

# **O Z N Á M E N Í**

**podle zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivů  
na životní prostředí, § 6 odst. 1 a přílohy č. 3**

**SPORTOVNÍ A UBYTOVACÍ  
ZAŘÍZENÍ - ŽÍTKOVÁ**

OBSAH:

A. <u>ÚDAJE O OZNAMOVATELI</u>	<u>3</u>
B. <u>ÚDAJE O ZÁMĚRU</u>	<u>3</u>
C. <u>ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ</u>	<u>20</u>
D. <u>ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIV. PROSTŘEDÍ</u>	<u>21</u>
E. <u>POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU</u>	<u>23</u>
F. <u>DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE</u>	<u>23</u>
G. <u>VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU</u>	<u>23</u>
H. <u>PŘÍLOHA</u>	<u>25</u>

## ČÁST A. Údaje o oznamovateli

A.1. Obchodní firma : Miroslav Kafka

A.2. IČO (r.č.) : 490324050

A.3. Sídlo : Klabalská I / 4292, 760 01 Zlín

A.4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele:  
Karel Pekáček, Luční 4592, 760 05 Zlín, tel: 602 509 540

## ČÁST B. Údaje o záměru

### **B.I. Základní údaje**

#### **B.I.1. Název záměru :**

- Sportovní a ubytovací zařízení Žitková

- Zařazení podle přílohy č.1: 10.10

#### **B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru:**

Rekonstrukcí budovy bývalé školy chceme vytvořit komplex sportovního a ubytovacího zařízení s kapacitou 50 míst. Budova je rozčleněna na ubytovací část „A“, stravovací a sportovní část „B“ a na provozní část „C“. Ubytovací část se bude skládat z 25-ti dvoulůžkových pokojů, z nichž některé budou upraveny pro handicapované osoby a maminky s malými dětmi. Součástí komplexu bude restaurace, venkovní zahrádka, bufet, vinárna a denní bar. Vnitřní sportovní zařízení se bude skládat z fitcentra, bazénu, spinningu a multifunkční tělocvičny. Vnější sportovní zařízení se bude skládat ze dvou tenisových kurtů, venkovního bazénu, minigolfu a dětského hřiště. Dále zde bude vybudována půjčovna kol, lyžařského vybavení a sportovního náčiní na tenis a badminton. Součástí areálu bude zahrada sloužící k odpočinku.

Stávající objekt se nachází na stavební ploše p.č.: 905 o výměře: 1093m<sup>2</sup>. Na přilehlém pozemku p.č. 677/6 o výměře 7 637 m<sup>2</sup> bude vybudováno parkoviště pro 25 osobních automobilů, venkovní bazén, tenisové hřiště, doplňkové sportovní plochy a čistírna odpadních vod.

#### **B.I.3. Umístění záměru :**

Kraj: Zlínský  
místo stavby: Žitková  
katastrální území: Žitková, ČSÚ : 797243  
par.č. 905, 677/6

#### **B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:**

Rekonstrukce budovy bývalé školy a následné vytvoření komplexu sportovního a ubytovacího zařízení.

Není známa kumulace s jinými záměry.

### **B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí::**

Obec Žitková má pro svou polohu a překrásné prostředí výborné podmínky pro krátkodobou i dlouhodobou rekreaci s možností sportovního vyžití. Jsou zde ideální podmínky pro turistiku, cykloturistiku, běžky, hippoturistiku apod, avšak v současné době je zde minimální cestovní ruch, neboť zde chybí základní služby pro turisty. Není zde možnost ubytování ani stravování. Vzhledem k tomu, že se jedná o doposud neobjevenou, ale atraktivní lokalitu, rozhodli jsme se vytvořit zde vytvořit podmínky pro doposud neexistující cestovní ruch. Vybudováním tohoto sportovně-ubytovacího zařízení přilákáme do dané lokality turisty a vytvoříme podmínky pro rozvoj cestovního ruchu. Tím pádem podpoříme vznik dalších drobných živnostníků, čímž komplexně podpoříme rozvoj obce. Současně chceme vytvořit 10 pracovních míst, čímž snížíme nezaměstnanost v obci. Na základě jednání s místními zastupiteli jsme se rozhodli, že v našem objektu vybudujeme na vlastní náklady prostory pro ordinaci místního lékaře, společenskou místnost pro setkávání místních občanů, informační centrum a další prostory pro doprovodné služby (např. kosmetika, kadeřnictví, manikúra, pedikúra), které budou provozovat místní živnostníci.

Záměr byl zpracován v jedné variantě.

### **B.I.6. Popis technického a technologického řešení záměru**

Pozemek a stávající objekty jsou v majetku investora. Lokalita vyhovuje záměru investora na realizaci rekreačního a sportovního zařízení. Stavební záměr je v souladu s územním plánem obce. Stavební pozemek se nachází v jižní okrajové části obce. Pozemek je částečně svažité ve směru jihovýchodním. Na straně západní a jižní jej vymezuje místní komunikace, stranou severní sousedí s hřištěm na kopanou a na východní straně pak se zatravněnými, prodlouženými pozemky zahrad rodinných domů. Ve středu pozemku je stávající patrový objekt bývalé školy půdorysně zalomeného tvaru se sedlovými střechami, který měl po rekonstrukci sloužit jako rekreační a školicí středisko. Zbývající, nezastavěná část pozemku má v současnosti rumištní charakter. Udržována není ani vzrostlá zeleň v čelní straně objektu, ani částečně zpevněná cesta před ní. Pozemek není oplocen a v jeho blízkosti se nenachází žádný jiný stavební objekt. Celý stávající objekt byl na konci osmdesátých let minulého století rekonstruován. Rekonstrukce ale proběhla jen z malé části a značně nevhodně a to jak v dispozičním řešení tak v použitých materiálech.

#### **SO 01 - REKREAČNÍ OBJEKT**

Podle nově navrženého architektonického řešení je celý objekt rozdělen do tří částí, na „A“ - ubytovací část, „B“ -stravovací a relaxační část a „C“ - provozní část. Toto členění vychází z daného stávajícího prostorového uspořádání jednotlivých podlaží objektu a jejich vazeb na okolní terén. Na severní straně, ve vazbě na stávající hlavní vstup do ubytovací části je umístěno parkoviště pro 25 osobních automobilů a jeden autobus, z toho dvě stání jsou vyčleněna pro imobilní návštěvníky. Komunikace procházející parkovištěm je prodloužena až k zásobovací rampě a ploše pro kontejnery tříděného odpadu. Z této komunikace je napojen i boční vstup. To vše slouží stravovací a relaxační části. Ze severní, štítové stěny je v provozní části zvenčí přístupný sklad kol a lyží, z východu pak vstup do schodiště této části. Venkovní část areálu je vybavena oplocenými tenisovými hřišti, venkovním bazénem 12 x 6 m, dětským hřištěm a minigolfem. Zbývající část, vybavená sítí chodníků, lavičkami, koši a osvětlovacími prvky veřejného osvětlení bude upravena do zahrady, sloužící k odpočinku. Celý areál bude oplocen, přístup je zajištěn přes automatickou bránu do parkoviště, kontrolovanou z recepce. Nezpevněné plochy budou zatravněny a doplněny o kvalitní, v dané lokalitě charakteristickou vzrostlou zeleň.

Stávající objekt je proveden v tradiční technologii – obvodové i vnitřní cihelné zdivo, zděné příčky, nespalné stropy, střešní krytina plechová na dřevěný krov.

Nové dispoziční řešení si vyžádá zásahy do nosných i nenosných konstrukcí – při zachování stávajícího nosného systému. Objekt bude opatřen termofasádou. V architektuře rekonstruovaného objektu budou zachovány a rozšířeny kamenné prvky fasád a soklů, Jižní strana ubytovací části bude doplněna o terasy, terasa bude na této straně vytvořena i u restaurace. Prvky teras budou vytvořeny ze dřeva mořeného v barvě dubu, právě tak jako všechny ostatní dřevěné prvky fasád včetně rámu oken a dveří. Omítky fasád budou mírně zrnité v jemně pískové barvě. Zachován bude i šikmý, sedlový charakter zastřešení. Krytina, tak jako stávající bude lehká, plechová, jen v soudobém provedení a v barvě hnědočervené.

### SO 02 - ZPEVNĚNÉ PLOCHY - PARKOVIŠTĚ

Komunikace, které zajišťují příjezd do areálu navazují na stávající příjezdovou asfaltovou komunikaci. Kapacita parkoviště 25 stání z toho dvě místa pro vozidla s označením O1 bude při maximální obsazenosti dostatečná. Při návrhu konstrukcí vozovky byly použity TP 170 - Navrhování vozovek pozemních komunikací a TP 78 - Katalog vozovek pozemních komunikací . Vozovka je navržena takovým způsobem, aby s požadovanou spolehlivostí ( ve vztahu k požizovacím nákladům a k nákladům na údržbu) odolala zatížením a jiným vlivům, které lze během provádění a užívání očekávat ). Konstrukce asfaltové vozovky a dlážděného stání je navržena na minimální požadovanou hodnotu modulu přetvárnosti podložní zeminy (zemní pláň)  $E_{def,2} = 45,00 \text{ MPa}$  . Jednotlivé konstrukční vrstvy jsou dané vzorovým řezem. Výsledný jednostranný spád povrchu parkoviště je jihozápadním směrem a povrchové vody budou svedeny do dešťové kanalizace, která je řešena samostatným objektem.

Asfaltové plochy (příjezdová komunikace k parkovištím a areálu)	585,40 m <sup>2</sup>
Parkoviště	
Zámková dlažba	304,9 m <sup>2</sup>
Chodníky	
Zámková dlažba	375,00 m <sup>2</sup>

Počet parkovacích míst : 23

Počet míst pro imobilní : 2

### SO 03 - KANALIZACE

Dešťová kanalizace - stoky jsou situované podél hlavní budovy z obou stran. Podchycuje dešťové vody ze střech, komunikací a zpevněných ploch a předčištěné dešťové vody z parkoviště. Vody jsou svedené do podzemní retence a budou využívány ke kropení hřišť a zeleně v areálu. Přebytek dešťových vod bude vypouštěn do stávající příkopy, situované na východní straně areálu podél účelové komunikace. Je navrženo PP potrubí DN 150-200, uložené do pískového lože a obsypané pískem. Vstupní šachty PP DN 400, zakryté litinovými poklopy DN 600 v provedení B 125.

