



Nádražní 36
756 61 Rožnov p. Radhoštěm
tel.: 571 654 293
fax: 571 657 407
e-mail: beskydy@nature.cz
www.beskydy.nature.cz

**Ministerstvo životního prostředí
České republiky**
Odbor výkonu státní správy IX
Pracoviště: Čs. Legií 5
702 00 Ostrava
prostřednictvím DS

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ 3172/BE/2011

VYŘIZUJE Chytil/Bartošová

ROŽNOV POD RADHOŠTĚM 30. 6. 2011

Věc: „Rekreační areál Bílá – Přestavbová plocha P1“ – stanovisko Správy CHKO Beskydy k zahájení zjišťovacího řízení záměru zařazeného v kategorii II

Předkládaný záměr představuje vybudování čtyř apartmánových domů a jednoho bytového domu - celkem 90 bytů, hotelu s 50-ti lůžky včetně restaurace, relaxačního a otevřeného bazénu včetně související technické infrastruktury a parkovacích míst, a to ve stávajícím rekreačním areálu horské chaty v obci Bílá, ve III. zóně odstupňované ochrany přírody a krajiny CHKO Beskydy.

Máme zato, že daný záměr je třeba posuzovat v kontextu dochovaného krajinného rázu, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti. Současný stav (vzhled, uspořádání, architektura, obyvatelstvo aj.) obce Bílá je výsledkem pozvolného vývoje a vyznačuje se specifickou historickou a kulturní charakteristikou – výslednicí onoho vývoje. Dle Statistického lexikonu obcí České republiky (Ottovo nakladatelství, s. r. o., Praha 2005) má obec Bílá 344 obyvatel žijících ve 113 trvale obydlených bytech, z nichž 97 je v rodinných domech. Návrh předpokládá vybudování 90 nových apartmánových bytů, tedy 80% současného stavu!

K tomu je nutno připočíst parkovací a odstavná stání pro obyvatele domů a návštěvníky ubytovacích zařízení. Samostatnou kapitolou jsou podzemní parkovací stání, která představují městský prvek, nemající v horské krajině Beskyd tradici.

Harmonické měřítko a vztahy v krajině, které, jak říká zákon (§ 12 odstavec 1 zákona č. 114/1992 Sb.), mají být zachovány, se zde zcela vytrácejí. V úvahu je třeba vzít rovněž velikost, resp. malou rozlohu centra obce, bezprostřední blízkost kostela svatého Bedřicha a pietního místa – hřbitova, tedy míst, která bývají vnímána jako klidová.

Vzhledem k těmto skutečnostem požadujeme, aby byl záměr dále posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to se zvýšeným důrazem na hodnocení vlivu záměru na krajinný ráz, zejména pak jeho vlivem na harmonické měřítko a vztahy v krajině. Zároveň požadujeme, aby byla v dalších fázích procesu posuzování vlivů hodnocena i další aktivní varianta, která bude představovat snížení objemu/výšky/počtu a změny dispozice navrhovaných bytových staveb, a tedy i snížení počtu bytů tak, aby tato varianta, na rozdíl od stávající, ve vyšší míře brala ohled na atributy uvedené v § 12 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Smyslem těchto požadavků je m.j. naplnění § 1 odstavec 3 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kdy účelem posuzování vlivů na životní prostředí je získání objektivního odborného podkladu pro vydání následných rozhodnutí.

Požadavky k ochraně volně žijících živočichů:

– Zachovat přechodový pruh kolem lesa, o šířce 50 m, bez zástavby, bez komunikace a oplocování. Rozhraní mezi lesem a loukou je biologicky velmi cenné (ekoton) a ochrana tohoto prostoru je v souladu i s dalšími předpisy (ochranné pásmo lesa). Tento křovinatý a travnatý pruh s původní vegetací a na něj vázanými živočichy by měl být během výstavby oddělen od staveniště oplocením, aby nesloužil jako další plocha staveniště, skládka materiálu apod., ale aby to byl nadále cenný přírodní (i rekreační) prostor. Ostatně na str. 61 je uvedeno, že veškeré potřeby objektů budou řešeny citlivě s ohledem na předmětnou lokalitu. Z návrhu staveb je však zřejmé, že objekty a hlavně příjezdové komunikace jsou navrženy těsně k lesu a je uvedeno (str. 58), že bytové domy budou umístěny do minimální možné vzdálenosti od lesních pozemků. Dále se na str. 58 píše, že podíl ploch zastavěných objekty nepřekročí 20% plochy řešeného území. Na ploše je tedy dostatek prostoru k přeřešení umístění stavebních objektů dále od okraje lesa.

– V případě přestavby 2 objektů nefunkčního koupaliště a jejich zprovoznění je nutno brát ohled na volně žijící živočichy (obojživelníky). Pokud bude nádrž (nádrže) využita jako klasické koupaliště, měla by být pro živočichy znepřístupněna, aby se pro ně nestala pastí. Bude - li využívána jako polyfunkční, případně i okrasná nádrž, měla by volně žijícím živočichům umožnit bezproblémovou existenci (pozdvolné stěny, hlubší část i mělčí část s vodní vegetací, návaznost nádrže na okolní přírodu). V nádrži nelze chovat nepůvodní druhy živočichů (ryby, raci).

S pozdravem

Mgr. František Jaskula

VEDOUcí SPRÁVY

„otisk úředního razítka“

v zastoupení Mgr. Jiří Lehký