

EKO-BIO VYSOČINA, spol. s r.o. ¹
Manž. Curieových 657, Třebíč, 674 01
IČO: 26 27 93 98, DIČ: CZ 26279398



tel., fax: 568 821 539
mob: 603 998 373
e mail: ekologie@ekobio.eu

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

podle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

Záměr:

NOVOSTAVBA VÝROBNÍ HALY

Oznamovatel:

SICO CZ s. r. o.
Hostim 183
671 54 Hostim

¹ Firma je zapsána u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 41214

A. Údaje o oznamovateli.....	2
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU.....	2
B. I. Základní údaje.....	2
NOVOSTAVBA VÝROBNÍ HALY	2
B. II. Údaje o vstupech.....	8
1. Nároky vzhledem k ZPF	8
2. Chráněná území	9
3. Odběr a spotřeba vody	9
4. Nároky na elektrickou energii	9
5. Vytápění	10
6. Sdělovací vedení.....	10
7. Dopravní infrastruktura	10
B. III. Údaje o výstupech	10
1. Ovzduší.....	10
2. Produkce odpadních vod.....	11
3. Produkce odpadů	11
4. Hluk, vibrace záření.....	14
5. riziko havárie	14
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	15
C. I. Výčet nejzávažnějších environmetálních charakteristik dotčeného území.....	15
a) dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného rozvoje	15
b) územní systém ekologické stability krajiny	15
c) zvláště chráněná území	16
d) území přírodních parků.....	16
e) významné krajinné prvky.....	16
f) území historického, kulturního nebo archeologického významu.....	16
g) Území hustě zalidněná	17
h) Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)	17
C. II. Stručná charakteristika složek životního prostředí, které budou pravděpodobně dotčeny.....	17
C. II. 1. Ovzduší:	17
C. II. 2. Vody	18
C. II. 3. Půda.....	20
C. II. 4. Geomorfologie a geologie.....	20
D. ÚDAJE O VLIVECH PROJEKTU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	27
D. I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti	27
D. I. 1. Vlivy na obyvatelstvo	27
D. I. 2. Vlivy na ovzduší	27
D. I. 3. Vlivy na hydrogeologické a hydrologické poměry	28
D. I. 4. Vlivy na půdu a horninové prostředí.....	28
D. I. 5. Vlivy na klimatické poměry.....	28
D. I. 6. Vlivy na ekosystém, jeho složky a funkce a krajinný ráz.....	28
D. I. 7. Vliv zvýšeného radioaktivního záření.....	29
D. I. 8. Negativní vliv na psychickou pohodu obyvatelstva.....	29
D. I. 9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky	29
D. I. 10. Vlivy na další parametry životního prostředí.....	29
D. II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci	29
D. III. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahující státní hranice	29
D. IV. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení popřípadě kompenzace nepříznivých vlivů	30
D. IV. 1. Základní opatření	30
D. IV. 2. Technická opatření	30
D. V. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů.....	31
E. ÚDAJE O VLIVECH PROJEKTU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	32
F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE.....	33
F. 1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení	33
G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	34
H. PŘÍLOHY	35

Podnikatelským záměrem firmy SICO CZ s. r.o. je přemístění stávající výroby do nové haly se zastavěnou plochou 1 999,73 m², která se zabývá výrobou a opracováním prvků z pryže. Bude zachována stávající výrobní kapacita. Hala bude umístěna těsně vedle skleníkového areálu v Hostimi, přičemž přímo v areálu má firma SICO další výrobní a skladové prostory.

Z těchto důvodů je vypracováno oznámení na základě přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb. pro zjišťovací řízení ve smyslu § 7 zákona č. 100/2001 Sb.. Záměr naplňuje dikci bodu 7.1 Výroba nebo zpracování polymerů a syntetických kaučuků, výroba a zpracování výrobků na bázi elastomerů s kapacitou nad 100 tun/rok.

A. Údaje o oznamovateli

1. *Obchodní firma:* **SICO CZ s. r.o.**
2. *IČ:* **26895251**
3. *Sídlo:* **Hostim 183, 671 54 Hostim**
4. *Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele:*
Ing. Marek Dubovský
4. *Oznámení zpracovala:* **Martin Čech, obchodní ředitel a vedoucí skupiny ekologie společnosti EKO-BIO VYSOČINA, spol. s r. o.**

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B. I. Základní údaje

1. *Název záměru:*
NOVOSTAVBA VÝROBNÍ HALY
2. *Kapacita (rozsah) záměru:*
nově zastavění plocha stavbou 1999,73 m²
3. *Umístění záměru:*
Hostim, p. č. 682/90, 682/95, 682/41
 3. 1. *Kraj:* **Jihomoravský**
 3. 2. *Obec:* **Hostim**
 3. 3. *Katastrální území:* **Hostim**

4. Charakteristika záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Účelem novostavby haly je přemístění stávající výroby firmy SICO CZ, která se zabývá výrobou a opracováním prvků z pryže do nového objektu. Hala bude umístěna těsně vedle skleníkového areálu v Hostimi, přičemž přímo v areálu má firma SICO další výrobní a skladové prostory. Administrativní budovu má firma SICO v pronájmu a jedná o jejím odkoupení (jsou zde umístěny kanceláře THP pracovníků).

V rámci novostavby haly bude proveden rovněž propojovací krček mezi halou a administrativní budovou. V administrativní budově se nachází rovněž sociální zázemí zaměstnanců a výhledově zde bude zřízené pracoviště výstupní kontroly a laboratoř.

Stavba bude řešena jako stavba trvalá. Jedná se o novostavbu skladové haly, propojovacího krčku a dalších navazujících objektů jako jsou inženýrské sítě, opěrné stěny, požární nádrž a další.

Stavba bude realizována v rámci jedné etapy, avšak s rozdělením do samostatných stavebních objektů.

Nová hala bude komunikačně napojena na vnitroareálové komunikace, které jsou napojeny na silnici III. třídy, která spojuje obec Hostim se silnicí I. třídy E59.

V území, určeném pro výrobní aktivity, jsou již průmyslové areály. Vzhledem k této skutečnosti nepřinese záměr firmy SICO CZ významnou zátěž krajiny a okolím obcím, ani dopravní infrastrukturu, protože využívá stávajících komunikací plánovaných na využití výrobních aktivit.

5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Areál firmy SICO CZ se nachází mimo zastavěné území poblíž obce Prokopov. Území je určeno pro průmyslovou výrobu a skladování. Svou polohou a charakterem je záměr velmi vhodný pro umístění nové výrobní haly.

Areál leží mimo zastavěné území. Dopravní obslužnost je po silnici III. třídy, která spojuje obec Hostim se silnicí I. třídy E59.

6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Účelem novostavby haly je rozšíření výrobních kapacit firmy SICO CZ, která se zabývá výrobou a opracováním prvků z pryže. Hala bude umístěna těsně vedle skleníkového areálu v Hostimi.

Technologie gumárenské výroby SICO CZ s.r.o.

Výrobní hala využívána pouze ke zpracování gumárenských směsí, tzn. k výrobě pryžových výrobků, skladování forem. Skladování materiálu, opracování pryžových výrobků, kontrola, expedice.

Výrobní hala je rozdělena na jednotlivé části: kompresor na výrobu stlačeného vzduchu a chladicí agregát na chlazení strojů, dílna, výrobní část, rozvodna elektřiny, sklad forem, příruční sklad a dočasné sádkartonové vestavby mistrovny a vzorkovny výrobků.

- Kompresor na výrobu stlačeného vzduchu - vyrábí vzduch, který slouží k vyfukování gumových dílů z forem a pro posun určitých mechanických částí gumárenských vstřikolisů (ochranné branky atd.)
- Chladicí agregát - slouží k chlazení jednotlivých plastifikačních částí gumárenských lisů na konstantní teplotu, zabezpečující plastifikaci materiálu
- Dílna - slouží k menším opravám jednotlivých forem (výrobních nástrojů), přípravě různých přípravků sloužících k vyndávání pryžových výrobků z forem a běžným opravám v provozu
- Výrobní část - v této části jsou rozmístěny výrobní stroje pro výrobu pryžových výrobků tzv. lisů a vstřikolisů. Rozdíl mezi lisem a vstřikolisem je ve vkládání zpracovávaného materiálu. U gumárenských vstřikolisů je materiál dopravován do forem tak, že materiál pomocí plastifikační jednotky dopravován do vstřikovacího válce a odtud je automaticky na základě impulsů v určitém množství automaticky vstřikován do formy. U lisu je materiál ručně vkládán do formy a poté zalisován. U obou popsaných způsobů tento materiál za pomoci dvou fyzikálních veličin, teploty a času, z vulkanizuje. Podstata vulkanizace: zahříváním směsí (kaučuků) ca 150 - 220 C při určitém času (odvislé od velikosti výrobku) dojde za určitou dobu k její vulkanizaci, při této vulkanizaci vznikají chemické reakce mezi jednotlivými složkami směsi za

vzniku příčných vazeb. Vulkanizací vzniká pryž - v našem případě pryžový (gumový) výrobek. Předmětná výroba probíhá na těchto strojích, které jsou rozděleny jak již ve výše popsané technologii dle lisů a vstřikolisů, tak i ve velikosti jednotlivých strojů, co do použití velikosti výrobních forem, vstřikovacího množství materiálu, tak co do velikosti uzavírací síly. Od uzavírací síly 160 tun až do uzavírací síly 400 tun.

