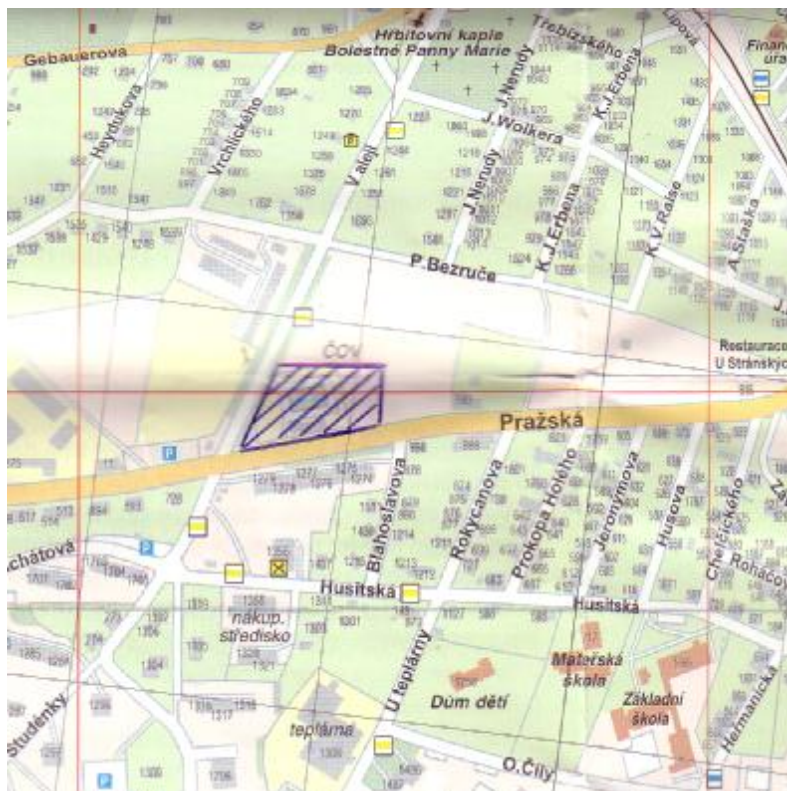

PRODEJNA POTRAVIN PLUS DISKONT NOVÁ PAKA



OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

Zpracováno ve smyslu § 6 a přílohy č.3 zákona
č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

Zpracovatel Oznámení

Oznámení zpracoval:

RNDr. Josef Kupec
držitel autorizace k posuzování vlivů
na životní prostředí
č. j. 15332/4007/OEP/92
ze dne 12.1.1993

Obsah

| | |
|---|-----------|
| Obsah | 2 |
| Přehled použitých zkratk | 4 |
| Úvod | 5 |
| ČÁST A - ÚDAJE O OZNAMOVATELI | 6 |
| 1. Obchodní firma | 6 |
| 2. IČ | 6 |
| 3. Sídlo | 6 |
| 4. Oprávněný zástupce oznamovatele | 6 |
| ČÁST B - ÚDAJE O ZÁMĚRU | 7 |
| I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE | 7 |
| 1. Název záměru | 7 |
| 2. Kapacita (rozsah) záměru | 7 |
| 3. Umístění záměru | 7 |
| 4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry | 8 |
| 5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění | 8 |
| 6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru | 8 |
| 7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení | 10 |
| 8. Výčet dotčených územně samosprávných celků | 10 |
| 9. Zařazení záměru do příslušné kategorie podle přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb. | 10 |
| II. ÚDAJE O VSTUPECH | 12 |
| 1. Půda | 12 |
| 2. Voda | 12 |
| 3. Ostatní surovinové a energetické zdroje | 12 |
| 4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu | 13 |
| III. ÚDAJE O VÝSTUPECH | 15 |
| 1. Ovzduší | 15 |
| 2. Odpadní voda | 16 |
| 3. Odpady | 16 |
| 4. Ostatní | 17 |
| 5. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií | 17 |
| ČÁST C - ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ | 18 |
| I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ | 18 |
| II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ, KTERÉ BUDOU PRAVDĚPODOBĚ VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY | 19 |
| 1. Obyvatelstvo | 19 |
| 2. Ovzduší a klima | 19 |
| 3. Hluk a další fyzikální charakteristiky | 19 |
| 4. Povrchová a podzemní voda | 20 |
| 5. Půda | 20 |
| 6. Horninové prostředí a přírodní zdroje | 21 |
| 7. Flóra a fauna | 22 |
| 8. Krajina | 22 |
| 9. Hmotný majetek , kulturní památky | 22 |
| 10. Dopravní a jiná infrastruktura | 22 |

| | |
|---|----|
| ČÁST D - ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ | 23 |
| I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI | 23 |
| 1. Vlivy na obyvatelstvo | 23 |
| 2. Vlivy na ovzduší a klima | 23 |
| 3. Vlivy na hlukovou situaci event. další fyzikální a biologické charakteristiky | 24 |
| 4. Vlivy na povrchové a podzemní vody | 24 |
| 5. Vlivy na půdu | 24 |
| 6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje | 24 |
| 7. Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy | 25 |
| 8. Vlivy na krajinu | 25 |
| 9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky | 25 |
| 10. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu | 25 |
| II. ROZSAH VLIVŮ VZHEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI..... | 26 |
| III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE | 26 |
| IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ..... | 26 |
| V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ | 27 |
| ČÁST E - POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU | 29 |
| ČÁST F - DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE | 30 |
| I. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE TYKAJÍCÍ SE ÚDAJŮ V OZNÁMENÍ..... | 30 |
| II. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE | 30 |
| ČÁST G - VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU | 31 |
| ČÁST H - PŘÍLOHA | 32 |
| I. VYJÁDŘENÍ PŘÍSLUŠNÉHO STAVEBNÍHO ÚŘADU K ZÁMĚRU Z HLEDISKA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE..... | 32 |

Přehled použitých zkratek

| | |
|---------|---|
| BPEJ | bonitované půdně ekologické jednotky |
| ČHMÚ | Český hydrometeorologický ústav |
| ČKAIT | Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků |
| ČOV | čistírna odpadních vod |
| ČR | Česká republika |
| EIA | proces posuzování vlivů na životní prostředí (Environmental Impact Assessment) |
| GÚ ČSAV | Geografický ústav Československé akademie věd |
| HUP | hlavní uzávěr plynu |
| MěÚ | městský úřad |
| MŽP | ministerstvo životního prostředí |
| NP | nadzemní podlaží |
| PD | projektová dokumentace |
| PE | polyetylen |
| SES | system ekologické stability |
| TS | transformační stanice |
| TUV | teplá užitková voda |
| ÚPD | územní projektová dokumentace |
| ÚPSÚ | územní plán sídelního útvaru |
| ÚPVUC | územní plán velkého územního celku |
| ÚSES | územní systém ekologické stability |
| VÚVH | Výzkumný ústav vodního hospodářství |
| ZPF | zemědělský půdní fond |

Úvod

Objednávkou projekční firmy SANTIS,a.s., Žďár nad Sázavou jsem byl požádán o zpracování Oznámení záměru na stavbu "Prodejna PLUS DISKONT" v Nové Pace podle § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Oznamovatelem záměru je firma REALSANT,s.r.o.,Žďár nad Sázavou.Předkládané Oznámení bude základním podkladem pro zjišťovací řízení ve smyslu § 7 citovaného zákona.

Oznámení o záměru je zpracováno v rozsahu přílohy č.3 zákona č. 100/2001 Sb. a současně respektuje "2. Metodický pokyn odboru posuzování vlivů na životní prostředí MŽP pro zpracování přílohy č. 3 "Náležitosti oznámení", publikovaný ve Věstníku MŽP č.2/2002.

