

**AREÁL VOLNOČASOVÉ AKTIVITY-MULTIFUNKČNÍ SPORTOVNÍ
ZAŘÍZENÍ, MIKULOV, LOKALITA NA HRADBÁCH**

OZNÁMENÍ

Zpracované ve smyslu příl.č. 3, zákona č. 100/2001 Sb.,
O investičním záměru, podléhajícímu zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona č.100/2001Sb.,
o posuzování vlivů na životní prostředí

OBSAH:

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI	3
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU	3
B.I. Základní údaje :	3
B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle příl.č. 1 :	3
B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru :	3
B.I.3. Umístění záměru:	3
B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:.....	3
B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění:	4
B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru:	4
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení :	4
B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků :	4
B.II. Údaje o vstupech:	5
B.II.1. Odběr a spotřeba vody	5
B.II.2. Energie	5
B.II.3. Půda.....	6
B.II.4. Vytápění, vzduchotechnika	6
B.II.5. Doprava	7
B.II.6. Geologie, hydrogeologie	7
B.III. Údaje o výstupech:	7
B.III.1. Odpadní vody	8
B.III.2. Odpady	8
B.III.3. Ovzduší, hluk, vibrace	9
B.III.4. Doprava	9
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	10
I.....	10
C.I. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území :	10
C.I.1. Popis území, ochrana přírody	10
C.I.2. Ochrana kulturních památek	10
C.2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny:	11
D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘ. ZDRAVÍ A NA ŽIV. PROSTŘEDÍ	11
D.1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti:	11
D.2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci:	12
D.3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice:	12
D.4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů:	12
D.5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů:	12
E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ	13
F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	13
F.1. Mapová příloha:	13
F.2. Další podstatné informace oznamovatele:	13
G. VŠEOBECNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	13
H. PŘÍLOHA	14

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

1. Obchodní firma : Tenisový oddíl Mikulov – TOM
2. IČ : 00208566
3. Sídlo: Na Doležalce, Mikulov, PSČ: 692 01
4. JUDr. Milan Novák, Dukelská 4., 692 01 Mikulov, tel. č. 602 523 542

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I. Základní údaje :

B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle příl.č. 1 :

„Areál volnočasové aktivity-multifunkční sportovní zařízení, Mikulov, lokalita Na Hradbách“
- příl. č. 1, kategorie II, bod 10.10.

B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru :

- Celková plocha sportovního zařízení vč. úč. komunikace: 16 389 m²
- Zastavěná plocha objekty a zpevněnými plochami: 11 291 m²
- Obestavěný prostor objekty : 20 535 m³

B.I.3. Umístění záměru:

Jihomoravský kraj,
obec Mikulov,
katastrální území Mikulov na Moravě

Záměr je navržen v souladu s platným územním a regulačním plánem. Umístění je zvoleno z hlediska napojení na stávající strukturu města a podmínky stanovené územně plánovací dokumentací

B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Sport a rekreace, novostavba víceúčelového sportovního zařízení, včetně páteřní účelové komunikace sportovní zóny se sítěmi technické infrastruktury a parkovištěm.

Účelem areálu je vybudování sportovně rekreační zóny celoměstského významu s přesahem pro spádovou oblast širšího okolí.

Zároveň je areál navržen tak, aby byl v budoucnu umožněn plynulý rozvoj navazujících ploch, tj. bylo umožněno vybudování dalších sportovně rekreačních aktivit celého území určeného pro sportovně rekreační využití.

B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění:

Záměr je v souladu s platným územním a regulačním plánem. Umístění je zvoleno z hlediska napojení na stávající strukturu města a podmínky stanovené územně plánovací dokumentací

Nejedná se však o novou aktivitu ve městě, ale o přesunutí stávajícího sportoviště z centra Mikulova do jeho okrajové části.