Akumulace dešťových vod - je navržena podzemní akumulace dešťových vod z plastových krechtů, situovaných v travnatých plochách mimo komunikace na obou stranách hlavní budovy. Součástí akumulace jsou plastové jímky pro osazení ponorného čerpadla a výtlačné potrubí s možností napojení hadice pro noční kropení zelených ploch a hřišť. Předpokládá se sezonní využití. Krechty z PP potrubí budou uloženy do pískového lože a budou obsypany zeminou z výkopu. Ochrana potrubí bude zajištěna netkanou textilií. Celkový objem retence je vypočten pro množství deště za 15 minut trvání srážek.

Jsou navrženy 2 retenční nádrže, každá o objemu 15 m<sup>3</sup>.

Splašková kanalizace - trasa kanalizace je situovaná podél hlavní budovy a podchycuje splaškové odpadní vody z nových ležatých svodů a svádí je na novou domovní ČOV,

situovanou v travnaté ploše u severovýchodního rohu budovy. Je navrženo PP potrubí DN 150-200, uložené do pískového lože a obsypané pískem. Vstupní šachty PP DN 400, zakryté litinovými poklopy DN 600 v provedení B 125.

#### **SO 04 - PŘÍPOJKA KANALIZACE - VÝTLAK**

Je navržena PP šachta včetně vstrojení. Čerpací šachta je umístěna vedle objektu ČOV v travnaté ploše. Napojení čerpadla na elektrickou energii bude ze společného rozvaděče pro ČS a ČOV. Přístup k ČS bude po navržených areálových chodnících.

Trasa výtlačného potrubí je navržena po okraji areálu rekreačního zařízení v travnaté ploše a dále v zeleném pásu podél stávající asfaltové komunikace. Trasa je ukončena napojením do stávající šachty na kanalizaci DN 400 v prostoru areálu Domova důchodců. Křížení komunikace bude protlakem ochranného potrubí s následným navlečením potrubí.

PE potrubí výtlačku bude uloženo do pískového lože a obsypané pískem. V nejvyšším bodě výtlačku bude osazen automatický vzdušník. Na potrubí bude upevněn signalizační vodič, nad potrubím bude uložena výstražná folie.

#### **SO 05 - LAPÁK TUKU**

V navrhovaném zařízení bude restaurace s kuchyní s kapacitou 100 jídel za den.

Tukové odpadní vody budou podchyceny tukovou kanalizací a svedeny na nový lapák tuku, situovaný v travnaté ploše u hlavní budovy. Lapák tuku se skládá z jedné nádrže, ve které jsou dělicími stěnami vytvořeny jednotlivé funkční prostory. Nátoková část slouží k rozrazení a rozrušení přítokového proudu vody a je tvořena usměrňovací stěnou, která má za úkol rovnoměrně rozdělit přítokový proud. Usazovací prostor je určen především k usazení sedimentujících částic. Částečně v tomto prostoru probíhá i odlučování tuků. Odloučený kal se shromažďuje v kalové části na dně usazovacího prostoru. Voda z tohoto prostoru natéká do druhé funkční části lapáku - odlučovacího prostoru. Odlučovací prostor je ukončen odtokovou šachtou. Vycištěná voda natéká od dna spodním otvorem do odtokové šachty a dále již z lapáku do kanalizace.

#### **SO 06 - PŘÍPOJKA ELEKTRO**

Objekt školy je v současné době napojen přípojkou NN tvořenou závěsným kabelem uchyceným na sloupech. Přípojka NN bude na pozemku patřícím ke škole změněna. Vrchní vedení nn nad pozemkem bude zrušeno. Na hranici pozemku se v trase stávajícího vedení postaví nový sloup, na kterém bude stávající přípojka zakončena v pojistkové skříně. Z pojistkové skříně povede k objektu školy kabel v zemi a bude zakončen v novém hlavním rozvaděči objektu, který bude obsahovat též měření spotřeby elektrické energie.

#### **SO 07 - PŘÍPOJKA SLABOPROUDU**

Napojeno na stávající rozvod v obci.

#### **SO 09 - TERÉNNÍ ÚPRAVY**

Terénní úpravy budou navrženy v rozsahu nezbytném pro realizaci zpevněných ploch a sportovišť.

#### **SO 10 - VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ**

V rámci tohoto objektu se provede několik osvětlení venkovních prostor. Bude to osvětlení parkovišť a osvětlení sportovišť. Osvětlení parkovišť se provede pomocí svítidel s halogenidovou výbojkou 70 – 100W, které se umístí na parkových stožárech ve výšce cca 4-4,5m. Svítidla se propojí kabelem VO. Osvětlení sportovišť se provede pomocí svítidel s halogenidovou výbojkou 250 - 400W, které se umístí na stožárech po obvodu sportovišť ve výšce cca 8m. Toto osvětlení se provede dle ČSN EN 12193. Jednotlivá sportoviště budou spínána ručně z nového rozvaděče VO podle potřeby jednotlivých sportovišť.

Napojení všech systémů VO zde popsaných se provede pomocí kabelů uložených v zemi typově podle místa uložení.

**SO 11 - OPLOCENÍ**

Délka oplocení areálu : 358,0 BM

Oplocení hřiště : 96,80 BM

Objekt zahrnuje oplocení areálu dále oplocení tenisového hřiště. Základní oplocení celého areálu tvoří typové oplocení, které se skládá z ocelových sloupků a drátěného pletiva  $h = 1,80$  m vše potažené vysokopevnostním PVC.

Zásady pro osazení oplocení :

vzpěry se osazují po cca 30 m v přímé a v každém směrovém a výškovém lomu

každý úsek bude napínáný samostatně ve 3 řadách

maximální vzdálenost sloupků je 3,0 m

pletivo je nutné napínat po úsecích, které se zafixují vázacím drátem

Proti prorůstání trávy pletivem se položí řada betonových dlaždic 300/300/50 mm.

Oplocení kolem tenisového hřiště je navrženo výšky 4,0 m.

**SO 12 - ČOV A ČERPACÍ STANICE**

Jedná se o celoplastovou kruhovou mechanicko – biologickou čistírnu komunálních odpadních vod od obyvatelstva dle charakteristiky ČSN 73 6707. Navržená čistírna odpadních vod je řízena elektronickou jednotkou, která zajišťuje optimální podmínky pro odbourávání znečištění a poradí si s nerovnoměrným a přerušovaným provozem. Provoz ČOV (mimo chod dmyhadla) je řízen počítačovou jednotkou, která bude osazena v elektroskříně ČOV. Tato jednotka dle navolených časových intervalů sepne elektromagnetický ventil, který zajistí přívod vzduchu do ČOV. ČOV se skládá z jedné nádrže, ve které jsou dělicími stěnami vytvořeny jednotlivé funkční prostory. Nátoková část slouží pro usazování hrubých nečistot. Vnitřní část slouží pro aeraci a dosazování. Vyčištěná voda natéká přes přepadovou hranu do odtokové šachty a dále do čerpací stanice. Je navržena PP šachta včetně vystrojení. Čerpací šachta je umístěná vedle objektu ČOV v travnaté ploše. Napojení čerpadla na elektrickou energii bude ze společného rozvaděče pro ČS a ČOV. Přístup k ČS bude po navržených areálových chodnících. Trasa výtlačného potrubí je navržena po okraji areálu rekreačního zařízení v travnaté ploše a dál v zeleném pásu podél stávající asfaltové komunikace. Trasa je ukončena napojením do stávající šachty na kanalizaci DN 400 v prostoru areálu Domova důchodců. Křížení komunikace bude protlakem ochranného potrubí s následným navlečením potrubí. PE potrubí výtlačku bude uloženo do pískového lože a obsypané pískem. V nejvyšším bodě výtlačku bude osazen automatický vzdušník. Na potrubí bude upevněn signalizační vodič, nad potrubím bude uložena výstražná folie.

**SO 13 - ZÁSObNÍKY PLYNU**

Zásobník na kapalný plyn - je navržený podzemní zásobník na kapalný plyn, situovaný na okraji zájmového území investora. Zásobník bude vybaven objektem pro plnění kapalným plynem, regulací a armaturami pro dodávku plynu do rozvodu v areálu střediska. Kapacita zásobníku je navržena na 3 měsíční zásobu potřebného množství plynu v zimní sezóně.

Doplňování zásobníku se předpokládá dovozem kapalného plynu cisternou.

Rozvod plynu v areálu - je navržené PE potrubí, uložené do pískového lože a obsypané pískem. Trasa je vedena od podzemního zásobníku do hlavního objektu. Před vstupem do objektu bude na líci budovy oslazen hlavní uzávěr plynu budovy. Vnitřní rozvod plynu bude proveden z ocelového svařovaného potrubí, které bude vedeno podél vnitřních příček do kotelny. Potrubí bude ukončeno před jednotlivými spotřebiči hlavním uzávěrem plynu.

**SO 15 - SADOVÉ ÚPRAVY**

Rozsah prací :

- odplevelení ploch určených k sadovým úpravám cca 5800 m<sup>2</sup>
- obdělání půdy drobnou mechanizací cca 5800 m<sup>2</sup>
- odstranění nežádoucích odpadů, kamenů, atd s odvozem na skládku
- plošné hnojení vícesložkovým hnojivem

- založení záhonů k výsadbě rostlin cca 1800 m<sup>2</sup>
- rostliny cca 3200 ks včetně výsadby se 100% výměnou půdy
- deskování svahů včetně desek, mulčování kůrou včetně drti cca 150 m<sup>3</sup>
- humusování ploch k výsadbě trávy cca 40 m<sup>3</sup> travní substrát
- založení trávy výsevem cca 4000 m<sup>2</sup>
- povýsadbová údržba 5x seč, 5x ošetření výsadeb, 2x ošetření trávy

**B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení:**

zahájení : 04 2008

dokončení: 12 2009

**B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků:**

Kraj: Krajský úřad Zlínského kraje  
Třída Tomáše Bati 3792  
P. O. Box 220  
761 90 Zlín

Město: Uherský Brod  
Masarykovo nám. 100  
68817 Uherský Brod 1  
*obec s rozšířenou působností*

Město: Bojkovice  
Sušilova 952  
68771 Bojkovice  
*obec s pověřeným obecním úřadem*

Obec: Žitková  
Žitková 50  
68774 Starý Hrozenkov

**B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle §10 odst.4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat**

Oznámení záměru „**Sportovní a ubytovací zařízení - Žitková**“ je zpracováno podle § 6, odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen zákon), přílohy č. 3. Posuzovaná stavba je podle § 4 tohoto zákona předmětem posuzování – záměr vyžadující zjišťovací řízení, vzhledem ke skutečnosti, že svým umístěním naplňuje podmínky dané přílohou č. 1, kat. II. 10.10. *Rekreační a sportovní areály hotelové komplexy a související zařízení v územích chráněných podle zvláštních předpisů (z.č. 114/1992 Sb.)*

Objekt se nachází na území obce Žitková, stavebně příslušný je pro vlastní stavební objekty – Stavební úřad Bojkovice, po stránce povolování objektů vodohospodářských je příslušný Odbor životního prostředí a zemědělství Městského úřadu Uherský Brod, po stránce hodnocení ekologických rizik a posuzování podle zákona 100/2001 Sb. přináležejí zlínskému kraji.



