

Oznamovatel: RELAX RESORT DESNÁ s.r.o.
Blanická 19
779 00 Olomouc

Zpracovatel: GHC regio s.r.o.
Sokolská 541/30
tel.: +420 585 207 018
www.ghcregio.eu



RELAX RESORT DESNÁ s.r.o.

Novostavba Wellness hotelu **** Rejhotice

OZNÁMENÍ O POSOUZENÍ VLIVŮ NA ŽP
zpracované podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí,
v platném znění, v rozsahu přílohy č. 3 zákona.

Ing. Aleš Calábek, MBA e-mail: calabek@ghcregio.eu
tel.: +420 774 579 973,
osvědčení odborné způsobilosti (autorizace)
podle Vyhlášky MŽP ČR č. 499/1992 Sb., resp. podle
§ 19 zák. č. 100/2001 Sb.,
č.j. 8939/1302/OPVŽP/96, prodlouženo č.j. 82345/ENV/15

Ing. Klára Calábková, e-mail: calabkova@ghcregio.eu
hluková studie

Ing. Gabriela Součková

Olomouc, 06 / 2016

OBSAH „OZNÁMENÍ O POSOUZENÍ VLIVŮ NA ŽP“:

Obsah „Oznámení o posouzení vlivů na ŽP“:	2
Samostatné přílohy:	2
A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI	3
A.1 Obchodní firma	3
A.2 IČO 3	
A.3 Sídlo (bydliště)	3
A.4 Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce	3
A.5 PROJEKTANT PROJEKTU	3
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU	4
B.I ZÁKLADNÍ ÚDAJE	4
B.I.1 Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č.1	4
B.I.2 Kapacita (rozsah) záměru	5
B.I.3 Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)	5
B.I.4 Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	7
B.I.5 Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí	7
B.I.6 Stručný popis technického a technologického řešení záměru	8
B.I.7 Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	14
B.I.8 Výčet dotčených územně samosprávných celků	14
B.I.9 Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9a odst. 3 a správních orgánů, které budou tato rozhodnutí vydávat	15
B.II ÚDAJE O VSTUPECH	15
PŮDA:	15
B.III ÚDAJE O VÝSTUPECH	20
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	33
C.I VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ	33
C.II STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ, KTERÉ BUDOU PRAVDĚPODOBNĚ VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY	41
D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIV. PROSTŘEDÍ	47
D.I CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI (Z HLEDISKA PRAVDĚPODOBNOSTI, DOBY TRVÁNÍ, FREKVENCE A VRATNOSTI)	47
D.II Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci	54
D.III Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahující státní hranice	54
D.IV Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů	55
D.V CHARAKTER. NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTI, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ	56
E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	56
F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	57
F.I Mapové a jiné dokumentace týkající se údajů v oznámení	57
F.II Další podstatné informace oznamovatele	57
G. VŠEOBECNÉ SROZUMITELNÉ SHRNUÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	57
H. PŘÍLOHY	60

SAMOSTATNÉ PŘÍLOHY:

- Příloha č. 1 Hluková studie

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A.1 OBCHODNÍ FIRMA

RELAX RESORT DESNÁ s.r.o.
Blanická 19
779 00 Olomouc

A.2 IČO

28572556

A.3 SÍDLO (BYDLIŠTĚ)

RELAX RESORT DESNÁ s.r.o.
Blanická 19
779 00 Olomouc

A.4 JMÉNO, PŘÍJMENÍ, BYDLIŠTĚ A TELEFON OPRÁVNĚNÉHO ZÁSTUPCE

Zastupuje (osoba):
Ing. Jiří Hovorka, HSS stavební servis s.r.o.
Dolany č.p.109,783 16,
tel: 602501526

A.5 PROJEKTANT PROJEKTU

- Zpracovatel projektové dokumentace:
Atelier Polácha & Bravenec s.r.o., Mahlerova 15, 772 00 Olomouc
- Zpracovatel dokumentace pro zjišťovací řízení – „oznámení“ podle § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na ŽP v platném znění“:
GHC regio s.r.o., Sokolská 541/30, 779 00 Olomouc



Obr. Přehledná situace umístění záměru

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE

B.1.1 Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č.1

Název záměru: **Novostavba Wellness hotelu **** Rejhotice**

Záměr realizace projektu „Novostavba Wellness hotelu **** Rejhotice“ je podle zákona č. 100/2001 Sb., přílohy č. 1 zařazen do:

kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení)

bodu 10.10 – Rekreační a sportovní areály, hotelové komplexy a související zařízení v územích chráněných podle zvláštních právních předpisů.

Struktura Oznámení je zpracována podle přílohy č. 3, zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

B.1.2 Kapacita (rozsah) záměru

Dokumentace novostavby Wellness hotelu*** v Loučné nad Desnou – Rejhoticích řeší samostatně stojící novostavbu ubytovacích kapacit o celkové kapacitě 100 (s přistýlkami max. 136) lůžek s doplňkovými službami ve formě rozsáhlého wellness – balneo provozu s bazénem a whirlpool, fitness a saunovací částí s oddělením masáží a regenerace.

Areál hotelu je doplněn venkovními sadovými úpravami, vybudováním parkoviště pro 78 stání osobních vozidel a ploch pro volnočasové aktivity – lyžařská cvičná louka, minigolf, dětské hřiště, lanové centrum, sportoviště pro tenis a odbíjenou a relaxační louka navazující na bazén a wellness. Na severní straně je možnost tréninku golfu na putting green a chipping green a dřevostavba technického objektu údržby. Parkoviště bude přirozeně zasazeno do konfigurace terénu a členěno do kaskád pomocí gravitačních gabionových kamenných opěrných stěn a odděleno nízkou izolační zelení.

Zastavěná plocha hotelu:	2.850 m ²
Technický objekt	120 m ²
Sportovní hřiště (volejbal, tenisový kurt, cvičná tenisové stěna)	1.092 m ²
Dětské hřiště	1.200 m ²
Miniaturgolf	1.200 m ²
Lyžařská cvičná louka	3.200 m ²
Lanové centrum	400 m ²
Golfové tréninkové plochy - Chipping green, putting green	400 m ²
Celková plocha areálu	29.887 m ²

B.1.3 Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

Novostavba Wellness hotelu **** Rejhotice je situována v obci Loučná nad Desnou, v místní části Rejhotice. Projekt řeší novostavbu samostatně stojícího objektu hotelu s doplňkovými wellness a balneo provozy.

Umístění záměru:

Katastrální území:	Rejhotice
Obec:	Loučná nad Desnou
Kraj:	Olomoucký
NUTS II:	Střední Morava
Dotčené pozemky:	parcely číslo 1050/1, 1054/1, 1620/2, 1620/3, 492/1, 496, 1669/1

❖ **Umístění záměru v území se zvýšenou citlivostí, resp. zranitelností**

Umístění realizace záměru výstavby „Novostavba Wellness hotelu **** Rejhotice“ není omezeno:

- extrémními staveništními poměry (sesuvy, sutě, prudké svahy, nestabilizované náplavy a písky, záplavy, seismická, poddolovaná území);
- starými zátěžemi (důlní činnost, skládky, odvaly a výsypky, intoxikace půdy);
- současným využitím území.

Umístění realizace záměru je slučitelné:

- se současnými, či očekávanými aktivitami;
- navržený záměr je v souladu s rozvojovými tendencemi území;

❖ **Umístění záměru v území významném z hlediska stability prostředí**

Umístění realizace záměru výstavby „Novostavba Wellness hotelu **** Rejhotice“ není omezeno:

- poměrnou hojností, hodnotou a regenerační schopností přírodních zdrojů (ekosystémů stabilních, stabilizujících, vysoce produkčních, autoregulačních, atd.);
- relativní jedinečností jednotlivých přírodních a civilizačních krajinných prvků (na úrovni celostátní, regionální, či lokální);
- prvky ekologické stability krajinného systému a jejich funkčnosti, zejména pokud jde o mokřady (jezera, rybníky, rašeliniště, údolní nivy, atd.) řeky, souvislé lesy, horské oblasti, a území a oblasti klasifikované nebo chráněné podle zvláštních právních předpisů (např. zák. č. 138/1973 Sb. v platném znění);
- záměr wellness hotelu je situován v zastavitelné části obce ve III. zóně odstupňované ochrany přírody a krajiny v CHKO Jeseníky. Stavba je navržena v souladu s platným územním plánem obce Loučná nad Desnou.

❖ **Umístění záměru v území speciálního zájmu**

Umístění realizace záměru výstavby „Novostavba Wellness hotelu **** Rejhotice“ není omezeno:

- místy zvláštního vědeckého významu;
- hustě obydlenými oblastmi

Případné střety záměru jsou řešeny v jednotlivých kapitolách této dokumentace.

B.I.4 Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Soulad s územním plánem:

Odbor výstavby Městský úřad Šumperk vydal k záměru územně plánovací informaci – viz příloha oznámení o posouzení vlivů na ŽP.

Stavba Wellness hotelu**** Rejhotice je v souladu s platným územním plánem obce Loučná nad Desnou včetně změn č. 1, 2, 3, 4, který nabyl účinnosti 30. 5. 2013. Pozemky záměru se nachází v zastavěném území v plochách – obytné plochy a plochy. V těchto plochách je v zóně 3 Rejhotice jako přípustná funkce možnost využití pro rozvoj cestovního ruchu.

Charakter záměru:

Jedná se o novostavbu hotelu s prvky wellness, balneo provozy a venkovními plochami pro volnočasové aktivity.

Možnost kumulace vlivů:

Vzhledem k charakteru záměru a navrženému řešení technického zabezpečení provozu a objektů nebude kumulace vlivů záměru s těmito zařízeními významná.

Ke kumulaci vlivů může docházet především působením dopravní infrastruktury území - hluková zátěž. Tato problematika pro záměr Novostavba Wellness hotelu **** Rejhotice je detailně řešena hlukovou studií, která tvoří přílohu tohoto oznámení a její závěry a doporučení jsou do oznámení o posouzení vlivů na životní prostředí zapracovány.

B.I.5 Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Účelem novostavby hotelu je především výstavba nového objektu pro ubytovací zařízení. Poptávka v této oblasti stále roste a není zdaleka naplněna. Wellness hotel bude zajišťovat ubytování návštěvníků a bude také sloužit k rekreačnímu vyžití a volnočasovým aktivitám – cvičná lyžařská louka, minigolf, dětské hřiště, lanové centrum, sportoviště pro tenis a odbíjenou a relaxační louka navazující na bazén a wellness. Kapacita ubytování je 100 lůžek a 36 lůžek na přistýlce. Kapacita restaurace je 100 míst a kapacita wellness je 100 osob.

Investor záměru, společnost RELAX RESORT DESNÁ s.r.o., se rozhodla připravit záměr a investovat prostředky do areálu, který přispěje ke zatraktivnění regionu a napomůže rozvoji cestovního ruchu v této oblasti Jeseníků. Návštěvníci wellness hotelu v Rejhoticích budou moci rovněž využívat řadu lyžařských areálů, které jsou umístěny v blízkém okolí.

Investorem zvolená lokalita je optimální pro umístění záměru i z důvodu dopravní dostupnosti.

Variantské řešení:

Varianta nulová (bez realizace záměru):

Varianta představuje nerealizování posuzovaného záměru investorem. Řešené území by zůstalo ve stávajícím stavu.

Varianta realizační:

Novostavba Wellness hotelu*** v Loučné nad Desnou – Rejhoticích řeší samostatně stojící novostavbu ubytovacích kapacit o celkové kapacitě 100 (s přistýlkami max. 136) lůžek s doplňkovými službami ve formě rozsáhlého wellness – balneo provozu s bazénem a whirlpool, fitness a saunovací částí s oddělením masáží a regenerace.

Areál hotelu je doplněn venkovními sadovými úpravami, vybudováním parkoviště pro 78 stání osobních vozidel a ploch pro volnočasové aktivity – lyžařská cvičná louka, minigolf, dětské hřiště, lanové centrum, sportoviště pro tenis a odbíjenou a relaxační louka navazující na bazén a wellness. Na severní straně je možnost tréninku golfu na putting green a chipping green a dřevostavba technického objektu údržby.

Celková plocha areálu je 29.887 m²

Navržený záměr je umístěn s ohledem na citlivé a bezproblémové zasazení do stávajícího území, a to i s ohledem na stávající technickou a dopravní infrastrukturu. Při návrhu byl brán rovněž ohled na vlastnictví dotčených pozemků.

B.1.6 Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Místo stavby je nezastavěná volná parcela v majetku investora v intravilánu obce Rejhotice. Přístup a příjezd na pozemek a do objektu je navržen z obslužné komunikace podél plánované individuální výstavby bydlení – rodinných domů a apartmánů stejného investora, které výstavba byla zahájena a je pravomocně územně a stavebně povolena.

Napojení na inženýrské sítě je řešeno v návaznosti na plánovanou výstavbu v lokalitě, areál wellness hotelu se předpokládá bez oplocení.

Stavební objekty:

SO.01 Novostavba Wellness hotelu****

SO.02 Technický objekt

Inženýrské objekty:

IO.01 Komunikace a zpevněné plochy, parking

IO.02 Kanalizace dešťová a vsakovací objekty

IO.03 Kanalizace splašková

IO.04 Přípojka vodovodu

IO.05 Přípojka VN, NN, TS

IO.06 Venkovní úpravy, SÚ

IO.07 Sportovní hřiště

IO.08 Dětské hřiště

IO.09 Miniaturgolf

IO.10 Lyžařská cvičná louka

IO.11 Lanové centrum

IO.12 Putting green, chipping green

SO.01 Novostavba Wellness hotelu****

Dokumentace novostavby Wellness hotelu*** v Loučné nad Desnou – Rejhoticích řeší samostatně stojící novostavbu ubytovacích kapacit hotelového typu hotel **** dle oficiální jednotné klasifikace ubytovacích zařízení ČR s doplňkovými službami ve formě rozsáhlého wellness obsahující balneo provoz s bazénem a whirlpool, fitness a saunovací část s oddělením masáží a regenerace.

Navržený objekt je s jedním částečně zapuštěným podzemním podlažím a třemi nadzemními podlažím se sedlovou střechou. Podzemní podlaží je mimo jihovýchodní stranu zapuštěno pod terén. 1np – přízemí tvoří kompaktní zalomená hmota s hlavním vstupem, recepcí, restaurací, ubytováním a zázemím a 2. a 3.np hotelu je členěno do dvou asymetrických hmot s odklonem 15°. V návrhu jde o tradiční stavbu přirozených proporcí hmot se sedlovými střechami s použitím kombinace přírodních materiálů jako je kamenné zdivo nebo jeho imitace, dřevo a dřevěné obklady, omítka, navazující na plánovanou individuální výstavbu na pozemku severně od plánované novostavby hotelu. Střešní krytina se předpokládá skládaná, v břidlicové barvě typu Tegalit nebo šablona.

Objekt je navržen s důsledným půdorysným a prostorovým dělením podle jednotlivých provozních a funkčních celků jako je ubytování, restaurace, recepce, zázemí hotelu a wellness.

Hlavní vstup do hotelové haly s recepcí je v přízemí objektu v úrovni zpevněných nástupních ploch – teras a opticky odděleného parkoviště. Recepce je členěna pro ubytovací část a samostatně pro wellness, které bude v rozsahu a za podmínek daných v provozním řádu sloužit i návštěvníkům, kteří nejsou hoteloví hosté. Na hotelovou halu s recepcí navazuje restaurace s možností rozdělení na tři části podle aktuální potřeby s využitím např. na snídařnu, učebnu či konferenční místnost. Restaurace má vlastní zázemí pro personál, kancelář, skladovací zázemí a provoz přípravy jídel s výdejovým ofis. Samostatnou cestou probíhá zásobování kuchyně a odpadového hospodářství. V části přízemí jsou navrženy ubytovací kapacity ve formě čtyřech prostorných rodinných pokojů, s využitím také pro hosty s omezenou schopností pohybu či orientace včetně imobilních. S možností samostatného přístupu z venku je zázemí hotelu – sklady, personál, údržba, technické zázemí, prádlo atp. Na recepci navazuje hygienické zařízení pro hosty hotelu a restaurace pro ženy a muže a imobilní ženy a muže. Z hotelové haly je po samostatném schodišti s výtahem jednak vstup do 1.pp – wellness a jednak do ubytovacích prostor ve 2. a 3.np. Počítá se také s umístěním místností herny a animačních programů.

Wellness a bazén

Rekreační bazén - vnitřní

Obdélníkový bazén v provedení keramika. Bazén je vybaven vzduchovými atrakcemi dnová perlička, masážní lavice a vodními atrakcemi vodopád a vodní chrlič a masážní trysky.

Plocha bazénu 130,0 m²

Objem bazénu 169,0 m³

Whirlpool - vnitřní

Kruhový bazén v plastovém provedení. Whirlpool je vybaven hydromasážními a vzduchovými tryskami.

Plocha bazénu 7,0 m²

Objem bazénu 2,0 m³

Whirlpool - venkovní

Obdelníkový bazén v provedení keramika. Whirlpool je vybaven hydromasážními a vzduchovými tryskami.

Plocha bazénu 7,6 m²

Objem bazénu 3,5 m³

Ochlazovací bazén - vnitřní

Obdelníkový bazén v provedení keramika. Bazén je průtočný bez recirkulace. V bazénu nejsou atrakce.

Plocha bazénu 12,7 m²

Objem bazénu 9,0 m³

Ochlazovací bazén - venkovní

Obdelníkový bazén v provedení keramika. Bazén je průtočný bez recirkulace. V bazénu nejsou atrakce.

Plocha bazénu 7,8 m²

Objem bazénu 6,5 m³

Aroma sauna

Aroma sauna je navržena jako vestavěná sauna veřejná do vyzděného prostoru kapacitně pro 16 osob. Saunu bude vyhřívat elektrické topidlo doplněné o automatický plev. Do sauny se bude vstupovat bezbariérovými celoskleněnými dveřmi.

Parní lázeň

Veřejná vestavěná parní lázeň. Provedení lázně v keramické mozaice. Součástí lázně je vyvíječ páry, dávkování esencí, celoskleněné dveře, osvětlení „hvězdné nebe“.

Finská sauna

Veřejná vestavěná sauna. Součástí sauny je topidlo (s možností vyvíjení páry), vnitřní obložení stěn, lavice včetně opěrek, vyjímatelný rošt, vstupní dveře, barevné osvětlení a hvězdné nebe.

Tepidárium

Tepidarium bude provedena do připraveného prostoru, kapacitně pro cca 7 – 8 osob (dle délky lavice). V prostoru tepidária budou umístěna tvarované vyhřívané sedáky. V sedácích bude proveden rozvod el. ohřevu 160 W/m² s vlastním teplotním čidlem pro zajištění ideálního klimatu. Obdobně bude zajištěno i vyhřívání podlahy v této atrakci.

