

# VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

## Ministerstvo životního prostředí

Hradec Králové 27.06.2016

Č.j. 409-1/550/16-Ko, 15865/ENV/15

## ROZHODNUTÍ

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VI (dále jen „ministerstvo“), rozhodlo podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) takto:

### **záměr**

**„Areál Golf & SKI – 3. etapa, Výstavba 18ti jamkového golfového hřiště včetně zázemí a výstavba 6ti bytových objektů, Čistá v Krkonoších“**

**nebude** posuzován podle zákona.

### **Odůvodnění :**

Oznámení k předmětnému záměru, zpracované podle přílohy č. 3 k zákonu, bylo ministerstvu doručeno dne 10.03.2016.

Dne 14.03.2016 rozeslalo ministerstvo oznámení záměru dotčeným správním úřadům a dotčeným samosprávným celkům.

Dotčené územní samosprávné celky, tj. městyse Černý Důl a Královéhradecký kraj, ministerstvo požádalo ve smyslu § 16 odst. 3 zákona o zveřejnění informace o oznámení a o tom, kdy a kde je možné nahlížet do oznámení na úřední desce. Doba zveřejnění byla stanovena na nejméně 15 dnů.

Dále ministerstvo informovalo podle ust. § 6 odst. 7 zákona dotčené územní samosprávné celky a dotčené správní úřady o lhůtě pro zaslání písemných vyjádření k oznámení ministerstvu nejpozději do 20 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Královéhradeckého kraje.

Ministerstvo dále informovalo, že do oznámení je možno nahlížet na internetových stránkách České informační agentury životního prostředí ([http://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100\\_cr](http://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr)) pod kódem záměru OV6212.

Dne 18.03.2016 byla informace o oznámení záměru a o tom, kdy a kde je možno nahlížet do oznámení, zveřejněna na úřední desce městyse Černý Důl a dne 22.03.2016 na úřední desce Královéhradeckého kraje.

Lhůta pro vyjádření k oznámení uplynula dne 12.04.2016.

## **Podklady pro vydání rozhodnutí:**

- oznámení záměru zpracované podle přílohy č. 3 zákona
- doplnění oznámení
- obdržená vyjádření k záměru podle § 6 odst. 7 zákona

## **Základní údaje o záměru:**

### **Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1:**

„Areál Golf & SKI – 3. etapa, Výstavba 18ti jamkového golfového hřiště včetně zázemí a výstavba 6ti bytových objektů, Čistá v Krkonoších“, kategorie II, bod 10.10, Rekreační a sportovní areály, hotelové komplexy a související zařízení v územích chráněných podle zvláštních právních předpisů.

**Oznamovatel záměru:** Areál Černý Důl, s.r.o., Seifertova 682/81, 130 00 Praha 3

**Zpracovatel oznámení:** MgA. Jakub Červenka (bez osvědčení odborné způsobilosti)

**Oprávněný zástupce oznamovatele:** Czech Golf Development, s.r.o., Dělnická 541/13, 170 00 Praha 7

### **Kapacita (rozsah) záměru:**

Předmětem oznámení je navrhovaná výstavba 18 jamkového golfového hřiště včetně zázemí a výstavba šesti bytových objektů včetně příslušných inženýrských sítí, komunikací a drobné architektury, označená jako „Areál Golf & Ski – 3. etapa výstavba 18 jamkového golfového hřiště včetně zázemí a výstavba 6 bytových objektů“.

Zázemí golfového hřiště bude zahrnovat objekt klubovny, dva objekty technického zázemí a dva objekty cvičného odpaliště včetně dopadové plochy a dále plochy pro nácvik krátké hry a patování.

Oznamovatel předpokládá, že areál bude prioritně využíván pro golfovou hru široké veřejnosti na zajímavém sportovišti v podhorské až horské oblasti a to v měsících duben až říjen. V ostatních měsících bude využití areálu minimální a předpokládá se pouze provoz klubového objektu a to zřejmě v omezené míře.

Celoročně naopak budou využity bytové objekty ať již k bydlení v příjemné lokalitě, nebo přechodnému ubytování po dobu dovolené.

Součástí areálu budou dále obslužné komunikace, plochy odstavných, parkovacích stání a další zpevněné plochy – chodníky.

Předpokládaná návštěvnost sportoviště – golfového hřiště a jeho zázemí je odhadována na 40 – 50 hráčů v hracím dni od pondělí do pátku, 50 – 70 hráčů v hracím dni sobota a neděle. Tato návštěvnost bude v měsících provozu sportoviště (duben – říjen) a rovněž bude závislá na klimatických podmínkách. V ostatních měsících nebude sportoviště v provozu.

Provozní doba sportoviště bude závislá na denním svitu a v letních měsících lze s nejdelším provozem uvažovat od 8,00 do 21,00 hodin. Provoz klubového objektu a technického centra bude vždy cca o dvě hodiny delší (o hodinu před zahájením a o hodinu po ukončení provozu sportoviště).

**Umístění záměru:**

Kraj: Královéhradecký  
Obec (městys): Černý Důl  
Katastrální území: Čistá v Krkonoších

**Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:**

Cílem oznamovatele je v návaznosti na 1. etapu záměru Areál Golf & Ski, jež řeší výstavbu čtyř bytových domů a vila domů a 2. etapu záměru Areál Golf @ Ski, jež řeší výstavbu 18 rekreačních objektů v katastrálním území Čistá v Krkonoších, provést ve 3. etapě výstavbu 18 jamkového golfového hřiště se zázemím a 6ti bytových objektů. Zázemí golfového hřiště přitom sestává z klubového objektu a objektu technického zázemí a souvisejících parkovacích ploch a účelových komunikací.

Součástí záměru je rovněž zbudování souvisejících inženýrských sítí a úprava stávajících místních komunikací.

**Možnost kumulace s jinými záměry**

Ve fázi výstavby je možné předpokládat souběh s výstavbou bytových domů a vila domů z 1. etapy záměru. Na tyto objekty je v současné době vydáno územní rozhodnutí ze dne 9.10.2009 pod č.j. OSÚ ČD/413/09 – K a jeho platnost byla prodloužena dne 6.10.2011 pod č.j. 0313/11/OÚ spis OSÚ/0310/11 – K. Výstavba 1. etapy záměru je nyní v běhu.

Dále je možné předpokládat souběh i s výstavbou rekreačních objektů z 2. etapy záměru, která je rovněž v běhu a na kterou bylo vydáno územní rozhodnutí dne 1.4.2014 pod č.j. : 0849/14/OÚ.

Dokončení obou etap (1. a 2.) by mělo být před zahájením stavby bytových domů 3. etapy.

Jiné kumulace nejsou zpracovateli v době finalizace této dokumentace známy.

**Stručný popis technického a technologického řešení záměru:**

Záměr jako prvotní předpokládá provést výstavbu 18 jamkového golfového hřiště včetně závlahového systému a drenáží.