## **B. II. Údaje o vstupech**

### **B.II.1. Zábor půdy**

Stavby a stavební úpravy na pozemku p.č. 677 nepodléhají záboru zemědělské půdy, jelikož v minulosti tehdejší investor stavby tyto pozemky převedl do ploch pro sport a rekreaci. Samotný obecní úřad Žitková v uplynulých letech tento pozemek zavezl přebytečnou zeminou z různých staveb, aby došlo k jeho srovnání.

### **B.II.2. Odběr a spotřeba vody**

Rekreační zařízení je navrženo na tyto kapacity:

#### a) Provozu střediska:

Počet pracovníků                    5 osob  
Ubytování s vlastním sprchovým koutem    50 lůžek

#### b) Restaurace:

Počet jídel                            100 ks/den  
Počet pracovníků kuchyně    5 osob

#### c) Rehabilitační středisko:

Počet pracovníků                    4 osoby  
Venkovní bazén                    72 m<sup>2</sup> vody

Předpokládané vytížení střediska 60 % projektované kapacity za rok

## **Stávající stav**

V obci Žitková je vybudovaný místní vodovod, zásobující pouze část zástavby v obci. Zdrojem vody je jímací zářez s povolenou vydatností  $Q = 0,1$  l/s, odkud je voda čerpaná a přivaděčem délky 578 m dopravovaná do vodojemu „Žitková“ o objemu 50 m<sup>3</sup>. Minimální hladina vody ve vodojemu je na kótě 605,00 m n.m. Z vodojemu je voda dopravovaná zásobovacím řadem PVC 90 celkové délky 1 119 m k části zástavby v obci. Roztroušená zástavba není většinou napojená na tento vodovod a má vlastní individuální zásobování vodou. Vodovodní soustava je z roku 1978, je v majetku SVaK a.s. Uherské Hradiště, který je zároveň provozovatelem zařízení. Do stávajícího objektu bývalé školy je zřízena vodovodní přípojka z PE dn 63. Odběr vody je měřen vodoměrem, situovaným v suterénu objektu. Pro objekt řešeného rekreačního zařízení má vlastník nemovitosti uzavřenou s SVaK a.s. Uherské Hradiště smlouvu na dodávku pitné vody číslo 1014247/2810 ze dne 1.6.2007, ve které je stanoveno maximální odebrané množství pitné vody ve výši 2,5 m<sup>3</sup> na jednu osobu. Při bývalé kapacitě školy 50 žáků je vypočtená sjednaná měsíční dodávka pitné vody ve výši 125 m<sup>3</sup>/měsíc. Z důvodu napjaté situace v zásobování pitnou vodou řeší obec v současné době dobudování nových zásobovacích vodovodních řadů v obci a doplnění nových zdrojů pitné vody o vyšší vydatnosti.

### **Výpočet potřeby pitné vody**

Výpočet potřeby pitné vody je proveden pro navrhovanou kapacitu zařízení a specifickou potřebu pitné vody dle směrnice číslo 9/1973 MLVHZ. Výsledky jsou sestavené do tabulky.

potřeba	Q roční m <sup>3</sup> /rok	Q měsíční m <sup>3</sup> /rok	Q denní m <sup>3</sup> /denní	q prům.. l/s	q max l/s
ubytování	2 700	225,0	7,50	0,087	0,230
Provoz střediska	90	7,5	0,25	0,003	0,008
kuchyně	900	75,0	2,50	0,058	0,156
Provoz kuchyně	810	67,5	2,25	0,052	0,141
Rehabilitace	240	20,0	1,00	0,02	0,100
Provoz rehabilitace	288	24,0	0,80	0,019	0,050
Celkem 100%	5.028	419,0	14,30	0,239	0,469 *)
Celkem 60%	3.017	251,4			

**Poznámka:**

Navrhovaný parametr pro denní potřebu je pro 100% obsazení střediska. Navrhovaný parametr bilanční (měsíc, rok) je pro uvažované vytížení 60 % kapacity.

\*) maximální potřeba je daná potřebou vody pro ubytování a průměrnou potřebou vody pro provoz

**Potřeba vody pro požární zabezpečení**

Dle výpočtu je potřeba vody pro požární zabezpečení:

- vnitřní: 1,1 l/s na jeden hydrant
- vnější 35 m<sup>3</sup> požární nádrž

**Potřeba vody pro venkovní bazén**

Dle výpočtu je potřeba vody pro venkovní bazén:

- celkový objem vody 72 m<sup>3</sup>
- provozní potřeba (praní filtrů + doplňování systému) 5 m<sup>3</sup>/den v sezóně

**Návrh řešení**

Pro zabezpečení potřebného množství pitné vody pro rekreační středisko navrhujeme ponechat stávající vodovodní přípojku pitné vody PE dn 63 v provozu. Ze stávající přípojky bude zabezpečena voda pro pití a hygienické potřeby zařízení, přípravu jídel, rehabilitační středisko, doplňování vody do venkovního bazénu v letní sezónu a vnitřní požární zabezpečení objektu. Pro vnější požární zabezpečení navrhujeme vybudovat v areálu střediska venkovní bazén užitného objemu 72 m<sup>3</sup>, který bude zabezpečovat i funkci požární nádrže.

**B.II.3. Surovinové a energetické zdroje**

Objekt školy je v současné době napojen přípojkou NN tvořenou závěsným kabelem uchyceným na sloupech. Přípojka NN bude na pozemku patřícím ke škole změněna. Vrchní vedení nn nad pozemkem bude zrušeno. Na hranici pozemku se v trase stávajícího vedení postaví nový sloup, na kterém bude stávající přípojka zakončena v pojistkové skříni. Z pojistkové skříně povede k objektu školy kabel v zemi a bude zakončen v novém hlavním rozvaděči objektu, který bude obsahovat též měření spotřeby elektrické energie.

**Energetická bilance areálu:**

- Pi<sub>T</sub> = 120,0 kW - technologické spotřebiče
- Pi<sub>OV1</sub> = 6,5 kW - venkovní osvětlení a osvětlení sportoviště
- Pi<sub>D</sub> = 10,0 kW - ostatní spotřeby
- Pi<sub>C</sub> = 137,0 kW - celková spotřeba

Stupeň důležitosti dodávky elektrické energie dle ČSN 34 1610: III v celém areálu  
 Uzemnění neutrálního vodiče přímé, zemní odpor  $R_z \leq 5\Omega$ . Veškeré uzemnění bude staženo na hlavní ochrannou přípojnici (HOP) v elektrorozvodně.

Koeficienty současnosti:  $\beta_o = 0,5$  – pro venk.osvětlení a prov.budovu  
 $\beta_t = 0,6 - 0,7$  – pro technologické rozvody

Maximální současný příkon pro odběr :  $P_s = 80,0 \text{ kW}$

Způsob měření spotřeby – na straně nn - určí rozvodné závody

Kompenzace účinníku bude řešena v hlavní rozvodně samostatným kompenzačním rozváděčem dle odebíraného výkonu na  $\cos\varphi = 0,9$ . Regulace a způsob přepínání kompenzačních bloků dle momentálního odebíraného příkonu je součástí dodávky kompenzačního rozváděče. Připojení rozváděče bude na hlavní rozváděč nn v rozvodně.

Stávající způsob vytápění pevnými palivy se mění na vytápění plynem. V projektu je navržený podzemní zásobník na kapalným plyn, situovaný na okraji zájmového území investora. Zásobník bude vybaven objektem pro plnění kapalným plynem, regulací a armaturami pro dodávku plynu do rozvodu v areálu střediska. Kapacita zásobníku je navržena na 3 měsíční zásobu potřebného množství plynu v zimní sezóně. Doplnění zásobníku se předpokládá dovozem kapalného plynu cisternou. Pro rozvod plynu v areálu je navrženo PE potrubí, uložené do pískového lože a obsypané pískem. Trasa je vedena od podzemního zásobníku do hlavního objektu. Před vstupem do objektu bude na líci budovy oslazen hlavní uzávěr plynu budovy. Vnitřní rozvod plynu bude proveden z ocelového svařovaného potrubí, které bude vedeno podél vnitřních příček do kotelny. Potrubí bude ukončeno před jednotlivými spotřebiči hlavním uzávěrem plynu. Plynové zásobníky budou svou funkci plnit do doby plynofikace obce Žitková, kteráž je uvažována k dokončení v roce 2010.

#### *Další surovinové vstupy*

Další surovinové či energetické zdroje pro posuzovaný záměr není z hlediska hodnocení vlivů na životní prostředí (zprostředkované vlivy výstavby) nutno uvažovat. I když dochází k nárokům na kamenivo, zeminy, šterkopisky či jiné přírodní zdroje, nemusí být opatřovány např. vyvolanou těžbou v krajině.

#### **B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu**

Příjezd k objektu je řešen stávající obslužnou místní komunikací.

### **B. III. Údaje o výstupech**

#### **B. III. 1. Emise do ovzduší**

*Bodové zdroje znečištění ovzduší*

Rekonstrukce - nejsou uvažovány.

Provoz - nejsou.