V původním schváleném regulačním plánu byl v dotčené lokalitě umístěn sportovní stadion, ve schválené změně regulačního plánu je však počítáno se sportovní náplní s podstatně menší a plynulejší intenzitou návštěvnosti

B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Sportovní hala – konstrukce - nosné sloupy vetknuté do základových patek, střecha-lepené dřevěné vazníky, bednění, tepelná izolace, hydroizolační folie. Založení haly je na vrtaných pilotách, pod hlavicemi vnitřních rámu jsou umístěny dvojice pilot.

Objekt zázemí – dvoupodlažní objekt s plochou střechou. Nosná konstrukce- stěnový systém z keramických tvárnic, vodorovné nosné konstrukce železobetonové.

Založení objektu – dvoustupňové základové pasy.

Základové poměry na staveništi jsou složité. Důvodem je především vyšší hladina podzemní vody, která může ovlivnit způsob založení, ale také různorodé geologické podloží. Pod půdorysem projektované stavby se mohou vyskytovat zeminy s různými geotechnickými parametry. Jedná se zřejmě ze statického hlediska o konstrukci náročnou.

Střešní konstrukce bude opatřena tepelnou izolací a hydroizolační vrstvou z modifikovaných asfaltových pásů.

Venkovní zpevněné sportovní plochy, účelová živičná komunikace, parkoviště.

B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení :

r. 2010 – 2012, respektive doba realizace dva roky od vydání stavebního povolení

B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků :

Jihomoravský kraj, okres Břeclav, město Mikulov

B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

- rozhodnutí přísl. obecného stavebního úřadu – územní rozhodnutí, stavební povolení
- rozhodnutí přísl. vodoprávního úřadu

B.II. Údaje o vstupech:**B.II.1. Odběr a spotřeba vody**

V navrhované lokalitě budou provedeny rozvodné vodovodní řady z trub z tvárné tlakové hrdlové litiny DN 100. Tyto vodovodní řady budou zajišťovat jednak pitnou vodu do jednotlivých provozů a budou také zajišťovat dostatečný průtok požární vody (u zástavby do tří podlaží 6,70 l/s, nutný statický přetlak 0,2 MPa). Požární hydranty v námi navrhované lokalitě budou vybudovány jako podzemní. Tyto hydranty budou zároveň plnit funkci kalosvodů a vzdušníků.

Vodovodní řad V1 je v celkové délce 277,70 m navržen z trub z tvárné tlakové litiny DN 100.

Napojen bude na stávající vodovodní řad v ul. Na Hradbách. Ukončen bude na hranici našeho řešeného území podzemním hydrantem DN 80 tak, aby bylo možné na tento vodovod v budoucnu propojit s vodovodem v ulici Republikánské obrany.

Vodovodní řad V2 je v celkové délce 71,08 m navržen z trub z tvárné tlakové litiny DN 100. Napojen bude na navrhovaný vodovodní řad V1, a to v místě vsazené odbočné tvarovky.

Průměrná denní potřeba vody: 7800 l/den
Předpokládaná roční potřeba vody pro celou sportovní lokalitu: 45 209 m³/rok

B.II.2. Energie

V současné době se v prostoru sportovní lokality nachází venkovní vedení VN-22kV pro připojení trafostanice TS koupaliště a TS Malá Gala a vedení NN 400/230V, 50Hz uložené v zemi pro připojení stávajících odběrných míst. Podle vyjádření E.ON ze dne 1.12.2008 se předpokládá napojení Areálu volnočasové aktivity -multifunkční sportovní zařízení z nové trafostanice městského typu umístěné u místa uvažovaného napojení účelové komunikace na parkoviště obchodního domu BILLA.

Areál volnočasové aktivity – multifunkční sportovní zařízení bude napojeno na el. energii pomocí přípojky NN a samostatnou přípojkou pro mobilní kluziště. Napojení proběhne ze vzdálené nové trafostanice.

