



## Fotbalové hřiště pod zastávkou, Nové Město na Moravě

### OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

Zpracováno ve smyslu § 6 a přílohy č. 3  
zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

**březen 2008**

## ZÁZNAM O VYDÁNÍ DOKUMENTU

Název dokumentu: **Fotbalové hřiště pod zastávkou, Nové Město na Moravě**  
**OZNÁMENÍ ZÁMĚRU**

Zakázka: C645-08-0

Objednatel: K4 a.s., Mlýnská 326/13, Brno

Účel vydání: Finální dokument

Stupeň utajení: Bez omezení

Vydání	Popis	Zpracoval	Kontroloval	Schválil	Datum
01	Finální dokument	J Bezchlebová	S Postbiegl	M Dostál	10.3.2008

Předcházející vydání tohoto dokumentu musí být buď zničena nebo výrazně označena NAHRAZENO.

Rozdělovník: 14 výtisků K4 a.s.  
1 výtisk archiv AMEC s.r.o.

©AMEC s.r.o, 2008

Všechna práva vyhrazena. Žádná z částí tohoto dokumentu nebo jakékoliv informace z tohoto dokumentu nesmí být nad rámec smluvního určení (tj. nad rámec použití v rámci daného procesu EIA) vyzrazeny, zveřejněny, reprodukovány, kopírovány, překládány, převáděny do jakékoliv elektronické formy nebo strojově zpracovávány bez výslovného souhlasu odpovědného zástupce zpracovatele, firmy AMEC s.r.o.

## Zpracovatelé oznámení

---

Oznámení zpracoval:

Ing. Stanislav Postbiegl  
držitel autorizace k posuzování vlivů  
na životní prostředí  
MŽP č. j. 46513/ENV/06

Vedoucí zakázky: RNDr. Jitka Bezchlebová, Ph.D.

Datum zpracování oznámení: 10.3.2008

Autorský kolektiv:

RNDr. Jitka Bezchlebová Ph.D.	Brno	AMEC, s.r.o.	543 428 336
ing. Pavel Cetl	Brno	AMEC, s.r.o.	543 428 334
ing. Věra Herníková	Brno	AMEC, s.r.o.	543 428 335
ing. Lucie Peková	Brno	AMEC, s.r.o.	543 428 321
ing. Vlasta Pospíšilová	Brno	AMEC, s.r.o.	543 428 331
ing. Stanislav Postbiegl	Milešovice	AMEC, s.r.o.	543 428 333

Dokument je zpracován textovým editorem Microsoft Word 97, registrovaným u společnosti Microsoft.

Grafické přílohy jsou zpracovány grafickým editorem CorelDRAW 9, registrovaným u společnosti Corel Corporation a geografickým informačním systémem ArcGIS 9.0, registrovaným u společnosti ESRI.

## Obsah

Zpracovatelé oznámení.....	1
Obsah.....	2
Úvod.....	4
<b>ČÁST A ÚDAJE O OZNAMOVATELI.....</b>	<b>5</b>
1. Obchodní firma .....	5
2. IČ.....	5
3. Sídlo .....	5
4. Oprávněný zástupce oznamovatele.....	5
<b>ČÁST B ÚDAJE O ZÁMĚRU.....</b>	<b>6</b>
B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE .....	6
B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 .....	6
B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru .....	6
B.I.3. Umístění záměru .....	6
B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry .....	7
B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění.....	8
B.I.6. Popis technického a technologického řešení záměru.....	8
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení.....	9
B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků.....	9
B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat.....	10
B.II. ÚDAJE O VSTUPECH .....	11
B.II.1. Půda.....	11
B.II.2. Voda.....	11
B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje.....	12
B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu .....	12
B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH.....	13
B.III.1. Ovzduší .....	13
B.III.2. Odpadní voda .....	13
B.III.3. Odpady.....	14
B.III.4. Ostatní.....	15
B.III.5. Rizika vzniku havárií .....	15
<b>ČÁST C ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....</b>	<b>16</b>
C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ .....	16
C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ .....	17
C.II.1. Obyvatelstvo a veřejné zdraví.....	17
C.II.2. Ovzduší a klima .....	17

C.II.3. Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky.....	19
C.II.4. Povrchová a podzemní voda.....	19
C.II.5. Půda.....	20
C.II.6. Horninové prostředí a přírodní zdroje .....	21
C.II.7. Fauna, flóra a ekosystémy .....	21
C.II.8. Krajina.....	22
C.II.9. Hmotný majetek a kulturní památky .....	23
C.II.10. Dopravní a jiná infrastruktura .....	23
C.II.11. Jiné charakteristiky životního prostředí.....	23
<b>ČÁST D ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .....</b>	<b>25</b>
D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI.....	25
D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví.....	25
D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima.....	25
D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky.....	25
D.I.4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu .....	25
D.I.5. Vlivy na půdu.....	27
D.I.6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje .....	28
D.I.7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy .....	28
D.I.8. Vlivy na krajinu .....	29
D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky.....	29
D.I.10. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu.....	29
D.I.11. Jiné ekologické vlivy .....	29
D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI .....	30
D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE.....	30
D.IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ .....	30
D.V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ.....	31
<b>ČÁST E POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU .....</b>	<b>32</b>
<b>ČÁST F DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE.....</b>	<b>33</b>
F.I. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE .....	33
F.II. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE.....	33
<b>ČÁST G VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU.....</b>	<b>34</b>
<b>ČÁST H PŘÍLOHY.....</b>	<b>35</b>
Příloha 1: Situace záměru	
Příloha 2: Hluková studie	
Příloha 3: Projekt řešení zeleně a chráněných organismů	
(Součást dokumentace pro územní řízení, SO12.1. - Sadové úpravy, zpracovala ing. Valášková pro firmu K4 a.s.)	

## Úvod

---

Oznámení záměru (dále jen oznámení)

### **Fotbalové hřiště pod zastávkou, Nové Město na Moravě**

je vypracováno ve smyslu § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 163/2006 Sb., a slouží jako základní podklad pro zjišťovací řízení podle § 7 tohoto zákona. Oznámení je zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona.

Oznamovaným záměrem je sportovní areál v Nové Městě na Moravě, tvořený dvěma fotbalovými hřišti (hlavním a tréninkovým), tribunou se zázemím a parkovištěm pro návštěvníky. Dále bude v rámci projektu vybudováno dětské hřiště. Součástí záměru bude také ozelenění území, včetně projektu na řešení ochrany vyskytujících se chráněných živočichů.

Oznamovatelem záměru je společnost K4 a.s. Investorem záměru je město Nové Město na Moravě. Zpracovatelem oznámení je společnost AMEC s.r.o., na základě objednávky oznamovatele záměru.

Záměr je dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. zařazen následovně:

*kategorie II, bod 10.10, sloupec A: Rekreační a sportovní areály, hotelové komplexy a související zařízení v územích chráněných podle zvláštních právních předpisů.*

Dle §4 uvedeného zákona patří pod odstavec (1) písmeno c) a podléhá posuzování podle zákona, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení podle §7. Příslušným úřadem Ministerstvo životního prostředí.

Zpracování oznámení proběhlo v období únor a březen 2008. Pro zpracování byly použity podklady poskytnuté oznamovatelem, dílčí doplňující informace vyžádané zpracovatelem oznámení během vlastního zpracování a údaje získané během vlastních průzkumů lokality.

Cílem oznámení je poskytnout základní údaje o záměru, jeho možných vlivech na životní prostředí a rizicích vyplývajících z jeho provozu. Zájemcům o pouze všeobecné informace doporučujeme shlédnout grafické přílohy a část G - Shrnutí netechnického charakteru, které obsahuje ve stručné a srozumitelné formě základní údaje o záměru a dále závěry jednotlivých dílčích okruhů hodnocení možných vlivů záměru na životní prostředí. Zájemcům o podrobnější údaje potom doporučujeme prostudování příslušných kapitol oznámení, které jsou strukturovány v souladu s požadavky zákona.

## ČÁST A

### ÚDAJE O OZNAMOVATELI

#### 1. Obchodní firma

K4 a.s.

#### 2. IČ

607 34 396

#### 3. Sídlo

Mlýnská 326/13,  
602 00 Brno

#### 4. Oprávněný zástupce oznamovatele

Ing. arch. Miloš Schneider  
místopředseda představenstva

K4 a.s.  
Mlýnská 326/13,  
602 00 Olomouc

tel.: 541 126 641  
fax.: 541 126 510

e-mail: [stary@k4.cz](mailto:stary@k4.cz)

## ČÁST B ÚDAJE O ZÁMĚRU

### B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

#### B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

Název záměru: **Fotbalové hřiště pod zastávkou, Nové Město na Moravě**

Zařazení dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, je následující:

kategorie:	II
bod:	10.10
název:	<i>Rekreační a sportovní areály, hotelové komplexy a související zařízení v územích chráněných podle zvláštních právních předpisů.</i>
sloupec:	A

Dle §4 uvedeného zákona patří záměr pod odstavec (1) písmeno c) a podléhá posuzování podle zákona, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení podle §7.

Příslušným úřadem je Ministerstvo životního prostředí.

#### B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru

Areál se skládá ze dvou fotbalových hřišť, tribuny se zázemím a parkoviště pro návštěvníky.

Celkové kapacity sportovního areálu jsou:

Hlavní hřiště	zastavěná plocha	cca 8030 m <sup>2</sup>
Tréninkové hřiště	zastavěná plocha	cca 7970 m <sup>2</sup>
Tribuna	zastavěná plocha	cca 490 m <sup>2</sup>
	hrubá podlažní plocha	cca 775 m <sup>2</sup>
	čistá podlažní plocha	cca 530 m <sup>2</sup>
	obestavěný prostor nadzemních podlaží	cca 2325 m <sup>3</sup>
	obestavěný prostor podzemních podlaží	0 m <sup>2</sup>
Počet stání pro osobní automobily		36+2 ZTP
Zpevněné plochy		cca 2500 m <sup>2</sup> z toho:
	komunikace	cca 1110 m <sup>2</sup>
	chodníky	cca 895 m <sup>2</sup>
	povrchové parkování	cca 500 m <sup>2</sup>
	nezelené střechy objektů	cca 570 m <sup>2</sup>
Nezpevněné plochy zeleně		cca 12 345 m <sup>2</sup>
Předpokládaný počet osob v areálu		
	diváci	cca 240 sedících
	sportovci	cca 70



### B.I.3. Umístění záměru

Záměr je umístěn následovně:

kraj: Vysočina  
město: Nové Město na Moravě  
katastrální území: Nové Město na Moravě (706418)

Územní plán města umístění záměru připouští, záměr je tedy v souladu s platnou územně plánovací dokumentací (vyjádření příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace viz. kapitola H1 tohoto oznámení). Zamýšlený záměr se nachází dle ÚPD města Nové Město na Moravě především na plochách určených pro bydlení a rekreaci, podmíněně na plochách pro sport a rekreaci a občanskou vybavenost.

Z jihovýchodní části je řešené území navazuje na panelové sídliště (ulice Mendlova a Pavlovova) ze západní strany pozemkem podél ulice Purkyňova a ze severní strany rybníkem (Kubovský rybník). Jedná se převážně o travnatou plochu, v jižní části pak stávající dětské hřiště. V západní části, v místě zaniklého rybníka (rybník Sádka), území je mokřad a prameniště. Parcela je svažita k jihu. Nadmořská výška se pohybuje od 593 do 600 m n.m.