Zhruba v polovině doby nutné pro výstavbu golfového hřiště naváže výstavba nového klubového objektu včetně parkoviště a příjezdové komunikace a dále výstavba objektů technického zázemí, opět včetně parkoviště a příjezdové komunikace a výstavba objektů cvičného odpaliště včetně dopadové plochy a ploch pro nácvik krátké hry a patování.

Vše s cílem dokončení všech těchto uvedených staveb a ploch v přibližně stejném termínu.

Dle ekonomických možností investora pak bude navázáno výstavbou jednotlivých bytových objektů.

Přehled sportovních ploch a stavebních objektů, které jsou předmětem záměru:

- 18 jamkové golfové hřiště,
- 4 nádrže pro závlahu golfového hřiště včetně čerpací stanice, závlahového a drenážního systému hřiště,
- klubový objekt pro hráče a návštěvníky areálu,
- 2 objekty technického zázemí pro provoz golfového hřiště,
- 2 objekty cvičného odpaliště s dopadovou plochou a plochy pro nácvik krátké hry a patování,
- 6 objektů pro bydlení (dvě sekce po třech objektech),
- parkoviště, obslužné a účelové komunikace, zpevněné plochy – chodníky,
- přípojky sítí technické infrastruktury.

### Architektonické a stavebně technické řešení

Prvotním cílem celého záměru je zrealizovat a následně provozovat golfové plochy, ve formátu 18 jamkového golfového hřiště zasazeného do podhorského až horského reliéfu, nabízející hráčům pestrou golfovou hru a příjemné výhledy do okolní krajiny.

Orientace hřiště je od jihovýchodu na severozápad, téměř kolmo k lánovému typu obce Čistá v Krkonoších, směřující do údolí, ve kterém se nachází přítok koupaliště v Čisté včetně biokoridoru, který tento tok lemuje. Vodní tok a biokoridor dělí území navrženého golfového hřiště na dvě plochy. Biokoridor má šíři cca 40-60 m a v této ploše jsou vyloučeny jakékoliv stavební zásahy s výjimkou pěší trasy zajišťující prostupnost územím. V dotčených plochách golfového hřiště se budou vyskytovat bio zóny, které budou vyjmuty z jakýchkoliv úprav a nebude do nich zasahováno ani při následném provozu.

Tvarování bude využívat stávající svažité reliéf terénu a bude pracovat s vyrovnanou bilancí přesunů hmot.

V prostoru hřiště vzniknou nové vodní nádrže pro závlahu hřiště, které budou sloužit rovněž jako krajnotvorný prvek a prvek zvyšující biodiverzitu území. Rovněž mohou sloužit jako překážka pro vlastní golfovou hru.

Projekt si klade za cíl vytvoření přírodě blízkého, standardně obtížného a maximálně bezpečného, moderního golfového hřiště, kde dojde k propojení okolní přírody se sportovně rekreačním areálem.

### Na navrženém golfovém hřišti budou tyto základní herní prvky.

#### Odpaliště

Odpaliště (tee) slouží k zahájení hry. Z konstrukčního hlediska je vyvýšenou (např. 20 cm nad rostlým terénem) a rovnou dokonale odvodněnou plochou s minimální velikostí 300 - 500 m<sup>2</sup> se sklonem 1% proti nebo ve směru hry. Plocha musí být odvodněna drenáží. Odpaliště je obvykle děleno barevnými značkami na čtyři, eventuálně pět částí pro jednotlivé kategorie hráčů.

#### Hrací dráhy

Hrací dráhy vyplňují prostor mezi odpalištěm a jamkovištěm. Slouží k odpalování míček směrem k jamkovišti a dále k pohybu hráčů po hřišti. Jejich součástí jsou spojovací cesty s částečně zpevněným povrchem pro provoz lehkých obslužných vozidel využívaných hráči. Dráhy musí být dostatečně únosné i ve vlhkém období. Z těchto důvodů jsou plochy drah skloněny ve spádu 3 - 10%. Pro odvedení povrchové vody jsou instalovány drenážní vpusti, mezi sebou propojené pevným a neperforovaným potrubím, svedeným po spádnicí terénu do nádrží, které mohou zároveň sloužit jako překážky pro hru a dále do nádrže pro závlahu tam, kde to svažitosť terénu umožňuje. Příhodný vlhkostní režim na drahách je nutno vytvářet např. písčovaním částí drah, nebo zlepšením fyzikálních vlastností půdy (např. vertikulací a aerifikací).

#### Jamkoviště

Jamkoviště slouží k dokončení určitého úseku hry s cílem dohrání míčku do vyvrtné a umělou hmotou zpevněné jamky, která je z důvodu dodržení rovnosti plochy po určité době zátěže převrtána a přesunuta na jiné místo. Sklon jamkoviště je max. 5%. Plocha jamkoviště je 600 - 900 m<sup>2</sup>. Běžná úroveň nad rostlým terénem je minimálně 30 cm. Okraj jamkoviště tvoří přechod z dráhy, může být tvarován se sklonem od úrovně jamkoviště.

Nadzemní část vlastního jamkoviště má při provozu hřiště nízké kosení na 4 - 8 mm, které probíhá obvykle 6x týdně v závislosti na období vegetačního sezónního cyklu. Je nutná jemnost a vyrovnanost drnu, skluz a únosnost

proti zátěži. Na vegetační vrstvu jsou kladeny nároky z hlediska omezení výskytu půdní fauny (krtek, hlodavci, larvy hmyzu), z důvodu poškození travního drnu ptáky.

Rychlost průsaku nosné vrstvy do hloubky 500 mm musí být minimálně 0,3 mm/min., vegetační vrstvy 2,0 mm/min.

Jamkoviště vyžadují nejvyšší úroveň péče. Důvodem jsou požadavky na povrch drnu, který musí být hladký, vypočitatelný, přiměřeně rychlý a estetický. Znamená to udržet souvislý a homogenní vegetační pokryv snázející nízké a časté sečení s patřičnou únosností drnu a odolností proti zátěži. Nezbytností je dobrý barevný aspekt vyplývající z odrůdových rozdílů a i z jejich rezistence proti chorobám a škůdcům.

Mimo základní a udržovací opatření je nutné věnovat zvýšenou pozornost na jamkovištích regeneračním opatřením zasahujícím do vegetačního substrátu s cílem zlepšit jeho fyzikální vlastnosti. Jedním z dalších cílů regeneračních opatření je stimulace růstu nových kořenů a odnožování travních výhonků.