Součástí veřejného osvětlení je komunikace (4.1 Uu) včetně přilehlého parkoviště (5.03-Dp) a veřejného prostranství (5.04-Uch). Venkovní osvětlení bude provedeno se společným napájením ze stávající sítě VO napojené na nejbližší sloup VO na ulici Na Hradbách. Ovládání bude společné se stávajícím VO.

Energetická rozvaha

Výpočtové zatížení Pp při rovnoměrném rozdělení:	115,4 kW
Výpočtový proud Ip cca:	252,0 A
Rezerva pro kluziště na parkovišti (5.03-Dp):	Pp 95 kW/400VAC, Ip 140 A
Celkové výpočtové Pp a Ip pro přípojku SO12:	Pp 210,4 kW/400VAC, Ip 392 A
Veřejné osvětlení:	2,2 Kw/230V

B.II.3. Půda

Z důvodu realizace uvedeného záměru dojde k trvalému záboru pozemku.

Pozemky odnímané ze zemědělského půdního fondu:

Vlastníkem pozemků je město Mikulov, Náměstí 158/1, 692 01 Mikulov.

Jedná se o klimatický region velmi teplý, suchý.

Hlavní půdní jednotka HPJ 01 – černozemě modální.

Parcely nemají BPEJ, použito BPEJ 00100 ze schváleného územního plánu.

p.č. 3031/1 (chráněné území),
orná půda,
výměra v ha: 1,0702
z toho odnětí zem. půdy v ha: 0,3728

p.č. 3034/2 (chráněné území),
orná půda
výměra v ha: 2,3421
z toho odnětí zem. půdy v ha: 0,1970

p.č. 3035
orná půda
výměra v ha: 0,0686
z toho odnětí zem. půdy v ha: 0,0250

p.č. 3036/1 (chráněné území),
orná půda
výměra v ha: 0,5138
z toho odnětí zem. půdy v ha: 0,3356

celkem odnětí zem. půdy v ha: 0,9304

Dále dojde k uložení tras inženýrských sítí v pozemku zemědělského půdního fondu p.č. 3034/2.

B.II.4. Vytápění, vzduchotechnika

Vytápění haly, je navrženo nástěnnými vytápěcími jednotkami s elektrickým ohříváčem, ventilátorem a sekundární žaluzií, pro pokrytí celé haly celkem 8ks. Každá vytápěcí jednotka je osazena ohříváčem (7/14/21kW) , čím je umožněna téměř plynulá regulace teploty vzduchu v hale. Pod střechou haly budou umístěny 2 cirkulační okruhy vzduchu s ventilátory a tlumiči hluku . Teplý vzduch pod střechou bude odsáván a vzduchovými tryskami dopravován do pobytové zóny osob.

Objekt sportovního zázemí bude vytápěn elektrickým podlahovým topením s regulací pro každou z místností.

Celková tepelná ztráta objektu sportovní haly a sportovního zázemí je stanovena 59,282kW při zimní výpočtové teplotě -13°C , vnitřní teplota v hrací hale minimálně $+16^{\circ}\text{C}$ a v objektu zázemí $+20^{\circ}\text{C}$.

B.II.5. Doprava

Dopravní napojení bude probíhat z ulice Na Hradbách a z ulice Republikánské obrany odbočením k parkovišti obchodního objektu.

Komunikace bude provedena z asfaltového betonu, chodníky pro pěší budou provedeny také jako asfaltové. Plochy pro dopravu v klidu budou zbudovány ve stejném provedení.

V rámci území jsou řešeny plochy vyčleněné pro dopravu v klidu.

Doprava pěších bude probíhat z ulice Na Hradbách a z ulice Republikánské obrany, ve stejných místech jako napojení pro automobily. Území je přístupné pro pěší také kolem stávající sportovní haly a z navazující lokality nových rodinných domů při východní straně území.