Osvětlení celého prostoru bude provedeno bodovým osvětlením a může být doplněno hvězdným nebem.

Finální povrchová úprava stěn, sedáků a podlahy bude provedena z obkladového materiálu. Strop tepidária bude opatřen povrchovou speciální stěrkou s jednobarevným nátěrem barvy dle výběru.

Kneippův chodník

Veřejná vestavěná sauna. Součástí sauny je topidlo, vnitřní obložení stěn, lavice včetně opěrek, vyjímatelný rošt, vstupní dveře, barevné osvětlení a hvězdné nebe.

Sprchovací část

Prostor je vybaven atraktivními sprchami s možností podsvícení barevným osvětlením a provoněním sprchy.

SO.02 Technický objekt

Technický objekt je navržen jako jednoduchá halová jednolodní dřevostavba, v materiálovém a technickém provedení dle objektů garáží z 1. etapy výstavby u RD. Objekt bude sloužit pro uskladnění vybavení a demontovatelných herních prvků ve sportovně rekreačním zázemí areálu a parkování zahradní techniky. Objekt bude napojen na areálový rozvod NN.

IO.01 Komunikace a zpevněné plochy, parking

Příjezdová komunikace je navržena v šířce 5,5 m s asfaltovým povrchem s novou konstrukcí tl. 480mm a požadovaným min. modulem přetvárnosti na zemní pláni $E_{def,2}$ 45MPa. Tato komunikace bude délky 88,2 m a bude navazovat na zpevněné plochy kolem Wellness hotelu. Tyto plochy budou řešit příjezd zásobování pro Wellness hotel a příjezd na parkovací stání pro zákazníky a zaměstnance hotelu. Tyto zpevněné plochy a parkoviště jsou taktéž navrženy s asfaltovým povrchem s novou konstrukcí tl. 480 mm a požadovaným min. modulem přetvárnosti na zemní pláni $E_{def,2}$ 45MPa. V případě nebude-li možné dosáhnout tohoto min. modulu přetvárnosti na zemní pláni, bude řešena případná sanace podloží např. výměnou tohoto neúnosného podloží za štěrkodrt 0/63 mm.

Areál hotelu je doplněn venkovními sadovými úpravami, vybudováním parkoviště pro 74+4=78 stání osobních vozidel a ploch pro volnočasové aktivity. Parkoviště bude přirozeně zasazeno do konfigurace terénu a členěno do kaskád pomocí gravitačních gabionových kamenných opěrných stěn a odděleno nízkou izolační zelení.

IO.02 Kanalizace dešťová a vsakovací objekty

V místě výstavby Wellness hotelu Rejhotice je vyprojektována a stavebně povolena výstavba dešťové a jednotné kanalizace. V rámci výstavby rodinných domů a technické infrastruktury v lokalitě Rejhotice, Loučná nad Desnou. V rámci výstavby wellness hotelu budou vybudovány nové stoky dešťové kanalizace, včetně domovních přípojek a uličních vpustí, napojených na kanalizační stoky.

Dešťová kanalizace bude svedena do vsakovacích boxů, předpokládaný rozměr 24 x 5 m, s přepadem do jednotné kanalizace. Velikost vsakovacích boxů bude upřesněna v dalším stupni projektové dokumentace na základě hydrogeologického posouzení v místě vsakování.

IO.03 Kanalizace splašková

V blízkosti předpokládané výstavby Wellness hotelu Rejhotice je stávající splašková kanalizace obce Loučná nad Desnou, která je napojena na obecní čistírnu odpadních vod.

V rámci výstavby wellness hotelu bude vybudována nová splašková kanalizace, včetně přípojek. Navržená kanalizace bude napojena na zmíněnou splaškovou kanalizaci obce Loučná nad Desnou.

Splaškové vody z kuchyně budou vedeny přes lapač tuků, AS-FAKU 4EO/PB/SV, který má průtok 2,43 l/sec. Vody z praní filtrů bazénové technologie budou akumulovány v nádrži s objemem 24 m³, s postupným vypouštěním na ČOV.

IO.04 Přípojka vodovodu

Zdrojem vody pro první napouštění bazénů a částečnou denní výměnu vodního obsahu je rozvod pitné vody z obecního vodovodu. Přívodní potrubí bude doplněno vodoměrem s impulsním výstupem a uzavíracím elektroventilem včetně ochozu kolem elektroventilu a automatickou regulaci dopouštění vody.

IO.05 Přípojka VN, NN, TS

Vzhledem k velikosti celkového odběru je navržena výstavba nové kioskové trafostanice pro jeden transformátor 630 kVA. Napojení trafostanice na stávající nadzemní vedení VN bude provedeno doplněním nového sloupu v trase stávajícího vedení VN na parcele 1050/1k.ú. Rejhotice. Sloup bude opatřen odpínatelným kabelosvodem 22 kV s omezovači přepětí. Odpojovač a omezovače přepětí budou chráněny uzemněním dvěma ekvipotenciálními kruhy páskem FeZn 30/4 (poloměr max. 3 m kolem sloupu). Vývod bude proveden kabelem 22kV AXEKVCE 3x1x70 s uložením v zemi v hloubce 1 m (výkop 1,1 m) s ukončením v nově navržené kioskové trafostanici. Elektroměrové rozvaděče RE1 a RE2 pro hotel budou osazeny u navržené trafostanice. Elektroměrový rozvaděč RE1 je určen pro napájení objektu (osvětlení, zásuvkové obvody), provedení v pilíři, měření nepřímé, jednotarifní, hlavní jistič 500A. Elektroměrový rozvaděč RE2 je určen pro napájení tepelných čerpadel objektu, provedení v pilíři, měření nepřímé, dvojtarifní, hlavní jistič 315A.

Kabelové přípojky NN (mezi vypínacími rozvaděči a objektem) v celkové délce cca 60 m budou provedeny na pozemku stavebníka, v zemi ve výkopu v hloubce 1m (výkop 1,1m) v tuhých ochranných trubkách.

IO.06 Terénní úpravy

Vzhledem k výškovým rozdílům v daných trasách komunikací bude nutné před zahájením výstavby provést hrubé terénní úpravy na ploše o výměře cca 2600 m².

Sejmutí ornice je uvažováno v tl. 20 cm. Z celkového množství cca 520m³ bude použito k humusování svahů 250 m³ a k humusování volných ploch v obj. Komunikace 100m³. Množství cca 200m³ bude uloženo na meziskládku a zpětně použito k humusování. V rámci HTÚ bude provedeno humusování svahů v tl. 20 cm a následné osetí travním semenem z důvodů zabránění eroze. Zemní práce hrubých terénních úprav zahrnují převážně výkopy zeminy. Přebytková zemina z výkopů bude odvezena na skládku určenou investorem. Do násypů které nebudou zatíženy pojezdem je možné použít zeminu z výkopů.

Opěrné stěny, násypy:

Vzhledem ke značné svažitosti terénu jsou lokálně navrženy opěrné gabionové stěny – při severozápadní fasádě objektu lemující násypy či zářezy terénu v místě teras. Větší opěrné stěny budou kotveny ve spodní části výztužnou sítí typu TERRAMESH®.

IO.07 Sportovní hřiště

Hřiště volejbal - 13 x 24 m

- kvalitní oplocení sportoviště - 4 m polyamidových sítí
- herní antukový povrch
- sportovní vybavení (volejbalové sloupky, síť)

Tenisový kurt - 18,27 x 36,57 m

- kvalitní oplocení sportoviště - 4 m polyamidových sítí
- herní antukový povrch
- sportovní vybavení (sloupky, síť)

Cvičná tenisová stěna - 8 x 14 m

- herní antukový povrch
- železobetonová cvičná stěna

IO.08 Dětské hřiště

Je koncipováno jako místo relaxace pro všechny věkové kategorie, oddělené izolační zelení od vlastního objektu hotelu i ostatních sportovních ploch.

U vstupu se nachází převážně dětské herní prvky z akátového dřeva. Po celém areálu jsou rozesety stanice pro seniory, které umožňují protažení a posílení svalstva celého těla. V ploše jsou umístěny i zóny odpočinku – posezení pod pergolami, zahradní šachy a ruské kuželky. Travnaté plochy je možno využít k dalším aktivitám – např. házení s létajícím talířem, kopání s hacky sackem, petangue nebo i ležení v trávě. Na malém prostoru se podařilo dosáhnout maximálního využití. Pro zpříjemnění prostředí parku jsou zde vysazeny menší listnaté stromy jako zdroj stínu v letních měsících a jednoleté rostliny pro barevné obohacení prostředí.

Sadové úpravy:

Při nově navrženém oplocení areálu je řešena výsadba živých plotů. Podél celého oplocení je navržena výsadba vysokých stříhaných živých plotů - CARPINUS BETULUS (HABR), v některých částech bude vysazen nízký stále zelený stříhaný živý plot BUXUS SEMPERVIRENS. Nezbytné je hnojení a mulčování, u vysokých dřevin také jejich kotvení.

V ploše trávníků je navržena výsadba ostrůvku drobných kvetoucích jarních cibulovin – CROCUS (šafrán), GALANTHUS (sněženka), SCILLA SIBIRICA (laďonka). Všechny navržené rostliny jsou vhodné pro použití do areálů sportovních ploch a dětských hřišť.

Vybavenost venkovních ploch:

Vybavenost venkovních ploch řeší herní zařízení hřiště, sportovní vybavení, dětský mobiliář, městský mobiliář při vstupu, mobiliář pro seniory.

IO.09 Miniaturgolf

Miniaturgolf obsahuje 18 drah, kovové rámy, nepochozí cementovláknité desky. Pro soutěže je vždy vybráno osmnáct z pětadvaceti variant znormovaných drah.

Délka dráhy: 6,25 m, šířka dráhy: 0,90 m, průměr cílového kruhu: 1,40 m.

IO.10 Lyžařská cvičná louka

Cvičná louka s lanovým vlekem POMA 130, s délkou 70 m, 450 os/hod., délka sjezdovky je 70 m - dětský vlek s možností plynulé regulace rychlosti. Bez technického zasněžování.

Plocha lyžařské cvičné louky bude do celkových úprav areálu vhodně začleněna tvarováním přebytků zeminy po výkopových pracích a doplněna nízkým keřovým patrem. Plocha bude napojena na areálový rozvod NN.

IO.11 Lanové centrum

Lanové centrum je určeno pro děti, obsahuje 11 překážek 1-3 m výšky.

Minimální věk 3 roky pod dohledem rodičů od 2 let.

Maximální věk 12 let.

Maximální váha 100 kg.

Trasa se skládá z 11 dětských překážek zakončených skluzavkou. Překážky jsou za sebou řazeny a propojeny do plynulé dráhy. Všechny překážky jsou opatřeny a zajištěny záchytnými a ochrannými sítěmi instalovanými pod překážkami i po stranách překážek.

IO.12 Chipping green, putting green

Golfové tréninkové plochy:

pro krátkou hru: CHIPPING GREEN , přihrávky do jamky : PUTTING GREEN.

Plocha cvičného golfového hřiště bude do celkových úprav areálu vhodně začleněna tvarováním přebytků zeminy po výkopových pracích a doplněna nízkým keřovým patrem. Plocha bude napojena na areálový rozvod NN a závlahu.

B.I.7 Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Zahájení realizace záměru: 2Q 2017

Ukončení realizace záměru: 3Q 2018

Harmonogram realizace projektu se bude odvíjet dle finančních možností investora.

B.I.8 Výčet dotčených územně samosprávných celků

Projekt bude realizován v obci Loučná nad Desnou, místní část Rejhotice, v katastrálním území Rejhotice.

B.I.9 Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9a odst. 3 a správních orgánů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Další rozhodnutí pro projekt bude vydáváno formou rozhodnutí ve správním řízení:

- Územní rozhodnutí o umístění stavby ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Rozhodnutí vydá věcně a místně příslušný obecný stavební úřad – odbor výstavby Městského úřadu Šumperk.
- Stavební povolení ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů – vydá věcně a místně příslušný obecný stavební úřad – odbor výstavby Městského úřadu Šumperk.
- Kolaudační souhlas rovněž dle zákona č. 183/2006 Sb. – obecný stavební úřad – odbor výstavby Městského úřadu Šumperk.

B.II ÚDAJE O VSTUPECH

PŮDA:

Záměr je umístěn na následujících pozemcích:

Parcela	Katastrální území	Druh pozemku	vlastník	Způsob ochrany nemovitosti
1050/1	Rejhotice	orná půda	Relax Resort Desná s.r.o Ing. Milan Válek Mgr. Zdeňka Válková	Zemědělský půdní fond Rozsáhlé chráněné území – CHKOJ Ochranné pásmo vedení napětí 22 kV
1054/1	Rejhotice	orná půda	Relax Resort Desná s.r.o Ing. Milan Válek Mgr. Zdeňka Válková	Zemědělský půdní fond Rozsáhlé chráněné území – CHKOJ Ochranné pásmo vedení napětí 22 kV
1620/2	Rejhotice	orná půda	Relax Resort Desná s.r.o Ing. Milan Válek Mgr. Zdeňka Válková	Zemědělský půdní fond Rozsáhlé chráněné území – CHKOJ Ochranné pásmo vedení napětí 22 kV
1620/3	Rejhotice	Ostatní plocha	Relax Resort Desná s.r.o Ing. Milan Válek Mgr. Zdeňka Válková	-
492/1	Rejhotice	Trvalý travní porost	Relax Resort Desná s.r.o Ing. Milan Válek Mgr. Zdeňka Válková	Zemědělský půdní fond Rozsáhlé chráněné území – CHKOJ
496	Rejhotice	orná půda	Obec Loučná nad Desnou č.p.57, 78811 Loučná nad Desnou	Zemědělský půdní fond Rozsáhlé chráněné území – CHKOJ

1669/1	Rejhotice	Ostatní plocha	Svazek obcí údolí Desné Šumperská 775, 78814 Rapotín	Rozsáhlé chráněné území – CHKOJ
--------	-----------	----------------	--	------------------------------------

Obecně platným systémem charakterizujícím kvalitu a vlastnosti pozemků tvořících součást zemědělského půdního fondu je soustava bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ), které byly stanoveny na základní mapovací a oceňovací jednotku.

Kódy BPEJ zobrazují všechny charakteristické kombinace základních a v krátkodobém až střednědobém horizontu málo proměnlivých vlastností určitých úseků zemědělského území, které jsou vzájemně odlišné a poskytují i rozdílné produkční a ekonomické efekty.

Konkrétní vlastnosti půdy jsou vyjádřeny pětímístným kódem, který označuje příslušnost ke klimatickému regionu a hlavní půdní jednotce, rozšířenou o charakteristiky sklonitosti, skeletovitosti, hloubky půdního profilu a expozice.

Na základě pětímístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ třída ochrany zemědělské půdy. Na základě kombinace klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je stanovena základní sazba odvodů za odnětí zemědělské půdy.

Číslo parcely	LV	Trvalý zábor m ²	BPEJ	Třída ochrany	Kultura
1050/1	681	20 472	83424	III	Orná půda
1054/1	681	8 138	83424	III	Orná půda
1620/2	681	745	83424	III	Orná půda
Celkem		29 355			

Zájmové území Novostavba Wellness hotelu **** Rejhotice se nachází v třídách BPEJ:

BPEJ	HPJ	Třída ochrany	Základní charakteristika hlavních půdních jednotek
83424	34	III	Kambizemě dystrikové, kambizemě modální mezobazické i kryptopodzoly modální na žulách, rulách, svorech a fylitech, středně těžké lehčí až středně skeletovité, vláhově zásobené, vždy však v mírně chladném klimatickém regionu

Předběžný návrh využití skrávky:

Část objemu skrávky ornice v rozsahu 10 %, tj. 326,16 m³ bude použita v souladu s projektovou dokumentací záměru na výstavbu zeleně v enklávách uvnitř areálu.

Zbývající objem skrávky ornice v rozsahu 2.935 m³ bude využit k rozproštění na plochách orné půdy s nízkou orniční vrstvou, a to v V. třídě ochrany ZPF s BPEJ 83444 a 84068 na parcele 930 a 946/1 (EN 946/101) v katastrálním území Rejhotice.

Tento předběžný návrh využití skřívky byl určen v návaznosti na příslušná ustanovení zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění a bude upřesněn v rozhodnutí stavebního úřadu.

Posuzovaný záměr se nedotýká pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) ani ochranného pásma lesa. Posuzovaný záměr se nachází v oblasti CHKO Jeseníky a CHOPAV Jeseníky.

VODA:

V období výstavby:

Realizace stavby vyžaduje odběr vody v běžném množství jako u podobných staveb.

Pokrytí potřeby pitné vody pro stavební dvůr a ostatní zařízení staveniště bude řešeno napojením na stávající rozvody vody, popř. dovozem cisternami.

Objem spotřeby bude závislý na počtu pracovníků činných při výstavbě, velikosti a vybavení sociálního zázemí. Konkrétní spotřebu nelze v tomto stupni stanovit, lze pouze konstatovat obecné údaje o předpokládané spotřebě vody na jednoho pracovníka:

- pouze pro pití příp. mytí nádobí 5 l/osobu a směnu
- pro mytí a sprchování 120 l/os a směnu (pro prašný a špinavý provoz)

V období provozu:

Voda pitná a užitková

Do objektu bude provedena nová přípojka vody s napojením na venkovní vodovod vedený podél objektu wellness hotelu.

Voda bude přiváděna k výtokovým armaturám u jednotlivých zařizovacích předmětů v objektu, pro potřebu technologie (napouštění bazénu, dopouštění pro výměnu vody, praní filtrů, napouštění a dopouštění whirlpoolů a vychlazovacích bazénů u saun), a pro potřebu vnitřního požárního rozvodu vody.

Potřeba vody dle vyhl. č.120/2011 Sb kterou se mění vyhl. č.428/2001, kterou se provádí zákon č. 274/2011 Sb. (příloha č.12) :

Potřeba vody pro hotel - lůžka, kuchyni, saunu, lázně, fitness a personál:

Q_{denní}	25.236 l/den = 0,29 l/s
Q_{max denní}	25.236 x 1,35 = 34.068,6 l/den = 0,39 l/s
Q_{max hodin}	(16.728/24) + (8.508/12) x 2,1 = 2.952,6 l/hod = 0,82 l/s
Q_{roční}	25.236 x 365 = 9.211,14 m³/rok

Potřeba vody pro technologii – bazén, Whirlpool, parní lázeň, sauny:

Q_{denní}	14.280 l/den = 0,165 l/s
Q_{roční}	14,28 x 365 = 5.212,2 m³/r

Q roční, celk. $243 + 2.268 + 5.212,2 = 7.480,44 \text{ m}^3/\text{r}$

Celková spotřeba vody: $9.211,14 + 7.480,44 = 16.691,58 \text{ m}^3/\text{r}$

Voda požární

Případná potřeba požární vody v průběhu výstavby i následného provozu bude řešena, vzhledem k charakteru stavby a rozsahu území, podle místních podmínek a okolností.