*Plošné zdroje znečištění ovzduší*

Rekonstrukce - za dočasný plošný zdroj znečištění je možné považovat vlastní prostor staveniště, který může být zdrojem sekundární prašnosti. Jedná se především o některé druhy prací - např. skryvkové práce či dočasné skládky sypkých materiálů. Pro tyto zdroje je s ohledem na jejich charakter obtížné exaktně stanovit množství emitujících látek či dobu jejich působení. Vzhledem k charakteru výstavby areálu a jeho umístění není nutné tyto zdroje podrobovat žádné speciální analýze. Při požadavku dodržování technologické kázně v etapě výstavby zejména s ohledem na nutnost využívání vjezdu a výjezdu u zastavěné části obce je nutné, že dodavatel stavby zajistí účinnou techniku pro čištění vozovek především při

zemních pracích a další výstavbě a zajistí provádění řádné údržby a sjízdnosti všech jím využívaných přístupových cest k zařízením stavenišť po celou dobu stavebních prací

Provoz - za jediný plošný zdroj v průběhu provozu areálu je možné pokládat vlastní parkoviště a to pohyb automobilů po jeho ploše v době příjezdu, zaparkování a odjezdu. Při výpočtu emisní vydatnosti parkoviště je třeba vycházet ze základních parametrů dimenze parkovacích ploch a jejich obrátkovosti podle údajů investora a budoucího provozovatele.

#### Liniové zdroje znečištění ovzduší

##### v etapě rekonstrukce :

Liniové zdroje znečištění mohou být představovány provozem nákladní techniky při návozu stavebního materiálu v etapě výstavby. Dle předpokladů a zkušeností s výstavbou podobných novostaveb v jiných lokalitách lze očekávat maximální dopravní zatížení během betonáže podlah úprav kolem max. 5 nákladních automobilů/den. Odhad pohybů nákladních automobilů v etapě výstavby by byl spekulativní. Odhad emisí z liniových zdrojů v celé etapě výstavby nelze spolehlivě predikovat.

##### v etapě provozu :

S ohledem na stávající intenzitu dopravy bude příspěvek ke znečištění ovzduší vlivem dopravy málo významný. Liniové zdroje znečištění budou představovat všechny dopravní prostředky, pohybující se po příjezdové komunikaci. Jedná se řádově o hodnoty v praxi obtížně měřitelné a zanedbatelné v hodnotách gramů  $\text{NO}_x$ , CO a  $\text{C}_x\text{H}_y$  za den.

### **B.III. 2. Odpadní vody**

#### **Odbourávání a likvidace splaškových odpadních vod**

##### Stávající stav

V obci Žitková není vybudovaná kanalizační soustava. Odpadní vody ze stávající zástavby jsou z velké části likvidovány vyvážením v tekutém stavu z jímek nebo vypouštěním předčištěných vod ze septiků do vodotečí nebo vsakování do podloží. Objekt Domova důchodců (mimo provoz) má vybudovanou biodiskovou čistírnu odpadních vod DČB 21 s kapacitou 40 EO. V rámci rekonstrukce Domova důchodců byla vybudovaná jednotná kanalizační přípojka DN 400, zaústěná do Brodského potoka. Rozhodnutím Okresního úřadu v Uherském Hradišti – OŽP číslo Vod.140/92 byla dne 21.2.1992 povolena stavba této kanalizace v rámci rekonstrukce Domova důchodců s napojením na tuto kanalizační přípojku DN 400. Následně bylo povoleno vypouštění do Brodského potoka v množství:

Vypouštění do Brodského potoka	Q roční	Q denní	Q max.
	$\text{M}^3/\text{rok}$	$\text{m}^3/\text{d}$	$\text{l/s}$
Množství vody	2.800	7,2	0,3

Dále bylo povoleno vypouštění v kvalitě:

Vypouštění do Brodského potoka	Roční	Denní prům	Denní max.
	$\text{t/rok}$	$\text{mg/l}$	$\text{mg/l}$
Kvalita v BSK5	5,0	30	45
Kvalita v NL	5,30	30	50

Čištění odpadních vod v obci se i v budoucnu předpokládá individuálně prostřednictvím domovních ČOV nebo jímek na vyvážení. Objekt bývalé školy – řešené rekreační středisko má vybudované jímký na splaškové odpadní vody neznámého objemu a nejspolehlivějšího stavu. Odpadní vody se v minulosti vyvážely v tekutém stavu na ČOV v Bojkovicích nebo Uherském Brodě.

Výpočet množství odpadních vod

Z rekreačního střediska budou produkovány tyto odpadní vody:

- Splaškové
- Tukové z kuchyně
- Dešťové ze střech a zpevněných ploch
- Zaolejované z parkovišť

Množství odpadních vod je vypočteno dle vyhlášky č.9/1973 MLHVZ z potřeby vody pro pití a hygienu, pro přípravu jídel a provoz zařízení (viz zásobování vodou).

Výpočet množství komunálních odpadních vod

Množství je stanovené výpočtem potřeby pitné vody pro pití, hygienické potřeby, vaření a provoz rehabilitace.

Odpadní vody	Q roční	Q měs.	Q denní	Q prům.	Q max.
	m <sup>3</sup> /rok	m <sup>3</sup> /měs.	m <sup>3</sup> /d	l/s	l/s
Splaškové	3.888	324,0	10,8	0,161	0,391
Tukové	900	75,0	2,50	0,058	0,156
Rehabilitace	240	20,0	1,00	0,02	0,100
Celkem 100%	5.028	419,0	14,30	0,239	0,469 *)
Celkem 60%	3.017	251,4			

Výpočet znečištění odpadních vod

Výpočet znečištění odpadních vod je dána přepočtem na ekvivalentní obyvatele EO a produkcí znečištění, vztažené na EO dle ČSN 756402

Pro navrhovanou kapacitu rekreačního zařízení je vypočten počet EO:

- Ubytování 30 EO (při využití 60%)
- Zaměstnanci 14/2 = 7 EO
- Kuchyně 10 EO

---

Celkem 47 = 50 EO

Pro výpočtovou hodnotu 50 EO a Q = 14,30 m<sup>3</sup>/d je produkce znečištění

Ukazatel	Denní kg/d	Znečištění kg/měsíc	Roční kg/rok	Koncentrace mg/l
BSK <sub>5</sub>	3,00	90,00	1.080	210
NL	2,75	82,50	990	192
CHSK	6,25	187,50	2.250	437

Návrh čištění odpadních voda) tukové odpadní vody

Výpočtu jmenovité velikosti lapáku tuku se provede podle vzorce:  $NG = Q_s \times f_d \times f_t \times f_r$   
kde jednotlivé symboly znamenají:

- NG ..... vypočítanou jmenovitou velikost lapáku: ( bezrozměrná hodnota )  
 Q<sub>s</sub> ..... maximální odtok odpadní vody v l/s  
 f<sub>d</sub> ..... koeficient měrné hmotnosti směrodatný pro tuky a oleje  
 f<sub>t</sub> ..... koeficient zohledňující závislost na teplotě odtékající vody  
 f<sub>r</sub> ..... koeficient zohledňující vliv čistících prostředků

Maximální množství odpadní vody na odtoku se vypočítá podle vzorce:

$$Q_s = V \times F / t \times 3600$$

kdy jednotlivé symboly znamenají:

$Q_s$ .....	maximální množství odpadní vody v l/s
$V$ .....	průměrný denní objem odpadní vody
$F$ .....	koeficient nárazového zatížení v závislosti na druhu provozu
$t$ .....	průměrná denní provozní doba v hod

**Průměrný denní objem odpadní vody se vypočte podle vzorce :  $V = M \times V_M$**

Kdy jednotlivé symboly znamenají:

$V$ .....	průměrný denní objem odpadní vody
$M$ .....	počet denní produkce teplých jídel
$V_M$ .....	provozně-specifikované množství vody na jedno teplé jídlo

Koeficient nárazového zatížení  $F = 20$

Koeficient zohledňující teplotu přítoku  $f_t = 1$

Koeficient měrné hmotnosti  $f_d = 1$

Koeficient zohledňující vliv čisticích prostředků  $f_r = 1,3$

Pro předpokládaný počet jídel ve výdejně 100 ks/den, specifické potřebě vody 5,5 l/jídlo, výpočtových koeficientech a 4-6 hodinovém provozu závodní kuchyně, bude vypočtená velikost lapáku tuku NG = 1,9 Je navržena velikost NG = 2

#### b) splaškové odpadní vody

Pro vyčíslené množství surových splašků a látkové zatížení je navržena čistírna odpadních vod BIO CLEANER BC 50 s řídicí jednotkou, výrobce Envi-pur s.r.o. Soběslav.

Princip komplexního čištění odpadních vod je založen na biologickém čištění heterogenním biologickým kalem udržovaným ve vznosu, se simultánní denitrifikací, kde zdrojem uhlíku pro procesy denitrifikace je samotné organické znečištění odpadní vody.

Splašková odpadní voda z kanalizace je přivedena do vyjímatelného lapače hrubých mechanických nečistot (česlicového koše, popř. česlí), který je osazen v nátokové zóně biologického reaktoru. Nátoková zóna je první část aktivační nádrže, která je od druhé části aktivační nádrže oddělena normými stěnami. Do nátokové zóny je zaústěn vývod hydraulicko-pneumatického čerpadla vratného kalu z dosazovací nádrže. Zde dochází k okamžitému smíchání odpadní vody s aktivovaným kalem a tím i k biochemickým procesům čištění. Tato část aktivační nádrže je z důvodu zajištění míchání osazena středo-bublinným aeračním elementem. Množství vzduchu je zpravidla pomocí regulačního ventilu sníženo tak, aby bylo zajištěno pouze míchání aktivační směsi. Nižší intenzita dodávky vzduchu je vhodná i z důvodu efektivního zachycení plovoucích nečistot (tuků) vstupujících do systému spolu s odpadní vodou.

Po promíchání aktivační směsi s odpadní vodou pomocí provzdušňovacího systému v nátokové zóně, směs čištěné vody a aktivovaného kalu odtéká pod normými stěnami do druhé nitrifikační zóny. Zde pokračují za intenzivního oksličování aeračními elementy biologické procesy čištění. Po biologickém odstranění znečištění v aktivační - nitrifikační části ČOV natéká směs aktivovaného kalu a vyčištěné vody do prostoru dosazovací zóny přes nátokový válec, kde dochází k odplynění směsi a částečnému zachycení plovoucích nečistot. V dosazovacím prostoru dojde k sedimentaci aktivovaného kalu a jeho zahuštění u dna. Po separování aktivovaného kalu od vyčištěné vody sedimentací v dosazovacím prostoru odtéká vyčištěná voda přes přelivný žlab do odtokového potrubí ČOV.

