

CTPark ŠLAPANICE - HALA SA5

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

Zpracováno ve smyslu § 6 a přílohy č. 3
zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

září 2009

ZÁZNAM O VYDÁNÍ DOKUMENTU



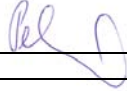
Název dokumentu: **CTPark ŠLAPANICE - HALA SA5**
OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

Zakázka: C864-09-0

Objednatel: CTP Invest spol. s r.o.

Účel vydání: Finální dokument

Stupeň utajení: Bez omezení

Vydání	Popis	Zpracoval	Kontroloval	Schválil	Datum
01	Finální dokument	T. Bartoš 	S. Postbiegl 	L. Peková 	15. 9. 2009

Předcházející vydání tohoto dokumentu musí být buď zničena, nebo výrazně označena NAHRAZENO.

Rozdělovník:	10 výtisků CTP Invest, spol. s r.o.
	1 výtisk archiv AMEC s.r.o.

© AMEC s.r.o, 2009

Všechna práva vyhrazena. Žádná z částí tohoto dokumentu nebo jakékoliv informace z tohoto dokumentu nesmí být nad rámec smluvního určení (tj. nad rámec použití v rámci daného procesu EIA) vyzrazeny, zveřejněny, reprodukovány, kopírovány, překládány, převáděny do jakékoliv elektronické formy nebo strojově zpracovávány bez výslovného souhlasu odpovědného zástupce zpracovatele, firmy AMEC s.r.o.

Zpracovatelé oznámení

Oznámení zpracoval:

Ing. Stanislav Postbiegl,

držitel autorizace k posuzování
vlivů na životní prostředí MŽP
č.j. 1178/159/OPVŽ/97

prodloužena dne 17. 7. 2006 rozhodnutím
MŽP č.j. 46513/ENV/06

Vedoucí zakázky: RNDr. Tomáš Bartoš, Ph.D.

Datum zpracování oznámení: 15. 9. 2009

Na zpracování oznámení se podíleli:

Pracovní tým AMEC s.r.o., syntéza:

Ing. Vlasta Pospíšilová

Brno

tel.: 543 428 331

Ing. Eva Mandulová

Vidče

tel.: 543 428 322

Ing. Lucie Peková

Brno

tel.: 543 428 321

RNDr. Zuzana Flegrová, PhD.

Hodonín

tel.: 543 428 324

Přílohová část:

Rozptylová studie:

RNDr. Tomáš Bartoš, Ph.D., Brno, tel.: 543 428 323

Dokument je zpracován textovým editorem Microsoft Word 2003, registrovaným u společnosti Microsoft.

Grafické přílohy jsou zpracovány grafickým editorem CorelDRAW 9, registrovaným u společnosti Corel Corporation.

Obsah

Titulní list	
Záznam o vydání dokumentu	
Zpracovatelé oznámení	2
Obsah.....	3
Úvod.....	5
ČÁST A ÚDAJE O OZNAMOVATELI.....	6
A.1. Obchodní firma	6
A.2. IČ	6
A.3. Sídlo.....	6
A.4. Oprávněný zástupce oznamovatele	6
ČÁST B ÚDAJE O ZÁMĚRU.....	7
B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	7
B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1	7
B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru.....	7
B.I.3. Umístění záměru	8
B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	9
B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění	9
B.I.6. Popis technického a technologického řešení záměru	10
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení.....	13
B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků.....	14
B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat.....	14
B.II. ÚDAJE O VSTUPECH	15
B.II.1. Půda.....	15
B.II.2. Voda.....	15
B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje	16
B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu.....	17
B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH	18
B.III.1. O vzduší.....	18
B.III.2. Odpadní voda	18
B.III.3. Odpady	20
B.III.4. Ostatní	22
B.III.5. Rizika vzniku havárií	22
ČÁST C ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	23
C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ.....	23
C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....	24
C.II.1. Obyvatelstvo a veřejné zdraví	24
C.II.2. O vzduší a klima	24
C.II.3. Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky.....	27
C.II.4. Povrchová a podzemní voda	28
C.II.5. Půda	28
C.II.6. Horninové prostředí a přírodní zdroje.....	29
C.II.7. Fauna, flóra a ekosystémy	29
C.II.8. Krajina.....	30
C.II.9. Hmotný majetek a kulturní památky	31
C.II.10. Dopravní a jiná infrastruktura	31
C.II.11. Jiné charakteristiky životního prostředí	31
ČÁST D ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	32

D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI	32
D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví	32
D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima	32
D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky	33
D.I.4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu	33
D.I.5. Vlivy na půdu	35
D.I.6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje	35
D.I.7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy	35
D.I.8. Vlivy na krajinu	36
D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky	37
D.I.10. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu	37
D.I.11. Jiné ekologické vlivy	37
D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI	37
D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE	37
D.IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ	38
D.V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ	39
ČÁST E POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	40
ČÁST F DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	41
F.I. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE	41
F.II. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE	41
ČÁST G VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	42
ČÁST H PŘÍLOHY	44
Příloha 1 Situace záměru	
Příloha 2 Rozptylová studie	
Příloha 3 Doklady:	
3.1. Vyjádření příslušného stavebního úřadu	
3.2. Stanovisko orgánu ochrany přírody	

Úvod

Oznámení záměru (dále jen oznámení)

CTPark ŠLAPANICE - HALA SA5

je vypracováno ve smyslu § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, a slouží jako základní podklad pro zjišťovací řízení podle § 7 tohoto zákona. Oznámení je zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona, doplněné rozptylovou studií.

Předmětem záměru výstavba objektu SA5 v průmyslové zóně ve Šlapanicích. Objekt bude vnitřně rozdělen na 3 samostatně pronajímatelné haly (hala A, B a C) a bude sloužit pro kombinovanou funkci výroby a skladování.

Dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, může být zařazen jako:

kategorie II, bod 10.6, sloupec B: Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy, parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích míst v součtu pro celou stavbu.

Dle § 4 uvedeného zákona patří pod odstavec (1) písmeno c) a podléhá posuzování podle zákona, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení podle §7. Příslušným úřadem je Krajský úřad Jihomoravského kraje.

Oznamovatelem záměru je společnost CTP Invest, spol. s.r.o.

Oznámení je zhotoveno firmou AMEC s.r.o. na základě objednávky oznamovatele. Zpracování oznámení proběhlo v září 2009. Byly použity podklady poskytnuté oznamovatelem.

Cílem oznámení je poskytnout základní údaje o záměru a jednotlivých složkách životního prostředí v jeho okolí a možných vlivech záměru na tyto složky a veřejné zdraví. Širší veřejnosti doporučujeme k prostudování Část G oznámení, která stručně shrnuje podstatné informace o záměru a jeho možných vlivech na životní prostředí. Podrobnější informace jsou pak uvedeny v příslušných kapitolách oznámení.

V místě posuzovaného záměru již proběhlo zjišťovací řízení ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí pro původní záměr „CTPark Šlapanice – Stavba A45“. Krajský úřad Jihomoravského kraje na základě zjišťovacího řízení stanovil, že uvedený záměr nebude dále posuzován podle citovaného zákona (číslo jednací: JMK 156033/2006 ze dne 10.1.2007). Tento záměr byl později rozdělen na dva objekty (SA4 a SA5). Hala SA4 byla již dříve dokončena, hala SA5 je předmětem tohoto oznámení.

ČÁST A ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A.1. Obchodní firma

CTP Invest, spol. s r.o.

A.2. IČ

26166453

A.3. Sídlo

Central Trade Park D1 1571
396 01 Humpolec

A.4. Oprávněný zástupce oznamovatele

Ing. Tomáš Nenutil

CTP Invest, spol. s r.o.
Central Trade Park D1 1571
396 01 Humpolec

Tel.: (+420) 724 545 545

Fax: (+420) 565 533 501

email: tomas.nenutil@ctpinvest.cz

ČÁST B ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

Název záměru

CTPARK ŠLAPANICE - HALA SA5

Zařazení záměru

Zařazení dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, je následující:

Záměr spadá pod:

kategorie: II
bod: 10.6
název: *Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy, parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích míst v součtu pro celou stavbu.*
sloupec: B

Dle § 4 uvedeného zákona patří záměr pod odstavec (1) písmeno c) a podléhá posuzování podle zákona, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení podle § 7.

Příslušným úřadem je Krajský úřad Jihomoravského kraje.

B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru

velikost pozemku pro výstavbu	12430 m ²
zastavěná plocha budovou	6780 m ²
obestavěný prostor	84072 m ³
užitná plocha	7666 m ²
z toho hala A	4095 m ²
hala B	1070 m ²
hala C	996 m ²
administrativa A	810 m ²
administrativa B	291 m ²
administrativa C	404 m ²
plocha komunikací a parkovišť	3200 m ²
plocha zeleně	2450 m ²
počet parkovacích míst:	49 míst z toho: 17 nových míst v místě záměru stávající parkovací plochy v blízkosti haly

B.1.3. Umístění záměru

Záměr je umístěn následovně:

kraj:	Jihomoravský
obec:	Šlapanice
katastrální území:	Šlapanice u Brna (762792)

Předmětem záměru je výstavba objektu SA5 v průmyslové zóně CTParku ve Šlapanicích na ulici Evropská. Hala SA5 se nachází cca 1,3 km západně od Šlapanic.

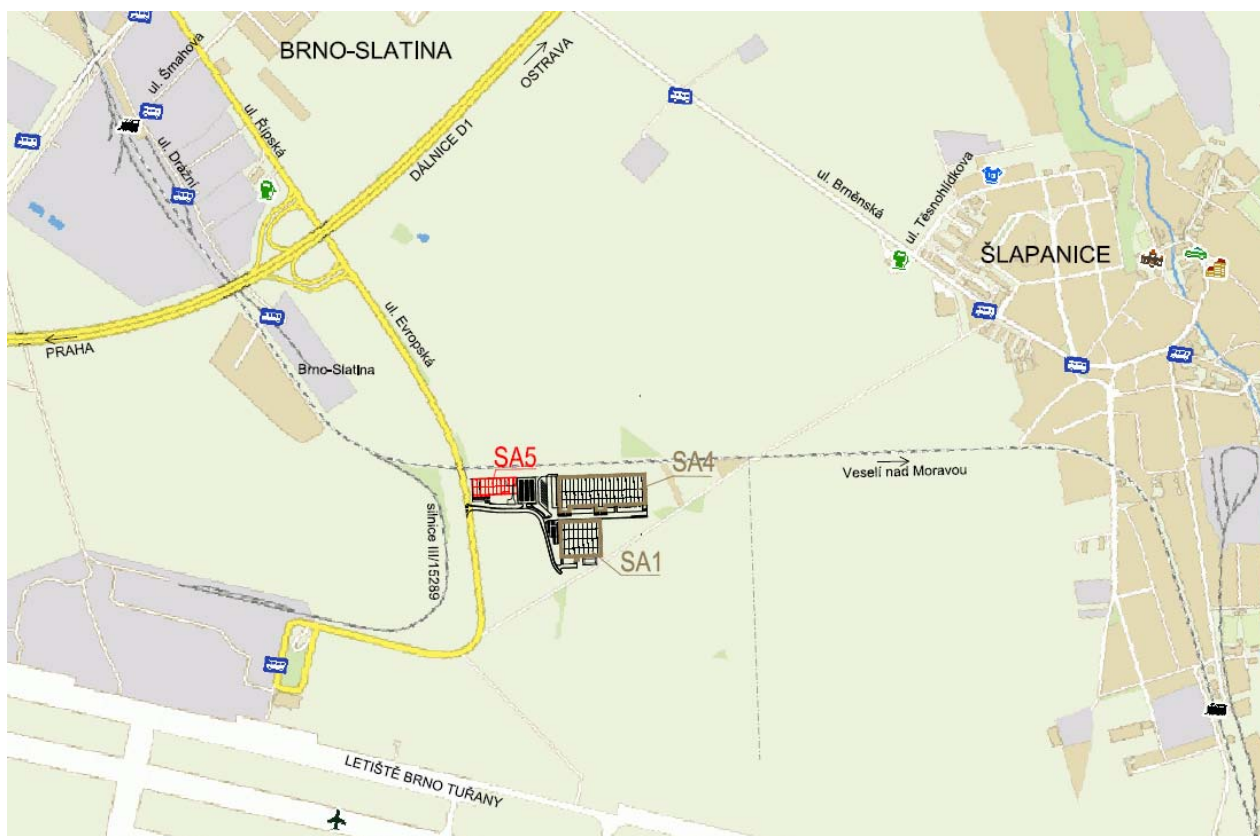
Funkční náplň navrhovaného užívání objektu SA5 je v souladu s územním plánem města Šlapanice.

V nejbližším okolí stávající haly se nachází průmyslové budovy. Jižně od záměru se nachází letiště Brno - Tuřany, severozápadně dálnice D1. Přímo na severní hranici areálu CTParku vede stávající železniční trať Brno - Veselí nad Moravou a východním směrem se nachází město Šlapanice.