Pro objekt wellness hotelu bude proveden vnitřní požární rozvod vody. V jednotlivých patrech budou osazeny hadicové systémy pro první zásah. Od hadicových systémů musí být možný účinný zásah do všech míst objektu.

SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE:

Vstupní suroviny:

V období výstavby:

Hlavními vstupními surovinami po dobu výstavby budou běžné suroviny a stavební materiály typu: betonové prefabrikáty a stavební beton, ocelové konstrukce, cihlářské výrobky, asphalt, písek, dřevo, kamenivo, plasty, penetrační a izolační přípravky, nátěrové hmoty apod. Jejich celková spotřeba není na tomto stupni přípravy stavby specifikována výkazem výměr. Předpokládá se obdobná potřeba stavebních materiálů jako u běžných staveb tohoto typu.

Stavba si nevyžádá použití speciálních stavebních hmot a surovin, které by se musely dovážet z velké vzdálenosti ani stavebních hmot a surovin, jejichž použití nebo dovoz by nadměrně zatěžovaly životní prostředí.

V rámci výstavby budou používány běžné materiály a suroviny. Všechny používané materiály budou splňovat požadavky na zdravotní nezávadnost. V rozhodujícím množství budou v rámci výstavby záměru uplatňovány ocelové konstrukce a beton, zdící materiály, dále pak materiály pro vnitřní konstrukce, materiály pro rozvod médií a energií, materiály pro povrchovou úpravu, sklo apod.

V období provozu:

Pro provoz záměru nejsou potřeba jiné surovinové a energetické zdroje než běžně používané pro obdobné typy staveb a které jsou uvedené v jednotlivých kapitolách tohoto oznámení.

Elektrická energie:

Vzhledem k velikosti celkového odběru je navržena výstavba nové kioskové trafostanice pro jeden transformátor 630 kVA. Napojení trafostanice na stávající nadzemní vedení VN bude provedeno doplněním nového sloupu v trase stávajícího vedení VN na parcele 1050/1k.ú. Rejhotice. Sloup bude opatřen odpínatelným kabelosvodem 22 kV s omezovači přepětí.

Kabelové přípojky NN (mezi vypínacími rozvaděči a objektem) v celkové délce cca 60 m budou provedeny na pozemku stavebníka, v zemi ve výkopu v hloubce 1m (výkop 1,1m) v tuhých ochranných trubkách.

Energetická bilance:

	inst.příkon kW	soudobost β	soudobý příkon kW
osvětlení	40,98	0,6	24,59
zásuvková instalace	332,5	0,2	66,50
VZT léto	50	0,8	40,00
VZT zima	25	0	0,00
výtah	13	0,8	10,40
technologie kuchyně	69	0,6	41,40
bazénová technologie	55	0,9	49,50
technologie wellnes	93	0,8	74,40

celkový instalovaný příkon	678,8	kW
soudobý příkon	306,8	kW

navržený hlavní jistič před elektroměrem: 500A

	inst.příkon kW	soudobost β	soudobý příkon kW
vytápění - tepelná čerpadla vč. dohřevu TUV	290	0,9	261

celkový instalovaný příkon	290	kW
soudobý příkon	260	kW

navržený hlavní jistič před elektroměrem: 400A

Energetická bilance technického objektu

TECHNICKÝ OBJEKT	inst.příkon kW	soudobost β	soudobý příkon kW
osvětlení	3	0,6	1,80
zásuvková instalace	15	0,6	9,00
VZT	1	0,8	0,80

celkový instalovaný příkon	19	kW
soudobý příkon	11,6	kW

navržený hlavní jistič před elektroměrem: 20A

Zemní plyn:

Záměr výstavby wellness hotelu není napojen na plynovod.

NÁROKY NA DOPRAVNÍ A JINOU INFRASTRUKTURU:

Dopravní napojení v průběhu realizace stavby je možné po stávajících obslužných komunikacích a provizorních zpevněných plochách v prostoru pozemku. Stavba nevyvolá žádné související či podmiňující stavby.

Stavba je napojitelná na dopravní a technickou infrastrukturu v lokalitě, která byla územně umístěna a stavebně povolena v rámci akce "Výstavba RD a technické infrastruktury v lokalitě Rejhotice".

Příjezdová komunikace je navržena v šířce 5,5m s asfaltovým povrchem s novou konstrukcí tl. 480mm. Tato komunikace bude délky 88,2m a bude navazovat na zpevněné plochy kolem Wellness hotelu. Tyto plochy budou řešit jednak příjezd zásobování pro Wellness hotel a příjezd na parkovací stání pro zákazníky a zaměstnance hotelu.

Parkovací stání jsou navržena jako kolmá dle ČSN 73 6056 šířky 2,5m (krajní šířky 2,75m) a délky 5,5m. Komunikace mezi parkovacími stáními bude min. šířky 6,0m.

Celkový požadavek parkovacích stání pro navrhovanou stavbu je 78 parkovacích stání. Z toho musí být dle vyhl. 398/2009 Sb. vyhrazena 4 parkovací stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené.

Intenzita dopravy při provozu wellness hotelu v Rejhoticích je určena z maximální obloženosti ubytovacího zařízení. Při obrátkovosti celkové kapacity parkoviště 2,5 vychází maximální počet 195-ti osobních automobilů za den, tzn. 390 příjezdů a odjezdů. V této hodnotě je započtena i dopravní obsluha personálu hotelu. Dopravní obsluha pro zásobování hotelu bude zajišťována celkem 5-ti lehkými nákladními automobily denně, tzn. 10 pojezdů/den.

S výše uvedenými vstupy je uvažováno v hlukové studii i v kapitole B.III Údaje o výstupech v části „Ovzduší“.

Je nutno podotknout, že intenzita dopravy je určena pro maximální využití kapacit hotelu, a to po celý rok, v praxi je tato úvaha reálná pouze v hlavní letní a zimní sezóně.

OCHRANNÁ PÁSMA:

Stavba zasahuje do ochranného pásma vedení el. napětí 22 kV.

B.III ÚDAJE O VÝSTUPECH

OVZDUŠÍ:

Plošné zdroje znečišťování ovzduší:

Plošným zdrojem znečišťování ovzduší budou stavební a výkopové práce. V případě jejich kombinace s déletrvajícím suchem a větrným počasím mohou částičky orniční a podorniční vrstvy půdy do jisté míry způsobit znečištění ovzduší. Celková plocha plošného zdroje bude odpovídat rozsahu stavby. Zdrojem znečištění ovzduší bude poléťavý prach, který bude v průběhu stavby uvolňován ze stavebních ploch.

Vzhledem k proměnlivosti tohoto působení a jeho krátkodobosti nelze jeho vliv exaktně vyhodnotit. Tento stav je však časově omezen po dobu výstavby a lze jej omezit technickými opatřeními, např. zkrápěním ploch, čištěním vozidel a stavebních mechanismů, organizací provádění stavebních prací, atd.

Působení těchto zdrojů znečištění se nejvíce z hlediska vlivu na okolí prostředí jako závažné.

Při výstavbě bude docházet v rámci stavebních prací ke zvýšenému pohybu dopravní techniky - nákladní automobily, stavební mechanismy, buldozery a další související mechanizace. Na stavbě (zemní práce) se budou pohybovat dopravní mechanismy, jejichž emise se pohybují u:

NO _x v řádu	6 - 10 g na 1 kWh
CO v řádu	1,3 – 4 g na 1kWh
uhlovodíků v rozmezí	0,5 – 1 g na 1 kWh.

Liniové zdroje znečišťování ovzduší:

Liniovým zdrojem znečištění ovzduší v areálu wellness hotelu za provozu bude automobilová doprava zaměstnanců a návštěvníků a doprava zajišťující provoz ubytovacích zařízení. Znečištění ovzduší způsobuje prašnost vznikající průjezdem vozidel po znečištěné komunikaci a emise škodlivin z automobilů. Znečištění způsobené automobilovým provozem bude rovněž přímo závislé na dodržování zákona č. 56/2001 Sb., o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích, v platném znění.

Intenzita dopravy související s provozem záměru je uvedena v kapitole B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu.

Další škodliviny jsou ve formě tuhých částic - prachu, které vznikají zviřováním nečistot dopravou na vozovkách. Jedná se zbytky zimních posypů, odpady ze znečištěných vozidel, obrusu pneumatik.

Pro výpočet emisí produkovaných dopravou související s provozem záměru novostavby wellness hotelu v Rejhoticích jsou použity emisní faktory pro motorová vozidla stanovené ve výpočtovém algoritmu MEFA v. 02, který vydalo MŽP ČR. Vstupními hodnotami je výpočtový rok 2010, rychlost jízdy 30 km/h, sklon vozovky +1 %, - 1 %, emisní úroveň konvenční, uvažuje se 50 % osobních automobilů s benzínovým a 50 % osobních automobilů s dieselovým motorem.

Tab.: Emisní faktory pro motorová vozidla:

Druh vozidla	Palivo	Rychlost (km/h)	Škodlivina	Emisní faktor (g/km)	
				Sklon +1 %	Sklon -1 %
Osobní	Benzín	30	NO _x	0,1466	0,1062
			CO	0,4054	0,2809
			PM10	0,0005	0,0005
			C _x H _y	0,0629	0,0602
Osobní	Nafta	30	NO _x	0,3516	0,2454
			CO	0,2667	0,2480
			PM10	0,0209	0,0169
			C _x H _y	0,0463	0,0446
Lehké nákladní	Nafta	30	NO _x	0,3424	0,2480

			CO	0,3065	0,2857
			PM10	0,0367	0,0297
			C _x H _y	0,1392	0,1219

Pro výpočet jsou uvažovány aritmetické průměry hodnot emisních faktorů při jízdě do kopce a z kopce při stejném sklonu komunikace.

Tab.: Emisní zátěž z dopravy:

Druh vozidla	Počet jízd za rok	Délka jízdy (km/rok)	Emise (kg/rok)			
			NO _x	CO	PM10	C _x H _y
Osobní zaměstnanců/návštěvníků benzín	34 675	45 078	5,697796	15,46834	0,022539	2,77452
Osobní zaměstnanců/návštěvníků nafta	36 500	47 450	14,163825	12,21126	0,896805	2,156603
Lehké nákladní - zásobování	1 825	2 373	0,700362	0,702497	0,078767	0,30973
Celkem			20,561983	28,3821	0,998111	5,240853

Poznámka: jízda = příjezd i odjezd.

V souvislosti s dopravní obslužností záměru dojde k navýšení znečištění ovzduší podél příjezdové komunikace v obci Rejhotice o 23,6 kg NO_x, 28,4 kg CO, 5,3 kg uhlovodíků a 1 kg tuhých částic ročně. V těchto hodnotách nejsou zahrnuty emise z nahodilé dopravy, tedy emise z dopravy při neočekávaných stavech či mimořádných situacích.

V době výstavby bude liniovým zdrojem znečištění ovzduší provoz nákladní dopravy a stavební techniky, která bude zajišťovat dovoz stavebního materiálu, technologického zařízení, odvoz odpadů, atd. Období výstavby je časově omezeno a odhad pohybů automobilů a stavební techniky je obtížně proveditelný.

Bodové zdroje znečišťování ovzduší:

Záměr neobsahuje. Zdrojem tepla v objektu budou tepelná čerpadla vzduch-voda. Z požadavku tepelného příkonu 330 kW, by se jednalo o sestavu tepelných čerpadel zapojených do kaskády.

ODPADNÍ VODY:

Odpadní vody jsou v § 38 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, definovány následovně:

Odpadní vody jsou vody použité v obytných, průmyslových, zemědělských, zdravotnických a jiných stavbách, zařízeních nebo dopravních prostředcích, pokud mají po použití změněnou jakost (složení nebo teplotu), jakož i jiné vody z nich odtékající, pokud mohou ohrozit jakost

povrchových nebo podzemních vod. Odpadní vody jsou i průsakové vody z odkališť, s výjimkou vod, které jsou zpětně využívány pro vlastní potřebu organizace, a vod, které odtékají do vod důlních, a dále jsou odpadními vodami průsakové vody ze skládek odpadu.

Odpadní vody dešťové:

V rámci výstavby wellness hotelu budou vybudovány nové stoky dešťové kanalizace, včetně domovních přípojek a uličních vpustí, napojených na kanalizační stoky.

Dešťová kanalizace bude svedena do vsakovacích boxů, předpokládaný rozměr 24 x 5 m, s přepadem do jednotné kanalizace. Velikost vsakovacích boxů bude upřesněna v dalším stupni projektové dokumentace na základě hydrogeologického posouzení v místě vsakování.

Dešťová kanalizace je navržena z trub PP – UR2 – SN10, profilu DN 250 mm o celkové délce 270 m (řady) a 73 m (přípojky).

Odtok dešťových vod dle ČSN 75 67 60 a ČSN EN 12056-3

A – půdorysný průmět odvodňované střechy

i – intenzita deště = 0,003 (l/s.m²)

C – součinitel odtoku dešťových vod

Ostatní 1,0

Střechy ostatní 2.805 m²

$Q_r = 0,03 \times 2.805 \times 1 = 84,15 \text{ l/sec}$

Odpadní vody splaškové:

V blízkosti předpokládané výstavby Wellness hotelu Rejhotice je stávající splašková kanalizace obce Loučná nad Desnou, která je napojena na obecní čistírnu odpadních vod.

V rámci výstavby wellness hotelu bude vybudována nová splašková kanalizace, včetně přípojek. Navržená kanalizace bude napojena na zmíněnou splaškovou kanalizaci obce Loučná nad Desnou.

Splaškové vody z kuchyně budou vedeny přes lapač tuků, AS-FAKU 4EO/PB/SV, který má průtok 2,43 l/sec. Vody z praní filtrů bazénové technologie budou akumulovány v nádrži s objemem 24 m³, s postupným vypouštěním na ČOV.

Splašková kanalizace je navržena z trub PP – UR2 – SN10, profilu DN 250 mm o celkové délce 401 m (řady) a 83 m (přípojky).

Množství splaškových odpadních vod koresponduje s potřebou pitné a provozní vody.

Celkové vodohospodářské řešení bude podrobně řešeno v projektové dokumentaci a bude schváleno příslušným vodohospodářským orgánem – MÚ Šumperk, odb. ŽP.

ODPADY:

Odpady budou vznikat v průběhu stavby, dále pak jejím užíváním, opravami a údržbou. Odhad druhové skladby je veden na základě odborných znalostí a zkušeností pracovníků

zpracovatelské organizace. Způsob odstraňování je uveden na základě předběžných údajů zpracovatele dokumentace.

Během výstavby i provozu záměru „**Novostavba Wellness hotelu **** Rejhotice**“ se musí zřizovatel stavby řídit veškerými právními normami týkajícími se nakládání s odpady:

- zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 477/2001 Sb., o obalech, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 111/1994 Sb., o silniční dopravě (část III – Přeprava nebezpečných věcí v silniční dopravě) ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška MŽP č. 93/2016, o Katalogu odpadů,
- vyhláška MŽP č. 83/2016 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška MŽP č. 341/2008 Sb., o podrobnostech nakládání s biologicky rozložitelnými odpady,
- vyhláška MŽP a MZd č. 376/2001 Sb., o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů, ve znění pozdějších předpisů;
- Vyhláška MŽP č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadu na skládky a jejich využívání na povrchu terénu, v platném znění;
- Nařízení vlády č. 352/2014, o Plánu odpadového hospodářství ČR pro období 2015 - 2024.

Obecné podmínky nakládání s odpady

Původce odpadů je povinen postupovat při veškerém nakládání s odpady (tzn. jejich shromažďování, skladování, přepravě a dopravě, využívání, úpravě, odstraňování atd.) dle příslušných platných legislativních opatření. Každý subjekt má při své činnosti nebo v rozsahu své působnosti a v mezích daných zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění, povinnost předcházet vzniku odpadu, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti. Pokud vzniku odpadu nelze zabránit, musí být využit, případně odstraněn způsobem, který neohrožuje lidské zdraví a životní prostředí.

Odpovědnost za řádný průběh jakékoliv činnosti s odpadem související (nakládání s odpady) nese původce, respektive oprávněná osoba, která odpad při dodržení podmínek stanovených zákonem a prováděcími předpisy převzala. Odpady, které původce nemůže sám využít nebo odstranit v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. a prováděcími právními předpisy, je povinen převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí. Původce odpadů je odpovědný za nakládání s odpady do doby jejich převedení do vlastnictví této oprávněné osoby a do té doby musí být z jeho strany zajištěno:

- třídění odpadů podle jednotlivých druhů a kategorií (zabránit mísení);
- řádné uložení odpadů, jejich zabezpečení před znehodnocením (např. deštěm), únikem (vylití, rozsypání) či odcizením.

Odpadový materiál, který má nebo může mít nebezpečné vlastnosti (N) bude shromažďován odděleně do zvlášť k tomu určených nádob z nepropustných materiálů, chráněných proti dešti ve smyslu vyhlášky MŽP č. 83/2016 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. S nebezpečnými odpady může dodavatel stavby nakládat pouze se souhlasem věcně a místně příslušného orgánu státní správy. Balení a označování nebezpečných odpadů se řídí přiměřeně zvláštními právními předpisy (např. zákon č. 350/2011 Sb.). Dodavatelé stavby jsou povinni zajistit, aby nebezpečné odpady byly označeny grafickým symbolem dle zákona o chemických látkách, nebo aby byly označeny nápisem „nebezpečný odpad“, pokud se jedná o jiné nebezpečné odpady. Pro každý nebezpečný odpad bude zpracován identifikační list, kterým bude vybaveno místo nakládání s nebezpečným odpadem.

Odpady vznikající v rámci výstavby

Po dobu výstavby budou vznikat odpady při zemních pracích a různé odpady vázané na provoz zařízení staveniště. Z hlediska zatřídění odpadů do kategorií se jedná převážně o odpady ostatní (O). Investor a zhotovitel stavby jsou povinni zajistit odstraňování odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a souvisejícími předpisy.

Spektrum a množství odpadů produkovaných v průběhu výstavby (včetně demolice a přípravy území) nelze v daném stupni přípravy stavby přesně stanovit, bude předmětem evidence o odpadech a způsobech nakládání s nimi, kterou je původce (zhotovitel stavby) povinen vést (viz § 16 „Povinnosti původců odpadů“ zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění).