Ve spodní, zúžené části dosazovací nádrže je umístěno sání hydraulicko-pneumatického čerpadla zahuštěného aktivovaného kalu. Tím je zabezpečeno kontinuální vracení

odsazeného aktivovaného kalu zpět do procesu čištění. Výstup tohoto čerpadla je zaústěn do nátokové zóny ČOV. Provoz čerpadel je spouštěn řídicí jednotkou BCC-02, která je osazená v elektroskříni ČOV. Ve stanovených časových intervalech sepne řídicí jednotka elektromagnetické ventily, které zajistí provedení následujících úkonů:

1. odčerpání části vyčištěné vody z dosazovací nádrže (množství vody se rovná maximálnímu výpočtovému nátoku na ČOV za 5 minut) do odtokového potrubí, tj. snížení hladiny v ČOV
2. promíchání obsahu dosazovací nádrže vzduchem pro oddělení plovoucích nečistot (zejména tuků) od vyflotovaného kalu a odčerpání plovoucích nečistot z lapače plovoucích nečistot v nátokovém válci dosazovací nádrže zpět do aktivační nádrže
3. klidová fáze - sedimentace promíchaného vyflotovaného kalu a vyplavání plovoucích nečistot po promíchání obsahu dosazovací nádrže
4. odtah vyplavaných plovoucích nečistot z hladiny dosazovací nádrže do nátokové zóny ČOV

Doby trvání jednotlivých úkonů jsou nastaveny výrobcem a optimalizovány na základě technologických zkoušek ČOV.

#### Parametry ČOV

BIO CLEANER	BC 50
Celkové rozměry	
Válec průměr (mm)	2 500
Základní výška (mm)	3 210
Užitná výška (mm)	2 300
Užitný objem celkový (m <sup>3</sup> )	9,9
Hmotnost (kg)	900
Nátokový prostor	
Užitný objem (m <sup>3</sup> )	2,4
Aktivační – nitrifikační prostor	
Užitný objem (m <sup>3</sup> )	5,7
Dosazovací prostor	
Průměr (mm)	1 600
Užitný objem (m <sup>3</sup> )	0,80
Plocha separace (m <sup>2</sup> )	2,3
Technologické vybavení	
Typ membránové pumpy	SCL-20
Jmenovité napětí	400 V/16 A
Jmenovitý příkon	770 W
Krytí elektroskříň	IP 54
Kapacita ČOV a její zatížení	
Počet připojených obyvatelů (EO)	50
Zatížení ČOV v BSK <sub>5</sub> (g/den)	3 000
Množství odpadních vod (m <sup>3</sup> /den)	7,5
Účinnost čištění - kvalita vody na odtoku*	
BSK <sub>5</sub> (mg/l)	25
CHSK (mg/l)	90
NL (mg/l)	25

\* garantované hodnoty při projektovaném zatížení (látkové a hydraulické zatížení může kolísat v rozmezí 30 až 100 % kapacity).

Produkce přebytečného kalu

Předpokládaná produkce přebytečného kalu je 0,9 kg/kg z odbouraného BSK<sub>5</sub>. Tzn., že denně bude vznikat cca 1,9 kg přebytečného kalu. Kal bude stabilizovaný, z větší části mineralizovaný. Přebytečná biomasa aktivovaného kalu se z procesu čištění odstraňuje jeho odčerpáváním pomocí fekálního vozu nebo jiné čerpací techniky a likvidován v souladu s příslušnými předpisy. V rámci provozu ČOV je nutné přebytečný kal vyvážet pomocí fekálního vozu v tekutém stavu, a to 2 – 3 krát za rok. Kal je možné využívat v zemědělské činnosti pro hnojení nebo kompostování. Na základě smlouvy je možné kal vyvážet na kalové hospodářství ČOV Bojkovice nebo ČOV Uherský Brod.

Kvalita vody na odtoku z ČOV

Na základě údajů výrobce a zkušeností z provozování domovních čistíren odpadních vod je předpokládaná kvalita vody na odtoku z ČOV:

	jednotka	směsná	max.
BSK <sub>5</sub>	mg/l	do 30,0	70,0
NL	mg/l	do 30,0	70,0
CHSK	mg/l	do 120,0	170,0

Podmínkou dodržení uvedené kvality je řádně provozování biologické ČOV.

Kvalita vypouštěných odpadních vod je v souladu s Nařízením vlády číslo 61/2003 Sb., ve změně číslo 229/2007 Sb. Odpadní vody budou vypouštěné do obecní kanalizace. Přípustné limity ukazatelů CHSK<sub>cr</sub>, BSK<sub>5</sub> a NL stanoví vodoprávní úřad ve svém rozhodnutí.

Kontrola kvality vypouštěných vod

Pro kontrolu a sledování účinnosti navržené ČOV budou odebírány vzorky v čerpací šachtě, situované na výtoky vyčištěných vod z ČOV nebo přímo v ČOV na místě určené výrobcem. Dle Nařízení vlády číslo 229/2007 Sb. Bude použit vzorek typu A - dvouhodinový směsný vzorek, získaný sléváním 8 dílčích vzorků stejného objemu v intervalu 15 minut. Četnost odběrů stanoví vodoprávní úřad.

Návrh řešení

- Tukové vody z kuchyně budou svedené samostatným svodem tukové kanalizace a zaústěny do nového lapáku tuku, situovaného v travnaté ploše před objektem RS. Předčištěné odpadní vody budou zaústěny do areálové kanalizace splaškové
- Splaškové vody z objektu RS budou podchyceny ležatými svody a zaústěny do nové areálové kanalizace splaškové a touto přivedené do nové čistírny odpadních vod ČOV, situované v areálu RS v travnaté ploše. Kanalizace je situovaná podél objektu RS. Vyčištěné odpadní vody budou zaústěny do nové čerpací stanice, kde budou čerpané a výtlačným řadem dopravované do kanalizace obce a touto do Brodského potoka.

Likvidace dešťových vod

Výpočet množství dešťových vod je proveden výpočtem dle vzorce

$$Q_{\text{dešť.}} = S \times i \times \psi \quad (\text{l/s}) \quad \text{kde} \quad \begin{array}{l} S \dots \text{odvodňovaná plocha v ha} \\ i \dots \text{intenzita 15 min. deště v l/s/ha} \\ \text{periodicita } p = 1,0 \\ \psi \dots \text{odtokový součinitel dle} \\ \text{ČSN 75 6101} \end{array}$$

Intenzita 15 minutového deště je podle ombrografické stanice Pozlovice pro periodicitu  $p=1,0$  podle Trumpla:  $i_{15} = 124 \text{ l/s/ha}$ .



$i_{15} = 124 \text{ l/s/ha}$	Plocha ha	k	Plocha ha <sub>redukovaný</sub>	Q dešťové l/s
Střechy	0,11	0,9	0,099	12,276
Komunikace, chodníky	0,11	0,7	0,077	9,548
Parkoviště	0,03	0,7	0,021	2,604
Hřiště	0,06	0,6	0,036	4,464
Travnaté plochy	0,588	0,1	0,059	7,291
Celkem	0,898			29,321

#### Návrh odlučovačů ropných látek

Znečištění dešťových vod lehkými kapalinami (úkypy ropných látek z motorových vozidel) se předpokládá z parkoviště u vjezdu do areálu.

Jmenovitá velikost odlučovače je stanovena z hodnoty návrhového deště, resp. hodnoty maximálního odtoku dešťových vod z dané plochy podle EN 72 – 4.

$$Q_r = S \times i \times \psi \quad (\text{l/s}) \quad \text{kde} \quad \begin{array}{l} S \dots \text{odvodňovaná plocha v ha} \\ i \dots \text{intenzita 15 min. deště v l/s/ha} \\ \text{periodicita } p = 1,0 \\ \psi \dots \text{odtokový součinitel } 0,7 \end{array}$$

#### Návrh ORL

Jsou navrženy uliční vpusti se sorpční částí typu SOL, účinnost odloučení do 0,5 mg/l.

plocha	m <sup>2</sup>	Q <sub>r</sub> (l/s)	velikost
Parkoviště	250	2,60	SOL 2

#### Návrh řešení

- Zaolejované dešťové vody z parkoviště budou povrchově svedené do nových uličních vpusti se sorpční náplní a po předčištění (zachycení ropných látek) budou svedené přípojkou do areálové kanalizace dešťové.
- Dešťové vody ze střechy objektu, komunikací a zpevněných ploch budou podchycené přípojkami a zaústěné do nové areálové kanalizace dešťové, situované podél objektu RS. Na dešťové stoce budou zřízeny nové akumulární nádrže dešťových vod s čerpacími šachtami pro ruční závlahu travnatých ploch, kropení hřiště případně kropení zpevněných ploch a komunikací. Přepad z akumulárních nádrží bude zaústěn do stávající příkopy podél MK.
- Odvodnění hřiště bude provedeno v rámci konstrukčních vrstev hracích ploch a bude zaústěné do nové areálové kanalizace dešťové.

### **Stručný popis technického řešení**

#### Dešťová kanalizace

Stoky jsou situované podél hlavní budovy z obou stran. Podchycuje dešťové vody ze střech, komunikací a zpevněných ploch a předčištěné dešťové vody z parkoviště. Vody jsou svedené do podzemní retence a budou využívány ke kropení hřišť a zeleně v areálu. Přebytek dešťových vod bude vypouštěn do stávající příkopy, situované na východní straně areálu podél účelové komunikace. Je navrženo PP potrubí DN 150-200, uložené do pískového lože a obsypané pískem. Vstupní šachty PP DN 400, zakryté litinovými poklopy DN 600 v provedení B 125.

#### Akumulace dešťových vod.

Je navržena podzemní akumulace dešťových vod z plastových krechtů, situovaných v travnatých plochách mimo komunikace na obou stranách hlavní budovy. Součástí akumulace jsou plastové jímky pro osazení ponorného čerpadla a výtlačné potrubí s možností napojení hadice pro noční kropení zelených ploch a hřiště. Předpokládá se sezonní využití. Krechtů z PP potrubí budou uloženy do pískového lože a budou obsypány zeminou z výkopu.

Ochrana potrubí bude zajištěna netkanou textilií. Celkový objem retence je vypočten pro množství deště za 15 minut trvání srážek.

Jsou navrženy 2 retenční nádrže, každá o objemu 15 m<sup>3</sup>.