#### Překážky písčité

Písčité překážky jsou jedním ze standardních překážek na golfových hřištích. Jsou situovány v ploše hracích drah a v blízkosti jamkovišť tak, aby nedocházelo ke stékání povrchové srážkové vody do jejich dna. Sklon písčitého břehu bývá v poměru maximálně 1 : 2. Minimální vzdálenost písčité překážky od jamkoviště by měla být 2,5 m. Voda z překážky je odvedena drenážním systémem. Mocnost vrstvy písku na dně překážky je 100 mm, na svahu 50 mm. Stěny překážky jsou zatravněné, písek je umístěn pouze ve dně překážky. Ze vstupu do překážky z dráhy bude travní drn kosen na výšku dráhy a jejího okolí. Z odvrácené strany bude ponechán v extenzivním managementu údržby. Dojde tak k přirozenému propojení okolní přírody až na hranici intenzivně udržovaných ploch.

#### Překážky vodní

Vodní překážky jsou na hřištích budovány z důvodu závlahy, jako překážka ve hře a taktéž jako krajínotvorný prvek. Tato část golfového hřiště musí být do celého projektu zodpovědně zasazena, a to jak s ohledem na technické podmínky hry, tak i z hlediska krajinného. Návrh řešení vodních překážek je velmi různorodý a záleží na konkrétních místních podmínkách.

Pro tohoto golfového hřiště jsou navrženy ke zbudování celkem čtyři samostatné vodní nádrže. Nádrže mají účel akumulací, tvoří herní překážku, mají funkci krajínotvornou a výrazným způsobem se budou podílet na zvýšení biodiverzity území a zlepší jeho ekologickou stabilitu. Podrobnější popis nádrží je uveden v bodě b) tohoto odstavce.

#### Okolí dráhy

Okolí dráhy (rough, raf) je tvořeno vzrostlým porostem lučního charakteru koseným 1 - 2 x za rok na výšku 80 - 100 mm s upraveným managementem údržby v průběhu vegetačního cyklu s ohledem na podmínky stanovené navrženými ekologicko - stabilizačními opatřeními pro lokalitu a záměr.

#### Cesty pro hráče

V ploše hřiště, zejména pak od jamkoviště předchodí k odpališti následující jamky mohou být zřízeny cesty pro snadnější pohyb hráčů event. golfových vozíků. Jedná se obvykle o zpevněnou cestu šíře cca 2,0m s obrubou.

#### 4 nádrže pro závlahu golfového hřiště včetně čerpací stanice, závlahového a drenážního systému hřiště

Jedním z největších zásahů v řešeném území bude novostavba nádrží pro zadržení vody a její následné využití pro závlahy hřiště v letním období. Dále

budou nádrže sloužit jako překážka pro golfovou hru, krajinotvorný prvek a zvýší biodiverzitu území a zlepší jeho ekologickou stabilitu.

#### Klubový objekt pro hráče a návštěvníky areálu

Kvalitní golfové hřiště dnes potřebuje rovněž kvalitní zázemí pro hráče a jejich případný doprovod a samozřejmě kvalitní služby se sportem a čase po něm souvisejí.

Zcela základním požadavkem je mít objekt, ve kterém hráči najdou možnost pro převléknutí, sociální zázemí a možnost se občerstvit a probrat své sportovní i jiné zážitky z golfové hry.

Pro tento účel je navržena novostavba klubového objektu včetně parkoviště a příjezdové komunikace.

Navržený klubový objekt je situován v jihovýchodní části dotčených ploch, s návazností na stávající zástavbu v obci na pozemku KN, parcelní číslo 832/3, s krásným výhledem do krajiny, na okolní zvlněnou krajinu a nemalou část navrženého golfového hřiště.

Klubový dům má navržena celkem tři podlaží a jde o objekt atypického půdorysu s rovnou střechou. Objekt sestává z jednoho podzemního a dvou nadzemních podlaží.

#### 2 objekty technického zázemí pro provoz golfového hřiště

Rovněž v jihovýchodní části dotčené plochy na pozemcích KN parcelní čísla st. 209, 832/4 a 832/5 budou umístěny dva objekty, které budou plnit pro navrhované golfové hřiště funkci technického zázemí (centra).

Jedná se o objekt vlastního technického centra a dále o objekt skladu sypkých materiálů. Oba objekty jsou přízemní a mají obdélníkový půdorys.

První z nich – vlastní objekt technického centra - bude mít sedlovou střechu a bude sloužit pro garážování techniky, jako zámečnická a truhlářská dílna, místo pro skladování osiv a hnojiv a dále bude doplněn o místnosti pro zaměstnance údržby (šatna, denní místnost a sociální zařízení) a místnosti technologické.

Půdorysně bude tento objekt technického zázemí kopírovat stávající stodolu, avšak výměra bude zhruba poloviční a rovněž výška bude oproti současnému stavu o cca 2m snížena.

Druhým objektem bude sklad sypkých materiálů. Ten bude mít pultovou střechu a bude sloužit ke skladování sypkých materiálů. Materiály budou skladovány v pěti oddělených kójkách přístupných z manipulačního prostoru před objektem.

#### 2 objekty cvičného odpaliště s dopadovou plochou a plochy pro nácvik krátké hry a patování

Hlavní objekt cvičného odpaliště je umístěn nedaleko od klubového objektu na pozemku PZE parcelní číslo 832/1. Jedná se o novostavbu jednoduchého přízemního přístřešku obdélníkového půdorysu, s pultovou střechou. Zadní stěna a obě boční stěny jsou opláštěny, směrem cvičných odpalů, tedy čelní stěna objektu, je samozřejmě bez opláštění.

V objektu je umístěno 12 cvičných odpalovacích postů. Vedle objektu pak ještě 6 cvičných odpalovacích postů bez zakrytí.

#### 6 objektů pro bydlení

Objekty pro bydlení jsou umístěny na dvou přibližně stejných plochách a na těchto jsou umístěny vždy tři bytové domy. V každém objektu je navrženo devět bytových jednotek. V suterénu všech objektů je pak řešeno parkování a dále jsou zde situovány sklepy.

Půdorysy objektů jsou shodné, mají obdélníkový tvar s ustupujícím podlažím a sedlovou střechou. Rovněž jejich výškové uspořádání je shodné.

Jak již bylo výše uvedeno v suterénu je řešeno parkování a sklepy. Tento suterén je pod jednotlivými objekty propojen v jeden celek. Podzemní parkoviště obsahuje celkem 28 stání. Vně těchto tří objektů je ještě umístěno menší parkoviště o celkové kapacitě 19 stání. Pro každou bytovou jednotku je tedy vyhrazeno jedno parkovací stání v suterénu bytových objektů a pro všechny bytové jednotky ještě 5 stání na venkovní ploše jako rezerva pro případné návštěvy bydlících v těchto bytech. Zbylých 14 stání na této venkovní ploše bude vyhrazeno pro zaměstnance klubového objektu (8 stání) a zaměstnance technického zázemí (6 stání).

Vlastní objekty již vystupují nad terén každý samostatně. Mají nad úrovní terénu tři podlaží bytů. Na každém podlaží jednotlivého domu jsou tři byty. Celkem tedy v každém domě devět bytů, v celé sekci pak bytů 27. Velikost bytů je od 30 do 50 m<sup>2</sup>.

