotožňuje, a proto rozhodlo tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

### **Poučení o odvolání :**

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona rozklad k Ministerstvu životního prostředí. O rozkladu rozhoduje ministr životního prostředí na základě návrhu rozkladové komise.

**Ing. Libor Hejduk**

ředitel odboru výkonu státní správy VI

otisk kulatého razítka MŽP  
červené barvy č. 25



## **Rozdělovník (účastníci řízení) :**

### **Účastníci řízení :**

(datovou schránkou)

AGILE spol. s r.o., Mírové náměstí 133, 562 01 Ústí nad Orlicí

Prostřednictvím oprávněného zástupce:

Ing. Josef Kočí, Větrná 1769, 565 01 Choceň

### **Dotčené správní úřady:**

(datovou schránkou)

1. ČIŽP OI Hradec Králové, Resslova 1229/2a, 500 02 Hradec Králové
2. KHS Pardubického kraje, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí
3. Městský úřad, Velké náměstí 5, 561 69 Králíky

### **Na vědomí (vyhláška k vyvěšení):**

1. Krajský úřad Pardubického kraje, Komenského nám. 125,  
532 11 Pardubice
2. Obec Dolní Morava, 561 69 Dolní Morava 35

Ministerstvo žádá obec Dolní Morava a Krajský úřad Pardubického kraje o zajištění vyvěšení této vyhlášky **po dobu 15 dnů** na úřední desce. Datum vyvěšení a sejmutí je nutné vyznačit na vyhlášce a vyhlášku **následně vrátit** ministerstvu.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

