

MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

100 10 PRAHA 10 – VRŠOVICE, Vršovická 65

V Praze dne 15. 11. 2011

Č.j.: 86127/ENV/11

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Identifikační údaje:

Název:

Rekreační areál Bílá – Přestavbová plocha P 1

Charakter záměru:

Záměrem je modernizace stávajícího rekreačního areálu horské chaty Bílá, (ubytovací kapacita 80 lůžek v turistické třídě), který se nachází v centru obce Bílá, respektuje jak zájem investora vybudovat rekreační apartmány, tak požadavek obce Bílá zajistit byty pro občany obce a dobudovat infrastrukturu obce s ohledem na rozvíjející se turistický ruch.

Kapacita (rozsah) záměru:

Záměr zahrnuje výstavbu 5 bytových domů, z nichž 4 budou apartmánového typu a 1 dům bude sloužit jako bytový dům obecní. Dále výstavbu hotelu s restaurací, krytého bazénu, parkovacích stání, odstavných stání a přestavbu koupaliště. Celková výměra řešeného území je 18 362 m². Kapacita nové výstavby bude čítat 80 apartmánů v apartmánových domech a 10 bytů v bytovém domě. Ubytovací kapacita stávajícího hotelu bude přístavbou navýšena o 50 lůžek. Celkem vznikne 84 parkovacích stání povrchových a 15 podzemních.

Umístění:

kraj: Moravskoslezský

obec: Bílá

k.ú: Bílá

Zahájení/ukončení:

2011/2012

Oznamovatel:

POSITOR s.r.o.

Heřmanická 1648/5, 710 00 Ostrava-Slezská Ostrava

Záměr „Rekreační areál Bílá – Přestavbová plocha P 1“ naplňuje dikci bodu 10.10 (Rekreační a sportovní areály, hotelové komplexy a související zařízení v územích chráněných podle zvláštních právních předpisů) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu.

Podle § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona.

Na základě informací uvedených v oznámení, písemných vyjádřeních dotčených správních úřadů, veřejnosti a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

„Rekreační areál Bílá – Přestavbová plocha P 1“

nemá významný vliv na životní prostředí a **nebude** posuzován podle zákona.

Podmínky závěru zjišťovacího řízení:

Pro fázi přípravy:

1. Vyžádat závazné stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, Správy chráněné krajinné oblasti Beskydy (dále též „SCHKO Beskydy“), podle § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“), k umístování a povolování staveb, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, doložit znaleckým nebo odborným posudkem z oboru posuzování krajinného rázu (nebo oboru tuto oblast prokazatelně zahrnujícího) vypracovaným nezávislým odborníkem a zaměřeným zejména na detailní vyhodnocení dopadů záměru na harmonické měřítko a vztahy v krajině.
2. Návrh regulačního plánu před podáním žádosti o jeho vydání upravit na základě závazného stanoviska SCHKO Beskydy, podle § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., ve smyslu § 66 odst. 3 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
3. Žádost o vydání regulačního plánu doložit v souladu s § 66 odst. 3 písm. a) stavebního zákona závazným stanoviskem SCHKO Beskydy, podle § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb.
4. V rámci přípravy návrhu regulačního plánu:
 - a) zpracovat podrobné technické řešení zásobování vodou, tj. provést hydrotechnické výpočty, určit požadavky na kapacitu zdroje,
 - b) vyhodnotit množství odpadní vody a její vliv na čistírnu odpadních vod (dále jen „ČOV“) v obci Bílá a vyhodnotit předpokládané množství dešťové vody. Dešťové vody z parkovišť svádět přes odlučovače ropných látek, čisté vody ze střech svádět do vodoteče Bílý potok,
 - c) doplnit způsob zásobování rekreačního areálu elektrickou energií,
 - d) zpracovat řešení nových parkovacích ploch tak, aby na každých 5 parkovacích míst byl umístěn 1 strom oddělený od parkovacích míst obrubníkem,
 - e) zpracovat umístění lapače tuků pro předčištění odpadních vod z kuchyně před vypuštěním těchto vod do veřejné kanalizace,
 - f) doplnit způsob nakládání se sněhem z údržby areálových komunikací a parkovišť v zimním období a jak bude údržba prováděna,