SO 10 - Účelová komunikace je rozdělena do dvou větví, jejichž osy směrově mají společný počátek a spolu svírají pravý úhel. Větev 1 má směr východ – západ a končí na parkovišti u supermarketu Billa s napojením na ul. Republikánské obrany; má délku 134,71 m. Větev 2 má směr jih – sever, končí na ul. Na Hradbách a je dlouhá 149,26 m. účelová komunikace má celkovou délku 283,97 m. Základní šířka komunikace bude 5,50 m, na kterou úrovně navazuje barevně odlišený pás pro nemotoristy, široký 2,00 m. K větví 1 přiléhá odstavný pruh pro autobusy, dlouhý 33,00 m, široký 3,00 m a s rozšiřovacími klíny dl. 6,00 m; podél pruhu bude převýšený chodník, široký 2,00 m.

SO 11 - Parkoviště bude mít kapacitu 52 stání, z tohoto počtu budou 3 vyhrazena pro vozidla osob s omezenou schopností pohybu. Šířka průjezdné komunikace bude 6,00 m. Stání budou mít délku 5,00 m (možnost převisu nad nezpevněnou plochu) a šířku 2,50 m (vyhrazená stání 3,50 m).

Chodník podél parkoviště bude mít základní šířku 3,00 m; přístup ke sportovištím bude řešen bezbariérově.

B.II.6. Geologie, hydrogeologie

Geologické podloží je zde značně různorodé. Ve smyslu článku 20 ČSN 73 1001, písmene b) jde na daném staveništi o základové poměry složité. Důvodem je především vyšší hladina podzemní vody, která může ovlivnit způsob založení, ale také různorodé geologické podloží. Pod půdorysem stavby se mohou vyskytovat zeminy s různými geotechnickými parametry.

Charakter základových půd je především jílový.

Lokalita jako celek je stabilní a nehrozí zde nebezpečí pohybu zemního tělesa, který by mohl mít za následek poruchy stavby.

B.III. Údaje o výstupech:

- druh emisí do ovzduší – pouze z automobilové dopravy, stacionární zdroje znečišťování nejsou součástí záměru.
- Odpady – odpad podobný odpadu komunálnímu s vytríděním složek – plast, papír, sklo, kovy. Nakládání s odpady v souladu se zák.č.185/2001 Sb., o odpadech.
- Možnost havárií – řešena formou zabezpečení jako součást provozního řádu zařízení včetně odpovídajícím prostředkům dle zařazení objektu z hlediska rizik havárií.

B.III.1. Odpadní vody

Veškeré odpadní a malá část dešťových vod v navrhované lokalitě budou odvedeny jednotnou stokou do stávajícího sběrače kanalizace DN 600, vedené podél silnice I/40 a podél ul. 28. Října.

Splaškové vody

V městě Mikulově je vybudován kompletní kanalizační systém, zaústěný do stávající ČOV v Mikulově. Poblíž navrhované lokality je proveden jednotný kanalizační systém.

V navrhované lokalitě je dále vedena stávající jednotná kanalizace DN 600 z betonových trub, vedená z ulice Na Hradbách do ulice Republikánské obrany. V části této trasy je tato kanalizace uložena pod stávající sportovní halou. Část této kanalizace bude v rámci připravované výstavby přeložena. Tuto přeložku je nutno provést v úseku, kdy je kanalizace vedena pod halou, a to od vstupu této kanalizace DN 600 na zájmové území této stavby až na rozhraní zájmové plochy a plochy stávajícího koupaliště.

Předpokládaný roční úhrn splaškových vod z cele sportovní lokality: 45 209 m³/rok
Předpokládaný denní množství splaškových vod z řešeného areálu: 7800 l/den

Dešťové vody

Dešťové vody v navrhované lokalitě budou z velké většiny zachycovány v travních muldách, kde bude docházet k částečnému vsaku těchto dešťových vod do vod podzemních. Pod travními muldami jsou navrženy vsakovací bloky, které budou zabezpečovat jednak zmíněný vsak, ale jejich funkce bude také retenční, kdy odtok dešťových vod z území bude teprve po naplnění retenční kapacity těchto bloků. Dojde tak ke zpoždění odtoku z území.