#### Parkoviště, obslužné a účelové komunikace, zpevněné plochy - chodníky

Záměr počítá se zřízením nových parkovišť a odstavných stání a rovněž obslužných komunikací k nim včetně chodníků k jednotlivým objektům.

Největší plocha pro parkování bude zřízena před klubovým objektem a bude sloužit pro návštěvníky a zaměstnance nově budovaného klubového objektu a cvičného odpaliště. Bude umístěna na pozemcích KN parcelní čísla st.231 a 832/3 a na této ploše bude vyznačeno celkem 66 parkovacích stání z toho 4 pro osoby tělesně postižené. Celková rozloha této části parkoviště včetně komunikací a zpevněných ploch je cca 3.260 m<sup>2</sup>.

Další plochy pro řešení dopravy v klidu jsou navrženy před jednotlivými bytovými objekty (19 + 36 stání) z toho 4 pro osoby tělesně postižené a podél technického zázemí (4 stání). Na venkovních plochách bude tedy vyznačeno celkem (66+36+19+4) 125 stání. Z těchto 125 venkovních stání bude 11 sloužit pro bytové objekty, 104 pro návštěvníky a zaměstnance klubového objektu a 10 pro zaměstnance technického zázemí. Tento návrh vychází ze stávajících vlastnických vztahů v lokalitě a stávající zastavěnosti.

Řešení dopravy v klidu je patrné rovněž ze situačního výkresu, který je obsažen v přílohové části dokumentace.

Příjezd na navržené parkovací plochy je odbočením ze stávající silnice II. třídy číslo 297 (Černý Důl – Jánské Lázně – Dolní Maršov) procházející částí Čistá v Krkonoších a následně po místní obslužné komunikaci (pozemek parcelní číslo 1269) až k pozemkům, na kterých jsou parkovací plochy navrženy. Konstrukce všech komunikací i parkovišť je navržena živičná.

Nově zbudované části obslužných komunikací propojují jednotlivé plochy, jako i úprava stávající části místní komunikace od napojení ze silnice II/297 bude sloužit pro příjezd klientů a zaměstnanců klubového objektu, zásobování a technickou obslužnost všech objektů v lokalitě.

Hlavní příjezdová komunikace je navržena k úpravě tak, aby její finální parametry vyhovovaly předpokládané intenzitě dopravy po dokončení celého areálu. Její šíře by měla být 5,5 m (tedy dvoupruhová s šířkou pruhu 2,75 m). Finální povrch je navržen živičný.

Provoz na všech upravovaných i nově budovaných místních komunikacích bude společný pro motorová vozidla i pro pěší. Pokud to majetkové poměry umožní bylo by vhodné hlavní příjezdovou komunikaci vybavit chodníkem pro pěší v šíři 1,5 m.

Počet parkovacích stání na jednotlivých parkovištích vychází z funkčního využití daného parkovacího stání a předpokládaném koeficientu obrátkovosti vozidel na jednom parkovacím stání. Tyto koeficienty jsou stanoveny na

základě databáze dopravních průzkumů prováděných v obdobných areálech či zkušeností s provozem obdobných areálů.

#### Přípojky sítě technické infrastruktury

Novostavba golfového hřiště se zázemím a výstavba 6ti bytových objektů vyvolá potřebu napojení na síť technické infrastruktury :

- vodovod
- splašková kanalizace
- STL plynovod
- distribuční síť NN

Vlastní napojení bude provedeno dle podmínek vlastníků či správců jednotlivých sítí. Někteří z nich již svá stanoviska ke způsobu napojení sdělili ve vyjádření k územní studii.

Veškeré přípojky budou vedeny po pozemcích ve vlastnictví oznamovatele, obce nebo vlastníků pozemků, kteří vyslovili se záměrem souhlas.

### **Údaje o vlivech záměru na veřejné zdraví a na životní prostředí:**

#### **1. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví:**

Záměr je takové povahy, že vzhledem k jeho funkci, umístění a charakteru má zanedbatelný až žádný negativní vliv na zdraví obyvatel a to jak při jeho realizaci, tak provozu.

Během výstavby (zejména pak výstavby objektů pro bydlení, klubového objektu a úpravy komunikací a zpevněných ploch) lze očekávat zvýšený hluk a prašnost při některých stavebních pracích. Realizace způsobí mírné navýšení dopravy na komunikaci II/297 a místní komunikaci v Čisté v Krkonoších vedoucí z výše uvedené komunikace II. třídy k místu výstavby při navážení materiálů pro stavbu a přesunu stavebních kapacit.

Záměr bude mít malý až žádný vliv na zdraví obyvatel. Jeho významnost lze hodnotit jako malou až žádnou.

#### **2. Vlivy na ovzduší a klima:**

Pro získání detailnější informace o vlivu záměru na ovzduší a klima byla zpracována v prosinci 2015 rozptylová studie.

Výpočet rozptylové studie byl proveden pro pět tříd stability atmosféry a pro tři třídy rychlosti větru.

Z výsledných dat, vypočtených matematickým modelem rozptylu škodlivin v atmosféře, byl vyhodnocen soubor dat odpovídající nejvyšším hodnotám v referenčních bodech. V praxi to znamená, že dále popisované vypočtené krátkodobé imisní koncentrace nastávají v době nejméně příznivých rozptylových podmínek a současně při maximálním uvažovaném provozu zdroje.

Vliv záměru na ovzduší a klima je zanedbatelný.

#### **3. Vlivy na hlukovou situaci:**

Stávající akustická situace je normální a úměrná zátěži z dopravy na křižovatce silnice I. a II. třídy v závislosti na ročním období, resp. rekreačním potenciálu daného ročního období, dále typem obce coby zimního rekreačního střediska, tzn. bez významných průmyslových areálů. Zemědělské aktivity v podobě intenzivního zemědělského hospodaření jsou rovněž na ústupu.

Stávající akustická situace v obci Čistá nepředstavuje překračování hygienických limitů hluku v denní ani v noční době, jak dokládá provedená hluková studie.

Plánovaná 3. etapa záměru Golf@Ski nevyvolá překročení hygienických limitů hluku v denní ani v noční době, a to ani v kumulaci s dopravním zatížením vyvolaným objekty bydlení realizovanými v 1. etapě záměru a 18 rekreačními objekty nyní realizovanými coby 2. etapa záměru.



Pro fázi výstavby jsou doporučena běžná opatření pro obdobný typ staveb.

#### **4. Vlivy na povrchové a podzemní vody:**

##### Fáze výstavby

Způsob nakládání s odpadními vodami ve fázi výstavby bude v souladu s platnou legislativou, konkrétně bude řešen dodavatelem stavby. Přesné množství produkovaných odpadních vod bude upřesněno nejpozději ve stupni DSP.

##### Splaškové vody

Vznik splaškových odpadních vod lze předpokládat v objektech sociálního zázemí v místě zařízení staveniště. Pro zařízení staveniště budou využity mobilní toalety s integrovanou jímkou. Odborná firma zajistí pravidelný servis dle potřeby.