- g) vyhodnotit vodní hospodářství související s provozem bazénů, a to zejména množství napouštěné/vypouštěné vody, recipient vypouštěné vody, uložení a zabezpečení použitých chemikálií apod.,
- h) zpracovat opatření pro snížení prašnosti z parkovacích ploch v areálu, tzn. v nejvyšší možné míře využít přirozených způsobů snižování prašnosti, např. použít vhodné materiály pro výstavbu stání vozidel (zatravnovací panely, dlaždice, doprovodná zeleň apod.),
- i) doplnit způsob zachování pásu zeleně tvořeného vysokým podílem keřových dřevin mezi stávajícím oplocením areálu a patou svahu, tzn. doplnit způsob zajištění tohoto pásu během výstavby tak, aby pás zeleně byl oddělen od staveniště oplocením, a nesloužil jako další plocha staveniště, skládka materiálu apod.,
- j) vypracovat vytvoření přechodové zóny mezi vlastním areálem a pozemky ležícími vně formou výsadby skupin původních krajových dřevin (keřů),
- k) doplnit způsob odstranění požární nádrže a její přestavby na polyfunkční nádrž nebo okrasné jezírko s rostlinami pro volně žijící živočichy.

Pro fázi výstavby:

- 5. Zajistit oddělení pásu zeleně mezi stávajícím oplocením areálu a patou svahu od staveniště tak, aby nesloužil jako další plocha staveniště, skládka materiálu apod.
- 6. Zabezpečit stávající vzrostlé stromy v přední části areálu před možným poškozením stavební technikou (oplocení, obednění apod.).
- 7. Zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství, o vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich zneškodnění nebo využití bude vedena odpovídající evidence. Nakládání s odpady je nutno provádět v souladu s regulativy schváleného plánu odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje a obce Bílá.
- 8. Eliminovat vznik prašnosti, především pravidelným skrápěním prašných ploch staveniště, pravidelnou údržbou (čištěním) navazujících komunikací a manipulačně-stavebních ploch, očištěním vozidel před výjezdem na veřejné komunikace a přepravou prašných materiálů v zaplachtovaných nákladních automobilech.
- 9. Kontrolovat všechna riziková místa, předcházet vzniku úkapů závadných látek do terénu. Eventuální vzniklé znečištění povrchu závadnými látkami neprodleně odstranit.

Pro fázi provozu:

- 10. Zajistit vytvoření přechodové zóny mezi vlastním areálem a pozemky ležícími vně formou výsadby skupin původních krajových dřevin (keřů).
- 11. Zajistit, aby v polyfunkční nádrži nebo v okrasném jezírku nedošlo k rozšíření geograficky nepůvodních druhů živočichů.
- 12. Zajistit provádění zimní údržby areálových komunikací a parkovišť pouze mechanicky bez použití chemického posypu.

Odůvodnění:

Príslušný úřad obdržel k oznámení záměru vyjádření od následujících subjektů:

- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství
- Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Ostrava

- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Frýdek – Místek
- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa chráněné krajinné oblasti Beskydy
- Ministerstvo životního prostředí, odbor zvláště chráněných částí přírody
- Ministerstvo životního prostředí, odbor ochrany vod
- Ing. Barbora Večeřová

Stručné shrnutí vyjádření a připomínek ke zveřejněnému oznámení:

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, nemá k oznámení záměru připomínky.

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Ostrava (dále jen „ČIŽP“), ve svém vyjádření uvádí, že záměr přispěje k dalšímu navýšení již dnes vysokého antropického zatížení Chráněné krajinné oblasti Beskydy se všemi jeho projevy, jako je např. rušení živočichů, neukázněný pohyb návštěvníků, hluk, ruderalizace společenstev, světelné znečištění, apod.

ČIŽP požaduje:

- na parkovišti umístit 1 strom na každých 5 parkovacích míst, stromy budou odděleny obrubníkem od dopravních ploch,
- předčistit v lapači tuků odpadní vody z kuchyně před vypuštěním do veřejné kanalizace,
- posoudit vlastní zdroje pitné vody v rozsahu studen, zásobní nádrže a zejména úpravní vody,
- vyhodnotit množství odpadní vody a její vliv na čistírně odpadních vod v obci Bílá a vyčíslit množství dešťové vody,
- doplnit způsob nakládání se sněhem z údržby areálových komunikací a parkovišť v zimním období a jak bude údržba prováděna (použitý inertní materiál, otázka solení, způsob odklizení, apod.),
- doplnit informace o vodním hospodářství souvisejícím s provozem bazénů, a to zejména množství napouštěné/vypouštěné vody, recipient vypouštěné vody, uložení a zabezpečení použitých chemikálií apod.,
- požaduje po dobu realizace záměru eliminovat vznik prašnosti, především pravidelným skrápěním prašných ploch staveníště, pravidelnou údržbou (čištěním) navazujících komunikací a manipulačně-stavebních ploch, očištěním vozidel před výjezdem na veřejné komunikace a přepravou prašných materiálů v zaplachtovaných nákladních automobilech,
- pro snížení prašnosti při provozování parkovacích ploch v areálu záměru ČIŽP doporučuje při jejich projektování v nejvyšší možné míře využít přirozených způsobů snižování prašnosti, např. použitím vhodných materiálů pro realizaci stání vozidel (zatravňovací panely, dlaždice, doprovodná zeleň apod.).

