

ENVIRO - EKOANALYTIKA, s. r. o.

Nad Kunšovcem 1405/2

594 01 Velké Meziříčí

tel./fax: 566521107, 566524814

REVITALIZACE PODZÁMECKÉ NIVY – TŘEBÍČ Třebíč, kraj Vysočina

oznamovatel a investor:

Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU O HODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

**podle § 6 odst. 1 a Přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 216/2007 Sb.,
o posuzování vlivů na životní prostředí**

Kolektiv autorů:

Ing. Zdeněk Bouček, PhD., MBA - ENVIRO-EKOANALYTIKA, s.r.o. Velké Meziříčí

RNDr. Milan Macháček - EKOEX Jihlava

Mgr. Libor Žák - ENVIRO-EKOANALYTIKA, s.r.o. Velké Meziříčí

RNDr. Alexander Skácel, CSc. - AQUAKON Ostrava

RNDr. Vladimír Suk - Slezská Ostrava

Ing. Jiří Dymáček - LINEO, spol.s r.o. Třebíč

Oprávněná osoba:

Ing. Zdeněk Bouček, PhD., MBA - (hlavní zpracovatel)

Držitel osvědčení odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací o hodnocení vlivu stavby, činnosti nebo technologie na životní prostředí, osvědčení č.j. 16151/4353/OEP/92 ze dne 2.2.1993; prodlouženo pod č.j. 18571/ENV/06 s platností do 30.3.2011

Rozhodnutí MŽP č.j. 18571/ENV/06 ze dne 19.04.2006

prosinec 2009

OBSAH

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI	4
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU.....	4
I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	4
II. ÚDAJE O VSTUPECH.....	12
1. Půda.....	12
2. Voda.....	14
3. Ostatní surovinové a energetické zdroje.....	14
4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu.....	15
III. ÚDAJE O VÝSTUPECH	16
1. Ovzduší.....	16
2. Odpadní vody.....	18
3. Odpady.....	19
4. Hluk, vibrace, záření.....	21
5. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií	22
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....	24
1. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ.....	24
a) dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného rozvoje.....	24
b) relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů.....	24
c) schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností na níže uvedené aspekty.....	25
2. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ, KTERÉ BUDOU PRAVDĚPODOBĚ VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY	26
2.1. Základní charakteristiky ovzduší a klimatu	26
2.2. Základní charakteristiky povrchových a podzemních vod.....	27
2.3. Základní charakteristiky půd a geofaktorů.....	27
2.4. Základní charakteristiky přírodních poměrů staveniště a okolí.....	28
2.5. Základní charakteristiky dalších aspektů životního a přírodního prostředí.....	29
D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	31
1. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI	31
1.1. Vlivy na obyvatelstvo.....	31
1.2. Vlivy na ovzduší.....	34
1.3. Vlivy na vodu.....	34
1.4. Vlivy na půdu a horninové prostředí.....	35
1.5. Vlivy na faunu, floru a ekosystémy.....	35
1.6. Vlivy na krajinu včetně ovlivnění krajinného rázu.....	38
1.7. Vlivy na další parametry životního prostředí	38
1.8. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky.....	39
2. ROZSAH VLVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI.....	39
3. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE.....	39
4. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACÍ NEPŘÍZNIVÝCH VLVŮ	39
5. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLVŮ	41
E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU.....	41
F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE.....	42
1. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE TÝKAJÍCÍCH SE ÚDAJŮ V OZNÁMENÍ.....	42
2. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE	42
G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU.....	43
H. PŘÍLOHA	47
ÚDAJE O ZPRACOVATELI OZNÁMENÍ.....	48
HLAVNÍ POUŽITÉ PODKLADY	50

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
ČR	Česká republika
ČSN	Česká státní norma
EVL	evropsky významná lokalita dle NV č. 132/2005 Sb. (součást systému Natura 2000 na území ČR)
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
KP	kulturní památka
KN	katastr nemovitostí
KÚ	krajský úřad
LBC	lokální biocentrum
MěÚ	městský úřad
MŽP	ministerstvo životního prostředí
NKP	národní kulturní památka
NN	nízké napětí
NPÚ	Národní památkový ústav
OA	osobní automobil
OŽP	odbor životního prostředí
PD	projektová dokumentace
RBK	regionální biokoridor
RP	rozvojový plán
Sb.	sbírka zákonů
STL	středotlak
SZ	severozápad
TJ	tělovýchovná jednota
TP	tělesně postižený
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
VT	vodní tok
VVT	významný vodní tok
ZCHÚ	zvláště chráněná území
ZPF	zemědělský půdní fond

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A.1. Obchodní firma

Město Třebíč

A.2. IČ

00290629

A.3. Sídlo

Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč

A.4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele

Ing. Ivo Uher - starosta, tel. 568 896 134

Irena Novotná - oddělení rozvoje, tel. 568 896 231

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

I. Základní údaje

1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

Název:

Revitalizace podzámecké nivy - Třebíč

Zařazení dle Přílohy č. 1: Jde o záměr naplňující dikci bodů:

10.10 „Rekreační a sportovní areály, hotelové komplexy a související zařízení v územích chráněných podle zvláštních právních předpisů“ pro záměry kategorie II. Řešené území navazuje na třebíčský zámecký areál. Část plochy je kulturní památkou, část památkovou zónou a část ochranným pásmem městské památkové zóny (viz přílohová část).

Příslušným úřadem, který zajišťuje proceduru posuzování je Ministerstvo životního prostředí ČR (§ 21 zákona).

2. Kapacita (rozsah) záměru

Rozsah revitalizace podzámecké nivy byl stanoven na základě požadavků investora v rámci komplexního využití areálu a pořádání občasných kulturních akcí. Projektová dokumentace pro územní řízení byla zpracována na základě požadavků investora projektovou organizací DISprojekt s.r.o., Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 Třebíč.

Revitalizace podzámecké nivy - Třebíč, kraj Vysočina

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 zák.č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

Celková plocha řešeného území	5,1775 ha
Plochy zeleně	4,2552 ha
Plochy komunikací a zpevněných ploch	0,5228 ha
Kapacita provozního objektu TJ Třebíč	25 osob
Kapacita přírodního amfiteátru	572 diváků
Celková kapacita areálu	cca 1200 osob

3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

Kraj: Vysočina

Obec: Třebíč, k.ú. Třebíč - Podklášteří

Předmětná stavba se týká následujících parcel: 112/3, 13/1, 32/6, 32/7, 32/8, 112/2, 626, 13/2, 642, 720, 32/1 a 628/1.

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Prostor řešeného území se nachází v centrální části města Třebíče pod jižní patou areálu zámku. Plochu tvoří nivní louka, vymezená stávající zástavbou a výrazně členitou morfologií terénu, která sleduje tok řeky Jihlavy po jejím levém břehu.

Prostor podzámecké nivy bude koncipován jako městská pobytová a rekreační oblast s mnohoznačným využitím vlastní plochy. Prostor bude v omezené míře dostupný pro zásobovací a obslužnou dopravu. Lokalita bude mít zachovány tranzitní pěší trasu mezi centrem města a obytnými lokalitami na severovýchodním okraji města, významově bude posílena pěší trasa k plaveckému areálu Polanka. Přírodní amfiteátr bude umístěn v centrální části lokality, mimo hlavní pohledy na areál zámku a baziliky.

Podle projektové dokumentace pro územní řízení „Revitalizace Podzámecké nivy – Třebíč, DUR“, zpracované společností DISprojekt, s.r.o., Třebíč v červnu 2009, jsou změny navrhovány na území Podzámecké nivy v Třebíči. Řešené území navazuje na sousední zámecký areál. Část plochy je kulturní památkou, část památkovou zónou a část ochranným pásmem městské památkové zóny (viz přílohová část). Památkově chráněné zájmy se týkají těchto pozemků:

- pozemek p.č. 112/3, 13/1, 32,6, 32,7, 32/8, st.p. č. 642 a 720 v k.ú. Podklášteří, v obci Třebíč, které jsou chráněny jako nemovitá kulturní památka, evidovaná v Ústředním seznamu kulturních památek pod č.rej. 39500/7-3103, tj. areál zámku v Třebíči;
- pozemek p.č. 626, 13/2, 32/1, 628/1 v k.ú. Podklášteří v obci Třebíč, které jsou na území městské památkové zóny Třebíč;
- pozemek p.č. 112/2 v k.ú. Podklášteří v obci Třebíč se nachází na území ochranného pásma městské památkové zóny Třebíč.

Z hlediska možnosti kumulace s jinými záměry nebyl nalezen v současnosti významný faktor, který by negativním způsobem ovlivňoval nebo znemožňoval realizaci záměru. Zástavba pravého břehu řeky Jihlavy je tvořena v této části převážně průmyslovou zástavbou (areál stáčírny limonád ZON Třebíč).

V průběhu posuzování projektové dokumentace **nebyly shledány významné negativní faktory stavby v důsledku kumulace s jinými záměry.**

5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Zdůvodnění potřeby a umístění záměru

Prostor podzámecké nivy je koncipován základním územně plánovacím dokumentem města Třebíč, jako plocha veřejné zeleně s památkovou ochranou a RP centra města Třebíče jako funkční plocha pro krátkodobou rekreaci – městská pobytová a rekreační louka s mnohoznačným využitím vlastní plochy. Prostor je vhodný pro krátkodobou rekreaci obyvatel města a umožní snadnou pěší přístupnost do navazujících obytných a rekreačních území (Polanka, Týn, areál Zámku, Zámostí, centrum města). Prostor je dlouhodobě využíván pro tyto účely bez odpovídajícího technického vybavení a zázemí. Prostor je dobře technicky napojitelný na blízké trasy veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Realita zvýšeného turistického zájmu vyžaduje doplnění areálů o odpovídající funkce, k nimž kultivovaná parková odpočivná plocha zeleně většího plošného rozsahu bezesporu patří. Přímá souvislost s objekty zapsanými v roce 2003 na Seznam světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO vyžaduje rehabilitaci a revitalizaci území, včetně rekonstrukce zeleně.

Přehled zvažovaných variant

V procesu zpracování urbanisticko-architektonické studie, která předcházela sestavení dokumentace pro územní řízení, byly navrženy 3 varianty řešení, které se lišily umístěním jednotlivých funkcí v daném prostoru a stupněm radikálního zásahu do stávajícího území, terénu a zeleně.

Zpracovávaná dokumentace pro územní řízení je výsledkem diskuze zainteresovaných stran (MěÚ Třebíč, NPÚ, zpracovatel). Výsledné řešení revitalizace podzámecké nivy bylo projednáno v roce 2007 bez připomínek s tím, že tato varianta bude dále řešena.

V následném období byla zpracována dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, kdy v průběhu projednávání byly vyloučeny stavby pěší lávky, dětského hřiště a přístavního mola. Z hlediska umístění stavby a rozsahu možných vlivů na životní prostředí a obyvatelstvo jsou v oznámení hodnoceny stávající stav (nulová varianta) a aktivní varianta předkládaná oznamovatelem v projektu.

Nulová varianta (stávající stav)

Znamená ponechání stávajícího stavu lokality odpovídající minimální údržbě v minulosti, způsobu jejího využívání a nerealizovaným plánům na její rekonstrukci a rehabilitaci v minulosti. Stávající porosty mají charakter ruderálních náletů, nivní plocha je neudržovaná a občasně zvodnělá. Povrch údolní nivy vykazuje známky občasných přelivů, neřízených odtoků povrchových vod z paty zámku a zámeckého parku a není sadovnický ani technicky udržován.

V případě pořádání hromadných kulturních akcí výše uvedené parametry současného stavu neumožňují konání plnohodnotných akcí a zejména v době dešťů dochází k významnému a rozsáhlému poškození zatravněných ploch, které nejsou udržovány.

Aktivní varianta

Tato varianta představuje revitalizaci podzámecké nivy v souladu s projektovou dokumentací, ale při respektování klíčových přírodních parametrů lokality. Přitom bude vytvořeno městské obytné a rekreační centrum s víceúčelovým využitím. Aktivní varianta umožní komplexní využití tohoto území poblíž středu města Třebíč, které organicky navazuje na oblast zámku a přilehlých staveb, které jsou kulturními památkami.

Zhodnocení vhodnosti variant

Z hlediska porovnání variant se jako výrazně lepší jeví varianta aktivní, která umožní komplexní využití areálu podzámecké nivy v Třebíči.

6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Celkové řešení záměru revitalizace je patrné z mapové přílohy (viz přílohová část), kde jsou situovány jednotlivé stavební objekty, uvedené v následujícím přehledu:

- SO 01 Veřejné sociální zařízení a provozní objekt TJ Třebíč
- SO 02 Amfiteátr včetně sociálního a provozního zázemí
- SO 03 DI – parkoviště
- SO 04 DI – komunikace pojízdné
- SO 05 DI – komunikace pochůzná a zpevněné plochy mimo pojízdné
- SO 06 schodiště 1-3
- SO 07 přemostění strže
- SO 08 zpevnění koryta strže a vodní propust
- SO 09 vyhlídkový altán
- SO 10 TI – meliorace
- SO 11 TI – vodovod
- SO 12 TI – kanalizace
- SO 13 TI – kabel.rozvody VO, NN
- SO 14 terénní a sadové úpravy
- SO 15 přípojky TI

Technická zázemí budou umístěny při vstupu do areálu ze strany Žerotínova náměstí místo nevhodných staveb, které tvoří zázemí tenisového areálu. Zeleň bude řešena pouze koncepčně (lokalizace), v souběhu s korytem řeky bude zeleň koncipována jako solitérní v ostrůvcích, vlastní plocha bude pouze zatravněna.

Pro stavby budou použity výhradně přírodní materiály, zejména dřevo. Návrh bude respektovat dopravní trasy a plošné rezervy pro dostavby stávajících zařízení, obsažené v RP centra Třebíče.

Umístění navrhovaných staveb je voleno tak, aby vlastní objekty nekonkurovaly zásadním pohledům na areál zámku a baziliky a nacházejí se pouze na okrajích lokality – technické zázemí (WC, provozní objekt) budou umístěny při vstupu do areálu ze strany Žerotínova náměstí místo nevhodných staveb, které tvoří zázemí tenisového areálu, přírodní amfiteátr bude umístěn v nejzápadnější části lokality, mimo hlavní pohledy na areál zámku a baziliky.

Architektonické řešení stavebních objektů je navrženo s vědomím umístění v pohledově exponovaném území pod zámkem.

Všechny stavby jsou navrženy v souladu se zněním zák. č. 369/2001 Sb., jako bezbariérové.

Stručný technický popis jednotlivých objektů:

SO 01 Veřejné sociální zařízení a provozní objekt TJ Třebíč

Objekty budou umístěné u hlavního vstupu a jsou řešeny jako objemově jednoduché přízemní objekty s pultovou střechou s tradiční pálenou taškou, obvodové stěny budou provedeny zděné, v části dřevěné sendvičové se zateplením, venkovní úpravy v kombinaci vápenné omítky a dřevěného obkladu. Výplně venkovních otvorů budou dřevěné.

SO 02 Amfiteátr včetně sociálního a provozního zázemí

Bude realizován v jižním svahu na patě zámeckého parku na místě stávajících teras bývalého zahradnictví v nejzápadnějším výběžku lokality. Hlediště bude vestavěno do stávajících teras, konstrukce hlediště bude dřevěná, resp. s použitím materiálů, odolávajících poškození a nevyžadujících nadstandardní údržbu. Zpevněná plocha pro jeviště bude provedená ve stejném povrchu jako ostatní zpevněné plochy. Vlastní pódium bude tvořeno montáží dřevěných praktikáblů. Pohledové vymezení a „oplocení“ hlediště amfiteátru bude provedeno z přírodních materiálů – proutěné výpletové stěny nebo dřevěné pohledové stěny na nosných konstrukcích.

WC a šatny pro účinkující budou realizovány jako vestavěné do svahu v místě krajního pole stávajících teras na východní straně, jako obvodová čelní pohledová stěna bude využita stávající opěrná zeď, která bude nadstavěna do potřebné výšky. Střecha bude zatravněná a bude plynule navazovat na stávající svah. Výplně venkovních otvorů budou dřevěné.

SO 03 DI - parkoviště

Při vstupu do areálu jsou navržena parkovací místa pro automobily návštěvníků a uživatele sportovního zařízení TJ Třebíč – 7 stání, z toho 1 TP. Plocha bude zhotovena ze žulových kostek.

SO 04 DI – komunikace pojízdné a manipulační plochy

Území bude v omezené míře obsluhováno nákladní a dodávkovou dopravou, zejména v době konání masových společenských akcí. Vlastní pojízdná páteřní komunikace je trasována podél paty jižního svahu zámeckého parku v měkké křivce a nestejně šířce. Trasa bude ukončena v prostoru amfiteátru obratištěm.

SO 05 DI – komunikace pochůzná a zpevněné plochy mimo pojízdné

Pěší trasy na ploše louky spojují měkkými křivkami hlavní nástupní a východiskové body v území a rámují celý prostor pobytové louky. Kompozice je zásadně dána přírodním charakterem a terénním členěním území, provozně jsou veškeré jednotlivé plochy a lokality propojeny stávajícím a doplněným systémem pěších tras a stezek v městském kontextu nebo jako trasy nadregionálního významu.

Pěší trasa k zámeckému parku – komunikace C – je navržena v přímé trase jako kombinace rovných ploch a soustavy schodišťových ramp, které jsou souběžně obcházeny chodníkovými zálivy ve větším podélném sklonu bez výškových stupňů. Pěší komunikace je navržena jako přírodní cesta bez markantně viditelných opěrných zdí a statických opatření v terénu.

SO 06 Schodiště

Revitalizace podzámecké nivy - Třebíč, kraj Vysočina

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 zák.č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

Stávající kamenná schodiště budou opravena a doplněna kamennými stupni dle potřeb v terénu kamennými stupni. Schodiště budou doplněna dřevěnými zábradlími. Navrhovaná schodiště nebo schodišťové rampy budou kamenné, v případě ramp bez zábradlí.

SO 07 Přemostění strže

Pěší lávka – přemostění strže v severozápadním prostoru řešeného území – konstrukce trámová, tesařsky vázaná na trámových stolicích se zastřešením.

SO 08 Zpevnění koryta strže a vodní propust

Zpevnění koryta strže je navrženo ve formě přírodního hrubého kamenného záhozu dna strže. Dno strže je v běžném období suché, průtok srážkové vody je předpokládán zcela výjimečně v období intenzivních nebo dlouhotrvajících dešťů. Šířka kamenného záhozu je předpokládána cca 1,5 – 3 m dle terénních podmínek území. Na trase budou provedeny dva objekty propustí pod pěšími trasami. Propustě jsou navrženy jako železobetonové objekty se šikmými čely, vlastní propust je tvořena betonovým potrubím prům. 600 mm.

SO 09 Vyhlídkový altán

Je navržen na nejvyšším místě skalního ostrohu nad řekou Jihlavou. Odpovídající výhled jihovýchodním a jižním směrem umožní jednotlivá probírka stávající zeleně. Konstrukce stavby bude dřevěná, krytina z přírodních materiálů (dřevěný šindel) nebo měděná.

SO 10 TI – meliorace

V řešeném území bude realizováno plošné odvodnění louky meliorací, současně s realizací záchytných příkopů na patě jižního svahu podél pojízdné komunikace pro zabránění nekontrolovaným splachům a vsakování povrchových vod na ploše pobytové louky.

SO 11 TI – vodovod

Rozvod vodovodu bude proveden jako vnitroareálový z vodoměrné šachty umístěné na východním okraji areálu u objektu SO 01. Odtud je vedena trasa j objektu amfiteátru a jeho provozního objektu WC. Na trase budou na odbočkách osazeny dvě zemní hydrantové soupravy pro zajištění požárního zásahu.

SO 12 TI – kanalizace

Po severním okraji území pod patou zámecké zdi procházejí dvě trasy kanalizace – jednotná kanalizace DN 800, která je vedena přes dešťový oddělovač směrem na Žerotínovo nám. Dešťové vody z oddělovací komory je vedeno potrubím DN 800 do koryta řeky. Stávající potrubí DN 300, uložené pod patou jižní zámecké opěrné stěny je nefunkční.

SO 13 TI – kabelové rozvody NN, VO

Revitalizace podzámecké nivy - Třebíč, kraj Vysočina

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 zák.č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

Elektrifikace lokality bude provedena novou trasu areálových rozvodů ukončených na venkovní zdi SO 01 ve skříni RIS. Trasa bude vedena v souběhu s páteřní obslužnou komunikací, na trase budou osazeny v místech předpokládaných umístění pódíí a stánků zemní přípojovací soupravy pro jejich připojení v bezpečnostním provedení proti zaplavení. Veřejné osvětlení bude realizováno v hlavních pěších a dopravních trasách s výjimkou pěších komunikací na ploše pobytové louky a komunikací, vedených v souběhu s korytem řeky, vzdálenost stožárů VO bude cca 20-25 m – bezpaticové sadové osvětlovací stožáry ZMA.

SO 14 Terénní a sadové úpravy

Komunikační propojení východní části řešeného území a zámeckého parku je navrženo tak, aby zásahy do terénu byly minimální a technická opatření v prostorách zářezů nebo násypů byla řešena za použití minima opěrných zídek. Plocha nivní louky vyžaduje z hlediska budoucího provozu a techniky údržby plošné vyrovnaní. Projekt sadových úprav navrhuje odkrytí některých částí skalisek, nacházející se těsně pod terénním pokryvem.

Zeleň bude řešena v rozsahu řešeného území koncepčně jako součást zámeckého parku a vychází v zásadě ze zpracované dokumentace „Rehabilitace zámeckého parku v Třebíči – část jih“ – Ing.arch. Z. Zábrodská 1997.

SO 15 Přípojky TJ

Elektro NN, VO – Stávající kabelová přípojka vedení NN probíhající v uličním prostoru před objektem SO 01 bude ukončena na venkovní zdi SO 01 ve skříni RS a osazena samostatným měřením pro objekt TJ a pro areál Podzámecké nivy. Veškeré další rozvody NN jsou řešeny jako vnitroareálové. Kabelová trasa VO bude napojena na nejbližší rozvaděč VO, nová část vedení VO se napojí na stávající VO v prostoru vstupu do areálu Podzámecké nivy.

Vodovod – Samostatnými přípojkami budou napojeny – objekt TJ a areál Podzámecké nivy. Navrhované přípojky LPE DN 40 a 80 budou napojeny na stávající trasu JT DN 300 v prostoru vstupu do areálu a ukončeny uzavíracími kohouty ve VM šachtách.

Kanalizace – Samostatně budou odkanalizovány vstupní objekty TJ a areálu Podzámecké nivy (SO 01) do stávající jednotné kanalizace DN 400 v prostoru vstupu do areálu. Objekt SO 02 bude vybaven jímkou na vyvážení.

Revitalizace podzámecké nivy - Třebíč, kraj Vysočina

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 zák.č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpoklad zahájení prací: rok 2010
Předpoklad ukončení posuzované etapy: rok 2010 / 2011

8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Za předpokládanými vlivy dotčený územně samosprávný celek na úrovni obce lze označit město Třebíč.

Na úrovni kraje jde o lokalizaci v kraji Vysočina.

9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

- územní rozhodnutí a stavební povolení dle platného stavebního zákona (MěÚ Třebíč – stavební odbor)
- rozhodnutí ke kácení náletových porostů (MěÚ Třebíč)
- zásah do VKP toku (a lesa) při řešení úpravy toku
- případná další rozhodnutí vyplývající z požadavků dotčených správních úřadů

II. Údaje o vstupech

1. Půda

Zábor půdy

Zemědělská půda

Realizací záměru dojde k odnětí pozemků ze ZPF, zejména v souvislosti s výstavbou amfiteátru a obslužného objektu (objekt SO-02), části veřejného parkoviště (objekt SO-03), pojízdné komunikace (objekt SO-04), části komunikace pochůzná a zpevněných ploch (objekty SO-05 a SO-06) a části zpevnění koryta strže a vodní prostup (objekt SO-08).

Stavba veřejného sociálního zařízení a provozního objektu (SO-01) ve spojitosti s tenisovým kurtem bude realizována na ostatní ploše. Existující parkoviště na vstupu do areálu od Žerotínova náměstí je umístěno na par.č.32/8 jako ostatní plocha.

Tabulka: Identifikační údaje pozemků stavby

číslo parcely KN	druh pozemku	vlastník	využití	č. listu vlastnictví
112/3	ostatní plocha	Město Třebíč	zeleň	10001
13/1	ostatní plocha		zeleň	15196
32/6	zahrada			1391
32/7	zahrada			151
32/8	ostatní plocha		ost.kom.	151
112/2	ostatní plocha		zeleň	151
626	ostatní plocha		jiná plocha	151
13/2	ostatní plocha		zeleň	151
642	zast.pl. a nádvoří		zbořeniště	14858
720	zast.pl. a nádvoří		zbořeniště	7548
32/1	ostatní plocha	TJ Třebíč	sportoviště a rekr.pl.	151
628/1	vodní plocha	Povodí Moravy	koryto vodního toku	7548

V rámci předložené PD byla zpracována Zemědělská příloha projektu pro územní řízení firmou DISprojekt s.r.o. Třebíč (06/2009) – viz přílohová část.

Žádost o vynětí požadované plochy ze ZPF byla projednána na KÚ Jihlava s tím, že byl vydán souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu za účelem „Revitalizace Podzámecké nivy“ v k.ú. Podklášteří – č.j. KUJI 55542/2009, OZP 970/2009 ze dne 18.8.2009 - viz přílohová část.

Lesní pozemky

Záměr nevyžaduje zábor lesních pozemků.

Chráněná území a ochranná pásma

Zvláště chráněná území

Zájmové území záměru nezasahuje do žádné chráněné krajinné oblasti ani do jiné kategorie ZCHÚ přírody. Stavba se nachází v prostoru nemovité kulturní památky, městské památkové zóny Třebíč a ochranného pásma městské památkové zóny Třebíč. Řešené území se nachází poblíž národní kulturní památky a dále poblíž baziliky v areálu zámku, která je zapsaná na Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO. Celé území dotčené stavbou je klasifikováno jako území archeologického zájmu, tj. území s archeologickými nálezy ve smyslu zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.

Zákon č. 254/2001 Sb. (vodní zákon) vymezuje v § 18 pojem chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) a v § 66 pojem záplavová území. Posuzované území není součástí CHOPAV. **Plocha řešeného areálu je ve své jižní části (nivní louka levého břehu řeky Jihlavy) dotčena záplavovým územím VVT řeky Jihlavy** (viz mapová příloha). Stanovení záplavového území VVT Jihlava v kraji Vysočina v úseku říčního kilometru 86,500 – 154,915 – č.j.KUJI 7451/2006, sp.zn. KUJI 13145/2005-OLVHZ-6 bylo vydáno dne 26.1.2006.

V záplavovém území nejsou navrhovány žádné nadzemní stavby trvalého charakteru, resp. jsou výškově osazeny min. nad úroveň $Q_{100} + 500$ mm (objekt veřejného soc. zařízení a provozního objektu SO 01). Všechny ostatní stavby mají charakter pozemních komunikací a technické infrastruktury. Opatření proti zaplavení ploch pobytové louky a stávajícího tenisového kurtu TJ Třebíč se nenavrhují.

V místech navrhovaného záměru se nenachází žádný dobývací prostor, ani jiný záměr chráněný horním zákonem, rovněž se nenachází v kontaktu s žádným zvláště chráněným územím ve smyslu ochrany památek.

Ochranná pásma

Záměr není v územním kontaktu ani v kolizi s ochrannými pásmy zvláště chráněných území přírody (50 m „ze zákona“), nenachází se v ochranném pásmu lesních porostů. Během výstavby záměru nedojde ke zhoršení životního prostředí, tak aby bylo nutno vyhlásit jakékoli ochranné pásmo.

V zájmovém území se nenacházejí ochranná pásma místních vodních zdrojů.

Při návrhu umístění objektů a trasy komunikací byla respektována normativní ochranná pásma podzemních a nadzemních inženýrských sítí:

- ochranné pásmo nadzemního a podzemního vedení VN a podzemního vedení NN
- ochranné pásmo STL plynovodu
- ochranné pásmo vodovodů a kanalizací
- ochranné pásmo podzemního vedení komunikační sítě

Obecně chráněné přírodní prvky

Po jižním okraji řešeného území (v hranicích VT Jihlava) prochází regionální biokoridor s vloženým lokálním biocentrem Podzámecká niva. Prvky ÚSES nejsou stavbami dotčeny s výjimkou pěší a cyklostezky podzámecká niva – Polanka, návrh úpravy toku již zasahuje území LBC Podzámecká niva.

Stavba se nachází v prostoru městské památkové zóny Třebíč, v území dotvářejícím její charakter. Současně je řešené území součástí území, vymezeného jako kulturní dědictví

Revitalizace podzámecké nivy - Třebíč, kraj Vysočina

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 zák.č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

UNESCO. Řešené území souvisí s NKP areálu kláštera a baziliky a KP zámeckého areálu s parkem (viz přílohová část). Podrobnější popis uveden v kap. B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry.

Z hlediska lokalizace areálu bude nutný v průběhu stavby archeologický a památkový dohled.

Evropsky významné lokality, ptačí oblasti

Zájmové území záměru není v kontaktu s některou z evropsky významných lokalit ve smyslu § 45 a – c zák. č. 218/2004 Sb., která by byla zahrnuta do národního seznamu těchto lokalit podle § 45a a některé z příloh NV č. 132/2005 Sb. nebo vymezených ptačích oblastí podle § 45e tohoto zákona a některého z příslušných nařízení vlády ČR (viz stanovisko KÚ kraje Vysočina, č.j.: KUJI 71784/2009, OZP 1248/2009 Val ze dne 24.9.2009 v přílohové části).

2. Voda

Předpokládaná orientační potřeba vody pro revitalizaci areálu:

Využití	Počet osob	m ³ /os/rok	koef. periodicity	spotřeba Q (m ³ /rok)
Vstupní objekt areálu – WC	600	2,5	0,055	82,5
Tenisové kurty TJ Třebíč	25	16	0,4	160
Amfiteátr – WC, šatna	600	2,5	0,055	82,5
Celková roční potřeba Q_p (m ³ /rok)				325,00
Průměrná denní potřeba Q_p (l/den)				9350,00
Maximální denní potřeba $Q_m = Q_p \times k_d$ (l/den)				14025,00
Maximální hodinová potřeba $Q_h = Q_m \times k_h$ (l/s)				0,30

Rozvod vodovodu bude proveden jako vnitroareálový z vodoměrné šachty umístěné na východním okraji areálu u objektu SO-01. Odtud je vedena trasa k objektu amfiteátru a jeho provozního objektu WC. Na trase budou na odbočkách osazeny dvě zemní hydrantové soupravy pro zajištění požárního zásahu.

3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

Elektrická energie

Na základě předložené PD je koncipován požadavek – bilance spotřeby elektrické energie pro jednotlivé objekty:

Objekt	Pi-instalovaný
SO 02 Amfiteátr	25 kW
SO 02 Sociální zařízení amfiteátr-osvětlení, zásuvky	12,5 kW
SO 02 Sociální zařízení amfiteátr-TUV	15 kW
SO 01 Sociální zařízení + objekt Sokol	23 kW

Revitalizace podzámecké nivy - Třebíč, kraj Vysočina

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 zák.č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

SO 01 Sociální zařízení-TUV	15 kW
Zásuvkové skříně ZS1-8	48 kW
Celkem	113,5 kW

Kabelizace bude provedena jako vnitroareálová - vytvořením nové trasy podzemních NN kabelů, ukončených v prostoru manipulační plochy západně od tenisových kurtů pilířem PRIS se zokruhováním v souběhu s páteří komunikací a v souběhu s pěší trasou podél koryta řeky Jihlavy. Vedle skříně PRIS je počítáno se samostatným rozvaděčem měření RE pro celý areál. V trase budou osazena podzemní přípojovací místa SZ1-SZ8 s ochranou při zaplavení.

Slaboproudé rozvody nejsou uvažovány.

Veřejné osvětlení bude realizováno v hlavních pěších a dopravních trasách s výjimkou pěších komunikací na ploše pobytové louky a komunikaci, vedených v souběhu s korytem řeky - napojením na stávající kabelovou síť.

Celková roční spotřeba el. energie bude činit 14,4 MWh.

Teplota

Uvažovaný záměr nevyžaduje dodávku tepla.

Ostatní surovinové zdroje

Nejsou uvažovány.

4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Komunikační napojení

V etapě výstavby bude z hlediska realizace stavebních objektů a komunikací použito napojení z východní strany z prostoru Žerotínova náměstí a ul. 9 května.

V rámci přípravy stavby bude provedena kompletní demolice stávajících konstrukcí vozovek a vjezdů do přilehlých pozemků.

Doprava a její frekvence

Území bude v omezené míře v rámci zabezpečení provozu zejména amfiteátru a obslužných objektů zajištěno automobilovou dopravou vč. omezeného odstavení vozidel. Pojízdna páteří komunikace je trasována podél paty jižního svahu zámeckého parku a je napojena na stávající komunikaci v prostoru před tenisovým hřištěm finančního úřadu. Tato komunikace se napojuje na silniční síť v prostoru Žerotínova náměstí.

III. Údaje o výstupech

1. Ovzduší

Pro zhodnocení vlivu navrhované stavby na ovzduší byla sestavena samostatná rozptylová studie (Skácel, 2009).

Období výstavby zařízení

Liniovým i plošným zdrojem znečištění ovzduší v průběhu stavby záměru v předmětném území bude hlavně zvýšení prašnosti z demoličních prací a dále exhalace z vozidel podílejících se na realizaci záměru (provoz stavebních strojů, nákladních vozidel a dalších mechanismů). Úroveň znečištění v etapě výstavby je pouze dočasného a omezeného charakteru a z hlediska vlivu na životní prostředí ji lze považovat na nevýznamnou.

Období provozu zařízení

Modelované zdroje znečištění ovzduší zahrnují jeden plošný zdroj – parkoviště v revitalizované zámecké nivě. Dalším zdrojem znečištění ovzduší je znečištění způsobené dopravní aktivitou – příjezdem a odjezdem vozidel od ulice 9. května k revitalizované zámecké nivě. Intenzita dopravy v revitalizovaném areálu směrem k amfiteátru bude ojedinělá a nebyla proto ani předmětem modelování. Ostatní zdroje včetně komunální dopravy na veřejné komunikační síti v městě Třebíč jsou zahrnuty do současného stupně imisní zátěže ovzduší.

Sekundární znečištění ovzduší nebylo možno modelovat vzhledem k vysokému stupni nejistoty emisí prašnosti.

Bodové zdroje:

Bodové zdroje nebyly předmětem modelování, nebudou v souvislosti se záměrem provozovány.

Plošné zdroje:

Plošné zdroje byly modelovány pouze jako jediný emisní vliv – emise z parkoviště, které je součástí záměru revitalizace podzámecké nivy. Jedná se o parkovací plochu s kapacitou 7 osobních vozidel.

Manipulace na parkovišti je uvažována jako celoroční, doba pojezdu 1 minuta při rychlosti 5 km/hod.. Je uvažována dvojnásobná každodenní obměna parkoviště (na jedno parkovací místo 2 vozidla, tj. 28 pohybů vozidel/den). Doprava bude pouze v denní době po dobu max. 12 hod. Emise osobních vozidel jsou hodnoceny pomocí emisních faktorů (MEFA 02). Při tomto harmonogramu dopravy budou emise i s vědomím určitého nadhodnocení dosahovat hodnot uvedených v následující tabulce.

Revitalizace podzámecké nivy - Třebíč, kraj Vysočina

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 zák.č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

Tabulka: Emise plošných zdrojů – parkoviště osobních vozidel v prostoru podzámecké nivy

Látka	Emise denně (g)	Emise g/s/
NO ₂	0,0694	1,50 E-06
Benzen	0,00163	3,78 E-08
Benzo(s)pyren	0,0816	1,89 E-06
PM ₁₀	0,104	2,39 E-06

V době hromadných akcí budou mít jejich účastníci snahu o vyšší využití parkoviště, ale možnost jeho obsazení je striktně dána velikostí parkovací plochy. Autobusy, které budou přivážet účastníky společenských akcí z okolních obcí, budou muset z prostorových důvodů parkovat v blízkosti centra města Třebíč a účastníci budou na místo konání akcí docházet pěšky.

Liniové zdroje:

Představují přepravní linii pro denní příjezd a odjezd osobních vozidel od veřejné komunikační sítě – ulice 9. května. Na této ulici již bude doprava vyvolaná záměrem revitalizace podzámecké nivy pohlcena současnou dopravní zátěží. Modelovaná přepravní trasa se nevětví a vede z ulice 9. května k parkovišti, které je projektováno jako součást záměru. Počet průjezdů (pohybů vozidel) je stejný jako počet pohybů po parkovišti – 28 osobních vozidel/den v průběhu celého roku. Doprava je provozována po 350 dnů/rok po dobu 12 hod/den.

Tabulka: Úseky přepravní trasy a počet OA

Popis jednotlivých tras	Počet vozidel/den OA	Počet pohybů/den OA
odbočka od ul. 9. května	14	28

Jiné liniové zdroje znečištění ovzduší nebyly modelovány, vliv komunální dopravy v města Třebíč je zahrnut do pozadí kvality atmosféry na základě monitoringu ČHMÚ.

Podle emisních faktorů (MEFA, MZPČR) při uvažované rychlosti pohybu 20 km/h, konvenčních prostředcích a rovinném terénu jsou emise uvedeny v následující tabulce.

Dopravní intenzita související se záměrem revitalizace podzámecké nivy je podle projektu hodnocena v jedné variantě, která charakterizuje očekávaný imisní příspěvek období po realizaci záměru.

Tabulka: Emisní faktory pro jednotlivé škodliviny

Škodliviny	OA	
	g/km	g/km/den
NO ₂	0,0192	0,5376
PM ₁₀	0,0005	0,0140
Benzen	0,0124	0,3472
BaP ug/km	0,0271	0,7588

Četnost dopravy byla počítána pro 350 dnů/rok, v ostatní dny bude dopravní využití komunikace u daného záměru minimální. Doba reálného dopravního provozu byla modelována pro 12 hod/den (43200 s). Výsledný emisní tok škodlivin z dopravy pro model byl počítán:

[emise g/s/m= emise (g/km/d) /3600/12/1000]

Modelování imisní situace během provozu uvedených zdrojů emisí představuje stanovení očekávaného imisního vlivu liniových zdrojů znečištění ovzduší a odhad pravděpodobného imisního vlivu provozu za podmínek současného stupně zátěže atmosféry škodlivinami, které jsou definovány na základě měřených údajů ČHMÚ.

2. Odpadní vody

Splaškové odpadní vody

Odpadní vody z objektu SO 01 budou svedeny samostatnou kanalizační přípojkou do trasy jednotné kanalizace v prostoru přístupové komunikace do areálu Podzámecké nivy. Návrh likvidace splaškových vod z provozního objektu WC u amfiteátru (SO 02) reflektuje nemožnost napojení objektu na jednotnou část kanalizace ve východní části areálu z důvodu nevyhovujícího spádu potrubí a dále nemožností překročení stávající dešťové trasy DN 800 oddělovací komorou a řekou Jihlavou. Uvažovaná tlaková kanalizace zaústěná do jednotné trasy DN 800 severně od objektu WC se jeví z provozních a hygienických hledisek při nízké a nepravidelné periodicitě využití jako nevhodná. Projektová dokumentace řeší likvidaci splaškových vod z výše uvedených důvodů návrhem jímky na vyvážení, která bude vyvážena po každé z realizovaných akcí, při nichž bude sociální zařízení využíváno.

Návrh akumulčního objemu jímky na vyvážení:

Množství splaškových vod	6,20 m ³ /den
Uvažovaná periodičita vyvážení	po každé jednotlivé akci
Uvažovaná max. délka jedné akce	3 dny
Navrhovaná akumulace jímky na vyvážení	20,0 m ³

Dešťové vody

Dešťová část kanalizace odvodňuje objekty, zpevněné plochy a povrchové sběrné žlaby, vedené po okrajích navržených páteřních komunikací pod terénními svahy. Současně je na páteřní svody napojen systém melioračních zásahů na vegetačních plochách louky. Potrubí je třemi samostatnými větvemi zaústěno do recipientu řeky Jihlavy.

Po severním okraji území pod patou zámecké zdi procházejí dvě trasy kanalizace - nefunkční zrušená splašková KT DN 300 a jednotná kanalizace BE DN 800, která je svedena do dešťového oddělovače. Odtud je potrubí větveno do dešťové části trasy (svedeno do recipientu řeky Jihlavy) a jednotné části trasy směrem na Žerotínovo náměstí.

Východní část zpevněných ploch a novostavba provozního objektu s WC (SO 01) bude napojena na tuto větev jednotné kanalizace, ostatní zpevněné plochy a objekty v západní části území včetně odvodnění městské louky budou odkanalizovány samostatně do recipientu řeky Jihlavy.

Celkové množství dešťových vod dle údajů v projektové dokumentaci bude činit 128,2 l/s.

Odpadní vody technologické

Pro navrhovaný záměr nejsou uvažovány.

3. Odpady

Odpady při výstavbě

V etapě výstavby objektů a terénních úprav budou dle sdělení investora vznikat pouze odpady z prováděním zemních a terénních prací a následných stavebních prací vč. montáží technologií.

Tyto vzniklé odpady, resp. nakládání s nimi budou plně v gesci dodavatelských firem a bude s nimi nakládáno v souladu s platnou legislativou.

Jde zejména o zákon č.185/2001 Sb. a prováděcí vyhlášku k tomuto zákonu č.381/2001 Sb., jíž se vydává katalog odpadů, vyhl.č.383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhl. č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu.

Při nakládání s odpady při výstavbě je zároveň doporučeno řídit se Metodickým pokynem MŽP pro stavební a demoliční odpady (Praha, leden 2008).

V etapě realizace výstavby budou na základě technického odhadu zastavovacího plánu vznikat následující druhy odpadů:

- 150101 - papírové a lepenkové obaly (kat. O)
- 150102 - plastové obaly (kat. O)
- 150103 - dřevěné obaly (kat. O)
- 150106 - směsné obaly (kat. O)
- 170101 - beton (kat. O)
- 170107 - směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel a tašek (kat. O)
- 170201 - dřevo (kat. O)
- 170202 - sklo (kat. O)
- 170203 - plast (kat. O)
- 170302 - asfaltové směsi neobsahující dehet (kat. O)
- 170405 - železo a ocel (kat. O)
- 170411 - kabely bez nebezpečných látek (kat. O)
- 170504 - zemina a kamení neobsahující nebezpečné látky (kat. O)
- 170604 - izolační materiály neuvedené pod čísly 170601 a 170603 (kat. O)
- 170802 - stavební materiály na bázi sádry (kat. O)
- 170904 - směsné stavební a demoliční odpady (kat. O)
- 200121 - zářivky a jiný odpad obsahující rtuť (kat. N)
- 200301 - směsný komunální odpad (kat. O)

Odpady z provozu zařízení

Vlastní provoz uvažovaného záměru dává vzniknout následujícím odpadům:

- 200301 - směsný komunální odpad (kat. O)
- 200304 - kal ze septiků a žump (kat. O)

Revitalizace podzámecké nivy - Třebíč, kraj Vysočina

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 zák.č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

Odpad 200301 - směsný komunální odpad (kat. O) ze shromažďovacích nádob (odpadkové koše) a popelnic v objektech záměru umístěných bude periodicky odstraňován smluvní oprávněnou firmou.

V době konání společenských akcí a po jejich skončení bude zajištěno vždy také neprodlené odstranění disipovaných komunálních odpadů ze všech prostor a objektů záměru.

Shromažďování splaškových vod bude zajištěna slepou jímkou, která bude vyvážena po každé z realizovaných akcí, při nichž bude sociální zařízení využíváno. Odpad z jímky bude zařazen podle katalogu odpadů jako katalogové číslo 200304 - kal ze septiků a žump (O). Tento odpad bude po každé jednotlivé společenské akci předáván oprávněnému subjektu k odstranění/využití.

Nakládání s odpady z provozu se bude řídit zákonem o odpadech č.185/2001 Sb. a jeho prováděcími předpisy v platném znění.

Důležité legislativní povinnosti při nakládání s odpady, které se k záměru vztahují

Každý je povinen předcházet vzniku odpadů, omezovat jeho množství a nebezpečné vlastnosti. Využití nebo odstranění realizovat v souladu s předpisy. V případě existence technických a ekonomických předpokladů je každý povinen zajistit přednostní využívání odpadů před odstraněním. Každý je povinen nakládat s odpady dle zákona v zařízeních k tomu určených. Odpad může být předán pouze osobě, která předloží oprávnění. Mísení odpadů je zakázáno, výjimky uděluje příslušný KÚ. Smíšené odpady musí být roztříděny.

Shromažďovací prostředky odpadů musí splňovat tyto základní technické požadavky:

- a) odlišení shromažďovacích prostředků odpadů (tvarově, barevně nebo popisem) od prostředků nepoužívaných pro nakládání s odpady, nebo používaných pro jiné druhy odpadů,
- b) zajištění ochrany odpadů před povětrnostními vlivy, pokud jsou shromažďovací prostředky určeny pro použití mimo chráněné prostory a nejsou-li určeny pouze pro odpady inertní,
- c) odolnost proti chemickým vlivům odpadů, pro které jsou určeny,
- d) v případě, že shromažďovací prostředky slouží i jako přepravní obaly, musí splňovat požadavky zvláštních právních předpisů upravujících přepravu nebezpečných věcí a zboží,²⁾
- e) shromažďovací prostředky pro komunální odpad musí odpovídat příslušným technickým normám
- f) svým provedením samy o sobě nebo v kombinaci s technickým provedením a vybavením místa, v němž jsou umístěny, zabezpečují ochranu okolí před druhotnou prašností, zejména u pevných odpadů vzniklých při spalování nebezpečných odpadů ve spalovnách odpadů a odpadů s obsahem azbestu,
- g) zabezpečují, že odpad do nich umístěný je chráněn před nežádoucím znehodnocením, zneužitím, odcizením, smícháním s jinými druhy odpadů nebo únikem ohrožujícím zdraví lidí nebo životní prostředí,
- h) umožní svým provedením bezpečnost při obsluze a čištění a dezinfekci po svém vyprázdnění, zejména u odpadů ze zdravotnických zařízení.

Při volbě shromažďovacího místa nebo umístění shromažďovacího prostředku musí být zohledněny otázky bezpečnosti při jeho obsluze, požární bezpečnosti, jeho dostupnosti a možnosti obsluhy mechanizačními a dopravními prostředky. Shromažďovací prostředek může být vyprázdněn pouze do přepravního obalu určeného pro nakládání se shromažďovaným druhem odpadu nebo může sám být přepravním obalem nebo může být umístěn nebo vyprázdněn do skladu jako skladovací prostředek nebo umístěn či vyprázdněn do zařízení ke sběru nebo výkupu odpadů nebo do zařízení k využívání nebo odstraňování odpadů. Po vyprázdnění musí umožňovat čištění a desinfekci.

4. Hluk, vibrace, záření

Hluk

Z hlediska vyhodnocení hluku byla zpracována samostatná hluková studie (Suk, 12/2009 - viz přílohová část).

Etapa výstavby

Hluk v etapě výstavby (plošný a liniový) bude prezentován pouze s činností zemních a dopravních mechanismů. Z hlediska krátkodobosti realizaci akce není provedena podrobnější analýza vlivu hluku na okolí s tím, že tento aspekt je vyhodnocen jako málo významný.

Etapa provozování

Bodový zdroj hluku z provozoven služeb a z veřejné produkce hudby (např. koncert, taneční zábava, artistická produkce s hudbou) nesmí překročit hygienické limity upravené prováděcím právním předpisem. Splnění této povinnosti zajistí osoba provozující službu a, jde-li o veřejnou produkci hudby, pořadatel, a nelze-li pořadatele zjistit, pak osoba, která k tomuto účelu stavbu, jiné zařízení nebo pozemek poskytla.

Vibrace

V rámci realizace záměru se nepředpokládá významný vliv vibrací s výjimkou vlastní výstavby, kdy v rámci provozu některých zemních strojů a zařízení může dojít ke vzniku vibrací (hutnění). Z hlediska vlivu na životní prostředí lze tento aspekt považovat za málo významný.

Záření

Při realizaci záměru ani provozu se nepředpokládá výskyt radioaktivního záření či elektromagnetického záření.

5. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií

Navržený záměr realizovat revitalizaci podzámecké nivy není takovým záměrem, který by sebou nesl zásadní riziko vyplývající z používání látek nebo technologií za předpokladu dodržování daných podmínek.

Materiálové vstupy

Z hlediska využití materiálových vstupů lze hodnotit možnost vzniku havárie s negativním dopadem na ovzduší a klima, vodu, půdu, geologické podmínky a zdraví obyvatel z hlediska provozu záměru minimální.

Výjimku tvoří možnost dočasného uskladnění materiálu v zátopovém území. Z tohoto pohledu je nutné řešit problematiku uložení materiálových vstupů v provozním řádu.

Ropné havárie

S ohledem na charakter záměru stavby existuje v etapě výstavby i provozování riziko havárie dopravních prostředků s možnými negativními vlivy na životní prostředí a zdraví obyvatel. Jedná se především o úniky pohonných hmot, případně havárií, nebo špatného technického stavu vozidel, případně prasknutí hydrauliky zemních a stavebních strojů či dopravních prostředků.

Únik většího množství benzínu či nafty mimo zpevněnou komunikaci by znamenal případné nebezpečí znečištění zeminy, podzemních vod povrchového toku řeky Jihlavy.

Popsaná rizika úniků lze minimalizovat v rámci etapy výstavby běžnými technickými a organizačními opatřeními a dodržováním obecně závazných předpisů, normativů a manipulačních řádů a pokynů výrobců technologických zařízení pro údržbu a provoz. Speciální preventivní nebo bezpečnostní opatření (varovné systémy ap.) nejsou nutná.

Vzhledem k pozici uvažovaného záměru vůči obytné zástavbě je riziko ohrožení obyvatelstva poměrně nízké. Rizika ohrožení zdraví jsou soustředěna zejména následně na samotné návštěvníky areálu Podzámecké nivy. Možné úniky pohonných hmot lze eliminovat již vhodnými provozními a technologickými postupy prací a technickými opatřeními na zařízeních (pravidelné kontroly technického stavu, úkapové a záchytné vany).

Riziko požáru

S ohledem na charakter záměru lze riziko požáru předpokládat pouze při vážnější havárii dopravního prostředku, případně při poruše elektrického zařízení, ve spojitosti s nově realizovanými objekty, které by mohlo způsobit vznik požáru s následnou devastací objektů.

Dopady na okolí

V rámci provozování kulturních a sportovních akcí lze předpokládat významnou nárazovou kumulaci občanů. Při této kumulaci může dojít ke vzniku negativních aspektů ve spojitosti s nekázní (kontaminace zelených ploch, příbřežní vegetace, devastace objektů a parkových úprav). Tento negativní vliv je považován za havarijní stav s tím, že bude nutné provádět intenzivní kontrolu při vstupu a během provozování připravovaných akcí. V případě eliminace výše zmíněných negativních stavů je možno považovat vliv za málo významný.

Následky eventuelních havárií by měly pouze lokální charakter. Riziko ohrožení obyvatelstva ve větším měřítku je nízké. Výjimku by představovala případná kontaminace povrchového toku řeky Jihlavy.

Revitalizace podzámecké nivy - Třebíč, kraj Vysočina

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 zák.č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

Prevence havárií

Prevence veškerých havárií spočívá v řádném dodržování provozního řádu areálu podzámecké nivy všemi návštěvníky.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

a) dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného rozvoje

Stávající stav lokality odpovídá minimální údržbě v minulosti, způsobu jejího využívání a nerealizovaným plánům na její rekonstrukci a rehabilitaci v minulosti. Stávající porosty mají charakter náletů, nivní plocha je část roku zvodnělá, zejména v jarních měsících při zvýšeném množství srážek a průtoku vodoteče řeky Jihlavy. S ohledem na polohu v inundačním území lze pro travní porosty a břehový lem řeky dokládat místy i silnější ruderalizaci. Ruderalizaci lze dokládat i pro svah jižního okraje zámeckého parku v okolí stávajících teras.

Do oblasti údolní nivy je zaústěno i odvodnění okolních ploch vč. jižních svahů paty zámku a zámeckého parku. V případě pořádání hromadných akcí v době dešťů může dojít k rozsáhlejšímu poškození zatravněných ploch, které jsou udržovány a sečeny pouze sporadicky, rovněž jsou s ohledem na polohu v inundaci nežádoucí celoplošné skrývky.

Prostor podzámecké nivy bude koncipován jako městská pobytová a rekreační louka s mnohoznačným využitím vlastní plochy. Prostor bude v omezené míře dostupný pro zásobovací a obslužnou dopravu. Lokalita bude mít zachovávánu tranzitní pěší trasu mezi centrem města a obytnými lokalitami na severovýchodním okraji města, významově bude posílena pěší trasa k plaveckému areálu Polanka. Přírodní amfiteátr bude umístěn v nejzápadnější části lokality, mimo hlavní pohledy na areál zámku a baziliky.

V kontextu širší ekologické valence (případně míry tolerance ekosystémů vůči změnám) je možno pro širší zájmové území dovodit, že se v něm prakticky nevyskytují stanoviště se specifickými nároky (například zbytky rašelinišť nebo rašelinných či slatinných luk). Jinak nejsou zastoupena žádná stanoviště stenoekního charakteru s úzkým intervalem míry tolerance ke změnám, např. kyselá stanoviště písčin, případně vysychavá lada na výchozech bazičtějšího podloží (amfibolity, vápence apod.). Podle dosavadních poznatků však nejsou v širším zájmovém území (oblast dosahů imisní zátěže) zastoupeny lokality s výskytem reprezentativních nebo unikátních populací celostátně či regionálně vzácných či ohrožených druhů. Význačnějším biotopem je ale lesní porost charakteru dubohabřiny s javory v okolí strže při západní a SZ hranici řešeného území, který se bude vyznačovat hodnotným jarním aspektem hájového charakteru (nutno ověřit samostatným průzkumem v jarním aspektu roku 2010).

b) relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů

Ve vlastním zájmovém území nejsou žádné neobnovitelné přírodní zdroje zastoupeny. Většina zájmového území je tvořena ostatní plochou a zastavěnými nebo zatravněnými plochami. Za obnovitelný přírodní zdroj je možno pokládat kosené travní porosty, eventuelně i dřevo ze stromů na svahu v rámci údržby porostů nad nivou.

V širším posuzovaném území se nenacházejí ložiska surovin a nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 439/1992 Sb., v platném znění (horní zákon).

c) schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností na níže uvedené aspekty

Územní systém ekologické stability krajiny

Po jižním okraji řešeného území (v hranicích VT Jihlava) prochází regionální biokoridor s vloženým lokálním biocentrem podzámecká niva. To je vymezeno v západní části – lesním porostu, pohledově uzavírajícím západní okraj řešeného území v okolí strže. Prvky ÚSES nejsou stavbami dotčeny, s výjimkou pěší zóny podzámecká niva – Polanka, ale úprava toku již může do polohy LBC zasahovat.

Zvláště chráněná území

Žádná zvláště chráněná území přírody nejsou polohou oznamovaného záměru dotčena, a to ani prostorově, ani kontaktně, ani zprostředkovaně.

Území přírodních parků

Nejsou polohou oznamovaného záměru dotčena.

Významné krajinné prvky

Udolní niva je VKP „ze zákona“, v daném prostoru je tvořena kosenými, místně přeplavovanými a ruderalizovanými bylinotravními porosty, lokálně i s výsadbami dřevin (dub, vrby). VKP „ze zákona“ jsou rovněž vodí toky – řešené území se ze severu dotýká řeky Jihlavy, která je v kontaktu s ním v částečně upraveném stavu, za VKP je nutno pokládat i malý tok ve strži v SZ části řešeného území a okolní porost s charakterem listnatého lesa.

Území nevykazuje parametry na registraci VKP podle § 6 zákona č.114/1992 Sb., v platném znění.

Památné stromy dle § 46 zák. č. 114/1992 Sb.

Památné stromy, ani jiné význačnější solitérní jedinci či skupiny stromů nejsou v zájmovém území záměru lokalizovány. Oba nejbližší památné duby v Třebíči - dub letní u hájenky Dubiny a dub letní v lesním porostu Bažantnice jsou dostatečně vzdáleny od zájmového území záměru a výstavby dílčích objektů.

Evropsky významné lokality, ptačí oblasti

Polohou zájmového území záměru nejsou dotčena žádná významná stanoviště ve smyslu systému NATURA 2000.

Zájmové území záměru totiž není (ani zprostředkovaně) v kontaktu s některou z evropsky významných lokalit ve smyslu § 45 a - c zák. č. 218/2004 Sb., která by byla zahrnuta do národního seznamu těchto lokalit podle § 45a a některé z příloh NV č. 132/2005 Sb.. Nezasahuje ani do vymezených ptačích oblastí podle § 45e tohoto zákona a některého z příslušných nařízení vlády ČR (viz stanovisko KÚ kraje Vysočina, č.j. KUJI 71784/2009, OZP 1248/2009 Val ze dne 24.9.2009 - přílohová část).

Nejbližšími lokalitami jsou EVL CZ 0612136 Kobylinec u Trnavy a EVL CZ0612141 Ptáčovský kopeček u Ptáčova severně od Třebíče v přírodním parku Třebíčsko, obě s předmětem ochrany koniklec velkokvětý (*Pulsatilla grandis*). Vzdálenost přes 5 km severně až SV.

Území historického, kulturního nebo archeologického významu

Stavba se nachází na území, které je zapsáno v Ústředním seznamu kulturních památek ČR jako nemovitá kulturní památka, dále v prostoru městské památkové zóny Třebíč - v území dotvářejícím její charakter a na území ochranného pásma městské památkové zóny Třebíč. V širším kontextu současně řešené území navazuje na území zámeckého areálu, v němž se nachází národní kulturní památka a dále památka, která je na Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO. V průběhu stavby bude nutný archeologický a památkový dohled. Celé území je dále klasifikováno jako území archeologického zájmu, tj. území s archeologickými nálezy ve smyslu zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.

Území hustě zalidněná

Prostor řešeného území se nachází v centrální části města Třebíče pod jižní patou areálu zámku. Umístění uvažovaného záměru neznamena bezprostřední vliv na hustě zalidněné území.

Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)

Zpracovatelům oznámení nejsou známy okolnosti, které by dokládaly přítomnost území s existencí starých zátěží v rámci zájmového území posuzovaného záměru.

2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

2.1. Základní charakteristiky ovzduší a klimatu

Území náleží do klimatické oblasti MT 11 (Quitt 1971), která je charakterizována dlouhým létem, teplým a suchým, přechodným obdobím krátkým, s mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem, zima je krátká, mírně teplá a velmi suchá s krátkým trváním sněhové pokrývky.

Tabulka: Základní charakteristiky klimatické oblasti MT 11

Klimatické charakteristiky	
Počet letních dnů	40 – 50
Počet dnů s průměrnou teplotou 10°C a více	140 – 160
Počet mrazových dnů	110 – 130
Počet ledových dnů	30 – 40
Průměrná teplota v lednu (°C)	-2 - -3
Průměrná teplota v červenci (°C)	17 – 18
Průměrná teplota v dubnu (°C)	7 – 8
Průměrná teplota v říjnu (°C)	7 – 8
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	90 – 100
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350 – 400
Srážkový úhrn v zimním období	200 – 250
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	50 – 60
Počet dnů zamračených	120 – 150
Počet dnů jasných	40 - 50

Dlouhodobý průměrný srážkový úhrn (1971-2000) lokality Třebíč pro vegetační období (IV.-IX. měsíc) činí 349 mm a pro mimovegetační období (X.-III.měsíc) 188 mm (ČHMÚ 2006). Průměr ročního úhrnu srážek za 30 let činí 537 mm.

2.2. Základní charakteristiky povrchových a podzemních vod

Povrchové vody

Z vodohospodářského hlediska náleží posuzované území do povodí řeky Jihlavy s h.č.p. 4-16-01, do dílčího povodí s h.č.p. 4-16-01-087. Přímo zájmovým územím protéká řeka Jihlava.

Podzemní vody

Z hlediska hydrogeologické rajonizace (Michlíček a kol. 1986) je zájmové území součástí rajonu č. 655: "Krystalinikum v povodí Jihlavy". V uvedeném rajonu lze vymezit svrchní zvodeň, vázanou na kvartérní pokryv, zónu zvětrávání a připovrchového rozpojení hornin a dále spodní zvodeň, vázanou na propustné tektonické zóny v hlubších částech krystalinika.

Nejpříznivější podmínky pro oběh podzemní vody jsou ve fluviačních uloženinách významnějších toků. Hloubka oběhu je dána hloubkou místní erozní báze. Hladina podzemní vody je převážně volná a sleduje konformně terén. Průlinovo-puklinový oběh podzemních vod je silně rozkolísaný a nepravidelný, s lokální závislostí na petrografickém složení, tektonické predisponovanosti a charakteru čtvrtohorních pokryvných útvarů.

Svrchní zvodeň je na lokalitě vázána na puklinový kolektor se zvýšeným podílem průlinové porozity v pásmu připovrchového rozpukání a rozpojení hornin s koeficientem transmisivity $T = 1 \cdot 10^{-5} - 1 \cdot 10^{-4} \text{ m}^2/\text{s}$.

Charakter odvodnění oblasti z širšího pohledu nebude významně ovlivněn. V rámci terénních prací a konečných úprav nedojde k zásadní změně konfigurace a morfologie terénu, které by ovlivnily změnu odtokových poměrů na lokalitě.

2.3. Základní charakteristiky půd a geofaktorů

Základní pedologické údaje

Zastoupeným představitelem v půdním pokryvu širšího okolí lokality jsou hnědé půdy. Jedná se o kambizemě modální, které zde vznikly na svahovinách kyselých hornin, jako dominantní složka spolu s pseudogleji.

Základní geologické údaje

Geologická stavba posuzovaného staveniště se vyznačuje pokryvným útvarem nivních šterkových uloženin podél koryta řeky Jihlavy nad zvětralým skalním podkladem. Skalní podklad na lokalitě je budován paleozoickými horninami třebíčského masivu. Jedná se o amfibolické, slabě biotitické hrubě až velmi hrubě zrnité syenity, které místy přecházejí do biotiticko-amfibolických porfyrických melanokratních žul, souhrnně označovaných jako durbachity.

Základní geomorfologické údaje

Podle geomorfologického členění (Czudek et al. 1972) je zájmové území součástí Českomoravské soustavy, celku Jevišovická pahorkatina, podcelku Jaroměřická kotlina. Z lokálně-geomorfologického hlediska se areál podzámecké nivy nachází v údolí řeky Jihlavy v nadmořské výšce cca 395 m n.m..

2.4. Základní charakteristiky přírodních poměrů staveniště a okolí

Vlastní terénní šetření pro vypracování oznámení byla s ohledem na zadání mohla být provedena až v listopadu 2009, takže postihují jen pozdně podzimní aspekt vegetačního období. Z tohoto důvodu zpracovatelský tým oznámení navrhuje řešit aktuální jarní a letní doprůzkum z důvodu upřesnění podmínek pro vlastní provádění výstavby jednotlivých objektů posuzovaného záměru, zejména pak kontext ověření hájových stanovišť v okolí teras, v porostech kolem strže a průzkum vlastní strže.

Biogeografické zařazení

Biogeograficky podle Culka (1995 ed.) zájmové území je součástí hercynské podprovincie a bioregionu č. 1.23 Jevišovického, nachází se při jeho SZ až S hranici ve velké nereprezentativní přechodové zóně k bioregionu 1.50 Velkomeziříčskému.

Fytogeograficky území leží v oblasti českého mezofytika, v SZ části fytogeografického okresu č. 68 Moravské podhůří Vysočiny.

Potenciálně přirozenou vegetací jsou zde černýšové dubohabřiny (*Melampyro-nemorosi-Carpinetum*), případně pořiční luhy (*Stellario-Alnetum glutinosae*), náhradní vegetací luk většinou formace svazu *Arrhenatherion*, v nivě pak formace svazu *Calthion*

Vegetační stupeň dle Skalického (1988) suprakolinní.

Prvky dřevin rostoucích mimo les

Zájmové území neoplývá bohatstvím mimolesních porostů dřevin ve vlastní luční části nivy, kde lze dokládat sporadickou výsadbu solitérních dubu, javorů a vrb, podél řeky je nespojitý porost hlohu a vrb.

Významnější je porost b na svahu nad nivou, zejména kontext porostů nad stěnou lůmku a terasami, tvořený náletovými jedinci akátu, jasanu, bezu černého, s příměsí brslenu, šeříku, svídy krvavé, v západní části 1 ex. smrku, výše proti svahu jsou již okrajové partie vlastního zámeckého parku s lípou, dubem, jasanem, javory aj..

Flora

Obecně lze konstatovat absenci hodnotnějších druhů rostlin, území je vlivem občasných přeplavování ruderalizováno, vyskytují se běžné druhy rostlin v nivní části:

jílek vytrvalý (*Lolium perenne*), lipnice luční (*Poa pratensis*), ježatka kuří noha (*Echinochloa crus-galii*), pýr plazivý (*Agropyron repens*), srha říznačka (*Dactylis glomerata*), smetanka lékařská (*Taraxacum sect. Ruderalia*), mléč rolní (*Sonchus arvensis*), pelyněk černobýl (*Artemisia vulgaris*), hluchavka bílá (*Lamium album*), jetel plazivý (*Trifolium repens*), j. pochybný (*T. hybridum*), svízel přítula (*Galium aparine*), opletník plotní (*Calystegia sepium*), řebříček obecný (*Achillea millefolium*), sedmikráska obecná (*Bellis perennis*) aj. Vhodné provést aktuální doprůzkum v jarním a časně letním aspektu.

Revitalizace podzámecké nivy - Třebíč, kraj Vysočina

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 zák.č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

Ve svahu nad terasami byly aktuálně zaznamenány především následující druhy:

Vlaštovičník větší (*Chelidonium majus*), krabilice zápašná (*Chaerophyllum aromaticum*), kakost smrdutý (*Geranium robertianum*), hluchavka bílá (*Lamium album*), h. nachová (*L.purpureum*), kopřiva dvoudomá (*Urtica dioica*), podrost kolem strže tvoří především semenáčky javorů a jasanů, místy vlaštovičník (*Chelidonium majus*), pitulník žlutý (*Galeobdolon luteum*), lze předpokládat poměrně pestrý jarní aspekt, který bude nutno ověřit.

S ohledem na pozdní dobu průzkumu nebyly nalezeny žádné ochránářsky významné druhy jak z kategorie zvláště chráněných druhů ve smyslu vyhlášky č. 395/1992 Sb., tak z kategorií Červeného seznamu flory ČR (Procházka F. ed., 2001), vesměs byly zjištěny jen běžné druhy rostlin. V otevřené luční části nivy nejsou nálezy zvláště chráněných či regionálně významných druhů (příp. druhů Červeného seznamu) ani předpokládány, v hájové části řešeného území, zejména kolem strže a nad terasami je účelné v jarním a časně letním aspektu průzkum aktualizovat.

Fauna

S ohledem na pozdní dobu průzkumu (dopad pozdního zadání prací) bylo lze dokladovat jen silně omezené spektrum živočišných druhů, průzkum bezobratlých již prakticky nemohl být proveden. Byli dokladováni zástupci zejména následujících druhů a skupin živočichů:

- ze savců hraboš polní (*Microtus arvalis*), krtek obecný (*Talpa europaea*), rejsek (*Sorex sp.*)
- z ptáků: kachna divoká (*Anas platyrhynchos*) na řece, dále strnad obecný (*Emberiza citrinella*), konipas bílý (*Motacilla alba*), holub domácí (*Columba livia f. domestica*), pěnkava obecná (*Fringilla coelebs*), brhlík lesní (*Sitta europaea*), straka obecná (*Pica pica*), kos černý (*Turdus merula*), drozd kvíčala (*T.pilaris*), sýkora koňadra (*Parus major*), s. modřinka (*P. careuleus*), střízlík obecný (*Troglodytes troglodytes*).
- Plazi: žádní zástupci již nezjištěni
- Obojživelníci: žádní zástupci nezjištěni
- Hmyz :
 - brouci: již jen sporadické výskyty střevlíčci *Agonum assimile*, mrchožrout *Phosphuga atrata*; slunečko sedmitečné (*Coccinella septempunctata*).
 - motýli – babočka paví oko (*Nymphalis io*), b.bílé C (*Polygonia c-album*), žlutásek řešetlákový (*Gonepteryx rhamni*) aj.
 - blanokřídlí – včela medonosná (*Apis mellifera*), mravenci rodu *Lasius* a *Myrmica*
 - dvoukřídlí – tiplice (*Tipula sp.*)
 - ploštice – vroubenky rodu *Coreus*.
- Jiní bezobratlí
 - slíďáci rodu *Pardosa*,
 - z plžů plzáci rodu *Arion*

Zájmové území není příhodné pro výskyt reprezentativních nebo unikátních populací zvláště chráněných nebo regionálně významných druhů živočichů, výjimkou může být porost kolem strže, nutno ověřit doprůzkumem v jarním a časně letním aspektu.

2.5. Základní charakteristiky dalších aspektů životního a přírodního prostředí

Krajina, krajinný ráz

Pro krajinný ráz širšího zájmového území je příznačná silně urbanizovaná struktura městského organismu, takže není podle standardních metodik podstata krajinného rázu pro daný případ uchopitelná. Pro řešení záměru je tudíž rozhodující okolností, že je navrhován právě do prostoru pozměněné levobřežní nivy pod dřevinnými porosty pokrytým svahem, pravobřežně naproti průmyslovému areálu. Poněvadž jde o dostavbu několika menších objektů v pojetí přírodě blízkých exteriérů s tím, že určující objekt amfiteátru je navrhován

Revitalizace podzámecké nivy - Třebíč, kraj Vysočina

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 zák.č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

mimo přímý kontext dominance baziliky a objektů zámku, uvnitř pohledově relativně uzavřené enklávy v hlubším údolí, není provedeno podrobnější vyhodnocení parametrů krajinného rázu, takže lze konstatovat především:

Přírodní charakteristika je dána zejména porosty dřevin na svahu a západně od řešeného území, dále pak ruderalizovanou nivou nad levým břehem toku, který je v dotčeném úseku částečně upraven. Významná je kulisa dřevinného porostu s charakterem listnatého lesa západně a dřevinného porostu na severním svahu.

Historická charakteristika je dána především dominancí baziliky a objektů zámku severovýchodně na svahu, dále pak poškozenými kamennými terasami v západní části území. Krajinný ráz je proto možno pokládat již za narušený ve vztahu k objektům průmyslového areálu jižně přes řeku a za zachovalý v severní části území na svahu.

Zástavba, památkově chráněné objekty

Revitalizace Podzámecké nivy v Třebíči v rozsahu, který je uvedený v PD, je navrhována na území, které je mj. chráněno zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Z hlediska státní památkové péče je stavba navrhována takto:

- část stavby je na území nemovité kulturní památky,
- část stavby je na území městské památkové zóny Třebíč,
- část stavby je na území ochranného pásma městské památkové zóny.

Celé území je zároveň klasifikováno jako území archeologického zájmu, tj. území s archeologickými nálezy ve smyslu zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.

Podzámecká niva v Třebíči, jejíž revitalizace je v PD řešena, navazuje na zámecký areál v Třebíči a rozšiřuje jeho možnosti. Areál zámku je kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR. Přesný rozsah památkové ochrany zámeckého areálu je uveden ve „Sdělení údajů o památkové ochraně a evidenci“, zpracovaném Národním památkovým ústavem, ústředním pracovištěm, Praha. Revitalizace Podzámecké nivy v Třebíči je navrhována jak na části zámeckého areálu, tj. na části areálu nemovité kulturní památky, zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, tak na území městské památkové zóny Třebíč a dále na území ochranného pásma městské památkové zóny Třebíč. Podzámecká niva v Třebíči, která je předmětem navrhované revitalizace, se nachází v blízkosti národní kulturní památky, jejíž specifikace je rovněž uvedena v citovaném „Sdělení údajů o památkové ochraně a evidenci“. Navrhovaná stavba se dále nachází poblíž baziliky sv. Prokopa v Třebíči, která je spolu s židovskou čtvrtí a s židovským hřbitovem v Třebíči zapsaná na Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO. Stavba, která je předmětem tohoto oznámení, není navrhována na území národní kulturní památky, ani na území, které je na Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO.

Konkrétní specifikace jednotlivých částí stavby podle údajů uvedených v katastru nemovitostí je z hlediska státní památkové péče rovněž podrobně popsána v závazném stanovisku Městského úřadu Třebíč, odboru školství a kultury č. j. OŠK 7501/2009-33156/09/Ja, kde je specifikována na straně 1. v odstavci 3.takto:

Zamýšlená revitalizace Podzámecké nivy podle projektové dokumentace pro územní řízení Revitalizace Podzámecké nivy – Třebíč zahrnuje území, které je tvořeno pozemkovými parcelami číslo: 112/2, 112/3, 13/1, 32/6, 32/7, 32/8, 626, 13,2, 32/1, 628/1 a stavebními parcelami číslo: 642 a 720 v katastrálním území Podklášteří takto:.

- pozemkové parcely číslo 112/3, 13/1, 32/6, 32/7, 32/8 a stavební parcely číslo 642 a 720 v k. ú. Podklášteří jsou nedílnou součástí zámeckého areálu v Třebíči, kulturní

Revitalizace podzámecké nivy - Třebíč, kraj Vysočina

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 zák.č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

památky evidované v Ústředním seznamu kulturních památek pod č. rej. 39.500/7-3103.

- pozemková parcely číslo 626, 13/2, 32/1, 628/1 v katastrálním území Podklášteří se nachází v městské památkové zóně Třebíč, v území dotvářejícím její charakter.
- pozemková parcela číslo 112/2 v katastrálním území Podklášteří se nachází v ochranném pásmu městské památkové zóny.

Oblasti surovinových zdrojů

V posuzovaném území se nenacházejí ložiska surovin a nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 61/1988 Sb. (Horní zákon).

Jiné charakteristiky životního prostředí

Z hlediska radonového rizika patří podle odvozené mapy radonového rizika (Barnet a kol. 1990) zájmové území do oblasti s vysokým radonovým indexem.

Vztah k územně plánovací dokumentaci

Vyžádané vyjádření odboru výstavby městského úřadu v Třebíči k navrhované stavbě „Revitalizace Podzámecké Nivy - Třebíč (č.j. OV 8252/2009-35674/09/Ča ze dne 12.10.2009) konstatuje, že uvedený záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací ve smyslu stavebního zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (viz vyjádření v přílohové části).

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)

1.1. Vlivy na obyvatelstvo

Z hlediska vlivů na obyvatelstvo se záměr s ohledem na polohu a jeho charakter projeví jen ve významnější míře, při pořádání větších kulturních akcí s večerním a nočním programem. Celkově však dojde rámci revitalizace podzámecké nivy k podstatnému zlepšení využitelnosti areálu pro kulturní a rekreační využití.

Zdravotní rizika

Základní kritéria pro posouzení míry nebo možnosti ovlivnění této skutečnosti jsou dokladována v předkládaném oznámení kapitoly ohledně popisu rizik (B.III.5). Nejvýznamnějšími faktory z hlediska možného ovlivnění zdravotních rizik v rámci provozu areálu jsou aspekty hlukové.

Sociální a ekonomické důsledky záměru na obyvatelstvo nejsou předpokládány.

Vliv znečištění ovzduší, vliv hlukové zátěže

Vliv znečištění ovzduší

Na základě výstupů samostatné rozptylové studie a odhadu ovlivnění imisní situace v okolí záměru (Skácel, 2009) je možné konstatovat:

- *Současný vliv zdrojů znečištění ovzduší, který je zahrnut v současných měřených hodnotách znečištění atmosféry na stanici JTREA a je dlouhodobě monitorován ČHMÚ, nepředstavuje nepřiměřené zhoršení kvality ovzduší v modelované oblasti.*
- *Realizace záměru se významně neprojeví ve změně imisních parametrů, očekávaná změna imisní situace je zanedbatelná.*
- *Modelování potenciálního vlivu záměru „Revitalizace podzámecké nivy“ definuje maximální možný příspěvek jeho provozu na znečištění ovzduší v městě Třebíč a pomocí specifického referenčního bodu i v jejím potenciálně nejvíce ohroženém okraji sídelní zóny. Maximální hodnoty očekávaných imisních příspěvků modelovaných škodlivin se vesměs nalézají na parkovišti areálu podzámecké nivy.*
- *Imisní koncentrace modelovaných škodlivin se ve městě Třebíč vlivem realizace investičního záměru prakticky nezmění. Není možno očekávat významné zhoršení současného imisního stavu na dotčených nejbližších lokalitách s trvalým osídlením.*

Vliv hlukové zátěže

Na základě výsledků uvedených v hlukové studii (Suk, 2009) lze doporučit dodržení následujících podmínek:

❖ *výstavba objektu*

- Stavební práce budou prováděny pouze v denní době.
- Hlučné stavební práce a práce spojené s provozem těžké stavební techniky budou prováděny pouze v době od 7.00 hod do 21.00 hod.

❖ *provoz objektu*

- Amfiteátr bude provozován pouze v denní době.
- Sumární akustický výkon zdrojů hluku v amfiteátru nepřekročí hodnoty uvedené v následující tabulce (povinnost provozovatele akce):

Tabulka: Maximální akustické výkony pro doby trvání akcí

doba trvání [hod.]	16	10	8	6	4	2
L _{WA} max [dB]	97	99	100	101	103	106

Při splnění těchto podmínek bude zajištěno, že nadlimitní hluk z provozu amfiteátru se nebude šířit směrem k obytné zástavbě v okolí amfiteátru.

Z hlediska hluku v **chráněném venkovním prostoru** staveb lze při splnění výše uvedených podmínek konstatovat, že:

- **vlivem výstavby amfiteátru v areálu podzámecké nivy v Třebíči, definovaném v souladu s § 30, odst. 3) zákona 258/2000 Sb., nedojde k překročení hygienického limitu v ekvivalentní hladině akustického tlaku pro hluk ze stacionárních zdrojů, korigovaný na provádění stavebních prací v osmi nejhlučnějších hodinách v denní době.**
- **vlivem provozu amfiteátru v areálu podzámecké nivy v Třebíči, definovaném v souladu s § 30, odst.3) zákona 258/2000 Sb., nedojde k překročení hygienického limitu v ekvivalentní hladině akustického tlaku pro hluk ze stacionárních zdrojů, korigovaný na hluk s informačním charakterem, v osmi nejhlučnějších hodinách v denní době.**

Bodový zdroj hluku z provozoven služeb a z veřejné produkce hudby (např. koncert, taneční zábava, artistická produkce s hudbou) nesmí překročit hygienické limity upravené prováděcím právním předpisem. Splnění této povinnosti zajistí osoba provozující službu a, jde-li o veřejnou produkci hudby, pořadatel, a nelze-li pořadatele zjistit, pak osoba, která k tomuto účelu stavbu, jiné zařízení nebo pozemek poskytla.

Vliv produkce odpadů

Vzhledem k charakteru stavby není předpoklad významného vlivu produkce odpadů na životní prostředí.

Vliv na sociální vztahy, psychickou pohodu apod.

Vliv na sociální vztahy v území ani psychickou pohodu nebude záměr ovlivňovat. Bude ovšem nutné dodržovat hygienické limity hluku upravené prováděcím právním předpisem.

Narušení faktoru pohody u obyvatel lze spojovat především s etapou výstavby napojení a přeložek inženýrských sítí. V této etapě lze předpokládat zvýšený hluk z činnosti zemních mechanismů a zvýšenou četnost pohybu nákladních automobilů a jiných dopravních prostředků.

Nepřímé vlivy na obyvatelstvo zprostředkované přes jednotlivé složky životního prostředí (voda, půda, ovzduší) se na lokalitě rovněž nepředpokládají.

1.2. Vlivy na ovzduší

Vlivy na ovzduší jsou podrobně diskutovány v kap. č. III. Údaje o výstupech - ovzduší, která vychází ze závěrů provedené rozptylové studie. Na základě provedených výpočtů v jednotlivých řešených variantách lze vyvodit závěr, že **realizace záměru je ve vztahu k vlivům na ovzduší realizovatelná a nelze předpokládat překračování platných imisních limitů.**

1.3. Vlivy na vodu

Vlivy na stávající zdroje vody

Nový revitalizovaný areál Podzámecké nivy nebude mít v případě bezhavarijního provozu významný negativní vliv na stávající zdroje vody na lokalitě, ani v jejím širším okolí. Monitorovací systém není nutno realizovat. V rámci zimní údržby vozovek je nutno používat takové postupy, které by neovlivnily z hlediska použitého materiálu negativním způsobem okolí, hlavně kvalitu povrchové vody v řece Jihlavě.

Vlivy na hydrologické poměry (povrchové vody)

V rámci stavebních a technických úprav dojde k dílčímu zásahu do současného stavu terénu a dílčím změnám odtokových parametrů na lokalitě. Podrobnější bilance změny odtokových parametrů je uvedena v kap. B.III.2.

Vlivy na hydrogeologické poměry (podzemní vody)

Poněvadž není projektováno speciální hloubkové zakládání uvažovaného záměru není předpoklad ovlivnění hydrogeologických poměrů v území. Jediný významný negativní vliv může hrozit při havárii vozidel (únik pohonných hmot apod.).

1.4. Vlivy na půdu a horninové prostředí

Záměr nepředpokládá v případě regulovaného a bezhavarijního provozu žádný významný negativní vliv na půdu a horninové prostředí. V rámci technických prací spojených s vysvahováním a zabezpečením terénu pro stavbu amfiteátru bude nutné zajistit lokalitu tak, aby nemohlo docházet k půdním sesuvům, případně podmáčení části území.

V případě vzniku havarijních situací může dojít k omezenému a lokálnímu vlivu na půdu a horninové prostředí v důsledku kontaminace škodlivými látkami (ropné látky, chemikálie aj.) při kolizích mechanismů a jejich poruchách.

1.5. Vlivy na faunu, floru a ekosystémy

Těžiště vlivů záměru je v úpravě přírodních poměrů antropogenně pozměněné levobřežní nivy pod zámekem, kde místy ruderalizované bylinotravní porosty budou nahrazeny porosty kultivovanými, udržovanými, kosenými. Je navrženo odvodnění nivní louky ve snaze zlepšit její parametry pro udržení kultivovanějších luk. Na menší východní části nivní louky bude dořešena parkovací plocha. Dále se bude jednat o zásah do náletových porostů nad stávajícími terasami (půdorys amfiteátru přesahuje půdorys teras). Ve III. etapě se bude řešit i úprava strže se zpevněním koryta. Je navrženo ve formě přírodního hrubého kamenného záhozu dna strže se šířkou kamenného záhozu cca 1,5 – 3 m dle terénních podmínek území. Z uvedených premis vychází hodnocení vlivů na biotu a ekosystémy.

Vlivy na faunu

S ohledem na polohu v inundačním území na ruderalizovaných nivních loukách a zásahu do náletových porostů svahu zejména v prostoru teras (navrhovaný amfiteátr) nejsou předpokládány zásahy do stanovišť, kde by mohlo být zaznamenáno koncentrovanější hnízdění ptáků, zatím ale toto hnízdění nemohlo být detailněji ověřeno.

Budou však dotčeny prostory výskytu epigeické fauny – nelétavého hmyzu a drobných hlodavců. Zejména jde o kontext navrhovaných celoplošných skrývek v nivě s likvidací povrchového půdního horizontu, což je nutno pokládat za vliv na faunu nepříznivý i přes okolnost, že lokalita pravděpodobně není místem výskytu reprezentativnějších populací zvláště chráněných nebo jinak ochranně významných druhů (včetně jejich reprodukčních prostorů, případné periodické vody po záplavách vhodné pro obojživelníky bude nutno ověřit na jaře 2010), přičemž plošné odvodnění a skrývky s ohledem na přeplavování je nutno pokládat mimo půdorys objektů cestní sítě a pokládku sítí za neodůvodnitelný.

Nelze vyloučit zásahy do prostorů s možnými hnízdními prostory čmeláků (ohrožený taxon), poněvadž území nad terasami je pro zakládání hnízd příhodné, dílčí nežádoucí a nepříznivé zásahy do atraktivnějších biotopů nelze vyloučit při řešení opevnění toku a strže.

Všechny zemní práce v rámci přípravy území, odůvodněný rozsah skrývek a zásahů do porostů dřevin je nutno řešit v mimoreprodukčním, resp. i mimovegetačním období. Je však nutno provést kvalitativní zoologický doprůzkum v jarním a časně letním aspektu roku 2010, s cílem upřesnit podmínky přípravy stavby a její realizace s ohledem na relevantnější data o výskytech ochranně významných druhů živočichů a jejich populací v zájmovém území záměru.

Vlivy na porosty dřevin rostoucích mimo les

Záměr představuje dílčí zásah do porostů dřevin podél řeky (vyšší jednotky ex.), s ohledem na navrhované celoplošné skrývky jsou ohroženy vysázené dřeviny na ploše nivní louky (jednotky ks). Vlivy mírně nepříznivé až nepříznivé, s nižší mírou významnosti, přesto je účelné spíše řešit výchovu porostu podél řeky jako součást kulisy přírodně kulturního areálu a zachovat všechny perspektivní solitérní jedince (jim přizpůsobit detailní řešení nivy).

V ploše amfiteátru mimo půdorys teras dojde k plošnému zásahu do náletových porostů v rozsahu max. prvních desátek náletových jedinců, s ohledem na převahu akátu lze pokládat zásah spíše za odůvodněný ve spojení s výchovou a zkvalitněním okolního porostu dle projektu sadových úprav z roku 2007.

Zatím nejistá je míra zásahu do porostů dřevin podél strže v rámci navrhovaného zpevnění koryta, není zřejmá technologie výstavby, manipulační pásy apod. s ohledem na velmi obtížné terénní podmínky ve spádu. Míru vlivu tak nelze objektivně vyhodnotit, ohroženy mohou být při technokratickém pojetí realizace stavby tohoto objektu (SO 08) prostřednictvím techniky i desítky jedinců dřevin, přičemž zejména pravý (západní) břeh již vykazuje parametry kvalitnějšího hájového až lesního porostu. Ve vztahu k uplatnění principu předběžné opatrnosti je doporučeno řešit jen dílčí opevnění při řešení propustů pod pěšími cestami a vlastní opevnění toku řešit až v nivní části JZ od amfiteátru. Nevýznamný zásah je nutno uvažovat ve vztahu k navržené vyhlídce na ostrohu nad řekou, zde je nutno vyhodnotit sadovnickou a ekologickou hodnotu potenciálně dotčených dřevin hájového porostu na svahu ostrohu.

Vlivy na floru

Záměrem generovaný zásah se v polohách nivní louky a svahu nad ní (zejména v prostoru amfiteátru) pravděpodobně netýká žádných zvláště chráněných druhů, druhů Červeného seznamu nebo regionálně významných druhů rostlin, je však vhodné provést ještě jarní doprůzkum. Vlastní luční část nivy je místně silně ruderalizována, jakož i svah nad terasami, zatím byly dokladovány jen běžné euryvalentní druhy. Nejistota panuje z hlediska dotčení druhového složení flory ve strži, kdy již nebylo lze zjistit plnospektrální složení (je nutno očekávat bohatší jarní aspekt).

Jde spíše o aspekt celoplošného zásahu formou navrhovaných celoplošných skrývek v louce, který je nutno z ekologického (i ekonomického) hlediska prokládat za problémový s ohledem na okolnost, že jde o inundaci a dochází k přeplavování, proto zpracovatelský tým oznámení navrhuje skrývky jen pro stavební objekty a nové komunikace a ostatní části louky řešit intenzivní údržbou.

Vlivy na ekosystémy

Podle povahy zájmů obecné ochrany přírody lze míru velikosti a významnosti vlivů odhadovat následovně:

a) vlivy na prvky ÚSES

Těžiště zájmového území nezasahuje do vymezení lokální úrovně ÚSES, je v kontaktu s regionálním nivním biokoridorem, celoplošné skrývky by se lokálně mohly dotknout ekologicko-stabilizační funkce biokoridoru na zbytcích nivy. Pokud bude realizace řešena jen dílčími skrývkami, spojena s kvalitními sadovými úpravami a údržbou lučních porostů nivy (včetně i přírodě bližších enkláv), nedojde dle názoru zpracovatelského týmu oznámení k ohrožení ekologicko-stabilizační funkce biokoridoru. Je nutno poznamenat, že ekologicky stabilní prvky a ekosystémy v ochranném pásmu RBK je nutno metodicky pokládat za jeho

Revitalizace podzámecké nivy - Třebíč, kraj Vysočina

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 zák.č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

integrální součást, čemuž by měly být podřízeny zejména výchovné zásahy v porostech na svazích nad nivou.(kontext je zdůrazněn tím, že jižní břeh je již urbanizován a zastavěn).

b) vlivy na významné krajinné prvky

Nejvýznamnější potenciální interakcí je zásah do údolní nivy a VKP toku ve strži, VKP toku Jihlavy prakticky dotčen není. Z pohledu nivních ekosystémů i přes ruderalizaci lučních enkláv nivy (nejsou dokladovány podmáčené přírodě bližší enklávy) je nutno na nežádoucí pokládat navrhované celoplošné skrývky, poněvadž s ohledem na polohu v inundaci budou velkoplošně nově zakládané trávničky výrazně citlivější ke změnám při průchodu velkých vod, ze stejného důvodu nejsou odůvodněné plošné meliorace. Ekosystém nivy přiléhající k velkému toku vždy bude závislý na stavu vody v řece (a tím i výšce hladiny podzemní vody), takže je nutno za účelnější pokládat jeho ochranu (v rámci navrhovaného využití pro pobytovou louku) před tzv. cizími v vodami ze svahu (zde je plná odůvodněnost návrhu na záchytný drén pod patou svahu se zaústěním do vodoteče od strže). V daném kontextu je prezentováno i příslušné doporučení.

Významným a negativním zásahem je navrhované zpevnění strže a vodoteče ve strži, kdy bude zcela změněn charakter občasného vodního toku v obtížných spádových a terénních podmínkách, vyžadující nasazení techniky a relativně větší rozsah manipulačních ploch a prostorů, dojde k trvalé změně silně v závislosti na spádových podmínkách proměnného průtočného profilu malé vodoteče. Strž s okolními porosty představuje z hlediska ekologicko stabilizačního i stanovištního nejhodnotnější část řešeného území a je plnou integrální součástí RBK, takže s ohledem na prezentované nejistoty vlastního stavebně technického řešení, zejména vlastní fáze přípravy území a výstavby objektu S0 08 je doporučeno při uplatnění principu předběžné opatrnosti řešit jen kapacitní propusty pod cestami a vlastní kamenné opevnění řešit až v nivní části z důvodu zaústění záchytné drenáže pod patou svahu a části dešťové kanalizace.

Jiné VKP dotčeny nejsou, pokud hájový porost kolem strže není lesním pozemkem.

c) vlivy na další ekosystémy

Kromě výše popsanych dopadů nejsou předpokládány, záměr neznámá vznik dálkového přenosu imisí nebo možnosti přímé kontaminace vodních toků. Nejsou tedy s ohledem na polohu záměru očekávány žádné vlivy, které by mohly zprostředkovaně zasáhnout vymezená území prvků ÚSES a VKP v širším okolí.

d) vlivy na zvláště chráněná území

S ohledem na rozsah záměru, územní vazby na již existující využití území není uvažováno s vlivem na zvláště chráněná území.

e) vlivy na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Dle názoru zpracovatelského týmu oznámení s ohledem na charakter záměru, jeho rozsah, polohu a územní vymezení nemůže dojít k ovlivnění předmětu ochrany nejbližších evropsky významných lokalit (např. v přírodním parku Třebíčsko), ovlivnění není předpokládáno ani nepřímo ani v souvislosti s jinými záměry.

f) další aspekty

Významným biologickým vlivem však může být další ruderalizace území po výstavbě z důvodu, že plochy zasažené stavebními pracemi nebudou důsledně rekultivovány. Otevřené plochy jsou totiž vystavovány i s ohledem na charakter území nástupu ruderálních rostlin a jednoletých plevelů, které mohou znamenat i ovlivnění druhové skladby okolních fytoocenóz nežádoucí sukcesí.

Na základě výše uvedeného rozboru je proto doporučeno uplatnit následující podmínku:

- ***Důsledně zajistit rekultivaci všech pozemků, dotčených stavebními pracemi, z důvodu prevence šíření ruderálních druhů rostlin a alergenních plevelů.***

1.6. Vlivy na krajinu včetně ovlivnění krajinného rázu

Záměr bude nametat lokální změnu krajinného rázu místa tím, že na úkor části náletových porostů a na úkor neudržovaných teras bude řešen objekt amfiteátru, takže dojde k dílčí pohledové změně, přičemž kontext dominance baziliky, zámku a jižních stěn zámku nebude pohledově výrazněji ovlivněn. Poloha amfiteátru není příliš vizuálně exponovaná z míst, odkud je pohledově patrný celý svah severně od řeky s uvedenými kulturně historickými dominantami. Konstrukce je exteriérově navržena z přírodě blízkých materiálů, nebude dotčen blízký horizont svahu. Není tak předpokládán výraznější dopad na přírodní ani kulturně historickou charakteristiku krajinného rázu místa, který je jižně narušen stávající urbanizací a zástavbou pravobřežní nivy jižně.

Dílčí lokální změnou může být poloha vyhlídkového altánu nad řekou za předpokladu, že uvolnění pohledového prostoru bude provázeno výraznějším zásahem do porostu na špici a svazích ostrohu.

Jiné výraznější interakce s parametry krajinného obrazu dotčené části města nejsou předpokládány. Podmínkou je střízlivé barevné a materiálové pojetí exteriéru objektu amfiteátru a hledišť a dodržení podmínek k minimalizaci zásahů do porostů na ostrohu.

1.7. Vlivy na další parametry životního prostředí

Záměr neznamená významné ovlivnění dalších parametrů životního prostředí a zájmů památkové péče. Rovněž neznamená žádný významný dopad na kulturní hodnoty nemateriální povahy v regionu.

Otázky prevence ruderalizace území jsou řešeny v rámci vlivů na ekosystémy s tím, že důraz je nutno položit na rekultivaci všech prostorů, postižených stavebními pracemi.

Žádné ovlivnění charakteru krajiny, stavu ekosystémů a způsobu využití území nebylo analyzováno.

1.8. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Stavba se nachází v prostoru nemovité kulturní památky, městské památkové zóny Třebíč (v území dotvářejícím její charakter) a dále na území ochranného pásma městské památkové zóny Třebíč. V širším kontextu se současně řešené území nachází poblíž národní kulturní památky a dále poblíž nemovitosti, která je na Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO. V průběhu stavby bude nutný průběžný archeologický a památkový dohled.

Celé území je klasifikováno jako území archeologického zájmu, tj. území s archeologickými nálezy ve smyslu zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.

2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

S ohledem na výstupy předchozí části lze konstatovat, že není překročeno lokální měřítko významnosti vlivů, spojených s navrhovaným záměrem.

3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Vlivy tohoto charakteru oznamovaný záměr negeneruje.

4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzací nepříznivých vlivů

4.1. Základní opatření

Navrhovaný záměr je doporučeno řešit pouze v předložené variantě a ve shodě s připravovanou technickou dokumentací stavby.

Pro minimalizaci vlivů na přírodu a krajinu jsou navrženy níže uvedené podmínky a opatření:

- V dalším stupni projektové dokumentace zajistit podrobné dendrologicko-sadovnické vyhodnocení všech potenciálně dotčených porostů dřevin s cílem prověřit možnosti zachování nejhodnotnějších jedinců či skupin.
- Nejdéle ve fázi stavebního povolení předložit projekt sadových úprav s preferencí sadovnických hodnotných skupinových výsadeb stromové vegetace.

4.2. Technická opatření při výstavbě a provozování

Ochrana podzemních a povrchových vod

- V rámci vytvoření nového systému odkanalizování bude nutno provést revizi a vyčištění stávajícího systému odkanalizování tak, aby byla zajištěna jeho funkčnost.
- Udržovat komunikace a zpevněné plochy v čistém stavu.
- Udržovat provozní a manipulační zařízení v náležitém technickém stavu.
- Provádět preventivní opatření z hlediska minimalizace vzniku havarijních opatření (čištění vozovek, údržba dopravního značení).

Ochrana ovzduší

- Minimalizovat případnou prašnost v rámci etapy výstavby zkrápěním areálu.
- Řádně kontrolovat technický stav použitých mechanismů tak, aby nedocházelo zejména ve fázi výstavby k nadměrné tvorbě emisí na lokalitě, v důsledku jejich špatného technického stavu.

Ochrana přírody, ekosystémů, krajiny

- Vyloučit celoplošné skrývky nivních porostů nad břehem řeky, ty omezit jen na odůvodněný rozsah pro jednotlivé objekty záměru (budovy, komunikace, parkovací plochy) a požadovanou změnu stavu lučních porostů dosáhnout intenzivní a kvalitní údržbou.
- Neřešit celoplošné meliorace nivních porostů, ale jen odůvodněné lokální zásahy ke zlepšení základových poměrů pro jednotlivé objekty a preferovat ochranu louky proti cizím vodám ze svahu kvalitním odvodněním podél paty svahu a svedením do vodoteče.
- Z důvodu potenciálních negativních zásahů do stanovišť strže a svahů v SZ části zájmového území z další přípravy záměru vyloučit stavební objekt S0-08 Zpevnění strže v navrhovaném rozsahu s tím, že opevnění vodoteče realizovat jen v rovinaté části nivy a řešit pouze stabilizované propustky pod cestní sítí.
- Zajistit důslednou ochranu všech perspektivních soliterních vysázených jedinců dřevin v nivní (luční) části řešeného území, podél toku Jihlavy řešit zdravotní a výchovnou probírku a dosadby.
- Plošné zásahy do porostů kolem teras řešit výhradně v půdorysu navrhovaného amfiteátru s tím, že náletový porost s významným podílem akátu na navazujících plochách kolem amfiteátru bude předmětem komplexní výchovy s preferencí perspektivních dlouhověkých dřevin a dosadeb takových dřevin.
- Prvoplánově nezasahovat do porostů pod zámeckou zdí, zde vyhodnotit aktuální stav a navrhnout způsob výchovy a údržby.
- Míru minimálního a jednoznačně objektivně zdůvodnitelného zásahu do porostu na svazích ostrohu z důvodu řešení rozhledového pole pro navrhovanou vyhlídku řešit až po detailním vyhodnocení fyziologického a zdravotního stavu dřevin s přihlédnutím k ekologické (stanovištní) hodnotě porostu.
- U ponechávaných skupin dřevin zajistit výchovné a zdravotní zásahy s cílem zkvalitnit estetické a funkční působení těchto skupin, zajistit odborné ošetření všech aktuálně či při výstavbě poškozených dřevin.
- Těžiště minimálního a jednoznačně zdůvodněného rozsahu zemních prací (skrývek) realizovat nejdříve ke konci vegetačního období.

- Veškerá odůvodněná kácení dřevin v nezbytně nutném minimálním rozsahu řešit zásadně v období vegetačního klidu.
- Zajistit aktuální biologický průzkum zájmového území, zejména prostoru v západní části včetně enklávy strže, ostrohu nad řekou a okolí teras v jarním a časně letním aspektu roku 2010 s cílem precizovat podmínky zejména pro přípravu území a fázi výstavby z hlediska relevantnějších podkladů o stavu bioty řešeného území.
- Pojetí amfiteátru a doprovodných staveb řešit z přírodních materiálů s využitím dřeva a přírodního kamene.
- V rámci sadových úprav navrhovaného areálu řešit dosadbu perspektivních soliterních jedinců domácích druhů listnatých dřevin a skupin dřevin v nivě (s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám nivy), s vyloučením jehličnanů.

Odpadové hospodářství

- V případě likvidace komunikace a jiných objektů postupovat v souladu s platnými zákony - stavebním a odpadovým.

Jiná opatření

- V průběhu stavby bude nutno zabezpečit archeologický a památkový dohled.

5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Zásadním nedostatkem je pozdní zadání prací na oznámení, takže z hlediska stavu bioty řešeného území Podzámecké nivy a nejbližšího okolí nebylo možno řešit relevantní biologické průzkumy. Z tohoto důvodu jsou v rámci navrhovaných doporučení uplatněny požadavky na aktuální doprůzkumy na jaře a počátkem léta roku 2010. Dále jsou doporučeny podmínky, vylučující celoplošné negativní zásahy formou meliorací a skrývek na plochách nivy a je omezeno navrhované opevnění strže v severozápadní části řešeného území.

Vlivy zpracované v tomto oznámení nebyly řešeny na základě zásadních nedostatků nebo neurčitostí, které by mohly významně ovlivnit rozsah závěrů tohoto posouzení realizovaného v rámci oznámení. Pro vlastní řešení záměru je však nezbytné na základě zaměření objektů a zaměření dřevin provést detailní sadovnicko-dendrologické vyhodnocení s cílem stanovit priority v ochraně nejhodnotnějších jedinců a skupin dřevin.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Oznamovatel předložil pouze monovariantní řešení vyplývající z charakteru zamýšlené stavby a prostorové dispozice. Předmětný záměr vyplývá z potřeby rekonstrukce této části města s následným kulturním a sportovním vyžitím občanů a návštěvníků města Třebíč. Další varianty řešení záměru nebyly předloženy.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení

V příloze jsou uvedeny základní mapové podklady pro ujasnění polohy a územního rozsahu záměru.

2. Další podstatné informace oznamovatele

Na základě konzultace zpracovatele oznámení s oznamovatelem je možno konstatovat, že žádná z podstatných informací o záměru, která by mohla mít dopad na odhad velikosti a významnosti vlivů na životní prostředí, obyvatelstvo nebo strukturu a funkční využití území, nebyla zamlčena.

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Prostor řešeného území se nachází v centrální části města Třebíče pod jižní patou areálu zámku. Plochu tvoří nivní louka, vymezená stávající zástavbou a dramaticky utvářeným terénem, sleduje tok řeky Jihlavy po jejím levém břehu.

Prostor Podzámecké nivy bude koncipován jako městská pobytová a rekreační louka s mnohoznačným využitím vlastní plochy. Prostor bude v omezené míře dostupný pro zásobovací a obslužnou dopravu. Lokalita bude mít zachovány tranzitní pěší trasu mezi centrem města a obytnými lokalitami na severovýchodním okraji města, významově bude posílena pěší trasa k plaveckému areálu Polanka. Přírodní amfiteátr bude umístěn v nejzápadnější části lokality, mimo hlavní pohledy na areál zámku a baziliky.

Technická zázemí budou umístěny při vstupu do areálu ze strany Žerotínova náměstí místo nevhodných staveb, které tvoří zázemí tenisového areálu. Zeleň bude řešena pouze koncepčně (lokalizace), v souběhu s korytem řeky bude zeleň koncipována jako solitérní v ostrůvcích, vlastní plocha bude pouze zatravněna. Pro stavby budou použity výhradně přírodní materiály, zejména dřevo. Návrh bude respektovat zejména dopravní trasy a plošné rezervy pro stavby stávajících zařízení, obsažené v RP centra Třebíče.

V rámci revitalizace podzámecké nivy půjde o následující dílčí stavby:

- SO 01 Veřejné sociální zařízení a provozní objekt TJ Třebíč
- SO 02 Amfiteátr včetně sociálního a provozního zázemí
- SO 03 DI – parkoviště
- SO 04 DI – komunikace pojízdné a manipulační plochy
- SO 05 DI – komunikace pochůzná a zpevněné plochy mimo pojízdné
- SO 06 Schodiště
- SO 07 Přemostění strže
- SO 08 Zpevnění koryta strže a vodní propust
- SO 09 Vyhlídkový altán
- SO 10 TI – meliorace
- SO 11 TI – vodovod
- SO 12 TI – kanalizace
- SO 13 TI – kabelové rozvody NN, VO
- SO 14 Terénní a sadové úpravy
- SO 15 Přípojky TI

Z hlediska umístění stavby a rozsahu možných vlivů na životní prostředí a obyvatelstvo jsou v oznámení hodnoceny skutečnosti týkající se projektovaného stavu (aktivní varianta) a stávajícího stavu (nulová varianta).

Hodnocení záměru bylo provedeno v souladu s platnou legislativou z hlediska charakteru stavby a způsobu užívání byly vytipovány jako základní možné vlivy ovlivnění obyvatelstva životního prostředí, vlivy hlukové zátěže, emisní zátěže a vlivy na přírodu a krajinu.

Na základě výstupů rozptylové studie a odhadu ovlivnění imisní situace v okolí záměru (Skácel, 2009) je možné konstatovat:

- Současný vliv zdrojů znečištění ovzduší, který je zahrnut v současných měřených hodnotách znečištění atmosféry na stanici JTREA a je dlouhodobě monitorován ČHMÚ, nepředstavuje nepřiměřené zhoršení kvality ovzduší v modelované oblasti.
- Realizace záměru se významně neprojeví ve změně imisních parametrů, očekávaná změna imisní situace je zanedbatelná.
- Modelování potenciálního vlivu záměru „Revitalizace podzámecké nivy“ definuje maximální možný příspěvek jeho provozu na znečištění ovzduší v městě Třebíč a pomocí specifického referenčního bodu i v jejím potenciálně nejvíce ohroženém okraji

Revitalizace podzámecké nivy - Třebíč, kraj Vysočina

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 zák.č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

sídelní zóny. Maximální hodnoty očekávaných imisních příspěvků modelovaných škodlivin se vesměs nalézají na parkovišti areálu podzámecké nivy.

- Imisní koncentrace modelovaných škodlivin se ve městě Třebíč vlivem realizace investičního záměru prakticky nezmění. Není možno očekávat významné zhoršení současného imisního stavu na dotčených nejbližších lokalitách s trvalým osídlením.

Na základě výsledků uvedených v hlukové studii (Suk, 2009) lze doporučit dodržení následující podmínek:

výstavba objektu

- Stavební práce budou prováděny pouze v denní době.
- Hlučné stavební práce a práce spojené s provozem těžké stavební techniky budou prováděny pouze v době od 7.00 hod do 21.00 hod.

provoz objektu

- Amfiteátr bude provozován pouze v denní době.
- Sumární akustický výkon zdrojů hluku v amfiteátru nepřekročí hodnoty uvedené v kap. D.1.1.1. Vliv hlukové zátěže.

Z hlediska hluku v chráněném venkovním prostoru staveb lze při splnění uvedených podmínek konstatovat, že:

- vlivem výstavby amfiteátru v areálu podzámecké nivy v Třebíči, definovaném v souladu s § 30, odst. 3) zákona 258/2000 Sb., nedojde k překročení hygienického limitu v ekvivalentní hladině akustického tlaku pro hluk ze stacionárních zdrojů, korigovaný na provádění stavebních prací v osmi nejhlučnějších hodinách v denní době.
- vlivem provozu amfiteátru v areálu podzámecké nivy v Třebíči, definovaném v souladu s § 30, odst.3) zákona 258/2000 Sb., nedojde k překročení hygienického limitu v ekvivalentní hladině akustického tlaku pro hluk ze stacionárních zdrojů, korigovaný na hluk s informačním charakterem, v osmi nejhlučnějších hodinách v denní době.

K dílčímu zhoršení a omezení dopravního provozu, zvýšení prašnosti a hlučnosti dojde na lokalitě v rámci výstavby. Poněvadž se jedná o relativně krátkodobou situaci, lze považovat její vliv na obyvatele a životní prostředí za málo významný. V bezprostřední blízkosti stavby se nenacházejí objekty pro bydlení a služby, které by vyžadovaly zvláštní významný režim nebo významná omezení provozu.

V kontextu vlivů na přírodu a krajinu je nutno konstatovat, že nelze pokládat za vhodné celoplošné skrývky v nivě nad tokem, celoplošné meliorace a navrhovaný rozsah opevnění malé vodoteče v strži. Uvedené zásahy by znamenaly plošné změny v ekosystémech nivy a navazujících svazích, odporující jinak společensky žádoucímu poslání revitalizační akce jakož i jejímu názvu. Poněvadž nebylo možno řešit odpovídající biologické průzkumy s ohledem na pozdní zadání prací, je zatím možno vlivy na biotu stanovit jen formou kvalifikovaného odhadu s tím, že stav lučních enkláv nivy a porostů nad terasami nedává předpoklady pro výskyty reprezentativních populací zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, nebo významnější výskyty druhů červených seznamů.

Dále jsou doporučeny podmínky, vylučující celoplošné negativní zásahy formou meliorací a skrývek na plochách nivy a je omezeno navrhované opevnění strže v severozápadní části řešeného území, jsou doporučeny další průzkumy stavu bioty na jaře a počátkem léta r. 2010.

Všechny zjištěné vlivy je navrženo minimalizovat, případně jim předcházet navrhovaným souborem podmínek a doporučení:

Podmínky, které je nutno respektovat při přípravě záměru

- V dalším stupni projektové dokumentace zajistit podrobné dendrologicko-sadovnické vyhodnocení všech potenciálně dotčených porostů dřevin s cílem prověřit možnosti zachování nejhodnotnějších jedinců či skupin.
- Nejdéle ve fázi stavebního povolení předložit projekt sadových úprav s preferencí sadovnický hodnotných skupinových výsadeb stromové vegetace.

Podmínky, které je nutno respektovat během výstavby a provozu záměru

- V rámci vytvoření nového systému odkanalizování bude nutno provést revizi a vyčištění stávajícího systému odkanalizování tak, aby byla zajištěna jeho funkčnost.
- Udržovat komunikace a zpevněné plochy v čistém stavu.
- Udržovat provozní a manipulační zařízení v náležitém technickém stavu.
- Provádět preventivní opatření z hlediska minimalizace vzniku havarijních opatření (čištění vozovek, údržba dopravního značení).
- Minimalizovat případnou prašnost v rámci etapy výstavby zkrápěním areálu.
- Řádně kontrolovat technický stav použitých mechanismů tak, aby nedocházelo zejména ve fázi výstavby k nadměrné tvorbě emisí na lokalitě, v důsledku jejich špatného technického stavu.
- Vyloučit celoplošné skrývky nivních porostů nad břehem řeky, ty omezit jen na odůvodněný rozsah pro jednotlivé objekty záměru (budovy, komunikace, parkovací plochy) a požadovanou změnu stavu lučních porostů dosáhnout intenzivní a kvalitní údržbou.
- Neřešit celoplošné meliorace nivních porostů, ale jen odůvodněné lokální zásahy ke zlepšení základových poměrů pro jednotlivé objekty a preferovat ochranu louky proti cizím vodám ze svahu kvalitním odvodněním podél paty svahu a svedením do vodoteče.
- Z důvodu potenciálních negativních zásahů do stanovišť strže a svahů v SZ části zájmového území z další přípravy záměru vyloučit stavební objekt S0-08 Zpevnění strže v navrhovaném rozsahu s tím, že opevnění vodoteče realizovat jen v rovinaté části nivy a řešit pouze stabilizované propustky pod cestní sítí.
- Zajistit důslednou ochranu všech perspektivních soliterních vysázených jedinců dřevin v nivní (luční) části řešeného území, podél toku Jihlavy řešit zdravotní a výchovnou probírku a dosadby.
- Plošné zásahy do porostů kolem teras řešit výhradně v půdorysu navrhovaného amfiteátru s tím, že náletový porost s významným podílem akátu na navazujících plochách kolem amfiteátru bude předmětem komplexní výchovy s preferencí perspektivních dlouhověkých dřevin a dosadeb takových dřevin.
- Prvoplánově nezasahovat do porostů pod zámeckou zdí, zde vyhodnotit aktuální stav a navrhnout způsob výchovy a údržby.
- Míru minimálního a jednoznačně objektivně zdůvodnitelného zásahu do porostu na svazích ostrohu z důvodu řešení rozhledového pole pro navrhovanou vyhlídku řešit až po detailním vyhodnocení fyziologického a zdravotního stavu dřevin s přihlédnutím k ekologické (stanovištní) hodnotě porostu.

Revitalizace podzámecké nivy - Třebíč, kraj Vysočina

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 zák.č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

- U ponechávaných skupin dřevin zajistit výchovné a zdravotní zásahy s cílem zkvalitnit estetické a funkční působení těchto skupin, zajistit odborné ošetření všech aktuálně či při výstavbě poškozených dřevin.
- Těžiště minimálního a jednoznačně zdůvodněného rozsahu zemních prací (skrývek) realizovat nejdříve ke konci vegetačního období.
- Veškerá odůvodněná kácení dřevin v nezbytně nutném minimálním rozsahu řešit zásadně v období vegetačního klidu.
- Zajistit aktuální biologický doprůzkum zájmového území, zejména prostoru v západní části včetně enklávy strže, ostrohu nad řekou a okolí teras v jarním a časně letním aspektu roku 2010 s cílem precizovat podmínky zejména pro přípravu území a fázi výstavby z hlediska relevantnějších podkladů o stavu bioty řešeného území.
- Pojetí amfiteátru a doprovodných staveb řešit z přírodních materiálů s využitím dřeva a přírodního kamene
- V rámci sadových úprav navrhovaného areálu řešit dosadbu perspektivních soliterních jedinců domácích druhů listnatých dřevin a skupin dřevin v nivě (s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám nivy), s vyloučením jehličnanů.
- V případě likvidace komunikace a jiných objektů postupovat v souladu s platnými zákony - stavebním a odpadovým.
- V průběhu stavby bude nutno zabezpečit archeologický a památkový dohled.

V tomto kontextu lze jednoznačně hodnotit navrhované opatření jako kladné a doporučit jeho realizaci. S ohledem na charakter výstavby, předpokládané technologie i konceptu stavebního řešení, charakteru provozu a jeho zabezpečení z hlediska ochrany hlavních složek životního prostředí nebyly shledány v záměru připravované výstavby žádné závažné výrazně zhoršující vlivy, které by způsobily výraznější zhoršení pohody a zdraví obyvatelstva města Třebíč.

Zpracovatelé oznámení se domnívají, že při splnění výše uvedených podmínek předloženého oznámení, je možno zajistit nekonfliktní realizaci oznamovaného záměru z pohledu zákonných i věcných podmínek ochrany životního prostředí, jeho složek a zdraví obyvatelstva.

H. PŘÍLOHA

- 1a. Vyznačení lokality v rámci kraje Vysočina v měřítku 1 : 600 000
- 1b. Situace širšího okolí v měřítku 1 : 25 000 s vyznačením zájmové lokality
- 1c. Situace širšího okolí v měřítku 1 : 8 000 s vyznačením zájmové lokality - orthofotomapa
2. Podrobná situace záměru v měřítku 1 : 5 000
3. Půdorys 1.NP – SO 02 – Amfiteátr, sociální a provozní zázemí, měřítko 1 : 100, 200
4. Situace katastrální v měřítku 1 : 1 000
5. Situace koordinační v měřítku 1 : 500
6. Členění památkově chráněné oblasti
7. Územní plán sídelního útvaru
8. Inundace území
9. Vyjádření MěÚ Třebíč, odboru výstavby k záměru stavby „Revitalizace Podzámecké nivy - Třebíč“ - č.j. OV 8252/2009-35674/09/Ča ze dne 12.10.2009
10. Stanovisko k dotčení evropsky významných lokalit a ptačích oblastí (Natura 2000) vydané KÚ kraje Vysočina, odboru ŽP Jihlava - č.j. KUJI 71784/2009, OZP 1248/2009 val ze dne 24.9.2009
11. Souhlas KÚ kraje Vysočina, odboru ŽP, k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF za účelem „Revitalizace Podzámecké nivy“ v k.ú. Podklášteří – č.j. KUJI 55542/2009, OZP 970/2009 ze dne 18.8.2009
12. Revitalizace Podzámecké nivy – Třebíč – Zemědělská příloha – projekt pro územní řízení
13. Fotodokumentace
14. Rozptylová studie a odhad ovlivnění imisní situace v okolí záměru (RNDr. Alexander Skácel, CSc. - Aquakon, prosinec 2009) – samostatná příloha
15. Hluk ve venkovním chráněném prostoru staveb (RNDr. Vladimír Suk, Ing. P.Kucielová, Ph.D., Ostrava, prosinec 2009) – samostatná příloha

ÚDAJE O ZPRACOVATELI OZNÁMENÍ

Datum zpracování oznámení: 12.12.2009

Jméno, příjmení, bydliště a telefon zpracovatele oznámení a osob, které se podílely na zpracování oznámení:

Hlavní řešitel:

Ing. Zdeněk Bouček, PhD., MBA, Pod Hradbami 10, 594 01 Velké Meziříčí
tel.+ fax: 566524814 (ENVIRO - EKOANALYTIKA, s.r.o. Velké Meziříčí)
tel.: 777551389, e-mail: enviroeko@enviroeko.cz

*držitel osvědčení odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací o hodnocení vlivu stavby, činnosti nebo technologie na životní prostředí, osvědčení č.j. 16151/4353/OEP/92 ze dne 2.2.1993; prodlouženo pod č.j. 18571/ENV/06 s platností do 30.3.2011
Rozhodnutí MŽP č.j. 18571/ENV/06 ze dne 19.04.2006*

Spolupráce:

RNDr. Milan Macháček, Za Prachárnou 11, 586 05 Jihlava 5
tel.+ fax: 567308871 (EKOEX Jihlava)
tel.: 603891284, e-mail: ekoex@iol.cz

*držitel osvědčení odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací a posudků dle zákona č.100/2001 Sb., osvědčení č.j. 6333/246/OPV/93 ze dne 15.4.2003
autorizovaná osoba pro hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000 v ČR podle § 45i zák. č. 114/1992 Sb., v platném znění, rozhodnutí MŽP č.j.69909/ENV/06 č. 2396/630/06 ze dne 30.1.2007
autorizovaná osoba pro provádění biologického hodnocení podle § 67 zák. č. 114/1992 Sb., v platném znění, rozhodnutí MŽP č.j. 43642/ENV/06 č. 1725/640/06 ze dne 10.10.2006*

Mgr. Libor Žák, Budíkovice 89, 674 01 Třebíč
tel.+ fax: 566524814 (ENVIRO - EKOANALYTIKA, s.r.o. Velké Meziříčí)

RNDr. Alexander Skácel, CSc., Průkopnická 24, 700 30 Ostrava
tel.+ fax: 596748979 (AQUAKON Ostrava)
tel.: 777674897, e-mail: skacel.alex@seznam.cz

*držitel osvědčení odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací a posudků dle zák.ČNR č.100/2001 Sb., osvědčení č.j. 3869/625/OPV/93 ze dne 29.3.1994;
držitel osvědčení odborné způsobilosti pro oblast posuzování vlivů na veřejné zdraví dle § 19 zák.č. 100/2001 Sb., rozhodnutí MZD o vydání osvědčení č.j. HEM-300-1.10.04/30401 ze dne 10.11.2004, poř.č. 4/2004*

Revitalizace podzámecké nivy - Třebíč, kraj Vysočina

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 zák.č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

RNDr. Vladimír Suk, Ing. P.Kucielová, Ph.D., Ostrava

Ing. Jiří Dymáček, Sadová 303, Kralice nad Oslavou, 675 73 Rapotice
tel. + fax: 568848140 (LINEO, spol. s r.o. Třebíč)
tel.: 603849341, e-mail: JDymacek@seznam.cz

Podpis zpracovatele oznámení:

Oznámení je zpracováno celkem ve 10 výtiscích:

8 výtisků předloženo na Krajský úřad kraje Vysočina
1 výtisk oznamovatel
1 výtisk archiv zpracovatele

HLAVNÍ POUŽITÉ PODKLADY

1. DISprojekt s.r.o., Třebíč: Projekt DUR – Revitalizace Podzámecké nivy – Třebíč (červen 2009)
2. Skácel, A.: Rozptylová studie a odhad ovlivnění imisní situace v okolí záměru (Aquakon, Ostrava 12/2009)
3. Suk, V., Kucielová P.: Hluk ve venkovním chráněném prostoru staveb (Slezská Ostrava 12/2009)
4. Barnet I. a kol. (1990): Mapy radonového rizika. Český geologický ústav Praha
5. Czudek et al. (1972): Geomorfologické členění ČSR. Studia geographica 23. ČSAV, Brno
6. Čech L., Šumpich J., Zabloudil V. a kol.(2002): Jihlavsko. In Mackovčín P., Sedláček M. (eds.): Chráněná území ČR, svazek VII. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR a EkoCentrum Brno, Praha, 528 str.
7. Michlíček, E. a kol. (1986): Hydrogeologická rajonizace 1986. Hydrogeologické rajony podzemních vod v povodí Moravy a Odry. MS Geotest Brno, Brno
8. Procházka F. [ed.] (2001): Černý a červený seznam cévnatých rostlin České republiky (stav v roce 2000). - Příroda, Praha, 18:1-166
9. Skalický V. (1988): Regionální fytogeografické členění ČSR. In: Hejný J, Slavík B/ed./: Květena České socialistické republiky. Praha, nakl. ČSAV.
10. Quitt, E. (1971): Klimatické oblasti Československa. Studia Geographica, 16. Geograf. ústav ČSAV Brno

Městský úřad Třebíč
odbor výstavby



Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč, adresa pro doručení písemnosti: Masarykovo nám. 116/6, 674 01 Třebíč

Spis č.: OV/8252/2009/Ča
Č.j.: OV 8252/2009-35674/09/Ča

V Třebíči dne 12. října 2009

MěÚ Třebíč, oddělení rozvoje, Karlovo nám. č.p.104/55, 674 01 Třebíč 1

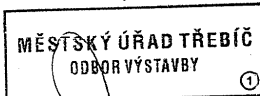
Dne 7.10.2009 jste u zdejšího stavebního úřadu podali žádost o vyjádření k záměru pro zjišťovací řízení stavby „Revitalizace Podzámecké Nivy – Třebíč“ umístěné v kat. území Podklášteří, v centrální části města Třebíče.

Městský úřad Třebíč, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon") Vám tímto sděluje, že uvedený záměr stavby „Revitalizace Podzámecké Nivy – Třebíč“ je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

Obdrží:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

MěÚ Třebíč, oddělení rozvoje, Karlovo nám. č.p.104/55, 674 01 Třebíč 1



Vladimír Obršlík
vedoucí odboru

Vyřizuje: Ludmila Čapková