### B. III. 3. Odpady

#### Řešení likvidace odpadů nebo jejich využití

Během výstavby a provozu stavby lze předpokládat vznik následujících odpadů, kategorizovaných podle Vyhláška MŽP 381/2001 Sb., kterou se vydává Katalog odpadů a stanoví další seznamy odpadů, a způsob nakládání s nimi. Všechny druhy produkovaných odpadů budou do doby odvozu ke zneškodnění shromažďovány v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcí vyhláškou o podrobnostech nakládání s odpady. Pro jednotlivé druhy odpadů budou vybudovány a vyčleněny skladovací prostory. Případný nebezpečný odpad bude skladován v samostatných nádobách, budou označeny předepsanými štítky s uvedením druhu skladovaného odpadu a vybaveny identifikačními listy nebezpečných odpadů.

#### Odpady vzniklé při výstavbě:

Původcem odpadů, které budou vznikat při výstavbě bude dodavatel stavby. Během výstavby bude vedena evidence o množství a způsobu nakládání s odpadem, v souladu s příslušnou vyhláškou MŽP.

Druh odpadu	Katal.č./dle v.381/01Sb./	Kateg.odp.	množství t
• papírové obaly od stav. materiálů	150101	O	1
• plastové obaly od stav. materiálů	150102	O	1,5
• cihla	170101	O	95
• beton	170102	O	45
• dřevo	170201	O	10,5
• sklo	170202	O	1,5
• plasty	170203	O	0,6
• asfaltové směsi neuvedené...	170302	O	0,9
• kovy	170407	O	0,3
• dřevěné obaly	150103	O	1,5
• kovové obaly	150104	O	1,2
• směs obalových materiálů	150106	O	1,5

Likvidace jednotlivých druhů odpadů:

beton, dřevo, sklo, obalové materiály – odvoz na skládku příslušné skupiny odpadů  
 plastové a papírové obaly od stav. materiálů – skládka odpadů nebo sběrné suroviny  
 kovové obaly a konstrukce – sběrné suroviny  
 odpad z chemických toalet – odvoz firmou zabývající se likvidací těchto látek

Likvidaci odpadů v souladu s platnými právními předpisy je možné zajistit na komerčním základě u oprávněných firem zabývajících se jejich likvidací. Úklid stavby zajistí na své náklady dodavatel stavby příp. ve spolupráci s investorem stavby. Likvidace komunálních odpadů z provozu admin. budovy jsou zajištěny v rámci stávajícího provozu v bud. č. 909 a budou nadále využívány i v novém provozu.

**B.III. 4. Ostatní***Hluk*

Stavba a její obvodové konstrukce chrání pracující uvnitř proti venkovnímu hluku dostatečnou stavební neprůzvučností, vlastní stavba není zdrojem hluku, hluk vzniká pouze při pohybu zásobovacích vozidel, který není příliš častý .

*Ovzduší*

Stavba nebude svým provozem znečišťovat ovzduší. Spaliny z plynového kotle ut splňují emisní požadavky. Zásobování dodávkovými vozy, které rovněž splňují emisní limity.

**B.III.5. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií**

<i>Typ havárie</i>	<i>Ohrožený objekt</i>	<i>Poznámka</i>
Havarijní únik škodlivých látek z kanalizačního systému	Kanalizační systém,	nutná technická eliminační opatření, organizační opatření
Havarijní únik škodlivých látek při dopravě, přepravě, manipulaci nebo z nedbalosti	Kanalizační systém – dešťová kanalizace, horninové prostředí a podzemní voda	nutná technická a organizační opatření, technická opatření
Havárie v rozvodech elektřiny, s nebezpečím požáru	Areál, okolní objekty a obytná zástavba, zaměstn.	nutná organizační a preventivní opatření

Riziko rozsáhlejšího poškození složek životního prostředí či ohrožení zdraví obyvatelstva nastává prakticky pouze v případě mimořádné události, zejména požáru většího rozsahu. V případě uvedených havarijních situací menšího rozsahu je míra rizika přijatelná, neboť existuje možnost účinného sanačního zásahu.

Riziko průniku kontaminantů z dopravních prostředků až k hladině podzemní vody je možno označit jako minimální. Při havarijním úniku bude možno provést účinný sanační zásah i relativně jednoduchými prostředky. K úniku by zřejmě došlo na zpevněné ploše, ze které lze kontaminant odstranit odsátím fibroilovým pásem a vapexem, eventuelně dočistit plochu detergentem.

Možná rizika havárií jsou v počtu pravděpodobnosti obvyklá v objektech obdobného charakteru, nevyžadují proto speciální preventivní opatření, kromě obvyklých (zpracování provozních a manipulačních řádů, havarijního plánu, požární prevence).

Následky eventuelních havárií by měly pouze lokální charakter, omezený na areál střediska. Riziko ohrožení obyvatelstva je poměrně nízké, a nelze je uvažovat ani v případě mimořádné události.

Předpokládaný vznik havárie lze předpokládat pouze teoreticky při havárii dopravního prostředku. Odpad mimo autovraku (16 01 04\*, N) nelze přesně specifikovat.

## ČÁST C – ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

### C.1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

Objekt leží v CHKO Bílé Karpaty. Na řešeném pozemku není znám výskyt chráněných rostlin či živočichů. Pozemek neleží v místním ani regionálním systému ekologické stability. Provoz sportovního a ubytovacího zařízení nebude mít vliv na zhoršení životního prostředí.

### C.2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

Úvodem této části oznámení je možno konstatovat, že významnější ovlivnění posuzovaným záměrem nelze předpokládat, poněvadž není stavebně zasahováno do strukturních prvků krajiny, nelze ani pro zprostředkované vlivy předpokládat jakoukoli zvýšenou míru nepříznivosti či významnosti vlivu.

V dalším textu jsou proto uvedeny jen základní charakteristiky širšího zájmového území.

#### *Základní charakteristiky ovzduší a klimatu*

Klimaticky území leží v mírně teplé až mírně chladné, vlhké klimatické oblasti.

#### *Geomorfologie*

Podle geomorfologického členění ČSR ( Demek J. a kol., 1987 ) patří řešené území do provincie Západní Karpaty. Regionální členění reliéfu ukazuje následující přehled :

Subprovincie : Vnější Západní Karpaty  
Oblast : Slovensko – moravské Karpaty  
Celek : Bílé Karpaty

#### *Geologie*

Bílé Karpaty náleží po stránce geologické k alpsko-karpatské horské soustavě. Tvoří součást flyšového pásma Západních Karpat. Z hlediska litologického a tektonického jsou Bílé Karpaty zařazeny do příkrovu jednotky magurské, která spolu s bradlovým vápencovým a dolomitickým pásmem je nejvnitřnější tektonickou jednotkou vnějších Karpat.

#### *Půda*

Mateční půdní materiály: Karpatský flyš - povaha karpatského flyše je rozmanitá, většinou se jedná o typické střídání jílovců a pískovců, většinou slabě vápnitých. Půdy vyvinuté na karpatském flyši mají v závislosti na procesu zvětrávání různě hloubkově omezený půdní profil. Povaha flyšových zvětralin je rovněž rozmanitá – písčité až jílovité. Všeobecně jsou v půdách rozšířeny pískovcové úlomky, neboť vločky pískovců se vyskytují i v břidlicových souvrstvích. Půdy vzniklé na takovémto podkladu mají horší fyzikální i chemické vlastnosti, písčitou až písčito-hlinitou zrnitost s nejrůznější příměsí skeletu. Jedná se o půdy vysychavé se slabě kyselou reakcí. Obsah skeletu v ornici je 0 – 10 %.

Půdní typy : co se týká půdního pokryvu území, jsou zde zastoupeny hnědé půdy. Jedná se o půdy výše položené, převážně složitějších poloh. Vytvořily se zvětráváním pevných hornin, v tomto případě karpatského flyše. Humusová vrstva je mělká, totožná s ornicí ( kromě poloh s akumulací ). V území je skupina zastoupena těmito HPJ :

20 - hnědé půdy na jílech a usazeninách karpatského flyše

Vlastní provoz hodnoceného objektu se neprojeví na kvalitativních parametrech okolní půdy.

## ČÁST D – ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

### D.1. Charakteristika možných vlivů záměru a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti

#### *Zdravotní rizika, sociální a ekonomické důsledky*

Záměr představuje vybudování nového sportovního a rekreačního provozu. Vlastní provoz navrhované stavby nebude mít pro nejbližší okolí žádný limitní charakter.

Vzhledem ke skutečnosti, že se předpokládá minimální zvýšení dopravní zatížení, lze oprávněně předpokládat, že provoz ani výstavba nebude přinášet významnější problémy z hlediska OŽP.

Narušení místních tradic ap. nelze v souvislosti s výstavbou areálu očekávat. Negativní sociologické reakce a vyvolané změny chování obyvatelstva nelze rovněž předpokládat.

Ovlivnění zdraví obyvatelstva provozem je minimalizováno až vyloučeno. Provozem nedojde k markantnímu zvýšení emisí ani imisní zátěže, ani v oblasti hluku či v oblasti znečištění ovzduší, ani v jiných oblastech, které by mohly ovlivnit medicínsko - ekologické faktory jako celková nemocnost, výskyt nádorových onemocnění, malformací apod.

Stavbu z hlediska ekonomicko - sociálních aspektů lze hodnotit pozitivně, neboť znamená nové pracovní příležitosti rekreační vyžití v regionu. Negativní sociální důsledky (nadměrná migrace, příliv nebo odliv obyvatelstva, sociálně patologické jevy, migrace nepřizpůsobivých sociálních skupin obyvatelstva ap.) nelze v souvislosti s provozem areálu očekávat. Ovlivnění struktury zaměstnanosti v území (přesun pracovních sil, markantní úbytek pracovních sil v některých odvětvích, lokální nedostatek pracovních sil) proto rovněž nelze očekávat. Souhrnně lze konstatovat, že provozem ani výstavbou areálu nedojde k negativnímu ovlivnění zdraví obyvatelstva, svým účelem a posláním spíše naopak.

#### *Vlivy na antropogenní systémy, jejich složky a funkce*

Záměr neznamená ovlivnění zájmů památkové péče, rovněž neznamená žádný dopad na kulturní tradice v místě nebo v regionu, ani neovlivňuje jiné kulturní hodnoty nemateriální povahy (lidové tradice, stávající kultura).