##### Dešťové vody

Dešťová voda bude zasakovat na staveništi.

Pro kropení cest, staveniště a případně dalších ploch v závislosti na postupu výstavby lze množství těchto vod odhadnout na cca 3-4 m<sup>3</sup>/den v době sucha. V ročním úhrnu pak cca 130 m<sup>3</sup>/rok.

##### Fáze provozu

Posuzovaný záměr bude novým připojovacím potrubím napojen na stávající stoky obecní splaškové kanalizace Dešťové vody budou prioritně jímány pro účely závlahy.

##### Splaškové odpadní vody

Odkanalizování splaškových vod z bytových objektů, klubového objektu a objektů technického zázemí je navrženo svedením novým připojovacím potrubím do stávající splaškové stoky obce, která je zaústěna na místní ČOV.

V klubovém objektu bude vedeno samostatné kanalizační potrubí odvádějící vody znečištěné tuky z kuchyně. Tyto vody budou předčištěny v lapáku tuků Qn 4 (max. 4,0 l/s – vnitřní použití), který bude umístěn uvnitř objektu v prostorách 1.PP. Vody z odlučovače tuků budou splňovat maximální zbytkové znečištění tuku ve vodě za osazeným odlučovačem ELP-max. 55 mg/l a ELM-max. 64 mg/l (toto bude kontrolováno v revizní šachtě při zaústění do splaškové kanalizace).

Dle vyjádření Městského úřadu Vrchlabí – odboru životního prostředí ze dne 26.04.2013 bude možné veškeré splaškové vody z plánovaného záměru odvést na stávající ČOV, která se nachází na parcele č. 277 v kat.úz. Čistá v Krkonoších (lokalita u bývalého SOU). Dle tohoto rozhodnutí se povoluje vypouštění odpadních vod do vod povrchových – resp. vodního toku Čistá v ř. km cca 11,72.

Celkové množství splaškových vod z celého areálu je 37,75 m<sup>3</sup>/den, 10.085 m<sup>3</sup>/rok. Lokalita disponuje stávající ČOV, na kterou budou tyto vody odvedeny. Kapacita stávající ČOV činí 5.000 m<sup>3</sup>/rok.

V případě, že stávající technologie ČOV nebude schopna předčistit vypouštěné odpadní vody na níže požadované úrovně koncentrace BSK<sub>5</sub>, CHSK<sub>Cr</sub> a NL, se investor zavazuje upravit (resp. rozšířit) stávající technologii čištění tak, aby veškeré předepsané koncentrace při vypouštění byly splněny.

Dále je třeba uvést, že investor záměru má s městysem Černý Důl uzavřenu Plánovací smlouvu ze dne 29.4.2013, která řeší podmínky realizace výstavby veřejné infrastruktury, zejména pak vybudování 3 větví nových místních komunikací k zajištění obslužnosti nové bytové zóny, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, vodovodního zásobovacího řadu a veřejného osvětlení. Dále pak Dodatek číslo 1 k výše uvedené plánovací smlouvě ze dne 20.8.2013,

který řeší podmínky vybudování splaškové kanalizace pro novou bytovou a rekreační zónu včetně intenzifikace ČOV a konečně Dodatek číslo 2 k téže smlouvě ze dne 14.4.2014, který řeší podmínky vybudování nových místních komunikací.

#### Vrtná prozkoumanost

V ploše záměru a v jeho těsném sousedství se nacházejí tři vrty, které v minulosti sloužily pro zásobování stávajících zemědělských objektů a jichž je možné využít pro závlahu golfového hřiště i nyní. Jde o vrty V-1, HJ-1 a HJ-2

#### Potenciál dotace podzemní vodou

Součtová vydatnost činí celkově  $3,3 \text{ l.s}^{-1}$  (u vrtu V-1 se jedná o  $0,3 \text{ l.s}^{-1}$  a u vrtů HJ-1 + HJ-2 se jedná o  $3,0 \text{ l.s}^{-1}$ ). S touto vydatností by došlo k naplnění závlahové nádrže cca za 3 měsíce (nutné ověřit čerpacími zkouškami současnou vydatnost).

Na základě porovnání současného stavu a požadavků plánovaného golfového hřiště, dále na základě hodnocení teoreticky dostupné vydatnosti stávajících vodních zdrojů (nutné ověřit vydatnosti čerpacími zkouškami), jejichž odběr by neovlivnil místní vodní režim, lze říci, že zdroje podzemní vody V-1 (VS-1), HJ-1 (VS-2) a HJ-2 (VS-3) s teoretickou celkovou vydatností  $3,3 \text{ l.s}^{-1}$ , nezapočítáváme-li srážkovou vodu, jsou pro 18 jamkové hřiště dostačující.

Informativní ověření vydatnosti proběhlo při čištění v 01/2016. V dokumentu o vyjádření k odběru podzemních vod z vrtaných studní VS-2 a VS-3 z 01/2016 je uvedeno, že před využitím vrtů budou tyto vyčištěny, kamerovou zkouškou stanoven stav pažnic a perforace. Následně bude v letních měsících provedena vícedenní (min. 14 denní) čerpací zkouška pro ověření vydatnosti a míry ovlivnění pro stanovení parametrů čerpání. Okruh sledovaných HG – objektů bude cca 400 m, přičemž do sledování budou zahrnuty i vrtaná studna VS-1 (vrt V-1) a blízká vodoteč.

Výsledky této čerpací zkoušky a míra ovlivnění jednotlivých zdrojů budou zohledněny při finální specifikaci závlahového systému v následujících stupních dokumentace.

### **5. Vlivy na půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje:**

Pozemky v ploše záměru jsou dle výpisu z katastru nemovitostí vedeny jako trvalý travní porost, orná půda, lesní pozemky, vodní plocha, ostatní plocha a zastavěná plocha a nádvoří.

Realizací záměru dojde k záboru pozemků chráněných jako zemědělských půdní fond (ZPF). Zemědělský půdní fond dotčený záměrem je z převážné většiny kategorizován jako a trvalý travní porost, v minimálním rozsahu pak jako orná půda, v současnosti hojně využívaný pro pastvu dobytka.

Dle § 9 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění lze půdu odejmout ze ZPF trvale nebo dočasně. Dočasně lze půdu odejmout jen v případě, že po ukončení účelu jejího odnětí bude dotčená plocha rekultivována podle schváleného plánu rekultivace tak, aby mohla být vrácena do zemědělského půdního fondu.

Pro navržený záměr je předpokládáno trvalé i dočasné odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu.

Trvalé odnětí je však navrženo jen pro objekty cvičného odpaliště a nádrží pro závlahu, což je pouze cca 1,5 % všech dotčených ploch.

Celou plochu golfového hřiště je pak navrženo vyjmout dočasně, aby bylo možné plochy rekultivovat a vrátit zpět do zemědělského půdního fondu.

