

MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

100 00 PRAHA 10 - VRŠOVICE, Vršovická 65

V Praze dne 18. listopadu 2009

Č.j.: 89829/ENV/09

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Identifikační údaje:

Název:

Janáčkovo kulturní centrum, Brno

Kapacita (rozsah) záměru:

Janáčkovo kulturní centrum
zastavěná plocha - 4.228 m²
počet parkovacích stání - 372

Přístavba hotelu International
zastavěná plocha - 1.032 m²
počet parkovacích stání celkem - 43 (z toho 31 nově budovaných)

Charakter záměru:

Záměrem je výstavba polyfunkční budovy pro kulturní účely v nedokončené zástavbě v historickém centru Brna. Součástí záměru je i přístavba hotelu International a úprava teras hotelu.

Umístění:

kraj: Jihomoravský
obec: Brno
k.ú.: Brno – Město

Zahájení:

09/2010

Ukončení:

09/2012

Oznamovatel:

Statutární město Brno
Dominikánské nám. 1
601 67 Brno

Záměr „Janáčkovo kulturní centrum, Brno“ naplňuje dikci bodu 10.10 (*Rekreační a sportovní areály, hotelové komplexy a související zařízení v zemích chráněných podle zvláštních právních předpisů*), kategorie II, přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Podle § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona.

Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

„Janáčkovo kulturní centrum, Brno“

nemá významný vliv na životní prostředí a **nebude** posuzován podle zákona.

Podmínky závěru zjišťovacího řízení:

1. V závislosti na výběru dodavatele stavby zpracovat plán organizace výstavby (dále jen „POV“) tak, aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování zejména přilehlé obytné zástavby hlukem a emisemi.
2. Detailní POV projednat s příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví z hlediska minimalizace nepříznivých vlivů stavebních prací a související dopravy na veřejné zdraví a pohodu obyvatelstva a prostřednictvím Městské části Brno - střed informovat zejména obyvatele přilehlé obytné zástavby o plánu organizace výstavby a opatřeních k ochraně životního prostředí a veřejného zdraví.
3. Zpracovat v rámci POV i soubor organizačních a technických opatření v etapě výstavby s cílem minimalizovat potenciální nepříznivé vlivy na životní prostředí, veřejné zdraví a pohodu obyvatelstva, a to zejména se zaměřením na:
 - a) výběr vhodných stavebních mechanismů a jejich časové využití a souběh podle výsledků akustické studie pro provádění stavebních prací;
 - b) provádění zemních prací v rozsahu nezbytně nutném;
 - c) určení a odsouhlasení přepravních tras;
 - d) zpřesnění komunikačního napojení nákladních automobilů na zařízení stanoviště;
 - e) včasný odvoz přebytečného materiálu ze stavební činnosti k využití, resp. recyklaci, popřípadě odstranění;
 - f) omezení nebo vyloučení mezideponií a skladování prašných materiálů;
 - g) omezení prašnosti skrápěním;
 - h) zajištění řádné údržby a sjízdnosti využívaných komunikací a zamezení jejich znečištění se zajištěním účinné techniky k jejich čištění;
 - i) vhodné nakládání s odpady (třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů, vedení evidence, přednostní využívání odpadů);
 - j) důslednou ochranu dřevin;
 - k) osazení lapáku písku a sedimentů na dešťovém kanalizačním svodu;
 - l) technický stav stavebních a dopravních mechanismů, zejména z hlediska exhalací, hlučnosti a úniku ropných látek.
4. Zpracovat hlukovou studii pro období výstavby podle požadavků orgánu ochrany veřejného zdraví a navrhnout dostatečná protihluková opatření pro období výstavby. Dále tuto studii považovat za výchozí podklad pro další zpřesňování parametrů stavební