Po dobu výstavby záměru „Novostavba Wellness hotelu * Rejhotice“ je předpokládán vznik následujících odpadů:***

Kód	Název odpadu	Kategorie	Nakládání s odpadem
08 01 11*	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N	Shromažďování v nepropustné nádobě v uzavřené místnosti, předání oprávněné osobě
08 01 12	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod č. 08 01 11	O	Předání oprávněné osobě - skládka
08 04 10	Jiná odpadní lepidla a těsnící materiály neuvedené pod č. 08 04 09	O	
15 01 01	Papírové nebo lepenkové obaly	O	Předání oprávněné osobě – recyklace, skládka
15 01 02	Plastové obaly	O	
15 01 03	Dřevěné obaly	O	
15 01 04	Kovové obaly	O	
15 01 06	Směsné obaly	O	
15 02 02*	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N	Shromažďování v nepropustné nádobě v uzavřené místnosti, předání oprávněné osobě
17 01 01	Beton	O	Předání oprávněné osobě - recyklace
17 01 02	Cihly	O	
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce	O	

	betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod č. 17 01 06		
17 02 01	Dřevo	O	Předání oprávněné osobě – recyklace, skládka
17 02 02	Sklo	O	
17 02 03	Plasty	O	
17 04 05	Železo a ocel	O	
17 04 07	Směsné kovy	O	
17 04 11	Kabely neuvedené pod č. 17 04 10	O	
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod č. 17 05 03	O	Terénní úpravy, skládka
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod č. 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	Předání oprávněné osobě – recyklace, skládka
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	Předání oprávněné osobě - svoz

(N – nebezpečný odpad, O – ostatní odpad)

Odpady označené jsou odpady nebezpečnými podle vyhlášky MŽP č. 93/2016 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů.*

Odpady mohou vznikat v místech zařízení staveniště při údržbě a opravách strojů, při přepravě materiálů na staveniště, při skladování a vydávání materiálů a budou vznikat i odpady v sociálním zázemí stavby. Nakládání s těmito odpady bude řešeno dodavatelskou firmou. Dále bude nutné specifikovat způsob shromažďování, třídění, skladování, přepravy, využití či nezávadného odstraňování odpadů. Konkretizovat prostor pro shromažďování odpadů, nádoby pro jejich ukládání a prostředky pro přepravu.

V rámci kolaudačního řízení musí zhotovitel doložit příslušnému orgánu státní správy specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých v procesu výstavby včetně způsobu jejich odstranění.

Za provozu záměru „Novostavba Wellness hotelu * Rejhotice“ se předpokládá vznik následujících odpadů:***

Kód	Název odpadu	Kategorie	Nakládání s odpadem
08 01 11*	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N	Shromažďování v nepropustné nádobě v uzavřené místnosti, předání oprávněné osobě
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	Předání oprávněné osobě – recyklace, skládka
15 01 02	Plastové obaly	O	
15 01 03	Dřevěné obaly	O	
15 01 04	Kovové obaly	O	
15 01 06	Směsné obaly	O	
15 01 07	Skleněné obaly	O	
15 01 10*	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	Shromažďování v nepropustné nádobě uzavřené místnosti, předání oprávněné osobě
15 02 02*	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čistící	N	

	tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami		
16 06 02*	Nikl-kadmiové baterie a akumulátory	N	
17 02 02	Sklo	O	Předání oprávněné osobě – recyklace, skládka
18 01 06*	Chemikálie, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	N	Shromažďování v nepropustné nádobě uzavřené místnosti, předání oprávněné osobě
18 01 07	Chemikálie neuvedené pod č. 18 01 06	O	
20 01 01	Papír a lepenka	O	Předání oprávněné osobě – recyklace, skládka
20 01 08	Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven	O	
20 01 21*	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N	Shromažďování v nepropustné nádobě v uzavřené místnosti, předání oprávněné osobě
20 01 25	Jedlý olej a tuk	O	Předání oprávněné osobě – recyklace, skládka
20 01 33*	Baterie a akumulátory, zařazené pod č. 16 06 01, 16 06 02 nebo pod č. 16 06 03 a netříděné baterie a akumulátory obsahující tyto baterie	N	Shromažďování v nepropustné nádobě v uzavřené místnosti, předání oprávněné osobě
20 01 34	Baterie a akumulátory neuvedené pod č. 20 01 33	O	Předání oprávněné osobě – recyklace, skládka
20 01 35*	Vyřazené elektrické a elektronické zařízení obsahující nebezpečné látky neuvedené pod č. 20 01 21 a 20 01 23	N	Shromažďování v nepropustné nádobě v uzavřené místnosti, předání oprávněné osobě
20 01 36	Vyřazené elektrické a elektronické zařízení neuvedené pod č. 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	O	Předání oprávněné osobě – recyklace, skládka
20 01 39	Plasty	O	
20 01 40	Kovy	O	
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad (z údržby zeleně)	O	
20 02 03	Jiný biologicky nerozložitelný odpad	O	Předání oprávněné osobě – recyklace, skládka
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	
20 03 03	Uliční smetky	O	
20 03 07	Objemný odpad	O	
20 03 99	Komunální odpady jinak blíže neurčené	O	

(N – nebezpečný odpad, O – ostatní odpad)

Odpady označené* jsou odpady nebezpečnými podle vyhlášky MŽP č. 93/2016 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů.

Přesné množství odpadů bude specifikováno v projektové dokumentaci pro stavební povolení.

Odpady, které vzniknou při odstranění stavby:

Specifikace odpadů vznikajících po ukončení provozu záměru a při odstranění staveb není blíže rozvedena, protože se bude řídit v té době platnou legislativou v době vzniku těchto odpadů. Lze předpokládat, že se bude jednat především o odpady v současnosti zařazené do skupiny 17 - stavební a demoliční odpady.

Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií:

Při provádění stavby nelze vyloučit možnost poruchy stavebních strojů, či obslužných dopravních prostředků, spojené s únikem ropných látek (oleje, nafta). Pro tento účel jsou na soupravě k dispozici prostředky pro odstraňování případných úniků (sorpční materiál, koště, lopata, krumpáč, PVC pytle).

HLUK:

Hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru jsou stanoveny Nařízením vlády č.272/2011 Sb. ze dne 24. srpna 2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Hygienický limit ekvivalentní hladině akustického tlaku A, s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku, se stanoví součtem základní hladiny akustického tlaku $A_{L_{Aeq,T}}$ se rovná 50 dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného venkovního prostoru a chráněnému venkovnímu prostoru staveb.

Korekce podle přílohy č. 3 k nařízení vlády č. 272/2011 Sb. pro stanovení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb

Druh chráněného prostoru	Korekce [dB]			
	1)	2)	3)	4)
Chráněný venkovní prostor staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	-5	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	0	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor	0	+5	+10	+20

Korekce uvedené v tabulce se nesčítají.

Pro noční dobu se pro chráněný venkovní prostor staveb přičítá další korekce -10 dB, s výjimkou hluku z dopravy na železničních drahách, kde se použije korekce -5 dB.

Pravidla použití korekce uvedené v tabulce:

- 1) Použije se pro hluk z provozu stacionárních zdrojů, hluk z veřejné produkce hudby, dále pro hluk na účelových komunikacích a hluk ze železničních stanic zajišťujících vlakotvorné práce, zejména rozřaďování a sestavu nákladních vlaků, prohlídku vlaků a opravy vozů.
- 2) Použije se pro hluk z dopravy na silnicích III. třídy a místních komunikacích III. třídy a drahách.

- 3) Použije se pro hluk z dopravy na dálnicích, silnicích I. a II. třídy a místních komunikacích I. a II. třídy v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na dráhách v ochranném pásmu dráhy.
- 4) Použije se v případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích s výjimkou účelových komunikací a dráhách uvedených v bodu ²⁾ a ³⁾. Tato korekce zůstává zachována i po položení nového povrchu vozovky, prováděné údržbě a rekonstrukci železničních drah nebo rozšíření vozovek při zachování směrového nebo výškového vedení pozemní komunikace, nebo dráhy, při kterém nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněném venkovním prostoru staveb nebo v chráněném venkovním prostoru, a pro krátkodobé objízdne trasy. Tato korekce se dále použije i v chráněných venkovních prostorech staveb při umístění bytu v přístavbě nebo nástavbě stávajícího obytného objektu nebo víceúčelového objektu nebo v případě výstavby ojedinělého obytného, nebo víceúčelového objektu v rámci dostavby proluk, a výstavby ojedinělých obytných nebo víceúčelových objektů v rámci dostavby center obcí a jejich historických částí.

Závazné stanovení hlukových limitů je v kompetenci příslušné KHS.

Hluk v období výstavby:

Hlukové emise šířené do nejbližšího okolí místa realizace projektu „Novostavba Wellness hotelu **** Rejhotice“ během výstavby, lze jen těžko přesně stanovit vzhledem k velké různorodosti jednotlivých zdrojů hluku v jednotlivých fázích realizace a víceméně neznámým parametrům stavebních mechanismů, které budou použity.

Zvýšené množství hlukových emisí je nutno očekávat zejména na počátku stavebních prací při skrývce zeminy a při jejím odvozu, případně při demolicích a navážení stavebního materiálu. Hladina hluku se bude měnit v závislosti na nasazení stavebních mechanismů, jejich současném provozu a místě jejich působení.

Zdroje hluku	Předpokládaná hladina hluku L_{Aekv} dB /A/
Nákladní automobily	80 – 90
Autojeřáb	80 – 85
Rýpadlo	85 – 90
Buldozer	85 – 95
Kompresor + sbíječka	90 – 100
Svářecí agregát	75 – 80
Rozbrušovačka	90 – 108

Hluk v období provozu:

Na připravovaný projekt „Novostavba Wellness hotelu**** Rejhotice“ je zpracována hluková studie. Cílem hlukové studie bylo zhodnotit, jak bude provozem areálu ovlivněna nejbližší obytná zástavba. Hluková studie (zpracovatelka Ing. Calábková, 06/2016) je doložena v přílohové části tohoto oznámení.

Hluková studie je řešena variantně:

Variant A

- varianta A1 hluk z provozu stacionárních zdrojů hluku (parkoviště, účelová komunikace) pro výhledový stav rok 2018 v denní době.

Variant B

- varianta B0 stávající stav rok 2016 posouzení vlivu provozu na komunikaci III. třídy v denní době.
- varianta B1 výhledový stav rok 2018 posouzení vlivu hluku provozu na komunikaci III. třídy v denní době.

Zdroje hluku:

Silniční doprava:

Zdrojem hluku v posuzovaném území je provoz na komunikaci III/3696. Posuzovaný úsek komunikace byl zahrnut do celostátního sčítání ŘSD v roce 2010.

Poslední sčítání na posuzovaném úseku bylo provedeno v roce 2010 (výsledky z provedeného sčítání dopravy roku 2015 nejsou na ŘSD doposud zveřejněny). Intenzita dopravy pro stávající stav rok 2016 je dopočtena pomocí výhledových koeficientů intenzity dopravy.

Úsek	Typ komunikace	Těžká vozidla	Osobní vozidla	Jednostopá motorová vozidla	Součet všech vozidel
7-4140	III/3696	27	174	3	204

Tab: Intenzita dopravy za 24 hodin rok 2016

Stacionární zdroje hluku:

Stacionárním zdrojem hluku v posuzovaném území je provoz na parkovišti hotelu a na účelové příjezdové komunikaci k hotelu. Tyto zdroje jsou posouzeny ve variantě A.

Dalším potencionálním stacionárním zdrojem hluku jsou technologická zařízení např. vzduchotechnika nebo tepelné čerpadlo. V této fázi projektové přípravy nejsou známy bližší informace o možných zařízeních. Známa je pouze skutečnost, že uvedená zařízení budou v případě potřeby umístěna na jihozápadní straně objektu na části stavby nazvané technická blok. Nejbližší chráněný venkovní prostor staveb se nachází ve vzdálenosti cca 218 m. Z uvedeného důvodu nelze očekávat ovlivnění chráněných prostor staveb negativním hlukem.

Nárůst dopravy realizací projektu:

Je navrženo celkem 78 parkovacích míst. Intenzita dopravy při provozu wellness hotelu v Rejhoticích je určena z maximální obloženosti ubytovacího zařízení. Při obrátkovosti celkové kapacity parkoviště 2,5 vychází maximální počet 195-ti osobních automobilů za den, tzn. 390 pojezdů. V této hodnotě je započtena i dopravní obsluha personálu hotelu. Dopravní obsluha pro zásobování hotelu bude zajišťována celkem 5-ti lehkými nákladními automobily denně, tzn. 10 pojezdů/den. Nárůst dopravy se promítne do nárůstu intenzity dopravy na navazující

komunikaci III/3696. Předpokládá se navýšení dopravy směr sever $\frac{1}{4}$ intenzity a směr jih $\frac{3}{4}$ intenzity dopravy.

Je nutno podotknout, že intenzita dopravy je určena pro maximální využití kapacit hotelu, a to po celý rok, v praxi je tato úvaha reálná pouze v hlavní letní a zimní sezóně.

Úsek	Typ komunikace	Těžká vozidla	Osobní vozidla	Součet všech vozidel
7-4140 od napojení nové komunikace směr sever	III/3696	31	281	312
7-4140 od napojení nové komunikace směr jih	III/3696	33	475	508

Tab: Intenzita dopravy za 24 hodin rok 2018

Pro posuzované zájmové území byl pomocí programu HLUK+ vytvořen výpočtový model charakterizující danou situaci v území a v kontrolních bodech vypočteny ekvivalentní hladiny akustického tlaku A. Výsledky výpočtů – viz kapitola D.

VIBRACE:

Otázky, spojené s ochranou před vibracemi upravuje zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Vibrace se mohou projevit především v časově omezeném období výstavby. Zde mohou být generovány použitými, těžkými, mechanismy v období výstavby. Dopad na širší okolí však nebude významný.

Za provozu nebude stavba obsahovat a využívat zařízení, která by způsobovala vibrace s hodnotami a ve frekvencích překračujících povolené limitní hodnoty, které jsou stanoveny z hlediska ochrany lidského zdraví nebo vlivů na stabilitu a trvanlivost stavebních objektů.

ELEKTROMAGNETICKÉ A JINÉ ZÁŘENÍ:

Zdroji elektromagnetického záření mohou být běžná elektrická zařízení používaná při výstavbě a provozu záměru nebo vedení NN. Velikost tohoto záření bude v rámci běžných hodnot a nebude zasahovat do okolí.

Stavba wellness hotelu nebude obsahovat žádné trvalé zdroje ionizujícího záření ve smyslu zákona č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizující záření (atomový zákon). Rovněž nebudou používány materiály, které jsou zdrojem radioaktivního záření.

RIZIKA HAVÁRIÍ:

Vzhledem k charakteru záměru se nepředpokládá vznik havárií s vážnějšími dopady na životní prostředí. Ve fázi realizace záměru budou používány pouze běžné stavební postupy a materiály. Odpadní produkty budou zneškodňovány dle předpisů. Nebudou využívány látky nebezpečné vodám, nebezpečné chemické látky a přípravky, nebudou vznikat emise nad rámec představující riziko havárie. Při výjimečném použití těchto látek bude jejich rozsah v minimálním měřítku a po časově velmi omezenou dobu, bez rizika dlouhodobého

negativního dopadu na okolí.

Možné riziko havárie může nastat např. při dopravní havárii způsobené omezeným provozem na komunikaci, nebo nesprávným pojezdem vozidel obslužných při stavbě. Při větším rozsahu havárie hrozí nebezpečí úniku pohonných a mazacích hmot. Toto riziko, spíše místního rozsahu, lze snadno eliminovat použitím sorpčních materiálů obdobně jako u běžné dopravní nehody.

Popsaná rizika úniků lze minimalizovat běžnými technickými a organizačními opatřeními a dodržováním obecně závazných předpisů, norem a manipulačních řádů a důsledným řízením a dozorem při provádění stavebních prací.

Možnosti havárií včetně následných environmentálních rizik jsou vzhledem k charakteru předkládaného záměru na běžné úrovni. Dopady na vzdálenější okolí záměru v případě havárie nelze předpokládat.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

Při zpracování této kapitoly byly informace čerpány z následujících pramenů:

- webových stránek organizací – Český geologický ústav, Český hydrometeorologický ústav, Český úřad zeměměřický a katastrální, Ministerstvo životního prostředí, Národní památkový ústav,
- mapových serverů – Agentura ochrany přírody a krajiny, Hydroekologický informační systém Výzkumný ústav vodohospodářský T. G. Masaryka, Česká geologická služba, Ústav pro hospodářskou úpravu lesů, Portál veřejné správy České republiky, projekt NATURA 2000,
- informace Státní báňské správy České republiky,
- územně plánovací dokumentace dotčené obce,
- webové stránky dotčené obce a příslušného kraje, a další...

C.I VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ

CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ:

Předložený záměr „Novostavba Wellnes hotelu**** Rejhotice“ se nachází v katastrálním území Rejhotice, které je součástí obce Loučná nad Desnou. Rejhotice jsou nejstarší částí obce. Osada Rejhotice vznikla ve 14. století jako dřevorubecká a hornická obec. První písemná zmínka o Rejhoticích je z roku 1577. Loučná nad Desnou je podhorská obec vyhledávaná turisty jak v letním, tak i v zimním období. Obec najdeme v údolí řeky Desná, pod vrcholkem Mravenečníku (1342 m.n.m.) a severovýchodním směrem od města Šumperk. Počet obyvatel obce dosahoval k 31. 12. 2014 hodnoty 1 661 obyvatel. Nadmořská výška obce je cca 490 m.n.m.

ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ, PŘÍRODNÍ PARKY, NATURA 2000, VKP, ÚSES:

Zvláště chránění území:

Předmětný projekt se nachází ve velkoplošném chráněném území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění. Konkrétně pak v CHKO Jeseníky a to v jeho III. zóně odstupňované ochrany přírody a krajiny. Třetí zóna se vyznačuje hodnotným krajinným rázem s mozaikou luk, pastvin, dochovaných mezí, lesů a sídel v podobě osamocených osad nebo s rozvolněnou, převážně tradiční zástavbou, dokumentující historii místního stavitelství. Novostavby se bez výjimky musí svým půdorysem, podlažností, vzhledem – včetně materiálového a barevného řešení – co možná nejvíce přiblížit původním dochovaným stavbám.

Předmětný záměr se nenachází v maloplošně zvláště chráněném území. Nejbližším maloplošným zvláště chráněným územím je přírodní rezervace Přemyslovské sedlo, která se nalézá severozápadním směrem od navržené stavby ve vzdálenosti přibližně 3 km mimo CHKO Jeseníky. Přírodní rezervace byla vyhlášena v roce 2001 na rozloze 5,3288 ha pro ochranu společenstev rašelinných a mokřých luk s vysokou druhovou diverzitou a výskytem zvláště chráněných druhů rostlin.