Předpokládané množství dešťových vod z celé sportovní lokality: 363,88 l/s
Předpokládané množství dešťových vod z řešeného areálu: 114,55 l/s

B.III.2. Odpady

Veškeré odpady vzniklé při stavbě a provozu zařízení budou likvidovány recyklací popř. na příslušných zákonem určených skládkách způsobem, který neohrožuje zdraví a životní prostředí.

Nebezpečné odpady vzniklé při výstavbě a provozu budou likvidovány zákonným způsobem. Komunální odpady vzniklé při provozu budou likvidovány ve sběru komunálního odpadu ve městě.

Při hranici areálu je určeno stanoviště pro nádoby na ukládání komunálního smíšeného a tříděného odpadu.

Seznam možných odpadů vzniklých provozem objektu (Vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb příloha Katalog odpadů):

Komunální odpady – složky odděleného sběru 2001 - papír		
	200101	<input type="checkbox"/>
- biologický odpad	200108	<input type="checkbox"/>
- textil	200110	<input type="checkbox"/>
- kovy	200140	<input type="checkbox"/>
- směsný komunální odpad	200301	<input type="checkbox"/>

Seznam možných odpadů vzniklých při výstavbě (Vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb příloha Katalog odpadů):

Obaly 1501 - papírový	150101	<input type="checkbox"/>
- plastový	150102	<input type="checkbox"/>
- dřevěný	150103	<input type="checkbox"/>
- odpad blíže neurčený (obal)	150199	<input type="checkbox"/>
Stavební a demoliční o.1701 - beton	170101	<input type="checkbox"/>
- cihly	170102	<input type="checkbox"/>
- keramika	170103	<input type="checkbox"/>
Dřevo, sklo, plasty 1702	170201	<input type="checkbox"/>
Asfaltové směsi 1703	170302	<input type="checkbox"/>
Kovy 1704 - hliník	170402	<input type="checkbox"/>
- titan zinek	170404	<input type="checkbox"/>
- železo a ocel	170405	<input type="checkbox"/>
Štěrka a výkopová zemina čistá 1705	170504	<input type="checkbox"/>
Směs stavební a demoliční suti 1707	170701	<input type="checkbox"/>
Stavební látka na bázi sádky 1708	170802	<input type="checkbox"/>

B.III.3. Ovzduší, hluk, vibrace

Vlastním prováděním stavebních prací na objektech a samotným provozováním zařízení nedojde k negativnímu dopadu na životní prostředí (hluk, znečištění ovzduší a vod).

Dočasně po dobu výstavby bude mírně zvýšená prašnost a hlučnost v území, způsobená převážně staveništní dopravou a také vlastním průběhem výstavby. Práce na stavbě s nevyloženým hlučným provozem nebudou probíhat v nočních hodinách.

Množství případných vibrací z průběhu realizace výstavby lze považovat za málo významné z hlediska vlivu na životní prostředí.

Při provozu zařízení nebude docházet ke vzniku vibrací.

B.III.4. Doprava

Při provádění stavby dojde ke zvýšení dopravního provozu, tedy ke zvýšení hlučnosti a prašnosti. Předpokládá se pohyb staveništní dopravy v četnosti 5 nákladních automobilů denně, nárazově dle etap výstavby (skrývka, doprava stavebního materiálu, doprava skeletu haly). Stavba není svou velikostí rozsáhlá, tedy i vlivy ze staveništní dopravy nebudou velké.

Při východní hranici řešeného areálu se nachází zástavba nových rodinných domů, sousedství těchto objektů však není bezprostřední, jako dělicí prvek se zde nachází navržený pás veřejné zeleně, který vytváří v současné době volný prostor, v budoucnu bude osázen v rámci koncepce celkových parkových úprav lokality. Vzdálenost výše uvedených rodinných domů od hranice řešeného areálu činí přibližně 30-35m.