Prostor a okolí záměru v katastrálním území Šlapanice u Brna jsou pro účely zpracování tohoto oznámení nazývány tzv. dotčeným územím.

Poloha záměru je zřejmá z následujícího obrázku:

Obr.: Schéma umístění záměru



Situace záměru je doložena v příloze 1 tohoto oznámení.

B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Charakter záměru

Charakterem záměru výstavba objektu SA5 v průmyslové zóně ve Šlapanicích. Objekt bude vnitřně rozdělen na 3 samostatně pronajímatelné haly (hala A, B a C) a bude sloužit pro kombinovanou funkci výroby a skladování.

Uživatelé haly A bude provoz firmy Siemens Industrial Turbomachinery s.r.o., která je významným dodavatelem parních turbín s celosvětovou působností pro oblasti: průmyslové a městské teplárny, spalovny odpadu a biomasy, těžba ropy a plynu (pohony generátorů a kompresorů), chemický a petrochemický průmysl (pohony generátorů a kompresorů), papírenský průmysl, cukrovary, paroplynové cykly, kogenerace, elektrárny, apod.

Hala B je řešena pro provoz distribučního střediska kuchyňské a bílé domácí techniky.

Hala C bude sloužit pro provoz výroby a distribuce kožených doplňků automobilů, zejména obšívání volantu a řadicí páky.

Možnost kumulace s jinými záměry

Kumulace vlivů vyplývá zejména z provozu ostatních objektů v průmyslové zóně. V dotčeném území jsou provozovány, resp. připravovány i další objekty s komerčním využitím (výroba, skladování, administrativa apod.). Oznamovaný záměr představuje naplnění funkčního využití území předpokládaného platným Územním plánem města Šlapanice. Zaplňováním průmyslové zóny jednotlivými záměry tak dochází k postupné předpokládané kumulaci vlivů z těchto provozů. O kumulaci vlivů je možné uvažovat také v souvislosti s provozem na dálnici D1, která je vzdálena cca 1,2 km severozápadně od záměru.

B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění

Firma Siemens Industrial Turbomachinery s.r.o. již v Brně vlastní výrobní a montážní závod na ulici Olomoucké, ze kterého bude do těchto nových prostor přemísťována výroba lopatek turbin. S provozem na Olomoucké, kde bude probíhat montáž a kompletace turbín, bude také řešený výrobní provoz ve Šlapanicích úzce kooperačně propojen. Pro potřebu rozvoje výrobních kapacit energetických zařízení je pak instalován nový výrobní provoz ve Šlapanicích.

Distribuční provoz kuchyňské a bílé domácí techniky v hale B bude zaměřen na zásobování lokálních distributorů, obchodních jednotek i větších ostatních odběratelů tohoto sortimentu z regionu východní části republiky se záměrem rozšíření působnosti i na přilehlé oblasti okolních států.

V provozu výroby kožených doplňků automobilů v hale C budou zpracovávány jednak velkosériové dodávky pro automobilky, jednak zde budou zabezpečovány jednotlivé zakázky pro autoservisy a karosářské dílny nebo i soukromé živnostníky provádějící tyto úpravy prvků interiéru automobilů v rámci oprav nebo tuningových úprav.

Území záměru se nachází západním směrem od města Šlapanice, jižně od záměru je letiště Brno - Tuřany a severozápadně dálnice D1. Na severní hranici areálu CTParku vede stávající železniční trať Brno - Veselí nad Moravou. Prostor haly SA5 se nachází při komunikaci Evropská vedoucí na letiště Brno - Tuřany. Umístění tedy přináší snadnou dostupnost napojení záměru na hlavní dopravní tepnu dálnici D1, případně na dálnici D2.

V okolí stavby se nacházejí další průmyslové budovy (haly SA1 a SA4). Realizace záměru je v souladu s územním plánem.

Záměr je uvažován pouze v jedné variantě.

B.I.6. Popis technického a technologického řešení záměru

Základní údaje stavby

Projekt SA5 vychází z požadavků firmy CTP INVEST, spol. s.r.o. na výstavbu pronajímatelné výrobní a skladové haly rozdělené na 3 samostatně pronajímatelné provozní jednotky, včetně administrativních částí se zázemím (soc. zařízení pro zaměstnance, šatny,...).

Návrh řešení umožňuje provozní rozdělení výrobní haly na 3. části (tj. pronájem více uživatelům nebo realizaci až tří odlišných činností jednoho nájemce).

Na stávajících pozemcích je navržena 2lodní hala základního půdorysného rozměru 132x48m v modulovém systému 24x12m součástí haly jsou i tři dvoupodlažní administrativní vestavby. Výška haly je 13,5m nad terénem. Detailní situace záměru je znázorněna v Příloze 1.

Stavebně architektonické řešení

Architektonicky vychází stavba haly z požadavků na charakter průmyslových staveb a z požadavků použití jednotných technologických a materiálových řešení pro všechny stavby budované spol. CTP Invest, spol. s.r.o..

Haly jsou řešeny jako betonový skelet opláštěný sendvičovými panely na bázi plechu s tepelně izolační výplní minerální vatou nebo polyuretanem.

Vzhledově odlišně jsou vždy řešeny fasáda administrativní vestavby a hlavní vstup tak, aby přirozeně docházelo k orientaci návštěvníka areálu.

Dispoziční řešení důsledně vychází z funkčních požadavků výroby a navazujících činností.

Technologie výrobního procesu

Hala A

V hale A budou ve výrobním procesu opracovávány lopatky turbin. Vstupní materiál polotovary lopatek budou do provozu přicházet od kooperujících provozů převážně jako výkovky z nerezového materiálu v ocelových paletách nebo bednách. Po přijetí materiálu na příjmové ploše budou palety zaskladňovány podle pokynů řídicího počítačového systému do regálového skladu pomocí obsluhovaných elektrických vysokozdvíhových vozíků.

Podle výrobních plánů pak bude materiál vyskladňován na jednotlivá pracoviště. Lopatky oběžných kol turbin jsou vyráběny obráběcími technologiemi zpravidla na CNC obráběcích strojích. Geometrie obrábění je pak povelována řídicími programy CNC systémů jednotlivých strojů. Jako obráběcí stroje budou nasazeny víceosé obráběcí frézovací stroje stroje Starrag, Matsuura, Mazak, Liechti, apod. (celkem cca 30 strojů), dále pak na specifické obrábění konstrukčních prvků lopatek budou používány klasické obráběcí stroje – frézky svislé, horizontální a stolové – (celkem 9 frézek). V menší míře budou v rámci klasických obráběcích strojů používány kotoučová pila, dvě pásové pily a hrotový soustruh. V rámci doplňkových operací jsou ve výrobě umístěna i dvě omílací zařízení, vzdušina z těchto zařízení bude odsávána přes filtry umístěné v prostoru u brusírny.

Obrobené lopatky jsou pak dále broušeny na ručních a poloautomatických brousících a leštících strojích a pásových bruskách umístěných v odděleném vestavku v hale. Po obrábění jsou výrobky omílány ve vibračním omílacím zařízení, kde omílací kameny jsou proplachovány vodou s omílacím roztokem (alkalický roztok saponátu). Roztok je průběžně filtrován a čištěn po skončení životnosti je likvidován externě. Brousící a leštící stroje jsou odsávány samostatnou vzduchotechnikou a vzdušina je filtrována na filtračním zařízení a vypouštěna zpět do výrobní haly.

Ve výdejně, přípravně a ostřírně nástrojů jsou umístěny regály pro uložení obráběcích nástrojů, seřizovací stroje ToolCheck a profilprojektor a nástrojové brusky a ostříčky (Walker, Saacke a Kameníček). Broušení nástrojů probíhá v uzavřeném systému olejového brousícího roztoku, který je průběžně čištěn v zařízení Transor.

Do technologického procesu jsou je větší míře umístěny pro kontrolu kvality měřicí a testovací zařízení jako jsou: 3D měřicí přístroje, tvrdoměr, profilprojektory, osciloskop, analyzátor chvění, drsnoměr, mikroskop, aparatura pro dynamické zkoušky, momentová váha a jiná zařízení.

Hotové výrobky ukládány do transportních beden a dopravovány do montážních závodů v Brně a jinde.

Výrobní program v řešeném provozu se předpokládá následující:

Název výrobku	Vyráběné množství ks/rok	Rozměry cm		
		5-70	2-15	1-10
1. Lopatky parních turbín	150 000	5-70	2-15	1-10

Struktura a parametry vyráběných lopatek budou závislé od specifikací a požadavků montážního a dodavatelského závodu v Brně na Olomoucké, ty zase budou odvislé od objednávek zákazníků a odběratelů. Velká část lopatek bude také vyráběna pro opravy a údržbu již existujících turbín u zákazníků. V případě volných kapacit je pak výrobní provoz schopen vyrábět ty tvarově nejsložitější výrobky ze strojírenské oblasti i pro externí zákazníky z jiných oblastí strojírenství.

Hala B

V této hale bude umístěn logistický provoz distribuce významného výrobce bílé domácí techniky (ledničky, mrazničky, sporáky, pračky, myčky,...). Distribuované zboží bude do tohoto provozu dopravováno z jednotlivých výrobních provozů firmy ve velkoobjemových nákladních automobilech nebo v kontejnerech speciálními nosiči. Po převzetí zboží na příjmové ploše budou podle pokynů počítačového evidenčního systému ukládány jednotlivé palety do paletových regálových skladů na dřevěných Europaletách pomocí vysokozdvížeň dopravy.

Na příjmové ploše za manipulačními můstky bude provedena fyzická přejímka jednotlivých položek dopravních dálek, položky budou rozříděny podle druhu a zaevidovány počítačovým systémem a zaskladněny podle počítačem stanovených úložných míst do regálového skladu nebo na vyčleněná úložná místa na volné ploše skladu. Obsluha vysokozdvížeňných vozíků pak bude palety se zbožím nebo zboží v kartónových krabicích ukládat na určené skladovací adresy.

Vyskladňování uloženého materiálu bude prováděno jednak podle objednávek zákazníků, resp. odběratelů podle přichystaných dodacích listů (přepravovány v administrativě). Jednotlivé položky pak budou podle pokynů počítačových evidenčních systémů odebírány z určených pozic ukládacích buněk regálových skladů, resp. z úložných míst na podlaze (pro nepaletizovatelné zboží) a dopravovány na expediční plochu, kde budou vychystávány pro jednotlivé transportní prostředky odvozu/rozvozu zboží. Po přípravě položek podle dodacích listů bude k manipulačním rampám (polohovací můstky s těsníci límcí) přistaven příslušný dopravní prostředek (zpravidla nákladní automobil) a jednotlivé palety budou pomocí ručně vedených elektrických vozíků naloženy.

V menší míře bude ve skladech prováděna expedice neúplných palet nebo vychystávání jednotlivých položek zboží na paletách. V tomto případě pak budou jednotlivé položky zboží na paletách s vychystaným zbožím na expedičním pracovišti zabaleny/fixovány na paletě pomocí smršťitelné PE fólie. Zbylé obaly z původních palet budou tříděny a ukládány do odpadu.

V rámci technologických procesů ve skladu bude také prováděna fyzická inventura ve skladu.

Skladovaný sortiment v řešeném provozu se předpokládá následující:

Název výrobku	Skladované množství ks/rok	Rozměry cm		
		120	80	100
1. Paletizovatelné zboží (drobnější domácí technika)	20 000	120	80	100
2. Nepaletizovatelné zboží (kombi chladničky, mrazáky)	8 000	120	80	200

Skladovaný sortiment se bude dynamicky měnit v čase – bude určen jednak objednávkami zákazníků na dopravu, uzavřenými smlouvami s dodavateli nebo odběrateli skladovaného zboží, sezónností pro jednotlivé charakteristické druhy zboží, atd.

Distribuční firmy budou mít uzavřeny pro některé skladované položky krátkodobé nebo dlouhodobé smlouvy s dodavateli a budou na základě obchodních objednávek dodávat zboží ve vymezeném regionu za podmínek stanovených dodavateli.

Hala C

Vstupujícím materiálem do provozu výroby obšíváných volantů a řadicích pák budou hlavně umělé i přírodní kůže dodávané již částečně nadělené ve finálním povrchu i barevném provedení nebo budou dodávány v rolích. Podle požadavků designérů pak budou také jednotlivé druhy kůže kombinovány a sešívány do různých kombinací barev, vzorů i tvarů jednotlivých částí. Po vstupu materiálu do provozu bude na přejímacím pracovišti kontrolována kvalita vstupů a kvalitativně nestandardní vstupy budou selektovány.

Druhým hlavním vstupujícím materiálem pak budou volanty a řadicí páky, které budou kůží obšívány. Podle druhu sortimentu – velkosériové - kusové – budou vstupovat tyto položky do řešeného provozu a ukládány do regálového skladu nebo do policového skladu (pro kusové zásilky). Podle specifikace zákazníka a pod návrhem designérů budou připravovány kožené polotovary pro jednotlivé výrobní dávky výrobků.