CHKO Jeseníky

Chráněná krajinná oblast Jeseníky byla zřízena výnosem Ministerstva kultury ČSR ze dne 19. 6. 1969 na ploše 737,88 km². Podle zachovalosti přírody je území rozčleněno do čtyř zón odstupňované ochrany přírody. První nejprísněji chráněná zóna pokrývá 7% území, druhá zóna 23%, třetí zóna 66% a čtvrtá zóna, zahrnující sídla a zemědělsky intenzivně využívané plochy, 4%. Podle statutu CHKO Jeseníky je posláním oblasti ochrana krajiny, jejího vzhledu a jejich typických znaků tak, aby tyto hodnoty vytvářely vyvážené životní prostředí. Za hlavní předmět ochrany CHKO Jeseníky lze považovat komplex subalpínských biotopů nejvyšších poloh Jeseníků, poměrně dobře zachovalé horské smrčiny a rašeliniště. I přes značný podíl druhotných smrčin je významným fenoménem Jeseníků lesnatost, která dosahuje 80%. Přírodě blízké lesní porosty ve vegetačních stupních s převahou buku se dochovaly pouze místy; většina je zvláště chráněná formou přírodních rezervací. Významným předmětem ochrany je rovněž kulturní podhorská krajina s charakteristicky utvářenými sídly a jejich okolím.

NATURA 2000:

Soustava lokalit NATURA 2000 vychází ze Směrnice Rady č. 92/43/EEC z 21. 5. 1992 o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin (NATURA 2000). Smyslem opatření je vyhlášení a následná ochrana vybraných přírodních stanovišť, rostlin a živočichů, jež jsou v rámci území států EU považovány za ohrožené lidskými aktivitami. Soustava NATURA 2000 zahrnuje dva základní typy chráněných území – evropsky významné lokality (EVL), jejichž předměty ochrany mohou tvořit stanoviště, živočichové (vyjma ptáků) nebo rostliny, a ptačí oblasti (PO), jejichž předmět ochrany jsou výhradně ptáci.

V místě záměru se pak **nenachází** žádná Evropsky významná lokalita, ptačí oblast. Nejbližší EVL se nachází cca 2 km severovýchodně od plánovaného záměru a jedná se o EVL Keprník, kód CZ0714075. Zhruba 3 km východně od místa záměru se pak nachází Ptačí oblast – PO Jeseníky.

PO Jeseníky

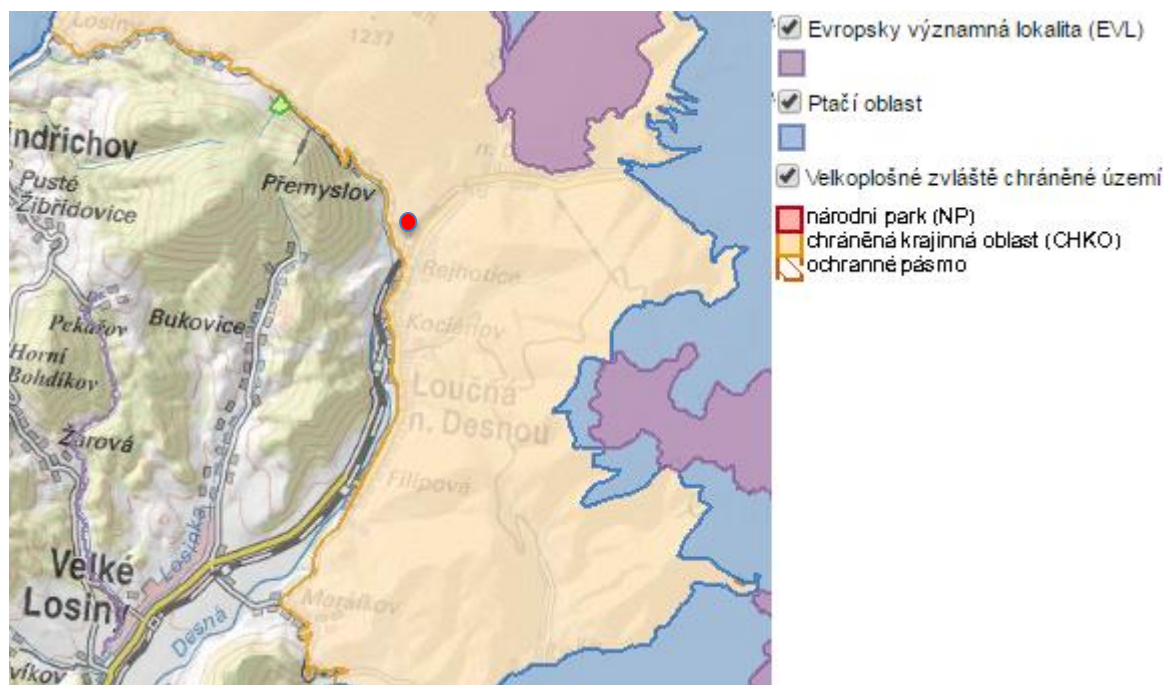
Na základě implementace Směrnice o ptácích byla na území CHKO Jeseníky vyhlášena Ptačí oblast Jeseníky (nařízením vlády č. 599/2004 Sb. ze dne 6. prosince 2004). Ptačí oblast (CZ0711017) se rozkládá na ploše 52 164 ha a zaujímá přes 70 % CHKO. Cílem ochrany ptačí oblasti je zachování a obnova ekosystémů významných pro níže jmenované druhy ptáků v jejich přirozeném areálu rozšíření a zajištění podmínek pro zachování populací těchto druhů ve stavu příznivém z hlediska jejich ochrany. Chráněnými druhy ptáků v oblasti jsou chřástal polní (*Crex crex*) a jeřábek lesní (*Bonasa bonasia*).

EVL Keprník

EVL Keprník se rozkládá na ploše 2 543 ha. Lokalita Keprník chrání vedle střevlíka hrbolatého zejména horské třtinové smrčiny, papratkové smrčiny, podmačené a rašelinné smrčiny. Nad hranicí lesa se zachovala pestrá mozaika stanovišť tvořená alpínskými a vysokostébelnými trávníky a subalpínskou brusnicovou vegetací. Významná jsou otevřená horská rašeliniště, tzv. vrchoviště. K typickým zástupcům flóry alpínských trávníků náleží narezlá trsnatá sítina trojklanná, šicha oboupohlavná, zvonek okrouhlolistý sudetský, zvonek vousatý nebo hořec tečkovaný. Na ostrém větru vystavených skalkách Červené hory v několika exemplářích přežívá vzácná ostřice skalní. Při okraji vrchovišť roste nenápadný bradáček srdčitý, v rašelinných tůních tvoří porosty ostřice bažinná a kalužní. V lesích v okolí Keprníku jsou občas zjišťovány pobytové znaky rysa ostrovida, žije zde několik tetřívků obecných, kos horský aj.

Situaci vztahu lokality a zvláště chráněných území ukazuje přehledně následující mapka:

Obrázek: Zvláště chráněná území v okolí záměru



Zdroj: <https://geoportal.gov.cz/web/guest/map>

Významné krajinné prvky (VKP):

Dle zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny jsou významnými krajinnými prvky ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, utvářející její typický vzhled nebo přispívající k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky taxativně vyjmenovanými v § 3, odst. b) citovaného zákona jsou všechny lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 citovaného zákona orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek. Jedná se zejména o mokřady, stepní trávníky, remízky, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy, cenné porosty sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků. Podle § 4, odst. 2 citovaného zákona jsou VKP chráněny před poškozováním a ničením. Jejich využití je možné jedině tak, aby nebyla

narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení či oslabení jejich ekologicko-stabilizační funkce. K jakýmkoli zásahům je třeba závazné stanovisko orgánů ochrany přírody.

V lokalitě daného záměru se nenachází registrované významné krajinné prvky, zvláště chráněné druhy rostlin, zvláště chráněné druhy živočichů nebo památné stromy.

Plánovaným záměrem nebudou výše uvedené předměty ochrany, s ohledem na biologické a ekologické nároky předmětných druhů a charakter typů stanovišť ve vztahu k charakteru, umístění a rozsahu záměru, dotčeny, a to ani dálkově.

Významný vliv na příznivý stav lokality soustavy Natura 2000 byl vyloučen stanoviskem orgánu ochrany přírody, Agenturou ochrany přírody a krajiny české republiky, správy chráněné krajinné oblasti Jeseníky č. j.: SR/0341/JS/2016-2 ze dne 2. 5. 2016.

Chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) a ochranná pásma vodních zdrojů:

Území leží v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Jeseníky vyhlášené Nařízením vlády č.40/1978 Sb.

Dle závazného stanoviska vydaného Ministerstvem zdravotnictví, č. j.: MZDR 19141/2016-2/OZD-ČIL-R ze dne 15. 3. 2016 se v předmětném území nenachází v ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES):

Na základě srovnání přírodního (potenciálního) a současného stavu ekosystémů v krajině vymezujeme ekologicky významné segmenty, tvořící kostru ekologické stability. Trvalou existenci kostry ekologické stability je nutno zajistit legislativní ochranou jejich součástí. Ekologicky významné segmenty krajiny v krajině, tvoří skladebné prvky Územního systému ekologické stability. Územní systém ekologické stability (dále jen ÚSES) je vymezován na základě zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Můžeme jej charakterizovat jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých, ekosystémů. Vychází z vymezení prvků kostry ekologické stability v krajině.

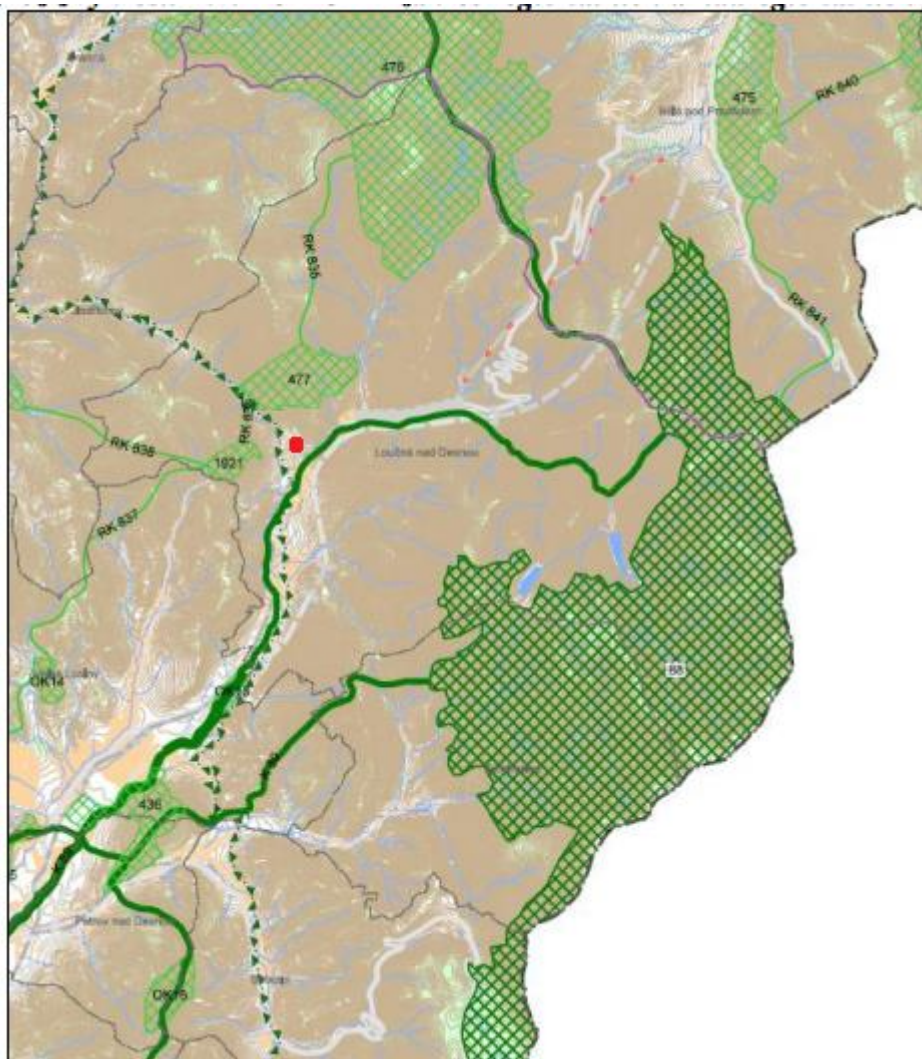
Prvky kostry ekologické stability v krajině, a především ekologicky významné segmenty krajiny utvářejí v rámci ÚSES skladebné prvky – biocentra, biokoridory, interakční prvky.

Systém má rovněž svou hierarchickou úroveň, která odpovídá nárokům různých organismů. Rozlišujeme 3 úrovně – lokální, regionální, nadregionální.

Území, na kterém bude realizován záměr, se nachází v ochranné zóně nadregionálního biokoridoru K89 - segment s vodní a nivní osou procházející korytem Desné v blízkosti stavby. Tvoří ji břehové porosty Desné a zastavěné území v centrální části ve III. a IV. Zóně CHKO. Biokoridor spojuje nadregionální rašelinné, mezofilní bučinné a horské biocentrum NRBC 88 Praděd nalézající se cca 4 km jihovýchodně od místa záměru.

Cca 800, západním směrem se nalézá regionální biocentrum 1921 – Přemyslov – lesní porosty mimo CHKO Jeseníky. 2,5 km severním směrem se nachází regionální biocentrum 477 – Černá stráň. Tyto dvě centra jsou mezi sebou spojena regionálním biokoridorem 836 – mezofilní bučinný biokoridor.

Obrázek: Nadregionální a regionální ÚSES



KRAJINNÝ RÁZ:

Krajinným rázem se dle § 12 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny rozumí především přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa nebo oblasti, která je chráněna před činností snižující jeho estetickou přírodní hodnotu. V zákoně jsou přímo vyjmenovány rysy či hodnoty, které mají být chráněny před znehodnocením. Jsou to přírodní a estetické hodnoty, VKP a ZCHÚ, kulturní dominanty, harmonické měřítko a vztahy. Celkově je možno shrnout, že v krajinném rázu se promítne krajina, její přírodní bohatství, její obyvatelstvo, hmotný majetek a kulturní památky. K ochraně krajinného rázu s významnými soustředěnými estetickými a přírodními hodnotami může orgán ochrany přírody zřídit přírodní park.

Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant, harmonického měřítka a vztahů v krajině.

Záměr je situován v údolí řeky Desná nad stávající zástavbou soustředěnou kolem toku řeky, pod masivem Hrubého Jeseníku. Typickou vlastností krajinné scény jsou četné kontrasty – kontrast horských hřbetů, rozbrázděných četnými údolími drobných vodotečí a mohutných rozevřených údolí (Desná), kontrast lesnatých svahů a hluboce zaříznutých lesnatých údolí s mozaikou luk, pastvin, dochovaných mezí, lesů a sídel v podobě osamocených osad nebo s rozvolněnou, převážně tradiční zástavbou, dokumentující historii místního stavitelství. Místem výstavby je mírně svažité louka nad stávající zástavbou obce. Ze severovýchodní a jihozápadní strany je ohraničena nelesní zelení. Dále se severovýchodním směrem zvedá zalesněný svah hory Černá stráň.

Přírodní charakteristiky:

- vodní toky – Přemyslovský potok, Desná,
- břehové porosty vodních toků,
- segmenty ÚSES,
- přírodní a užitková zeleň v sídlech,
- památné nebo významné stromy.

Kulturně historické charakteristiky:

- sídelní liniová zástavba s prolukami,
- památky sakrální architektury (kostel v Rejhoticích),
- zámek se zámeckým parkem v Loučné nad Desnou,
- historické dopravní trasy (silnice, horská železnice),
- tradice hutí a hamrů,
- různorodá starší a nová zástavba,
- objekty turistického ruchu a rekreace.

V místě stavby nebyly identifikovány estetické, přírodní ani jiné hodnoty utvářející krajinný ráz, které by byly plánovanou výstavbou významně negativně dotčeny. Realizace záměru wellness hotelu nebude mít negativní vliv na krajinný ráz a nezpůsobí podstatné změny v biologické rozmanitosti, ve struktuře a funkci místního ani regionálního ekosystému.

ÚZEMÍ HISTORICKÉHO, KULTURNÍHO NEBO ARCHEOLOGICKÉHO VÝZNAMU:

V místě stavby se nenalézají archeologické, architektonické ani historické památky zapsané do Státního seznamu nemovitých kulturních památek okresu Šumperk ani žádné jiné kulturní památky, které by vyžadovaly zvláštní ochranu či záchranu před vlastní stavbou či jejím provozem. Nejbližší nemovitou památkou je Krucifix u železniční zastávky v Rejhoticích.

Kompletně zrekonstruovaný empírový kříž stojí na rozcestí v osadě Rejhotice. Kříž byl vystaven kolem roku 1850 neznámým autorem a zdobí ho zrestaurované sošky andělů.

Ve správním území obce Loučná nad Desnou se nalézají dle Státního seznamu nemovitých kulturních památek následující objekty:

- Památka Č. rejstříku Umístění Boží muka - tzv. čarodějnický sloup 26245/8-1011 Kouty nad Desnou u křižovatky na Annín.
- Zámek 35818 / 8-1013 Loučná nad Desnou čp. 1 Starý hřbitov s hrobkou rodiny Kleinů se šesti hroby, sochou sv. Alžběty a empírovou kaplí 102789 Kociánov, Filipová.
- Poštovní hospoda, z toho jen podjezdová vozovna 102094 Filipová čp. 65.
- Krucifix 21055/8-1012 Rejhotice u železniční zastávky.

V místě stavby je území evidováno jako území s archeologickými nálezy (ÚAN) v kategorii II (území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují) novověká jádra částí obce Kouty nad Desnou, Rejhotice, Filipová a Kociánov.

Obrázek: Území s archeologickými nálezy



Přestože archeologické nálezy nebyly při skrývkách a výkopech prováděných při realizaci stávajících staveb nebo v rámci průzkumů v zájmovém území zaznamenány, s ohledem na evidovaná území s archeologickými nálezy je třeba výkopové práce oznámit ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb. Archeologickému ústavu Akademie věd ČR v Brně, případně Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Olomouci, odbor archeologie. Termín zahájení zemních prací musí být této organizaci písemně ohlášen s dostatečným předstihem.

VZTAH ZÁMĚRU K ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

Odbor výstavby Městského úřadu Šumperk, vydal k záměru územně plánovací informaci s číslem jednacím: MUSP 70787/2015 ze dne 30. 7. 2015.

Stavba je navržena v souladu s platným územním plánem obce Loučná nad Desnou vč. změn č. 1, 2, 3, 4, který nabyl účinnosti 30. 05. 2013. Pozemky pro stavbu se nachází v zastavěném území v plochách – obytné objekty a plochy. V těchto plochách je v zóně č. 3 - Rejhotice jako přípustná funkce možnost využití pro rozvoj cestovního ruchu. Z hlediska výškové regulace je přípustná nová výstavba u zařízení cestovního ruchu do 3.np, což navržený objekt splňuje.

