

Oddělení
SPRÁVA CHKO JESENÍKY
Šumperská 93
790 01 Jeseník
tel.: 584 458 659
ID DS: hwzdyhr
e-mail: jeseniky@nature.cz
www.jeseniky.nature.cz

GHC regio s.r.o.
Sokolská 541/30
779 00 Olomouc

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: SR/0341/JS/2016 - 2

VYŘIZUJE: Černocho Jakub, Mgr.

DATUM: 2. května 2016

**Stanovisko podle § 45i zákona č. 114/1992Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění
pozdějších předpisů – posouzení vlivu na evropsky významné lokality a Ptačí oblast Jeseníky**

„Novostavba Wellness hotelu** Rejhotice“ na p. č. 1050/1, 1054/1, 1620/2, 1620/3 k. ú.
Rejhotice**

Investor: RELAX RESORT DESNÁ s.r.o., Blanická 917/9, 779 00 Olomouc, IČ: 27790797

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 75 odst. 1 a § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen „zákon“) na základě posouzení výše uvedeného záměru vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

předložený záměr „Novostavba Wellness hotelu** Rejhotice“ na p. č. 1050/1, 1054/1, 1620/2, 1620/3 k. ú. Rejhotice nemůže mít samostatně či ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany a celistvost Ptačí oblasti Jeseníky a evropsky významných lokalit soustavy Natura 2000 na území CHKO Jeseníky.**

Charakteristika lokalit soustavy Natura 2000:

PO Jeseníky (kód lokality CZ0711017): byla vyhlášena nařízením vlády č. 599/2004 Sb. Cílem ochrany PO obecně je zachování a obnova ekosystémů významných pro druhy ptáků, pro které je oblast vyhlášena, v jejich přirozeném areálu rozšíření a zajištění podmínek pro zachování populací těchto druhů ve stavu příznivém z hlediska ochrany. Předmětem ochrany PO je jeřábek lesní (*Bonasa bonasia*) a chřástal polní (*Crex crex*) a jejich biotopy. Jeřábek lesní vyhledává starší jehličnaté, listnaté nebo smíšené lesní porosty ve středních a vyšších polohách. Důležitou podmínkou je bohaté keřové patro. Chřástal polní hnízdí v nejrůznějších typech vlhkých travních porostů, kde výška bylinné vegetace dosahuje alespoň 20 cm a slouží k ochraně a úkrytu hnízd před predátory.

Odůvodnění:

Místo stavby leží na mírně k jihovýchodu svažitém zatravněném pozemku nad stávající zástavbou obce Loučná nad Desnou. Záměr je umístěn ve III. zóně odstupňované ochrany přírody a krajiny CHKO Jeseníky. Lokalita je situovaná mimo území Ptačí oblasti Jeseníky. V místě záměru se nenachází žádná evropsky významná lokalita. Nejbližší EVL se nachází cca 2 km severovýchodně (EVL Kepník, kód CZ0714075).

Záměr řeší novostavbu samostatně stojícího objektu hotelu s doplňkovými wellness a balneo provozy. Kapacita ubytování je 100 lůžek a 36 lůžek na přístýlce. Kapacita restaurace je 100 míst, kapacita wellness je 100 osob. Objekt je řešen jako třípodlažní s jedním podlažím zapuštěným do země. 1. NP je kompaktní zalomená hmota zahrnující vstup, recepci, restauraci, ubytování a zázemí. 2. a 3. NP je členěno do dvou asymetrických objektů zastřešených sedlovou střechou se sklonem 35°. Celá stavba je cca 74 m dlouhá, 32 m široká a cca 17 m vysoká. Objekty nastavěné na 1. NP, jejichž hřebeny střechy jsou mírně zalomené, mají půdorys 35,3 x 11,7 m a 21,4 x 39,1 m. Příjezdová komunikace a inženýrské sítě jsou vedeny od severu, z pozemku určeného pro plánovanou individuální výstavbu.

Areál hotelu je doplněn venkovními sadovými úpravami, dvěma oddělenými a výškově odstupňovanými parkovacími plochami s celkem 60 stáními. Samotná stání jsou navržena ze zatravněvací dlažby. Dále stavbu hotelu doplňují plochy pro volnočasové aktivity – lyžařská cvičná louka, minigolf, dětské hřiště, lanové centrum, sportoviště pro tenis a odbíjenou a relaxační louka navazující na bazén a wellness. Z jihovýchodní pohledově exponované strany bude před objektem vytvořen terénní val omezující pohled na odkryté podzemní podlaží. Stavbu doplňuje také technický objekt, navržený v severozápadní části areálu. Jedná se o jednopodlažní stavbu o půdorysu 20,3 x 6,6 m, a výšce hřebene střechy 4,5 m.

K záměru bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko agentury SR/0262/js/2016-2.

Z výše uvedených důvodů Agentura konstatuje, že realizace záměru významně neovlivní soustavu Natura 2000 - Ptačí oblast Jeseníky a blízké EVL a Agentura může významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL a PO Jeseníky vyloučit.

(podepsáno elektronicky)

Ing. Michal Servus, v. r.

ŘEDITEL REGIONÁLNÍHO PRACOVIŠTĚ