Vzhledem k tomu, že záměr vyvolává potřebu vynětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, jde z tohoto pohledu nepochybně o negativní

ovlivnění zemědělské půdy. Významnost odnětí však může být snížena skutečností, že se jedná o odnětí dočasné a dále skutečností, že více než 2/3 výměry záborů leží na půdách ve IV. a V. třídě ochrany ZPF, do kterých jsou sdruženy půdy převážně s podprůměrnou produkční schopností v rámci klimatických regionů, půdy svažité, apod., které je možné využít i pro výstavbu.

Navíc stavba golfového hřiště nepředstavuje celoplošné zastavění dotčených ploch, ale pouze výstavbu herních prvků, které tvoří maximálně 36 % celkově dotčených ploch.

Kladný efekt lze spatřovat i u opatření na snížení vodní eroze.

S přihlédnutím k potřebám obce, týkající se rozvoje a zlepšení podmínek v oblasti cestovního ruchu lze konstatovat, že se nejedná o záměr, který by zásadně narušil základní funkce krajiny.

Při odpovědném návrhu modelací hracích prvků hřiště a dodržení požadavků dotčených subjektů na modelace a s nimi související přesuny hmot v těchto plochách je možné i s ohledem na stávající konfiguraci terénu tento zásah považovat za akceptovatelný.

Realizací záměru nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL). Záměr si nevyžádá vynětí PUPFL. Navrhován je však zásah do ochranného pásma lesa. Do tohoto ochranného pásma však nejsou navrženy žádné stavební objekty, nýbrž jen drobné terénní modelace golfových ploch. Podrobněji bude tato problematika řešena samostatnou projektovou dokumentací a konzultacemi v dalším stupni projekčních příprav.

K výrazné změně místní topografie realizací záměru nedojde.

Ve fázi výstavby budou dočasné deponie ornice a podorničí zabezpečeny tvarem a svahováním proti erozím. Vzhledem k charakteru stávajícího terénu se navržené úpravy v ploše golfového hřiště na místní topografii neprojeví.

Posuzovaným záměrem nebudou dotčena ložiska nerostných surovin ani dobývací prostory. Nedojde ani k vyvolání sesuvných pohybů. V zájmovém území se nenacházejí ložiska vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Tyto se vyskytují v okolí záměru, nebudou jím však nijak omezena.

Negativní ovlivnění horninového prostředí ve fázi provozu záměru se nepředpokládá.

Realizací záměru dojde k odnětí pozemků ze zemědělského půdního fondu. Tento jev je nutné vnímat jako negativní. Významnost odnětí však je snížena skutečností, že se jedná o odnětí dočasné a dále skutečností, že více než 2/3 výměry záborů leží na půdách ve IV. a V. třídě ochrany ZPF, do kterých jsou sdruženy půdy převážně s podprůměrnou produkční schopností v rámci klimatických regionů, půdy svažité, apod., které je možné využít i pro výstavbu.

Z hlediska problematiky půd a horninového prostředí nebude výstavba ani provoz posuzovaného záměru představovat riziko pro životní prostředí v daném území.

## **6. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy:**

Záměrem nebudou dotčena žádná zvláště chráněná území ani přírodní parky podle zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů.

Posuzovaný záměr zasahuje do ochranného pásma KRNAP.

Celé území Krkonošského národního parku a jeho ochranné pásmo je zařazeno mezi evropsky významné lokality.

Pro záměr byly shledány tyto dotčené lokality a předměty ochrany :

- typ evropského stanoviště 6510, Extenzivní sečené louky nížin a podhůří.
- typ evropského stanoviště 91E0\*, Smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy a chřástal polní.

Záměr ovlivní typ evropského stanoviště 6510 (golfové hřiště), který se vyskytuje na loukách v severozápadní části. Celková rozloha typu stanoviště v Černém Dole je po doplnění výskytů zjištěných terénním průzkumem 161 ha.

V rámci polygonu 1a dojde k přímému záboru, který je omezen na maximálně 9 ha, a to včetně všech potřebných terénních úprav, cest. V okolí hracích drah bude luční porost ponechán, bude nastaven vhodný management v souladu se souhrnem doporučených opatření EVL Krkonoše. Výsledky managementu budou pravidelně kontrolovány na založených trvalých monitorovacích plochách. V případě potřeby bude management upraven.

Luční porosty budou ovlivněny fragmentací cestami i odpališti. Vzhledem k velkému rozsahu luční enklávy v severozápadní části je pravděpodobné, že i zbytky porostů o celkové rozloze 20 ha po výstavbě golfového hřiště budou moci fungovat jako typ evropského stanoviště.

Celkový zábor typu evropského stanoviště 6510 je 8,9861 ha. Zábor stanovený koncepcí není překročen, proto není konstatován významně negativní vliv na tento předmět ochrany. Vliv je hodnocen jako mírně negativní vzhledem k tomu, že se jedná o plošně významný zábor typu stanoviště.

Významná část záměru se nachází mimo výskyt typu evropského stanoviště 6510 na intenzivně obhospodařovaných loukách a nemá žádné vlivy na tento předmět ochrany.

#### Typ evropského stanoviště 91E0\*

Lužní porost bude ovlivněn v místě přechodu cesty mezi jamkami. Nedojde ke kácení dřevin. Dojde ke změně půdního krytu pro cestu (řádově metry čtvereční). Nebude narušena stabilita porostu. Vliv byl vzhledem k malému plošnému rozsahu a nízké intenzitě vlivu hodnocen jako mírně negativní.

#### Chřástal polní

Záměr zasahuje do teritoria dvou samců chřástala polního (z celkových 100-150 samců v PO Krkonoše). Po jeho realizaci dojde ke změně biotopu, který již s vysokou pravděpodobností nebude využitelný pro tento druh. Vzhledem k tomu, že se záměr nachází mimo ptačí oblast, byl konstatován mírně negativní vliv.

#### Vyhodnocení vlivů záměru na celistvost lokality

Záměr představuje mírně negativní vliv na typ evropského stanoviště 6510, 91E0\* a chřástala polního. Z hlediska těchto předmětů ochrany nedojde k významnému narušení celistvosti EVL a PO Krkonoše.

#### Vyhodnocení možných kumulativních vlivů

Kumulativní vlivy na luční typy evropských stanovišť záměrů v k.ú Čistá v Krkonoších byly zahrnuty v hodnocení vlivů na typ evropského stanoviště 6510.

Zhodnocení kumulace vlivů na chřástala v PO Krkonoše nebylo provedeno vzhledem k tomu, že je golfové hřiště situováno mimo PO.

Záměr nemá významně negativní vliv (dle odst. 9 § 45i ZOPK) na Evropsky významnou lokalitu Krkonoše ani žádnou jinou EVL ani PO.