ÚZEMÍ ZATĚŽOVANÁ NAD MÍRU ÚNOSNÉHO ZATÍŽENÍ:

Místo stavby tvoří pozemky, které jsou v katastru nemovitostí vedeny jako trvalý travní porost, orná půda a ostatní plocha. Z urbanistického hlediska platný územní plán obce pozemky řeší jako pozemky v zastavěném území v plochách – obytné objekty a plochy. V těchto plochách je v zóně č. 3 - Rejhotice jako přípustná funkce možnosti využití pro rozvoj cestovního ruchu. Z hlediska výškové regulace je přípustná nová výstavba u zařízení cestovního ruchu do 3.np, což navržený objekt splňuje. Umístění a charakter záměru tedy odpovídá plánovanému využití území.

V posuzovaném území se v současnosti nenachází žádné území, které by bylo zatěžováno nad míru obvyklou nebo nad míru přípustnou příslušnými zákony (ovzduší, voda apod.).

STARÉ EKOLOGICKÉ ZÁTĚŽE:

Staré ekologické zátěže můžeme rozdělit do dvou skupin:

Do první skupiny můžeme zařadit ty zátěže, které vznikají primárně činnostmi člověka, jako jsou např. pozůstatky materiálů, černé skládky, opuštěné výrobní areály a plochy, kde mohlo v době provozu dojít ke kontaminaci nebezpečnými látkami apod.

Do druhé skupiny starých ekologických zátěží můžeme zařadit zátěže, které vznikají sekundární činnostmi člověka, tedy následně jako druhotný jev antropogenní činnosti. Do této skupiny patří např. poddolovaná území, sesuvná území, území ovlivněná větrnou a vodní erozí atd.

Dle Systému evidence kontaminovaných míst, který byl zřízen a je spravován a aktualizován MŽP, nejsou v místě realizace stavby evidovány staré zátěže. Nejblíže stavby je jako kontaminované místo evidována lokalita s názvem: VELAMOS a.s. Rejhotice. Zdrojem kontaminace byl provoz kompresorovny, okolí kovárny a šrotiště. Byla zjištěna nízká kontaminace povrchových a podzemních vod nepolárními extrahovatelnými látkami (NEL).

V okolí řešeného území se nacházejí tři lokality, v nichž v minulosti probíhala těžba nerostných surovin formou dobývání (poddolovaná území – dle ÚAP sledovaný jev 61): 4151 Rejhotice 1 (Fe), 4188 Rejhotice 2 Mnišské jámy (Fe) a 4135 Kociánov (Fe). Pozemky určené k výstavbě záměru do těchto lokalit nezasahují.

Nejbližší sesuvné území se nachází ve vzdálenosti cca 2,8 km jihozápadním směrem. Dle mapových podkladů České geologické služby, předmětné území není ohroženo větrnou ani vodní erozí.

C.II STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ, KTERÉ BUDOU PRAVDĚPODOBNĚ VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

KLIMA:

Zájmové území se nachází podle klimatologického třídění ČSR (Quitt 1971) v klimatické oblasti CH-6 s následující charakteristikou: krátké až velmi krátké léto, mírně chladným, vlhkým až velmi vlhkým, dlouhým přechodným obdobím s chladným jarem a mírně chladným podzimem, zima je velmi dlouhá, mírně chladná, vlhká s dlouhým trváním sněhové pokrývky.

Tabulka 1: Klimatická charakteristika oblasti

Klimatické poměry	CH-6
Počet letních dnů	10 - 30 dnů
Počet dnů v roce s průměrnou teplotou 10 °C a více	120 - 140 dnů
Počet mrazových dnů v roce	140 – 160 dnů
Počet ledových dnů	60 - 70 dnů
Průměrná teplota ledna	- 4 až – 5 °C
Průměrná teplota července	14 až 15 °C
Průměrná teplota dubna	2 až 4 °C
Průměrná teplota října	5 až 6 °C
Průměrný počet dnů v roce se srážkami většími než 1 mm	140 –160 dnů
Srážkový úhrn za vegetační období	485 mm
Srážkový úhrn v zimním období	378 mm
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	120 – 140 dnů
Počet dnů zamračených	150 – 160 dnů
Počet dnů jasných	40 – 50 dnů

Kvalita ovzduší v Rejhoticích je monitorována automatickými stanicemi, které jsou zařazeny do státní sítě automatizovaného imisního monitoringu ČHMÚ. Nejbližší stanice je v Šumperku a druhá stanice MJESA se nachází v Jeseníku u lázeňské promenády. Podle Městského úřadu Šumperk a získaných dat bylo území vymezeno jako oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší. Naměřené hodnoty přesahovaly limity pro polétavý prach a benzo(a)pyren.

Na znečišťování ovzduší se podílejí z velké části převážně firmy. V neposlední řadě také škodliviny z dopravy po dálkových silničních tazích a železniční trati.

GEOMORFOLOGICKÉ A GEOLOGICKÉ POMĚRY, PŘÍRODNÍ ZDROJE:

Geomorfologie a geologie:

Zájmové území se nachází v geomorfologické provincii Česká vysočina. Regionální členění reliéfů ukazuje následující přehled:

Subprovincie:	Krkonoško-jesenická soustava
Oblast:	Jesenická podsoustava
Celek:	Hrubý Jeseník
Podcelek:	Keprnická hornatina

Obecně lze charakterizovat území celku Hrubý Jeseník jako území se střední výškovou členitostí.

Z regionálně-geologického hlediska je zájmové území do moravskoslezské oblasti, především do severní části – východosudetské jednotky (silezika). Toto území buduje nižší geologická jednotka – desenská klenba. Zastoupení ortorulových hornin je vázáno převážně na severní část klenby. Bělský zlom dělí klenbu na dvě části – kra Pradědu a kra Orlíku. Jižní kru Pradědu tvoří poměrně monotónní vývoj biotických pararul. Ty mají ve své svrchní části horizont magnetických rud typu Sydvaranger. Severní kra Orlíku je o něco pestřejší. Velkou roli mají horniny ortorulového charakteru, které jsou spolu s migmatity typické pro severní část této kry.

HYDROGEOLOGICKÉ POMĚRY:

Tato oblast je charakterizována typickou puklinovou propustností hornin, a závisí na jejich tektonickém postižení. Leží v hydrogeologickém rajónu č. 643 Krystalinikum východních sudet. Na těchto místech dochází k soustředění puklinových vod a tvoří se zde drobné pukliny. Hladina podzemní vody nebyla zastížena žádnou průzkumnou sondou. Vzhledem k charakteru zemního prostředí je zde na převážné části propustné eluvium. Charakter evulvia je nejvíce slídnatý jilovitý písek případně navětralé až zvětralé úlomky hornin. Údolí nivy Desné a Přemyslovského jsou vyplněny hrubými štěrky a hlínami, např. lokálně bahenními náplavami.

Odebrané vzorky z archivních vrtů byly laboratorně zpracovány, reakce byla stanovena jako neutrální až slabě agresivní. Údaje jsou převzaté z doby dokumentace archivních vrtů a v další etapě průzkumných prací je nutno tyto skutečnosti ověřit.

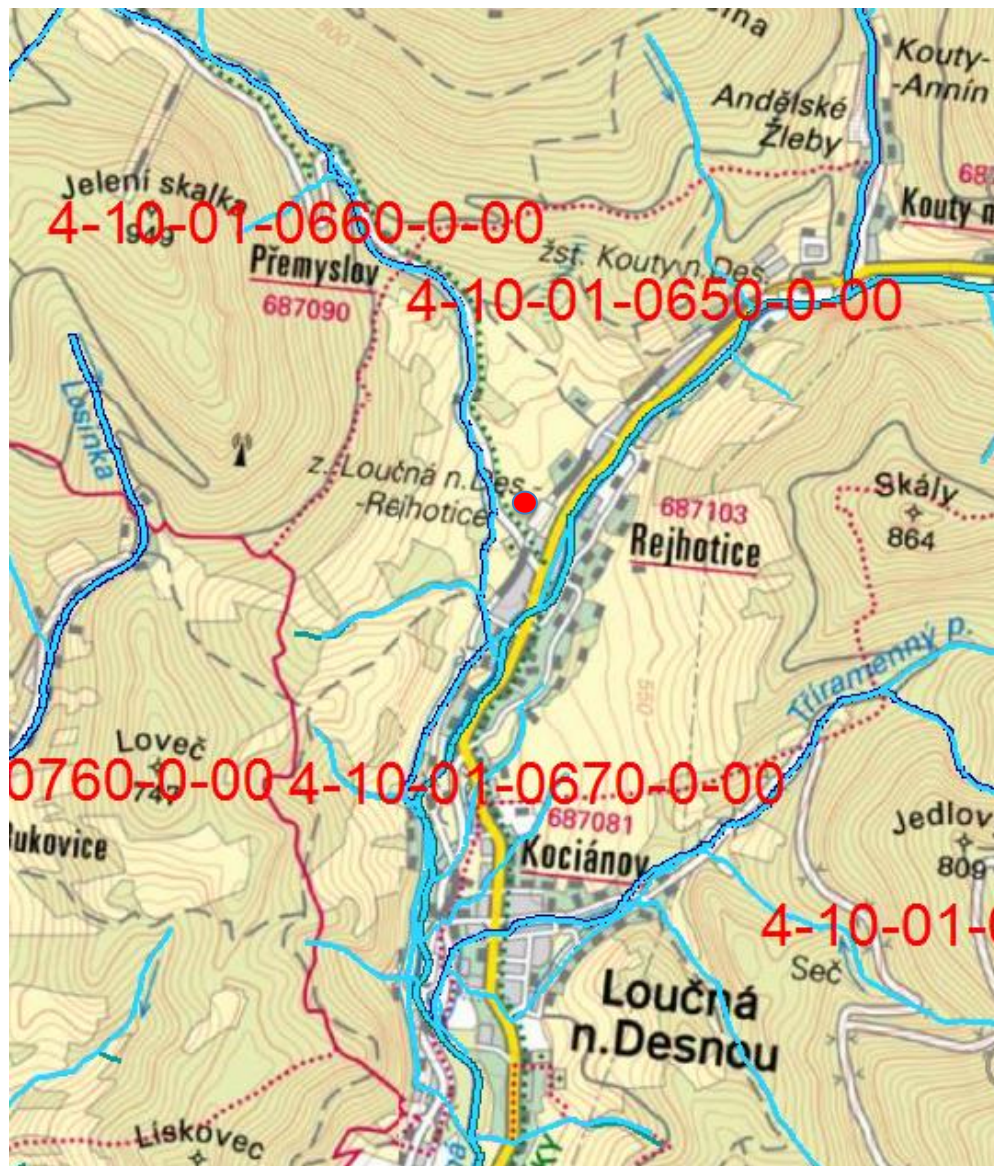
Generální směr proudění podzemních vod byl stanoven od východu k západu.

Zájmové území je z převážné části součástí povodí č. 4-10-01-065 o rozloze 3,584 km². Odvodňováno je Desnou do řeky Moravy. Severozápadní cíp zájmového území je součástí dílčího povodí č. 4-10-01-066 o rozloze 8,865 km². Tento cíp je odvodňován Přemyslovským potokem do Desné, které se vlévá do Moravy. Celé území patří do oblasti povodí Moravy, hlavního povodí řeky Moravy, povodí 3. řádu Morava po Moravskou Sázavu.

Lokalita se nenachází v záplavovém území.

Vodárenský význam rajónu je nízký s doporučenou ochranou podzemních vod na nejnižším stupni.

Obrázek: Vodní toky a hydrologické pořadí



Zdroj: <http://heis.vuv.cz>

SEISMICITA:

Zájmové území se nachází v seismicky stabilní oblasti se seismicitou menší než 6°M.C.S. Výstavbou novostavby Wellness hotelu****Rejhotice se nepředpokládá narušení seismických charakteristik území.

Realizací záměru „Novostavba Wellness hotelu****Rejhotice“ se nepředpokládá narušení seismických charakteristik území. Na území není znám výskyt starších ani mladších tektonických linií.

BIOGEOGRAFICKÁ A FYTOGEOGRAFICKÁ DIFERENCIACE ÚZEMÍ, POTENCIÁLNÍ PŘIROZENÁ VEGETACE

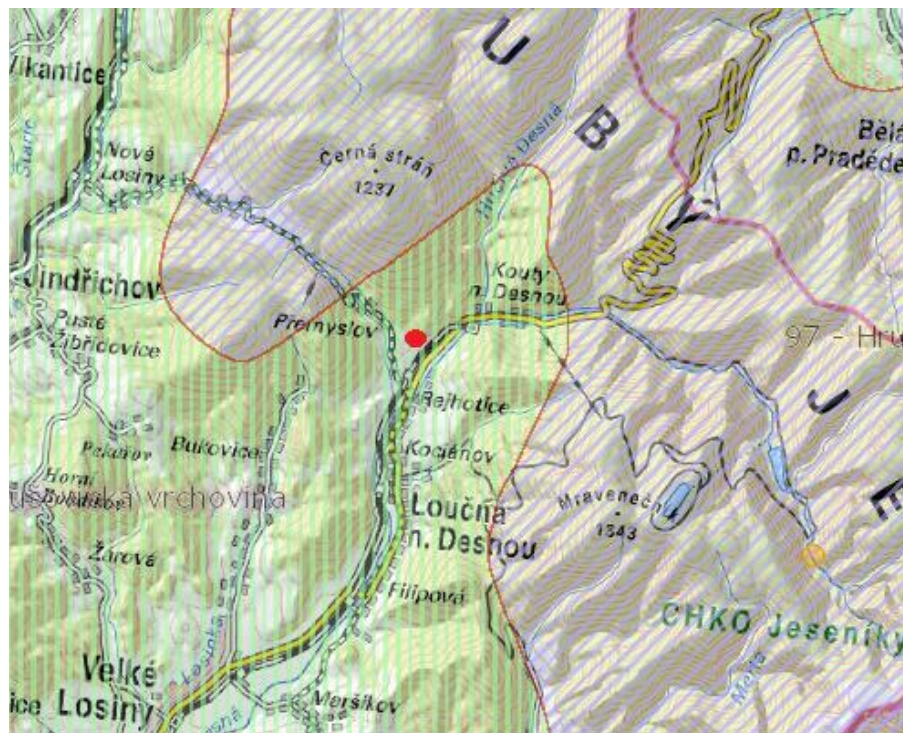
Biogeografická diferenciaci:

Podle Biogeografického členění České republiky (Culek 2005) spadá zájmové území do provincie střeoevropských listnatých lesů, podprovincie hercynské a bioregionu 1.70 Jesenický bioregion. Jesenický bioregion leží na pomezí severní Moravy a Slezska, okrajově zasahuje i do Polska. Zabírá geomorfologické celky Hrubý Jeseník, Králický Sněžník, Rychlebské hory a část Zlatohorské vrchoviny. Jeho plocha činí 1 159 km². Bioregion zasahuje nejvýše do subalpínského pásma. Zastoupeny jsou vegetační stupně od 4. Bukového po 8. Subalpínského stupně. Potenciální vegetace je tvořena květnatými a acidofilními horskými bučinami. Ve vyšších polohách přirozenými smrčiny, alpínskými společenstvy a vrchovišti. Biota zahrnuje rozmanité migranty – karpatské a arktalpidské prvky. V bioregionu se vyskytuje autochtonní sudetský modřín. Nacházejí se zde dvě velká rašeliniště s borovicí blatkou. Nižší podhůří tvoří především vegetace přirozených smrčiny a acidofilní horské bučiny. Lesy jsou zde převážně smrkové kultury.

Fytogeografická diferenciaci:

Regionálně fytogeografické členění Československé republiky (Botanický ústav ČSAV 1987) řadí území do fytogeografické oblasti mesofytikum, fytogeografického obvodu Českomoravské mesofytikum, fytogeografického okrsku 73b Hanušovická vrchovina (viz obr.).

Obrázek: fytogeografické členění

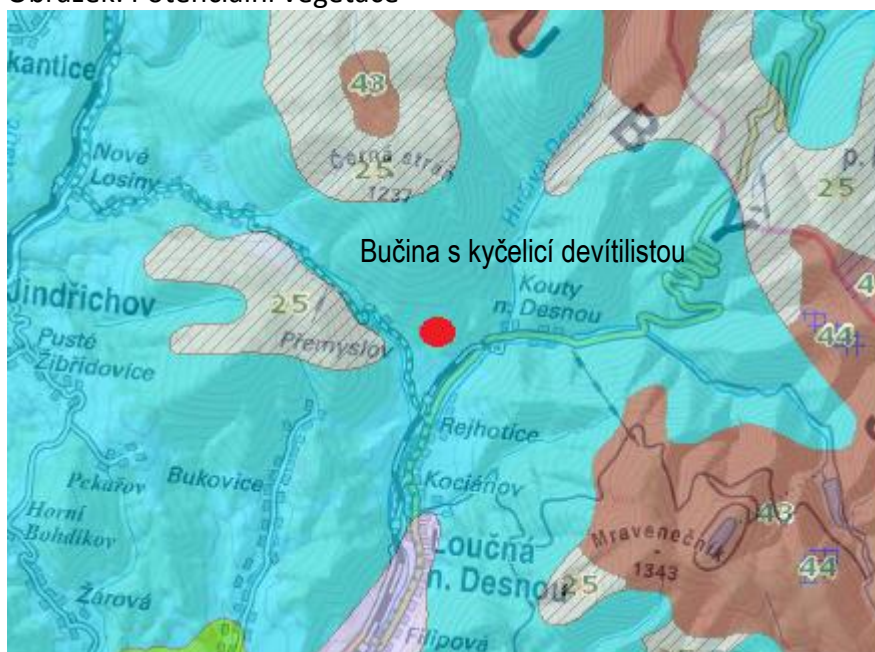


Zdroj: (<http://geoprotal.cenia.cz/mapmarker/cenia/portal>)

Potenciální přirozená vegetace:

Dle Mapy potenciální přirozené vegetace České republiky pokrývala zájmové území bučina s kyčelící devítilistou. Bučina s kyčelnicí devítilistou je tvořena stromovým a bylinným patrem. Keřové a mechové patro bývá vyvinuto jen fragmentárně nebo chybí. Na složení stromového patra květnatých bučin se podílí především buk lesní (*Fagus sylvatica*), s vyšší stálostí bývají přimíšený javor klen (*Acer pseudoplatanus*), jedle bělokorá (*Abies alba*) a smrk ztepilý (*Picea abies*). Bylinné patro bývá většinou souvisle zapojené, s pokryvností kolísající podle zápoje stromového patra. Bylinné patro květnatých bučin tvoří samorostlík klasnatý (*Actaea spicata*), papratka samičí (*Athyrium filix-femina*), kyčelnice devítilistá (*Dentaria enneaphyllos*), pitulník horský (*Galeobdolon montanum*), svízel vonný (*Galium odoratum*), mléčka zední (*Mycelis muralis*), bažanka vytrvalá (*Mercurialis perennis*), šťavel kyselý (*Oxalis acetosella*), starček Fuchsův (*Senecio ovatus*), violka lesní (*Viola reichenbachiana*).