- Rozvodna elektřiny - zde jsou umístěny rozvaděče, odkud vedou el. rozvody k jednotlivým strojům a rozvod elektroinstalace
- Sklad forem - zde jsou skladovány jednotlivé výrobní nástroje formy, na kterých jsou lisovány jednotlivé pryžové díly. Dále je zde prováděna kontrola a čištění jednotlivých forem.
- Mistrovna a vzorkovna výrobků - dočasná sádkartonová vestavba slouží jako administrativní zázemí techniků a kontrolních pracovníků a uložení jednotlivých vzorků výrobků.

Realizace stavby

Stavební pozemek bezprostředně navazuje na skleníkový areál a administrativní budovu nacházející se na okraji areálu. Vzhledem k tomu, že firma SICO CZ má již v areálu výrobní a administrativní prostory, je logická i volba daného pozemku pro stavbu nových výrobních kapacit.

Staveniště je v současnosti pole se spádováním k jižní straně 1 m/25 m délky. Před zahájením stavby bude nutné požádat o vynětí stavby ze zemědělského půdního fondu.

V dané lokalitě nejsou stanoveny žádné limity a omezení týkající se výtvarného a architektonického řešení stavby. Stavba se bude nacházet v zóně zemědělských a průmyslových staveb a tomu odpovídá i její navržený vzhled. Jde o stavbu klasického halového typu.

Stavba bude realizována v rámci jedné etapy, avšak s rozdělením do samostatných stavebních objektů:

SO 01	Výrobní hala
SO 02	Spojovací krček
SO 03	Zpevněné plochy, opěrné stěny, oplocení
SO 04	Vrtaná studna, přípojka vody

SO 05	Dešťová kanalizace
SO 06	Přívod NN, přípojky NN, trafostanice
SO 07	Požární nádrž

SO 01 Výrobní hala

Výrobní hala bude postavena na obdélníkovém půdoryse 78,94 x 25,04 metrů s rámovým nosným systémem v modulu 6,54 m, který vychází z návrhu dodavatele halového objektu Borga hale. Hala bude propojena s administrativní budovou novým krčkem.

Z dispozičního hlediska nebude vlastní výrobní prostor členěn do samostatných celků, na halový prostor bude navazovat propojovací krček do administrativní budovy. Hala bude výškově usazena tak, aby podlaha haly a stávající administrativní budovy byly ve stejné výšce (404,20). Podlaha krčku ve 2. nadzemním podlaží bude mít dvě výškové úrovně. Nástupní bude v úrovni vestavěné ocelové pracovní plošiny (+ 2,900) a v chodbičce krčku přejde na úroveň podlahy ve 2. Nadzemním podlaží administrativní budovy (+ 3,300).

Vlastní nosná konstrukce haly bude řešena jako ocelová rámová konstrukce, založená na dvojstupňových základových patkách. Opláštění z vnitřní i vnější strany se provede trapézovými plechy kotvenými k paždíkům, resp. k vaznicím. Mezi plechy bude vložena tepelná izolace, přičemž ve stěnách bude tl. 15 cm, ve střeše pak 20 cm. Severovýchodní stěna musí mít požární odolnost 30 minut. Nosné konstrukce haly budou opatřeny protipožárním nátěrem, který bude garantovat jejich požární odolnost 30 minut. Ve hřebeni střechy bude osazen obloukový světlík, který zajistí jednak prosvětlení haly a dále bude garantovat odvětrávání haly. Otvíravé klapky světlíku budou napojeny na centrální EPS, která je v případě vzniku požáru automaticky otevře. Podezdívka se provede jako betonová v tl. 20 cm, přičemž v místě, kde bude hala v zářezu, kde musí plnit i opěrnou funkci, bude zesílena na 30 cm a více vyztužena. Podezdívky se z vnější strany zateplí nenasákavými PPS deskami. Podlaha v hale je navržena jako hlazená drátkobetonová, na podkladní zeminové desce.

Do pláště haly se osadí 3 ks sekčních vrat 4,5 x 4,5 m a 3 ks dveří. Dostatečné prosvětlení v hale bude zajištěno pásem okenních otvorů v podřímí.

SO 02 Spojovací krček

Objekt propojovacího krčku bude vyzděn z pálených termotvarovek Porotherm apod. a bude zastřešen plochou střechou z PVC fólie.

SO 03 Zpevněné plochy, opěrné stěny, oplocení

Hlavní zpevněné plochy okolo haly budou provedeny v technologii asfaltobetonu. Nově zřízená parkovací stání navazující na stávající zpevněné a parkovací plochy budou mít povrch ze zámkové dlažby.

Vzhledem k tomu, že stávající terén je mírně svažité a zpevněná plocha před halou musí být v rovině, bude nutno pod zpevněné plochy u haly provést vyrovnávací násypy, a tudíž vznikne požadavek na zřízení opěrné stěny mezi zpevněnou plochou a sousední parcelou 682/4. Opěrná stěna bude řešena jako železobetonová o výšce 50 až 250 cm.

Nový areál bude oplocen drátěným pletivem, na vjezdu se zřídí posuvná brána.

SO 04 Vrtaná studna, přípojka vody

V rámci stavby haly bude nutno zřídit zdroj vody, který bude sloužit jako zdroj hasebné vody pro novou halu a zároveň jako zdroj pitné vody pro stávající administrativní budovu. Jako samostatný objekt bude zřízena vrtaná studna. Tato stavba bude podléhat samostatnému vodoprávnímu řízení. Z důvodu zajištění dostatečné kapacity hasebné vody v případě požáru, bude za studnou zřízena retenční přečerpávací nádrž. Nádrž bude plastová, samonosná. Její velikost bude stanovena podle vydatnosti vyvrtané studny.

SO 05 Dešťová kanalizace

Dešťové vody budou ze zpevněných ploch zachytávány jednak bodovými dešťovými vpustěmi a jedním liniovým žlabem, budou odváděny potrubím PVC KG do sestavy vsakovacích bloků Wavin Q-Bic, které se umístí na p. č. 682/41. Na vedení dešťové kanalizace budou zřízeny revizní šachty Ø 1 m, např. Wavin Tegra 1000.

SO 06 Přívod NN, přípojky NN, trafostanice

V rámci stavby bude po dohodě se správcem sítě E-ON vybudován nový samostatný přívod NN pro halu, a to i se zřízením nové trafostanice na pozemku investora. Z této trafostanice se provede napojení haly na NN zemním kabelem.

SO 07 Požární nádrž

Z důvodu nutnosti zajistit dostatek hasebné vody pro případ úniku vzniku požáru musí být zřízena nová požární nádrž, která bude mít kapacitu 200 m³. Nádrž je řešena jako otevřená, bude zrealizována jako dekorativní přírodní jezírko v provedení z PVC fólie. Hloubka jezírka bude maximálně 150 cm.

7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

7. 1. Termín zahájení: prosinec 2008

7. 2. Termín dokončení: prosinec 2009

8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Obec Šumná, stavební úřad, Šumná 149, 671 02 Šumná

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, Žerotínovo náměstí
3/5, 601 82 Brno

B. II. Údaje o vstupech

1. Nároky vzhledem k ZPF

Před zahájením stavebních prací bude nutno požádat o vynětí potřebné plochy ze zemědělského půdního fondu, celkově se bude jednat o 5 800 m². Se sejmutou ornici v rámci přípravy staveniště bude nakládáno v souladu s podmínkami uvedenými v rozhodnutí.

Nově zastavěná plocha stavbou	1 976,00 m ² (hala) 23,73 m ² (spojovací krček)
Nové zpevněné plochy	2 756,00 m ² (ASB) 24,54 m ² (zámková dlažba) 2 780,54 m² (celkem)

Nově obestavěný prostor	15 430,80 m²
Užitková plocha	1 936,87 m² (hala + krček)

2. Chráněná území

Pozemky se nenachází v žádném zvláště chráněném území ve smyslu ust. § 14 zákona o ochraně přírody, CHOPAV ani v oblastech zařazených do soustavy NATURA 2000. Záměr se nenachází v chráněném ložiskovém území, dobývacím prostoru ve smyslu zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, v platném znění.

Záměr nezasahuje chráněné území ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

3. Odběr a spotřeba vody

V rámci výroby bude využívána voda k chlazení strojů, tato voda však bude cirkulovat v uzavřeném technologickém okruhu a nebude tedy vznikat potřeba zásobovat objekt technologickou vodou. V hale se nepředpokládá umístění žádných zařizovacích předmětů, takže ani z tohoto hlediska nevzniká požadavek na zásobování vodou. Jediná odběrná místa vody v nové hale budou dva požární hydranty, které musí mít garantovaný přítok vody 6 l/s po dobu minimálně 15 minut. Zásobování hydrantů bude zajištěno z nové vrtané studny. Z důvodu zajištění dostatečné kapacity hasebné vody v případě požáru bude za studnou zřízena retenční přečerpávací nádrž.