Jako první technologická operace bude vysekání tvarů kůže na vysekávacích lisech. Tvar bude určen rozměry a tvarem obšíváného volantu nebo řadicí páky. Nadělené polotovary pak budou dopravovány na šicí pracoviště, kde budou volanty a/nebo řadicí páky obšívány na speciálních poloautomatických šicích strojích.

V případě požadavků zákazníků na vzorovaný povrch koženého obšití, popř. složeného z několika druhů kůže, resp. z několika i nekožených materiálů budou na vysekávacích lisech naděleny části materiálových polotovarů, které pak budou na šicích strojích sešívány, a pak následně z nich bude vysekáván finální tvar.

Na samostatném pracovišti pak budou kompletovány kožené polotovary s volanty a řadicími pákami, následně pak bude prováděno finální došití na jednoúčelových strojích.

Hotové volanty a řadicí páky pak budou baleny do PE sáčků, ukládány do kartónů a paletizovány na dřevěné palety. Kartony na paletách budou fixovány PE smršťitelnými fóliemi.

Výrobní program v řešeném provozu se předpokládá následující:

	Název výrobku	Vyráběné množství ks/rok	Rozměry cm		
1.	Obšíváné volanty různých rozměrů a druhů kůže	500 000	30	30	10
2.	Obšíváné řadicí páky	500 000	15	15	2

Struktura výrobního programu a počty výrobků budou odvislé od uzavřených kontraktů s velkosériovými zákazníky a také v závislosti na požadavcích odběratelů. Z části pak budou z exotických druhů kůže (krokodýl, lama, ...) obšívány volanty a řadicí páky pro speciální modely a verze automobilů v luxusních konfiguracích.

Dopravní řešení

Záměr bude dopravně napojen na stávající komunikaci Evropská a dále na dálnici D1, případně dále na D2. Kapacita komunikace je vyhovující. Pro parkování hostů a zaměstnanců bude sloužit jak parkoviště v rámci zastavěného území (17 míst), tak parkoviště sloužící i sousedním halám SA1 a SA4 (již vybudované vně staveniště při východní hranici pozemku). Celkem se předpokládá 49 parkovacích míst.

Pracovní síly

V provozech 3 jednotlivých hal bude pracovat celkem 209 zaměstnanců dle následujících předpokladů:

Hala A

Provozní činnost v řešeném provozu bude probíhat v třisměnném režimu provozu s následujícími počty pracovníků:

	1. směna muži/ženy	2. směna muži/ženy	3. směna muži/ženy	celkem muži/ženy
CNC obrobna a broušení	25/12	22/10	22/10	69/32
Příprava a výdejna nástrojů	3/1	3/1	1/0	7/2
Kontrola výroby	2/3	2/3	-	4/6
Manipulace, doprava, skladování	2/0	1/0	-	3/0
Mistři, řízení výroby	2/1	1/0	-	3/1
Administrativa	4/3	-	-	4/3
celkem	38/20	29/14	23/10	90/44

Celkem se předpokládá, že v řešeném provozu bude pracovat 134 pracovníků, z toho 123 výrobních (83 mužů a 40 žen) a 11 pracovníků v administrativě a THP.

V případě zvýšeného objemu zakázek bude pracovní doba v určitém časovém údobí rozšířena na prodloužené směny nebo na nepřetržitý provoz.

Hala B

Provozní činnost v řešeném skladu S1a-hala 1 bude probíhat v dvousměnném režimu provozu s eventuálními prodlouženými směny s následujícími počty pracovníků:

	1. směna muži/ženy	2. směna muži/ženy	3. směna muži/ženy	celkem muži/ženy
Manipulace, doprava, skladování	4/5	4/1	-	8/6
Mistři, řízení výroby	1/1	1/1	-	2/2
Administrativa	2/4	-	-	2/4
celkem	7/10	5/2	0/0	12/12

Celkem se předpokládá, že v řešeném provozu bude pracovat 24 pracovníků - z toho bude 14 pracovníků v dělnických profesích (8 mužů a 6 žen) a 10 pracovníků v administrativě a THP.

Hala C

Provozní činnost v řešeném provozu bude probíhat v dvojsměnném režimu provozu:

	1. směna muži/ženy	2. směna muži/ženy	3. směna muži/ženy	celkem muži/ženy
Příprava kožených polotovarů	8/0	8/0	-	16/0
Šicí pracoviště	1/9	1/9	-	2/18
Manipulace, doprava, skladování	1/1	1/1	-	2/2
Mistři, řízení výroby	1/1	1/-	-	2/1
Administrativa	4/4	-	-	4/4
celkem	15/15	11/10	-	26/25

Celkem se předpokládá, že v řešeném provozu bude pracovat 51 pracovníků, z toho 40 výrobních (20 mužů a 20 žen) a 11 pracovníků v administrativě a THP.

B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpokládaný termín zahájení výstavby: 05/2010

Předpokládaný termín ukončení výstavby,
vedení do provozu: 12/2010

B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Dotčeny jsou následující územně samosprávné celky:

kraj:	Jihomoravský	Jihomoravský kraj Žerotínovo nám. 3/5 601 82 Brno tel.: 541 651 111 fax: 541 651 209
obec:	Šlapanice	Městský úřad Šlapanice Masarykovo náměstí 100/7 664 51 Šlapanice tel.: 533 304 315 fax: 544 228 096

B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Územní rozhodnutí a stavební povolení	Městský úřad Šlapanice Odbor výstavby Masarykovo náměstí 100/7 664 51 Šlapanice tel.: 533 304 315 fax: 544 228 096
---------------------------------------	---

B.II. ÚDAJE O VSTUPECH

B.II.1. Půda

Zájmové území se nachází v katastrálním území Brno - Slatina (612286) a Šlapanice u Brna (762792).

Záměrem dotčené pozemky k.ú. Šlapanice u Brna (762792):

p.č. 6099/5, 6099/1, 6100, 6102

Část parcel na zájmovém území patřila do zemědělského půdního fondu. Vynětí ze ZPF u těchto parcel probíhalo postupně. P. č. 6099 (tj. 6099/1 a 5), 6100, 6102 byly vyňaty na základě dvou souhlasů Krajského úřadu JmK č. j. JMK52888/2007 ze dne 9. 5. 2007 pro projekt CTPark Šlapanice - stavba A45 a č. j. JMK73031/2008 ze dne 1. 7. 2008 pro projekt CTPark Šlapanice - kolejová vlečka. Budoucí záměr tedy nevyžaduje žádný zábor pozemků ZPF.

Žádná z dotčených parcel není součástí pozemků určených pro plnění funkce lesa (PUPFL).

B.II.2. Voda

Záměr počítá s celkovým počtem zaměstnanců 209, z toho 32 administrativních pracovníků a 177 pracovníků ve výrobě. Provozní doba činí 222 dnů za rok.

Předpokládaná roční úhrnná potřeba pitné vody

cca 4 500 m³/rok

Hala A				
	počet osob	specifická potřeba vody	potřeba vody	
			l/den	l/s
Zaměstnanci ve výrobě	123	120	14 760	0,17
Zaměstnanci v administrativě	11	64	704	0,02
Celkem	134		15 464	0,19
Průměrná denní potřeba vody			15 464 l/den	
Roční potřeba vody			3 433 m³/rok	

Hala B				
	počet osob	specifická potřeba vody	potřeba vody	
			l/den	l/s
Zaměstnanci ve skladu	14	64	896	0,02
Zaměstnanci v administrativě	10	64	640	0,02
Celkem	24		1 536	0,04
Průměrná denní potřeba vody			1 536 l/den	
Roční potřeba vody			341 m³/rok	

Hala C				
	počet osob	specifická potřeba vody	potřeba vody	
			l/den	l/s
Zaměstnanci ve výrobě	40	64	2 560	0,04
Zaměstnanci v administrativě	11	64	704	0,03
Celkem	51		3 264	0,07
Průměrná denní potřeba vody			3 264 l/den	
Roční potřeba vody			725 m³/rok	

- Ostatní voda:** Hala A - Celková spotřeba vody pro technologii a mytí podlah je odhadována na cca 250 l/h (max. denní spotřeba 3 m³)
Hala B - Celková spotřeba vody na mytí podlah je odhadována na cca 5–7 m³/rok
Hala C - Celková spotřeba vody na mytí podlah je odhadována na cca 8-10 m³/rok
- Zdroj:** Pátevní vodovodní řad DN 150 ve vlastnictví CTP Invest spol. s r.o. vedený po stavebním pozemku. Tento vodovodní řad je zásoben z vodovodní sítě ve vlastnictví Svazu obcí Šlapanicko a provozován Vodárenskou a.s.
- Požární voda:** 2,2 l/s
- Výstavba:** Spotřeba vody nespécifikována (běžná). Zdroj vody bude zajištěn přípojkou ze zásobovacího vodovodu.

B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

Surovinové zdroje

Hala A

Ve skladovací části haly budou skladovány následující položky materiálu:

Pol.	Název popis	Roční spotřeba	Skladované množství	Způsob uložení
1.	Vstupní materiál ocelové výkovky, předobrobené hutní polotovary - nerez	1 050 t	50 t	Europalety v regálovém skladu nebo na volné ploše
2.	Nástroje a nářadí	50 t	10 t	boxy, kontejnery v policovém skladu nástrojů ve výdejně
3.	Řezné kapaliny – nehořlavé koncentráty (u strojů pak vodné roztoky těchto koncentrátů)	20 t	2 t	Kovové/plastové sudy/kontejnery 200l
4.	Brusné oleje (používaný olej v pracovní nádrži filtračního zařízení) – hořlavina IV. tř.	2 t	200 kg	kanystry, sudy 10/20/50/200 litrů na zachytých vanách s rošty
5.	Znečištěné/používané řezné kapaliny	-	20 t	v zásobnících strojů a zařízení
6.	Hotové a rozpravované výrobky	-	10 t	Europalety v regálovém skladu
7.	PE fólie a sáčky na obaly	1 t	200 kg	role, krabice, Europalety v regálovém skladu
8.	Chemikálie pro odmašťování – alkalické a saponátové přípravky)	500 kg	50 kg	v kartonech na Europaletách, kanystry, plechovky 1/2/5/10 litrů
9.	Čistící rozpouštědla při údržbě	75 kg	10 kg	kanystry, láhve, plechovky 1/2/5/10 litrů v kovových skříních na pracovištích
10.	Kovové odpady, třísky	50 t	2 t	uzavřený kontejner na volné ploše skladu

Chemikálie pro odmašťování budou skladovány v pracovních nádržích odmašťovacího a omílacích strojů, skladované množství pro doplňování odmašťovacího roztoku bude v množství 20-30kg umístěno v kovových skříních na pracovišti odmašťování.

Ropné látky (řezné oleje a kapaliny - nové i použité) budou skladovány v hale do celkového objemu max. 2t ve vymezeném prostoru (podlaha opatřena nátěrem, stěny z pleťva) na roštech se zachytnými vanami. Tyto rošty budou vybaveny naklápěcím zařízením na sudy, resp. ručními pumpami, pro stáčení těchto látek pro rozvoz k jednotlivým místům spotřeby. V zásobnících strojů a zařízení pak budou umístěny používané pracovní roztoky řezných kapalin a brusných olejů o celkovém objemu cca 20t.

Hala B

Ve skladovací hale 1 distribučního skladu budou v regálových skladech a na volné ploše (popř. stohované) uloženy následující položky materiálu:

Pol.	Název popis	Roční spotřeba	Skladované množství	Způsob uložení
1.	Paletizované položky „bílé techniky“ – sporáky, ledničky, myčky, pračky sušičky, domácí elektrospotřebiče	500 t	100 t	na paletách v regálovém skladu

2.	Nepaletizované položky kombi mrazáků a chladniček	600 t	1 00 t	na paletách ve vymezených sektorech volné plochy skladu
3.	Vytříděné odpady	5 t	1 t	kovové (plastové) uzavíratelné kontejnery
4.	Kartóny, PE fólie a sáčky na obaly	4 t	1 t	role, krabice, Europalety v regál. skladu

Struktura a objemy skladovaného materiálu se budou v jednotlivých údobích měnit a budou odvislé od požadavků trhu i strategických distribučních záměrů uživatele tohoto provozu.

Hala C

Ve skladovací části haly budou skladovány následující položky materiálu:

Pol.	Název popis	Roční spotřeba	Skladované množství	Způsob uložení
1.	Vstupní materiál – kožené polotovary v rolích nebo již nadělené	40 t	4 t	Palety na zemi nebo v regálových skladech
2.	Volanty, řadič páky	210 t	20 t	Palety v regálovém skladu
3.	Šicí materiál – nitě, jehly,...	2 t	500 kg	kartóny, krabice v regálovém, policovém skladu
4.	Hydraulické oleje pro vysekávací lis	2	200 l	v sudu 200 litrů na záchytné vaně s roštem

Hydraulické oleje budou uloženy v originálním obchodním balení poblíž vysekávacích lisů na záchytné vaně s roštem.