Obrázek: Potenciální vegetace

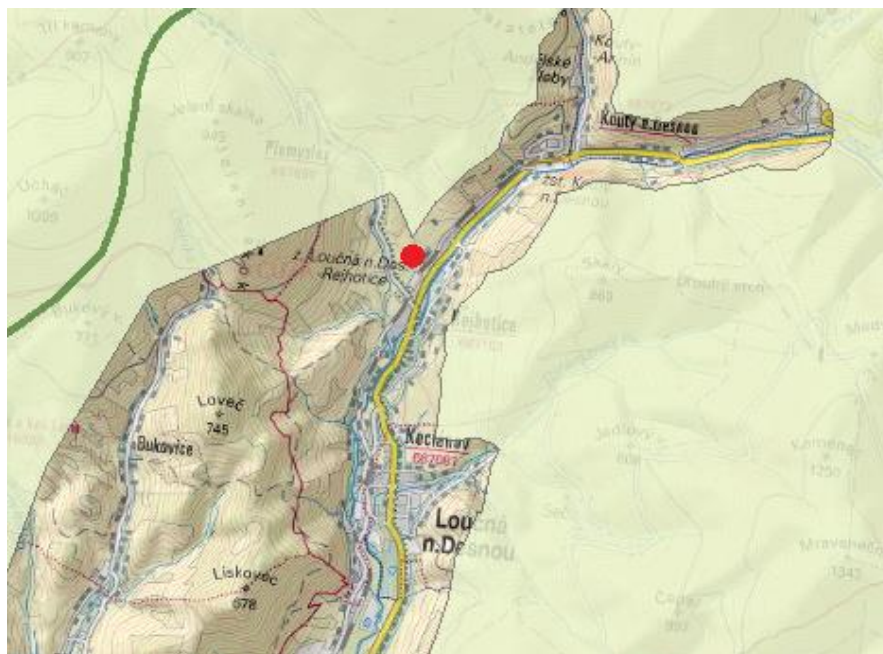


Zdroj: (<http://geoprotal.cenia.cz/mapmarker/cenia/portal>)

FAUNA A FLÓRA:

V zastavěném území obce se vyskytují běžné druhy vázané na lidská sídla nebo druhy k činnosti člověka indiferentní. V okolních dřevinných a travnatých porostech lze očekávat druhově bohatá živočišná společenstva lesních porostů a dřevinných doprovodů vodních toků. Druhové zastoupení odpovídá podmínkám Jesenického bioregionu. Předmětné území nezasahuje do migračně významného území nebo do dálkového migračního koridoru viz následující obrázek.

Obrázek: Průchodnost krajiny pro velké savce.



V místě výstavby wellness hotelu se v současné době nachází pozemky vedené v katastru nemovitostí jako orná půda, trvalý travní porost a ostatní plocha.

Výskyt zeleně na vlastním staveništi je, s ohledem na stav lokality, výrazně redukován. V širším okolí vegetace kvalitativně i kvantitativně odpovídá charakteru území – v zastavěném území převládají vegetační doprovody komunikací, břehový porost Přemyslovského potoku, travnaté plochy mezi stavbami a zahradami obytných domů. Zeleň je soustředěna do travnatých pásů kolem komunikací s občasnou liniovou výsadbou dřevin a do zelených ploch na nezastavěných prostranstvích.

V extravilánu má vegetace přírodě bližší charakter. Vzhledem k úzkému zaříznutému údolí je jen malá část zemědělské půdy využívána jako pole. Na dně údolí v blízkosti zastavěného území se nalézají trvalé travní porosty, výše ve svazích zcela převládají rozsáhlé lesní komplexy. Ty jsou zde však poznamenány rozvojem rekreace, především objekty pro sjezdové lyžování – porosty jsou narušeny sjezdovkami, trasami vleků a lanovek, území je poznamenáno pohybem velkého množství lidí.

V rámci zpracování oznámení o posouzení vlivů na ŽP byl v místě stavby areálu proveden orientační botanický průzkum. Na zájmovém území se neprokázal výskyt druhů zvláště chráněných podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

Na území stavby wellness hotelu a v jeho bezprostředním okolí nebyl proveden podrobný zoologický průzkum. V době zpracování tohoto oznámení byla provedena rekognoskace zájmové lokality, při které nebyly na lokalitě ani v jejím okolí zjištěny zvláště chráněné druhy živočichů podle zákona č. 114/1992 o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Biotyp lokality činí velmi nepravděpodobným výskyt zvláště chráněných druhů živočichů.

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIV. PROSTŘEDÍ

D.I CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI (Z HLEDISKA PRAVDĚPODOBNOSTI, DOBY TRVÁNÍ, FREKVENCE A VRATNOSTI)

VLIVY NA OBYVATELSTVO, VEŘEJNÉ ZDRAVÍ, VČETNĚ EKONOMICKO – SOCIÁLNÍCH VLIVŮ:

Období výstavby:

V průběhu realizace stavby budou místní obyvatelé ovlivněni probíhajícími stavebními pracemi a zvýšenou dopravou těžkých nákladních automobilů přivážejících stavební materiál, pracovníky a jiné potřebné věci či odvázejících odpady a pracovníky ze stavby. Dopravní zátěž by měla být rozložena na dobu výstavby, a to pouze v denní dobu a v pracovní dny.

Lze rovněž předpokládat, že v době realizace stavby dojde k větší pravděpodobnosti vzniku úrazů (např. stavební dělníci). Dodavatel stavby proto musí dbát o zvýšenou bezpečnost v místě a blízkém okolí stavby, vymezit a zabezpečit stavbu.

Pro minimalizaci negativních vlivů bude dobré dodržet následující doporučení:

- Používání moderních a progresivních postupů výstavby s využitím méně hlučných a životnímu prostředí šetrných technologií.
- Celý proces výstavby organizačně zajistit tak, aby došlo k maximálnímu omezení možnost narušení faktorů pohody pro obyvatele nejbližší situovaných objektů bydlení a zabezpečení dopravní obslužnosti území.
- Všechna rizika spojená se stavebními pracemi budou eliminována dodržováním podmínek hygieny práce a pracovního prostředí ve smyslu požadavků Zákoníku práce a dalšími bezpečnostními předpisy, které s jednotlivými činnostmi souvisejí. Realizační firma je povinna po dobu výstavby dodržovat zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Pracovníci provádějící výstavbu musí být prokazatelně seznámeni s příslušnými pracovními předpisy, provozními řády a havarijními plány, musí být proškoleni k pracím na strojích a zařízeních a vybaveni ochrannými pomůckami. Realizací stavby nevzniknou žádné nové zdroje ohrožení zdraví a bezpečnosti pro osoby stavbu užívající a osoby v blízkosti stavby.

Sociálně – ekonomické důsledky:

V období výstavby:

V období realizace budou mít probíhající práce pozitivní vliv na tvorbu nových, i když časově omezených, pracovních příležitostí.

V období provozu:

Realizace záměru bude mít relativně velký pozitivní trvalý vliv na pracovní příležitosti a sociální situaci v blízkém regionu. Po stránce sociální i ekonomické je pozitivním vlivem vytvoření nových pracovních míst (ve wellness hotelu bude zaměstnáno cca 14 pracovníků) po realizaci záměru.

Ovlivnění faktoru psychické pohody:

Faktory psychické pohody by mohly být ovlivněny zejména v době výstavby. Rušivým faktorem by mohla být staveništní doprava a vlastní stavební práce. Rovněž prašnost by mohla představovat snížení faktoru pohody. Zvýšení prašnost se může projevovat zejména v období provádění výkopových prací za dlouhodobě suchého a větrného období. Tyto dočasné vlivy však budou minimalizovány na nejnižší možnou míru dodržováním platné legislativy a dodržováním opatření, která jsou uvedena souhrnně v kapitole D.IV.

Po uvedení wellness hotelu do provozu, při dodržení všech doporučení, neočekáváme žádné jiné vlivy na psychickou pohodu obyvatel.

Hlukové poměry:

Nepříznivé účinky hluku na lidské zdraví jsou obecně definovány jako morfologické nebo funkční změny organismu, které vedou ke zhoršení jeho funkcí, ke snížení kompenzační kapacity vůči stresu nebo zvýšení vnímavosti k jiným nepříznivým vlivům prostředí.

K obecně nepříznivým zdravotním účinkům hluku patří např. poškození sluchového aparátu v pracovním prostředí, vliv na kardiovaskulární systém a nepříznivé ovlivnění spánku. Obecně se předpokládá i možný negativní vliv hluku na imunitní a hormonální systém či mentální zdraví.

Hygienický limit by měl být takový, aby ani po celoživotní expozici nezpůsobila škodlivina poškození zdraví nebo ovlivnění důležité funkce. Na tomto principu jsou založeny i hygienické normativy nejvýše přípustných hladin akustického tlaku v pracovním i životním prostředí, které jsou obsaženy v nařízení vlády č. 272/2011 Sb. Výše uvedené normy jsou ve shodě se zahraničními limity.

Hluk z dopravy se jeví jako jeden z nejvýznamnějších zdrojů hluku, který na rozdíl od stacionárních zdrojů působí v širokém pásu v okolí komunikací a v prostoru křižovatek dochází ke kumulaci jeho účinků. Významnou roli sehrává vysoký podíl nákladní dopravy a špatný technický stav používaného vozového parku. Nemalou měrou se podílí na zhoršování hlukové situace špatný technický stav vozovek a malá propustnost dopravních uzlů.

Na připravovaný projekt wellness hotelu v Rejhoticích je zpracována hluková studie. Cílem hlukové studie bylo zhodnotit, jak bude provozem areálu ovlivněna nejbližší obytná zástavba. Hluková studie (zpracovatelka Ing. Calábková, 06/2016) je doložena v přílohouvé části tohoto oznámení.

Hluková studie je řešena variantně:

Variant A

- varianta A1 hluk z provozu stacionárních zdrojů hluku (parkoviště, účelová komunikace) pro výhledový stav rok 2018 v denní době.

Variant B

- varianta B0 stávající stav rok 2016 posouzení vlivu provozu na komunikaci III. třídy v denní době.
- varianta B1 výhledový stav rok 2018 posouzení vlivu hluku provozu na komunikaci III. třídy v denní době.

Nejvyšší přípustné hodnoty hluku:

Hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru jsou stanoveny Nařízením vlády č.272/2011 Sb. ze dne 24. srpna 2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Hygienický limit ekvivalentní hladině akustického tlaku A, s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku, se stanoví součtem základní hladiny akustického tlaku A $L_{Aeq,T}$ se rovná 50 dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného venkovního prostoru a chráněnému venkovnímu prostoru staveb.

Limitní hodnoty pro varianty posuzovaných hodnot:

- varianta A1 hluk z provozu stacionárních zdrojů hluku - max. 50 dB pro denní dobu,
- varianta B0, B1 hluk z provozu na komunikaci III třídy - max. 55 dB pro denní dobu.

Závazné stanovení hlukových limitů je v kompetenci příslušné KHS.

Hluková studie posoudila provoz záměru „NOVOSTAVBA WELLNESS HOTELU**** REJHOTICE“ na akustickou situaci v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru u nejbližší stávající a nově navrhované zástavby.

V závěru hluková studie uvádí, že všechny posuzované výpočtové body ve všech variantách splňují povolené limity přípustné ekvivalentní hladiny akustického tlaku v chráněném venkovním prostoru staveb pro denní dobu.

VLIVY NA OVZDUŠÍ A KLIMA:

V období výstavby:

Ovzduší a klima dotčeného území nebude ovlivněno v průběhu výstavby ani po jejím dokončení nad únosnou míru.

V období výstavby lze očekávat mírně zhoršenou kvalitu ovzduší způsobenou stavebními a výkopovými pracemi, provozem stavebních strojů, mechanismů a nákladních automobilů přepravujících stavební materiál na staveniště a odvázející případný odpad na blízké skládky.

Minimalizování znečištění ovzduší je v kompetenci dodavatele stavby. Ten může zajistit, aby došlo k příhodné koordinaci stavebních prací, snižování prašnosti klopením, udržování techniky v dobrém technickém stavu a čistotě.

V období provozu:

Liniovým zdrojem znečištění ovzduší bude při provozu doprava návštěvníků a zaměstnanců, dále zásobování – dovoz materiálů a potravin pro provoz zařízení a odvoz odpadů. Příspěvky k současnému znečištění ovzduší v území především v důsledku automobilové dopravy nemohou způsobit významnější zhoršení stávající imisní zátěže a tedy ani negativní ovlivnění zdravotního stavu obyvatel.

Plošné znečištění ovzduší tuhými znečišťujícími látkami (prachem) bude přechodné, během provádění stavebních prací. Za provozu záměru bude plošný zdroj znečištění ovzduší představovat parkoviště osobních automobilů.

Bodový zdroj znečištění ovzduší záměr neobsahuje.

Na základě uvedených informací lze konstatovat, že vlivy na veřejné zdraví z hlediska znečištění ovzduší nebudou významné.

VLIVY NA POVRCHOVÉ A PODZEMNÍ VODY:

V období výstavby:

Na celé ploše výstavby areálu wellness hotelu je nutno dodržovat bezpečnostní opatření při nakládání s ropnými produkty. Celý soubor bezpečnostních a minimalizačních opatření je uveden v kapitole D.IV této dokumentace.

V období provozu:

Ovlivnění kvality vody za běžného provozu se neočekává. Případnou kontaminaci povrchových a podzemních vod mohou způsobit havárie, popř. havarijný stav některých zařízení – hrozí nebezpečí kontaminace:

- úniky pohonných a mazacích médií z dopravních mechanismů a parkovacích prostor,
- úniky splaškových vod,
- znečištěnými srážkovými vodami, u nichž však k částečnému odbourávání kontaminantů dochází v zóně aerace a především v půdním profilu (kyselé deště s obsahy toxických látek).

Za nejvýznamnější možné potenciální kontaminanty považujeme ropné látky, používané pro hnací jednotky dopravních mechanismů (maziva, oleje, nafta, benzin). Tyto vlivy budou minimalizovány dodržováním pracovní kázně a údržbou pracovních mechanismů v bezvadném stavu. Na odtoku dešťových vod z parkovišť jsou jako bezpečnostní prvky ochrany vod navrženy odlučovače ropných látek.

Při dodržování všech norem a předpisů při výstavbě i během provozu, by nemělo docházet k negativnímu ovlivnění povrchových a podzemních vod.

V důsledku realizace stavby areálu wellness hotelu dojde oproti současnému stavu v území k navýšení výměry zpevněných a zastavěných ploch na úkor v současnosti ploch s vyšší zasakovací schopností. Na dotčených plochách tedy dojde ke změně hydrologické bilance, kdy objem povrchového odtoku se zvýší a objem přirozeného vsaku a výparu se sníží. S ohledem na § 5 odst. c) vyhlášky č. 501/2006 S., o obecných požadavcích na využívání území, ve kterém je uvedeno, že stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby na něm bylo vyřešeno vsakování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch nebo zpevněných ploch, pokud se neplánuje jejich jiné využití; přitom musí být řešeno. 1. přednostně jejich vsakování, není-li možné vsakování, 2. jejich zadržování a regulované odvádění oddílnou kanalizací k odvádění srážkových vod do vod povrchových nebo 3. není-li možné oddělené odvádění do vod povrchových, pak jejich regulované vypouštění do jednotné kanalizace.

Záměrem výstavby wellness hotelu nebudou významně ovlivněny hydrologické charakteristiky území, neboť dešťové vody jsou řešeny zasakováním na místě jejich vzniku. Dešťová kanalizace bude svedena do vsakovacích boxů, předpokládaný rozměr 24 x 5 m, s přepadem do jednotné kanalizace. Velikost vsakovacích boxů bude upřesněna v dalším stupni projektové dokumentace na základě hydrogeologického posouzení v místě vsakování.

VLIVY NA PŮDU, ÚZEMÍ, GEOLOGICKÉ PODMÍNKY A PŘÍRODNÍ ZDROJE:

Vlivy na půdu:

Záměr si vyžádá trvalé odnětí půdy ze ZPF v rozsahu:

Číslo parcely	LV	Trvalý zábor m ²	BPEJ	Třída ochrany	Kultura
1050/1	681	20 472	83424	III	Orná půda
1054/1	681	8 138	83424	III	Orná půda
1620/2	681	745	83424	III	Orná půda
Celkem		29 355			

Projektová dokumentace obsahuje předběžný návrh využití skrávky:

Část objemu skrávky ornice v rozsahu 10 %, tj. 326,16 m³ bude použita v souladu s projektovou dokumentací záměru na výstavbu zeleně v enklávách uvnitř areálu.

Zbývající objem skrávky ornice v rozsahu 2.935 m³ bude využit k rozprostření na plochách orné půdy s nízkou orniční vrstvou, a to v V. třídě ochrany ZPF s BPEJ 83444 a 84068 na parcele 930 a 946/1 (EN 946/101) v katastrálním území Rejhotice.

Návrh využití skrávky je určen v návaznosti na příslušná ustanovení zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění a bude upřesněn v rozhodnutí stavebního úřadu.

Posuzovaný záměr se nedotýká pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) ani ochranného pásma lesa.

Vlivy záměru na půdu lze hodnotit jako nevýznamné.

Znečištění půdy:

K znečištění půdy může dojít během výstavby únikem pohonných a mazacích látek z dopravních a stavebních mechanismů.

Toto nebezpečí lze minimalizovat zabezpečením strojů proti úniku ropných látek, preventivní a pravidelnou údržbou veškeré mechanizace, modernizací strojového parku a dodržováním bezpečnostních opatření při manipulaci s těmito látkami.

Vlivy na geologické podmínky a přírodní zdroje:

V případě realizace záměru nedojde k zásadním změnám stávajícího terénu. Zásah do geologického podloží bude nepatrný jen při zemních pracích – zakládání objektů.

Realizace a provoz záměru nebude mít žádný vliv na přírodní zdroje.

VLIVY NA FLÓRU, FAUNU A EKOSYSTÉMY:

Díky absenci přírodě blízkých stanovišť a umístění záměru je území z botanického i zoologického hlediska druhově chudé. Mezi vyššími rostlinami nebyl v území zjištěn žádný vzácný či chráněný taxon. V samotném území jsou hnízdní a potravní možnosti velmi

omezené a živočišné stanoviště preferují jiná místa než území řešeného areálu. Z tohoto pohledu navržené rozvojové aktivity nepředstavují vážnou hrozbu pro flóru ani faunu území.

Hlavní ekosystémy vyskytující se v zájmovém území jsou popsány v předchozí kapitole Fauna a flóra, kde byla uvedena jejich obecná charakteristika.

Jednotlivé ekosystémy jako funkční soustavy živých a neživých složek životního prostředí, jež jsou navzájem spojeny výměnou látek, tokem energie a předáváním informací a které se vzájemně ovlivňují a vyvíjejí v určitém prostoru a čase, jsou v krajině základními stavebními jednotkami systému ekologické stability (vzájemně propojeného souboru přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu).