Cílem Oznámení je poskytnout základní údaje o proponovaném záměru, jeho možných vlivech na životní prostředí a rizicích, vyplývajících z výstavby a provozu prodejny. Pro zpracování tohoto Oznámení byly využity projekční podklady, zpracované ke dni zadání, doplňující informace od zainteresovaných orgánů státní správy a samosprávy a výsledky terénního šetření na místě samém, provedeného ve dnech 26. a 27.11.2003.

ČÁST A

ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A.1. Obchodní firma

REALSANT, spol. s r.o.

A.2. IČ

25 34 32 46

A.3. Sídlo

Brněnská 126/38

591 01 Žďár nad Sázavou

A.4. Oprávněný zástupce oznamovatele

Ing.František Chrást

Olešinky 9,

592 56 Zvole nad Pernštejnem

telefon 606 605 540

ČÁST B ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

B.I.1. Název záměru

Prodejna potravin PLUS DISKONT Nová Paka

B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru

Předmětem záměru je výstavba jednopodlažní prodejny potravin se zázemím a řeznictvím. Maximální půdorysné rozměry vlastního objektu prodejny jsou 60 x 33 m.

Dokumentace pro územní řízení prodejny (viz také kapacitní bilanci v situaci měřítko 1 : 500 v části F) uvádí následující kapacitní bilanci:

| | |
|--|------------------------|
| - plocha řešeného území | 8 778 m ² , |
| - zastavěná plocha budovy PLUS DISKONT | 1 728 m ² , |
| - prodejní plocha potravin | 1 041 m ² , |
| - prodejní plocha řeznictví | 61 m ² , |
| - zpevněné plochy celkem | 4 580 m ² , |
| - parkovací místa PLUS DISKONT | 140 + 8 stání. |

B.I.3. Umístění záměru

Projektovaná prodejna potravin PLUS DISKONT je umístěna na pozemku p.č.1377/1 v k.ú. Nová Paka. Stavbou prodejny a jejím zázemím (parkoviště a ostatní) budou dotčeny také parcely č. 1376/2, 3, 4, 5, 6 a č. 1377/2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 a 9.

Zájmové území výstavby je situováno v jihozápadní okrajové části města Nová Paka v prostoru křižovatky ulic U studénky, V Aleji a Pražská, což je místní část státní komunikace I/16 Jičín - Nová Paka - Praha (viz mapku na titulní straně Oznámení).

Hlavní přístup k prodejně PLUS DISKONT bude z ulice V aleji po její pravé straně ve směru do centra města. Na protilehlé straně ulice je uvažováno s realizací prodejny potravin LIDL.

V prostoru posuzovaného staveniště se v současnosti nalézá oplocený areál staré čistírny odpadních vod (viz fotografie v části F Oznámení). Předmětná ČOV je již mimo provoz a v rámci přípravy staveniště prodejny PLUS DISKONT bude odstraněna.

B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Předložené architektonické řešení záměru splňuje požadavky investora na vzhled objektu. Budova má výrazně obdélníkový charakter s dominující šikmou střechou se sklonem cca 18° a modrou plechovou krytinou. Povrchy fasády jsou navrženy hladké v bílém odstínu s oranžovou římsou a stejně barevnými pruhy na fasádě. Soklová část je navržena hladká v šedém odstínu. Na vstupním průčelí bude firemní logo. Před křižovatkou ulic V aleji a Pražská bude umístěn reklamní pylon. Před prodejnou, na jižní a západní straně pozemku, budou umístěna parkovací stání.

Dispozičně je objekt navržen jako nepodsklepený, jednopodlažní, s šikmou valbovou střechou. V 1.NP je navržena prodejna potravin typu supermarketu. Předmětem prodeje bude běžný sortiment potravin, ovoce a zeleniny, pekařských výrobků, nápojů, základních drogistických a kosmetických potřeb a masa.

Stavba obchodního objektu a s ním souvisejícího parkoviště nemá omezující vliv na stávající veřejné vybavení území, není objektem výrobního charakteru, nevyžaduje žádnou dopravu výrobního zařízení a nemá ani požadavky na veřejnou dopravu. Realizací záměru dochází v dotčeném území k naplnění funkčního určení území dle územního plánu. Proponovaný záměr je proto v souladu s územně plánovací dokumentací (viz část H Oznámení) a není ani v rozporu s cíli a opatřeními, uvedenými v Programu rozvoje Královéhradeckého kraje. V posuzovaném území nejsou uvažovány a nebudou zde provozovány jiné záměry, které by v souvislosti s oznamovanou prodejnou potravin mohly způsobit nepřijatelnou kumulaci nepříznivých vlivů na obyvatelstvo nebo životní prostředí. Opodstatněnost výstavby dvou obchodních objektů obdobného charakteru v této části města ve vazbě na jeho současnou občanskou vybavenost musí posoudit orgány města.

B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění

Záměrem investora je vybudovat v této části Nové Paky moderní velkoprodejnu potravin, která svojí vybaveností a sortimentem zboží vyhoví současným nárokům. Výstavbou a provozem prodejny dojde k rozšíření obchodní sítě potravinářského sektoru v tomto území a tím i ke zvýšení možností volby a komfortu pro zákazníky.

K výstavbě prodejny je navržen pozemek, snadno dostupný pro pěší zákazníky i pro osobní automobilovou dopravu.

B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Prodejna PLUS DISKONT je navržena pro samoobslužný (diskontní) prodej potravin, drogistického a kosmetického zboží, masa a masných výrobků.

Situační řešení

Objekt prodejny PLUS DISKONT je situován do území mezi ulicemi V aleji a Pražská. Součástí řešení je dopravní obslužnost území včetně řešení chodníků. Přístup do areálů obchodních objektů v ulici V aleji je navržen kruhovým objezdem ze státní silnice č.1/16. Parkoviště pro zákazníky je vyprojektováno do území mezi prodejnou a ulicemi Pražská a V aleji. Rampa pro navážení zboží je umístěna v zadní části prodejny.

Technologický popis prodejny

Objekt bude mít charakter občanské vybavenosti a bude tvořen velkoprodejnou potravin a řeznictvím. Přístup do prodejny je možný společný pro zákazníky a zaměstnance nebo oddílný přes rampu zásobování. Zásobování zbožím je oddělené pro prodejnu potravin a řeznictví. U potravin přes zásobovací dvůr a rampu přímo do technického zařízení prodejny, tvořeného chodbou k jednotlivým mrazicím a chladicím boxům a skladové části. Pro řeznictví budou dva samostatné vstupy pro zásobování - jeden, na který navazuje příjem zboží a jednotlivé přípravný masa a uzenin s navazujícími chladicími boxy a druhý, s navazující chodbou a dopéčárnou.

Otvírací doba prodejny je projektována takto:

| | |
|-----------------|----------------|
| pondělí - pátek | 7 - 19 hodin, |
| sobota | 7 - 13 hodin, |
| neděle | 13 - 19 hodin. |

Pro zajištění provozu prodejny PLUS DISKONT bude zapotřebí 18 zaměstnanců, z toho 4 muži. Na jednu směnu připadá 7 žen a 2 muži. Řeznictví bude mít 10 pracovníků, z toho budou 2 muži. Celkem je pro proponované zařízení zapotřebí 28 pracovníků, z toho 6 mužů. Potenciálně je uvažováno ještě s jednou ženou či mužem pro prodej tisku.

