

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Ministerstvo životního prostředí

V Hradci Králové, dne 26.01.2016
Č.j. 2104-1/550/15-16-Ko, 88055/ENV/15

ROZHODNUTÍ

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VI (dále jen „ministerstvo“), rozhodlo podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) takto:

záměr

„Zástavba pro hromadnou rekreaci pod Větrným vrchem v k. ú. Dolní Morava“

nebude posuzován podle zákona.

Odůvodnění :

Oznámení k předmětnému záměru, zpracované podle přílohy č. 3 k zákonu, bylo ministerstvu doručeno dne 21.12.2015.

Dne 22.12.2015 rozeslalo ministerstvo oznámení záměru dotčeným správním úřadům a dotčeným samosprávným celkům.

Dotčené územní samosprávné celky, tj. Obec Dolní Morava a Pardubický kraj, ministerstvo požádalo ve smyslu § 16 odst. 3 zákona o zveřejnění informace o oznámení a o tom, kdy a kde je možné nahlížet do oznámení na úřední desce. Doba zveřejnění byla stanovena na nejméně 15 dnů.

Dále ministerstvo informovalo podle ust. § 6 odst. 7 zákona dotčené územní samosprávné celky a dotčené správní úřady o lhůtě pro zaslání písemných vyjádření k oznámení ministerstvu nejpozději do 20 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Pardubického kraje.

Ministerstvo dále informovalo, že do oznámení je možno nahlížet na internetových stránkách České informační agentury životního prostředí (http://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr) pod kódem záměru OV6203.

Dne 28.12.2015 byla informace o oznámení záměru a o tom, kdy a kde je možno nahlížet do oznámení, zveřejněna na úřední desce Pardubického kraje.

Dne 15.01.2016 byla informace o oznámení záměru a o tom, kdy a kde je možno nahlížet do oznámení, zveřejněna na úřední desce Obce Dolní Morava.

Lhůta pro vyjádření k oznámení uplynula dne 18.01.2016.

Podklady pro vydání rozhodnutí:

- oznámení záměru zpracované podle přílohy č. 3 zákona
- obdržená vyjádření k záměru podle § 6 odst. 7 zákona

Základní údaje o záměru:

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1:

„Zástavba pro hromadnou rekreaci pod Větrným vrchem v k.ú. Dolní Morava.“, kategorie II, bod 10.10, Rekreční a sportovní areály, hotelové komplexy a související zařízení v území chráněných podle zvláštních předpisů.

Oznamovatel záměru:

ječmen studio, Bořivojova 1, 779 00 Olomouc

Oprávněný zástupce oznamovatele:

MgA., Ing. arch. Lukáš Blažek, Lazecká 297/51, 779 00 Olomouc

Zpracovatel oznámení: RNDr. Jiří Grúz (osvědčení odborné způsobilosti čj.: 8876/ENV/13)

Kapacita (rozsah) záměru:

Záměr řeší vybudování jedenácti stavebních objektů. Konkrétně se jedná o 9 objektů horských chat pro ubytování, 2 souvisejících objektů klubovny a objektu správce. Celková kapacita ubytovaných je 21 osob. V rámci záměru dojde i k vybudování rozvodů inženýrských sítí včetně jejich napojení na venkovní rozvody.

Hodnocený záměr zahrnuje jen jednu variantu technického a technologického řešení. Jiná varianta technického a technologického řešení záměru než předkládaná varianta v oznámení není investorem uvažována.

Umístění záměru:

Kraj: Pardubický

Obec: Dolní Morava

Katastrální území: Dolní Morava

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Navrhovaný areál se skládá z jedenácti objektů budov a jejich inženýrských sítí. Tvarování budov vychází z jejich osazení na spádnici. Opláštění budov bude provedeno tmavým falcovaným plechem.

Devět budov bude sloužit jako chaty pro osobní ubytování 2 osob. Tyto budovy budou přízemní s výškou hřebene 3,7 nebo 3,9 m. Jeden objekt, umístěný u odbočky do areálu, bude sloužit jako dům správce. Výška hřebene této budovy činí 7,7 m. Tento objekt bude mít charakter rodinného domu, rozšířeného o recepci a suterén technického zázemí. Poslední objekt bude klubovnou se společenskou místností. Výška hřebene této budovy činí 4,7 m. V případě chat a domu správce se jedná o dřevostavby, klubovna bude mít převážně zděnou konstrukci.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Předmětem záměru je výstavba objektů zvyšujících ubytovací kapacitu. Realizací záměru dojde k rozšíření možnosti využívání obce Dolní Morava coby turistického střediska.