4. Nároky na elektrickou energii

Nově instalovaný el. příkon (NN): 100 kW (nová přípojka včetně trafostanice)

V rámci stavby bude po dohodě se správcem el. sítě E-ON vybudován nový samostatný přívod NN pro halu, a to i se zřízením nové trafostanice na pozemku investora. Z této trafostanice se provede napojení haly na NN zemním kabelem.

5. Vytápění

Hala bude vytápěna sálavými topidly na propan butan, zdrojem budou stávající zásobníky PB umístěné za administrativní budovou. Nová hala se napojí z rozvodů plynu v administrativní budově.

6. Sdělovací vedení

Nároky na sdělovací vedení nejsou u posuzovaného záměru předpokládány.

Pro období výstavby není žádný požadavek z hlediska napojení na sdělovací vedení.

7. Dopravní infrastruktura

Nová hala bude komunikačně napojena na vnitroareálové komunikace, které jsou napojeny na silnici III. třídy, která spojuje obec Hostim se silnicí I. třídy E59.

B.III. Údaje o výstupech

1. Ovzduší

V době výstavby nové haly nevzniknou významné stacionární zdroje znečišťování ovzduší. Liniovým zdrojem mohou být automobily a další mobilní mechanismy provádějící stavební úpravy a přivážející stavební či jiný materiál. Zdroj bude dočasný, málo významný.

Výrobní hala obsahuje tepelné zdroje spalující zemní plyn.

Žádné další zdroje znečišťování ovzduší zde nejsou. Pro výrobu a opracování prvků pryže se užívá zařízení na otryskávání forem na pryžové výlisky, který je klasifikován jako malý zdroj emitující tuhé znečišťující látky a jsou odváděny poplatky za znečišťování ovzduší na Obecní úřad Hostim. Tento zde bude přesunut ze stávajícího pracoviště a tedy zde nevzniká další zdroj.

Dalším zdrojem znečištění ovzduší - liniovým zdrojem - bývá pohyb motorových vozidel zajišťujících obslužnou dopravu. V souvislosti s provozem výrobní haly nevzroste obslužná doprava.

2. Produkce odpadních vod

Zaměstnanci zajišťující provoz výrobní haly budou produkovat především klasické splaškové vody z hygienických zařízení, ty jsou svedeny do splaškové kanalizace a následně do separátního nově zbudovaného septiku, které na základě smlouvy vyváží VAS a.s. Jihlava. V hale nebudou žádná zařízení produkující technologické odpadní vody.

Dešťové vody budou ze zpevněných ploch zachytávány jednak bodovými dešťovými vpustěmi a jedním liniovým žlabem, budou odváděny potrubím do sestavy vsakovacích bloků.

3. Produkce odpadů

Produkcí odpadů zpravidla dělíme do dvou fází: a) fáze výstavby
b) fáze provozu

Při výstavbě :

Název odpadu: Katalogové číslo: Kategorie: Nakládání:

Beton	17 01 01	O	zajišťuje stavební firma
Cihly	17 01 02	O	zajišťuje stavební firma
Tašky a keramické výrobky	17 01 03	O	zajišťuje stavební firma
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující neb. látky	17 01 06	N	zajišťuje stavební firma
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod č. 17 01 06	17 01 07	O	zajišťuje stavební firma
Dřevo	17 02 01	O	zajišťuje stavební firma
Sklo	17 02 02	O	zajišťuje stavební firma
Plasty	17 02 03	O	zajišťuje stavební firma
Sklo, plasty a dřevo obsahující neb. látky nebo neb. látkami znečištěné	17 02 04	N	zajišťuje stavební firma
Asfaltové směsi obsahující dehet	17 03 01	N	zajišťuje stavební firma
Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	17 03 02	O	zajišťuje stavební firma
Měď, bronz, mosaz	17 04 01	O	zajišťuje stavební firma
Hliník	17 04 02	O	zajišťuje stavební firma
Zinek	17 04 04	O	zajišťuje stavební firma
Železo a ocel	17 04 05	O	zajišťuje stavební firma
Kovový odpad znečištěný neb. lát.	17 04 09	N	zajišťuje stavební firma
Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné neb. látky	17 04 10	N	zajišťuje stavební firma

Kabely neuvedené pod č. 17 04 10	17 04 11	O	zajišťuje stavební firma
Zemina a kamení obsah. neb.látky	17 05 03	N	zajišťuje stavební firma
Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	17 05 04	O	použita k vyrov. terénu
Vytěžená hlušina neuvedená pod číslem 17 05 05	17 05 06	O	použita k vyrov. terénu
Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují neb. látky	17 06 03	N	zajišťuje stavební firma
Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	17 06 04	O	zajišťuje stavební firma
Jiné stavební a demoliční odpady (včetně stavebních a demoličních odpadů) obsahující neb. látky	17 09 03	N	zajišťuje stavební firma
Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	17 09 04	O	zajišťuje stavební firma

Tyto odpady budou vznikat hlavně v pouze stavby. V současné době nelze určit množství vznikajících odpadů. Bude provedeno ve stavebním projektu.

Stavební firma provádějící stavební práce bude s odpady vzniklými při těchto pracích nakládat v rámci svého programu odpadového hospodářství a souhlasu k nakládání s nebezpečnými odpady. Nakládání bude zajištěno prostřednictvím oprávněné osoby. Na staveništi budou odpady ukládány utříděně.

Odpady nebudou na staveništi spalovány, zahrabovány apod. Pouze výkopová zemina a bude využita v místě pro urovnání terénu včetně zeminy získané v rámci sejmutí ornice.

Při provozu budou vznikat tyto odpady:

Název odpadu:	Katalogové číslo:	Kategorie:	Nakládání:
Odpadní barvy a laky obsah. organická rozpouštědla nebo jiné neb. látky	08 01 11	N	předání opr. osobě
Kaly z barev nebo z laků obsahující org. rozpouštědla nebo jiné neb. látky	08 01 13	N	předání opr. osobě
Piliny a třísky železných kovů	12 01 01	O	předání opr. osobě
Odpadní řezné emulze a roztoky neobsahující halogeny	12 01 09	N	předání opr. osobě
Jiné hydraulické oleje	13 01 13	N	předání opr. osobě
Jiné motorové, převodové a mazací oleje	13 02 08	N	předání opr. osobě
Jiné emulze	13 08 02	N	předání opr. osobě
Papírové a lepenkové obaly	15 01 01	O	předání opr. osobě

Oznámení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí
SICO CZ s. r. o. – Novostavba výrobní haly, Hostim, prosinec 2008

Plastové obaly (znečištěné škodlivinami)	15 01 02	O/N	předání opr. osobě
Plastové obaly	15 01 02	O	předání opr. osobě
Kovové obaly (znečištěné škodlivinami)	15 01 04	O/N	předání opr. osobě
Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	15 01 10	N	předání opr. osobě
Kovové obaly obsahující neb. výplňovou hmotu včetně prázdných tlakových nádob	15 01 11	N	předání opr. osobě
Absorpční činidla, filtr. materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné neb. látkami	15 02 02	N	předání opr. osobě
Nebezpečné součástky neuvedené pod čísly 16 01 07 až 16 01 11 a 16 01 13 a 16 01 14	16 01 21	N	předání opr. osobě
Součástky jinak blíže neurčené	16 01 22	O	předání opr. osobě
Vyřazená zařízení obsahující neb. složky neuvedená pod čísly 16 02 09 až 16 02 12	16 02 13	N	předání opr. osobě
Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	17 05 03	N	předání opr. osobě
Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	20 01 21	N	předání opr. osobě
Vyřazené elektrické a elektronické zařízení obsahující nebezpečné látky neuvedené pod čísly 20 01 21 a 20 01 23	20 01 35	N	předání opr. osobě
Směsný komunální odpad	20 03 01	O	předání opr. osobě
Kal ze septiků a žump	20 03 04	O	předání opr. osobě

Tyto odpady podléhající působnosti zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v aktuálním znění a bude s nimi nakládáno v souladu s požadavky tohoto zákona.

Pro nakládání s nebezpečnými odpady má provozovatel, tj. SICO CZ s. r. o., udělen souhlas místně příslušného odboru životního prostředí MÚ Znojmo, jakožto orgánu státní správy do 31. 12. 2012. Nakládání bude prováděno prostřednictvím oprávněné osoby ve smyslu zákona. V místě vzniku budou odpady ukládány utříděně.

4. Hluk, vibrace záření

Výroba pryže není zdrojem hluku. Technologie není zdrojem významných vibrací. Zdrojem hluku a vibrací budou i stavební stroje provádějící stavební a zemní práce.

Dalším nezanedbatelným zdrojem hluku a vibrací v území bude pozemní doprava. Každý elektrický spotřebič je pak zdrojem elektromagnetického záření.

5. riziko havárie

Posuzovaný záměr nebude rizikovým pro životní prostředí a nelze zde uvažovat ani s významným rizikem havárie. Havarijní ovlivnění životního prostředí však nelze nikdy vyloučit.

Jako možný zdroj havárie je možné posuzovat manipulaci s provozními hmotami. Musíme tedy předpokládat možnost vzniku havarijních stavů. Společnost má schválený havarijní plán pro případ úniku závadných látek, které mohou ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod. Tento bude aktualizován po dokončení stavby.