#### *Dotčení systému ekologické stability a chráněných složek přírody*

Ve smyslu platné legislativy nesmějí být funkční části územního systému ekologické stability (ÚSES) poškozovány, nefunkční části musí být postupně dotvořeny jako součást prováděcích projektů a plánů. Navrhované stavby musí plně respektovat podmínky ochrany prvků stávajícího ÚSES. V rámci tohoto oznámení se míra dotčení specifikuje pro přímo a potenciálně dotčené prvky ÚSES. Za přímo dotčené prvky se přitom pokládají ty, u kterých dojde ke kontaktu nebo křížení s navrženou výstavbou. Za potenciálně dotčené prvky systému ÚSES se pokládají ty, u kterých sice nedojde ke kontaktu s navrženou výstavbou, ale nacházejí se v její relativní blízkosti.

Rozsah řešeného území (řešení ÚSES) je totožný s územím, které je řešeno územním plánem. Posuzovaný záměr není v územní kolizi nebo v dotčení se skladebnými prvky ÚSES ani s podpůrnými prvky ekologické stability krajiny. S ohledem na nepřiliš vysoký

předpokládaný podíl obslužné dopravy a na způsoby navrhovaného řešení energetiky areálu není nutno předpokládat vznik natolik významných imisních situací, které by mohly ovlivnit interakční prvky dřevin. Kvalitně provedenými sadovými úpravami, které doplní stávající a výhledově zachovávané prvky dřevin, je možno dále diferencovat v pozitivním smyslu stanovištní rozmanitost zájmového území.

#### *Vlivy na významné krajinné prvky*

Žádný z významných krajinných prvků „ze zákona“ (§ 3 písm. b/ zák. č. 114/1992 Sb.) není přímo realizací posuzovaného záměru dotčen.

#### *Vlivy na další ekosystémy*

Záměr se přímo nedotýká biologicky cenných ploch. Projekt nepředpokládá žádný významný zásah na území výše uvedených lokálních biocenter a biokoridorů a obecně by nemělo dojít vlivem realizace projektu k žádnému ohrožení funkce těchto prvků systému ekologické stability krajiny. Vlivy na ekosystémy je možno hodnotit jako zanedbatelné nebo nulové.

### **D.2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci**

Ovlivnění zdraví obyvatelstva provozem a rekonstrukcí zmiňovaného objektu je minimalizováno až vyloučeno. Provozem nedojde k markantnímu zvýšení emisní zátěže, ani v oblasti hluku či v oblasti znečištění ovzduší, ani v jiných oblastech, které by mohly ovlivnit medicínsko - ekologické faktory jako celková nemocnost, výskyt nádorových onemocnění, malformací apod. S ohledem na výstupy předchozí části lze konstatovat, že není překročeno lokální měřítko významnosti vlivů, spojených s navrhovaným záměrem.

### **D.3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahující státní hranice**

Nejsou, vlivy tohoto charakteru oznamovaný záměr negeneruje.

### **D.4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, případně kompenzaci nepříznivých vlivů**

Celý záměr je již projekčně zpracován a z projektové dokumentace vyplývá, že projektant zpracoval projektovou dokumentaci tak, že se snažil již v projektu eliminovat a snižovat možné nepříznivé vlivy související s provozem objektu.

### **D.5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů**

Míra neurčitostí, resp. nedostatku znalostí je především dána vypovídací schopností podkladů, které jsou v dané fázi přípravy projektu k dispozici – Dokumentace k územnímu řízení. Zpracovatel Oznámení a jeho spolupracovníci jsou však názoru, že díky dobré spolupráci s projektantem při upřesňování podkladů, že nejsou zanedbány ani opomenuty základní souvislosti včetně kvantifikace vlivů na životní prostředí. V dokumentaci jsou uvedeny i některé technické odhady a údaje orientačně vypočtené a odvozené. Případné nedostatky ve znalostech nebrání řádnému vyhodnocení vlivu záměru na životní prostředí.

## ČÁST E – POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Varianta představuje jediné řešení. Toto navrhované řešení včetně její kapacity je v daných podmínkách ekonomicky racionální a v dané oblasti je environmentálně únosnou.

## ČÁST F – DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Jako zdroj výchozích podkladů pro hodnocení a analýzu vstupů a posouzení informací o stavu životního prostředí byly použity zejména tyto podklady:

- podklady předané projektantem
- výsledky konzultací, diskusí a prováděných korektur
- archivní podklady a oficiální údaje (ČHMÚ, ČEÚ, GEOFONDU ČR)
- poznatky z další odborné literatury a Internetu

### *Postup při zpracování dokumentace*

Při zpracování dokumentace bylo postupováno v následujících krocích:

- sběr vstupních dat a informací
- vyhodnocení archivních podkladů, rešerše odborné literatury
- analýza vstupů, rekognoskace lokality
- konzultace se specialisty(ovzduší, hluk, příroda)
- analýza impaktů
- vyhodnocení a srovnání s požadavky legislativy

Díky pravidelným konzultacím s projektantem byly získávány poměrně úplné dílčí podklady pro hodnocení impaktů. Tato skutečnost s sebou přesto nese dílčí riziko vzniku případných byť nepodstatných změn či upřesnění záměru, které však podle provedených konzultací nemohou mít zásadní dopad na věrohodnost závěrů dokumentace.

## ČÁST G – VŠEOBECNÉ SHRNTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

### **G.1. Obchodní jméno, sídlo a IČO oznamovatele:**

Miroslav Kafka – nápojové automaty Wittenborg  
Klabalská I / 420, 760 01 Zlín  
IČO: 42619327

### **G.2. Název záměru :**

Sportovní a ubytovací zařízení Žitková

### **G.3 Kapacita (rozsah) záměru:**

Rekonstrukcí budovy bývalé školy chceme vytvořit komplex sportovního a ubytovacího zařízení s kapacitou 50 míst. Budova je rozčleněna na ubytovací část „A“, stravovací a sportovní část „B“ a na provozní část „C“. Ubytovací část se bude skládat z 25-ti dvoulůžkových pokojů, z nichž některé budou upraveny pro handicapované osoby a maminky s malými dětmi. Součástí komplexu bude restaurace, venkovní zahrádka, bufet, vinárna a denní bar. Vnitřní sportovní zařízení se bude skládat z fitcentra, bazénu, spinningu a multifunkční tělocvičny. Vnější sportovní zařízení se bude skládat ze dvou tenisových kurtů, venkovního bazénu, minigolfu a dětského hřiště. Dále zde bude vybudována půjčovna kol, lyžařského vybavení a sportovního náčiní na tenis a badminton. Součástí areálu bude zahrada sloužící k odpočinku.

Stávající objekt se nachází na stavební ploše p.č.: 905 o výměře: 1093m<sup>2</sup>. Na přilehlém pozemku p.č. 677/6 o výměře 7 637 m<sup>2</sup> bude vybudováno parkoviště pro 25 osobních automobilů, venkovní bazén, tenisové hřiště, doplňkové sportovní plochy a čistírna odpadních vod.

#### **G.4. Umístění záměru :**

Kraj: Zlínský  
místo stavby: Žitková  
katastrální území: Žitková, ČSÚ : 797243  
par.č. 905, 677/6

#### **G.5. Zdůvodnění potřeby záměru:**

Obec Žitková má pro svou polohu a překrásné prostředí výborné podmínky pro krátkodobou i dlouhodobou rekreaci s možností sportovního vyžití. Jsou zde ideální podmínky pro turistiku, cykloturistiku, běžky, hippoturistiku apod, avšak v současné době je zde minimální cestovní ruch, neboť zde chybí základní služby pro turisty. Není zde možnost ubytování ani stravování. Vzhledem k tomu, že se jedná o doposud neobjevenou, ale atraktivní lokalitu, rozhodli jsme se vytvořit zde podmínky pro doposud neexistující cestovní ruch. Vybudováním tohoto sportovně-ubytovacího zařízení přilákáme do dané lokality turisty a vytvoříme podmínky pro rozvoj cestovního ruchu. Tím pádem podpoříme vznik dalších drobných živnostníků, čímž komplexně podpoříme rozvoj obce. Současně chceme vytvořit 10 pracovních míst, čímž snížíme nezaměstnanost v obci. Na základě jednání s místními zastupiteli jsme se rozhodli, že v našem objektu vybudujeme na vlastní náklady prostory pro ordinaci místního lékaře, společenskou místnost pro setkávání místních občanů, informační centrum a další prostory pro doprovodné služby (např. kosmetika, kadeřnictví, manikúra, pedikúra), které budou provozovat místní živnostníci.

Záměr byl zpracován v jedné variantě.

Oznamovaný záměr neprodukuje škodliviny, nevyžaduje žádné kácení porostů dřevin, nezasahuje do prostorů reprodukce zvláště chráněných druhů živočichů. Vlivy na krajinný ráz s ohledem na charakter záměru a polohu záměru je možno pokládat za málo významné s tím, že změna exteriéru je jednoznačně pozitivním vlivem záměru.

S ohledem na charakter výstavby jak z hlediska zajištění vstupů, tak i konceptu architektonicko - stavebního řešení a zejména charakter provozu a jeho zabezpečení z hlediska ochrany hlavních složek životního prostředí nebyly shledány v záměru připravované výstavby žádné závažné výrazně zhoršující vlivy, které by způsobily výraznější zhoršení pohody a zdraví obyvatelstva města či výraznější zhoršení širšího rámce okolního životního prostředí.

Celkově je záměr možno hodnotit jako dimenzí přiměřený, ekologicky přijatelný a při dodržení všech navržených opatření bez významných nezvratných vlivů na okolní životní prostředí či ohrožení trvale udržitelného rozvoje posuzované lokality a širšího okolí.



## ČÁST H – PŘÍLOHY

1. Vyjádření stavebního úřadu Města Bojkovice
2. Vyjádření Správy CHKO Bílé Karpaty

*Ve Zlíně dne: 22.02.2008*

Podpis zpracovatele oznámení:

.....

