



AGENTURA OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY ČESKÉ REPUBLIKY
**SPRÁVA CHRÁNĚNÉ KRAJINNÉ OBLASTI
BESKYDY**



Nádražní 36
756 61 Rožnov p. Radhoštěm
tel.: 571 654 293
fax: 571 657 407
e-mail: beskydy@nature.cz
www.beskydy.nature.cz

**Ministerstvo životního prostředí
České republiky**
Odbor výkonu státní správy IX
Pracoviště: Čs. Legií 5
702 00 Ostrava
prostřednictvím DS

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ 4254/BE/2011

VYŘIZUJE Chytil/Bartošová

ROŽNOV POD RADHOŠTĚM 12. 9. 2011

Věc: „Rekreační areál Bílá – Přestavbová plocha P1“ – upravené stanovisko Správy
CHKO Beskydy k zahájení zjišťovacího řízení záměru zařazeného v kategorii II

Na základě jednání dne 1. 9. 2011 a následné žádosti o úpravu stanoviska č. j.
3172/BE/2011 ze dne 30. 6. 2011, Správa CHKO Beskydy vydává následující stanovisko:

Předkládaný záměr představuje vybudování čtyř apartmánových domů a jednoho
bytového domu - celkem 90 bytů, hotelu s 50-ti lůžky včetně restaurace, relaxačního a
otevřeného bazénu včetně související technické infrastruktury a parkovacích míst, a to
ve stávajícím rekreačním areálu horské chaty v obci Bílá, ve III. zóně odstupňované
ochrany přírody a krajiny CHKO Beskydy.

Máme zato, že daný záměr je třeba posuzovat v kontextu dochovaného krajinného
rázu, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či
oblasti. Současný stav (vzhled, uspořádání, architektura, obyvatelstvo aj.) obce Bílá je
výsledkem pozvolného vývoje a vyznačuje se specifickou historickou a kulturní
charakteristikou – výslednicí onoho vývoje. Dle Statistického lexikonu obcí České
republiky (Ottovo nakladatelství, s. r. o., Praha 2005) má obec Bílá 344 obyvatel žijících
ve 113 trvale obydlených bytech, z nichž 97 je v rodinných domech. Návrh předpokládá
vybudování 90 nových apartmánových bytů, tedy 80% současného stavu!

K tomu je nutno připočítat parkovací a odstavná stání pro obyvatele domů a
návštěvníky ubytovacích zařízení. Samostatnou kapitolou jsou podzemní parkovací
stání, která představují městský prvek, nemající v horské krajině Beskyd tradici.

Harmonické měřítko a vztahy v krajině, které, jak říká zákon (§ 12 odstavec 1 zákona
č. 114/1992 Sb.), mají být zachovány, se zde zcela vytrácejí. V úvahu je třeba vzít
rovněž velikost, resp. malou rozlohu centra obce, bezprostřední blízkost kostela svatého
Bedřicha a pietního místa – hřbitova, tedy míst, která bývají vnímána jako klidová.

Vzhledem k těmto skutečnostem požadujeme, aby byl záměr dále posuzován podle
zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to se zvýšeným důrazem na
hodnocení vlivu záměru na krajinný ráz, zejména pak jeho vlivem na harmonické měřítko
a vztahy v krajině. Zároveň požadujeme, aby byla v dalších fázích procesu posuzování
vlivů hodnocena i další aktivní varianta, která bude představovat snížení
objemu/výšky/počtu a změny dispozice navrhovaných bytových staveb, a tedy i snížení
počtu bytů tak, aby tato varianta, na rozdíl od stávající, ve vyšší míře brala ohled na
atributy uvedené v § 12 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v
platném znění. Smyslem těchto požadavků je m.j. naplnění § 1 odstavec 3 zákona č.

IČ: 62933591
ID DS : vvedyiy

Bankovní spojení ČNB Praha 1
číslo účtu: 18228–011/0710

petr.chytil@nature.cz
tel.: 571 654 293 kl.37

100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kdy účelem posuzování vlivů na životní prostředí je získání objektivního odborného podkladu pro vydání následných rozhodnutí.

Požadavky k ochraně volně žijících živočichů:

– Zachovat pás zeleně tvořený vysokým podílem keřových dřevin mezi stávajícím oplocením a patou svahu. Rozhraní mezi lesem a loukou je biologicky velmi cenné (ekoton) a ochrana tohoto prostoru je v souladu i s dalšími předpisy (ochranné pásmo lesa). Tento křovinatý a travnatý pruh s původní vegetací a na něj vázanými živočichy by měl být během výstavby oddělen od staveniště oplocením, aby nesloužil jako další plocha staveniště, skládka materiálu apod., ale aby to byl nadále cenný přírodní (i rekreační) prostor. Vhodným opatřením bude vytvoření přechodové zóny mezi vlastním areálem a pozemky ležícími vně. Toho by mělo být dosaženo výsadbou skupin původních krajových dřevin (keřů).

– V případě přestavby 2 objektů nefunkčního koupaliště a jejich zprovoznění je nutno brát ohled na volně žijící živočichy (obojživelníky). Pokud bude nádrž (nádrže) využita jako klasické koupaliště, měla by být pro živočichy znepřístupněna, aby se pro ně nestala pastí. Bude - li využívána jako polyfunkční, případně i okrasná nádrž, měla by volně žijícím živočichům umožnit bezproblémovou existenci (pozdvolné stěny, hlubší část i mělčí část s vodní vegetací, návaznost nádrže na okolní přírodu). V nádrži nelze chovat nepůvodní druhy živočichů (ryby, raci).

S pozdravem

„otisk úředního razítka“

Mgr. František Jaskula

VEDOUcí SPRÁVY