Územní systém ekologické stability je tvořen jednotlivými prvky, kterými jsou lesy, louky, pastviny, dřeviny na mezích, podél cest a břehové porosty podél vodních toků. V zájmovém území jsou tyto interakční prvky, vzájemně působící a ovlivňující celou krajinu, zastoupeny zřídka, převážně jako doprovodné břehové porosty vodních toků.

Zájmové území je v současné době zatravněné, bez vzrostlé zeleně. Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy můžeme hodnotit jako nevýznamné.

VLIVY NA CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ, NATURA 2000, ÚSES:

Záměr wellness hotelu Rejhotice se nachází ve velkoplošném chráněném území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění. Konkrétně v CHKO Jeseníky a to v jeho III. zóně odstupňované ochrany přírody a krajiny. Třetí zóna se vyznačuje hodnotným krajinným rázem s mozaikou luk, pastvin, dochovaných mezí, lesů a sídel v podobě osamocených osad nebo s rozvolněnou, převážně tradiční zástavbou, dokumentující historii místního stavitelství. Novostavby se bez výjimky musí svým půdorysem, podlažností, vzhledem – včetně materiálového a barevného řešení – co možná nejvíce přiblížit původním dochovaným stavbám.

Vzhledem k umístění wellness hotelu v chráněném území CHKOJ, byl rozsah stavby a architektonické pojetí v rozpracovanosti projektové dokumentace konzultován na správě CHKOJ v Jeseníku a podněty a připomínky byly do projektové dokumentace zapracovány.

V návrhu záměru jde o tradiční stavbu přirozených proporcí hmot se sedlovými střechami s použitím kombinace přírodních materiálů jako je kamenné zdivo nebo jeho imitace, dřevo a dřevěné obklady, omítka, navazující na plánovanou individuální výstavbu na pozemku severně od plánované novostavby hotelu. Střešní krytina se předpokládá skládaná, v břidlicové barvě typu Tegalit nebo šablona.

Lokalita realizace záměru leží mimo prvky vymezeného ÚSES a činnosti provozované v rámci tematického areálu neovlivní prvky ÚSES v okolí.

VLIVY NA KRAJINU A KRAJINNÝ RÁZ:

Záměr je situován v údolí řeky Desná nad stávající zástavbou soustředěnou kolem toku řeky, pod masivem Hrubého Jeseníku. Typickou vlastností krajinné scény jsou četné kontrasty – kontrast horských hřbetů, rozbrázděných četnými údolími drobných vodotečí a mohutných rozevřených údolí (Desná), kontrast lesnatých svahů a hluboce zaříznutých lesnatých údolí s

mozaikou luk, pastvin, dochovaných mezí, lesů a sídel v podobě osamocených osad nebo s rozvolněnou, převážně tradiční zástavbou, dokumentující historii místního stavitelství. Místem výstavby je mírně svažité louka nad stávající zástavbou obce. Ze severovýchodní a jihozápadní strany je ohraničena nelesní zelení. Dále se severovýchodním směrem zvedá zalesněný svah hory Černá stráň.

Stavební pozemek je ve spádu cca o jedno podlaží na šířku objektu, což umožní osazení wellness částečně pod terén a tím eliminovat jeho větší hmotu s výraznějším prosklením z pohledových expozic z jihovýchodní strany tj. od hlavní komunikace Jeseník – Šumperk.

VLIV PRODUKCE ODPADŮ:

Původce odpadů bude, v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, nakládat s odpady podle jejich skutečných vlastností. Bude je shromažďovat utříděně podle druhu a kategorií a zabezpečí je před nežádoucím únikem do životního prostředí. Odstranění všech odpadů bude zajištěno dodavatelsky, odpad bude předáván pouze oprávněné osobě.

V případě, že jednotlivé objekty v areálu bude provozovat více podnikatelských subjektů, musí mít každý subjekt zajištěno nakládání s odpady z vlastní činnosti samostatně a každý musí plnit povinnosti původce odpadů podle §12 a 16 zákona o odpadech.

Vzhledem k tomu, že v rámci širšího území v současné době existuje dostatečná kapacita specializovaných firem pro nakládání s odpady všech kategorií, nebude likvidace odpadů z realizace záměru ani z provozu problematická. Bude-li s odpady v areálu v průběhu výstavby a provozu nakládáno v souladu s platnou legislativou na úseku odpadového hospodářství, nepředpokládáme žádné negativní ovlivnění životního prostředí v důsledku produkce odpadů z provozu a výstavby areálu.

CHARAKTERISTIKA ENVIRONMENTÁLNÍCH RIZIK:

Možnost vzniku havárií a dopad na okolí:

Potenciální možnost vzniku havárií souvisí s:

- provozem nákladních automobilů a další techniky při výstavbě areálu (hrozí úkapy ropných látek),
- provozem osobních aut při provozu areálu (hrozí úkapy ropných látek),
- požárem,
- přerušením dodávek energie (nebude mít vliv na možné ohrožení životního prostředí),
- selháním lidského faktoru (riziko ohrožení kvality životního prostředí vlivem selhání lidského faktoru je minimální).

Dopady na okolí:

Případná havárie ropných a provozních látek by mohla ovlivnit kvalitu povrchových a podzemních vod v okolí.

Preventivní opatření:

Z hlediska prevence ropné havárie je třeba dodržovat technologickou kázeň a provádět důslednou průběžnou kontrolu zařízení:

- zabezpečit důsledné dodržování ochranných opatření proti možnosti znečištění povrchových i podzemních vod dopravním provozem,
- mít k dispozici sanační prostředky se sorpční schopností pohlcovat látky nepolárního charakteru (Vapex, Perlit apod.),
- pro případ úniku ropných derivátů mít vypracovaný havarijný plán schválený vodoprávním orgánem.

Pro případ vzniku požáru mít k dispozici odpovídající počet ručních hasících přístrojů pro lokalizaci požáru menšího rozsahu.

Závěrem lze konstatovat, že navrhovaný záměr včetně kompenzačních opatření se svým rozsahem pohybuje v mezích ekologické únosnosti dotčeného území.

D.II ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI

Negativní vlivy na obyvatele a jednotlivé složky životního prostředí nebudou podle dosavadních šetření dosahovat úrovně, která by ohrožovala zdravotní stav místních obyvatel. Úrovně emisí při výstavbě jsou často závislé na ohleduplnosti stavebních firem na staveništi a je obtížné tyto vlivy kvantifikovat.

Realizací záměru dojde k novostavbě wellness hotelu s volnočasovým areálem, kde mimo jiné vzniknou komerční prostory s novými pracovními příležitostmi.

Negativním aspektem spojeným s realizací záměru je navýšení počtu automobilů v území a s ním spojený růst hlukové zátěže, která však, dle zpracované hlukové studie, bude v mezích únosnosti území.

Na základě provedených analýz a hodnocení záměru ve fázi výstavby a předpokládaného provozu můžeme konstatovat (se stupněm věrohodnosti, daným rozsahem vstupních informací), že uvedené negativní vlivy na obyvatele a jednotlivé složky životního prostředí v okolí výstavby záměru „Novostavba Wellness hotelu **** Rejhotice“ nebudou vytvářet zásadní argumentaci pro možnost nerealizovat záměr.

D.III ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍ STÁTNÍ HRANICE

S ohledem na výše uvedené vlivy projektu, které budou omezeny právě na území okolo novostavby Wellness hotelu **** Rejhotice, budou přeshraniční vlivy zcela vyloučeny.

D.IV OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ

V současném stavu rozpracovanosti záměru navrhujeme tato opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů záměru na jednotlivé složky ŽP:

Fáze přípravná:

- Projekt organizace výstavby areálu zpracovat tak, aby nedocházelo ke zbytečným časovým prodlevám a výstavba probíhala plynule a po co nejkratší dobu. Tímto postupem bude zajištěno minimální ovlivnění území prašným aerosolem, exhalacemi a hlukem ze stavebních mechanismů i dopravní techniky.
- Vlastní technický návrh staveb provést tak, aby nebyly negativně ovlivněny odtokové poměry v zájmové lokalitě.
- V rámci projektové dokumentace provést podrobný hydrogeologický průzkum se vsakovacími zkouškami pro provedení návrhu řešení zasakování dešťových vod (projednat s příslušným vodohospodářským úřadem).

Fáze výstavby:

- Ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., § 22 a § 23, kdy při výkopových pracích může dojít k narušení archeologických nálezů a situací, jež bude třeba zachránit a zdokumentovat, vzniká potřeba archeologického výzkumu dle zmíněného zákona v aktuálním znění. Investor zabezpečí ve smyslu platné právní úpravy archeologický dozor ve všech zásadních fázích projektu, kdy by byl předpoklad archeologických nálezů – zejména během terénních úprav a výkopových prací.
- Veškeré stavební práce musí být prováděny šetrně s ohledem na co nejmenší míru narušení okolního prostředí.
- Používat stavební mechanismy v dobrém technickém stavu.
- Stavební práce při výstavbě navrhovaných objektů provádět pouze ve dne v době od 7.00 do 21.00 hodin;
- Omezit výstavbu za mokra (snížení nebezpečí zhutnění půdy, snížení ohrožení erozí)
- Při realizaci aktivit stavebně-technického charakteru nebo charakteru terénních úprav, provádět hrubé terénní úpravy v co nejmenším rozsahu.
- Řešení ploch zařízení stavenišť musí respektovat požadavek ochrany povrchových i podzemních vod. V prostoru stavenišť:
 - nebudou skladovány látky škodlivé vodám včetně zásob PHM pro stavební mechanismy;
 - nesmějí být opravovány žádné mechanismy (stavební stroje či vozidla);

- bude zajištěno dostatečné množství sanačních sorpčních prostředků (ROPEX, VAPEX) pro případnou likvidaci úniků ropných látek.
- Při nakládání s odpady (manipulace, třídění, skladování, atd.) bude jejich původce postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a předpisů souvisejících. Smluvně bude zajištěno odstraňování odpadů.

Fáze provozní:

- Nejen při výstavbě, ale i následném provozu nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod a k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami.
- Komunikace a zpevněné plochy budou udržovány v čistém stavu.
- Je nutno dbát na dobrý technický stav zařízení, která by mohla negativně ovlivňovat hlukovou pohodu.
- Vzniklé trvalé travní a rostlinné porosty je třeba pravidelně udržovat.
- Realizovaným sadovým úpravám je potřeba zajistit dokončovací péči a následnou rozvojovou péči v délce trvání minimálně tří let.
- Nebezpečné odpady skladovat zvlášť, zajistit evidenci odpadů a zneškodnění oprávněnými osobami.
- Pro shromažďování odpadů používat vhodných sběrných nádob a zajistit jejich zneškodnění podle platné legislativy. Snažit se o maximální recyklaci obalů, případně umožnit jejich využití jako druhotné suroviny.

D.V CHARAKTER. NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTI, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ

V rámci zpracovávání oznámení dle § 6 zákona ČR č. 100/2001 Sb. se nevyskytly žádné nedostatky nebo neurčitosti ve znalostech, které by znemožnily specifikovat očekávané vlivy stavby na životní prostředí a obyvatelstvo. To vše v podrobnosti odpovídající zpracovanému stupni projektové dokumentace.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Novostavba Wellness hotelu*** v Loučné nad Desnou – Rejhoticích řeší samostatně stojící novostavbu ubytovacích kapacit o celkové kapacitě 100 (s přistýlkami max. 136) lůžek s doplňkovými službami ve formě rozsáhlého wellness – balneo provozu s bazénem a whirlpool, fitness a saunovací částí s oddělením masáží a regenerace.

Areál hotelu je doplněn venkovními sadovými úpravami, vybudováním parkoviště pro 78 stání osobních vozidel a ploch pro volnočasové aktivity – lyžařská cvičná louka, minigolf, dětské hřiště, lanové centrum, sportoviště pro tenis a odbíjenou a relaxační louka navazující na bazén a wellness. Na severní straně je možnost tréninku golfu na putting green a chipping green a dřevostavba technického objektu údržby.

Celková plocha areálu je 29.887 m²

Navržený záměr je umístěn s ohledem na citlivé a bezproblémové zasazení do stávajícího území, a to i s ohledem na stávající technickou a dopravní infrastrukturu. Při návrhu byl brán rovněž ohled na vlastnictví dotčených pozemků.

Záměr je navržen v jedné variantě, variantní srovnání je možno uvažovat pouze s nulovou variantou, tedy bez realizace záměru – volná plocha – louka. Dle územního plánu se jedná o plochu s možností výstavby obytných ploch s možností využití pro rozvoj cestovního ruchu.

V současném stavu rozpracovanosti projektové dokumentace nebyly shledány nedostatky, či rozpory s příslušnými zákony, vyhláškami, normami a předpisy. Navržené koncepční, technické a technologické řešení stavby odpovídá současnému stavu technického pokroku a neliší se od standardů srovnatelných se stavbami podobného typu nejen na území České republiky, ale i ostatních členských zemích Evropské unie.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

F.I MAPOVÉ A JINÉ DOKUMENTACE TÝKAJÍCÍ SE ÚDAJŮ V OZNÁMENÍ

Situace záměru – viz příloha tohoto „Oznámení“.

F.II DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE

V rámci zpracování tohoto „Oznámení“ nebyly oznamovatelem doloženy jiné podstatné informace, než jsou informace výše uvedené.

G. VŠEOBECNÉ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Účel zpracovaného „Oznámení“:

Zpracované oznámení je provedeno v souladu s požadavky § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, s náležitostmi podle přílohy č. 3 zákona. Účelem tohoto oznámení je poskytnout základní informace o charakteru záměru, o stavu dotčeného území a o předpokládaných vlivech na okolní prostředí pro potřeby zjišťovacího řízení dle § 7 zákona.

Základní informace o záměru:

Záměr realizace projektu „**Novostavba Wellness hotelu **** Rejhotice**“ je podle zákona č. 100/2001 Sb., přílohy č. 1 zařazen do:

Záměr realizace projektu „Novostavba Wellness hotelu **** Rejhotice“ je podle zákona č. 100/2001 Sb., přílohy č. 1 zařazen do:

kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení)

bodu 10.10 – *Rekreační a sportovní areály, hotelové komplexy a související zařízení v územích chráněných podle zvláštních právních předpisů.*

Struktura Oznámení je zpracována podle přílohy č. 3, zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

Kapacity záměru:

Dokumentace novostavby Wellness hotelu*** v Loučné nad Desnou – Rejhoticích řeší samostatně stojící novostavbu ubytovacích kapacit o celkové kapacitě 100 (s přistýlkami max. 136) lůžek s doplňkovými službami ve formě rozsáhlého wellness – balneo provozu s bazénem a whirlpool, fitness a saunovací částí s oddělením masáží a regenerace.

Areál hotelu je doplněn venkovními sadovými úpravami, vybudováním parkoviště pro 78 stání osobních vozidel a ploch pro volnočasové aktivity – lyžařská cvičná louka, minigolf, dětské hřiště, lanové centrum, sportoviště pro tenis a odbíjenou a relaxační louka navazující na bazén a wellness. Na severní straně je možnost tréninku golfu na putting green a chipping green a dřevostavba technického objektu údržby. Parkoviště bude přirozeně zasazeno do konfigurace terénu a členěno do kaskád pomocí gravitačních gabionových kamenných opěrných stěn a odděleno nízkou izolační zelení.

Zastavěná plocha hotelu:	2.850 m ²
Technický objekt	120 m ²
Sportovní hřiště (volejbal, tenisový kurt, cvičná tenisové stěna)	1.092 m ²
Dětské hřiště	1.200 m ²
Miniaturgolf	1.200 m ²
Lyžařská cvičná louka	3.200 m ²
Lanové centrum	400 m ²
Golfové tréninkové plochy - Chipping green, putting green	400 m ²
Celková plocha areálu	29.887 m ²

Umístění záměru:

Novostavba Wellness hotelu **** Rejhotice je situována v obci Loučná nad Desnou, v místní části Rejhotice. Projekt řeší novostavbu samostatně stojícího objektu hotelu s doplňkovými wellness a balneo provozy.

Umístění záměru:

Katastrální území:	Rejhotice
Obec:	Loučná nad Desnou
Kraj:	Olomoucký
NUTS II:	Střední Morava
Dotčené pozemky:	parcely číslo 1050/1, 1054/1, 1620/2, 1620/3, 492/1, 496, 1669/1

Údaje o vlivech záměru na obyvatelstvo, veřejné zdraví a jednotlivé složky životního prostředí:

Negativní vlivy na obyvatele a jednotlivé složky životního prostředí nebudou podle dosavadních šetření dosahovat úrovně, která by ohrožovala zdravotní stav místních obyvatel. Úrovně emisí při výstavbě jsou často závislé na ohleduplnosti stavebních firem na staveništi a je obtížné tyto vlivy kvantifikovat.

Ke kumulaci vlivů může docházet především působením dopravní infrastruktury území - hluková zátěž. Tato problematika pro záměr novostavby wellness hotelu v Rejhoticích je detailně řešena hlukovou studií, která tvoří přílohu tohoto oznámení a její závěry a doporučení jsou do oznámení o posouzení vlivů na životní prostředí zapracovány.

Na základě provedených analýz a hodnocení záměru ve fázi výstavby a předpokládaného provozu můžeme konstatovat (se stupněm věrohodnosti, daným rozsahem vstupních informací), že uvedené negativní vlivy na obyvatele a jednotlivé složky životního prostředí v okolí výstavby „Novostavba wellness hotelu**** Rejhotice“ nebudou vytvářet zásadní argumentaci pro možnost nerealizovat záměr.

Závěrem lze konstatovat, že navrhovaná činnost včetně kompenzačních opatření se svým rozsahem pohybuje v mezích ekologické únosnosti dotčeného území.

H. PŘÍLOHY

- Identifikační údaje o zpracování „Oznámení“ – datum, jméno, podpis ...
- MÚ Šumperk – soulad s ÚP.
- Správa CHKOJ – stanovisko s vyloučením vlivu na lokality soustavy NATURA 2000.
- Katastrální situace situace.
- Koordinační situace.
- Wellness hotel – řez.
- Wellness hotel – pohled JV.
- Wellness hotel – pohled SZ.
- Technický objekt.
- Hluková studie.

Identifikační údaje o zpracování „Oznámení“

Název:	RELAX RESORT DESNÁ, S.R.O. NOVOSTAVBA WELLNESS HOTELU **** REJHOTICE		
Datum zpracování:	Červen 2016		
ZPRACOVATELÉ DOKUMENTACE			
	Zpracovatel	Bydliště	Telefon
1	Ing. Aleš Calábek, MBA	Dolany 570, 783 16 Dolany	774 579 973
2	Ing. Klára Calábková	Dolany	777 579 972
3	Ing. Gabriela Součková		

.....
Ing. Aleš Calábek, MBA
jednatel
GHC regio s.r.o.