Záměr má mírně negativní vliv na předměty ochrany EVL Krkonoše (typ evropského stanoviště 6510, 91E0\*) a PO Krkonoše (chřástal polní).

Záměr obsahuje podmínku zajištění vhodného managementu zbylých lučních porostů (typu evropského stanoviště 6510) v severozápadní části v souladu se souhrnem doporučených opatření EVL Krkonoše.

Byla stanovena zmírňující opatření:

Během stavby bude zajištěn biologický dozor, který bude průběžně kontrolovat, zda stavebními pracemi nedochází k poškozování typu evropského stanoviště 6510 nad rámec povolených záborů.

Velká část plošného záboru je tvořena tvarováním terénu a je nutné jej brát jako trvalý. V rámci stavby bude provedena stabilizace vytvarovaného terénu a dosetí místní travní směsí ze sousedních luk. V dalších letech bude zajištěn vhodný management, kontrolován biologickým dozorem.

Bude zajištěn vhodný management na 20 ha luk zbylých v severozápadní enklávě. Louky jsou v současnosti eutrofizované, kosením 1-2 ročně by mohly postupně mizet druhy náročné na živiny. Management tvarovaných ploch bude shodný. Tímto postupem by bylo možné dosáhnout ve střednědobém horizontu na převážné většině plochy golfového hřiště přítomnost mezofilních ovsíkových luk.

Celý záměr již od fáze územního plánu byl projednáván zejména se Správou Krkonošského národního parku, jakožto dotčeným orgánem ochrany přírody.

Podle ustanovení § 45i odstavec 8 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vydal dne 27.1.2016 stanovisko příslušný orgán (Správa KRNAP), kterým vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti Krkonoše.

Na lokalitě záměru se vyskytují extenzivní sečené louky nížin a podhůří (sečených luk) – přírodní stanoviště, které je předmětem ochrany soustavy Natura 2000 v Evropsky významné lokalitě (EVL) Krkonoše, a smíšené jasanovo olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy – proirritní předmět ochrany soustavy Natura 2000 v EVL Krkonoše. Dále zde byl zaznamenán výskyt chřástala polního – ptačího druhu, který je předmětem ochrany soustavy Natura 2000 v Ptačí oblasti Krkonoše.

Realizace záměru bude znamenat značný zábor sečených luk na místech golfových prvků (odpaliště, dráhy a jamkoviště) i související terénní úpravy v jejich okolí. Tento zábor však nebude natolik závažný, aby znamenal významný negativní vliv. Za prvé proto, že nepřekročí předpokládaný limit pro celkový úbytek stanoviště na území obce Černý Důl, za druhé proto, že zábor se týká výhradně stanovišť se sníženou přírodovědnou hodnotou. Dotčené luční porosty mají mírně příznivé druhové složení a jsou ohodnoceny degradací stupně 3 (tedy nejvyšším možným stupněm). V jediné oblasti, kde se dle výsledků aktuálního mapování nacházejí kvalitnější luční porosty, nebudou golfové prvky umístěny.

Záměr bude mít tedy mírně negativní vliv na předměty ochrany (typ evropského stanoviště 6510, typ evropského stanoviště 91EO\* a populaci chřástala polního). Pro realizaci a provoz záměru byla proto navržena zmírňující opatření. Základním zmírňujícím faktorem jsou navržená managementová opatření, která umožní zlepšit současný stav lučních porostů v okolí herních prvků. Finální managementový plán údržby bude zpracován se zohledněním všech dílčích potřeb území a bude schválen pracovníky Správy KRNAP.

Realizace záměru nebude znamenat významný zásah do stanoviště lužního lesa. Jedná se o lemy místních vodotečí, které budou v prostoru golfového hřiště z krajinářských důvodů ponechány beze změny.

Za předpokladu dodržení všech navržených ochranných a zmírňujících opatření je navržený záměr z hlediska vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti akceptovatelný.

### Vyhodnocení vlivu záměru na krajinný ráz

Jednotlivé plochy záměru jsou v základním členění definovány v platném územním plánu obce Černý Důl a je možné je rozdělit na sportovní golfové plochy a stavební objekty.

V dálkových pohledech se záměr projeví proporčně srozumitelně, s krajinou v proporční harmonii. Areál se z hlediska širšího souladu s krajinou uplatňuje méně výrazně, v proporcích místního významu jde o zobytnění a oživení krajiny současnou rekreační formou. Nikoliv však negativní.

### Hodnocení vlivu sportovních ploch na krajinný ráz

Tvarování hracích ploch v zásadě respektuje stávající uspořádání terénu, je tudíž jeho vliv na krajinný ráz zanedbatelný. V jižní části můžeme dokonce hovořit o pozitivním vlivu vzhledem ke skutečnosti, že luční porosty, které budou, oddělovat jednotlivé hrací plochy budou udržovány dle stejných zásad jako plochy ve styku se stanovištěm 6510.

Výrazným prvkem v ploše hřiště je stávající lanová dráha provozovaná společností Krkonošské vápenky Kunčice a.s.

Jediným nepůvodním herním objektem v krajině budou pískové překážky. Pro maximální eliminaci estetiky pískové plochy v krkonošské krajině, bude písek umístěn pouze na dně prohlubně, která tvoří objekt překážky. V ploše hřiště budou vybudovány čtyři vodní nádrže, které mimo herní překážky budou plnit funkci krajino tvornou a zvýší biodiverzitu území. Tyto nádrže budou budovány v jižní části plochy.

### Hodnocení stavebních objektů na krajinný ráz.

Navržené objekty navazují na již povolené a v současné době realizované objekty.

V místě navrhovaných objektů (klubovny a bytových domů) jsou dnes umístěny původní zemědělské stavby. Jejich výšková linie ve vztahu k nově navrhovaným objektům je u objektů klubovny a technického zázemí rovnocenná případně i nižší. Bytové domy nad tuto linii lehce vystupují.

Ze strany obce budou nové objekty částečně vizuálně zakryty stávající výstavbou či vegetací.

Z pohledu od komunikace nebudou pohledově exponovány.

Nové objekty budou v území představovat určitou novou dominantu, nikoliv však negativní a nežádoucí. Z hlediska zásahu do krajiny se jedná o záměr zásadně nerušící základní funkce krajiny.

Za výrazný klad záměru je možné považovat skutečnost, že dojde k eliminaci negativního dominantního působení výrobního a zemědělských objektů jejichž stávající uspořádání kontrastuje s původní urbanistickou koncepcí lánové obce.

Navržená revitalizace – přestavba zemědělského brownfieldu vytváří zásadní předpoklad pro zlepšení kvalitativních parametrů urbanistických hodnot řešeného území.

Doporučení pro další projekční přípravu záměru

Jako vhodné je v následujících stupních projektové dokumentace dodržet :

#### Pro sportovní plochy a herní prvky

Vodní plochy – aplikovat ekostabilizační prvek zatravnění břehových oblastí.