Zemní plyn

Zemní plyn bude využíván pro ohřívací jednotky VZT (10 jednotek, každá o topném výkonu 38 kW) a pro ústřední vytápění administrativních hal (2x turbokotel BUDERUS o výkonu 29 kW a 1x turbokotel BUDERUS o výkonu 43 kW). Celková teoretická roční spotřeba plynu bude dosahovat cca 110 000 m³/rok.

Elektrická energie

Zdroj bude připojen na místní síť. Odhadovaný instalovaný příkon bude činit celkem cca 750kVA.

B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Osobní doprava

Celkový počet parkovacích míst: 49
Celková předpokládaná intenzita osobní dopravy: do 200 vozidel/24 h

Nákladní doprava

Celková intenzita těžké nákladní dopravy (nad 3,5 t):

hala A cca 3/3 příjezdů/odjezdů za den
hala B cca 8/8 příjezdů/odjezdů za den
hala C cca 2/2 příjezdů/odjezdů za den

Celková intenzita lehké nákladní (dodávkové) dopravy:

hala A cca 14/14 příjezdů/odjezdů za den
hala B cca 18/18 příjezdů/odjezdů za den
hala C cca 8/8 příjezdů/odjezdů za den

Dopravní trasy: komunikace Evropská

Výstavba: intenzita dopravy: variabilní
druh vozidel: převážně těžká nákladní

B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

B.III.1. Ovzduší

Vytápění

Jako zdroje tepla budou působit plynové teplovzdušné jednotky (10 jednotek, každá o topném výkonu 38 kW), 1 turbokotel Buderus o výkonu 43 kW a dva turbokotle Buderus o výkonu 29 kW. Předpokládané množství emisí z těchto zdrojů je uvedeno v následující tabulce:¹

tuhé látky g/h	SO ₂ g/h	NO _x g/h	CO g/h	org. látky g/h
1,10	0,531	88,64	17,728	3,545

Jedná se o nevelká množství škodlivin, nebude použito žádné zařízení pro snižování emisí. Určitým opatřením je i díky ekonomickým důvodům snaha o optimalizaci vytápění a tedy i nižší spotřebu plynu.

Automobilová doprava a provoz parkoviště

Osobní a nákladní doprava vyvolaná tímto záměrem bude produkovat následující množství emisí²:

tuhé látky kg/km.den	SO ₂ kg/km.den	NO _x kg/km.den	CO kg/km.den	org. látky kg/km.den
0,020	0,0016	0,273	0,237	0,072

Provoz parkoviště bude produkovat následující množství emisí³:

tuhé látky g/den	SO ₂ g/den	NO _x g/den	CO g/den	org. látky g/den
0,115	0,059	3,764	7,440	1,294

V tomto případě se jedná o nízké množství emitovaných škodlivin.

Technologie

Při provozu obráběcí, brousící a svařovací technologie se neuvažuje o odsávání vyvedeném mimo vnitřní prostor haly.

Pro údržbu strojů, zařízení a znečištěných výrobků budou používány rozpouštědlové čisticí přípravky s obsahem těžkých látek. Celková spotřeba těchto přípravků se odhaduje na 75 kg za rok, výpary uvolňované při čišťení strojů a zařízení budou uvolňovány do vnitřního prostředí haly a do okolí odváděny stavebním větráním haly. Koncentrace na výstupu odsávání bude při uvažování doby čištění cca 2 hodiny denně cca 30 mg VOC/m³, tj. cca 21 mg TOC/m³ vyfukovaného vzduchu. Jedná se tedy o velmi nízké množství emitovaných škodlivin.

B.III.2. Odpadní voda

Splaškové vody: předpokládaný roční úhrn splaškových vod Q = 4 500 m³/rok

Množství splaškových odpadních vod bude přibližně odpovídat množství spotřebované pitné vody.

¹ Pro výpočet byly použity emisní faktory uvedené v nařízení vlády číslo 352/2002 Sb.

² Pro výpočet byl použit program MEFA 02 doporučený ministerstvem životního prostředí ČR.

³ Pro výpočet byl použit program MEFA 02 doporučený ministerstvem životního prostředí ČR.

V rámci výrobního procesu se používá voda pouze jako mycí prostředek pro čištění znečištěných podlah. Předpokládá se používání klasických mycích přísad (saponátů) v obvyklých koncentracích. Znečištěné vody budou vypouštěny do splaškové kanalizace, kterou budou svedeny do jímky o objemu 80 m³, umístěné v pravo od vjezdové brány. Odpadní vody z jímky budou v dohodnutých intervalech vyváženy na ČOV Modřice.

	Hala A	Hala B	Hala C
Průměrná denní potřeba pitné vody (l/den)	15 464	1 536	3 264
Maximální hodinový průtok splaškové vody (l/s)	1,311	0,29	0,5
Návrhový průtok:			4,2 l/s
Provozní dob (dny v roce):			222
Předpokládaný roční úhrn splaškových vod:			cca 4 500 m³/rok

Dešťové vody: Dešťové vody z objektu budou svedeny do retenční nádrže dešťových vod ve dvoře o objemu cca 350 m³ (10-ti letý déšť). Dešťové vody ze zpevněných ploch se zvýšenou možností kontaminace ropnými látkami (parkoviště) budou vedeny přes odlučovač ropných látek

zastavěná plocha	7 780 m ²
odtokový součinitel	1,0
množství dešťových vod	100,36 l/s
komunikace	2 890 m ²
odtokový součinitel	0,8
množství dešťových vod	29,82 l/s
parkoviště	310 m ²
odtokový součinitel	0,8
množství dešťových vod	3,20 l/s
zelené plochy	2 450 m ²
odtokový součinitel	0,15
množství dešťových vod	4,74 l/s
celkové množství dešťových vod:	138,12 l/s

Pozn.: Při výpočtu množství dešťových vod bylo uvažováno s intenzitou deště $i = 129 \text{ l/s.ha}$

B.III.3. Odpady

Odpady z výstavby

Budou vznikat odpady při úpravách terénu a při vlastní stavbě. S veškerým vznikajícím odpadem bude nakládáno ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění.

Za odpady z výstavby budou odpovídat stavební firmy dle vlastního systému nakládání s odpady. Odpady z provozu budou tříděny ihned při jejich vzniku.

Odpady vzniklé při výstavbě budou tříděny a zneškodněny:

- recyklovatelné materiály budou nabídnuty k recyklaci v recyklačním řízení
- spalitelný odpad bude nabídnut ke spálení ve spalovně komunálních odpadů
- nespalitelný odpad bude uložen na povolené skládce

Tab: Přehled odpadů vznikajících při výstavbě

kód odpadu	název odpadu	kategorie odpadu
15 01 01	papírové a lepenkové obaly	0
15 01 02	plastové obaly	0
17 01 01	beton	0
17 01 02	cihly	0
17 01 03	tašky a keramické výrobky	0
17 01 07	směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	0
17 02 01	dřevo	0
17 02 02	sklo	0
17 02 03	plasty	0
17 04 05	železo a ocel	0
17 04 07	směsné kovy	0
17 04 11	kabely neuvedené pod 17 04 10	0
17 05 04	zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	0
17 06 04	izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	0
17 09 04	směsný stavební odpad neuvedený pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	0
20 01 01	papír a lepenka	0
20 02 01	biologicky rozložitelný odpad	0
20 03 01	směsný komunální odpad	0
20 03 07	objemný odpad	0

Odpady z provozu

S veškerým vznikajícím odpadem bude nakládáno ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.

Odpadové hospodářství a organizační zabezpečení řízení a práce s odpady, včetně plánu odpadového hospodářství bude zpracováno podle zákona č.106/2005 Sb. a dřívějších legislativních předpisů (dle zákona o odpadech č. 106/2005, a vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 a novelizace č. 41/2005 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady). Jednotlivé odpady budou skladovány odděleně v uzavřených plastových nebo kovových kontejnerech/sudech a za úplatu budou předávány specializovaným firmám (které mají oprávnění k nakládání s odpady) k jejich využití nebo k odstranění. Prioritně však budou použitelné odpady nabízeny specializovaným firmám k recyklaci nebo jako surovina. Množství odpadů jsou stanovena odhadem, budou uživatelem dopřesněna před zahájením výroby v souvislosti s plánem odpadového hospodářství.

S odpady z provozu bude nakládáno v souladu s odpadovým hospodářstvím města Šlapanice.

V následujících tabulkách jsou uvedeny druhy odpadů s očíslováním dle Katalogu odpadů (vyhláška MŽP ČR č. 381/2001 Sb.), typy skladovacích kontejnerů a uvedení odhadu objemu produkovaného odpadu.

Tab: Přehled odpadů vznikajících během provozu haly A

kód druhu odpadu	název odpadu	kategorie odpadu	skladování/ přeprava	množství (t/rok)
11 01 13	pevné odpady z odmašťování a čištění	N	1 x 1m ³	3
12 01 01	třísky železných kovů	O	1 x 1 m ³	50
12 01 07	použité minerální řezné oleje neobsahující halogenidy	N	sudy 200 l	8
12 01 10	použité syntetické řezné kapaliny	N	sudy 200 l	30
12 01 18	brusný kal a lapovací pasty obsahující ropné látky	N	1 x 1m ³	3
12 01 20	použité brusné kotouče	N	1 x 1m ³	5
12 03 01	mýcí roztoky (podlaha v hale může obsahovat RL)	N	sudy 200 l	5
13 02 06	použité syntetické převodové a mazací oleje	N	sudy 200 l	4
15 01 01	zbytky papírových a lepenkových obalů	O	1 x 7 m ³	2
15 01 06	směs obalových materiálů	O	1 x 1m ³	1
15 01 10	obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	1 x 1m ³	1
15 02 01	textilní materiál znečištěný škodlivinami, vapex, filtry	N	1 x 1m ³	5
20 01 01	sběrový papír	O	1 x 1m ³	2
20 01 04	plastový odpad, obaly	O	1 x 1m ³	1
20 01 21	zářivky a výbojky	N	1 x 1m ³	0,05
20 03 01	směsný komunální odpad	O	1 x 1m ³	30

Tab: Přehled odpadů vznikajících během provozu haly B

kód druhu odpadu	název odpadu	kategorie odpadu	skladování/ přeprava	množství (t/rok)
08 03 17	odpadní tiskařské tonery	N	1 x 1 m ³	0,1
15 01 03	poškozené dřevěné palety a dřevěné obalové materiály	O	1 x 7 m ³	5
15 01 06	směs obalových materiálů	O	1 x 1m ³	3
15 02 01	textilní materiál znečištěný škodlivinami, vapex, filtry	N	1 x 1m ³	0,05
20 01 01	sběrový papír	O	1 x 1m ³	10
20 01 04	plastový odpad, obaly	O	1 x 1m ³	7
20 01 21	zářivky a výbojky	N	1 x 1m ³	0,03
20 03 01	směsný komunální odpad	O	1 x 1m ³	10

Tab: Přehled odpadů vznikajících během provozu haly C

kód odpadu	název odpadu	kategorie odpadu	skladování/ přeprava	množství (t/rok)
04 01 08	nevyužitelné zbytky kůží	O	1 x 1m ³	0,5
13 01 10	použitý hydraulický olej	N	sudy 200 l	2
20 01 01	sběrový papír	O	1 x 1m ³	20
20 01 04	plastový odpad, obaly	O	1 x 1m ³	5
20 01 21	zářivky a výbojky	N	1 x 1m ³	0,03
20 01 27	barvy, tiskařské barvy, lepidla a pryskyřice obsahující nebezpečné látky	N	1 x 1m ³	0,1
20 03 01	směsný komunální odpad	O	1 x 1m ³	35

Tab: Přehled odpadů vznikajících z provozu areálu

kód odpadu	název odpadu	kategorie odpadu	skladování/ přeprava	množství (t/rok)
13 05 02	kaly z odlučovačů oleje	N	smluvně	5
13 05 03	kaly z lapáků nečistot	N	smluvně	5
20 01 21	zářivky a výbojky	N	1 x 1m ³	0,05
20 02 01	biologicky rozložitelný odpad	O	1 x 7 m ³	10
20 03 03	uliční smetky	O	1 x 7 m ³	20

B.III.4. Ostatní

Hluk	akustický výkon technologických zdrojů hluku (VZT, chlazení): umístění zdrojů:	do $L_{A,w} = 80$ dB střecha a fasáda objektu záměru
	doprava:	
	maximální hladiny hluku z provozu na parkovišti a účelových komunikacích:	$L_{Aeq,T} < 50$ dB u nejbližší obytné zástavby (v denní době – v noci nebude v provozu)
Vibrace		nebudou produkovány ve významné míře
Záření	ionizující záření: elektromagnetické záření:	zdroje nebudou používány významné zdroje nebudou používány (pouze běžná komunikační zařízení)
Další fyzikální nebo biologické faktory		nebudou používány

B.III.5. Rizika vzniku havárií

Při dodržování platných předpisů instalace ani provoz strojírenské výroby nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky.

Záměr bude řešen v souladu s platnými předpisy v oblasti požární ochrany.

- Riziko dopravních nehod nepřevyší běžně akceptované riziko.
- Záměr nespadá do režimu zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií.

ČÁST C

ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ

Záměr je umístěn na území města Šlapanice. Dotčené území se nenachází v území se zvláštním režimem ochrany přírody a krajiny. To prakticky znamená:

- V dotčeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území ani není dotčené území součástí žádného zvláště chráněného území. Dotčené území neleží v národním parku nebo chráněné krajinné oblasti, v dotčeném území nejsou vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky.
- V dotčeném území (na ploše stávající haly) se nenachází prvky územního systému ekologické stability ani významné krajinné prvky.
- Dotčené území není součástí přírodního parku.
- Dotčené území není součástí soustavy Natura 2000.
- Území působnosti dotčeného stavebního úřadu patří dle sdělení č. 8 MŽP ČR, uveřejněném ve věstníku z června 2009, mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší.
- Území leží ve zranitelné oblasti dle NV č. 103/2003 Sb.¹
- Zhruba 1,5 km od záměru protéká vodní tok Dunávka a Říčka, který je řazen mezi významné vodní toky.
- Na dotčeném území se nenacházejí nemovité kulturní památky podléhající zákonu č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči a evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky.

V dotčeném území nebyly zjištěny extrémní poměry, které by mohly mít vliv na proveditelnost záměru.

Bližší údaje viz následující kapitoly oznámení.

¹ Nařízení vlády č. 103/2003 Sb, o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech.

C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.II.1. Obyvatelstvo a veřejné zdraví

Záměr se nachází západně od města Šlapanice, nedaleko letiště Brno - Tuřany, tedy mimo obytné území. Město Šlapanice jsou pověřeným městem, jehož městský úřad vykonává pověřenou působnost pro 40 obcí severovýchodní až jihovýchodní části bývalého okresu Brno venkov. K 1. 1. 2009 bylo ve Šlapanicích přihlášeno 6 641 trvale žijících osob.

Území záměru je v současné době volné s montovanými buňkami. V nejbližším okolí jsou pole, železniční trať a průmyslové budovy (hala SA1 a SA4), jižně od záměru je letiště v Tuřanech. Nejbližší trvale obytná zástavba se nachází cca 1,3 km od místa záměru.

Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování oznámení zjišťovány.

C.II.2. Ovzduší a klima

Kvalita ovzduší

Podrobnosti ke kvalitě ovzduší - viz také rozptylová studie - příloha č.2 tohoto oznámení.

Území působnosti dotčeného stavebního úřadu (Městský úřad Šlapanice) patří dle sdělení č. 8 MŽP ČR, uveřejněném ve věstníku z června 2009, mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Důvodem pro zařazení je skutečnost, že na 15 % území dochází k překračování maximálních 24hodinových imisních limitů pro tuhé látky frakce PM₁₀.

V hodnoceném území ani v jeho blízkém okolí se neprovádí soustavné sledování kvality ovzduší, proto pro vyhodnocení stávající imisní zátěže využíváme údajů z rozptylové studie vypracované pro Brno město (Bucek, Brno, 2007).

Pro informaci zde uvádíme stávající imisní zátěže z nejbližší stanice imisního monitoringu ČHMÚ č. 1130 – Brno - Tuřany, vzdálené od hodnocené lokality cca 1 km jižním směrem - viz následující tabulka.

tab.: Imisní zátěž v roce 2008, stanice imisního monitoringu ZÚ č. 533 Brno-Dobrovského (BBODK)

	NO ₂	PM ₁₀
průměrná roční koncentrace (µg.m ⁻³)	20,0	25,9
hodnota ročního imisního limitu IHr (µg.m ⁻³)	40	40
maximální naměřená 24hodinové koncentrace (µg.m ⁻³)	48,7	97,9
datum naměření maxima v daném roce	8.1.	29.12.
hodnota 24hodinového imisního limitu IHd (µg.m ⁻³)	-	50
počet překročení limitní hodnoty (případů za rok)	-	25
povolený počet překročení limitní hodnoty	-	35
maximální naměřená hodinová koncentrace (µg.m ⁻³)	80,0	150,0
datum naměření maxima v daném roce	29.3.	30.12.
hodnota hodinového imisního limitu IHd (µg.m ⁻³)	200	-

Citovaná stanice naměřila v roce 2008 u oxidu dusičitého roční průměrnou koncentraci na úrovni 50% imisního limitu pro průměrné roční koncentrace (LVr=40 µg.m⁻³). Naměřená hodinová maxima dosahovala hodnot 80,0 µg.m⁻³, tedy hodnot, na úrovni cca 40% imisního limitu pro maximální hodinové koncentrace (LV1h=200 µg.m⁻³).

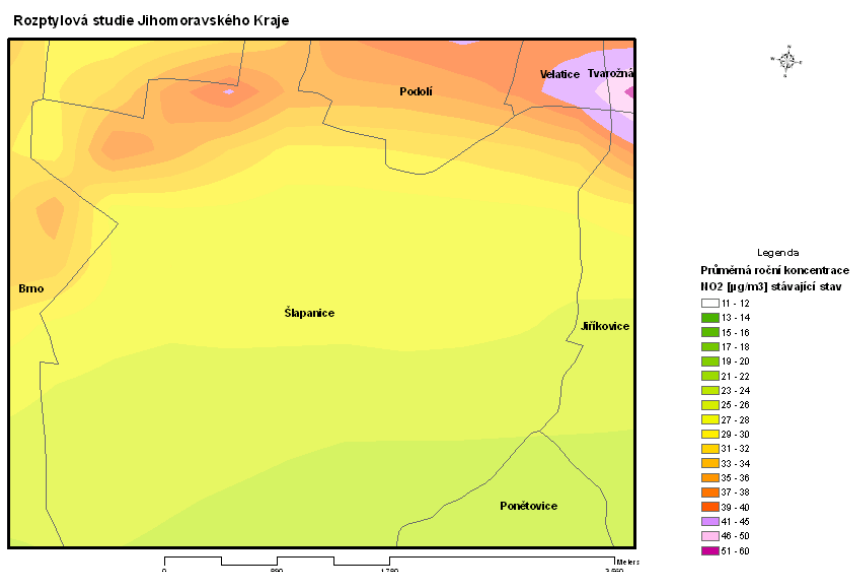
U tuhých znečišťujících látek frakce PM_{10} byly v roce 2008 naměřeny roční průměrnou koncentraci přibližně na úrovni 65% imisního limitu pro průměrné roční koncentrace ($LV_r=40 \mu g \cdot m^{-3}$). Maximální 24hodinová koncentrace hodnotu imisního limitu překračovala s podlimitní četností 25 případů za rok ($LV=50 \mu g \cdot m^{-3}$, 35 případů za rok).

S ohledem na polohu citované stanice je zřejmé, že situace v místě záměru bude odlišná, proto při popisu stávajícího stavu imisní zátěže okolí záměru vycházíme z rozptylové studie Jihomoravského kraje z roku 2007 (J.Bucek, Brno).

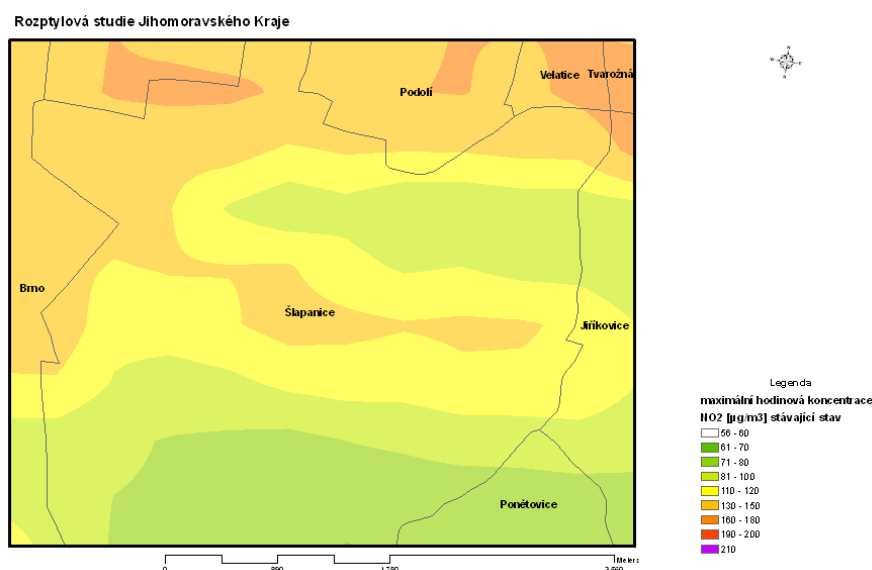
Oxid dusičitý - NO_2

K popisu stavu ovzduší v místě záměru využíváme výřezu z rozptylové studie, viz následující obrázky a komentáře:

Obr.: roční průměrná koncentrace NO_2



Obr.: maximální hodinová koncentrace NO_2

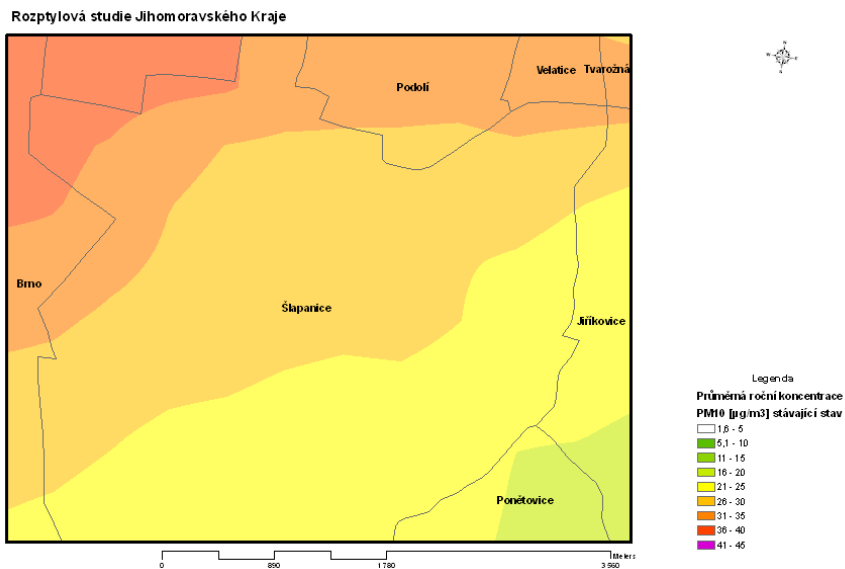


Z výše uvedených obrázků je zřejmé, že v řešeném území dosahovala dle výpočtu krajské rozptylové studie průměrná roční imisní koncentrace NO_2 do $28 \mu g \cdot m^{-3}$ a maximální krátkodobá (hodinová) koncentrace NO_2 $71-100 \mu g \cdot m^{-3}$.

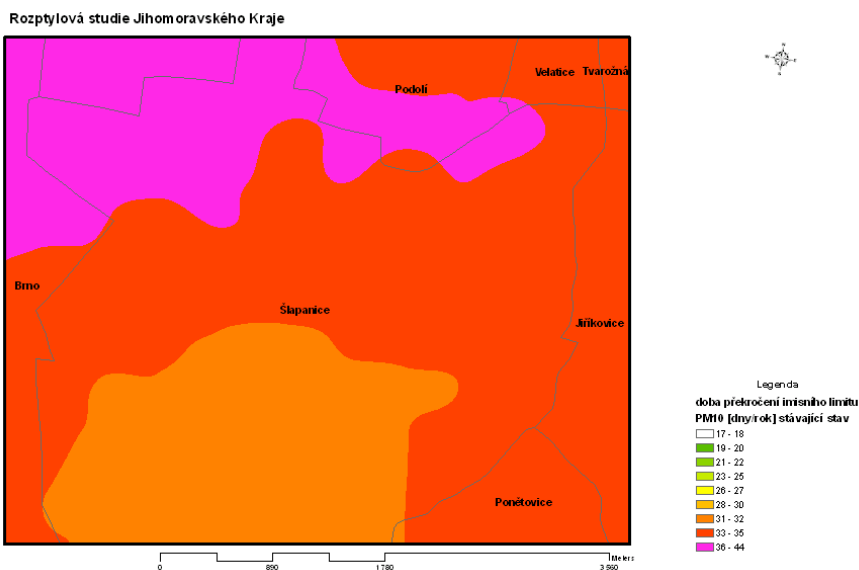
Tuhé znečišťující látky frakce PM₁₀

K popisu stavu ovzduší v místě záměru využíváme výřez z rozptylové studie, viz následující obrázky a komentáře:

Obr.: roční průměrná koncentrace PM₁₀



Obr.: četnost překročení imisního limitu PM₁₀



Z výše uvedených obrázků je zřejmé, že v řešeném území dosahovala dle výpočtu krajské rozptylové studie průměrná roční imisní zátěž tuhými látkami PM₁₀ 21-30 µg.m⁻³. Maximální krátkodobá (24hodinová) koncentrace PM₁₀ dosahovala hodnoty imisního limitu (LV = 50 µg.m⁻³) s podlimitní četností 31-32 případů za rok.

Klima

Vymezené území leží dle E. Quitta na hranici teplé klimatické oblasti **T2 a T4** s následující charakteristikou:

T2 - dlouhé léto, teplé a suché, velmi krátké přechodné období s teplým až mírně teplým jarem i podzimem, krátkou, mírně teplou, suchou až velmi suchou zimou, s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

T4 - velmi dlouhé, velmi teplé a velmi suché léto, přechodná období velmi krátká, jaro a podzim teplý, zima je krátká, mírně teplá a suchá až velmi suchá s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

Další údaje shrnujeme v následující tabulce:

Číslo oblasti	T2	T4
Počet letních dnů	50 až 60	60 až 70
Počet dnů s průměrnou teplotou 10° a více	160 až 170	170 až 180
Počet mrazových dnů	100 až 110	100 až 110
Počet ledových dnů	30 až 40	30 až 40
Průměrná teplota v lednu	-2 až -3	-2 až -3
Průměrná teplota v červenci	18 až 19	19 až 20
Průměrná teplota v dubnu	8 až 9	9 až 10
Průměrná teplota v říjnu	7 až 9	9 až 10
Průměrný počet dnů se srážkami 1mm a více	90 až 100	80 až 90
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350 až 400	300 až 350
Srážkový úhrn v zimním období	200 až 300	200 až 300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 až 50	40 až 50
Počet dnů zamračených	120 až 140	110 až 120
Počet dnů jasných	40 až 50	50 až 60

C.II.3. Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky

Hluk

Dotčené území se nachází cca 1,3 km západně od okraje obce Šlapanice. Ze severu je lokalita ohraničena železniční tratí ČD č. 300 (Brno – Přerov), ze západu komunikací 3. třídy (Evropská) a z jihovýchodu místní komunikací. Nejbližší venkovní chráněný prostor se nachází ve vzdálenosti cca 0,9km západním směrem, jedná se o zahradu v lokalitě Slatinka. Nejbližší trvale obytná zástavba se nachází v okrajových částech ulic Brněnská, Jungmannova a Švehlova v obci Šlapanice, ve vzdálenosti od cca 1,3 km východním směrem.

Stávající hluková situace v prostoru záměru je dána zejména hlukem z dopravního provozu na okolních komunikacích a železniční trati. Hygienické limity stanovené pro hluk z dopravního provozu jsou za stávajícího stavu u nejbližších venkovních chráněných prostor plněny jak pro dobu denní, tak pro dobu noční.

Významné stacionární zdroje hluku, které by převažovaly nad hlukem z dopravního provozu, se v území v současnosti nevyskytují.

Ostatní

Další závažné (negativní či pozitivní) fyzikální nebo biologické faktory, které by bylo nutno zohlednit, nebyly zjištěny.

C.II.4. Povrchová a podzemní voda

Povrchová voda

Členění z vodopisného hlediska:

- hlavní povodí řeky Dunaje 4-00-00
- dílčí povodí 4-15-01 Svatka od Svitavy po Jihlavu
- drobné povodí 4-15-03-112 Dunávka

Nejbližším povrchovým vodním tokem je Dunávka, která pramení ve vzdálenosti cca 1,5 km jižním směrem od dotčeného území, u obce Dvorská ve výšce 252 m n.m. Dunávka ústí zprava do Litavy u Blučiny v nadmořské výšce 180 m. Délka toku je 15,3 km, průměrný průtok u ústí je 0,03 m³/s. Správcem vodního toku Dunávky je Zemědělská vodohospodářská správa.

Východním směrem od dotčeného území (cca 2 km) protéká vodní tok Říčka, který je významným vodním tokem¹ v délce 31 km (od levobřežního přítoku v lese po ústí). Říčka pramení 1,5 km severozápadně od Račic ve výšce 470 m n.m. a ústí zprava do Litavy u Měnína v nadmořské výšce 185 m. Délka toku Říčky je 36,5 km a průměrný průtok u ústí je 0,28 m³/s. Správcem je Povodí Moravy, s.p.

Vlastní území dotčené záměrem je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm ani žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Posuzované území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Území leží ve zranitelné oblasti Šlapanice u Brna dle NV č. 103/2003 Sb.².

Podzemní voda

Podle hydrogeologického členění patří sledované území k rajónu 224 - Dyjsko - svratecký úval, jež náleží k sedimentární výplni karpatské předhlubně. Rajón je součástí hydrogeologických struktur průlinových podzemních vod karpatské předhlubně (E. Michlíček a kol. autorů 1986). Oblast náleží do povodí řeky Dyje a hlavního povodí Dyje.

Nejvýznamnější hydrogeologickou strukturou v zájmovém území je artézská závodeň, vázaná na souvrství terciérních brněnských písků. Hladina tohoto zvodněného kolektoru se nachází hluboko pod terénem a vzhledem k mocné vrstvě nadložních neogenních jílu nemá přímou souvislost s povrchem terénu.

V zájmovém území není zavedeno žádné pásmo hygienické ochrany.

Podrobnější informace nejsou uváděny, podzemní vody nebudou záměrem dotčeny.

C.II.5. Půda

Parcely 6099/1, 6100 a 6102 byly dříve součástí zemědělského půdního fondu (ZPF). Tyto pozemky již byly vyňaty na základě dvou souhlasů Krajského úřadu JmK č. j. JMK52888/2007 ze dne 9. 5. 2007 a č. j. JMK73031/2008 ze dne 1. 7. 2008. Parcela 6099/5 je řazena jako zastavěná plocha a nádvoří.

V rámci posouzení záměru nedojde k zásahu do pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

¹ Ve smyslu vyhlášky ministerstva zemědělství č.470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, ve znění vyhlášky č.333/2003 Sb. a vyhlášky č.267/2005 Sb.

² Nařízení vlády č. 103/2003 Sb, o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech.

C.II.6. Horninové prostředí a přírodní zdroje

Geomorfologická charakteristika území

Dotčené území patří do celku Dyjsko-svratecký úval (Dyjsko-svratecká niva) - systém alpsko-himalájský, subsystém Karpaty, provincie Západní Karpaty, subprovincie Vněkarpatské sníženiny, oblast Západní vněkarpatské sníženiny. Z regionálně geologického hlediska je zájmové území situováno na západním okraji Karpatské předhlubně, na styku dvou významných geologických jednotek - Českého masívu a Karpat.

Kvartérní pokryv je reprezentován pleistocenními nezpevněnými sprašovými hlínami a sprašemi, geneze eolické, které bývají velmi mocné. Tyto vrstvy mohou nasedat na fluviální sedimenty Říčky, tj. na pleistocenní štěrky s příměsí písků s proměnlivým zastoupením jílovité fáze. Jejich mocnost dosahuje podle úrovně podloží cca 2-5 m. Terciérní podklad je v údolí Říčky tvořen neogenními šedými až šedozelenými vápnitými jíly tzv. tégly. Souvrství neogenních jíků vytváří přirozený izolátor (ochranný kryt) proti možnému znečištění artézských vod, které se vyskytují hluboko pod povrchem terénu na bázi neogenních sedimentů, v neogenních brněnských píscích.

Z morfologického hlediska je oblast význačná plochým reliéfem, měkkých tvarů.

Surovinové a jiné přírodní zdroje

Oblast nepatří mezi významné geologické lokality, ani zde nejsou naleziště nerostných surovin, ani poddolovaná území. Zhruba 1 km od haly SA5 se nachází hranice 2 průzkumných území ropy a hořlavého zemního plynu, s názvy Svahy Českého masívu a Sokolnice.

Dle radonové mapy ČR patří území výstavby mezi oblasti s možným přechodným radonovým rizikem - s radonovým indexem 2.

C.II.7. Fauna, flóra a ekosystémy

Biogeografická charakteristika území

Podle biogeografického členění České republiky (Culek, 1996) je řešené území součástí provincie Panonská, podprovincie Severopanonská, biogeografický region Lechovický.

Řešené území leží v přechodné a nereprezentativní zóně Lechovického bioregionu.

Z hlediska fyto geografického členění České republiky (Skalický in Hejný et Slavík, 1988) se dotčená oblast nachází ve fyto geografické oblasti termofytikum, obvod Panonské termofytikum, fyto geografickém okrese Jihomoravská pahorkatina a fyto geografickém podokrese Hustopečská pahorkatina.

Lechovický bioregion leží ve středu jižní Moravy a zasahuje podstatnou částí do Rakouska. Zabírá geomorfologický celek Dyjsko-svratecký úval, ale bez širokých niv a bez území východně od Židlochovic a Dunajovických vrchů. Na západě zahrnuje okraj Jevišovické pahorkatiny. Bioregion se skládá ze dvou částí oddělených nivami, plocha v ČR je 1 085 km². Bioregion je tvořen štěrkopískovými terasami a pokryvy spraší a ostrůvky krystalinika. Převažuje zde 1. dubový vegetační stupeň, na severních svazích pak 2. bukovo-dubový stupeň. Potencionální vegetaci tvoří dlouhodobé háje a teplomilné doubravy. Je ovlivněn srážkovým stínem, sousedstvím hercynských bioregionů a charakteristickým výskytem acidofilních druhů. Bioregion je starosídelní oblastí, proto je dnes biodiverzita nízká, je zde však přítomna řada mezních prvků a prochází tudy řada okrajů areálů. Významné zastoupení mají submediteránní a pontické druhy. Netytická jsou okrajová území, s ostrůvkovitými výchozy krystalinika nebo kulmu, přechodná k okolním vrchovinám. Nereprezentativní je i území charakteru pahorkatiny u Jaroslavice budované vápnitým neogénem a připomínající Hustopečský bioregion.

Fauna a flóra

Dotčené území tvoří plocha bez vegetačního krytu, byly zde provedeny terénní úpravy a sejmuta ornice. Ojedinele se zde vyskytuje ruderalní porost. Dřevinná vegetace není zastoupena.

Lze zde předpokládat pouze nahodilý výskyt druhů živočichů z okolních biotopů, představovaných ornou půdou, místy rozčleněnou nelesní zelení (remízky, meze, doprovodná zeleň cest).

Zvláště chráněná území

Zvláště chráněná území jsou, dle zákona ČNR č. 114/1992 Sb., území přírodovědecky či esteticky velmi významná, se stanovenými podmínkami ochrany. Kategorie zvláště chráněných území jsou národní parky (NP), chráněné krajinné oblasti (CHKO), národní přírodní rezervace (NPR), přírodní rezervace (PR), národní přírodní památky (NPP) a přírodní památky (PP).

V dotčeném území ani v jeho blízkosti se nenachází žádné zvláště chráněného území.

Významné krajinné prvky

V zákoně (zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny) je významný krajinný prvek (VKP) definován jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny. Přispívá k udržení stability krajiny. Významnými krajinnými prvky ze zákona jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 uvedeného zákona orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní porosty, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy.

Záměr nezasahuje do žádného registrovaného či neregistrovaného významného krajinného prvku.

V okolí záměru se nachází registrovaný významný krajinný prvek U Vochtrovně. Jedná se o tři remízky v ploché zemědělské krajině. V dřevinné slůadbě převládá pajasan žlaznatý (*Ailanthus altissima*) a dub letní (*Quercus robur*), dále jsou zastoupeny lípa velkolistá (*Tilia platyphyllos*), javor klen (*Acer pseudoplatanus*), jírovec maďal (*Aesculus hippocastanum*), bříza bělokora (*Betula pendula*), trnovník akát (*Robinia pseudacacia*) a bez černý (*Sambucus nigra*). Tento VKP nebude realizací záměru dotčen.

Územní systém ekologické stability

Ze zákona (zák. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, §3, odst. a) je územní systém ekologické stability definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní, regionální a nadregionální systém ekologické stability.

V dotčeném území, ani v jeho blízkosti nebyly vymezeny žádné prvky ÚSES.

Lokality soustavy Natura 2000

Natura 2000 je soustava chráněných území, v nichž se vyskytují ohrožené druhy rostlin a živočichů a cenné biotopy. K jejímu vyhlášení se ČR zavázala v souvislosti se vstupem do Evropské unie na základě směrnic 79/409/EHS o ochraně volně žijících ptáků a 92/43/EHS o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin.

Dotčené území není součástí lokalit soustavy Natura 2000 (viz. Příloha 3.2).

C.II.8 Krajina

Zájmové území je součástí průmyslové zóny města Šlapanice. V sousedství se v současné době nachází průmyslové budovy, které jsou obklopeny rozsáhlými lány orné půdy místy s vložkami nelesní zeleně.

C.II.9. Hmotný majetek a kulturní památky

Hmotný majetek

V rámci přípravy území pro záměr nebudou prováděny žádné demolice objektů. Přenosné stavební buňky (resp. kanceláře CTP), které jsou v místě záměru, budou přemístěny.

Architektonické a historické památky

Dotčené území neleží v památkově chráněném území a nenacházejí se zde nemovité kulturní památky podléhající zákonu č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči a evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Na pozemku se rovněž nenachází drobná solitérní architektura (kříže, boží muka, smírčí kameny atd.).

Archeologická naleziště

V dotčeném prostoru záměru nebudou probíhat žádné výkopové zemní práce.

V prostorách záměru nebylo dosud konkretizováno území s archeologickými nálezy. Při případných zásazích do terénu však nelze (vzhledem k jejich latenci) předem zcela vyloučit narušení nebo odkrytí archeologických nálezů.

C.II.10. Dopravní a jiná infrastruktura

Hala SA5 bude napojena na komunikaci na ulicích Evropská→Řípská (III/15289) a dále na dálnici D1. Intenzity dopravy na dálnici D1 v daném úseku dle údajů sčítání dopravy z roku 2005 a odhad dopravního provozu na komunikaci III/15289 jsou uvedeny v následující tabulce.

Tab.: Současné intenzity dopravy na komunikační síti (za 24 hodin)

silnice	sčítací úsek	těžká	osobní	motocykly	suma
D1	6-8802	12656	20571	73	33300
Evropská - Řípská III/15289	-	460	1540	-	2000

Tab.: Stávající intenzity železniční dopravy (24h)

trať	úsek	nákladní vlaky	osobní vlaky
č. 300	Slatina - Šlapanice	16	86

Pozn. Hala SA5 nebude dopravně využívat železniční síť

V území jsou dostupné veškeré nezbytné inženýrské sítě, na které bude možno oznamovaný záměr napojit.

Pro parkování hostů a zaměstnanců bude sloužit jak nové parkoviště v rámci zastavěného území (17 míst), tak parkoviště sloužící sousedním halám SA1 a SA4 (již vybudované vně staveniště při východní hranici pozemku). Spolu s vlastním parkovištěm je celkem vyhrazeno 49 parkovacích míst pro objekt SA5.

Dopravní napojení záměru bude z komunikace Evropská a dále pak na širší komunikační síť.

C.II.11. Jiné charakteristiky životního prostředí

Pro dotčené území nejsou specifikovány žádné další charakteristiky, které by mohly být záměrem dotčeny.

ČÁST D

ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI

D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Obytná zástavba je od záměru značně vzdálena a provozem haly SA5 nebude záměrem negativně dotčena.

Záměr odpovídá platné územně plánovací dokumentaci.

Výstavba ani provoz areálu nevytváří žádná zdravotní ani sociální rizika pro obyvatelstvo.

Vlivy jednotlivých faktorů v případě oznamovaného záměru jsou popsány v následujících kapitolách. Z jejich závěrů lze konstatovat, že záměr nebude mít významný vliv na obyvatelstvo ani veřejné zdraví.

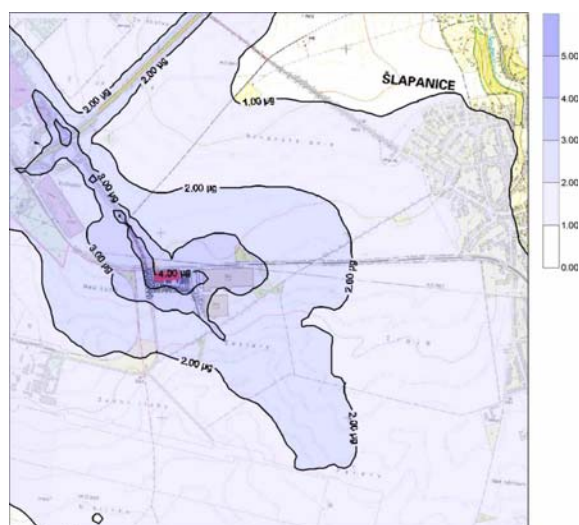
D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima

Vzhledem k připravované změně užívání stavby v sousední hale SA1 (strojírenská výroba), byl do výpočtu pro vyhodnocení celkové imisní zátěže zařazen také tento záměr.

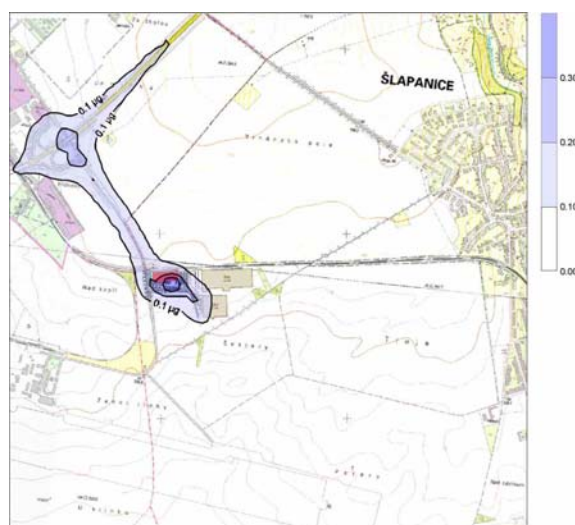
Vliv obou záměrů na stávající imisní situaci bude ovlivněn provozem zdrojů tepla, technologických zdrojů a dále provozem automobilové dopravy vázané na řešený i sousední záměr.

Pro vyhodnocení nárůstu imisní zátěže oxidu dusičitého a tuhých látek v důsledku provozu záměrů byl zpracován výpočet dle metodiky SYMOS 97, verze 2003. Výsledky tohoto výpočtu jsou graficky znázorněny na následujících obrázcích:

Obr.: Rozložení imisních příspěvků NO₂ vyvolané provozem záměru



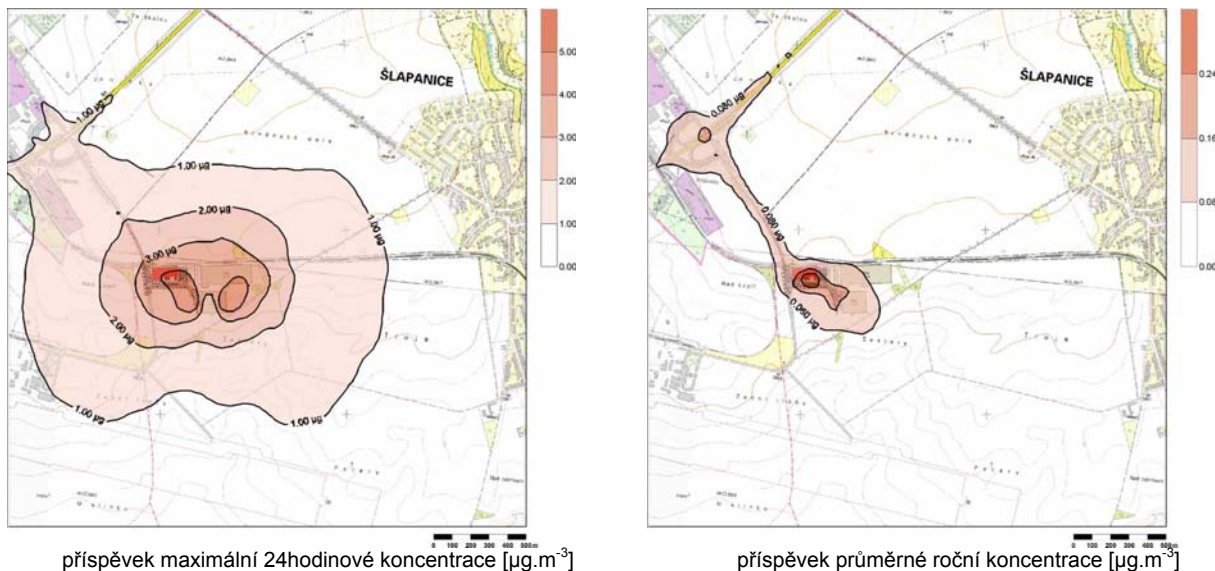
příspěvek maximální hodinové koncentrace [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$]



příspěvek průměrné roční koncentrace [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$]

Předpokládaný nárůst krátkodobého maximálního zatížení tedy bude v nejbližším okolí záměrů dosahovat u oxidu dusičitého max $5 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy 2,5 % imisního limitu ($LV_{1h}=200 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$), u průměrných ročních koncentrací pak cca $0,3 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ tedy do 0,75 % imisního limitu ($LV_r=40 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$).

Obr.: Rozložení imisních příspěvků PM_{10} vyvolané provozem záměru



Předpokládaný nárůst krátkodobého maximálního zatížení tedy bude v nejbližším okolí záměrů dosahovat u tuhých látek do $5 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy cca 10 % imisního limitu ($LV_{24h}=50 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$) u průměrných ročních koncentrací pak do $0,3 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ tedy do 0,75 % imisního limitu ($LV_r=40 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$).

Příspěvek provozu hodnocených záměrů tedy nezpůsobí významnější změnu stávajícího stavu imisního zatížení hodnoceného území.

D.1.3. Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky

V blízkosti záměru se nevyskytují žádné hlukově chráněné objekty, u kterých by mohlo docházet k překračování stanovených hygienických limitů jak z dopravy, tak způsobené provozem záměru samotného. Navýšení intenzit dopravy v důsledku realizace záměru se na hlukové situaci projeví minimálním navýšením, přičemž hluk z dopravy vyvolané záměrem bude mít akusticky nevýznamný vliv.

Vzhledem k tomu, že v blízkosti záměru se nevyskytují žádné hlukově chráněné objekty, nebudou nutná žádná protihluková opatření.

Negativní vlivy ostatních fyzikálních resp. biologických faktorů (vibrace, záření elektromagnetické nebo radioaktivní apod.) jsou vyloučeny.

D.1.4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

Vlivy na odvodnění území

V současné době na ploše dotčeného území (orná půda) dochází k přirozenému vsaku dešťových vod. Realizací záměru dojde ke zvýšení zpevněných ploch v území a tedy i ke zvýšení povrchového odtoku na úkor vsaku. Odvedením dešťových vod se tak částečně změní charakter odvodnění posuzovaného území, které se projeví úbytkem dotace podzemních vod srážkovými vodami. Tento negativní dopad se projeví pouze lokálně, bez ovlivnění širšího okolí. Omezení infiltrace je z hlediska povodí zanedbatelné a tedy i vliv na charakter odvodnění můžeme hodnotit jako zanedbatelný.

Vliv na jakost povrchových vod

Splaškové vody v množství cca 4 500 m³ za rok budou svedeny do jímky o objemu 80 m³ a následně v dohodnutých intervalech odváženy na ČOV do Modřic.

Voda se ve výrobním procesu bude používat pro přípravu řezných a brusných kapalin, resp. doplňování vody do řezných a brusných kapalin pro úhradu ztrát odparem. Použité kapaliny budou průběžně čištěny a filtrovány přímo u technologických strojů a zařízení. Po ukončení životnosti kapalin pak budou tyto odstraňovány specializovanými externími organizacemi jako nebezpečný odpad. Voda pak bude používána v uzavřených okruzích mycích a omílacích zařízeních. Čištění výrobků zde probíhá pomocí vodních roztoků s přísadkami alkalických a saponátových přípravků cca do 1 -5%. Používané roztoky jsou průběžně čištěny a filtrovány – separován je kal a nečistoty. Pro nahrazení odparu vody je doplňována pitná voda. Po skončení životnosti těchto vodních roztoků (cca 1-2 měsíce) jsou pak odstraňovány externími organizacemi.

Používané řezné a brusné kapaliny olejového typu budou spolu s používanými hydraulickými, resp. převodovými oleji představovat určité riziko při jejich úniku z technologických strojů a zařízení. Proto budou jednotlivé stroje vybaveny plechovými záchytnými vanami pro záchyt úkapů a zamezení kontaminace stavebních konstrukcí, resp. okolní technologie, resp. dopravní techniky.

Podlaha ve výrobní hale bude opatřena nátěrem zamezujícím kontaminaci podlahy ropnými látkami. Podlaha bude také pravidelně čištěna podlahovým mycím strojem s roztokem saponátu – znečištěné mycí roztoky kontaminované RL budou odstraňovány jako nebezpečné odpady. Pro údržbu ploch a technologií budou v provozu používány také mokrosuché vysavače Karcher 611ECO a průmyslové vysavače.

Ropné látky uniklé mimo pracoviště a záchytné vany budou likvidovány specifickými záchytnými prostředky – sorbenty, vapex, hadrami, apod. a ty pak budou odstraňovány jako nebezpečný odpad.

Ropné látky – brusné a řezné oleje, emulze, hydraulické, převodovkové a kalící oleje budou skladovány odděleném prostoru (opatřeném drátěným pletivem) na záchytných vanách s rošty. Stejně tak budou skladovány separovaně ostatní nebezpečné odpady a chemikálie – třísky, brusné kaly, kaly z odmašťování a čištění.

Dešťové vody z ploch s možností znečištění ropnými látkami budou odváděny přes odlučovač ropných látek (dostatečné kapacity a účinnosti). Za běžného provozu budou odváděny dešťové vody ze zpevněných ploch znečištěny jen zbytkovým znečištěním ropnými látkami a v zimním období navíc solemi ze zimní údržby parkoviště. Smíšením čistých vod ze střech a čištěných vod z parkoviště bude koncentrace zbytkového znečištění dále naředěna.

Z posouzení výše uvedeného nemůže dojít k ovlivnění kvality vody v recipientu, nelze tedy očekávat negativní ovlivnění životního prostředí.

Vlivy na podzemní vodu

K ovlivnění hydrogeologických charakteristik může při stavbách podobného rozsahu dojít zejména v souvislosti se zásahem do podložních hornin, které v dané oblasti mají funkci kolektoru podzemní vody.

Výrobní hala bude založena na širokoprofilových vrtaných pilotách. Pilotovými základy může být částečně zasáhnout kolektor hladiny podzemní vody, případně lokální zvodně, které lze v dané oblasti očekávat. Základy však nebudou působit jako souvislá nepropustná hradba ve směru proudění podzemní vody a nezpůsobí vzdouvání hladiny. V rámci stavby se nepočítá s jakýmkoliv čerpáním vody. Realizace záměru neovlivní, případně ovlivní pouze mírně, hydrogeologický režim v dané oblasti.

Předpokládá se, že hloubka vrtaných pilot nedosáhne do hloubky neogenní zvodně. Ochrana těchto tzv. "terciérních artéských vod", vázaných na písčité polohy v neogenních horninách, je problematická. Stavební práce je nutno provádět nad touto hladinou podzemní vody. Pokud by pilotové zakládání zasáhlo terciérní zvodně, je nutné provést taková technická opatření, která zabrání umělému propojení obou zvodní.

Vliv na kvalitu podzemní vody v posuzované oblasti lze označit jako nevýznamný, vodní zdroje nebudou ohroženy.

D.1.5. Vlivy na půdu

Obecně jsou vlivy na půdu dány záborem plochy půd řazené do zemědělského půdního fondu (ZPF), pozemkům určeným k plnění funkcí lesa (PUPFL) nebo ovlivněním její kvality. Pozemky na zájmovém území již v současné době nejsou zařazeny do zemědělského půdního fondu (viz. kapitola B.II.1.), nedojde tedy k zásahu do ZPF. Záměr nevyžaduje ani zábor pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL).

Z hlediska znečištění půd se při dodržení standardních stavebních postupů při výstavbě objektu nepředpokládá negativní vliv.

D.1.6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Projekt neuvažuje s hloubením podzemních prostor. Betonový skelet je založen na širokoprofilových vrtaných pilotách o průměru 0,6-0,9 m. Projektované základové konstrukce neprodukují teplo, které by se šířilo pod základy budov do podloží a narušilo geologickou stavbu území, popř. narušilo dynamickou stabilitu či způsobilo ztekucení materiálu zemních těles a násypů.

Stavba samotná tvoří z geologického hlediska cizorodý prvek v geologické stavbě území, bez dalších vlivů na její kvalitu.

D.1.7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Vzhledem k charakteru dotčeného území lze vliv záměru na biotu území lze hodnotit jako nevýznamný až nulový.

Záměr je umístěn do antropogenně ovlivněného území, v němž se nevyskytují přirozené biotopy a nepředpokládáme zde výskyt chráněných rostlinných ani živočišných druhů ani významných biotopů. Pro jejich trvalé osídlení a rozmnožování se zde nevyskytují vhodné ani přirozené podmínky. Přímé poškození či vyhubení významných druhů rostlin a živočichů nebo jejich biotopů je proto prakticky vyloučeno. U zvláště chráněných druhů živočichů lze předpokládat maximálně nahodilý výskyt v území (např. ptáci), bez dopadu realizace záměru na jejich populace.

V době realizace stavby a při jejím vlastním provozu bude okolní fauna a flóra ovlivňována zvýšenými imisemi a hlukem. Koncentrace imisí však nebudou dosahovat kritických hodnot, jež by mohly vést k poškození rostlin a živočichů v okolí stavby.

Realizací záměru nedojde k ovlivnění lokalit soustavy Natura 2000 (viz. příloha 3.2), nedojde ani k vlivu na zvláště chráněná území, územní systémy ekologické stability, neregistrované významné krajinné prvky,

přírodní parky či památné stromy. Realizací záměru nedojde k zásahu do registrovaného VKP U Vochtrovně.

D.I.8. Vlivy na krajinu

Záměr je umístěn v průmyslové zóně nedaleko Šlapanic. V současné době se na lokalitě nachází hala SA4 a SA1. Realizací záměru nedojde k ovlivnění krajinného prostoru. Krajinný ráz nebude narušen.

D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Hmotný majetek a architektonické památky nebudou z důvodu jejich absence v lokalitě ovlivněny. Rovněž možnost archeologického nálezů je minimální z důvodu již provedených zemních prací v sousedství (řešeno v oznámení záměru "CTPark Šlapanice - stavba A1", INVESTprojekt NNC, 2006).

D.I.10. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu

Vlivy na dopravu jsou dány pohybem počtu automobilů zaměstnanců, návštěv a nákladní dopravy spojené s provozem haly SA5. To bude mít za následek zvýšení intenzit dopravy na komunikacích dotčeného území. Z ulice Evropská bude podstatná část dopravy dále napojovat zejména na dálnici D1.

Při srovnání intenzit dopravy vyvolané realizací záměru (viz. kapitola "B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu" s požadovými hodnotami zatížení komunikací (viz. kapitola "C.II.10. Dopravní a jiná infrastruktura") je zřejmé, že se v příslušných úsecích komunikací jedná o nevýznamné navýšení, které je pro danou lokalitu únosné.

Infrastrukturní sítě budou pouze přizpůsobeny resp. využity pro záměr. Negativní vlivy na jinou infrastrukturu nejsou očekávány.

D.I.11. Jiné ekologické vlivy

Nejsou očekávány žádné další významné vlivy, výše nepopsané.

D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI

Vzhledem k malému imisnímu působení (ovzduší, hluk) záměru a vyvolané dopravy nebude realizací záměru docházet k zvyšování zdravotních rizik, ani k narušování faktorů pohody obyvatelstva.

D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE

Negativní vlivy přesahující státní hranice jsou vyloučeny.

D.IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ

Za běžného provozu nevyvolává záměr žádné významné nepříznivé vlivy, které by bylo nutno eliminovat případně kompenzovat. Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z důsledného dodržování platných zákonných předpisů, norem, předpisů a schválených provozních nebo havarijních řádů.

Zde uvádíme některá dílčí opatření, která mohou omezit potenciální negativní působení realizace záměru:

- Budou kontrolovány všechny stavební mechanismy z hlediska možných úkapů ropných látek. Pokud dojde k úniku ropných látek do zeminy, bude nutné kontaminovanou zeminu ihned vytěžit a uložit do nepropustné nádoby (kontejnerů). U malých nepropustných ploch možno bude provedeno dekontaminaci vapexem. U stacionárních strojů bude osazena olejová vana pro záchyt unikajících olejů.
- Záměr (včetně období výstavby) bude vybaven prostředky k zachycení a odstranění havarijních úniků vodám nebezpečných látek. V případě havárie bude zabráněno úniku, příp. zajištěna likvidace ropných látek.
- Srážkové vody z parkovacích ploch budou vypouštěny do kanalizace po předčištění v ORL, který bude zaručovat dostatečnou kvalitu a účinnost.
- Provozovateli areálu doporučujeme minimalizovat používání solí při zimní údržbě parkoviště a dopravních napojení vzhledem k nižšímu znečištění odvádění srážkových vod a tím i jednoduššímu dodržování požadavků provozovatele kanalizace.

D.V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ

Toto oznámení bylo zpracováno na základě současných znalostí o výstavbě a provozu posuzovaného záměru (dokumentace pro územní řízení). Tomu byla přizpůsobena i úroveň zpracování oznámení, která je zaměřena spíše na pojmenování jednotlivých vlivů než na konkrétní detailní rozbory. Vzhledem k tomu, že nebyly zjištěny žádné kritické skutečnosti, které by bylo nutno ověřit podrobnějšími analýzami, lze říci, že se v průběhu zpracování tohoto oznámení nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by omezovaly spolehlivost prezentovaných závěrů.

ČÁST E
POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Záměr je řešen v jedné variantě, která je dána kapacitou stávající haly.

ČÁST F DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

F.I. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE

Situační řešení záměru je dokladováno v příloze 1 tohoto oznámení.

F.II. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE

V místě posuzovaného záměru již proběhlo zjišťovací řízení ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí pro původní záměr „CTPark Šlapanice – Stavba A45“. Krajský úřad Jihomoravského kraje na základě zjišťovacího řízení stanovil, že uvedený záměr nebude dále posuzován podle citovaného zákona (číslo jednací: JMK 156033/2006 ze dne 10.1.2007). Tento záměr byl později rozdělen na dva objekty (SA4 a SA5). Hala SA4 byla již dříve dokončena, hala SA5 je předmětem tohoto oznámení.

ČÁST G

VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Shrnutí netechnického charakteru obsahuje ve stručné a srozumitelné formě údaje o záměru a dále závěry jednotlivých dílčích okruhů hodnocení možných vlivů záměru na životní prostředí. Záměrcům o podrobnější údaje proto doporučujeme prostudování příslušných kapitol oznámení.

Oznámení záměru (dále jen oznámení)

CTPark Šlapanice – hala SA5

je vypracováno ve smyslu § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění. Je zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona a slouží jako základní podklad pro provedení zjišťovacího řízení podle § 7 uvedeného zákona.

Předmětem záměru je novostavba objektu SA5 v CTParku Šlapanice. Objekt se nachází na ulici Evropská v průmyslové zóně nedaleko Šlapanic.

Obr. Umístění záměru



Objekt bude vnitřně rozdělen na 3 samostatně pronajimatelné haly (hala A, B a C) a bude sloužit pro kombinovanou funkci výroby a skladování. Uživatelem haly A bude provoz firmy Siemens Industrial Turbomachinery s.r.o., která je významným dodavatelem parních turbín s celosvětovou působností. Hala B je řešena pro provoz distribučního střediska kuchyňské a bílé domácí techniky. Hala C bude sloužit pro provoz výroby a distribuce kožených doplňků automobilů, zejména obšívání volantů a řadicí páky.

Předpokládaný počet vzniklých pracovních míst je 209. Provoz hal bude organizován ve dvou- až třísměnném režimu.

Plochy jsou na katastru nemovitostí vedeny jako zemědělský půdní fond.

Nároky na zábor ploch i odběr médií (elektrická energie, plyn, apod.) odpovídají obdobným záměrům. Produkce odpadů se nevyvíjí běžné produkci.

Výstupy do životního prostředí jsou omezeny na emise do ovzduší (dané vytápěním, provozem technologie a souvisejícím dopravním provozem) a emise hluku. Zpracované hodnocení prokázalo, že realizací záměru nedochází k významným emisím a tedy i ovlivnění životního prostředí v okolním území.

Ve všech sledovaných oblastech (obyvatelstvo, ovzduší, povrchová a podzemní voda, půda, fauna, flóra, ekosystémy, krajina případně jiné) jsou tedy možné vlivy záměru přijatelně nízké.

Záměr je umístován do prostoru, který nepodléhá z hlediska ochrany přírody a krajiny zvláštnímu režimu. V dotčeném území se nenachází žádné chráněné území, nejsou zde vyhlášeny žádné přírodní rezervace nebo přírodní památky, nenachází se zde prvky územního systému ekologické stability ani lokality Natura 2000.

V místě posuzovaného záměru již proběhlo zjišťovací řízení ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí pro původní záměr „CTPark Šlapanice – Stavba A45“. Krajský úřad Jihomoravského kraje na základě zjišťovacího řízení stanovil, že uvedený záměr nebude dále posuzován podle citovaného zákona (číslo jednací: JMK 156033/2006 ze dne 10.1.2007). Tento záměr byl později rozdělen na dva objekty (SA4 a SA5). Hala SA4 byla již dříve dokončena, hala SA5 je předmětem tohoto oznámení.

ČÁST H PŘÍLOHY

Příloha 1 Situace záměru

Příloha 2 Rozptylová studie

Příloha 3 Doklady:

3.1. Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru

3.2. Stanovisko orgánu ochrany přírody

KONEC HLAVNÍHO TEXTU OZNÁMENÍ

Datum zpracování oznámení, podpis zpracovatele oznámení a seznam osob, které se podílely na zpracování oznámení se nachází v jeho úvodní části.