Popis stavebních objektů

Základy stavby se předpokládají na základových pasech. Svislé nosné konstrukce jsou navrženy zděné z keramických bloků. Zastřešení stavby je navrženo nad prodejní částí pomocí šikmé střešy z dřevěných sbíjených vazníků, tepelná izolace je z polystyrénu nebo minerální vaty a hydroizolace na šikmé střeše z plastovaných tvarovaných plechů. Nenosné konstrukce budou v technologii zděné nebo ze sádkokartonu. U podlah se uvažuje s nášlapnými vrstvami z keramických dlažeb a PVC.

Vybavení zázemí prodejny potravin :

- krytá rampa s manipulačním schodištěm, jedno místo pro nákladní automobily,
- chodba pro možnou manipulaci se zbožím,
- sklad potravin,
- sklad obalů,
- sklad nepotravin (oddělená skříň),
- kancelář kontroly,
- úklidová místnost (mytí přepravek, úklidové potřeby, výlevka, skříňka na čisticí potřeby).

Vybavení zázemí řeznictví :

- **přípravná masa** s pracovními pulty, nerezovým průmyslovým dřezem (700 x 700 mm), umývadlem, vpustí, výtakovým ventilem pro hadici na studenou a teplou vodu se směšovací baterií, řeznickým stolem, řeznickým špalkem, strojem na kosti, strojem na mletí masa, balíčkov, sterilizátory nožů, policemi na koření určené k výrobě a obalovým materiálem k okamžité spotřebě. Maso bude do prodejny dováženo již předzpracované, v přípravě se počítá jen s částečným zpracováním masa. S bouráním masa a s tím souvisejícími činnostmi a prostory se neuvažuje. Drůbež bude dodávána pouze balená.
- **přípravná uzenin** bude vybavena pracovním pultem, nerezovým průmyslovým dřezem (700x700 mm), umývadlem, vpustí a směšovací baterií s výtakovým ventilem pro hadici na studenou a teplou vodu.
- **přípravná pečiva - dopékárna**, vybavená kráječem, pracovním pultem, nerezovým dřezem (700 x 700 mm), vpustí a směšovací baterií s výtakovým ventilem pro hadici na studenou a teplou vodu. V pekárně půjde pouze o rozpékání a dopékání zmražených polotovarů. Pekárna bude vybavena také dvěma mrazíci truhlami a skladem pečiva.
- **chladicí box masa a chladicí box uzenin.**

Režim zásobování je operativně uzpůsobován okamžitým potřebám supermarketu, takže nevzniká potřeba dalších skladovacích prostor. Odpad z prodeje uzenin, lahůdek a masa bude skladován v chladničce na organický odpad. Vrácené zboží bude skladováno v samostatné chladničce v manipulačním prostoru.

- **strojovna chlazení** s požadavky na vybavení, větrání, umělé osvětlení, řídicí jednotka chlazení (boxy a nábytek) a podle potřeby koncový stupeň ozvučení.
- **úklidová místnost** s nezbytným vybavením - ventil na vodu, vpust' a nabíječka, výlevka, skříň na čisticí prostředky.

Zpevněné plochy

Obslužná komunikace bude provedena z asfaltbetonu včetně komunikací k parkovištím (variantně je uvažována šedá betonová zámková dlažba). Parkovací stání budou provedena z betonové zámkové dlažby do písku v odstínu šedé, dělicí pruhy v odstínu bílé. Také chodníky kolem objektu jsou navrženy z šedé betonové zámkové dlažby. Zásobovací dvůr bude asfaltbetonový (variantně z betonové zámkové dlažby). Součástí zpevněných ploch jsou i stojany na kola, nádoby na odpadky a venkovní osvětlení.

Terénní a sadové úpravy

Stavba prodejny PLUS DISKONT v Nové Pace nevyžaduje zvláštní přípravu území. Terénní úpravy se uvažují v minimálním rozsahu, a to provedením pláně na současné zpevněné ploše a vysvahováním k současnému terénu. V části pozemku při ulici V aleji dojde k vyrovnání terénu násypy. Objekty v již nefunkčním areálu ČOV budou vybourány na kótu pláně pod budoucí stavbu prodejny a zpevněné plochy. Zachována bude jen betonová usazovací jímka. Stávající zeleň, a to zejména kolem plotu areálu ČOV, pokud to prostorové možnosti dovolí, zůstane zachována. Nově upravené a urovnané plochy kolem objektu budou zčásti osety trávou, zahumusovány a vysypány mulčovací kůrou. Podrobněji bude ozelenění nezastavěných ploch řešeno v dalším stupni PD.

B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Termíny pro zahájení a ukončení stavby nejsou v dokumentaci pro územní rozhodnutí z pochopitelných důvodů uvedeny. Podle informací od projektanta lze dobu výstavby prodejny odhadnout na cca 6 měsíců od vydání stavebního povolení.

B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Stavbou prodejny budou dotčeny tyto územně samosprávné celky:

Kraj: Královéhradecký
Wonkova ul.1142,
500 02 Hradec Králové

Obec: Nová Paka
Masarykovo náměstí č.1,
509 24 Nová Paka

Katastrální území: Nová Paka

B.I.9. Zařazení záměru do příslušné kategorie podle přílohy č.1 k zákonu č.100/2001 Sb.

Podle přílohy č.1 zákona č.100/2001 Sb. lze oznamovaný záměr zařadit do

kategorie II, bod 10.6. - sloupec B

"Průmyslové zóny a obchodní zóny včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy, areály parkovišť nebo garáží se zastavěnou plochou nad 1 000 m²".

Posuzování záměrů, uvedených v příloze č.1 - sloupci B, mezi něž patří i připravovaná prodejna PLUS DISKONT v Nové Pace, zajišťují podle § 22 zákona č.100/2001 Sb. orgány příslušného kraje, v řešeném případě pak **Krajský úřad Královéhradeckého kraje.**

B.II. ÚDAJE O VSTUPECH

B.II.1. Půda

Celková plocha oznamovaného záměru činí podle projektu pro územní rozhodnutí 8 778 m². Pozemky na parcelách č.1376 a 1377, na nichž bude výstavba realizována, byly již s ohledem na dosavadní využívání vyjmuty ze ZPF. Podle ÚPD se tyto pozemky nachází ve smyslu funkčního využití území na ploše občanské vybavenosti, kam podle vyhlášky obce Nová Paka č.1/97 ze dne 24.3.1997 patří plochy určené pro stavby obchodních, správních a administrativních budov.

B.II.2. Voda

Pitná voda

Pro zásobování prodejny potravin PLUS DISKONT vodou bude vybudována nová vodovodní přípojka.

Projekt pro územní rozhodnutí uvádí následující bilanci potřeby vody:

| | | |
|-----------|--------------------------|--------------------------|
| prodejna | 1 500 l/den (0,0174 l/s) | 525 m ³ /rok, |
| řeznictví | 480 l/den (0,0056 l/s) | 168 m ³ /rok, |
| celkem | 1 980 l/den (0,0230 l/s) | 693 m ³ /rok. |

Objekt prodejny PLUS DISKONT bude napojen na veřejný vodovodní řad DN 150 v ulici V aleji. Vodoměrná šachta bude umístěna za vstupem na vlastní pozemek s osazením vodoměru. Přípojka bude od vodoměrné šachty přivedena plochou parkoviště do objektu, kde bude osazen hlavní uzávěr. Potrubí přípojky je navrženo z polyetylenových trub DIN 8074, PE 63/5,8.

Požární voda

Pro potřeby protipožární ochrany bude vybudován vnitřní požární vodovod pro cca 4,0 l/s.

Teplá užitková voda

Ohřev TUV bude zajišťován elektrickými ohřivači.

B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

Provoz prodejny PLUS DISKONT nevyžaduje žádné surovinové zdroje, dováží i expeduje hotové výrobky. Uvažovat lze pouze čisticí a desinfekční prostředky, případně údržbový a pomocný materiál v nízkém, blíže nespecifikovaném množství.

Celková spotřeba elektrické energie v prodejně PLUS DISKONT nepřekročí podle projektové dokumentace hodnotu 1 500 GJ/rok, která je stanovena pro tento druh staveb. Z těchto důvodů není třeba zpracovávat energetický audit. Celkový nákup elektrické energie je předpokládán ve výši 295 MV (1 060 GJ) pro prodejnu potravin a 100 MV (360 GJ) pro řeznictví. Z transformační stanice č.638 - Sídliště bude vyveden kabel do prostoru kabelového pilíře, který je v současnosti u vjezdu do ČOV. V tomto kabelovém

pilíř je ukončen kabel z TS č.449 - kaplička. V TS se instaluje nový sekundární rozvaděč, kabelový pilíř bude přemístěn do vhodného a přístupného místa. Z pilíře bude připojeno odběrné místo prodejny. Zemní plyn bude spotřebováván pro vytápění objektu a ohřev TUV. Projektová dokumentace předpokládá maximální hodinovou potřebu 11,2 m³ a redukovanou roční potřebu zemního plynu ve výši 30 000 m³. Objekt prodejny PLUS DISKONT bude napojen na řad středtlakého plynovodu DN 200 se správě Východočeské plynárenské a.s. Vnitřní středtlaký plynovod DN 50 povede k plynovým kotlům ze stávajícího HUP v areálu dnešní ČOV.

Zdroj tepla pro vytápění prodejny a větrání bude společný a budou jej tvořit 2 plynové nízkoteplotní litinové stacionární kotle VIESSMANN - 48 kW. Celkový výkon bude odpovídat potřebě tepla. Vytápění v prodejně je navrženo teplovzdušné pomocí vzduchotechnické jednotky WOLF, zbývající část objektu bude vytápěna teplovodním systémem s otopnými plochami z deskových radiátorů a žebříků. Prostor řeznictví bude vytápěn elektrickými přímotopy.

Vzduchotechnická zařízení budou zajišťovat optimální přípustné a únosné hodnoty mikroklimatických podmínek a čistotu ovzduší v prostorách se zdrojem škodlivin a prostorů bez možnosti stálého větrání, s respektováním současných hygienických a energetických nároků a požadavků v prodejnách PLUS DISKONT. Z hlediska specifických vzduchotechnických požadavků je stavební objekt navržen tak, aby kromě nucených systémů větracích vzduchotechnických zařízení bylo možno v maximální míře využít přirozeného způsobu větrání.

Podrobný popis koncepce jednotlivých skupin vzduchotechnických zařízení, který je obsažen v projektové dokumentaci pro územní řízení, prokazuje, že navržená zařízení respektují nutnost dodržení hygienických a bezpečnostních předpisů, norem a charakteru provozních činností v daných prostorách.

B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Prodejna PLUS DISKONT v Nové Pace představuje menší obchodní středisko městského, resp. příměstského typu, umístované na okraji sídelního útvaru při hlavní komunikaci, ale v docházkové vzdálenosti od obytné zástavby. Jeho provoz je nutno považovat za dopravní atraktivitu. Bude zdrojem a cílem cest jednak návštěvníků a zákazníků, jednak zásobovacího provozu. Další dopravní nároky (servis techniky, doprava zaměstnanců ap.) jsou na pozadí zákaznického a zásobovacího provozu méně významné.

V zájmovém území je k dispozici doprava silniční. Prostor výstavby se nachází v docházkové vzdálenosti od obytné zástavby, bude tedy využívána i doprava pěší. Bezpochyby, byť relativně v malém měřítku, bude využívána též doprava cyklistická. Vyvolaný automobilový provoz je pro posouzení dopravních nároků, a tedy i vlivů na životní prostředí, nejvýznamnější a je mu proto věnována největší pozornost. Pěší a cyklistická doprava je všeobecně akceptovatelná a není proto blíže kvantifikována. Nároky na dopravní infrastrukturu jsou charakterizovány počtem příjíždějících a odjíždějících vozidel návštěvníků a vozidel zásobovacího provozu.

Areál prodejny bude dopravně napojen na místní komunikaci III/28416 V aleji a na státní komunikaci I/16 (ulice Pražská). V tomto stupni PD se uvažuje s hlavním vjezdem z ulice V aleji a úpravou stávajících komunikací. Dopravní napojení na silnici I/16 bude na základě požadavků města zajištěno prostřednictvím malé okružní křižovatky (kruhového objezdu), jejíž realizace je podmiňující investicí také pro výstavbu prodejny LIDL na protější straně ulice V aleji. Součástí této stavby, o jejímž investování nebylo dosud s konečnou platností rozhodnuto, bude také podchod pro chodce.

V souvislosti se stavbou prodejny PLUS DISKONT nejsou vyvolány nároky na výstavbu dalších silničních komunikací, svojí polohou a dopravním řešením však prodejna respektuje dopravní rozvojové záměry v území.

Základní údaje pro stanovení dopravních nároků jsou tyto:

- počet parkovacích stání: 140 + 8 (vyhovuje ČSN 73 6110),
- očekávaný obrát vozidel: 6 vozidel na 1 parkovací místo/den, tj. navýšení intenzity dopravy o 74 osobních aut za hodinu.
- počet zásobovacích vozidel: 3 nákladní automobily/den.

V kontextu s uvedenými údaji lze očekávat následující hustotu individuální automobilové dopravy do prodejny PLUS DISKONT (zaokrouhleno):

$$148 \times 6/2 = 450 \text{ vozidel za den.}$$

To představuje cca 450 příjezdů a 450 odjezdů denně.

Zásobovací doprava pak představuje podle projektanta cca 3 příjezdy a 3 odjezdy nákladních automobilů denně.

Ostatní dopravní nároky (doprava zaměstnanců, servisního materiálu, případně další nspecifikované nároky) jsou na pozadí zákaznického provozu zanedbatelné.

Provoz prodejny, a tedy i související dopravy, bude vázán výhradně na denní dobu. Při všech dalších úvahách o dopravní intenzitě nutno zvažovat, že se tato rozdělí zhruba rovnoměrně na obě přístupové komunikace, tj. na ulice V aleji a Pražská.

Dopravní provoz v období výstavby prodejny bude zřejmě vyšší a může představovat desítky nákladních vozidel denně. Bude však omezen na relativně krátké období provádění stavebních prací.

B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

B.III.1. Ovzduší

Při provozu hodnocené prodejny potravin PLUS DISKONT v Nové Pace budou vypouštěny do ovzduší emise z následujících zdrojů znečišťování ovzduší:

Bodové zdroje

Kotelna pro vytápění objektu a přípravu teplé vody

Kotelna bude mít dva plynové kotle VIESSMANN o výkonu 48 kW. Předpokládané množství emisí při redukované roční spotřebě zemního plynu 30 000 m³ uvádí následující tabulka¹:

| tuhé látky kg/rok | SO ₂ kg/rok | NO _x kg/rok | CO kg/rok | org. látky kg/rok |
|----------------------|---------------------------|---------------------------|--------------|----------------------|
| 0,6 | 0,288 | 48,000 | 9,600 | 3,840 |

Podle uvedených hodnot je zřejmé, že emise škodlivin budou prakticky zanedbatelné a že nebude třeba použít žádná zařízení k jejich snižování. Spaliny budou vypouštěny komínem, vyvedeným nad úroveň střechy objektu.

Liniové zdroje

Doprava v době provozu prodejny

Osobní a nákladní doprava, vyvolaná provozem prodejny PLUS DISKONT a specifikovaná v kapitole B.II.4. výše v textu bude produkovat následující množství emisí²:

| tuhé látky kg/rok | SO ₂ kg/rok | NO _x kg/rok | CO kg/rok | org. látky kg/rok |
|----------------------|---------------------------|---------------------------|--------------|----------------------|
| 0,007 | 0,002 | 1,815 | 1,510 | 1,436 |

Také v tomto případě jde o nevýznamná množství emitovaných škodlivin.

Plošné zdroje

Hlavním plošným zdrojem znečištění ovzduší budou stavební práce při výstavbě prodejny a především pak příprava území pro stavbu. Nejvýznamněji se může tento vliv projevit při přípravě území, a to zejména při manipulaci se zeminami v době nepříznivých klimatických podmínek (sucho). Rozsah těchto prací však nebude velký a bude omezen na relativně krátkou dobu. Množství emisí z tohoto zdroje a především pak emisí prachu nelze vzhledem k mnoha proměnným přesněji stanovit. Lze však konstatovat, že půjde o zdroj relativně významný, ale s časově omezenou dobou působení.

V době provozu prodejny bude jako plošný zdroj emisí působit jen parkoviště osobních vozidel. To bude podle orientačního výpočtu produkovat následující množství emisí³:

| tuhé látky kg/den | SO ₂ kg/den | NO _x kg/den | CO kg/den | org. látky kg/den |
|----------------------|---------------------------|---------------------------|--------------|----------------------|
| 0,0001 | 0,0003 | 0,161 | 0,297 | 0,276 |

¹ Pro výpočet byly použity emisní faktory uvedené v nařízení vlády č.352/2002 Sb.

² Pro výpočet byl použit program MEFA 02 doporučený MŽP

³ Pro výpočet byl použit program MEFA 02 doporučený MŽP

B.III.2. Odpadní voda

Splaškové vody z prodejny potravin budou mít běžný charakter. S průmyslovými vodami projekt neuvažuje, technologické vody budou produkovány v přípravě masa. Kanalizace vnitřní bude z plastu, venkovní kanalizace bude řešena jako oddílná.

Bilance odpadních vod je podle projektu pro územní rozhodnutí následující:

Dešťové vody:

| | | |
|-------------------|-----------------------------------|-------------|
| - zpevněné plochy | $Q = 0,7 \times 0,570 \times 120$ | 47,880 l/s |
| - zelená plocha | $Q = 0,1 \times 0,069 \times 120$ | 0,828 l/s |
| - střechy | $Q = 0,9 \times 0,189 \times 120$ | 20,412 l/s |
| ----- | | |
| - celkem | | 69,120 l/s. |

Splaškové vody:

| | |
|-------------|--------------------------|
| - prodejna | 1 500 l/den = 0,017 l/s |
| - řeznictví | 480 l/den = 0,006 l/s |
| ----- | |
| - celkem | 1 980 l/den = 0,023 l/s. |

Dešťové vody ze střechy prodejny budou do areálové kanalizace zaústěny přímo, dešťové vody ze zpevněných ploch budou do areálové kanalizace zaústěny přes odlučovač lehkých kapalin. Splaškové vody z přípravny masa budou vedeny přes odlučovač tuků.

B.III.3. Odpady

Projekt pro územní rozhodnutí hodnotí produkci odpadů a způsob nakládání s nimi jen rámcově s tím, že tuto problematiku bude podrobněji řešit projekt pro stavební povolení v samostatné technické zprávě, zpracované v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech. Odpady, vzniklé při demolici stávající ČOV, při úpravě pláňe a stavbě prodejny, budou druhově velmi různorodé (beton, asphalt, železo, dřevo, zbytky cihel a jiná stavební suť, dráty, zeminy z výkopů, které nebudou použity na násypy a další). Provádět na tomto místě a v tomto okamžiku jejich přesnou kategorizaci ve smyslu vyhl. MŽP č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví katalog odpadů, by bylo málo věrohodné. Tyto materiály, pokud je nebude možné znovu využít, budou stavební firmou uloženy na k tomuto účelu vyhrazené skládce.

Při provozu prodejny bude produkován především komunální odpad (20 03 01). Ten bude shromažďován v samostatných uzavíratelných kontejnerech, umístěných ve skladu odpadů v rámci zásobovacího dvora. Používány budou kontejnery o objemu 1 100 l. Před zahájením provozu uzavře PLUS DISKONT se svozovou firmou nebo s městem Nová Paka smlouvu na zneškodňování těchto odpadů. Předběžně se počítá se dvěma kontejnery, množstvím odpadu 20 - 30 tun/rok a se svozem 1 - 2 x týdně. Zářivky, které jsou nebezpečným odpadem (kategorie 20 01 21), bude zneškodňovat odborná firma, provádějící jejich výměnu. Obdobně bude s komunálním odpadem nakládáno v řeznictví.

Nevratné obaly (15 01 01, 15 01 02) budou ukládány v příslušném skladě, kde je lis. Po nashromáždění určitého množství budou tyto obaly slisovány a svázané do skladných balíků. Ty pak budou odváženy k dalšímu zpracování.

Organický odpad bude uskladňován samostatně a zneškodňován odbornou firmou na zabezpečené skládce. Organický odpad, podléhající rychlé zkáze (zbytky a odřezky masa a uzenin), bude ukládán do uzavřených nádob a uskladňován před odvozem do kafilérie v chladícím zařízení, vyhrazeným pro tento účel. Skladování konfiskátů (poživatiny a výrobky s prošlou záruční lhůtou) budou skladovány v chladničkách v manipulačním prostoru zázemí a neprodleně odváženy na základě smlouvy s dodavatelem.

Další nebezpečné odpady, mezi které lze předběžně zařadit např. kaly z lapáků olejů, tuků a ostatních nečistot, budou předány k zneškodnění odborným firmám.

B.III.4. Ostatní

Hluk

Provoz prodejny PLUS DISKONT nepředstavuje významný zdroj technologického hluku. Během provozu lze předpokládat provoz vzduchotechniky, chlazení a kotelny. Hlukové emise (hladiny akustického tlaku A ve vzdálenosti 1 m od zdrojů) uvedených zařízení nepřekročí úroveň nejvýše 55 dB (nasávací a výtlačná strana vzduchotechniky na střeše objektu), v ostatních případech nepřekročí cca 50 dB (ventilátory, strojovny chlazení). To prakticky znamená, že již ve vzdálenosti nejvýše cca 20 m od objektu je splněna limitní noční hladina hluku ve venkovním prostoru. Nejbližší obytná zástavba (panelový dům na Pražské ulici nad prodejnou) se přitom nachází ve vzdálenosti přes 60 m od objektu.

Hluk technologie prodejny proto není v případě prodejny PLUS DISKONT v Nové Pace limitujícím, jeho účinky na nejbližší hlukově chráněné objekty nepřekročí požadované limitní hodnoty $L_{Aeq,T} = 50/40$ Db (den/noc). Protihluková ochrana je spolehlivě řešitelná za použití alespoň elementárních opatření.

Významnějším se jeví hluk dopravní. Lze očekávat, že dopravní provoz, související s prodejnou, sám o sobě prakticky splňuje limitní požadavky (tj. nezpůsobuje překročení $L_{Aeq,T} = 55$ dB ve dne (v noci nebude prodejna provozována), celkové hlukové pozadí v území (a to zejména na silnici I/16) však způsobuje překročení limitů (v prostoru doprovázejícím Pražskou ulici je možné použít další korekci + 12 dB). Prodejna PLUS DISKONT svojí přítomností hlukovou situaci v území ovlivní zcela zanedbatelným způsobem, nárůsty hlukových hladin z důvodů nárůstu dopravních intenzit se budou pohybovat v úrovni nejvýše do několika desetin dB nad požadový stav, což je hodnota akusticky zcela nevýznamná a subjektivně ani objektivně nezaznamatelná.

Poznámka:

Uvedené informace o hlukové zátěži území prokázaly i výsledky hlukové studie - počítačového modelování výhledových hladin hluku, provedené v souvislosti s uvažovanou výstavbou prodejny LIDL na opačné straně ulice V Aleji (J.Paciorková, duben 2003). Studie prokázala, že navýšení hlučnosti v nejbližších obytných budovách na ul. Pražská (č.p. 1355/17, 1355/19, 1914, 1916 a 1918) bude buď nepatrné (+ 0,1 dB(A), nebo v důsledku úprav dopravního systému dojde naopak k mírnému snížení hluku o 0,1 až 1,5 db(A). Obecně je přitom uváděno, že navýšení (nebo snížení) hlučnosti do 3 dB(A) je pro sluch významně prakticky nepostřizitelné.

B.III.5. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií

Výstavba a provoz prodejny potravin PLUS DISKONT s řeznictvím nepředstavuje záměr, který by sebou nesl zásadní riziko, vyplývající z používání látek nebo technologií. Při jeho výstavbě budou použity standardní materiály a technologie. Vlastní provoz prodejny bude srovnatelný s provozem kterékoli větší prodejny potravin. Prodáváný sortiment bude kromě běžného potravinářského zboží, zeleniny, masa a masných výrobků zahrnovat také některé běžné drogistické zboží, ani v tomto případě se však nejedná o látky zvyšující možnost vzniku havárie se závažnými dopady do životního prostředí.

Objekt bude vybaven požárně signalizačním zařízením a jeho požárně bezpečnostní řešení bude součástí projektu pro stavební rozhodnutí.

Provoz parkoviště je z hlediska možného vzniku havárií srovnatelný s běžným provozem na pozemních komunikacích. Možnosti vzniku a především důsledky dopravní nehody jsou však s ohledem na nízkou jezdovou rychlost nižší.

Vznik havárie s negativním dopadem na vodu lze technickými opatřeními omezit na minimum. Reálným rizikem je případný únik většího množství pohonných hmot z dopravní techniky zákazníků či dodavatelů. To může být způsobeno špatným technickým stavem vozidel nebo havárií spojenou s únikem provozních kapalin. Při takové havárii je poměrně snadné zachytit uniklé látky na ploše, ještě před vniknutím do kanalizace. Projekt stavby s potřebou zachycení závadných látek v odlučovačích ropných látek a tuků také počítá.

ČÁST C

ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ

Předmětem posuzování je záměr na vybudování prodejny potravin PLUS DISKONT v území, v němž byla dříve provozována čistírna odpadních vod, která je dnes v důsledku rekonstrukce městské kanalizační sítě již nefunkční. Lokalita je umístěna mezi ulicemi V aleji a Pražská. Ulice V aleji je využívána především pro pěší jako spojnice mezi sídlištěm Studénka a centrem města. Zásadním problémem je přechod ulice Pražská, který bude řešen městem realizací okružní křižovatky s podchodem pro pěší.

V prostoru vlastní lokality nejsou žádné prvky územního systému ekologické stability, zvláště chráněné části přírody ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, významné krajinné prvky, zdroje podzemních vod, chráněná ložisková území nerostných surovin ani území historického, kulturního a archeologického významu. Podle terénní prohlídky nevykazuje území lokality starou ekologickou zátěž, kterou by bylo nutno dále zkoumat či dokonce sanovat. Vlivy prodejny na jednotlivé složky životního prostředí, tak jak budou popsány dále, budou buď málo významné nebo nevýznamné.

Za tohoto stavu lze lokalizaci proponovaného záměru ve vztahu k okolnímu životnímu prostředí označit za málo konfliktní a tím i za ekologicky únosnou.

C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ, KTERÉ BUDOU REALIZACÍ ZÁMĚRU PRAVDĚPODOBĚ VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

C.II.1. Obyvatelstvo

Podle informací, získaných na MěÚ, má dnes město Nová Paka téměř 10 000 obyvatel. Samotné území posuzovaného staveniště neslouží k bydlení, je určeno pro stavby obchodních, správních a administrativních budov.

V bezprostředním sousedství areálu pro stavbu jsou situovány objekty bydlení podél ul. Pražská. Nejbližší umístěnými objekty pro bydlení jsou rodinný dům p.č.1914 (zároveň prodejna) a vícepodlažní zástavba městského typu (p.č. 1355/17 až 1355/22) podél ulice Pražská jižně a jihovýchodně od předmětné prodejny. Severně a severovýchodně od řešeného území, ale již mimo dosah jeho vlivů, jsou situovány objekty garáží (viz fotografie v části F Oznámení).

C.II.2. Ovzduší a klima

Podle sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP ve Věstníku MŽP č. 27 ze srpna 2003 o vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší lze Novou Paku a její širší okolí považovat za oblast s dobrou kvalitou ovzduší, v níž znečištění ovzduší nedosahuje imisních limitů.

Z klimatického hlediska (E.Quitt, 1971) náleží řešená lokalita do mírně teplé klimatické oblasti MT 2, kterou charakterizuje krátké léto, mírné až mírně chladné, mírně vlhké, přechodné období je krátké s mírným jarem a mírným podzimem, zima je normálně dlouhá s mírnými teplotami, suchá s normálně dlouhou sněhovou pokrývkou.

Další klimatické charakteristiky shrnuje následující tabulka:

| Udaj | MT2 |
|---|------------|
| Počet letních dnů | 20 - 30 |
| Počet dnů s teplotou nad 10 °C | 140 až 160 |
| Počet mrazových dnů | 110 až 130 |
| Počet ledových dnů | 40 až 50 |
| Průměrná teplota v lednu | -3 až -4 |
| Průměrná teplota v červenci | 16 až 17 |
| Průměrný počet dnů se srážkami nad 1 mm | 120 až 130 |
| Srážkový úhrn ve vegetačním období | 450 až 500 |
| Srážkový úhrn v zimním období | 250 až 300 |
| Počet dnů se sněhovou pokrývkou | 80 až 120 |
| Počet dnů zamračených | 150 až 160 |
| Počet dnů jasných | 40 až 50 |

Průměrná roční teplota vzduchu je v Nové Pace 6,8°C, průměrné roční srážky pak 774 mm.

C.II.3. Hluk a další fyzikální charakteristiky

Hluk

Prodejna PLUS DISKONT je umístována do prostoru navazujícího na hlavní komunikaci (silnice I/16), podél níž se nacházejí stavby pro bydlení. Stávající (pozaďová) dopravně hluková situace zde není příliš

příznivá. Hladiny hluku při obytné zástavbě překračují podle J.Paciorkové (2003) limitní hodnotu $L_{Aeq,T} = 55$ dB, platnou pro denní dobu (hluk z dopravy), splňují však s dostatečnou rezervou korigovaný limit pro tzv. staré zátěže z dopravy $L_{Aeq,T} = 67$ dB. Nepříznivá situace je dána zejména umístěním objektů v těsné blízkosti komunikace a v zásadě se nevymyká hlukové situaci kdekoliv při hlavních průjezdních komunikacích.

Objekt prodejny je umisťován do prostoru nefunkční ČOV, který bude vyklizen. Jde tedy o rozvojovou plochu, přičemž umístěním prodejny bude vyloučeno situování aktivit jiných, avšak v hlukových dopadech pravděpodobně srovnatelných.

Vibrace

V území se nevyskytují žádné významnější zdroje vibrací. Potenciální dopravní vibrace jsou utlumeny na míru splňující stavební a hygienické limity již v bezprostředním okolí silnice.

Záření

V posuzované lokalitě nejsou provozovány zdroje radioaktivních výpustí do životního prostředí.

Úroveň elektromagnetického záření nebyla zjišťována, je však možné důvodně předpokládat, že se toto záření nevymyká běžnému stavu, bez konfliktů s hygienickými limity.

Radonové riziko

V zájmovém území lze s ohledem na geologickou stavbu území předpokládat nízké radonové zatížení. Pak by nebyla nutná žádná speciální ochrana proponovaného objektu proti pronikání radonu z podloží. Tento předpoklad však musí být protokolárně doložen. Oznamovatel předpokládá, že se tak stane v rámci projektu pro stavební rozhodnutí. Pronikání radonu do vnitřního prostředí ze stavebních materiálů je věcí užití certifikovaných výrobků, pronikání z dodávané vody je věcí provozovatele vodovodu.

C.II.4. Povrchová a podzemní voda

Povrchová voda

Nová Paka se i se svým okolím rozprostírá v údolí Rokytky. Ve smyslu hydrografického členění ČR přísluší posuzovaný areál do hlavního povodí 1 - 00 - 00 řeky Labe a jejího dílčího povodí 1- 05 - 01 Jizera pod Kamenicí. Samotná stavba bude umístěna v drobném povodí 1 -05 - 01 - 036 Rokytky s délkou údolí 5,7 km, plochou 21,373 km² a lesnatostí jen 10 % . V jižním okolí zájmového území probíhá povrchová rozvodnice se sousedním dílčím povodím 1 - 04 - 02 řeky Cidlina. Zájmové území je zachyceno na základní vodohospodářské mapě ČR 1 : 50 000, list 03 - 43 Jičín. Ve smyslu Vyhlášky ministerstva zemědělství č.470/2001 Sb.není Rokytky významným vodním tokem a nevyžaduje tedy zvláštní správu.

Posuzovaným stavenišťem ani jeho bezprostředním okolím žádný povrchový tok neprotéká.

Podzemní voda

Hydrogeologicky patří lokalita dle M.Olmera a J.Kessla (1990) do rajónu č.515 Podkrkonošská pánev, v níž se vytváří řada izolovaných zvodní (podrobněji viz dále).

Objekt prodejny potravin PLUS DISKONT bude zakládán mělce pod povrchem terénu. S přihlédnutím k místním geologickým a hydrogeologickým podmínkám lze očekávat, že v průběhu zemních prací nebude na staveništi hladina podzemní vody zastižena.

V prostoru zájmové lokality nejsou využívány žádné zdroje podzemní vody.

C.II.5. Půda

Staveniště prodejny potravin PLUS DISKONT je v intravilánu obce Nová Paka. To má za následek, že na většině posuzovaného území jsou pedologické poměry antropogenně pozměněny. Podle generelu

místních SES (Z.Baladová, P.Novotný, V.Kulová, 1995) v Nové Pace naprosto převažují hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich oglejené formy na permokarbonských horninách, lehčí až středně těžké (BPEJ 30) a těžké (BPEJ 33), většinou s dobrými vláhovými poměry a hnědé půdy a rendziny na pískovcích a písčité větřajících permských horninách (BPEJ 31), bez štěrku až středně štěrkovité, velmi závislé na atmosférických srážkách. Nívné půdy glejové a zamokřené glejové půdy, vázané svým výskytem na nivu Rokytky a Brdského potoka a údolnici v jižní části obce, se v popisované lokalitě newskytují.

S ohledem na popsání způsobu využívání půdy je její znečištění cizorodými látkami málo pravděpodobné. S ohledem na způsob dřívějšího využívání území lze předpokládat, že zde nejsou staré ekologické zátěže, které by bylo nutné zkoumat, nebo dokonce sanovat.

C.II.6. Horninové prostředí a přírodní zdroje

Geomorfologie

Podle regionálního členění reliéfu ČR náleží podle T.Czudka (1979) území, zvolené pro stavbu prodejny PLUS DISKONT v Nové Pace, k Podkrkonošské pahorkatině, která je podcelkem² Krkonošského podhůří v podsoustavě Západních Sudet. Plocha Podkrkonošské pahorkatiny je 247 km², její nejvyšší bod je 671 m n.m. (Kumburk), nejnižší pak 305 m n.m. Nadmořská výška vlastního staveniště se podle topografických podkladů pohybuje v rozmezí 385 - 370 m n.m. a se sklonem k severu.

Geologické poměry

Z regionálně - geologického hlediska je okolí Nové Paky tvořeno permokarbonskou výplní Podkrkonošské pánve, která je na severu omezena krystalinikem Krkonoš a Jizerských hor, na jihu a západě se noří pod sedimenty české křídové pánve a na východě tvoří její hranici hronovsko-poříčská porucha. Mocnost pánevní výplně je denudací snížena na necelých 1 000 m.

Permokarbonské sedimenty mají pestrý litologický charakter. Zastoupeny jsou pískovce, slepence, šedé či černé jílovce se slojkami uhlí, bitumenní polokarbonáty, melafyry a ryolity a jejich tufy a tufity. V prostoru Nové Paky jsou v geologické mapě ČR 1 : 200 000 zakresleny slepence, arkósy, pískovce, prachovce a jílovce, příslušející stratigraficky k vrstvám kontinentálního stefanu (karbon). V červenohnědých pískovcích a slepencích červené jaloviny (perm) jsou v Nové Pace známy nálezy kmenů araukaritů. Vůbec největší z nich byl nalezen při rozšiřování fotbalového hřiště. Vyleštěné kmeny araukaritů, sigillárií a přesliček či zkameněliny ryb, stegocephalů a jejich stopy, zachované jako otisky ve zkameněném bahně spolu s otisky stop prvních plazů je možno zhlédnout v Novopacké klenotnici. Zde jsou k vidění také nerosty zdejších melafyrů.

Kvartérní pokryv v nadloží karbonských sedimentů je v prostoru lokality tvořen eluviálními a deluviálními uloženinami, které mají převážně charakter písčitých a jílovitých hlín s úlomky matečných hornin. Mocnost kvartérního souvrství nebyla v území staveniště zatím ověřována, pravděpodobně však není velká (cca do 2 - 3 m).

V prostoru lokality ani v jejím přímém okolí nejsou evidovaná žádná ložiska nerostných surovin.

Hydrogeologické poměry

Při značné litologické pestrosti výplně Podkrkonošské pánve se v ní vytváří řada izolovaných zvodní. Celkově převládá propustnost puklinová nad průlinovou. Z hlediska možného oběhu podzemních vod je nejvýznamnější zóna přípovrchového rozpojení puklin spolu se zvětralinovým pláštěm podložních hornin. I v ní však má zvodnění lokální charakter. K infiltraci dochází prakticky v celé ploše rozšíření permokarbonských hornin, k drenáži pak pouze v úrovni místních erozních bází.