Obr.: Schéma umístění záměru (bez měřítka)



### B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Charakterem záměru je výstavba sportovního zázemí pro fotbalové aktivity. Záměr bude tvořen jedním hracím hřištěm, jedním tréninkovým hřištěm, tribunou se zázemím a parkovištěm pro návštěvníky, dále pak dětským hřištěm. Součástí záměru je také projekt na ozelenění území včetně řešení ochrany živočichů vyskytujících se v mokřadu v západní části areálu.

Místo záměru se nachází v západní části města a záměr bude snadno dostupný jak pro pěší zákazníky, tak pro motorizované zákazníky.

Stavba areálu a s ním související parkoviště nemá omezující vliv na stávající veřejné vybavení území. Realizací záměru v daném prostoru bude vyloučena realizace případných jiných aktivit.

V místě záměru je registrováno několik druhů organismů spadajících pod ochranu dle vyhlášky 395/1992 Sb. v platném znění. Projekt výstavby areálu je řešen tak, aby byly organismy v daném území co nejméně poškozeny (viz. příloha 3 tohoto oznámení).

Není známo, že by stávající užití území v okolí v souvislosti s oznamovaným záměrem mohlo způsobit významnou kumulaci vlivů na obyvatelstvo. Nejsou známy jiné záměry, které by v okolí lokality měly být vybudovány a které by mohly způsobovat významnou kumulaci negativních vlivů.

### **B.1.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění**

V rámci výstavby Regeneračního centra v Novém Městě na Moravě v místech stávajícího fotbalového hřiště, došlo k zániku stávajícího fotbalového hřiště. Pro nové hřiště byla vybrána lokalita, která je v rámci ÚP města podmíněně vhodná pro sport a rekreaci, nachází se v blízkosti obytné zástavby a je snadno dostupná jak pro pěší zákazníky, tak pro motorizované zákazníky.

Vybrané území také umožňuje napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Umístění záměru je vázáno na dostupné pozemky a není navrženo ve více variantách.

### **B.1.6. Popis technického a technologického řešení záměru**

#### ***Architektonické a urbanistické řešení***

Fotbalová hřiště jsou umístěna přibližně v ideální orientaci sever-jih. Hřiště a tribuna jsou na platformě s jednotnou výškou 595 mn.m, která nabízí optimální poměr výkopů a násypů. Okraje platformy budou svažovány do stávajícího terénu. Hlavní hřiště bude mít travnatý povrch, tréninkové bude pokryto umělou trávou. Obě hřiště mají standardní rozměry 108x70 m.

Mezi hřiště je umístěna tribuna se zázemím, tak aby zázemí sloužilo pro obě hřiště. Na západní straně hlavního hřiště jsou umístěny střídačky a pylon ukazatele skóre a časomíry.

Objekt tribuny tvoří jednoduchá dvoupatrová budova s terasou. Celý objekt je kryt samostatnou pultovou střechou na ocelových sloupech. Budova je členěná schodišti a vstupy na čtyři části. Stupňovité tribuny jsou také řešeny jako čtyři samostatné prostory pro diváky. Celková kapacita tribuny je cca 240 sedících diváků. Budova je navržena s ohledem na oddělení prostor hráčů a diváků. Pro hráče je určeno skryté zázemí v přízemí objektu se samostatným vstupem. Diváci nastupují po schodištích přímo do patra, kde je pro ně navrženo zázemí /bufet a WC/. Samostatně je řešena posilovna, tak aby umožňovala naprosto nezávislý provoz na zbytku budovy.

Přízemí je rovněž rozděleno na čtyři části. Nejbližší příjezdu je samostatný blok posilovny, dále dva bloky šaten se zázemím a čtvrtý blok příslušenství, který zahrnuje šatnu rozhodčích, prádelnu, sklad dresů, dílnu /garáž/ a WC pro ZTP.

Patro je členěno na dvě části. Nad posilovnou jsou umístěny toalety pro diváky doplněné kanceláří klubu a skladem. Druhou část tvoří klubovna s barem a bufet s terasou. Klubovnu je možné oddělit od baru posuvnou stěnou. Klubovna a bar jsou navrženy tak, aby přes velká okna bylo možno sledovat utkání na hlavním i tréninkovém hřišti. Bufet s krytou terasou je určen především pro letní provoz.

Na jih od tribuny je plánovaná nádrž pro vodu na zavlažování trávníků hlavního hřiště. Do této nádrže budou zachytávány vody z drenážního systému hřišť (voda z prameniště). Pro doplnění zavlažovací vody v případě nedostatečnosti vody zachycené drenážním systémem, bude v areálu vybudován vrt (studna).

Tribuna fotbalového hřiště je dvoupatrový objekt, půdorysných rozměrů 59,0 x 8,55 m, uspořádaná jako podélný dvojtrakt. Nosná konstrukce objektu je navržena zděná s železobetonovými stropními deskami. Nosná konstrukce zastřešení tribuny je navržena ocelová. Tribuna je navržena se zděnou obvodovou konstrukcí a skládaným obvodovým pláštěm. Zastřešení celého objektu tvoří lehká pultová střecha na ocelových sloupech. Konstrukci tribuny předpokládáme ocelovou z žárově zinkovaných roštů.

Barevné členění objektu vychází z klubových barev. Plášť budovy tvoří obkladové panely, v přízemí modré a v patře žluté. Vstupní dveře budou v inverzní barvě k obkladu /v patře modré a v přízemí žluté. Kovové prvky a okna budou neutrálně šedé.

Celý areál bude v rozsahu hřišť oplocen. Za brankami bude řešeno vysoké oplocení proti přestřelení míčů.

#### *Sadové úpravy a řešení ochrany organismů*

Pro celý areál byl navržen projekt ozelenění a řešení výskytu chráněných živočichů v zájmovém území, který byl konzultován se správou CHKO Žďárské vrchy a je přiložen k tomuto oznámení jako příloha 3. řešení území je také podrobně zakresleno v situaci záměru - příloha 1.

V rámci projektu bylo řešeno zachování stávajícího prameniště a části mokřadu v západní části areálu. Na toto území je vázáno několik druhů organismů chráněných dle přílohy 1, vyhlášky 395/1992 Sb. v platném znění.

Projekt počítá se svedením a zaústěním vod z prameniště systémem malých tůňek do prostoru k Kubovskému rybníku. Na západní straně bude zbudován suchý příkop, pro případný odvod přebytku vody. Pro zajištění správného fungování "biokoridoru" (spád vody a její proudění), bude nutné snížit terén v celé ploše koridoru a podél severní hranice hřišť bude vystavěna opěrná zídka vyčnívající minimálně 0,5 m nad úroveň terénu.

#### **Dopravní řešení**

Parkoviště diváků je na jižní straně hlavního hřiště, cca 2 m pod úroveň hřiště a výškově navazuje na stávající komunikace. Parkoviště má kapacitu 38 parkovacích stání a umožňuje otáčení autobusu. Propojení mezi parkovištěm a platformou hřiště tvoří mírná rampa, která bude užívána také pro zásobování tribuny.

Příjezd k areálu je navržen obousměrnou komunikací v prodloužení ulice Mendlova. Podél příjezdové komunikace je navržen pravostranný chodník šířky 2,0 m směřující k rampě a dále ke vstupu do areálu.

#### **Provoz**

##### *Letní období*

Tribuna a ostatní v provozu 8 měsíců po 8 hod  
Osvětlení hřiště v provozu 4 měsíce po 2 hod

##### *Zimní období*

Tribuna a ostatní v provozu 4 měsíců po 8 hod  
Osvětlení hřiště v provozu 4 měsíce po 4 hod

#### **Pracovní síly**

V areálu se počítá s cca 4 zaměstnanci.

### **B.1.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení**

V rámci výstavby se uvažuje s etapizací:

1. etapa	hlavní travnaté hřiště, tribuna a parkoviště, část zeleně, dětské hřiště	
2. etapa	tréninkové hřiště s umělým povrchem	
	Předpokládané zahájení výstavby	9/2008
	Doba trvání výstavby	cca 12 měsíců

### **B.1.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků**

Dotčeny jsou následující územně samosprávné celky:

kraj: Vysočina Kraj Vysočina

Žižkova 57  
587 33 Jihlava  
tel: 564 602 111

obec: Nové Město na Moravě

Městský úřad Nové Město na Moravě  
Vratislavo náměstí103  
592 31 Nové Město na Moravě  
tel. 566 650 200

**B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat**

Územní rozhodnutí

Městský úřad Nové Město na Moravě  
Odbor regionálního rozvoje, územního  
plánování a stavebního řádu  
M Vratislavo náměstí103  
592 31 Nové Město na Moravě

Stavební povolení

Městský úřad Nové Město na Moravě  
Odbor regionálního rozvoje, územního  
plánování a stavebního řádu  
Vratislavo náměstí103  
592 31 Nové Město na Moravě

## B.II. ÚDAJE O VSTUPECH

### B.II.1. Půda

Celková zastavěná plocha záměru: cca 16 980 m<sup>2</sup>  
Zábor půdy: cca 11 120 m<sup>2</sup> ZPF  
jedná se o celkovou výměru zasažených parcel náležících do ZPF  
0 m<sup>2</sup> PUPFL

Dotčené parcely: k.ú. Nové Město na Moravě, 706418

p.č.		výměra	druh pozemku	BPEJ	ochrana
3009		575	vodní plocha		rozsáhlé chráněné území
1006	p.ZE	10 822		85011 86701	ZPF
1007	p.ZE	762			
3010/2		1232	ostatní plocha		chráněná krajinná oblast II. - IV. zóna
983		132	zahrada	83421	ZPF chráněná krajinná oblast II. - IV. zóna
984		206	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná krajinná oblast II. - IV. zóna
985		170	zahrada	83421	ZPF chráněná krajinná oblast II. - IV. zóna

### B.II.2. Voda

Pitná voda bude využívána v těchto objektech záměru: posilovna, šatny, prádelna, bufet. Dále je pak počítána pro personál areálu a návštěvníky.

Technologická voda, vzhledem k charakteru záměru, nebude využívána.

Je plánováno kropení zatravněného hlavního hřiště. Pro toto kropení bude využita voda zachycená z drenážního systému hřišť do nádrže v jižní části areálu. V areálu bude vybudován vrt (studna), pro případ nedostatečného množství zachycené vody.

Spotřeba pitné vody:

celkem cca 3 300 m<sup>3</sup>/rok  
maximální hodinová potřeba vody  
dle součinitelů nerovnoměrnosti 0,926 l/s  
maximální hodinová potřeba vody  
dle max. návštěvnosti 1,235 l/s

Na základě maximální hodinové potřeby vody bude objekt tribuny fotbalové hřiště napojen pomocí nové vodovodní přípojky o dimenzi DN 80.

### Výstavba

Zajištění vody po dobu výstavby je předpokládáno ze stávajících zdrojů. Jejich upřesnění bude součástí dalších stupňů projektové dokumentace. V zásadě lze konstatovat, že budou využity stávající přípojky vody, kterými jsou doposud zásobovány objekty, u kterých je v rámci investice plánována jejich demolice nebo dočasné využití pro potřeby zařízení staveniště. Veškeré uvažované zdroje svými kapacitními parametry splňují předpokládané nároky na staveništní odběr.