Marcela Paveláková, Klabalská I / 4292, 760 01 Zlín, tel: 602 511 477

Příloha č.1



## MĚSTSKÝ ÚŘAD BOJKOVICE

Sušilova 952, 687 71 Bojkovice

okres Uherské Hradiště

ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU

Dle rozdělovníku

Vaše č.j.:  
Naše č.j.:SÚ/38/2008

Vyřizuje: Sviták R.  
Počet příloh:

☎ 572610429  
Počet listů příloh:

Bojkovice: 4.2.2008  
Spis a skart.znak: 87.1 S/1

Věc : SDĚLENÍ


Městský úřad stavební úřad v Bojkovicích, jako místně příslušný stavební úřad dle § 13 odstavce 1 písmeno f) zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) Vám na základě žádosti sděluje, že parcela číslo 677/6 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační v obci a katastrálním území Žitková je v zastavitelném území obce. Platným směrným územním plánem sídelního útvaru obce Žitková je výše uvedený pozemek (před dělením) součástí ploch vymezených pro sport a veřejnou rekreaci. Na výše zájmových parcelách je přípustný převažující podíl zastavění objekty, sportovišti, komunikacemi apod., nad plochami volnými.

Záměr zastavění sportovišti, oddechovými relaxačními plochami, komunikacemi s odstavnými parkovacími plochami je v daném území přípustný.

Toto sdělení se vydává na žádost vlastníka nemovitosti, vedeného na listu vlastnictví číslo 295 pro obec a katastrální území Žitková.

S pozdravem

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
stavební úřad  
687 71 BOJKOVICE  
okres Uherské Hradiště

  
Roman SVITÁK  
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží :  
- Miroslav Kafka, Zlín, Kabalská I/4292, PSČ 760 01 Zlín

Bankovní spojení  
Česká spořitelna a.s. Zlín  
pobočka Bojkovice  
č.ú. 27-1543034359/0800

IČO  
00290807

Fax  
572641214

E-mail  
[mesto@bojkovice.cz](mailto:mesto@bojkovice.cz)  
[www.bojkovice.cz](http://www.bojkovice.cz)

e-podatelna  
[podatelna.bojkovice@ub.cz](mailto:podatelna.bojkovice@ub.cz)

Příloha č.2



Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky  
**SPRÁVA CHRÁNĚNÉ KRAJINNÉ OBLASTI  
BÍLÉ KARPATY**

Nádražní 318  
763 26 Luhačovice  
tel.: 577 119 626-8  
fax: 577 119 629  
bilekarp@nature.cz



Miroslav Kafka  
Klabalská 4292  
Zlín  
760 01

NAŠE ZNAČKA 2447/BK/2007/BI

VYŘIZUJE Ing. Bílek

V LUHAČOVICÍCH DNE 29. 1. 2008

**Věc: Sportovní a ubytovací zařízení - Žitková, rekonstrukce na pozemku  
p. č. st. 905 v k. ú. Žitková**

Správa CHKO Bílé Karpaty jako orgán státní správy ochrany přírody a krajiny, podle ustanovení § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) na základě žádosti pana Miroslava Kafky, Klabalská 4292, 760 01 Zlín ze dne 26. 11. 2007 o udělení souhlasu k akci "Sportovní a ubytovací zařízení - Žitková" na pozemku p. č. st. 905 v k. ú. Žitková, vydává jako dotčený orgán podle ustanovení § 149 správního řádu toto

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO K ÚZEMNÍMU ŘÍZENÍ:**

podle ustanovení § 12 odst. 2 a § 44 odst. 1 zákona Správa CHKO Bílé Karpaty

**souhlasí**

s akcí "Sportovní a ubytovací zařízení - Žitková" na pozemku p. č. st. 905 v k. ú. Žitková dle předložené projektové dokumentace vypracované firmou PROJEKT - TÝM spol. s r. o., Nad Ovčírnou III/2469, 760 01 Zlín, a těchto podmínek, které budou zapracovány do projektové dokumentace pro další fázi řízení:

- 1) Vnější vzhled budovy bude odpovídat návrhu předloženému Správě dne 21. 12. 2007, tzn., že: střecha bude přesahovat přes štítové stěny tak, aby bylo jasně patrné rozhraní mezi štítovou stěnou a stěnou vikýřů, jihozápadní štítová stěna bude omítnuta, nikoliv obložena dřevem, střecha severního křídla budovy bude bez vikýřů. Krytina bude profilovaná a v cihlově červené matné barvě.
- 2) Drátěné oplocení areálu bude provedeno v kombinaci s plochami dřevěného oplocení – jedná se především o plot kolem křížku v jižním cípu pozemku a dále k východní hraně. Podezdívka plotu bude přibližně v úrovni terénu, viditelná část bude kamenná. Celková výška oplocení bude do 150 cm.
- 3) Oplocení tenisového kurtu bude mimo sezónu odmontováno.

- 4) Venkovní bazén bude zapuštěný v úrovni terénu, zakrytí nebude řešeno konstrukcí vyčnívající nad úroveň terénu.
- 5) Venkovní osvětlení areálu bude řešeno s ohledem na minimalizaci tzv. „světelného smogu“ – je nutné co nejvíce omezit intenzitu osvětlení a vyzařování do volného prostoru (tj. „nad hlavu“).
- 6) Veškeré nebezpečné plochy budou zatravněny a osázeny geograficky původními dřevinami (seznam Správa na požádání poskytne) – projekt ozelenění bude součástí dokumentace k další fázi řízení.
- 7) Nádrže na zkapalněný plyn budou z pohledu k areálu ubytovacího zařízení odcloněny zelení. Po napojení na jiný zdroj budou nádrže odstraněny.

### Odůvodnění

Dne 26. 11. 2007 Správa CHKO Bílé Karpaty obdržela žádost pana Miroslava Kafky, Klabalská 4292, 760 01 Zlín o udělení souhlasu k akci "Sportovní a ubytovací zařízení - Žitková" na pozemku p. č. st. 905 v k. ú. Žitková. K žádosti byla přiložena projektová dokumentace – technická zpráva, pohledy, zakres umístění stavby, půdorys a řezy.

Zájmové území se nachází ve II. zóně odstupňované ochrany přírody.

Záměrem žadatele je úprava stávající poměrně rozlehlé patrové budovy bývalé základní školy na sportovní a ubytovací zařízení. Budova se nachází v obci Žitková a je významně pohledově exponovaná. Je tvořena dvěma navazujícími křídly v mírně sevřeném úhlu s průčelím orientovaným na severozápad (k fotbalovému hřišti a příjezdové komunikaci). Budova je zděná, půdorysně tvořena dvojicí obdélníků cca 12 x 36 m a (severní křídlo) a 12 x 54 m (jihozápadní křídlo), krytá sedlovou střechou sklonu 45°C s piechovou krytinou. Budova je obklopena nevyužívanými pozemky bez oplocení, přístup je zajištěn po zpevněné komunikaci od severozápadu.

Investor předpokládá zachování stávající hmoty budovy. K dosažení požadované kapacity dojde nad jihozápadním křídlem k vytvoření podkrovních pokojů do stávající střechy, prosvětlených obdélníkovými okny v pultovém vikýři (obloženým dřevem) přes celou délku tohoto křídla. Zároveň dojde k přesazení střechy přes štítové stěny. Jihozápadní stěna tohoto křídla bude rozměněna přesazenými balkony lehké (dřevěné) konstrukce, krytými přesahem střechy (při zachování stejného sklonu) a venkovní terasou restaurace. Stávající průčelí bude řešeno novým zastřešením sedlovou stříškou malého sklonu na kamenných sloupcích. Severní křídlo zůstane hmotově beze změn. Při rekonstrukci se předpokládá výměna veškerých otvorových výplní – s úpravou některých nevyhovujících otvorů dle potřeb dispozičního řešení, novým prvkem na budově bude řada solárních panelů pro ohřev teplé vody, těleso výtahu v místě stávajícího komína na výškovém rozhraní obou křídel budovy a nové barevné a materiálové řešení fasády. Nová střešní krytina je navržena plechová profilovaná v matném červeném odstínu.

Související plocha kolem budovy bude nově upravena pro potřeby zařízení. Celý areál bude oplocen drátěným pletivem s kamenným soklem v úrovni terénu, některé úseky oplocení bude tvořit dřevěný plačkový plot se stejně provedeným soklem – jedná se především o jižní stranu kolem křížku. Výška oplocení nepřesáhne 150 cm. Na severovýchodní straně pozemku bude vybudován tenisový kurt s oplocením, které bude mimo sezónu demontované. Na jihovýchodní straně bude umístěn zapuštěný bazén 12 x 6 m bez viditelného zastřešení. Součástí areálu dále bude dětské hřiště a minigolf. Budou vytvořeny nové komunikace, zpevněné zámkovou dlažbou (z důvodu umožnění pojezdu tělesně postižených osob) nebo drceným kamenivem (mlatová úprava), kolem cest budou umístěny lavičky a osvětlení. Nebezpečné plochy budou ozeleněny a osázeny geograficky původními dřevinami.

Vjezd do areálu bude opatřen bránou ve stejném provedení a výšce jako oplocení. Terénní úpravy před průčelím objektu (severozápadní strana) předpokládají vybudování příjezdové živičné komunikace (pro návštěvníky i zásobování) a na ni navazujících parkovacích stání pro 25 automobilů.

Likvidace splaškových vod bude řešena výstavbou mechanicko - biologické čistírny odpadních vod. Čistírna bude umístěna – zapuštěna do terénu - v severním rohu budovy. Vyčištěné odpadní vody budou z ČOV čerpadlem dopravovány do obecní kanalizace.

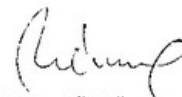
Předpokládá se akumulace srážkových vod zachytávaných ze zpevněných ploch do podzemních nádrží (po předčištění), odkud budou čerpány pro využití k sezónnímu zavlažování zelených ploch.

Objekt bude vytápěn zemním plynem. Vzhledem k tomu, že obec zatím není plynofikována, bude dodávka řešena instalací zásobníků na zkapalněný plyn, umístěných ve východní části pozemku. Toto řešení je dočasné do doby, než bude obec plynofikována.

Vzhledem k tomu, že navrhovaná stavba není v rozporu se zákonem chráněnými zájmy a předložené podklady byly shledány jako dostatečné pro posouzení celkového vzhledu stavby a jejího vlivu na hodnoty krajinného rázu, mohl být souhlas pro výše uvedenou stavbu udělen.

#### **Poučení:**

Podle ustanovení § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazným podkladem pro příslušný stavební úřad. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.



Mgr. Jiří Němec  
VEDOUcí SPRÁVY

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR  
Správa CHKO Bílé Karpaty  
Nádražní 318  
763 26 Luhačovice  
-1-

**Na vědomí:**  
Obec Žitková, Žitková č. p. 50, 687 74 Starý Hrozenkov