- techniky nasazované v etapě výstavby a pro dodržování doporučeného časového harmonogramu z hlediska soustředění jednotlivých zdrojů hluku se společnou činností.
5. Na základě aktualizované hlukové studie navrhnout dostatečná protihluková opatření pro fázi provozu.
 6. V rámci POV stanovit a projednat přepravní trasy. Přepravní trasy by měly co nejméně zasahovat do obydlených zón.
 7. Podrobně stanovit množství potřebných surovin a materiálů pro výstavbu. Upřesnit objem zemin přemísťovaných během výstavby.
 8. Zařízení staveniště vybavit tak, aby jejich provoz odpovídal platným předpisům v oblasti životního prostředí (nakládání s odpady, likvidace odpadních vod atd.), konkretizovat lokalizaci a vybavení oplachových ramp pro nákladní vozy vyjíždějící na místní komunikace.
 9. Zpracovat Plán řízení ochrany životního prostředí při výstavbě (dále jen „EMP“), zejména z hlediska ochrany před hlukem a vibracemi, ochrany ovzduší, ochrany podzemních a povrchových vod, ochrany přírody, nakládání s chemickými látkami a odpady, havarijní připravenosti, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dodržování pořádku a čistoty na stavbě, nakládání se zeminami, kulturní vrstvou půdy, apod.
 10. Při výběrovém řízení na dodavatele stavby stanovit jako jedno ze srovnávacích měřítek i specifikaci garancí na minimalizování potenciálních negativních vlivů výstavby na životní prostředí, a to zejména z hlediska hlukové zátěže při zemních a stavebních pracích na základě výsledků akustické studie hodnotící hluk ze stavební činnosti. Ve výběrovém řízení zohlednit i celkovou délku výstavby a používání moderních a progresivních postupů výstavby s využitím technik šetrných k životnímu prostředí.
 11. Projednat využití nadbytečného výkopku nevyužitelného pro násypy a zpětné zásypy.
 12. Navrhnout pro období výstavby systém nakládání s odpady, zaměřený na jejich třídění, samostatné shromažďování a následné využití či odstranění.
 13. Specifikovat prostory pro shromažďování jednotlivých druhů odpadů, zejména kategorie nebezpečný, a případných závadných látek, které mohou ovlivnit jakost povrchových nebo podzemních vod, a zabezpečit je z hlediska prevence úniku těchto látek.
 14. Zpracovat havarijní plán pro případ úniku látek škodlivých vodám.
 15. Podrobně specifikovat systém odvodnění staveb a projednat jej se příslušným správcem kanalizace.
 16. Zpracovat návrh hospodárného využití skrytých kulturních vrstev půdy.
 17. Stávající dřeviny chránit dle ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině - ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
 18. Projednat s orgány ochrany přírody rozsah kácení dřevin rostoucích mimo les a realizaci náhradní výsadby.
 19. Zpracovat podrobný inženýrsko-geologický, geotechnický a hydrogeologický průzkum.
 20. Sestavení matematického modelu proudění podzemní vody v dané lokalitě v současném a v návrhovém stavu s JKC a přístavbou hotelu a projekt návrhů opatření.
 21. Zpracovat rozptylovou studii pro období výstavby dodavatelem stavby.

22. Projednat přeložky inženýrských sítí, přípojky a napojení na stávající inženýrské sítě s jejich správci.
23. Provést podrobnou pasportizaci budov pro předpokládané demolice, budov v jejich okolí a v těsné blízkosti záměru a stanovit vliv vibrací.
24. Provést návrh protihlukových opatření v místech exponované zástavby (zvukoizolační okna, apod.).
25. Další přípravu záměru orientovat na respektování preventivních opatření podle požadavků orgánu vykonávajícího státní požární dozor. Jako součást dokumentace pro stavební řízení zpracovat požární zprávu s vyhodnocením požárního nebezpečí a odpovídajícím protipožárním zabezpečením, včetně hledisek ochrany životního prostředí a veřejného zdraví.
26. Zpracovat provozní, požární a havarijný řád (plán havarijních opatření) staveniště. Při jejich přípravě věnovat pozornost opatřením k řešení nestandardních událostí a havárií i s ohledem na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví.
27. Provést záchranný archeologický výzkum.
28. Stavební práce budou prováděny podle POV.
29. Kontrola dodržování EMP a ochrany životního prostředí, dodržovat zásady správné praxe vedoucí k šetrnosti vůči životnímu prostředí.
30. Všichni pracovníci na stavbě musí být před zahájením prací poučeni o obecných zásadách a konkrétních opatřeních k minimalizaci vlivů výstavby na životní prostředí.
31. Zajistit odborný inženýrsko-geologický dozor při výstavbě a v případě zjištěné kontaminace zajistit selektivní odtěžení materiálu a odstranění kontaminace způsobem odpovídajícím koncentracím znečišťujících látek.
32. Realizovat zpracovaný projekt ozelenění a náhradních výsadeb v okolí stavby, zajistit jejich následnou péči a údržbu po 3 následující roky.
33. Určit a technicky vybavit místa na dočasné skladování nebezpečných odpadů a sběrná místa na separovaný odpad (stanoviště sběrných nádob na tříděný plastový, skleněný a papírový odpad).
34. V rámci zemních prací zajistit a doložit provedení analýz vodního výluhu zeminy a podle výsledků volit způsob využití či odstranění zeminy (u vytěženého materiálu, který bude představovat dobře použitelné materiály do zásypů, násypů i pro podloží komunikací, zajistit využití k těmto účelům).
35. V maximální možné míře využít nekontaminovanou výkopovou zeminu v rámci stavby.
36. Ke kolaudačnímu řízení předložit specifikaci druhů a množství odpadů z výstavby, včetně výkopové zeminy, a doklady o způsobu jejich využití, resp. odstranění a dále smlouvy zabezpečující využití, resp. odstranění odpadů při provozu objektu.
37. Na staveništi neprovádět údržbu mechanismů, pod odstavená vozidla umísťovat záchytné vaničky.
38. Dbát na dobrý technický stav stavebních mechanismů a nákladních vozů, omezit dobu volnoběhu na nejmenší možnou míru.
39. Plnění PHM v areálu stavby provádět pouze v nezbytných případech, kdy by plnění mimo areál bylo technicky nebo organizačně obtížně realizovatelné.

40. Na staveništi minimalizovat skladování látek škodlivých vodám (pohonné hmoty, chemické látky a přípravky).
41. Nezbytné množství pohonných hmot skladovat a stáčet tak, aby nedošlo k jejich úniku.
42. Při úniku ropných látek zajistit provedení zavedených havarijních opatření.
43. Omezit skladování a deponování prašných materiálů na stavbě na technologické minimum.
44. Při suchém počasí zkrápět těžené a deponované materiály na stavbě.
45. Minimalizovat znečištění vozovek mytím nákladních vozidel před výjezdem ze staveniště (oplachová rampa) a provádět kontrolu příjezdových komunikací. V případě potřeby zajistit čištění komunikací. Vozidla převážející prašné materiály opatřit plachtou.
46. Pokud to bude možné, vyloučit soustředění stavební techniky do jednoho místa, které by mohlo vést ke vzniku bodového zdroje znečišťování.
47. Vypínat motory automobilů a mechanismů v době, kdy nejsou v činnosti a dbát na dobrý technický stav automobilů a stavebních strojů.
48. Při výstavbě upřednostnit použití moderní techniky s nízkými emisními parametry.
49. Omezit povolenou rychlost na staveništi.
50. Nasazovat hlučné mechanismy a provádět hlučné stavební technologie pouze v určené denní době.
51. Používat stavební mechanismy se sníženou hlučností, příp. zajistit minimalizaci hlukové zátěže na obytnou zástavbu dočasnými opatřeními.
52. Zcela vyloučit stavební činnost v době od 21:00 do 7:00 hod.
53. Navržená protihluková opatření na jednotlivých chráněných objektech v období výstavby je třeba realizovat před zahájením hlučných prací na staveništi.
54. K ověření účinnosti protihlukových opatření v etapě výstavby zjistit reálný stav hlukové zátěže kontrolním měřením, a to podle dispozic příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví. V případě nedodržení předpokladů z hlukové studie přijmout okamžitě nápravná opatření.
55. Kácení dřevin provést v době vegetačního klidu (listopad – březen). Dřeviny, které nebudou káceny, ochránit po čas výstavby bedněním nebo oplocením a dále dle ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
56. Ve spolupráci s Městskou částí Brno - střed udržovat kontakt s obyvatelstvem a bezodkladně řešit případné připomínky, náměty a eventuální stížnosti obyvatelstva.
57. Dočasné skládky humózních vrstev zabezpečit podle příslušných předpisů před jejich znehodnocením, zabránit rozmnožení ruderálních druhů rostlin tím, že budou ponechány na místě co nejkratší dobu, ozelenění dle projektu bude realizováno co nejdříve.
58. Zajistit realizaci vegetačních úprav podle schváleného komplexního projektu současně se stavbou tak, aby mohly být zhodnoceny souběžně při kolaudaci stavby, resp. v nejbližším vhodném agrotechnickém termínu.
59. V případě nálezu chráněných živočichů v prostoru zasaženém stavbou zajistit jejich záchranu a odborný transfer na vhodné lokality, postup je třeba konzultovat s orgánem ochrany přírody.
60. Zpracovat provozní, havarijní a požární řád staveb.

61. Vyvěsit plán požárních opatření, včetně kontroly rozmístěných hasebních prostředků a jejich pravidelných revizí.
62. Zajistit dostatek hasících přístrojů odpovídajícího typu a prostředků pro případ požáru.
63. Zajistit sorbent, čistící tkaninu a další vhodné sorpční prostředky pro případ úniku nebezpečných látek s rozmístit je v dostupné vzdálenosti od parkovacích míst.
64. Provádět kontrolní prohlídky odvodňovacích zařízení, provádět kontrolní chemické analýzy odpadních vod.
65. Po zahájení provozu provést v dohodě s příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví kontrolní měření hluku vybrané obytné zástavby pro ověření závěrů hlukové studie a účinnosti navržených protihlukových opatření.
66. Veškerá technická zařízení budou udržována v řádném technickém stavu.
67. Bude zajištěn provoz odvětrání. Pravidelně bude kontrolována funkčnost vzduchotechnického systému.
68. Provádět monitoring znečištění ovzduší v objektu parkoviště.
69. Výkon větracích a klimatizačních zařízení v nočních hodinách snižovat na technické minimum.
70. S odpady nakládat v souladu legislativou platnou v odpadovém hospodářství, zajistit a rozmístit dostatečný počet vhodných nádob na odpad pro venkovní i vnitřní prostory, nakládat s odpady podle jejich skutečných vlastností, zabezpečit tříděný sběr odpadů do kontejnerů na tříděný odpad.
71. Při provozu omezovat vznik odpadů, zajistit separovaný sběr odpadů a vzniklé odpady přednostně nabízet k jejich využití.
72. Pravidelně provádět údržbu zeleně a její zálivku.

Odůvodnění:

S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí dospěl příslušný úřad k závěru, že v případě splnění navržených opatření nemá záměr významný vliv na životní prostředí.

Příslušný úřad neobdržel žádné nesouhlasné vyjádření k oznámení, žádné vyjádření neobsahuje požadavek na další posuzování podle zákona. Ke zveřejněnému oznámení se během zjišťovacího řízení vyjádřili:

Jihomoravský kraj; Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí; Magistrát města Brna; Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně; Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Brno; Ministerstvo životního prostředí, odbor ochrany ovzduší.

Jihomoravský kraj ve svém vyjádření neuplatnil žádnou připomínku a nepožaduje další posouzení záměru.

Ve vyjádření Krajského úřadu Jihomoravského kraje, OŽP, je na úseku ochrany přírody a krajiny konstatováno, že záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Jinak krajský úřad rekapituluje povinnosti investora vyplývající z obecně závazných předpisů a nepožaduje další posouzení.

Za Magistrát města Brna konstatuje odbor památkové péče (dále jen „OPP“), že k předmětné akci vydal rozhodnutí, jímž stanovil podmínky pro přípravu dalšího stupně projektové dokumentace a na žádost projektanta o stanovisko k upravené dokumentaci pro územní řízení tuto postoupil Národnímu památkovému ústavu v Brně (dále jen „NPÚ“). Součástí vyjádření OPP je citace výše zmíněného rozhodnutí a také odborného vyjádření NPÚ v souvislosti s plánovanými výkopovými pracemi. OPP rovněž upozorňuje, že je nutno respektovat podmínky Vládního nařízení č. 54/1989 Sb., o prohlášení historických jader některých měst za památkové rezervace, a platný Regulační plán Městské památkové rezervace. K oznámení jinak nemá připomínky a nepožaduje další posouzení dle zákona. Odbor životního prostředí, odbor územního plánování a rozvoje a odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, nemají k záměru připomínky.


Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně souhlasí s předloženým oznámením a nepožaduje další posouzení záměru.

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Brno, nemá k záměru připomínky a nepožaduje jeho další posouzení.

Ministerstvo životního prostředí, odbor ochrany ovzduší, nemá proti realizaci záměru námítky. Uvádí, že záměr nezpůsobí výrazné změny imisní zátěže území a z pohledu kvality ovzduší považuje záměr za akceptovatelný. Nepožaduje jeho další posouzení.

Veřejnost se k oznámení nevyjádřila.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů. Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.



Ing. Jaroslava HONOVÁ

ředitelka odboru
posuzování vlivů na životní prostředí

BRNO, 2014

11.01.2014

Obdrží: *oznamovatel, dotčené správní úřady, dotčené územní samosprávné celky*

Přílohy: kopie vyjádření – obdrží pouze oznamovatel

- Jihomoravský kraj
- Krajský úřad kraje Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje
- Magistrát města Brna, OŽP, OVLHZ, OÚPR, OPP
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Brno
- Ministerstvo životního prostředí, odbor ochrany ovzduší