Připomínky jsou zahrnuty do podmínek závěru zjišťovacího řízení.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Frýdek – Místek, nepožaduje další posuzování záměru v celém rozsahu zákona.

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa chráněné krajinné oblasti Beskydy, ve vyjádření ze dne 30. 6. 2011 a 12. 9. 2011 nejprve požadovala, aby byl záměr dále posuzován podle zákona, a to se zvýšeným důrazem na hodnocení vlivu záměru

na krajinný ráz, zejména pak jeho vliv na harmonické měřítko a vztahy v krajině. Zároveň požadovala, aby byla hodnocena i další aktivní varianta, která bude představovat snížení objemu/výšky/počtu a změny dispozice navrhovaných bytových staveb, a tedy i snížení počtu bytů tak, aby tato varianta, na rozdíl od stávající, ve vyšší míře brala ohled na atributy uvedené v § 12 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Na základě jednání s oznamovatelem, kdy byly představeny podmínky zahrnuté do závěru zjišťovacího řízení, nepožaduje SCHKO posouzení podle zákona za předpokladu, že vyhodnocení dopadů záměru na krajinný ráz, zejména jeho vliv na harmonické měřítko a vztahy v krajině bude zohledněno v podmínkách závěru zjišťovacího řízení. K ochraně volně žijících živočichů a požaduje zachovat pás zeleně tvořený vysokým podílem keřových dřevin mezi stávajícím oplocením a patou svahu. Rozhraní mezi lesem a loukou je biologicky velmi cenné (ekoton) a ochrana tohoto prostoru je v souladu i s dalšími předpisy (ochranné pásmo lesa). Tento křovinatý a travnatý pruh s původní vegetací a na něj vázanými živočichy by měl být během výstavby oddělen od staveniště oplocením, aby nesloužil jako další plocha staveniště, skládka materiálu apod., ale aby to byl nadále cenný přírodní (i rekreační) prostor. Vhodným opatřením bude vytvoření přechodové zóny mezi vlastním areálem a pozemky ležícími vně. Toho by mělo být dosaženo výsadbou skupin původních krajových dřevin (keřů).

V případě přestavby 2 objektů nefunkčního koupaliště a jejich zprovoznění je nutno brát ohled na volně žijící živočichy (obojživelníky). Pokud budou objekty využity jako klasické koupaliště, mělo by být pro živočichy zneprístupněno, aby se pro ně nestalo pastí. Budou - li využívány jako polyfunkční, případně i jako okrasná nádrž, měly by volně žijícím živočichům umožnit bezproblémovou existenci (pozvolné stěny, hlubší část i mělčí část s vodní vegetací, návaznost nádrže na okolní přírodu). V nádrži nelze chovat nepůvodní druhy živočichů (ryby, raci).

Připomínky jsou zahrnuty do podmínek závěru zjišťovacího řízení.

Ministerstvo životního prostředí, odbor zvláště chráněných částí přírody (dále jen „MŽP OZCHČP“)

Uvádí, že v oznámení záměru nejsou dostatečným způsobem odborně vyhodnoceny vlivy záměru na krajinný ráz. MŽP OZCHČP považuje za zásadní, aby hodnocení vlivu záměru na krajinný ráz a zapracování jeho výstupů bylo provedeno jako nezbytná podmínka pro návrh regulačního plánu. Proto MŽP OZCHČP doporučuje pro další postup formulovat jednak podmínku s požadavkem na vyhodnocení dopadů záměru na krajinný ráz, zejména jeho vliv na harmonické měřítko a vztahy v krajině. Zároveň je nezbytné formulovat druhou podmínku, aby návrh regulačního plánu předložený k vydání stanoviska dotčeného orgánu zohlednil výsledky provedeného hodnocení na krajinný ráz a byl zpracován tak, že bude představovat minimální negativní vliv na vzhled, harmonické měřítko a vztahy, resp. funkce v krajině.

Připomínky jsou zahrnuty do podmínek závěru zjišťovacího řízení.

Ministerstvo životního prostředí, odbor ochrany vod

Konstatuje, že záměr není v rozporu s podmínkami nařízení o Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Beskydy ani s požadavky pro ochranné pásmo II. stupně vodárenské nádrže Šance. Požaduje dodržet požadavky na ochranu vod vyplývající z platné legislativy a opatření uvedená v kapitole D. IV oznámení záměru rozšířit z hlediska ochrany vod.