Riziko havárie nelze vyloučit ani při provozu dopravních prostředků – únik ropných látek.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.I. Výčet nejzávažnějších environmetálních charakteristik dotčeného území

Hostim je obec nacházející se v okrese Znojmo, asi 9 km na jihovýchod od města Moravských Budějovic. Katastrální výměra je 1 901 ha, nachází se v nadmořské výšce 387 m, zeměpisná šířka 49° 1' 0.486'' a zeměpisná délka 15° 53' 49.534''.

K 1. 1. 2007 zde žije 429 obyvatel, z toho 252 v produktivním věku, průměrný věk je 43 let.

Hala bude umístěna těsně vedle skleníkového areálu v Hostimi.

Stavební pozemek bezprostředně navazuje na skleníkový areál a administrativní budovu nacházející se na okraji areálu. Vzhledem k tomu, že firma SICO CZ má již v areálu výrobní a administrativní prostory, je logická i volba daného pozemku pro stavbu nových výrobních kapacit.

Nová hala bude komunikačně napojena na vnitroareálové komunikace, které jsou napojeny na silnici III. třídy, která spojuje obec Hostim se silnicí I. třídy E59.

a) dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného rozvoje

Území uvažované pro výstavbu nové výrobní haly je dosud využíváno jako zemědělská půda. V rámci přípravy stavby dojde k trvalému vynětí ze ZPF.

Posuzovaná lokalita není součástí žádného zvláště chráněného území dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

Ve vlastním zájmovém území nejsou zastoupeny žádné neobnovitelné přírodní zdroje. Nejsou dokladovány ani žádné přírodní zdroje nerostných surovin přím v zájmovém území záměru.

b) územní systém ekologické stability krajiny

ÚSES představuje účelové propojení ekologicky stabilních částí krajiny do funkčního celku, s cílem zachování biodiverzity přírodních ekosystémů a stabilizačního působení na okolní, entropicky narušenou krajinu. Je tedy jednak předpokladem záchrany

geofundu rostlin, živočichů i celých geobiocenóz přirozeně se vyskytujících v širším okolí sledovaného území a jednak nezbytným východiskem pro ozdravení krajinného prostředí a uchování všech jeho užitečných funkcí. V kontextu vlastního území pro řešení záměru je možno konstatovat absenci skladebných prvků ÚSES.

Územní systémy ekologické stability nebudou záměrem posuzované stavby dotčeny. Lokalita je situována mimo přímý dosah prvků územních systémů ekologické stability.

c) zvláště chráněná území

V dosahu umístění výrobní haly se nenacházejí zvláště chráněná území.

V blízkém okolí se nenacházejí biosférické rezervace UNESCO, ani evropsky významné lokality NATURA 2000. Lokalita neleží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod, ani není ve střetu s chráněnými ložiskovými územími.

d) území přírodních parků

Lokalita neleží na území přírodního parku ani v jeho blízkém sousedství.

e) významné krajinné prvky

Významné krajinné prvky nejsou polohou oznamovaného záměru dotčeny. Území nevykazuje parametry na registraci VKP podle § 6 zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění.

f) území historického, kulturního nebo archeologického významu

Ve vazbě na lokalitu nedochází k dotčení tohoto územního prvku. Záměr se nenachází v historickém centru města a je situován mimo ochranná pásma městské památkové zóny či městské památkové rezervace.

g) Území hustě zalidněná

Oznamovaný záměr je situován mimo obec, která má cca 400 obyvatel. Oznamovaný záměr se nedotýká problematiky hustě zalidněných území ve smyslu vlivu tohoto faktoru na únosnost využití území.

h) Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)

V rámci realizace oznamovaného záměru nebudou budovány nové veřejné komunikace, ani se neuvažuje se zřetelnou intenzifikací dopravy na komunikacích stávajících.

C.II. Stručná charakteristika složek životního prostředí, které budou pravděpodobně dotčeny

Předmětem této kapitoly je stručná charakteristika složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny v důsledku realizace oznamovaného záměru. Z údajů uvedených v tomto oznámení vyplývá předpoklad, že k významnému ovlivnění jednotlivých složek životního prostředí by v důsledku realizace oznamovaného záměru nemělo dojít.

C.II.1. Ovzduší:

Klimatická charakteristika

Podle základních klimatologických charakteristik patří posuzované území do klimatického okrsku MT 2 – mírně teplá, mírně vlhká oblast s průměrnou roční teplotou 7 - 8 °C, ročním úhrnem srážek 550 až 650 mm vodního sloupce.

Teplé a suché podnebí rovin a pahorkatin s velmi dlouhým létem, velmi teplým a velmi suchým, přechodné období je velmi krátké, s teplým jarem a podzimem, zima je krátká, mírně teplá a suchá až velmi suchá s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

Základní klimatologické charakteristiky:

Klimatická oblast	MT 2, mírně teplá
Počet dnů s teplotou nad 10 °C	140 - 160
Počet dnů se srážkami nad 1 mm	100 - 120
Průměrná teplota v červenci	16 - 17 °C
Průměrná teplota v dubnu	6 - 7 °C
Průměrná teplota v říjnu	6 - 7 °C
Průměrná teplota v lednu	- 2 - - 5 °C
Počet mrazových dnů	110 - 160
Úhrn srážek za vegetační období	350 - 500 mm
Úhrn srážek v zimním období	250 - 300 mm
Počet oblačných dnů	120 - 160
Počet jasných dnů	40 - 60
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	60 - 100

Kvalita ovzduší

Toto území je poměrně málo zasaženo imisní činností. Kvalitu ovzduší zde ovlivňuje především blízkost průmyslových aglomerací na jihu Moravy. Vliv vlastní zástavby obce, která je plynofikována a je zde málo významnějších zdrojů znečišťování ovzduší, bude asi málo významný. Velký vliv na kvalitu ovzduší má umístění v krajině se značným podílem lesů a vodních ploch, dobře provětrávané.

C.II.2. Vody

Podle hydrogeologického členění náleží území do povodí řeky Moravy.

Podmínky tvorby a oběhu zásob podzemních vod jsou vedle klimatických a morfologických dispozic území dány především celkovými hydrogeologickými vlastnostmi hornin.

Jako svrchní zvrstvení vystupuje kolektor kvartérních uloženin spolu se zvětralinovým pláštěm a zónou připovrchového zvětrání a rozpukání hornin skalního podloží. Oběh podzemních vod má většinou lokální charakter. V pokryvných útvarech kvartérního stáří se uplatňuje výhradně průlinová propustnost, charakteristická pro zeminy hlinitého a písčitého charakteru s příměsí šterku. V zóně intenzivního zvětrávání a rozpukání hornin se na oběhu podzemní vody podílí průlinově - puklinové či puklinově - průlinové prostředí, přičemž jeho propustnost závisí na stupni rozevření puklin a

charakteru jejich výplně. Hloubkový dosah svrchní zvodně se pohybuje řádově do 10 – 15 m pod terénem v závislosti na mnoha lokálních činitelích. pro vody tohoto pásma je charakteristická především volná hladina, která konformně sleduje morfologii terénu. K infiltraci dochází zpravidla po celé ploše rozšíření kolektorské zvodně a závislosti na propustnosti pokryvných útvarů. Nejčastějším způsobem odvodnění je skrytý příron do uloženin niv nebo přímo do vodotečí.

Svrchní zvoď je poměrně náchylná na znečištění z povrchu terénu a citlivě reaguje na klimatické poměry – zejména srážky v období sucha.

C.II.2.1. Povrchové vody

Posuzované území se nachází v povodí řeky Morava.

Posuzované území leží v oblasti s nízkým vodohospodářským potenciálem povrchových vod.

Zájmové území se nenachází v území zatápném vodou (leží nad hranicí Q_{100}).

C.II.2.2. Podzemní vody

Zájmové území leží v oblasti mělkých podzemních vod a představuje území se sezónním doplňováním zásob. Největší vydatnost podzemních vod je v období březen, duben, nejnižší v měsících červenec, srpen. Průměrný specifický odtok podzemních vod pod $1,00 \text{ l.s}^{-1}.\text{km}^{-2}$.

Posuzované území leží v oblasti s velmi nízkým vodohospodářským potenciálem podzemních vod.

V zájmovém území nejsou vybudována žádná zařízení pro jímání podzemní vody ani sledované pramenní vývěry. Posuzované území se nenachází na území chráněných oblastí přirozené akumulace vod.

C.II.3. Půda

K půdotvorným faktorům řadíme mateční horninu (půdotvorný substrát), podnebí, biologický faktor, podzemní vodu a kultivační činnost člověka. K podmínkám patří reliéf terénu a stáří krajiny.

Vzájemným kvalitativním a kvantitativním působením těchto faktorů a podmínek probíhá určitý půdotvorný proces, jehož výsledkem je vznik genetického půdního typu jako základní kategorie klasifikace půd. Typy půd se utvářely pod vlivem pestrého geologického podloží, reliéfu terénu, spodní a povrchové vody a klimatických podmínek.

Charakteristika zemědělské půdy se vyjadřuje kódem bonitovaných půdně ekologických jednotek – BPEJ (dle vyhlášky MZem ČR č. 327/1998 Sb.) . Tyto kódy jsou pětimístné , přičemž první číslice charakterizuje klimatický region, druhá a třetí hlavní půdní jednotku (HPJ), čtvrtá číslice je kombinací skeletovitosti a expozice, pátá číslice charakterizuje sklonitost a hloubku půdy.