V severní části řešeného území se nachází starší zástavba rodinných domů, ul. Na Hradbách. Při realizaci bude krátká část této ulice vystavena obdobným vlivům jako zástavba východním směrem. Bude zde také realizována staveništní doprava.

V rámci provozu areálu se předpokládá běžná zátěž v počtu maximálně dvou desítek automobilů denně. Při nárazovém špičkovém využití areálu v případě pořádaných turnajů a pod. se uvažuje s nárůstem dopravy přibližně na dvojnásobek až trojnásobek.

Celá sportovní lokalita jižním okrajem přiléhá ke komunikaci I/40. Právě podél této silnice je navržen pás zeleně s funkcí přirozené bariery vůči negativním vlivům této komunikace, navržený pás zeleně pokračuje dále podél křižovatky a také při komunikaci I/52.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.I. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území :

C.I.1. Popis území, ochrana přírody

Území se nachází v oblasti se zemědělským využitím, půda má charakteristiku orná. Jedná se převážně o pozemky scelené s velkou plochou jednotlivých parcel. Území je rovinaté. Z hlediska klimatu se jedná o území řazené do teplé oblasti T4 s velmi dlouhým létem, velmi teplým a velmi suchým, přechodné období je velmi krátké s teplým jarem a podzimem, zima je krátká, mírně teplá a suchá s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

V řešeném území nejsou známy žádné zdroje nerostných surovin, území není součástí územního systému ekologické stability, ani nedojde záměrem k dotčení ÚSES.

Není zde vyhlášena žádná ochrana přírodních zdrojů, zdrojů pitné vody nebo lokalit nerostných surovin.

Území se týká Chráněné krajinné oblasti Pálava a Ptačí oblasti Pálava.

Lokalita vymezená pro sport a rekreaci je z větší části součástí III. zóny odstupňované ochrany přírody a krajiny, pouze menší část je součástí IV. zóny odstupňované ochrany přírody a krajiny. Část řešené plochy je součástí urbanizované krajiny nehistorizující se sníženými riziky dopadu na krajinný ráz, druhá část je součástí neurbanizované potenciálně rozvojové krajiny se sníženými riziky dopadu na krajinný ráz. Pro jižní část města Mikulov byl stanoven IV. stupeň ochrany krajinného rázu což znamená, že se jedná o krajinný celek s částečně zachovalým krajinným rázem.

Území se dotýká Ptačí oblasti Pálava soustavy Natura 2000. Evropsky významné lokality nejsou dotčeny.

Správa Chráněné krajinné oblasti Pálava jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody vyhodnotila možnosti vlivu výše uvedeného záměru na lokality soustavy Natura 2000 a vydala dne 25.6.2009 stanovisko podle § 45i odst. 1. zákona 114/1992Sb., že hodnocený záměr nemůže mít významný vliv na Ptačí oblast Pálava ani na žádnou evropsky významnou lokalitu nacházející se na území CHKO Pálava.

V širším území se nachází významná přírodní dominanta města a jeho okolí, Sv. Kopeček. Navržený záměr respektuje potřebu zachovat průhledy na přírodní hodnoty území.

C.I.2. Ochrana kulturních památek

V dotčeném území se nachází národní kulturní památka, barokní brána u koupaliště, památka zapsaná do seznamu nemovitých kulturních památek ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Je vedena v rejstříku pod číslem 85542/7-1543.

Dále je dochováno kamenné oplocení bývalé bažantnice, toto oplocení bude v nezbytných případech v krátkých úsecích probouráno z důvodu obslužnosti území.

Území města je zařazeno do území s archeologickými nálezy, při zásazích do terénu je nutno provést záchranný archeologický průzkum.

Území zasahuje do ochranného pásma městské památkové rezervace, je nutno respektovat podmínky tohoto ochranného pásma.