Projekčně záměr předpokládá výstavbu 9 chat pro individuální rekreaci, klubovny a objektu správce a zbudování inženýrských sítí.

Záměr architektonicky navazuje na 1. pruh etapy rozvoje území s horskými chalupami a solitérními stavbami vycházejícími z původní architektury velkých domů ve svahu. Zájmové území se nachází na svažité louce na západní straně širokého údolí Dolní Moravy. Nad územím záměru jsou přítomny objekty terénních vln. Pod řešeným územím se nachází rekreační areál kolem penzionu Valevil s typickou kobercovou zástavbou chatek.

Obslužná komunikace bude částečně lemována opěrnou zdí z betonových tvárnic do výšky 1,7 m. Příčně územím areálu vede další příjezdová komunikace se dvěma serpentinami. Na dvou místech je tato komunikace rozšířena o zálivy pro parkování.

Údaje o vlivech záměru na veřejné zdraví a na životní prostředí:

1. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Předmětem posuzovaného záměru je realizace zástavby pro hromadnou rekreaci na okraji obce Dolní Morava ve spodní části svahu Větrný vrch, na němž je provozováno lyžařské středisko. Obecně lze říci, že vzhledem k umístění záměru není třeba předpokládat negativní vliv na obyvatelstvo žijící v okolí záměru. Jako potenciálně nejvýznamnější možné vlivy spojené s výstavbou a provozem posuzovaného záměru byly vytipovány vlivy spojené s hlukovým zatížením lokality a se znečišťováním ovzduší.

V období výstavby

V období výstavby budou v určité míře ovlivněni obyvatelé žijící v blízkosti staveniště a dále obyvatelé žijící v okolí přístupových komunikací. V blízkosti samotného staveniště se nachází pouze několik dalších rekreačních objektů, tedy obyvatelstvo zde trvale žijící nebude stavbou významně ovlivněno. Uvažovány jsou pouze negativní vlivy hluku a možné znečištění ovzduší (zejména poléťavým prachem), které budou vyvolány dopravou materiálu na staveniště a stavebními pracemi na stavbě. Zvýšená prašnost se může projevit zejména v období provádění výkopových prací za dlouhodobě suchého a větrného období. Jak znečištění ovzduší, tak i hluk z výstavby budou časově omezené a plně reverzibilní.

Pro období výstavby budou přijata opatření pro minimalizaci vlivů na zdraví obyvatel. Negativním vlivům bude předcházet logicky sestavený harmonogram prací a dodržování režimu výstavby tak, aby tyto nepříznivé vlivy byly minimalizovány. Například stavba nebude prováděna v nočních hodinách, ve svátcích, přístupové komunikace budou v suchých obdobích roku pravidelně kropeny. Zařízení, která budou používána v době výstavby (stavební mechanizace) a která budou zdrojem hluku, musí být situována tak, aby okolí co nejméně ovlivňovala hlukem.

V období provozu

Pro posouzení míry zátěže obyvatelstva hlukem a emisemi z dopravy a stacionárních zdrojů bylo vypracováno hlukové posouzení.

Na základě výsledků hlukové studie lze říci, že po zrealizování záměru nedojde k zásadní změně v hlučnosti ani z důvodu dopravy ani z důvodu přítomnosti tepelných čerpadel. Nejvýznamnějším zdrojem hluku v okolí areálu bude současná dolní stanice vleku. Hluk z vleku ani v kumulaci s jinými zdroji hluku však nepřesáhne hygienické limity.

Co se týče emisí, nebude instalován žádný zdroj znečištění ovzduší. Vytápění budov bude zajištěno tepelnými čerpadly. Jelikož má záměr malou kapacitu (21 osob) a malé množství parkovacích míst (12), nedojde provozem záměru k výraznému navýšení dopravy spojené s nárůstem emisí. Vliv emisí způsobených provozem záměru na veřejné zdraví bude zanedbatelný.

Z hlediska imisní situace a jejího dopadu na zdraví obyvatel lze vyhodnotit vliv záměru jako nevýznamný.

2. Vlivy na ovzduší a klima:

Vlivy v období výstavby

Vliv stavby na ovzduší v období výstavby lze omezit na emise tuhých částic do ovzduší při manipulaci se sypkými hmotami a na emise ze stavebních strojů a nákladních automobilů. Dopad vlastní stavební činnosti (včetně zemních prací) bude co nejvíce minimalizován zvolenou technologií zakládání a provádění stavby.

Vlivy vyvolané stavební dopravou a mechanizací nebyly pro potřeby oznámení matematicky modelovány. Vzhledem k předpokládanému rozsahu stavebních prací a umístění stavby lze však tvrdit, že vliv ze stavební činnosti nebude mít významný negativní vliv na ovzduší v širším okolí zájmové lokality.

Vlivy v období provozu

Během provozu záměru nebude instalován žádný bodový zdroj znečištění ovzduší. K vytápění budov budou využita tepelná čerpadla, vytápění tedy neovlivní kvalitu ovzduší.

Zdrojem znečištění ovzduší během provozu záměru bude automobilová doprava. Jelikož záměr má malou kapacitu (21 osob) a malý počet parkovacích míst (12 vozidel), neočekáváme zvýšený nárůst dopravy spojený se zhoršením kvality ovzduší v zájmovém území.

3. Vlivy na povrchové a podzemní vody:

Areál je na dvou místech napojen na řad veřejného vodovodu. Jednotlivé objekty budou napojeny samostatnými vodovodními přípojkami z PPR3 PN 20 ze stávajících vodovodních řadů obce. Voda bude vedena k zařizovacím předmětům, kde bude spotřebována.

Dešťové vody z jednotlivých objektů jsou svedeny do vsakovacích pruhů. Z pruhů jsou navrženy přepady do jednotlivých větví kanalizace, které se dále napojují do vsakovacího pruhu podél příjezdové komunikace. Dešťové vody budou odváděny pouze ze střech, do mlatového povrchu chodníků se bude voda vsakovat.

Splaškové vody z jednotlivých objektů budou svedeny samostatnými přípojkami a napojeny do řadů splaškové kanalizace. Množství splaškových vod bude stejné jako množství spotřebované vody.

4. Vlivy na půdu:

Pozemky, na kterých se předpokládá realizace stavebního záměru, se nacházejí na okraji zastavěného území. Dle Katastru nemovitostí se

jedná především o pozemky náležející k zemědělskému půdnímu fondu (celkem cca 11 616 m²), zbývající dotčené pozemky jsou charakteru ostatní plocha a jsou bez zvláštní ochrany (celkem cca 6 377 m²).

U pozemků náležejících k zemědělskému půdnímu fondu (ZPF) bude třeba jejich trvalé odnětí ze ZPF. Uvedené pozemky zahrnují třídu ZPF s kódem BPEJ (bonitovaná půdně ekologická jednotka) 93644. Do BPEJ 93644 náleží 11 616 m² půdy.

Do kódu BPEJ 93644 je zahrnuta do 5. třídy ochrany zemědělské půdy, půdy v zájmovém areálu tedy náleží k půdám s převážně podprůměrnou produkční schopností, využitelným i pro výstavbu.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem lze předpokládat, že stavební záměr nebude mít významný vliv na zemědělský půdní fond.

Realizací záměru nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa.

V důsledku realizace záměru se nepředpokládá znečištění půdy v zájmovém území. Rovněž činnost v nově navržených objektech nepředstavuje zvýšené riziko znečištění půdy.

5. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje:

V bezprostřední blízkosti zájmové lokality se nenachází žádné významné ložisko nerostných surovin, stanovený dobývací prostor, chráněné ložiskové území či území bilancovaných výhradních a nevýhradních ložisek dle zákona č. 44/1988 Sb. (horní zákon, v platném znění).

Realizace záměru nebude tedy mít dle nám známých skutečností negativní vliv na horninové prostředí a využívání horninových a nerostných zdrojů v širším okolí zájmové lokality.

6. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy:

Vlivy na flóru a faunu

Flóra

Posuzovaný záměr nebude mít významný vliv na vegetaci daného území. Hodnotnější biotopy, přechody k horským trojštětovým loukám se nacházejí v horní části území.

V území nebyl zaznamenán žádný z chráněných druhů rostlin ani druhy uvedené v Červeném seznamu ČR. Z hlediska šíření invazních druhů se nejedná o problematické území. V rámci přípravy území budou odstraněny dřeviny rostoucí mimo les, konkrétně nálety břízy bělokoré ve východní části území. Vzhledem k charakteru vegetace i záměru je vliv na flóru akceptovatelný.

Fauna

Na základě provedeného průzkumu nebyl v okolí zájmové lokality zjištěn výskyt zvláště chráněných druhů.

Vliv na obojživelníky

Obojživelníci nebyli při aktuálním průzkumu ani při dříve provedených průzkumech zaznamenáni. V místech záměru se nenacházejí vhodné biotopy k rozmnožování obojživelníků.

Realizací záměru nebudou obojživelníci dotčeni.

Vliv na plazy

Plazi nebyli při aktuálním průzkumu ani při dříve provedených průzkumech zaznamenáni. V místech záměru je potenciálně možný výskyt ještěrky živorodé (*Zootoca vivipara*). Výskyt zmije obecné (*Vipera berus*) na území záměru je náhodný a zcela ojedinělý.

Realizací záměru nebudou plazi dotčeni.

Vliv na ptáky

V ploše záměru hnízdí běžné druhy pěvců v náletových v neudržovaných částech pozemků, na kterých bude záměr realizován. Prostředí v těchto místech je vhodné i k hnízdění bramborníčka hnědého (*Saxicola rubetra*). Z důvodu ochrany pěvců je nutné odstraňovat náletové dřeviny mimo hnízdní období, resp. v období vegetačního klidu. Realizací záměru nedojde k významnému omezení hnízdních možností pěvců.

V zájmové oblasti lze očekávat hnízdění ptáků extenzivně obhospodařovaných luk, jako je chřástal polní (*Crex crex*) a křepelka obecná (*Coturnix coturnix*). Oba dva druhy hnízdí ve vysoké luční nebo polní vegetaci. Jejich hnízdění je nepravděpodobné, přesto je třeba, pokud budou stavební práce započaty v jarním či letním období, udržovat v roce zahájení stavebních prací již od dubna plochu záměru posečenou.

Vliv provozu záměru na křepelku, chřástala polního či bramborníčka hnědého nebude mít významný vliv na tyto druhy.

Vliv na savce

Vzhledem k blízkosti zástavby Dolní Moravy je v místech záměru výskyt běžných hlodavců a hmyzožravců a lasicovitých šelem. Je zde občasný výskyt srnce obecného (*Capreolus capreolus*).

Realizací záměru nedojde k dotčení savců.

Ekosystémy

Záměr je situován na okraj lučních porostů a pastvin, jeho těžiště spadá do území s náletovými dřevinami a ruderalní vegetací.

Významný vliv posuzovaného záměru na zdejší ekosystémy se nepředpokládá.

Vliv na významné krajinné prvky, chráněná území a ÚSES

V předmětné lokalitě (resp. v její bezprostřední blízkosti) se nachází dva významné krajinné prvky (VKP) definované zákonem – vodní tok řeky Moravy a její údolní niva. Vzhledem ke vzdálenosti tohoto VKP od umístění záměru, se vliv nepředpokládá.

V předmětné lokalitě se nenachází žádné registrované významné krajinné prvky.

Nejbližším zvláště chráněným územím je cca 3,8 km vzdálená NPR Králický Sněžník. Vzhledem ke vzdálenosti od záměru nebude tato NPR ovlivněna.

Ze soustavy NATURA 2000 se předmětná lokalita nalézá v Ptačí oblasti Králický Sněžník. Hlavním předmětem ochrany této PO je chřástal polní (*Crex crex*). Pokud bude při zahájení stavebních prací posekaný porost na dotčených pozemcích, nedojde k ohrožení jeho hnízdění. Vzhledem k malé kapacitě záměru a těžišti aktivit v zimním období, kdy je chřástal na zimovištích, neočekává se rušení chřástala provozem rekreačního areálu v období hnízdění.

Záměr se nachází na území Přírodního parku Králický Sněžník. Protože nebudou stavěny rozsáhlé či výškové stavební objekty, nebude krajinný ráz tohoto přírodního parku narušen.

7. Vliv na hmotný majetek a kulturní památky:

Žádná z nemovitých kulturních památek nebude plánovanou výstavbou dotčena.

Záměr se nalézá na území UAN III, tedy v území, na němž dosud nebyl rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů a ani tomu nenasvědčují žádné indicie. Jelikož předmětné území mohlo být osídleno či

jinak využito člověkem, existuje 50% pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů.

Na zájmovou lokalitu je třeba pohlížet jako na území s předpokladem archeologických nálezů ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem k této skutečnosti je nutné, aby stavebník již v době přípravy stavby oznámil tento záměr Archeologickému ústavu a umožnil jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Ke zveřejněnému oznámení se vyjádřili:

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Hradec Králové,

čj.: ČIŽP/45/IPP/1517427.001/16/KDR ze dne 04.01.2016

Krajský úřad Pardubického kraje, čj.: KrÚ 82754/2015 ze dne 06.01.2016

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, čj.: KHSPA 20315/2015/HOK-OU ze dne 06.01.2016

Městský úřad Králíky, čj.: 6481/2015/ŽP/RM/4-6 ze dne 21.01.2016

MŽP, odbor obecné ochrany přírody a krajiny, čj.: 1/610/16 ze dne 12.01.2016

ČIŽP OI Hradec Králové – žádné z oddělení nemá k záměru připomínky.

MŽP, odbor obecné ochrany přírody a krajiny – uvádí, že k posouzení, zda zamýšlený záměr může znamenat zničení, poškození nebo rušení stavu tohoto území, je příslušný Krajský úřad Pardubického kraje.

Městský úřad Králíky – upozorňuje, že pokud nebude uzavřen smluvní vztah s majitelem soukromé ČOV a investor by pro dané objekty zvolil k likvidaci odpadních vod vodotěsnou jímku na vyvážení odpadních vod o objemu 15 m³, vodoprávní úřad upozorňuje na následující: Odpadní voda akumulovaná v jímce musí být předávána oprávněné osobě k řádné likvidaci. Vodoprávní úřad sděluje investorovi, že tento zvolený způsob likvidace odpadní vody není tak vhodný a je dosti finančně náročný. Doporučujeme zvážit možnost vybudování jiného vhodného způsobu likvidace odpadní vody. Pro případnou změnu likvidace odpadních vod ve vodotěsné jímce si investor požádá o nové vyjádření vodoprávního úřadu. *(Tento požadavek se netýká samotného procesu posuzování vlivů záměru na ŽP, jedná se o navazující správní řízení).*

Krajský úřad Pardubického kraje – orgán ochrany přírody a orgán ochrany zemědělského půdního fondu upozorňují na platnou legislativu.

KHS Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích – souhlasí a požaduje: V navazujícím stavebním řízení budou navržena taková protihluková opatření na pláštích rekreačních objektů a okenních otvorech, aby hygienické limity hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb byly dodrženy i za provozu zasněžování. Dodržení hygienických limitů hluku pro dobu denní i noční bude doloženo aktualizovaným hlukovým výpočtem včetně neprůzvučnosti obvodových konstrukcí. Výpočet bude vycházet z měření hlučnosti při provozu lyžařského střediska i při provozu zasněžovacího systému. *(Tento požadavek se netýká samotného procesu posuzování vlivů záměru na ŽP, jedná se o navazující správní řízení).*

V průběhu zjišťovacího řízení nebyly vzneseny požadavky na další posuzování záměru podle zákona. Veřejnost se k oznámení nevyjádřila.

Na základě předloženého oznámení a obdržených vyjádření ministerstvo rozhodlo tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Poučení o odvolání :

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona rozklad k Ministerstvu životního prostředí. O rozkladu rozhoduje ministr životního prostředí na základě návrhu rozkladové komise.


Ing. Libor Hejduk, v.r.
ředitel odboru výkonu státní správy VI

otisk kulatého razítka MŽP
červené barvy č. 25



Rozdělovník (účastníci řízení) :

Účastníci řízení :

(datovou schránkou)

ječmen studio, Bořivojova 1, 779 00 Olomouc

Dotčené správní úřady:

(datovou schránkou)

1. ČIŽP OI Hradec Králové, Resslova 1229/2a, 500 02 Hradec Králové
2. KHS Pardubického kraje, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí

Na vědomí (vyhláška k vyvěšení):

1. Krajský úřad Pardubického kraje, Komenského nám. 125,
532 11 Pardubice
2. Obecní úřad, 561 69 Dolní Morava

Ministerstvo žádá Obec Dolní Morava a Krajský úřad Pardubického kraje o zajištění vyvěšení této vyhlášky **po dobu 15 dnů** na úřední desce. Datum vyvěšení a sejmutí je nutné vyznačit na vyhlášce a vyhlášku **následně vrátit** ministerstvu.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