V zájmovém území se vyskytuje zemědělská půda, ornice. Před zahájením stavebních prací bude nutné požádat o vynětí potřebné plochy ze zemědělského půdního fondu, celkově se bude jednat o 5 800 m².

Okolní půdy patří do klimatického regionu 5 – mírně teplý, mírně vlhký. Půdním typem patří do oblasti hnědozemí.

C.II.4. Geomorfologie a geologie

Geomorfologicky spadá řešené území do krystalinika českého masivu vrásněného ve starohorách a prahorách a doformovaného tektonikou hercynského vrásnění a kvartérní denudací.

Z hlediska geomorfologického členění území České republiky náleží řešené území:

Provincie	I. Česká vysočina,
Subprovincie	I.2. - Českomoravská soustava,
Oblast	I.2.C - Českomoravská vysočina
Celek	I.2.C-7 - Jevišovická pahorkatina

Česká vysočina zabírá plochu 66 408 km² státního území. V západní části provincie představují Čechy velkou kotlinu, která vznikla rozlámáním zarovnaného povrchu platformy. Její okraje se ve třetihorách a čtvrtohorách zvedly, zatímco střed kotliny si v podstatě uchoval původní nízkou polohu. Převládajícím typem reliéfu dna kotliny jsou ploché pahorkatiny se zbytky etchplénu v rozvodních částech a s mírnými svahy na fundamentu platformy. Česká vysočina se dále dělí na 6 geomorfologických soustav.

Českomoravská soustava zabírá jihovýchodní část České vysočiny. Je značně různorodá. Jižně od Prahy se rozkládá rozsáhlá podsoustava Středočeská pahorkatina. Jižní Čechy vyplňuje podsoustava Jihočeské pánve. Jihozápadní Čechy a západní Moravu tvoří podsoustava Českomoravská vrchovina.

Českomoravská vrchovina je složitá soustava pahorkatin a vrchovin s erozně denudačním reliéfem. Morfostrukturně je to soustava megaantiklinálních vyklenutí a megasynklinálních sníženin fundamentu platformy. V místě největšího napětí vznikly kerné vrchoviny.

Biogeografické členění.

Z fyto geografického hlediska patří katastr obce Moravské Budějovice do podprovincie Hercynské - 1, Jevišovský bioregion - 1.23.

Charakteristika Jevišovského bioregionu:

Poloha a základní údaje

Bioregion tvoří okrajovou pahorkatinu Hercynika na západě jižní Moravy, víceméně se shoduje s geomorfologickým celkem Jevišovická pahorkatina, zabírá však i jižní výběžek Bobravské vrchoviny a Boskovické brázdy. Bioregion na jihu zasahuje do Rakouska, v ČR má plochu 1845 km². Typická část bioregionu zahrnuje relativně teplé a suché pahorkatiny se skalnatými údolími. Na pahorkatině dominují dubohabrové háje, v údolích je mozaika dubohabrových hájů, acidofilních doubrav, subxerofilních doubrav a reliktních borů, méně i šípákových doubrav a skalních lesostepí. Nerepresentativní části tvoří jednak vyšší části s ostrovy květnatých bučin a absencí subxerofilních doubrav, které tvoří přechod do Velkomeziříčského bioregionu (1.50), jednak oblast Krumlovského lesa, tvořící přechod k Brněnskému bioregionu (1.24).

Horniny a reliéf

Západní část bioregionu budují migmatitické ruly až migmatity s vložkami amfibolitů i vápenců. Na jih od Třebíče zasahuje do území trojúhelníkovitý výběžek syenodioritového masivu. Mezi řekami Dyjí a Jihlavou vystupují orthoruly, na Jihlavě a Oslavě mezi Náměští a Oslavany se vyskytují granulitové ruly, podél Jihlavy jsou významně zastoupeny hadce. Na Dyji od vtoku na moravské území vystupují pestré série s amfibolity a vápenci, event. svory a fylity u Podhradí, Vranova a Hardegg. Mezi Vranovem a Hardeggem vystupují kyselé bítešské orthoruly, které však u Vranova obsahují četné vložky amfibolitů, v úseku nad Znojmem pak granodiority dyjského masivu. Na plošinách tvoří ostrůvky sedimenty neogénu - písky, jíly (např. v okolí Moravských Budějovic). Z kvartérních pokryvů se poměrně hojně uplatňují spraše až prachovice, svahoviny, v údolích Dyje a Oslavy místy droliny z obrovských balvanů.

Reliéf se vyznačuje nápadným protikladem poměrně málo členitých zarovnaných povrchů a plochých kotlin charakteru ploché až členité pahorkatiny s výškovou členitostí 40 - 150 m, které jsou protnuty hlubokými, ostrými a úzkými údolními zářezy říčních toků, především Dyje, Jihlavy a Oslavy s četnými skalními výchozy a pozoruhodnými meandry. Oblast těchto údolí má pak reliéf členité vrchoviny s výškovou členitostí až 250 m. Nad zarovnané povrchy ovšem vystupují jako určité exoty i nápadnější kopce, převyšující okolí o 50 - 100 m (Babylón u Mohelna, Suchá hora u Bítova, hřbet Klučovské hory u Třebíče). Na syenitech Třebíčského masivu jsou vyvinuty nápadné malé balvanité a skalnaté pahorky - nízké exfoliační klenby (ruware).

Zvláštním jevem jsou gravitačními pohyby podmíněné pseudokrasové trhliny Ledových slují v údolí Dyje u Vranova. Nejnižším bodem v bioregionu je údolí Jihlavy u Dolních Kounic (190 m), nejvyšším Klučovská hora jižně od Třebíče (595 m). Typická výška bioregionu je 280 - 520 m.

Podnebí

Podnebí je mírně teplé (dle Quitta oblast MT 11, vyšší části území MT 9, nejvyšší MT 5, až výrazně teplé při jihovýchodním okraji (dle Quitta teplá oblast T2). V bioregionu se projevuje srážkový stín Českomoravské vrchoviny, který graduje směrem k východu: Vranov 620 mm, ale Znojmo 8,8 C, 564 mm, nejvyšší kopce jižně od Třebíče asi 6,8 C, 610

mm, Náměšť 7,7 C, 594 mm, Jaroměřice 535 mm (malý ostrov srážkového stínu v kotlině), Jevišovice 582 mm, Třebíč 562 mm, ale Plaveč i Tvořihráz 512 mm, Miroslav 505 mm. V bioregionu se projevují častější vlivy mediteránního klimatu přívalovými dešti při častém jihovýchodním proudění - některé vyšší části se v této době stávají návětrnými polohami. Zimy jsou však velmi suché a relativně chladné (viz místní název moravská Sibiř).

Říční údolí charakterizují teplotní inverze střídající se s extrémně teplými a suchými polohami na jižních svazích.

Půdy

V bioregionu se střídají plochy víceméně nasycených půd hnědých s hnědozeměmi na spraších až prachovicích, při severozápadním okraji jsou větší plochy pseudoglejů (Moravské Budějovice), v horním Podyjí půdy illimerizované. Říční údolí charakterizuje mozaika různých půd s plochami rankerů a rendzin, na hadcích v údolí Jihlavy jsou rendziny hořečnaté.

Vývoj krajiny

Osídlení je dosti starého data, avšak zejména západní okraj byl trvale osídlen teprve od středověku. Odlesnění na plošinách je značné, avšak zůstaly zachovány i rozsáhlejší lesní komplexy. Skutečná vegetace se od rekonstruovaného stavu značně odlišuje. Původní lesní vegetace je poměrně dobře zachována v průlomových údolích, na plošinách však spíše výjimečně. Lesy jsou zde vesměs nahrazeny lignikulturami borovice nebo smrku. Na druhotně odlesněných plochách převažují pole, místy jsou louky a lokálně i rybníky.

Biota

Bioregion leží zčásti v termofytiku ve fyto geografickém okrese 16. Znojensko-brněnská pahorkatina (v jeho jihozápadní části) a v jižní části ve fyto geografickém okrese 68. Moravské podhůří Vysočiny (mimo západní výběžky), který již náleží mezofytiku.

Vegetační stupně (Skalický): kolinní až suprakolinní.

Potenciálně největší část území pokrývají hercynské dubohabřiny (Melampyro-Carpinetum), v minulosti s podstatným zastoupením jedle, méně a lokálně i s příměsí buku. Na konvexních tvarech s příznivou expozicí, zejména v průlomech, jsou typické teplomilné doubravy (Quercion pubescenti-petraeae), avšak zpravidla bez účasti šípáku, v méně příznivých expozicích Luzulo-Quercetum, na hranách skal reliktní bory. Bučiny (zejména Melico-Fagetum) jsou velmi vzácné, buk se častěji objevuje ve vegetaci sušových lesů svazu Tilio-Acerion (nejčastěji Aceri-Carpinetum). Podél vodních toků jsou nivy, nejčastěji Stellario-Alnetum, kolem malých potůčků význačně Carici remotae-Fraxinetum. Velmi vzácné jsou fragmenty olšin (Carici acutiformis-Alnetum). Primární bezlesí je více typů: Na skalách je komplex vegetace skalní, xerothermní a lemové (Alyso-Festucion pallentis, Festucion valesiaceae, Geranion sanguinei). Na hadci jsou specifické hadcové bory (Erico-Pinion), zatímco v bezlesí je vegetace svazu Asplenion serpentini. Na bazických substrátech (vápence, hadce) jsou porosty s pěchavou vápnomilnou (Sesleria albicans). V nexerothermních polohách primární bezlesí na sutích. Podél větších toků je přítomna vegetace svazu Phalaridion a v tekoucí vodě svazu Batrachion fluitantis.

Přirozená náhradní vegetace má při východním okraji bioregionu charakter xerothermních trávíků (Festucion valesiaceae, Koelerio-Phleion), jinde převažují louky ze svazu Arrhenatherion. Na vlhkých stanovištích je typická vegetace podsvazu Calthenion, kterou charakterizuje více asociací s dominantní ostřicí trstnatou (Carex cespitosa), místy s podhorskými až perialpidskými druhy, jako je např. stařinec potoční (Tephroseris crispa), hadí kořen větší (Bistorta major), upolín evropský (Trollius altissimus). Vegetace svazu Molinion je velmi ojedinělá. Lokálně byly vybudovány rybníky, v jejich pobřeží vegetace svazu Magnocaricion elatae, na obnažených dnech (typičtěji v minulosti) je zastoupena vegetace svazu Elatini-Eleocharition ovati. Lemy v průlomech náležejí převážně vegetaci svazu Geranion, na plošinách, zejména v západní části, svazu Trifolion medii. Vegetace křovin náleží převážně svazu Prunion spinosae, velmi řídce se objevují i fragmenty vegetace svazu Prunion fruticosae.

Flóra je velmi pestrá, s mezními prvky (zejména mezi termofyty), exklávní prvky jsou nečetné. Převažují druhy hercynského lesa, obohacená o druhy alpidských podhůří, jako dymnivka plná (Corydalis solida), ostřice chlupatá (Carex pilosa), zapalice žluťuchovitá (Isopyrum thalictroides), a o skutečné perialpiny norického migrantu, např.

husečnický chudokvětý (*Fourraea alpina*), brambořík nachový (*Cyclamen purpurascens*), oměj jedhoj (*Aconitum anthora*). Na několika lokalitách sem přesahuje i endemický hvozdík moravský (*Dianthus moravicus*). V xerothermní flóře jsou četné acidofyty migroelementu západního, k němuž náleží rozchodník skalní (*Sedum reflexum*), penízek chlumní (*Thlaspi montanum*) i východního, jako křivatec český (*Gagea bohemica*). Řada termofytů s panonskou tendencí zde vyznívá, jako koniklec velkokvětý (*Pulsatilla grandis*), sesel sivý (*Seseli elatum*), Inice kručinkolistá (*Linaria genistifolia*), druhy rodu kavyl (*Stipa* sp. div.). Fytogeograficky významný je výskyt boreokontinentálních druhů ploštičnicku evropského (*Cimicifuga europaea*) a ostřice tlapkaté (*Carex pediformis*) na jihozápadní hranici areálu. I v nelesní flóře jsou četní perialpidi, k nimž náleží dvojštítek měnlivý (*Biscutella varia*), volovec vrbolistý (*Bupthalmum salicifolium*), hadí kořen větší (*Bistorta major*) a dealpidi, jako lomikámen latnatý (*Saxifraga paniculata*), pěchava vápnomilná (*Sesleria albicans*). Mnohé druhy subatlantů zde dosahují dílčí východní hranice souvislého areálu, např. smilka tuhá (*Nardus stricta*), metlička křivolká (*Avenella flexuosa*) aj.

Převážně silně zkulturnělá krajina východního předhůří Českomoravské vrchoviny hostí ochuzenou faunu, silně ovlivňovanou sousedstvím panonie na východě (ježek východní, myšice malooká, lejsek bělokrký, bramborníček černohlavý ap.). Tento vliv se silně projevuje zejména průnikem mediterránního a pontomediterránního prvku do nitra Českomoravské vrchoviny údolími Dyje a Jihlavy. Na druhé straně fauna měkkýšů Podjíví jeví značnou shodu s faunou údolí střední Vltavy - např. na Hamerských vrásách se vyskytuje vřetenatka obecná. Nejseverozápadnější výspu jihovýchodní fauny představuje subendemická fauna Mohelenské hadcové stepi: kobylka *Ephippigera ephippiger*, kudlanka nábožná, makadlovka *Depressaria cervicella*, můra *Odice arcuinna*, vřetenuška čtverotečná, mravenec *Strongylognathus bulgaricus*, žahalka *Scolia hirta*, ještěrka zelená aj.

Významné druhy - Savci: ježek východní (*Erinaceus concolor*), myšice malooká (*Apodemus microps*), vydra říční (*Lutra lutra*), vrápenec malý (*Rhinolophus hipposideros*), netopýr brvitý (*Myotis emarginatus*). Ptáci: bramborníček černohlavý (*Saxicola torquata*), lejsek bělokrký (*Ficedula albicollis*). Obojživelníci: mlok skvrnitý (*Salamandra salamandra*). Plazi: užovka stromová (*Elaphe longissima*). Měkkýši: zemoun skalní (*Aegopis verticillus*), hrotice obrácená (*Balea perversa*), vřetenovka rovnoústá (*Cochlodina orthostoma*), řasnatka lesní (*Macrogastra plicatula*), vlahovka narudlá (*Monachoides*

incarnata), plamatka lesní (*Arianta arbustorum*), drobnička válcovitá (*Truncatellina cylindrica*), údolníček drobný (*Vallonia pulchella*), ú. žebernatý (*V. costata*), zrnovka *Pupilla triplicata*, závornatka malá (*Clausilia parvula*), větrenatka obecná (*Alinda biplicata bohemica*), oblovka drobná (*Cochlicopa lubricella*). Hmyz: kobylka *Ephippigera ephippiger*, saranče *Omocestus petraeus*, můra světlopáska ruměnicová (*Odice arcuina*), mol *Ateliotum hungaricellum*, větenuška čtverotečná (*Zygaena punctum*), v. pozdní (*Z. laeta*), zelenáček *Adscita chloros*, modrásek Rebelův (*Maculinea rebeli*), bělopásek *Neptis rivularis*, makadlovky *Depressaria cervicella*, *Stigmatophora tririvella*, mravenec *Strongylognathus bulgaricus*, žahalka *Scolia hirta*, ploskoroh pestrý (*Libelloides macaronius*). Pavouci: sklípkánek *Proatypus muralis*, pavouk *Alopecosa solitaria*.

C.II.5. Hluk a vibrace

V posuzovaném území nejsou výraznější zdroje hluku kromě hluku produkovaného výrobním areálem a pozemní dopravou .

V území nejsou žádné významné zdroje vibrací kromě pozemní dopravy.

D. ÚDAJE O VLIVECH PROJEKTU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti

Možné vlivy na životní prostředí a na obyvatelstvo v zájmovém území a jeho okolí je možné rozdělit na vlivy na ovzduší, vlivy na vodu, vlivy na faunu a flóru, půdu, hluk a vibrace.

D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo

Z hlediska vlivů na obyvatelstvo se záměr výstavby nové haly s ohledem na jeho polohu a charakter projeví jen v nevýznamné míře.

Přímé vlivy nenastanou. Zprostředkované vlivy (dopravní zatížení území, vliv škodlivin v důsledku znečištění ovzduší, nebezpečí havárií s dosahem do okolí) budou malé až zanedbatelné. Vlivy záměru na obyvatelstvo budou i při započtení stávající imisní zátěže splňovat imisní limity pro ochranu obyvatelstva.

V zařízení se nepředpokládá používání nebezpečných chemických látek a přípravků ve smyslu zákona č. 356/2003 Sb.

Realizace záměru představuje relativně malý až nepatrný imisní podíl na celkové zátěži ovzduší v lokalitě a emise jsou již zahrnuty v současných měřených hodnotách znečištění a dlouhodobě monitorovány ČHMÚ.

D.I.2. Vlivy na ovzduší

Záměr realizace výstavby nové haly nepředpokládá významný negativní vliv na kvalitu ovzduší v nejbližším okolí.

Realizace záměru představuje relativně malý až nepatrný imisní podíl na celkové zátěži ovzduší v lokalitě a emise jsou již zahrnuty v současných měřených hodnotách znečištění a dlouhodobě monitorovány ČHMÚ.

Realizace záměru se významně neprojeví na změně parametrů ani ve výkonu liniového a plošného zdroje znečištění ovzduší.

D.I.3. Vlivy na hydrogeologické a hydrologické poměry

Uvažovaný záměr nemůže mít vliv (pokud nedojde k havárii) zásadní negativní vliv na stávající zdroje vody v dané lokalitě a v jejím širším okolí.

V rámci výstavby dojde k zachytávání dešťových vod ze zpevněných ploch bodovými dešťovými vpustěmi a jedním liniovým žlabem a dále budou odváděny potrubím do sestavy vsakovacích bloků.

Významné vlivy na změnu hydrogeologických poměrů v širším okolí lokality nelze předpokládat.

