

Naše Č. j.: MUSP 70787/2015
Naše Sp. Zn.: 64487/2015 VYS/LUVE



Odbor: odbor výstavby
Tel.: (+420) 583 388 111

Datum: 30.07.2015

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE O PODMÍNKÁCH VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby Městského úřadu Šumperk, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), k žádosti podle § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 21 stavebního zákona o územně plánovací informaci o podmínkách vydání územního rozhodnutí, kterou dne 10.07.2015 podala

Relax Resort Desná s.r.o., IČO 28572556, Blanická 917/19, 779 00 Olomouc 9,
kterou zastupuje Atelier Polách & Bravenec s.r.o., IČO 25870092, Mahlerova 240/15,
779 00 Olomouc 9

(dále jen "žadatel"), na stavbu

„Wellness Hotel - Desná Relax Resort“

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 492/1, 1047/1, 1047/2, 1050/1, 1050/3, 1051, 1054/1, 1054/3, 1620/2, 1620/3, 1621/1 v katastrálním území Rejhotice, která obsahuje

- Novostavba Wellnes Hotelu - Desná Relax Resort, která je navržena jako dva samostatné objekty spojené jednopodlažním krčkem s recepcí. Objekt hotelu je třípodlažní s pultovou střechou přes všechna podlaží, objekt restaurace a wellness je dvoupodlažní s částečně zapuštěným podzemním podlažím. Zastavěná plocha 1936,0 m² s kapacitou 64 lůžek. Areál hotelu navazuje na povolenou výstavbu rodinných domů a technické infrastruktury vč. příjezdové komunikace. V areálu hotelu bude umístěné parkoviště o kapacitě 28 stání, prodloužená příjezdová komunikace a doprovodné sportovní aktivity (dětské hřiště, tenisový kurt, brach volejbalový kurt, minigolf, lanové centrum, trenigové golfové hřiště f driving rangem, putting a chipping greenem a cvičná lyžařská louka)

poskytuje podle § 21 odst. 1 písm. b) stavebního zákona tyto informace:

I. Vydání územního rozhodnutí je možné za těchto podmínek:

1. Stavba je v souladu s platným územním plánem obce Loučná nad Desnou vč. změn č 1,2,3,4, který nabyl účinnosti dne 30.5.2013 . Pozemky se nachází v zastavěném území v plochách - obytné objekty a plochy. V těchto plochách je v zoně č.3: Rejhotice jako přípustná funkce možnost využití pro rozvoj cestovního ruchu. Výšková regulace je přípustná nová výstavba u zařízení cestovního ruchu do 3NP.
2. Pozemek parc.č. 492/1 v k.ú. Rejhotice se nachází v ochranném pásmu dráhy Železnice Údolí Desné
3. Na pozemcích je umístěné vedení vysokého napětí VN - 22 kV vč. ochranného pásma

4. Pozemky se nachází v CHKO Jeseníky – vyjádření Agentury ochrany přírody CHKO Jeseníky
5. Budou doloženy smlouvy o připojení na sítě technické a dopravní infrastruktury

II. Seznam dotčených orgánů:

1. Městský úřad , odbor životního prostředí Šumperk – vynětí ZPF, ovzduší, odpady, les...
2. Městský úřad, odbor dopravy Šumperk
3. Drážní úřad
4. Hasičský záchranný sbor
5. Krajská hygienická stanice
6. Krajský úřad Olomouckého kraje – odbor dopravy
7. Ministerstvo životního prostředí – posouzení vlivu záměru podle zákona č.100/2001 Sb., na životní prostředí

Poučení:

Poskytnutá územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.



Ludmila Veselá
Ludmila Veselá
referent oddělení územního rozhodování

Obdrží:

Atelier Polách & Bravenec s.r.o., Mahlerova 15, 772 00 Olomouc + 1x studie
archiv