Připomínky jsou zahrnuty do podmínek závěru zjišťovacího řízení.

Ing. Barbora Večeřová ve svém vyjádření uvádí, že oznámení záměru je nedostatečně zpracováno a nezabývalo se vlivy záměru v následujících oblastech: zásobování vodou (existence ochranného pásma hřbitova, ovlivnění stávající studny zásobující vodovodní řad, apod.), likvidace dešťových a splaškových vod, zásobování elektrickou energií, umístění staveb, které jsou navrhovány v blízkosti lesa.

Oznamovatel záměru k vyjádření uvádí:

Zásobování vodou - informace o existenci veřejného vodovodu obce Bílá je oznamovateli dobře známa, oznamovatel však nedostal souhlas k připojení, a proto je areál zásobován pouze vlastními zdroji vody, a to stávajícím zdrojem, kterým je zásobována horská chata Bílá, a plánovaným novým zdrojem z vrtu V1. Z tohoto důvodu se v oznámení záměru neposuzovala vydatnost a kapacita veřejného vodovodu. Oznamovatel uvádí, že realizace záměru bude respektovat ochranné pásmo hřbitova, neboť pro zásobování pitnou vodou bude využíván pouze vrt V1, který se nachází mimo ochranné pásmo hřbitova. Vrt V2, který se nachází v ochranném pásmu hřbitova nebude využíván. Kapacitu a vydatnost zdrojů vody (vrty V1 a V2) prokázaly dva hydrogeologické průzkumy, které rovněž vyloučily, že by mohlo, vzhledem k jejich umístění, dojít k ovlivnění vydatnosti obecního vrtu. Podrobné technické řešení bude zpracováno v dalších stupních projektové dokumentace.

Likvidace dešťových vod - dešťové vody budou svedeny areálovou dešťovou kanalizací a napojeny na retenční nádrže s vsakovacími jámkami. Přebytečné dešťové vody budou svedeny do vodního toku Bílá Ostravice. Znečištěné vody z parkovišť budou svedeny přes odlučovače ropných látek do dešťové kanalizace.

Likvidace splaškových vod - splaškové vody budou svedeny areálovou splaškovou kanalizací a napojeny v souladu se stanoviskem správce sítí na kanalizaci DN 300 BE, která je napojena na ČOV s dostatečnou kapacitní rezervou.

Zásobování elektrickou energií - napojení rekreačního areálu je navrženo v souladu s vyjádřením správce sítě ČEZ Distribuce a.s.

Umístění staveb, které jsou navrhovány v blízkosti lesa - oznamovatel dlouhodobě řešil umístění staveb s obcí Bílá a toto konzultoval s SCHKO Beskydy. Výsledkem je takové umístění staveb, které respektuje požadavek obce Bílá a SCHKO, tzn. že horská chata Bílá zůstane v připravovaném záměru dominantou řešeného území. Proto byly apartmánové domy a bytový dům umístěny, se souhlasem správce lesa, do blízkosti lesa. Variantní řešení nebylo připravováno s ohledem na dlouhodobý konsenzuální vývoj záměru.

Dále Ing. Večeřová uvádí, že průvodní dopis Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy IX, o zahájení zjišťovacího řízení daného záměru byl nečitelně zveřejněn na úředních deskách Obecního úřadu Bílá, navíc bez upozornění, kde lze do oznámení záměru nahlížet.

Příslušný úřad konstatuje, že zveřejnění informace o zahájení zjišťovacího řízení je v kompetenci příslušného dotčeného územního samosprávného celku, tj. obce Bílá. Obec Bílá v dopise č.j.: 158/2011 ze dne 23. 6. 2011 uvádí, že informace o oznámení záměru byla vyvěšena dne 2. 6. 2011 na elektronické úřední desce obce i na úřední desce obce a sejmuta dne 17. 6. 2011. Dále byla tato informace zveřejněna v měsíčníku Mikroregion Frýdlantsko - Beskydy na měsíc červenec 2011.

Připomínky jsou zahrnuty do podmínek závěru zjišťovacího řízení.

Kopie výše uvedených vyjádření jsou v elektronické podobě k dispozici v Informačním systému EIA na internetových stránkách CENIA, české informační agentury životního prostředí a na stránkách Ministerstva životního prostředí (<http://www.mzp.cz/eia>), pod kódem záměru OV9115, v sekci závěr zjišťovacího řízení.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů. Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Ing. Jaroslava HONOVÁ, v.r.
ředitelka odboru
posuzování vlivů na životní prostředí
a integrované prevence
(otisk úředního razítka)

Obdrží:

oznamovatel, dotčené správní úřady, dotčené územní samosprávné celky