Protože není projednáváno speciální hloubkové zakládání uvažovaného záměru, není zde předpoklad ovlivnění hydrogeologických poměrů v území. Jediný negativní vliv může hrozit v případě jakékoli havárie (únik látek do půdy, aj.).

D.I.4. Vlivy na půdu a horninové prostředí

Před zahájením stavebních prací bude nutné provést vyznění půdy ze zemědělského půdního fondu.

Záměr nepředpokládá v případě regulovaného a bezhavarijního provozu žádný negativní vliv na půdu a horninové prostředí.

V případě vzniku havarijní situace může dojít k omezenému a lokálnímu vlivu na půdu a horninové prostředí v důsledku kontaminace škodlivými látkami (např. ropné látky, aj.).

D.I.5. Vlivy na klimatické poměry

V daném rozsahu se nepředpokládá jakékoliv ovlivnění klimatických poměrů a neexistuje metodika jejich posuzování.

D.I.6. Vlivy na ekosystém, jeho složky a funkce a krajinný ráz

Ve stávající krajině převažují prvky infrastruktury a průmyslového využívání. Vlivem výstavby haly nedojde k zásadnímu ovlivnění ekosystému a jeho složek. Rovněž krajinný ráz nebude provozem této haly narušen.

D.I.7. Vliv zvýšeného radioaktivního záření

Vzhledem povaze záměru nelze v žádném případě očekávat žádný vliv záření.

D.I.8. Negativní vliv na psychickou pohodu obyvatelstva

Výstavba haly a její užívání nebude negativně ovlivňovat psychickou pohodu obyvatelstva, protože území je dostatečně vzdáleno od obce a území je i nyní využíváno průmyslovými provozy. Dopravní zatíženosti oproti stávajícímu stavu významně nevzroste a bude využívat stávající komunikace.

D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Žádné vlivy na funkční využití území nenastanou, nedochází k rušení cestní sítě, je zachováno stávající dopravní napojení. Záměr neznamena ovlivnění zájmů památkové péče, rovněž neznamena žádný dopad na kulturní tradice v místě nebo regionu ani neovlivňuje jiné kulturní hodnoty nemateriální povahy.

D.I.10. Vlivy na další parametry životního prostředí

Nejsou známy.

D.II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Vzhledem k výstupům s předchozích částí a rozsahu záměru výstavby haly a jeho umístění, je jeho vliv vzhledem k danému území a populaci zanedbatelný a lze konstatovat, že není překročeno lokální měřítko významnosti vlivů.

D.III. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahující státní hranice

Vzhledem k rozsahu výstavby a umístění není možný negativní dopad provozu na území jiného státu.

D.IV. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení popřípadě kompenzace nepříznivých vlivů

D.IV.1. Základní opatření

Navrhovaný záměr je doporučeno řešit pouze v předložené variantě a ve shodě s technickou dokumentací stavby, a to v pořadí:

- ✓ připravit vynětí půdy ze zemědělského půdního fondu před započatím realizace
- ✓ předložit oznámení záměru ke schválení
- ✓ požádat o vydání stavebního povolení

D.IV.2. Technická opatření

Ochrana podzemních a povrchových vod

- ✓ udržovat komunikace a zpevněné plochy v čistém stavu
- ✓ udržovat provozní a manipulační zařízení v náležitém technickém stavu
- ✓ provádět periodickou kontrolu stavu a účinnosti odlučovacího zařízení na čištění vod ze zpevněných ploch v souladu s požadavky orgánů státní správy

Ochrana ovzduší

- ✓ minimalizovat případnou prašnost v rámci výstavby zkrápním areálu
- ✓ řádně kontrolovat technický stav použitých mechanismů tak, aby nedocházelo zejména ve fázi výstavby k nadměrné tvorbě emisí v lokalitě v důsledku jejich špatného technického stavu

Ochrana přírody, ekosystémů, krajiny

- ✓ realizaci skrývek řešit mimo vegetační období
- ✓ důsledně zajistit rekultivaci všech pozemků dotčených stavebními pracemi v důsledku šíření rudérálních druhů rostlin a alergenních plevelů
- ✓ realizovat ozelenění a sadové úpravy

Odpadové hospodářství

- ✓ provozovat zařízení v souladu s platnými právními předpisy v oblasti odpadového hospodářství, vztahující se k problematice dané provozovny

D.V. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Vlivy zpracované v tomto oznámení nebyly řešeny na základě zásadních nedostatků nebo neurčitostí, které by mohly ovlivnit rozsah závěrů tohoto posouzení realizovaného záměru v rámci oznámení.

Pro zpracování oznámení byl k dispozici projekt pro stavební povolení zpracovaný firmou AC projekt Ing. Danem Malinou v srpnu 2008. Tyto podklady byly doplněny o další informace projektanta a investora. Záměr byl konzultován s investorem a dále upravován dle jeho požadavků.

Je možné konstatovat, že zpracovatel oznámení měl dostatečné podklady pro objektivní posouzení záměru.

Na základě těchto podkladů pak byl záměr investora v oznámení posouzen.

E. ÚDAJE O VLIVECH PROJEKTU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Řešena je pouze jediná varianta – Novostavba výrobní haly, Hostim.

Toto řešení je pro investora jediným přijatelným, zajišťujícím přímou návaznost haly na skleníkový areál s ohledem na výrobní a skladové prostory bez nutnosti dlouhé přepravy výrobků.

Tato varianta je pro investora i snadno realizovatelná - jsou zde snadno dostupné všechny sítě a zdroje energií. Proto není navrhováno žádné variantní řešení co se týče umístění .

<i>Kritéria dle zák. č. 100/2001 Sb.</i>	<i>Aktivní varianta</i>	<i>Nulová varianta</i>
Vlivy na ekosystémy		
<i>Vliv na půdu</i>		
Rozsah a zábor zemědělské půdy , způsob využití území	X	0
Znečištění půdy	0	0
Topografie, stabilita, eroze	0	0
Horninové prostředí a nerostné zdroje	0	0
Hydrologické charakteristiky	0	0
Chráněné části přírody	0	0
Ukládání odpadů	0	0
<i>Vlivy na vodu</i>		
Jakost povrchových a podzemních vod	0	0
Charakter odvodnění oblasti	0	0
Změny v hydrologických charakteristikách	0	0
<i>Vlivy na ovzduší</i>		
Množství a koncentrace emisí a jejich vliv na okolí	X	0
Jiné vlivy – pachy	0	0
<i>Vlivy na flóru a faunu</i>		
Poškození a vyhubení druhů, biotopů	0	0
<i>Vlivy na ekosystémy</i>		
<i>Surovinové a energetické zdroje</i>	X	0
Vlivy na antropogenní systémy		
Budovy, architektonické a archeologické památky	0	0
Kulturní hodnoty	0	0
Geologické a paleontologické nálezy	0	0
Vlivy na strukturu a využití území		
Doprava	X	X
Navazující stavby	0	0
Infrastruktura	0	0
Estetická kvalita území	0	0
Rekreační využití území	0	0
Ostatní vlivy		
Biologické vlivy	0	0
Hluk a záření	0	0
Ostatní vlivy	0	0
Předpokládaný počet impaktů	4	1
X impakt předpokládán		
0 impakt nenalezen		

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Jedná se o záměr, jehož realizace je časově nenáročná. Realizací záměru dochází k novému ne příliš rozsáhlému záboru zemědělské půdy, převážná část záměru se odehraje ve stávajícím areálu firmy v návaznosti na již existující výrobní haly a inženýrské sítě.

Veškeré pro posouzení potřebné informace jsou uvedeny v textu oznámení případně doloženy v přílohové části a není třeba je ničím doplňovat.

Při zpracování oznámení bylo čerpáno hlavně z projektu pro stavební řízení, podkladů poskytnutých investorem, stavebním úřadem a zjištění autora oznámení.

F.1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení

Mapová dokumentace je součástí příloh.

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Účelem novostavby haly je přemístění stávajících výrobních kapacit firmy SICO CZ, která se zabývá výrobou a opracováním prvků z pryže do nové haly. Hala bude umístěna těsně vedle skleníkového areálu v Hostimi.

Stavební pozemek bezprostředně navazuje na skleníkový areál a administrativní budovu nacházející se na okraji areálu. Vzhledem k tomu, že firma SICO CZ má již v areálu výrobní a administrativní prostory, je logická i volba daného pozemku pro stavbu nových výrobních kapacit.

Nová hala bude komunikačně napojena na vnitroareálové komunikace, které jsou napojeny na silnici III. třídy, která spojuje obec Hostim se silnicí I. třídy E59.

Výrobní hala bude postavena na obdélníkovém půdoryse 78,94 x 25,04 metrů. Vlastní nosná konstrukce haly bude řešena jako ocelová rámová konstrukce, založená na dvojstupňových základových patkách. Opláštění z vnitřní i vnější strany se provede trapézovými plechy kotvenými k paždíkům, resp. k vaznicím. Mezi plechy bude vložena tepelná izolace. Severovýchodní stěna musí mít požární odolnost, stejně tak nosné konstrukce haly budou opatřeny protipožárním nátěrem. Ve hřebeni střechy bude osazen obloukový světlík, který zajistí jednak prosvětlení haly a dále bude garantovat odvětrávání haly. Podezdívka se provede jako betonová v tl. 20 cm, přičemž v místě, kde bude hala v zářezu, kde musí plnit i opěrnou funkci. Podlaha v hale je navržena jako hlazená drátkobetonová, na podkladní zeminové desce.

