



ČESKÁ INSPEKCE  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

**Oblastní inspektorát Ostrava**

Valchařská 15, 702 00 Ostrava

tel.: 595 134 111, fax: 596 115 525

IČ: 41 69 32 05, e-mail: public@ov.cizp.cz, www.cizp.cz

Ministerstvo životního prostředí

Odbor výkonu státní správy IX

Čs. legii 5

702 00 Ostrava

Váš dopis značky / ze dne:  
658/580/11,42000/ENV 23.5.2011

Naše značka:

ČIŽP/49/IPP/1108136.002/11/VMJ

Vyřizuje / linka:

Mgr. Jurčík / 171

Místo a datum:

Ostrava 27.6.2011

**Vyjádření k oznámení záměru „Rekreační areál Bílá - Přestavbová plocha P1“ dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí**

Česká inspekce životního prostředí Oblastní inspektorát Ostrava (dále „ČIŽP“) má k předloženému oznámení záměru „Rekreační areál Bílá - Přestavbová plocha P1“, oznamovatel POSITOR s.r.o., Výstavní 1928/9, 702 00 Ostrava, IČ 27854191, připomínky uvedené níže v textu.

Dle oznámení záměru, zpracovatel Ing. Jarmila Paciorková, U Statku 301/1, 736 01 Havířov (dále „oznámení“), se jedná o realizaci rekreačního areálu, tj. navržena je výstavba 90 bytů v pěti samostatných volně stojících bytových domech, stavba hotelu s 50 lůžky, restaurací, krytým relaxačním bazénem a venkovním rekreačním bazénem, v CHKO Beskydy v k.ú. Bílá. Zároveň budou řešena parkovací stání a odstavná stání pro obyvatele bytových domů a návštěvníky ubytovacích zařízení.

Z hlediska ochrany přírody je dle ČIŽP území CHKO Beskydy jako nejvíce osídlená chráněná krajinná oblast v ČR, v jejíž blízké dojezdové vzdálenosti se navíc nachází Ostravská aglomerace, dlouhodobě velmi exponovaná z hlediska sportu, turistiky a rekreace. V zájmu ochrany nezpochybnitelných přírodních hodnot tohoto území je vhodnější spíše tlumení než rozvoj těchto aktivit. Realizace záměru, přispěje k dalšímu navýšení již dnes vysokého antropického zatížení CHKO Beskydy se všemi jeho projevy, jako je např. rušení živočichů, neukázněný pohyb návštěvníků, hluk, ruderalizace společenstev, světelné znečištění, apod.

ČIŽP požaduje, aby při výstavbě parkovacích ploch bylo přihlédnuto k obecným zásadám umísťování stromů v parkovištích, dle kterých by měl být stanoven rozsah výsadby na parkovišti tak, aby byl v parkovišti 1 strom na každých 5 parkovacích míst, jednotlivé plochy stromů by měly být od dopravních ploch odděleny obrubníkem.

Z hlediska ochrany ovzduší ČIŽP požaduje po dobu realizace záměru eliminovat vznik sekundární prašnosti, především pravidelným skrápěním prašných ploch staveníště, pravidelnou údržbou (čištěním) navazujících komunikací a manipulačně-stavebních ploch, očištěním vozidel před výjezdem na veřejné komunikace a přepravou prašných materiálů v zaplachtovaných nákladních automobilech.

Pro snížení prašnosti při provozování parkovacích ploch v areálu záměru, ČIŽP doporučuje při jejich projektování v nejvyšší možné míře využít přirozených způsobů snižování prašnosti, např. použitím vhodných materiálů pro realizaci stání vozidel (zatravnovací panely, dlaždice apod.), využití doprovodné zeleně (viz výše) apod.

Z hlediska ochrany vod ČIŽP požaduje, aby byly odpadní vody z kuchyně před vypuštěním do veřejné kanalizace předčištěny v lapači tuků.

V oznámení není vyčísleno ani vyhodnoceno množství odpadní vody a její vliv na ČOV v obci Bílá, dále není vyčísleno množství dešťové vody, které bude zasakováno nebo vypouštěno do toku

Bílý potok. Z oznámení není jasné jak bude nakládáno se sněhem z údržby arealových komunikací a parkovišť v zimním období a jak bude údržba prováděna (použitý inertní materiál, otázka solení, způsob odlizení, apod.)

V oznámení chybí informace o vodním hospodářství souvisejícím s provozem bazénů, a to zejména množství napouštěné/vypouštěné vody, recipient vypouštěné vody, uložení a zabezpečení použitých chemikálií apod.

ČIŽP požaduje, aby v rámci záměru byly posouzeny rovněž "vlastní zdroje pitné vody" v rozsahu studen, zásobní nádrže a zejména úpravny vody.

Vzhledem k výše uvedenému jsou dle ČIŽP opatření v kap. D.4. neúplná, některá obecná nebo vyplývající z platných právních předpisů, proto ČIŽP tato opatření požaduje konkretizovat a doplnit.

„otisk razítka“

RNDr. Helena Kameníčková  
vedoucí oddělení integrace  
ČIŽP OI Ostrava

Text oznámení ponechán pro potřebu ČIŽP.