Městský úřad Mikulov, odbor regionálního rozvoje a investic, v rámci své působnosti jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče, po obdržení písemného odborného vyjádření Národního památkového ústavu, územního pracoviště v Brně, vydal dne 7.9.2009 závazné stanovisko k výše uvedenému záměru, novostavbu shledal za přípustnou bez stanovení dalších podmínek.

Zamýšlený záměr nebude rovněž v rozporu s požadavky památkové péče pro dané území, kde je mj. stanoveno, že v ochranném pásmu není dovoleno provádět takové stavební a jiné zásahy, které by narušily nebo ohrozily hodnoty městské památkové rezervace.

C.2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny:

Složky životního prostředí vyjma záboru ZPF nebudou dotčeny.

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘ. ZDRAVÍ A NA ŽIV. PROSTŘEDÍ

D.1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti:

Město Mikulov není vystaveno žádným výrazným negativním vlivům, kvalita životního prostředí je ve městě poměrně vysoká.

Také řešení hlavního tahu tranzitní dopravy je vedeno mimo obytná území města.

Ve městě je vysoká kvalita ovzduší, nenachází se zde žádné velké zdroje znečištění.

Navrženým záměrem nedojde ke zhoršení životního prostředí v dotčeném území.

Stavba ani její provozování nebude mít negativní dopad na životní prostředí v území. Realizací záměru nedojde ke vzniku negativních zátěží na životní prostředí z hlediska hlučnosti, emisí škodlivin či jiných.

Doprava

V rámci provozu areálu se předpokládá mírné zvýšení pohybu automobilové dopravy v lokalitě, uvažována je běžná zátěž v počtu maximálně dvou desítek automobilů denně.

Nakládání s dešťovými vodami

Dešťové vody v areálu budou likvidovány přednostně vsakem, budou sváděny do travních muld a do podzemních retenčních bloků, bude docházet ke zpoždění odtoku dešťových vod z území.

Vliv na krajinu

Z hlediska vlivu na krajinu byl areál navržen tak, aby v co nejmenší míře narušil stávající hodnoty prostředí. Podél komunikací byly navrženy stromové aleje, hmoty stavebních objektů byly řešeny právě s ohledem na významný pohledový směr na město.

Dle vyjádření Správy chráněné krajinné oblasti Pálava ze dne 17.8.2009, které také vyjadřuje souhlasné stanovisko se stavbou areálu, je lokalita vymezena jako neurbanizovaná potenciálně rozvojová krajina se sníženými riziky vlivu výstavby na krajinný ráz. Lokalita se dotýká Ptačí oblasti Pálava soustavy Natura 2000, na kterou nebude mít nepříznivý vliv a tudíž nedojde k zásadním střetům se zájmy ochrany přírody a krajiny.

D.2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci:

Navržený areál bude ovlivňovat svým provozem, s ohledem na náplň a velikost, pouze nejbližší okolí, a to v malé míře.

D.3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice:

Dotčené území se nachází v blízkosti státní hranice, avšak svou náplní nebude v žádném případě nepříznivě ovlivňovat lokality za hranicí státu.

D.4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů:

Z důvodu záboru zemědělské půdy byla zpracována zpráva Podklady pro odnětí půdy ze zem. půdního fondu.

Provozem záměru nedojde k vytváření nepříznivých vlivů na podzemní a povrchové vody, nebude docházet ke zhoršování kvality ovzduší.

Při realizaci areálu budou vedeny záznamy o nakládání s odpady, evidence jejich ukládání na skládku. Nakládání s odpady se bude řídit příslušnými předpisy, zákonem č. 185/2001Sb. v platném znění a prováděcími předpisy. Pokud by v rámci stavby vznikaly nebezpečné odpady, budou mít realizační firmy před zahájením prací platný souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady vydaný příslušným orgánem státní správy.

V případě výskytu zvýšené prašnosti při stavbě budou pracovníci stavby provádět krápění těchto částí areálu.