Do pláště haly se osadí 3 ks sekčních vrat. Dostatečné prosvětlení v hale bude zajištěno pásem okenních otvorů v podřímí.

Záměr se nedotýká historických ani kulturních památek, nebude realizován v ploše předpokládaných archeologických nálezů, v ploše patřící mezi poddolovaná území, mezi území zatápěná a s evidovanými pramenními vývěry.

Staveniště nezasahuje do ochranných pásem vodních zdrojů.

Posuzovaný záměr nemá významné nároky na suroviny - bude potřebné dovézt stavební materiály pro stavbu haly a přístupových komunikací vše ve stávajícím areálu. Nutné je napojení haly na elektřinu, vodu a zemní plyn.

Posuzovaný záměr je nutno hodnotit jako stavbu, která doplňuje již provozovaný výrobní areál firmy SICO CZ a ÖKT s. r. o. o novou, moderní výrobní halu, do níž se přesune

část výroby a vytvoří se lepší podmínky pro výrobu. Záměr je situován tak, aby minimálně ovlivňoval zástavbu obce.

Záměr nebude mít významný negativní vliv na jednotlivé prvky životního prostředí

**Záměr „NOVOSTAVBA VÝROBNÍ HALY, HOSTIM“
v posouzeném rozsahu je možno doporučit
k realizaci bez významnějších rizik pro životní prostředí.**

H. PŘÍLOHY

Příslušným stavebním úřadem pro k. ú. Hostim je stavební úřad v Šumné. Pro řešené území je schválený územní plán. Dle schváleného územního plánu je toto území vymezeno pro průmyslovou výrobu.

Datum zpracování oznámení:

5. 12 . 2008

Jméno, příjmení, telefon zpracovatele:

Martin Čech, tel.: 603 998 373

obchodní ředitel a vedoucí skupiny ekologie

EKO-BIO VYSOČINA, spol. s r.o.

PŘÍLOHOVÁ ČÁST

Příloha č. 1 - Přehledná situace - umístění areálu společnosti

Příloha č. 2 - Fotomapa - umístění areálu společnosti

Příloha č. 3 - Situace se zákresem umístění haly, M 1:500

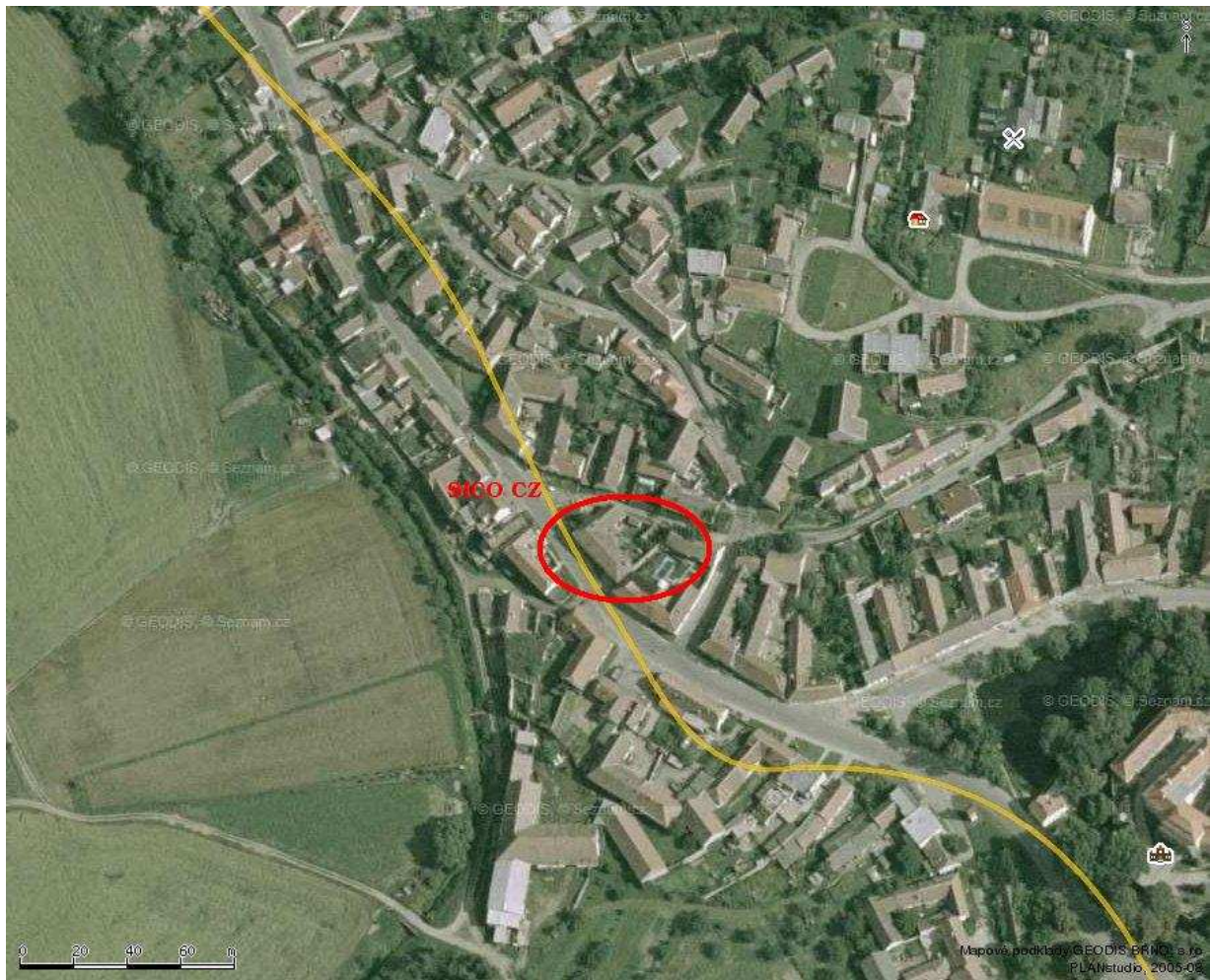
Příloha č. 4 - Vyjádření stavebního úřadu Šumná - soulad s územním plánem obce

**Příloha č. 5 - Vyjádření Krajského úřadu Jihomoravského kraje - stanovisko podle § 45i
zákona č. 114/1992 Sb.**

Příloha č. 1 - Přehledná situace - umístění areálu společnosti



Příloha č. 2 - Fotomapa - umístění areálu společnosti



Příloha č. 4 - Vyjádření stavebního úřadu Šumná - soulad s územním plánem obce

Obecní úřad Šumná, Stavební úřad, Šumná 149, 671 02 Šumná

Vyřizuje: oprávněná úřední osoba
Ladislav Bechný, tel.: 515 291 288

Č.j.: 1306/2008-Be

Šumná 16.12.2008

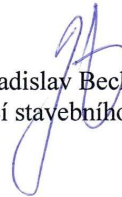
EKO – BIO Vysočina, spol. s.r.o.

Věc: potvrzení

Obecní úřad v Šumné, Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 a § 13 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „ stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů vydává stanovisko, že plánovaný záměr výstavby : novostavba výrobní haly umístěná na p.č. 682/90, 682/95 a 682/41 v k.ú. Hostim je v souladu s platným územním plánem obce.

OBECNÍ ÚŘAD
STAVEBNÍ ÚŘAD
671 02 ŠUMNÁ

Ladislav Bechný
Vedoucí stavebního úřadu



Příloha č. 5 - Vyjádření KÚ JmK- stanovisko podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb.

Krajský úřad Jihomoravského kraje
Odbor životního prostředí
Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno

EKO-BIO Vysočina, spol. s r.o.
Manž. Curicových 657
674 01 Třebíč

Č.j.	SpZn	Vyřizuje/linka	V Brně
JMK 156934/2008	S – JMK156934/2008 OŽP/Kch	Ing. Krchmavý/515218693	15.12.2008

Stanovisko orgánu ochrany přírody k možnosti existence významného vlivu záměru „Novostavba výrobní haly“ na pozemku p.č. 682/90, 682/95, 682/41 v k.ú. Hostim na lokalitě soustavy Natura 2000

Krajský úřad Jihomoravského kraje, **odbor životního prostředí**, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 3 písm. w) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), **vyhednotil** na základě Vaší žádosti doručené dne 4. prosince 2008, **možnosti vlivu výše uvedeného záměru na lokality soustavy Natura 2000 a vydává**

s t a n o v i s k o

podle § 45i odstavce I zákona v tom smyslu, že **hodnocený záměr**

n e m ů ž e m í t v ý z n a m n ý v l i v

na žádnou evropsky významnou lokalitu vymezenou národním seznamem nebo vymezenou ptací oblast.

Ve smyslu § 90 odst. I zákona se toto stanovisko nevydává v režimu, na který se vztahují obecné předpisy o správním řízení. Toto stanovisko nenabrazuje jiná správní opatření a rozhodnutí, která se k hodnocené aktivitě vydávají podle zvláštních právních předpisů.

Krajský úřad Jihomoravského kraje
odbor životního prostředí
Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

-9-

JUDr. Pavel Nesvatba
vedoucí oddělení ochrany přírody a krajiny