Pískové překážky – dodržet princip zatravnění břehů. Písek umísťovat pouze do dna překážek.

Zachovat stávající prostupnost krajiny se vztahem k Dubové cestě.

Dodržet plynulý návrh tvarování sportovních ploch s důrazem na navázání a opětovné splynutí modelovaného tvaru s původní morfologií terénu. Vyhnout se zcela umělým modelacím, tedy zhuštění výkopů a násypů v nepůvodním tvaru exponovaných na malé ploše.

Obecné doporučení k tvarování - dodržet princip dlouhé navazující linie u nových modelací.

#### Pro stavební objekty

Pro zachování příjemnosti dálkových pohledů je vhodné volit barvy ploch (zejména střech) méně výrazné – tedy tmavší a matné odstíny například plechu.

Pro materiálové sjednocení a celkovou jednotnost objektů klubovny, technického zázemí a bytových objektů zvážit v dalším stupni projektové přípravy změnu navrhované fasády imitující dřevo za dřevěnou fasádu

Skleněné plochy pláště klubového objektu řešit v následujícím stupni dokumentace překrytím například předsazenými slunolamy. Jako vhodné se jeví dřevěné lamely. Tyto prvky by bylo vhodné osadit cca na 50% prosklených ploch. Na zbylé části skleněných ploch je vhodné a žádoucí aplikovat takové ochranné prvky, aby skleněná plocha nezrcadlila okolní krajinu a aby bylo zabráněno střetům letících ptáků se skleněnou plochou. Pro řešení této problematiky je možné osadit trvalé dekorace, umístit na skleněné plochy piktogramy dravců či zvolit jiné opatření, které vyloučí nebo zcela minimalizuje tento negativní vliv.

Pro realizaci záměru je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody.

### **7. Vliv na hmotný majetek a kulturní památky:**

#### Vlivy na hmotný majetek

Záměr si nevyžádá zásah do hmotného majetku.

Veškeré stávající inženýrské sítě na staveništi a příjezdové komunikaci budou vytyčeny před zahájením stavebních prací. Inženýrské sítě budou předepsaným způsobem chráněny před poškozením. Stavební práce a činnosti prováděné v ochranném pásmu inženýrských sítí budou prováděny po předchozím souhlasu správců sítě a podle jejich podmínek. Totéž platí i při pracích realizovaných v ochranném pásmu lanové dráhy společnosti KVK a.s.

#### Vlivy na kulturní památky

Záměrem nedojde k dotčení památek kulturního či historického významu.

#### Vlivy na archeologické památky

Realizace záměru nepředpokládá dotčení archeologických památek.

Před zahájením stavebních aktivit (zemních prací) v území je nutné informovat příslušný orgán památkové péče (Archeologický ústav) a zajistit archeologický dozor oprávněnou organizací, případně umožnit záchranný archeologický výzkum oprávněné organizaci.

Záměr si nevyžádá zásah do hmotného majetku a nezpůsobí negativní ovlivnění kulturního či historického významu ani archeologických památek.

### **Ke zveřejněnému oznámení se vyjádřili:**

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, čj.: KSHSK 0861/2016/HOK.HK/Hr ze dne 24.03.2016

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, čj.: KUKHK-10168/ZP/2016 ze dne 01.04.2016

Správa KRMAP, čj.: 02077/2016 ze dne 06.04.2016

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Hradec Králové,

čj.: ČIŽP/45/IPP/1321755.002/16/KDR ze dne 29.03.2016 a čj.:

ČIŽP/45/IPP/1321755.003/16/KDR ze dne 09.06.2016

Městys Černý Důl, čj.: 352/2016 ze dne 22.03.2016

Krkonošské vápenky Kunčice, a.s. ze dne 11.04.2016

KHS Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové - z hlediska ochrany veřejného zdraví KHS nepožaduje záměr dále posuzovat podle zákona.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje - nemá z hlediska jím chráněných zájmů připomínky.

Správa KRNAP - v prvním vyjádření uplatňuje správa KRNAP řadu připomínek. Po doplnění oznámení nemá správa KRNAP připomínky a nepožaduje další posuzování záměru.

ČIŽP OI Hradec Králové - v prvním vyjádření uplatňuje správa ČIŽP, oddělení ochrany přírody a oddělení ochrany vod řadu připomínek. Po doplnění oznámení nemá žádné z oddělení připomínky a nepožaduje další posuzování záměru.

Městys Černý Důl - nemá připomínky a nepožaduje záměr dále posuzovat.

Krkonošské vápenky Kunčice, a.s. - uvádějí, že některé části obsahu záměru nekorespondují s odsouhlasenou územní studií v těch pasážích, které jsou pro společnost Krkonošské vápenky Kunčice, a.s. klíčové.

*(Připomínka není směřována do procesu posuzování vlivů na ŽP. Jedná se o smluvní vztah mezi investorem a společností Krkonošské vápenky Kunčice, a.s.)*

V průběhu zjišťovacího řízení nebyly vzneseny požadavky na další posuzování záměru podle zákona. Ze strany ČIŽP a správy KRNAP byla vznesena řada připomínek k záměru. Na základě těchto požadavků oznamovatel předložil správě KRNAP a ČIŽP upravenou verzi oznámení. Po tomto doplnění již nebyly vzneseny požadavky na další připomínky k záměru. Veřejnost se k oznámení nevyjádřila.

Na základě předloženého oznámení a obdržených vyjádření ministerstvo rozhodlo tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

### **Poučení o odvolání :**

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona rozklad k Ministerstvu životního prostředí. O rozkladu rozhoduje ministr životního prostředí na základě návrhu rozkladové komise.

**Ing. Libor Hejduk, v.r.**  
ředitel odboru výkonu státní správy VI



otisk kulatého razítka MŽP  
červené barvy č. 25



## **Rozdělovník (účastníci řízení) :**

### **Účastníci řízení :**

(datovou schránkou)

Areál Černý Důl, s.r.o., Seifertova 682/81, 130 00 Praha 3

Prostřednictvím oprávněného zástupce:

Czech Golf Development, s.r.o., Dělnická 541/13, 170 00 Praha 7

### **Dotčené správní úřady:**

(datovou schránkou)

1. ČIŽP OI Hradec Králové, Resslova 1229/2a, 500 02 Hradec Králové
2. KHS Královéhradeckého kraje, Habrmanova 19, 501 01 Hradec Králové
3. Správa KRNAP, Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí
4. Městský úřad, Zámek 1, 543 01 Vrchlabí

### **Na vědomí (vyhláška k vyvěšení):**

1. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
2. Úřad městyse Černý Důl, 543 44 Černý Důl 48

Ministerstvo žádá městyse Černý Důl a Krajský úřad Královéhradeckého kraje o zajištění vyvěšení této vyhlášky **po dobu 15 dnů** na úřední desce. Datum vyvěšení a sejmutí je nutné vyznačit na vyhlášce a vyhlášku **následně vrátit** ministerstvu.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