D.5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů:

Pro zpracování oznámení byly použity vcelku dostatečné podkladové materiály.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

S variantním řešením není uvažováno z hlediska dispozičního i funkčního využití dané lokality.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

F.1. Mapová příloha:

- Příloha č. 1 - Koordinační situace v měř. 1: 2000
- Příloha č. 2 - Situace širších vztahů v měř. 1: 5000

F.2. Další podstatné informace oznamovatele:

- Příloha č. 3 - vyjádření – Správa Chráněné krajinné oblasti Pálava, ze dne 25.6.2009
- Příloha č. 4 - vyjádření – KÚ JMK, Odbor životního prostředí, ze dne 24.6.2009
- Příloha č. 5 – Fotodokumentace lokality
- Příloha č. 6 – Orientační vizualizace navrženého záměru

G. VŠEOBECNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Návrh řeší Areál volnočasové aktivity – multifunkční sportovní zařízení, včetně páteřní účelové komunikace sportovní zóny se sítěmi technické infrastruktury. Navrhovaná sportovní lokalita je dopravně napojena na stávající strukturu města. Také napojení na inženýrské sítě je navrženo na stávající městské rozvody.

Celkové rozmístění jednotlivých částí sportoviště je rozvrženo dle regulačního plánu v pravouhlém rastru, s ústřední stromovou alejí. Významná kompoziční pohledová osa z lokality rodinného bydlení směrem k areálu koupaliště s historickou dominantou – bránou bývalé bažantnice, je respektována při rozmístění objektů a sportovních ploch.

V severní části od této kompoziční osy se nachází venkovní sportovní plochy hlavní, jižní směrem od osy pak sportovní hala s objektem sportovního zázemí a v nejj jižnější části venkovní sportovní plocha se cvičnou stěnou.

Areál volnočasové aktivity – multifunkční sportovní zařízení je dopravně přístupný z navržené páteřní účelové komunikace, která je napojena na ul. Na Hradbách a přes parkovací plochu na ul. Republikánské obrany. Při příjezdu k areálu se nachází plochy pro odstavení automobilů v počtu 52 stání, z tohoto parkoviště pak probíhá přímý vstup do sportovního zařízení areálu. Vstup je vytvořen vstupní branou, celá část s venkovními sportovními plochami je oplocena.

Centrální provozní prvek tvoří hala s recepcí, umístěná v menším, částečně dvoupodlažním objektu sportovního zázemí.

Do této recepční haly je soustředěn vstup sportovců sloužící jak venkovnímu, tak halovému provozu. Objekt sportovního zázemí bezprostředně navazuje na objekt sportovní haly, zahrnuje sportovní plochu se dvěma hracími plochami.

Předpokládané volnočasové rekreační a sportovní využití zahrnuje následující aktivity : tenis, badminton, led. hokej, pozemní hokej, florbal, malý fotbal, házená, basketbal, stolní tenis, nohejbal, horolezecký sport a in-linové bruslení. Navrhovaný provoz umožňuje celodenní využití areálu, výchozím předpokladem je využívání širokou vrstvou obyvatelstva nejen města Mikulov, ale i přilehlého okolí, všemi věkovými kategoriemi a zájmovými skupinami.

Z hlediska ovlivnění složek životního prostředí v dotčeném území bude mít uvedený záměr negativní vliv pouze z důvodu záboru půdy zemědělského půdního fondu, ostatní složky životního prostředí nebudou dotčeny.

H. PŘÍLOHA

- vyjádření příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace -
Příloha č. 7 - MěÚ Mikulov, Odbor územního pl. a stavebního řádu, ze dne 16.7.2009

Údaje o zpracovateli oznámení

Datum: 23.9.2009
Jméno: Remo&partners, s.r.o., Kostelní 537/9, Mravany, PSČ 664 48
ing.arch. Jiří Remo
ing.arch. Eva Matoušková
Podpis: