

VÁŠ DOPIS ZN.: 0735-18
ZE DNE: 2018-12-05
NAŠE ČJ.: MMB/0495574/2018/Kep
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0495574/2018

VYŘIZUJE: Ing. Eliška Kepáková
TEL.: 542 174 123
FAX: 542 174 425
E-MAIL: kepakova.eliska@brno.cz

DATUM: 2019-01-09
POČET LISTŮ: 2

INVEK, s.r.o.
Ing. Petr Mynář
Vinohrady 998/46
639 00 Brno

ID: 37wcnai - DS -

„Neutralizační a deemulgační stanice Brno“ vyjádření ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje obdržel dne 6.12.2018 žádost společnosti INVEK, s r.o., Vinohrady 998/46, 639 00 Brno o vyjádření k záměru

„Neutralizační a deemulgační stanice Brno“

z hlediska územně plánovací dokumentace, ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění. Toto vyjádření bude ve smyslu přílohy č. 4 uvedeného zákona přílohou dokumentace vlivů záměru na životní prostředí (část H).

Předmětem záměru je zřízení neutralizační a deemulgační stanice v areálu ČOV Modřice na pozemku p.č. 2062/2, k.ú. Chrlice. Jedná se o zařízení na odstraňování odpadu, předpokládaná kapacita záměru je 25 tis. tun za rok. Jako podklad pro vyjádření byl doložen situační výkres záměru v měřítku 1:500.

Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) je záměr součástí **stabilizované plochy pro technickou vybavenost (T)** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **kanalizace (TK)**.

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

Plocha stabilizovaná - dílčí část území, ve kterém se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy, zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů.

PLOCHY PRO TECHNICKOU VYBAVENOST

- jsou určeny k umístění staveb a zařízení, které slouží pro zřízení a provozování zásobovacích sítí a likvidaci odpadů (pokud není plocha rezervována pro všeobecný účel technického vybavení).

Posuzovaný záměr není situován v území dotčeném záměry vyplývajících ze **Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK)**

Záměr výstavby „Neutralizační a deemulgační stanice Brno“ na pozemku p.č. 2062/2, k.ú. Chrlice je v souladu s funkčním využitím stanoveným pro toto území Územním plánem města Brna.

S pozdravem

Ing. arch. Dušan Novotník
vedoucí odboru

Na vědomí:
OÚPR MMB - Ing. arch. Syptáková, Ing. Kepáková, spis – ŽP-EIA