### B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

Suroviny	Jsou předpokládány suroviny běžné pro obdobná zařízení
Elektrická energie	cca 118 kW cca 117,216 MWh/rok
Plyn	cca 10,5 m <sup>3</sup> /h cca 15 700 m <sup>3</sup> /rok

### B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Dopravní nároky záměru nepřekročí následující hodnoty:

Osobní doprava:	celkový počet parkovacích míst:	38
	celková intenzita osobní dopravy:	do 70 příjezdějících vozidel/den do 70 odjíždějících vozidel/den
	Podíl cílové dopravy:	100 %
Nákladní doprava:	celková intenzita nákl. dopravy:	cca 1 příjezdějící vozidlo/týden cca 1 odjíždějící vozidlo/týden
Autobusová doprava:	celková intenzita autobus. dopravy:	do 2 příjezdějících vozidel/den do 2 odjíždějících vozidel/den
Dopravní trasy:		ulice Mendlova - 100%
Čas dopravy:		denní doba
Výstavba:	intenzita dopravy: druh vozidel:	variabilní (cca desítky vozidel za den) převážně těžká nákladní
Dopravní infrastruktura:		bude provedeno dopravní napojení záměru na jižní straně na komunikaci ulice Mendlova
Technická infrastruktura:		bude provedeno napojení záměru na příslušné inženýrské sítě

## B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

### B.III.1. Ovzduší

#### *Vytápění objektu zemním plynem*

Zdrojem tepla bude kotelná osazená jedním kotlem na spalování zemního plynu o výkonu 34 kW a tři ohříváče teplé vody o celkovém výkonu 67 kW. Předpokládaná celková maximální hodinová spotřeba plynu bude  $10,5 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$ , z hlediska kategorizace se bude zřejmě jednat o malý zdroj znečišťování ovzduší. Předpokládané množství emisí z tohoto zdroje je uvedeno v následující tabulce:<sup>1</sup>

tuhé látky kg/rok	SO <sub>2</sub> kg/rok	NO <sub>x</sub> kg/rok	CO kg/rok	org. látky kg/rok
0,3	0,2	30,1	5,0	2,0

Jedná se o nevelká množství škodlivin, nebude použito žádné zařízení pro snižování emisí. Určitým opatřením je i díky ekonomickým důvodům snaha o optimalizaci vytápění a tedy i nižší spotřebu plynu.

#### *Automobilová doprava vyvolaná záměrem*

Osobní a nákladní doprava vyvolaná provozem prodejny bude produkovat následující množství emisí<sup>2</sup>:

tuhé látky kg/km.den	SO <sub>2</sub> kg/km.den	NO <sub>x</sub> kg/km.den	CO kg/km.den	org. látky kg/km.den
0,002	0,001	0,109	0,103	0,022

Také v tomto případě se jedná o poměrně nízké množství emitovaných škodlivin.

#### *Provoz parkoviště*

Parkoviště osobních vozidel bude působit jako plošný zdroj a bude produkovat následující množství emisí<sup>3</sup>:

tuhé látky g/den	SO <sub>2</sub> g/den	NO <sub>x</sub> g/den	CO g/den	org. látky g/den
0,014	0,134	8,996	16,820	2,999

### B.III.2. Odpadní voda

#### *Splaškové vody*

Množství splaškové vody bude odpovídat spotřebované vodě pitné.

celkem cca 3 300 m<sup>3</sup>/rok

Maximální průtok splaškových vod za hodinu cca 2 470 l/hod

Splaškové vody budou odváděny přes navrženou kanalizační přípojku, navrženou stoku a přes stávající splaškovou a jednotnou stokovou síť na městskou čistírnu odpadních vod ve městě Nové Město na Moravě.

<sup>1</sup> Pro výpočet byly použity emisní faktory uvedené v nařízení vlády číslo 352/2002 Sb.

<sup>2</sup> Pro výpočet byl použit program MEFA 02 doporučený ministerstvem životního prostředí ČR.

<sup>3</sup> Pro výpočet byl použit program MEFA 02 doporučený ministerstvem životního prostředí ČR.

### Srážkové vody

Množství srážkových vod byl vypočítán dle přílohy 16, vyhlášky č. 428/2001 Sb., v platném znění.

*Množství srážkových vod odváděných do kanalizace:*

Zastavěné plochy a těžce propustné plochy	cca 2 670 m <sup>2</sup>
Lehce propustné zpevněné plochy	cca 895 m <sup>2</sup>
Dlouhodobý srážkový úhrn (Svratouch - cca 20 km severně od záměru)	761,5 mm/rok
Celkové množství srážkových vod odváděných do kanalizace	cca 2 720 m <sup>3</sup> /rok

Srážkové vody ze zpevněných ploch budou napojeny do městské srážkové kanalizace, která je zaústěna do Cihelského potoka. Srážkové vody z komunikací budou odváděny do kanalizace přes odlučovač ropných látek dostatečné kapacity a účinnosti.

Srážkové vody z nezpevněných ploch spolu s prosakující vodou z prameniště budou z větší části zachyceny do nádrže pro zavlažování trávníků hlavního hřiště. Voda tedy bude zpětně využita v území.

Část vody z prameniště bude v rámci řešení zeleně a ochrany organismů odvedena navrženým "biokoridorem" do soustavy Kubovského rybníka a další část vod z prameniště bude odváděna do městské dešťové kanalizace napojené na Cihelský potok. Podrobné řešení odtoku vod z území bude řešeno v další fázi projektové dokumentace.

Řešení kanalizace je také znázorněno v situaci záměru (příloha 1).

### B.III.3. Odpady

#### Odpady z výstavby

Budou vznikat běžné odpady z výstavby - skupina 17 - stavební a demoliční odpady a dále skupina 20 - odpady komunální. Část odpadů (výkopky) bude možno zpětně využít při stavebních pracích, ostatní budou odváženy a likvidovány mimo staveniště. Dodavatel stavby zajistí manipulaci s tímto odpadem dle platných předpisů.

Předpokládaný přehled odpadů vznikajících při výstavbě, viz. následující tabulka.

**Tab: Přehled předpokládaných odpadů vznikajících při výstavbě**

kód odpadu	název odpadu	kategorie odpadu	očekávané množství (t/období výstavby)
17 01 01	beton	O	přesné množství nelze předem určit; řádově desítky až stovky tun převážně (O), výjimečně (N)
17 01 02	cihly	O	
17 01 03	tašky a keramické výrobky	O	
17 01 07	směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O	
17 02 01	dřevo	O	
17 02 02	sklo	O	
17 02 03	plasty	O	
17 04 05	železo a ocel	O	
17 04 07	směsné kovy	O	
17 04 11	kabely neuvedené pod 17 04 10	O	
17 05 03	zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	N	
17 05 04	zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	
17 06 04	izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	
17 09 03	jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	N	

#### Odpady z provozu

Předpokládá se vznik odpadů ze skupiny 15 Odpadní obaly, čisticí tkaniny aj. a dále odpady skupiny 20 - odpady komunální.

Předpokládaný přehled odpadů vznikajících při provozu je uveden v následující tabulce:



Tab: Přehled předpokládaných odpadů vznikajících při provozu

kód odpadu	název odpadu	kategorie odpadu
15 01 01	papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	plastové obaly	O
15 01 03	dřevěné obaly	O
15 01 04	kovové obaly	O
15 01 06	směsné obaly	O
17 02 03	plasty	O
20 01 01	papír a lepenka	O
20 01 11	textilní materiály	O
20 01 21	zářivky a/nebo ostatní odpad s obsahem rtuťi	N
2001 25	jedlý olej a tuk	O
20 02 01	biologicky rozložitelný odpad	O
20 03 01	směsný komunální odpad	O
20 03 03	uliční smetky	O

S veškerým odpadem bude nakládáno ve smyslu zákona č. 314/2006 Sb. o odpadech v platném znění. Za odpady budou odpovídat stavební firmy dle vlastního systému nakládání s odpady.

### B.III.4. Ostatní

Hluk:	technologické zdroje hluku:	$L_{Aeq,T} < 50/40$ dB u nejbližší obytné zástavby v denní/noční době
	umístění zdrojů:	střechy, případně fasády objektů
	doprava:	
	provoz na parkovišti a účelových komunikacích:	$L_{Aeq,T} < 50$ dB u nejbližší obytné zástavby (v denní době; v noci nebude v provozu)
	výstavba:	do 90 dB/5 m
Vibrace:		nebudou produkovány ve významné míře
Záření:	ionizující záření:	zdroje nebudou používány
	elektromagnetické záření:	významné zdroje nebudou používány (pouze běžná komunikační zařízení)
Další fyzikální nebo biologické faktory:		nebudou používány

### B.III.5. Rizika vzniku havárií

Výstavba ani provoz záměru nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky. Je srovnatelný s obdobnými běžně provozovanými objekty.

Záměr bude řešen v souladu s platnými předpisy v oblasti požární ochrany.

Riziko dopravních nehod nepřevyší běžně akceptované riziko. Doprava nebezpečného zboží nebude prováděna (s výjimkou malých množství běžného drogistického zboží). Riziko může vzniknout ve spojitosti s únikem provozních kapalin při případné dopravní nehodě.

## ČÁST C

### ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

#### C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ

Dotčené území se nachází v CHKO Žďárské vrchy, její III. a IV. zóně. Pozemky záměru zasahují na severu malou částí i do II. zóny CHKO. CHKO Žďárské vrchy byla zřízena na rozloze 715 km výnosem MK ČSR č.j. 8908/1970 v roce 1970. Část CHKO o rozloze 465 km se nachází na území okresu Žďár nad Sázavou a část o rozloze 250 km na území okresů Havlíčkův Brod, Chrudim a Svitavy.

V dotčeném území nejsou vyhlášeny žádné další národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky a není součástí přírodního parku.

V areálu záměru ani v širším okolí není vymezeno území soustavy Natura 2000.

Záměr není součástí významného krajinného prvku podle §3, písm.b a §4, odst. 2 zák. 114/1992 Sb. v platném znění, ani není registrovaný podle §7 vyhl. č. 395/1992 Sb v platném znění.

Na východě od záměru cca 50 m prochází lokální biokoridor vymezený Cihelským potokem z části existující a z části převážně chybějící (v blízkosti obytné zástavby). V místě záměru se nenachází žádné regionální a nadregionální územní systémy ekologické stability. Záměr se na severu dotýká soustavy dvou rybníků.

V místě záměru, především v místě mokřadu a blízkém okolí, se vyskytuje několik druhů živočichů chráněných dle přílohy 1, vyhlášky 395/1992 Sb. v platném znění.

Území Nového Města na Moravě nepatří mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší, dle sdělení MŽP ČR číslo 4, uveřejněném ve věstníku MŽP, částka 3 z března 2007. Území města patří mezi vyjmenované oblasti ve kterých je třeba plnit imisní limit pro ochranu ekosystémů.

Dotčené území je umístěno v jižní části chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) povrchových vod Žďárské vrchy, která byla vyhlášena nařízením vlády ČSR č.40/1978 Sb. Vlastní území výstavby je z části podmáčené. V severozápadní části území výstavby se nachází prameniště. Není zde žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Dotčené území v Novém Městě na Moravě (706418) neleží ve zranitelné oblasti dle NV č. 103/2003 Sb.

Na dotčeném území se nenacházejí kulturní ani historické památky podléhající zákonu č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči a evidované v Ústředním seznamu

V dotčeném území nebyly zjištěny extrémní poměry, které by mohly mít vliv na proveditelnost navrhovaného záměru.

## C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

### C.II.1. Obyvatelstvo a veřejné zdraví

Záměr je umístěn do západní části okrajové městské zástavby. Obytná zóna se nachází v bezprostřední blízkosti jižním směrem. Nejbližší trvale obytná zástavba je od okraje záměru vzdálena cca 20 m jižním směrem. Počet trvalých obyvatel domů v okolí místa záměru je několik se.

Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování oznámení zjišťovány.

### C.II.2. Ovzduší a klima

#### *Kvalita ovzduší*

Území Nového Města na Moravě nepatří mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší, dle sdělení MŽP ČR číslo 4, uveřejněné ve věstníku MŽP, částka 3 z března 2007. Území města patří mezi vyjmenované oblasti ve kterých je třeba plnit imisní limit pro ochranu ekosystémů.

Pro podrobnější popis stávajícího stavu uvádíme údaje o měření oxidu dusičitého (NO<sub>2</sub>) a polétavého prachu frakce PM<sub>10</sub> z měřících stanic imisního monitoringu ZÚ č. 1196 Žďár nad Sázavou, vzdálené od hodnocené lokality cca 9 km. Uvedené hodnoty byly naměřeny v roce 2006:

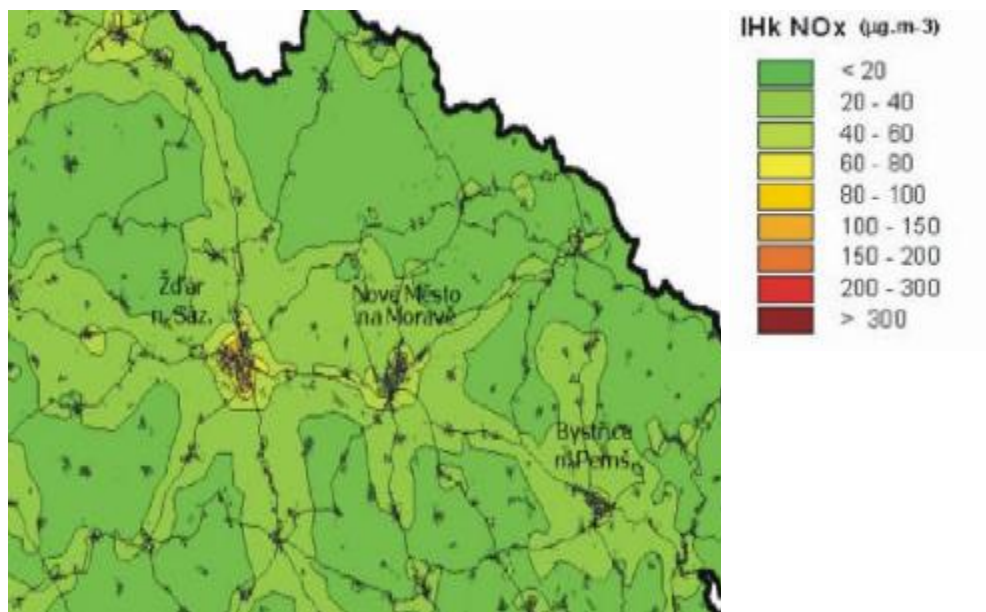
	NO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	PM <sub>10</sub>
průměrná roční koncentrace (μg.m <sup>-3</sup> )	18,7	31,4	27,1
hodnota ročního imisního limitu IHr (μg.m <sup>-3</sup> )	40	30	40
maximální naměřená denní koncentrace (μg.m <sup>-3</sup> )	72,5	214,6	82,0
datum naměření maxima v daném roce	2.2.	11.1.	15.2.
počet případů překročení denního limitu za rok	-	-	21
hodnota denního imisního limitu IHd (μg.m <sup>-3</sup> )	-	-	50
maximální naměřená denní koncentrace (μg.m <sup>-3</sup> )	122,4	-	-
datum naměření maxima v daném roce	2.2.	-	-
hodnota hodinového imisního limitu IHh (μg.m <sup>-3</sup> )	200	-	-

Z výše uvedených hodnot je zřejmé, že roční průměrné koncentrace oxidu dusičitého v okolí monitorovací stanice dosahuje úrovně cca 47% imisního limitu (LV=40μg.m<sup>-3</sup>), maximální hodinová koncentrace pak cca 61% limitu (LV<sub>1h</sub>=200μg.m<sup>-3</sup>).

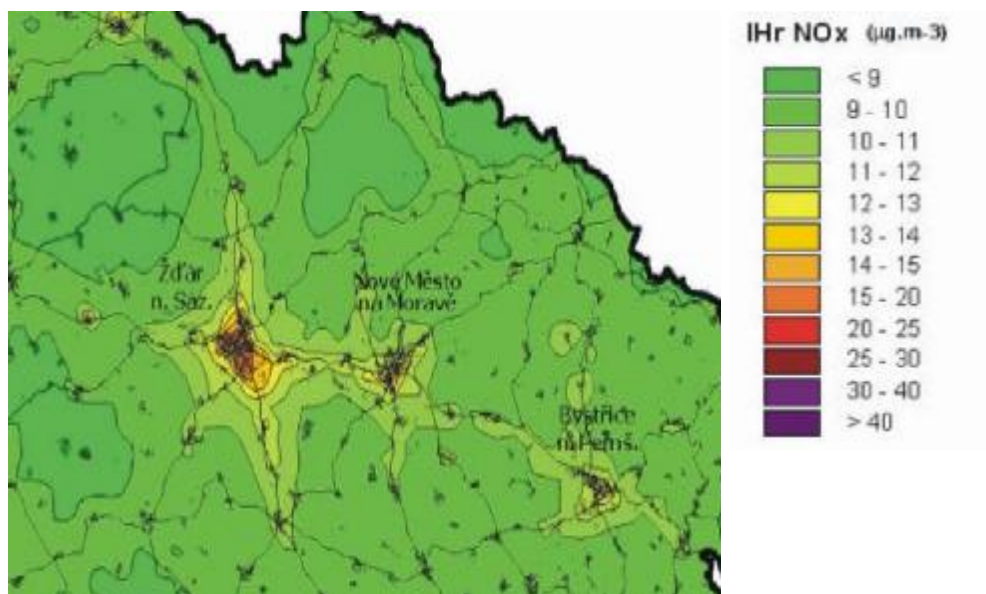
Průměrné koncentrace polétavého prachu frakce PM<sub>10</sub> v okolí monitorovací stanice dosahují úrovně cca 27 μg.m<sup>-3</sup>, tedy cca 68% imisního limitu (LV<sub>r</sub>=40μg.m<sup>-3</sup>), maximální naměřená denní koncentrace pak hodnotu imisního limitu (LV<sub>24h</sub>=50μg.m<sup>-3</sup>) překračuje avšak s podlimitní četností.

Stávající imisní zátěž oxidy dusíku (NO<sub>x</sub>) byla vyhodnocena v rámci Krajského programu snižování emisí Kraje Vysočina, zpracované firmou DHV Praha, výpočet provedla firma ATEM. Grafická prezentace výsledků výpočtu v okolí Nového Města na Moravě je uvedena na následujících obrázcích:

Obr.: Požadované imisní zatížení



maximální hodinové koncentrace



průměrné roční koncentrace

**Maximální hodinové koncentrace** sumy oxidů dusíku ( $\text{NO}_x$ ) dosahuje v blízkosti hodnoceného záměru až hodnot  $80 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ , tedy přibližně 40% výše imisního limitu pro oxid dusičitý ( $\text{NO}_2$ ) ( $200 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ ), v blízkosti centra města i hodnot vyšších.

**Průměrné roční koncentrace** sumy oxidů dusíku ( $\text{NO}_x$ ) dosahují v blízkosti hodnoceného záměru hodnot do  $15 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ , tedy hodnot cca 38% imisního limitu pro oxid dusičitý ( $40 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ ), v blízkosti centra města i hodnot vyšších.

Výpočtové vyhodnocení imisní zátěže tuhými znečišťujícími látkami není v Krajském programu snižování emisí Kraje Vysočina provedeno.

### Klima

Z klimatického hlediska zasahuje hodnocené území do mírně teplé klimatické oblasti – MT 3, kterou je možno stručně charakterizovat následně:

**MT 3** – krátké léto, mírné až mírně chladné, suché až mírně suché, přechodné období normální až dlouhé, s mírným jarem a mírným podzimem. Zima je normálně dlouhá, mírná až mírně chladná, suchá až mírně suchá s normálním až krátkým trváním sněhové pokrývky.

	<b>MT 3</b>
Počet letních dnů	20 až 30
Počet dnů s průměrnou teplotou 10° a více	120 až 140
Počet mrazových dnů	130 až 160
Počet ledových dnů	40 až 50
Průměrná teplota v lednu	-3 až -4
Průměrná teplota v červenci	16 až 17
Průměrná teplota v dubnu	6 až 7
Průměrná teplota v říjnu	6 až 7
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	110-120
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350-450
Srážkový úhrn v zimním období	250-300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	60 až 100
Počet dnů zamračených	120 až 150
Počet dnů jasných	40 až 50

### C.II.3. Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky

Lokalita záměru se nachází na volných plochách na západním okraji Nového Města na Moravě. Oznamovaný záměr je navržen v klidné části města, kde převažují obytné prostory. Z jihovýchodní strany k ploše záměru přiléhá bytová zástavba, kde se ve vzdálenosti cca 20 m nachází nejbližší hlukově chráněné venkovní prostory (několikapodlažní bytové domy).

Stávající hluková situace v prostoru záměru je příznivá a je dána pouze nízkým dopravním provozem na přilehlých komunikacích. Další významné zdroje hluku se v dané lokalitě nevyskytují.

V území se v současnosti nenacházejí významné stacionární (průmyslové) zdroje hluku.

Další závažné (negativní nebo pozitivní) fyzikální nebo biologické faktory, které by bylo nutno zohlednit, nebyly zjištěny.

### C.II.4. Povrchová a podzemní voda

#### Povrchová voda

Členění z vodopisného hlediska:

- hlavní povodí řeky 4-00-00 Dunaje,
- dílčí povodí 4-15-01 Svratka po Svitavu.

Lokalita leží na rozhraní drobných povodí:

- drobné povodí 4-15-01-076/0 Bobrůvka nad Bezděčkou.

Bobruvka pramení u Rokytna ve výšce 725 m n.m., ústí zprava do Svratky u Tišnova v nadmořské výšce 260 m. Plocha jejího povodí je 389,9 km<sup>2</sup>, délka toku 60,1 km a průměrný průtok u ústí je 2,11 m<sup>3</sup>/s. Je významným vodním tokem<sup>1</sup> od ústí po pramen. Jeho správce je Povodí Moravy, s.p.

Ve vzdálenosti cca 50 m severovýchodním směrem od dotčeného území protéká Cihelský potok, který je pravostranným přítokem Bobruvky.

Na severu záměr okrajově zasahuje od soustavy dvou rybníků (Kubovský rybník).

Dotčené území je umístěno v jižní části chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) povrchových vod Žďárské vrchy, která byla vyhlášena nařízením vlády ČSR č.40/1978 Sb. Vlastní území výstavby je z části podmáčené. V severozápadní části území výstavby se nachází prameniště. Není zde žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Dotčené území v Novém Městě na Moravě (706418) neleží ve zranitelné oblasti dle NV č. 103/2003 Sb.

### **Podzemní voda**

Z regionálně hydrogeologického hlediska náleží širší okolí studovaného území rajónu č. 656 Krystalinikum v povodí Svratky (Michlíček E. a kol., 1986).

V oblasti krystalinika Českomoravské vrchoviny lze vymezit svrchní zvodeň, vázanou především na kvartérní pokryv, zónu zvětrávání a podpovrchového rozpojení hornin a spodní zvodeň, vázanou na propustné tektonické zóny v hlubších částech krystalinika. Hladina podzemní vody je převážně volná a sleduje konformně terén. K infiltraci dochází prakticky po celé ploše rozšíření hornin krystalinika, v závislosti na míře propustnosti kvartérního pokryvu a zvětralinového pláště. Nejčastějším způsobem odvodnění mělkého oběhu podzemních vod je skrytý příron do uloženin údolních niv, případně přímo do vodotečí, méně časté jsou suťové eventuelně puklinové vývěry v úrovni nebo nad úrovní místních erozivních bází. Průlinovo-puklinový oběh podzemních vod je silně rozkolísaný a nepravidelný, s lokální závislostí na petrografickém složení, tektonické predisponovanosti a charakteru čtvrtohorních pokryvných útvarů.

Mělké podzemní vody krystalinika jsou převážně kalciumhydrogenuhličitanového nebo kalciumsulfátového typu, slabě kyselé, málo až středně mineralizované, dosti tvrdé.

Pro tento záměr nebyl proveden hydrogeologický průzkum (případně inženýrskogeologický, který by ověřil hydrogeologické podmínky v oblasti). Při terénním průzkumu lokality bylo zjištěno, že v těsné blízkosti západní hranice záměru dochází k výronu podzemní vody na povrch. Vytvářející voda se částečně drží na povrchu terénu, částečně je odváděna drenážními příkopy do vodohospodářského objektu, ze kterého jsou vody dále svedeny do kanalizace. Celá oblast výronu je silně podmáčená. Lze pouze odhadovat, že přítok do této oblasti je ze S-SZ. V současné době není přesně určeno, v jaké míře bude tato oblast záměrem zasažena. Ve zbylé oblasti plánované výstavby nejsou výrony vody patrné. Nicméně lze očekávat mělkou hladinu podzemní vody v celé této oblasti.

Kvalita mělkých podzemních vod je v celém rajónu negativně ovlivňována antropogenními vlivy, které jsou reprezentovány sídlištními aglomeracemi a jejich odpadními produkty, či zemědělskými objekty.

Dotčené území se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních vod. Není zde evidováno žádné pásmo hygienické ochrany vod.

### **C.II.5. Půda**

V rámci záměru dojde k záboru ZPF. Parcely řazené do ZPF mají přiděleny bonitně půdně ekologické jednotky: 8.34.21, 8.50.11, 8.67.01. Tyto půdy lze zařadit jako kambizemě, kambizemě oglejené přecházející v gleje. Půdy jsou typické pro obdobné lokality, mírně chladného klimatického regionu v blízkosti vodních ploch.

<sup>1</sup> Ve smyslu vyhlášky ministerstva zemědělství č.470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, ve znění vyhlášky č.333/2003 Sb. a vyhlášky č.267/2005 Sb.

Podle přílohy metodického pokynu ze dne 12.6.1996 Č.j.OOLP/1067/96, půdy na většině zájmového území patřící do ZPF spadají IV. a V. třídy ochrany zemědělské půdy. Do IV. a V. třídy ochrany jsou zahrnuty půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, jen s omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu. Parcely ve východní části areálu jsou dle metodického pokynu ze dne 12.6.1996 Č.j.OOLP/1067/96 řazeny do I. třídy ochrany zemědělské půdy. Tyto půdy by se měly odjímat pouze výjimečně.

## C.II.6. Horninové prostředí a přírodní zdroje

Z geomorfologického hlediska (dle Demek a kolektiv, 1987) náleží dané území do oblasti Českomoravská vrchovina, celku Křížanovská vrchovina, podcelku Bítešská vrchovina, okrsku Novoměstská pahorkatina.

Z hlediska regionální geologie náleží zájmové území pestré skupině strážeckého moldanubika Českého masívu.

Horninové prostředí je budováno leukokratickými migmatity a ortorulami s vložkami pararul a granitu až křemenného syenitu. Horniny skalního podloží jsou směrem k povrchu rozpukané a rozložené v písčité eluvia, přecházející v písčitohlinitá a jílovitopísčité deluvia, jež jsou kryta svrchními hlinitými horizonty. Jedná se o oblast s významným výskytem vodních ploch. Svrchní vrstvy budou tedy tvořeny fluvialními sedimenty vodních nádrží jako např. hlínou, pískem, štěrkem.

V dotčeném území se nenachází žádné zdroje nerostných surovin ani geologické nebo paleontologické památky.

Míra rizika pronikání radonu z podloží nebyla v oblasti zjišťována. Dle radonové mapy ČR lze v oblasti výstavby očekávat převažující střední radonový index.

## C.II.7. Fauna, flóra a ekosystémy

### Biogeografická charakteristika území

Podle biogeografického členění České republiky (Culek, 1996) leží zájmové území na rozhraní Velkomeziříčského a Žďárského bioregionu, jejich nereprezentativních částí. Bioregiony tvoří pahorkatina na rulách, převažuje ochuzená hercynská biota 4. bukového stupně.

Z hlediska regionálně - fyto geografického (Skalický in Hejný et Slavík, 1988) se zkoumaná oblast nachází ve fyto geografické oblasti oreofytikum, ve fyto geografickém obvodu České oreofytikum, fyto geografickém okrese Žďárské vrchy.

### Fauna a flóra

Záměr bude realizován na plochách nezpevněných. Většina záměru bude realizována na travnaté ploše bez významných prvků. Západní část území záměru se však nachází na biologicky hodnotném území, které svým charakterem navazuje na přilehlé rybníky severně od území záměru. Jedná se o prameniště a částečný mokřad po zaniklém rybníku Sádka. V současnosti je toto místo porostlé dřevinami a vyskytuje se zde několik druhů chráněných živočichů.

Dle informací z náleзовé databáze CHKO Žďárské vrchy se v místě záměru vyskytují tyto ohrožené druhy organismů:

	latinský název	český název	ochrana dle přílohy 2 vyhl. 395/1992 Sb. v platném znění	poznámka
plazi	<i>Zootoca vivipara</i>	ještěrka živorodá	SO	v okolí přilehlých rybníků a v prameništi jedna z nejsilnějších populací v okolí Nového Města na Moravě
	<i>Lacerta agilis</i>	ještěrka obecná	SO	
	<i>Anguis fragilis</i>	slepýš obecný	SO	
	<i>Natrix natrix</i>	užovka obojková	O	
	<i>Vipera berus</i>	zmije obecná	KO	
obojživelníci	<i>Rana lessonae</i>	skokan krátkonohý	SO	
	<i>Hyla arborea</i>	rosnička zelená	SO	
	<i>Triturus vulgaris</i>	čolek obecný	SO	

	latinský název	český název	ochrana dle přílohy 2 vyhl. 395/1992 Sb. v platném znění	poznámka
	<i>Triturus alpestris</i>	čolek horský	SO	
	<i>Bufo bufo</i>	ropucha obecná	O	
<b>ptáci</b>	<i>Perdix perdix</i>	koroptev polní	O	

V území byla provedena inventarizace a ocenění dřevin. Tyto údaje jsou součástí přílohy 3 tohoto oznámení. V území bylo identifikováno cca 60 ks stromů a keřů. Druhové zařazení je následující:

latinský název	český název
<i>Acer platanoides</i>	javor mléč
<i>Salix caprea</i>	vrba jíva
<i>Picea breweriana</i>	smrk ztepilý
<i>Betula pendula</i>	bříza bělokora
<i>Fraxinus excelsior</i>	jasan ztepilý
<i>Pinus sylvestris</i>	borovice lesní
<i>Ulmus minor</i>	jilm habrolistý
<i>Ulmus minor</i>	jilm horský
<i>Alnus glutinosa</i>	olše lepkavá
<i>Populus tremula</i>	topol osika
<i>Prunus avium</i>	třešeň ptačí
<i>Malus sp.</i>	jabloň
<i>Larix decidua</i>	modřín opadavý
<i>Sambucus nigra</i>	bez černý
<i>Rosa canina</i>	růže šípková
<i>Corylus avellana</i>	líška obecná

Jedná se především o vzrostlé dřeviny, jejichž zdravotní stav je dobrý.

Výskyt významných druhů rostlin v území nebyl zjišťován.

### Územní systémy ekologické stability a chráněná území

Dotčené území se nachází v CHKO Žďárské vrchy, její III. a IV. zóně. Pozemky záměru zasahují na severu malou částí i do II. zóny CHKO. CHKO Žďárské vrchy byla zřízena na rozloze 715 km výnosem MK ČSR č.j. 8908/1970 v roce 1970. Část CHKO o rozloze 465 km se nachází na území okresu Žďár nad Sázavou a část o rozloze 250 km na území okresů Havlíčkův Brod, Chrudim a Svitavy.

Záměr není součástí významného krajinného prvku podle §3, písm.b a §4, odst. 2 zák. 114/1992 Sb. v platném znění, ani není registrovaný podle §7 vyhl. č. 395/1992 Sb v platném znění.

Na východě od záměru cca 50 m prochází lokální biokoridor vymezený Cihelským potokem z části existující a z části převážně chybějící (v blízkosti obytné zástavby). V místě záměru se nenachází žádné regionální a nadregionální územní systémy ekologické stability. Záměr se na severu dotýká soustavy svou rybníků (Kubovské rybníky).

### C.II.8. Krajina

Krajinný ráz vychází především z trvalých ekosystémových režimů krajiny, daných základními ekologickými a přírodními podmínkami krajiny. V rámci antropogenních činností je krajinný ráz dotvářen do určitého souboru typických přírodních a člověkem vytvářených prvků, které jsou lidmi vnímány jako charakteristické, identifikující určitý prostor.

Záměr se nachází v západní části města. Vzhledem bezprostřední obytné zástavbě, lze místo záměru v současnosti označit jako spíše antropogenní.



## C.II.9. Hmotný majetek a kulturní památky

### **Hmotný majetek**

V současné době dotčené území tvoří orná půda. Není zde žádná zástavba, která by byla předmětem demoličních prací. Jedinou stavbou v areálu výstavby je na vodárenský objekt napojená na srážkovou kanalizaci a odvádějící přebytečnou vodu z pramenišť a mokřadu do městské kanalizace.

### **Architektonické a historické památky**

Dle vyjádření pracovníků Městského úřadu v Novém Městě na Moravě, odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, území dotčené záměrem neleží v památkově chráněném území Městské památkové zóny vyhlášené Jihomoravským KNV v roce 1990. Nenacházejí se zde rovněž nemovité kulturní památky, podléhající zákonu č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči a evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Na pozemku se rovněž nenachází drobná solitérní architektura (kříže, boží muka, smírčí kameny atd.).

### **Archeologická naleziště**

Při zásazích do terénu nelze (vzhledem k jejich latenci) předem vyloučit narušení nebo odkrytí archeologických nálezů.

## C.II.10. Dopravní a jiná infrastruktura

Záměr bude v jižní části napojen na komunikaci ulice Mendlova.

Nejbližší ulice, u které bylo provedeno sčítání Inspektorátu silnic a dálnic v roce 2005, je ul. Žďárská vzdálená cca 150 m od záměru (viz obrázek). Zde byl zaznamenán následující počet automobilů: těžká - 323, osobní - 2923, motocykly - 24, celkem pak 3270 za den. Odhadovaný počet intenzity dopravy v místě záměru je v současnosti velmi nízký (cca 50-100 vozidel denně v obytné zástavbě na ulicích Purkyňova, Mendlova a Pavlovova).



V území je dostupná veškerá další nezbytná infrastruktura.

### **C.II.11. Jiné charakteristiky životního prostředí**

Pro dotčené území nejsou specifikovány žádné další charakteristiky, které by mohly být záměrem dotčeny.

## ČÁST D

### ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

#### D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI

##### D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

###### *Zdravotní vlivy a rizika*

Záměr neprodukuje ve významné míře (tj. v míře, které by způsobovaly přeslimitní vlivy) žádné škodliviny (znečištění ovzduší, hluk), které by mohly mít přímé zdravotní následky. Očekávané koncentrace znečišťujících látek jsou hluboko pod zdravotně významnou úrovní. Z toho vyplývá i přijatelné nízké ovlivnění obyvatel z hlediska potenciálních zdravotních vlivů nebo rizik.

###### *Sociální a ekonomické důsledky*

Po stránce sociální není očekáváno negativní působení. Z hlediska sociálních vlivů může být pozitivním přínosem zlepšení vybavenosti města kvalitním sportovním zařízením, zlepšení možnosti sportovního vyžití občanů, což vše přispěje ke zkvalitnění životní prostředí obyvatelstva města.

###### *Počet dotčených obyvatel*

Záměr v míře překračující příslušné limity neovlivňuje žádné obyvatele.

##### D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima

Stávající imisní zátěž zájmového území bude v důsledku stavby ovlivněna především emisemi z dopravy stavebních materiálů a zeminy a provozem stavebních strojů. Hlavními emitovanými škodlivinami bude prach a oxidy dusíku. Emise škodlivin však bude krátkodobá, omezená pouze na úvodní období výstavby a její vliv tedy bude nízký.

Vliv provozu na stávající imisní situaci bude ovlivněn provozem automobilové dopravy vázané na záměr, zdroji tepla spalujícími zemní plyn.

S ohledem na objem emitovaných škodlivin odhadujeme přírůstek imisní zátěže NO<sub>2</sub> vyvolaný provozem záměru do cca 0,3 µg.m<sup>-3</sup>, tedy cca 0,15 % imisního limitu (LV<sub>1h</sub>=200 µg.m<sup>-3</sup>) u maximálních hodinových koncentrací. V případě průměrných ročních koncentrací příspěvek nepřevyší 0,02 µg.m<sup>-3</sup> tedy cca 0,05 % imisního limitu (LV<sub>r</sub>=40 µg.m<sup>-3</sup>). Příspěvek provozu hodnoceného záměru tedy nezpůsobí významnější změnu stávajícího stavu stávajícího imisního zatížení hodnoceného území.

Emise prašných částic z provozu záměru (viz kap. B.II.1) je velmi nízká, proto můžeme i bez výpočtového vyhodnocení imisní zátěže konstatovat, že posuzovaný záměr nevyvolá navýšení koncentrací PM<sub>10</sub> v hodnoceném území.

##### D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky

Pro posouzení hluku z provozu záměru byla vypracována hluková studie (viz příloha 2). Byl modelován jednak vliv nárůstu dopravního provozu na hlukovou situaci u nejbližších venkovních hlukově chráněných

prostor a jednak vliv hluku ze záměru, tj. z provozu areálové dopravy a stacionárních zdrojů hluku umístěných na objektech záměru, případně na ploše areálu.

Realizací záměru dojde k dílčímu navýšení intenzit dopravy na přilehlých komunikacích. Toto navýšení však nebude způsobovat v nejbližším resp. nejvíce dotčeném chráněném venkovním prostoru staveb přeslinitní hlukové vlivy. Hluk ze samotné dopravy související se záměrem (bez vlivu pozadového hluku) rovněž u nejbližší obytné zástavby nedosahuje stanovených hygienických limitů.

Z výsledků hlukové studie dále vyplývá, že hluk z provozu záměru (tj. z provozu stacionárních zdrojů hluku, parkovišť, resp. účelových komunikací) prokazatelně splňuje stanovené hygienické limity (tj. 50/40 dB) u nejbližších hlukově chráněných venkovních prostor jak v denní (max. 46,4 dB), tak noční (max. 33,7 dB) době.

Hluk v období výstavby je řešitelný, vzhledem k blízkosti obytné zástavby je však nutno omezit práce na denní dobu s vyloučením brzkých ranních a pozdních večerních hodin.

Negativní vlivy ostatních fyzikálních resp. biologických faktorů (vibrace, záření elektromagnetické nebo radioaktivní apod.) jsou vyloučeny.

## D.1.4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

### *Vliv na odvodnění území*

Pozemek pro výstavbu je svažité, jeho nadmožská výška se pohybuje od 593 do 600 m n.m. a jeho celková rozloha je cca 16 980 m<sup>2</sup>. Na většině pozemku dochází v současné době k přirozenému vsaku srážkových vod. Realizací záměru vzniknou nové zpevněné plochy (tribuna, parkoviště, točna autobusu + přilehlé chodníky), ze kterých budou zachycené vody odváděny nově budovanou srážkovou kanalizací do srážkové kanalizace městské, která je zaústěna do Cihelského potoka. Po realizaci záměru tak bude v důsledku zvýšení zpevněných ploch z území odváděno ročně cca 2 800 m<sup>3</sup> srážkových vod do srážkové kanalizace. Jejich odvedením kanalizací se tak částečně změní charakter odvodnění posuzovaného území. Omezení infiltrace srážkové vody do půdy je z hlediska rozlehlosti povodí zanedbatelné a tedy i vliv na charakter odvodnění můžeme hodnotit jako nevýznamný.

Srážková voda z nezpevněných ploch (hřišť) bude zachytávána spolu z částí vody z oblasti mokřadu pronikající do drenáže hřišť a odváděna do nádrže na zavlažování trávníku hlavního hřiště. Přebytečná voda pak bude odváděna do areálové srážkové kanalizace. Množství odvedených vod do srážkové kanalizace z nezpevněných ploch bude záviset na klimatických podmínkách. V území bude také vybudován vrt (studna), pro čerpání vody v případě nedostatečného množství vody z území.

Dle projektu se předpokládá, že většina vod z prameniště mokřadu bude odváděna "biokoridorem" se systémem tůňek do soustavy Kubovského rybníka. Určité množství vody z mokřadu bude odtékat na jih, směrem k obytné zástavbě, kde bude zachytáván do srážkové kanalizace.

### *Vliv na jakost povrchových vod*

Splaškové vody z objektů zájmového území budou odvedeny kanalizací na městskou ČOV v množství cca 3 300 m<sup>3</sup> za rok. Splaškové vody budou vznikat především z hygienických zařízení objektu a nebudou obsahovat vody průmyslové ani ostatní odpadní vody. Hodnoty znečištění u vypouštěných odpadních vod budou odpovídat povoleným limitům kanalizačního řádu, nemohou tedy ovlivnit místní ČOV, tedy ani konečný recipient splaškových vod.

Druhým recipientem bude Cihelský potok, do kterého budou odváděny přebytečné srážkové vody ze zpevněných ploch areálu. Srážkové vody z parkoviště osobních vozidel budou odvedeny pomocí „zaolejované“ kanalizace do odlučovače lehkých kapalin a následně pak do navržené srážkové kanalizace. Odlučovač bude vybaven sorpčním filtrem o dostatečné kapacitě a účinnosti. Tyto vody budou dále naředěny vodami čistými ze střechy tribuny. Kvalita a průtok odváděných vod bude muset splňovat požadavky vodoprávního povolení, které bude vycházet z platné legislativy. Z posouzení výše uvedeného nemůže dojít k ovlivnění kvality vody v recipientu.

### **Vlivy na podzemní vodu**

K ovlivnění hydrogeologických charakteristik může dojít zejména v souvislosti se zásahem do podložních hornin, které v dané oblasti mají funkci kolektoru podzemní vody, dále omezením dotace srážkovými vodami, či jejím odčerpáváním.

Místo výstavby se nachází v místě ovlivněném antropogenní činností (plochy zemědělsky využívané).

Pro realizaci záměru bude pozemek vyrovnán - část pozemku zahloubena a na části pozemku bude vytvořen násep. V místech záměru se očekává mělký kolektor podzemní vody. Výkopové práce budou navíc v blízkosti míst, která jsou silně podmáčená a kde dochází k vývěru podzemní vody na povrch terénu - tj. u severní a severozápadní hranice záměru.

Vzhledem ke stávajícím podmínkám je zde riziko podmáčení travnatých ploch. V současné fázi projektu nebyl proveden hydrogeologický průzkum lokality a nelze tedy odhadnout, nakolik bude nutné provádět práce pro odvodnění pozemku či zabránění přítoku podzemní vody na upravené plochy, případně zda je nějaká ochrana potřebná.

Pokud nebude nutné stavbu chránit před vlivy podzemní vody, jsou i vlivy výstavby na hydrogeologické podmínky oblasti nulové.

Vzhledem k existenci podmáčené plochy a předpokladu mělké hladiny podzemní vody lze očekávat, že nějaká opatření bude nutné navrhnout. Je navrženo snížení hladiny podzemní vody drenážními systémy. Při snižování hladiny podzemní vody drenážním systémem se předpokládá svod vod do nádrže pro zavlažování trávníků hlavního hřiště. Případný přebytek bude odveden přímo do kanalizačního systému. Tímto může dojít k částečnému lokálnímu snížení hladiny podzemní vody. Lokální snížení hladiny podzemní vody se však nepředpokládá významné vzhledem k cirkulaci vody v daném území (záchyt a využití pro zavlažování).

V případě přítoku podzemní vody do stavební jámy bude provedeno její odčerpávání, které je však časově omezené a po jeho skončení dojde k opětovnému nastoupení hladiny podzemní vody na původní úroveň.

Budova tribuny bude založena plošně, na základových pasech ze železobetonu, propojených do základovém roštu, s maximální hloubkou založení cca 2,0 m. Základovými konstrukcemi může dojít k zásahu do kolektoru podzemní vody. Základy však nebudou působit jako nepropustná bariéra ve směru proudění podzemní vody. Konstrukce budou volně obtékatelné.

Omezení dotace podzemní vody vodami srážkovými je u tohoto záměru nevýznamné. Množství zpevněných ploch, v rámci kterých nebude docházet ke vsaku lze označit za zanedbatelné.

Záměr nepočítá s realizací vsakovacích vrtů.

S ohledem na zajištění ochrany kvality podzemní vody doporučujeme při provádění prací v blízkosti kolektoru či přímo pod hladinou podzemní vody použití takové těžké techniky, u které je minimalizováno riziko úkapu ropných látek. Další opatření vedoucí k ochraně kolektoru podzemní vody jsou uvedena v kapitole D.IV. - Opatření k prevenci, vyloučení, snížení popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů.

Realizací záměru pravděpodobně dojde k ovlivnění lokálních hydrogeologických podmínek. Toto ovlivnění lze označit za akceptovatelné. V rámci širších hydrogeologických souvislostí bude vliv záměru pravděpodobně zanedbatelný. Přesný rozsah vlivu výstavby na hydrogeologické podmínky by mohl objasnit hydrogeologický průzkum oblasti.

### **D.I.5. Vlivy na půdu**

Obecně jsou vlivy na půdy dány zábořem plochy půd řazené do ZPF, případně ovlivněním její kvality. Při realizaci záměru dojde k trvalému záboru ZPF. V rámci výstavby dojde k záboru zemědělských půd s I. třídou ochrany (východní část areálu), které by se měli vyjímat pouze výjimečně. Nicméně dle ÚP města je lokalita záměru zařazena jako zóna pro bydlení a rekreaci, podmíněně pro sport a občanskou vybavenost a tedy se s vynětím pozemků ze ZPF počítá. Ostatní parcely řazené do ZPF patří do IV. a V. třídy ochrany mohou být použity pro výstavbu.

Před započítáním výstavby bude provedeno sejmutí ornice v rozsahu staveniště. Ornice bude deponována na vymezeném prostoru staveniště a bude využita při sadových úpravách. Zemina z výkopku bude deponována na vymezených prostorech staveniště. Na základě vyhodnocení výkopku geologem a

statikem bude možno zeminu z výkopku podmíněně využít pro násypy v rámci stavby. V případě přebytku výkopku bude zemina odvezena na předem vybranou skládku, popř. bude využita při jiných stavbách. O případné likvidaci zeminy z výkopku bude předložen doklad.

## D.I.6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Pozemek pro výstavbu je mírně svažité, jeho nadmořská výška se pohybuje kolem úrovně od 593 do 600,00 m n.m.

K vytvoření plochy pro realizaci záměru budou provedeny terénní úpravy - odtěžení části horninového masivu v SZ oblasti záměru a vyrovnání terénu v jižní části. Základové konstrukce zasáhnou cca 2 metry pod upravený povrch. Veškerou stavební činností budou zasaženy pouze povrchové vrstvy - kvartérní pokryv případně zvětralinový plášť předkvartérního pokryvu.

Základové konstrukce nebudou produkovat teplo, které by se šířilo pod základy budovy tribuny a mohlo by ovlivnit kvalitu horninového prostředí. Zároveň nejsou zdrojem vibrací, které mohou přecházet do podloží a narušit geologickou stavbu území, popř. narušit dynamickou stabilitu či způsobit ztekucení materiálů zemních těles a násypů.

Záměr bude svými podzemními stavbami tvořit cizorodý prvek v horninovém prostředí, bez dalšího vlivu na jeho kvalitu.

V případě zjištění vyšších koncentrací radonu musí být budovy chráněny před jeho pronikáním z podloží.

## D.I.7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

### *Vlivu na faunu, flóru a ekosystémy*

Nejvýznamnějším vlivem z hlediska biotické složky životního prostředí bude vliv na dřevinnou vegetaci a dále pak na chráněné organismy vázané na mokřad v místě záměru.

V souvislosti s realizací záměru bude provedeno kácení dřevin rostoucích mimo les. V rámci DUR byla provedena inventarizace a ocenění dřevin. Předpokládá se smýcení cca 21 kusů dřevin. Jedná se o 13 ks soliterních stromů, 2 ks soliterních keřů, 2 ks skupin jehličnatých stromů a 4 ks skupin dřevin listnatých. Vzhledem k umístění lokality a stavu dřevin lze označit vliv realizace záměru na biotickou složku životního prostředí za negativní.

Kácení dřevin bude probíhat na základě povolení příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny ke kácení dřevin rostoucí mimo les dle § 8 zákona ČNR č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění. Za vykácené dřeviny bude provedena náhradní výsadba v rozsahu přesahujícím pokácené dřeviny. Při výsadbě budou využity druhy a kultivary dřevin, které jsou vhodné pro výsadbu v daném prostředí (viz. situace záměru). Počet nově vysázených stromů bude výrazně převyšovat počet vykácených. Hlavní sadové úpravy se budou týkat především severozápadního území areálu (místo realizace "biokoridoru" pro chráněné organismy) a dále pak ploch před vstupem do areálu.

Kácení stromů bude zajištěno mimo hnízdní období ptáků. Pro stromy, které jsou v bezprostřední blízkosti záměru a nebudou pokáceny, je nutné zajistit ochranu před možným poškozením dle ČSN DIN 18 920 odst. 3.

V lokalitě záměru se vyskytuje několik druhů živočichů chráněných dle přílohy 1, vyhlášky 395/1992 Sb. v platném znění. Výstavbou dojde k negativnímu ovlivnění populací těchto organismů.

Při projekci záměru je zásah do biotopu osídleného chráněnými druhy organismů brán jako jeden ze stěžejních prvků celého projektu. Dle projektu (viz. příloha 3), který byl konzultován z CHKO Žďárské vrchy, v západní části areálu bude vybudován "biokoridor", který umožní propojení území prameniště (výskyt druhů) se sousední soustavou rybníků (Kubovské rybníky) a tak i migrační cestu pro vyskytující organismy. V rámci projektu bude tedy větší část prameniště zachována v severozápadní části od hlavního fotbalového hřiště a umožní tak přežití populace především některých na vodu vázaných organismů. Projekt propojením mokřadu a sousední soustavou Kubovských rybníků "biokoridorem" počítá s postupným samovolným přesunem chráněných organismů severněji od záměru do větší blízkosti rybníků. Lokality v blízkém okolí rybníků budou představovat pro organismy příznivější životní prostředí, proti

blízkosti fotbalového stadionu a předpokládá se, že postupně dojde k trvalému přesunu všech populací organismů.

Díky záměru dojde s největší pravděpodobností ke snížení populací některých z chráněných organismů. Vzhledem k okolní vhodné krajině (oblast rybníků), lze však předpokládat, že většina populací organismů bude v určité míře zachována, popřípadě se spojí s populacemi žijícími v blízkém okolí.

Podrobnější informace o řešení daného území jsou uvedeny v příloze 3.

### ***Vlivy na zvláště chráněná území, lokality NATURA 2000 a územní systémy ekologické stability***

Záměr leží v III. a IV. zóně CHKO Žďárské vrchy. Vzhledem k lokalizaci záměru, v bezprostřední blízkosti městské zástavby, vliv záměru na CHKO Žďárské vrchy bude minimální.

V místě záměru ani v jeho blízkosti se nenachází lokality soustavy NATURA 2000. Záměr nemá vliv na tyto lokality.

Záměr se nachází v místě neregistrovaného VKP (mokřad). Díky záměru dojde k částečnému zásahu do stávajícího mokřadu. Část mokřadu bude v rámci záměru zachována. Záměr má tedy částečný negativní vliv na neregistrovaný VKP.

### **D.I.8. Vlivy na krajinu**

Vzhledem k umístění a charakteru záměru a také současné kvalitě krajiny se nepředpokládá významné ovlivnění charakteru krajiny.

### **D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky**

V rámci výstavby není plánována demolice. Dětské hřiště v jihozápadní části areálu, bude nahrazeno novým hřištěm v jihovýchodní části areálu (viz. příloha 1).

Architektonické památky nebudou z důvodu jejich absence v lokalitě ovlivněny.

Možnost archeologického nálezu v průběhu zemních prací při výstavbě záměru není jednoznačně vyloučena. V případě, kdy budou skrývkou, výkopem nebo jiným zásahem do terénu, narušeny archeologické struktury, bude nutno, ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, zajistit záchranný archeologický výzkum.

### **D.I.10. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu**

Vlivy na dopravu jsou dány zejména vznikem nové dopravní atraktivity v území, kterou bude areál záměru představovat. To bude mít za následek zvýšení intenzit dopravy na komunikacích dotčeného území.

Na komunikaci ulice Mendlova, na kterou bude záměr v jižní části areálu napojen, se nárůst dopravy projeví následovně:

+140 osobních vozidel a 4 autobusy denně (16 hodin) a 2 nákladní vozidla týdně

V souvislosti s výstavbou dojde k navýšení intenzit zejména těžké nákladní dopravy zajišťující dovoz stavebních materiálů. Bude se však jednat pouze o dočasnou zátěž bez významných trvalejších vlivů na životní prostředí či veřejné zdraví.

Realizací záměru dojde k funkčnímu naplnění prostoru, čímž bude zároveň vyloučena realizace jiných (avšak obdobných) aktivit v daném prostoru. To se týká i související dopravy.

V rámci záměru bude dále realizováno napojení přípojky inženýrských sítí. Negativní vlivy na jinou infrastrukturu nejsou očekávány.

### **D.I.11. Jiné ekologické vlivy**

Nejsou očekávány žádné další významné vlivy, výše nepopsané.

## **D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI**

---

Rozsah přímých negativních vlivů je prakticky omezen plochou záměru a jeho nejbližším okolím. Širší rozsah vlivů se může projevit pouze v navazujícím dopravním provozu, která je relativně nízká. Pro komunikační napojení jsou k dispozici stávající komunikace, celkové ovlivnění širšího území je tedy zanedbatelné.

## **D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE**

---

Nepříznivé vlivy přesahující státní hranice jsou vyloučeny.

## **D.IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ**

---

Za běžného provozu záměr nevyvolává žádné významné nepříznivé vlivy, které by bylo nutno eliminovat případně kompenzovat. Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z důsledného dodržování platných zákonných předpisů, norem, předpisů a schválených provozních nebo havarijních řádů.

Přesto lze nalézt některá dílčí opatření, která mohou omezit potenciální negativní působení záměru, či okolí na záměr:

- Staveniště bude zajištěno tak, aby došlo k minimálnímu narušení mokřadu v západní části areálu, který by měl zůstat zachován.
- Výstavba bude prováděna mimo tahové období obojživelníků a mimo hnízdicí období koroptve polní. Doba výstavby bude stanovena na základě konzultace se Správou CHKO Žďárské vrchy.
- V rámci výstavby sportovního areálu bude realizován projekt na ochranu chráněných živočichů dle přílohy 1, vyhlášky 395/1992 Sb. v platném znění, vyskytujících se v především v místě mokřadu v západní části areálu. Projekt zahrnuje vytvoření tzv. "biokoridoru" s významným ozeleněním území a napojením území na soustavu Kubovských rybníků na severu.
- Před započítáním stavby bude proveden, ve spolupráci s CHKO Žďárské vrchy, biologický průzkum v lokalitě záměru a nalezení chráněných živočichů budou transportovány do bezpečí. Prohlídky staveniště a sběr organismů bude prováděn několikrát v průběhu výstavby.
- V areálu bude provedeno kácení dřevin. Před vlastním kácením bude provedena inventarizace zeleně, včetně ocenění zeleně určené k asanaci. Kácení bude probíhat na základě povolení příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny ke kácení dřevin rostoucí mimo les dle § 8 zákona ČNR č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v úplném znění. Za vykácené dřeviny bude provedena náhradní výsadba v rozsahu, který stanoví příslušný orgán ochrany přírody. Kácení bude prováděno mimo hnízdicí období.
- V průběhu výstavby bude maximálním způsobem snižována prašnost důsledným kropením plochy staveniště v suchých dnech, udržovány v čistotě výjezdy na veřejné komunikace a vyjíždějící vozidla a omezeny volné skládky prašných materiálů.
- V období výstavby bude vzhledem k blízkosti obytné zástavby omezena práce produkující nadměrný hluk pouze na denní období s vyloučením brzkých ranních a pozdních večerních hodin (tedy na období mezi 7.00 až 19.00).
- Srážkové vody z parkovacích ploch budou vypouštěny do kanalizace s předčištěním v ORL, který bude zaručovat dostatečnou kvalitu a účinnost.



- Srážková voda z nebezpečných ploch a částečně i voda z prameniště v západní části areálu budou využity pro zavlažování trávníků hlavního fotbalového hřiště.
- V průběhu provozu bude parkoviště udržováno v čistotě, zejména po zimním období bude zajištěno odstranění posypových hmot (vnesených vozidly i z vlastní aplikace) z plochy parkoviště i obslužných komunikací.
- Bude minimalizováno používání solí při zimní údržbě parkoviště a dopravních napojení vzhledem k nižšímu znečištění odvádění srážkových vod a tím i jednoduššímu dodržování požadavků provozovatele kanalizace.

Důraz na ochranu povrchové a podzemní vody v zájmovém území je nutno klást nejvíce v období výstavby, kdy zde bude přítomna těžká technika:

- během výstavby bude zabráněno znečištění vod, zejména pak ropnými a jinak pro vodu závadnými látkami,
- opravy mechanismů, jejich čištění a manipulace s ropnými látkami budou prováděny pouze na plochách k tomu určených a náležitě k tomuto účelu vybavených,
- pokud to bude možné, budou použity biologicky degradovatelných olejů u těžké mechanizace
- přebytečná zemina při prováděných pracích bude deponována tak, aby nedošlo k jejímu eroznímu smyvu,
- budou prováděny pravidelné kontroly staveniště za účelem zjištění úniku ropných látek ze stavebních mechanismů, v případě zjištění úniku ropných látek do prostředí se bude postupovat podle havarijního řádu

#### **D.V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ**

Toto oznámení bylo zpracováno na základě současných znalostí o výstavbě a provozu oznamovaného záměru - výstavby fotbalového hřiště - tedy na úrovni přípravy dokumentace pro územní řízení, resp. zkušeností z jiných obdobných záměrů. Tomu byla přizpůsobena i úroveň zpracování oznámení, která je zaměřena spíše na vytipování možností vzniku nepříznivých vlivů. Vzhledem k tomu, že nebyly zjištěny žádné kritické skutečnosti, které by bylo nutno ověřit podrobnějšími analýzami, lze říci, že se v průběhu zpracování tohoto oznámení nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by omezovaly spolehlivost prezentovaných závěrů.

## ČÁST E

### POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Záměr je řešen v jedné variantě, dané dostupným pozemkem. Lokalizace proto nebyla řešena ve více variantách.

## ČÁST F DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

### **F.I. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE**

---

Situační řešení záměru je dokladováno v příloze 1 tohoto oznámení.

### **F.II. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE**

---

Nejsou známy

## ČÁST G

### VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

*Shrnutí netechnického charakteru obsahuje ve stručné a srozumitelné formě údaje o záměru a dále závěry jednotlivých dílčích okruhů hodnocení možných vlivů záměru na životní prostředí. Záměrcům o podrobnější údaje proto doporučujeme prostudování příslušných kapitol oznámení.*

V Novém Městě na Moravě, k.Ú. Nové Město na Moravě, na pozemcích města, v západní městské části dojde k výstavbě sportovního fotbalového areálu. Záměr bude tvořen jedním hracím hřištěm, jedním tréninkovým hřištěm, tribunou se zázemin a parkovištěm pro návštěvníky. Do výstavby pak bude zahrnuto i dětské hřiště, které v současnosti leží v jihozápadní části areálu. Dětské hřiště bude přemístěno do jihovýchodní části území.

Vzhledem k charakteru lokality záměru, vyskytuje se zde několik druhů chráněných organismů vázaný především na mokřad v západní části území, je v rámci záměru také navrženo významné ozelenění s vybudováním "biokoridoru" pro organismy, který bude dané území spojovat se soustavu rybníků (Kubovský rybník) přiléhajících k severní části areálu.

Umístění záměru je zřejmé z následujícího obrázku:



Umístění záměru je vázáno na dostupné pozemky a není navrženo ve více variantách.

Základní kapacitní údaje jsou následující:

plocha pozemku pro výstavbu	cca 18 600 m <sup>2</sup>
počet parkovacích míst celkem:	38

Silniční dopravní napojení záměru bude na ulici Mendlova. Celková intenzita osobní dopravy představuje do cca 70 příjíždějících osobních vozidel a cca 2 autobusů denně a cca 1 nákladní automobil týdně.

Nároky areálu na infrastrukturní zdroje (voda, plyn, elektrická energie apod.) nejsou ničím výjimečné od podobných záměrů a nečiní problém.

Výstupy do životního prostředí jsou omezeny na emise do ovzduší (dané provozem kotelny a souvisejícím dopravním provozem), vypouštění splaškových a srážkových odpadních vod a emise hluku (dané především souvisejícím dopravním provozem). Lze očekávat, že nedojde k přesličitelnému ovlivnění životního prostředí v okolním území.

Areál se nachází ve III a IV. zóně CHKO Žďárské vrchy a podléhá zvláštnímu režimu z hlediska ochrany přírody a krajiny. Areál se také nachází v CHOPAV povrchových vod Žďárské vrchy. Území záměru nepatří do VKP ze zákona. Dále se zde nenachází žádná jiná chráněná území, nejsou zde vyhlášeny žádné přírodní rezervace nebo přírodní památky. Nejbližší lokální biokoridor se nachází cca 50 m východně od záměru a je vylezen Cihleským potokem. V místě záměru se nenachází lokality Natura 2000.

Produkce odpadů se nevymyká běžné produkci, související s provozem a výstavbou obdobného areálu.

Ve všech sledovaných oblastech (obyvatelstvo, ovzduší, povrchová a podzemní voda, půda, fauna, flóra, ekosystémy, krajina, případně jiné) jsou možné vlivy záměru prodejný přijatelné.

Za běžného provozu záměr nevyvolává žádné významné nepříznivé vlivy, které by bylo nutno eliminovat případně kompenzovat. Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z důsledného dodržování platných zákonných předpisů, norem, předpisů a schválených provozních nebo havarijních řádů.

## ČÁST H PŘÍLOHY

### H.I. Vyjádření stavebního úřadu

## Městský úřad Nové Město na Moravě Odbor regionálního rozvoje, územ. plánování a staveb. řádu

Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

AMEC s.r.o.  
Křenová 58  
602 00 BRNO

Váš dopis značky/ze dne  
C 644-08/28.2.2008

Naše značka  
MUNNMN/11396/08

Vyřizuje/linka  
Bartoš Stanislav/566650260

Nové Město na Moravě  
29.02.2008

### Fotbalové hřiště v Novém Městě na Moravě

Plocha navrženého fotbalového hřiště, tréninkového hřiště a objektu zázemí na pozemcích p.č. dle PK 983, 984, 985, 1006 a 1007 v k. ú. Nové Město na Moravě je zařazena v platném územním plánu Nového Města na Moravě do funkčního využití území:

#### *Směšené obytné území*

##### 1. přípustná funkce

- bydlení (bytové domy, rodinné domy)
- objekty individuální rekreace – rekreační chalupy, rekreační domky

##### 2. podmíněně přípustná funkce

- stavby pro sport a rekreaci
- stavby občanského vybavení – maloobchodní zařízení, služby, veřejná stravovací zařízení, ubytovací zařízení, stavby pro správu a řízení, zdravotní péče, sociální péče, školská zařízení
- stavby pro shromažďování většího počtu osob (např. kina, divadla apod.)
- nezbytné sítě technického vybavení a objekty drobné architektury, drobné stavby, zeleň na pozemcích, zpevněná nádvoří, zpevněné plochy pro pohyb nebo shromažďování obyvatel, místní a účelové vozidlové komunikace, odstavná stání a parkoviště, garáže

Plocha navrženého parkoviště na pozemcích p. č. dle PK 1006 a 1007 v k. ú. Nové Město na Moravě je zařazena v platném územním plánu Nového Města na Moravě částečně do funkčního využití území:

#### *Veřejné prostory*

##### 1. přípustná funkce

- stavby pěších a vozidlových komunikací
- zpevněné plochy pro shromažďování obyvatel

##### 2. podmíněně přípustná funkce

TELEFON  
566 650 200

FAX  
566 650 295

E-mail  
[posta@nmnm.cz](mailto:posta@nmnm.cz)

BANKOVNÍ SPOJENÍ  
KB Žďár nad Sázavou

IČO  
00294900

ÚŘEDNÍ DNY  
Po: 8<sup>00</sup> – 17<sup>00</sup>

- doprava v klidu – odstavná stání a parkoviště
- zeleň
- nezbytné sítě technického vybavení a objekty drobné architektury

a částečně do funkčního využití území: *smíšené obytné území*.

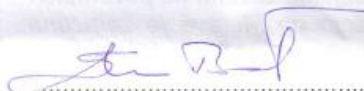
Předložený záměr je tedy v souladu s územním plánem Nového Města na Moravě.

V žádosti označený jako dotčený pozemek p. č. 3009 v k. ú. Nové Město na Moravě je zcela zahrnut v pozemcích ve ZE p. č. 1006 a 1007 v k. ú. Nové Město na Moravě.

V žádosti označený jako dotčený pozemek p. č. 3010/2 v k. ú. Nové Město na Moravě není dle přiložené situace dotčený záměrem „Fotbalové hřiště Nové Město na Moravě“.

S pozdravem

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
NOVÉ MĚSTO na Moravě  
21



Stanislav Bartoš  
vedoucí odboru

## H.II. Stanovisko orgánu ochrany přírody



Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky  
SPRÁVA CHRÁNĚNÉ KRAJINNÉ OBLASTI  
ŽDÁRSKÉ VRCHY

Brněnská 39  
591 02 Žďár nad Sázavou  
tel.: 566 653 111  
fax: 566 653 116  
zdarvrch@schko.cz

AMEC, s.r.o.,  
Křenová 58  
602 00 Brno

K Vaší značce: C 645-08

NAŠE ZNAČKA 636/ZV/2008 VYŘIZUJE ing. Zabloužil VE ŽDÁRU NAD SÁZAVOU DNE 13.2.2008

**Věc : Fotbalové hřiště, Nové Město na Moravě**  
- stanovisko podle § 45i zák. č. 114/1992 Sb.

Správa chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy obdržela dne 12.2.2008 Vaši žádost o vydání stanoviska podle § 45i zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny v úplném znění (dále jen zákon), k záměru výstavby fotbalového hřiště v Novém Městě na Moravě na pozemcích p.č. 983, 984, 985, 1006, 1007, k.ú. Nové Město na Moravě.

Správa CHKO Žďárské vrchy, jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 78 odst. 2 zákona, vydává po posouzení záměru v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

**záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.**

  
Mgr. Pavel Vaněk

VEDOUcí SPRÁVY

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR  
Správa CHKO Žďárské vrchy  
Brněnská 39  
591 01 Žďár n. Sázavou I  
-1-



Seznam příloh:

Příloha 1 Situace záměru

Příloha 2: Hluková studie

Příloha 3: Projekt řešení zeleně a chráněných organismů

(Součást dokumentace pro územní řízení, SO12.1. - Sadové úpravy, zpracovala ing. Valášková .....pro firmu K4 a.s.)

KONEC HLAVNÍHO TEXTU OZNÁMENÍ

Datum zpracování oznámení, podpis zpracovatele oznámení a seznam osob, které se podílely na zpracování oznámení se nachází v jeho úvodní části.