Pokryv kvartérních sedimentů, který je v prostoru staveniště tvořen především svahovými (deluviálními) sedimenty, bude vzhledem ke svému uložení vysoko nad místní erozní bází do hloubky založení posuzované prodejny prakticky bezvodý. Tento předpoklad bude v další fázi přípravy stavby ověřen stavebně geologickým a hydrogeologickým průzkumem.

C.II.7. Flóra a fauna

Záměr je situován do území, které je v územně plánovací dokumentaci vymezen pro občanskou vybavenost a služby. Na velké části staveniště se dnes nalézají již nefunkční ČOV, která bude v souvislosti se stavbou prodejny potravin PLUS DISKONT odstraněna. Podél plotu v areálu ČOV byly v době její výstavby (cca před 25 lety) vysázeny různé dřeviny, mj. také javor, lípa, bříza aj. a dále borovice, smrky a stříbrné smrky (viz fotografie v části F Oznámení). Bylo by vhodné, pokud to bude z technického hlediska možné, aby byla alespoň část těchto dřevin podél ulice Pražská a ulice V aleji zachována.

Stejně jako flóra je také fauna v okolí staveniště výrazně antropogenně ovlivněna. Lze předpokládat pouze výskyt drobných bezobratlých zástupců fauny, charakteristických pro příměstská stanoviště.

C.II.8. Krajina

Staveniště prodejny PLUS DISKONT je umístěno v intravilánu obce v místě zatím nezlikvidované čistírny odpadních vod a v blízkosti křižovatky komunikací Pražská a V aleji. Tím je víceméně určen i charakter krajiny. Z uvedeného je zřejmé, že krajina v místě záměru je z minulosti negativně ovlivněna starším antropogenním využitím a že proponovaná výstavba charakter krajiny negativně nepoznamená.

C.II.9. Hmotný majetek, kulturní památky

V prostoru výstavby prodejny potravin je dnes, jak již bylo několikrát uvedeno, nefunkční ČOV. Ta bude z rozhodnutí orgánů města zbourána.

Archeologické, architektonické ani jiné kulturní památky se v zájmovém území ani v jeho blízkém okolí podle ÚPSÚ Nová Paka (H.Vašatová, 1995) nevyskytují. Historické centrum města včetně bývalého pavlanského kláštera s kostelem Nanebevzetí Panny Marie nad městem je mimo dosah možných vlivů stavby a jejího provozování.

C.II.10. Dopravní a jiná infrastruktura

Hlavní komunikační osou území je silnice I/16. Ta představuje hlavní tah mezi Jičínem a Prahou a zároveň průtah silnice městem Nová Paka. Její stavebně technický stav stávajícímu a zejména požadovanému provozu vyhovuje jen částečně.

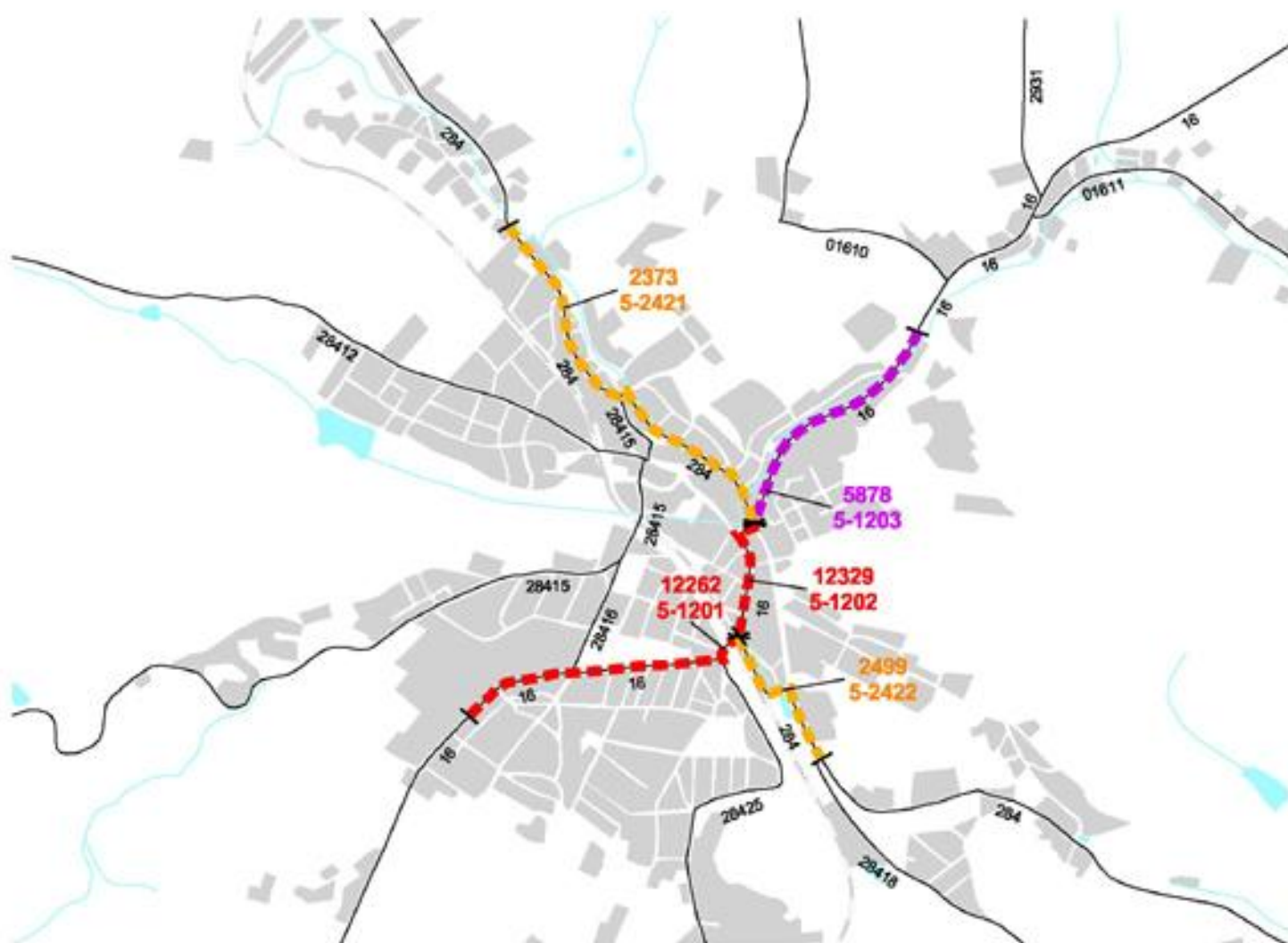
Intenzita dopravy na silnici I/16 je podle sčítání Ředitelství silnic a dálnic ČR z roku 2000 v centru města v úrovni 12 262 vozidel (viz mapku na další straně) a po výjezdu z Nové Paky ve směru na Prahu pak 6 755 vozidel za 24 hodin (tento profil již mapka neobsahuje).

Území proponované prodejny se nachází v docházkové vzdálenosti k obytným územím.

V území je k dispozici veškerá nezbytná infrastruktura (voda, kanalizace, nízké napětí, plyn, telefon). Potřebnou se jeví pouze okružní křižovatka s podchodem na křižovatce ulic Pražská, V aleji a U studénky.

Nová Paka

CZ0522-JC-3



Výsledky sčítání dopravy na dálniční a silniční síti
v roce 2000



ČÁST D

ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI

D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo

Výstavba prodejny potravin PLUS DISKONT v Nové Pace krátkodobě zvýší pohyb těžké techniky v zájmovém území. Stane se tak především v důsledku manipulace se zeminami a stavebním materiálem, případnou pilotáží ap. To by mohlo být ze strany nejbližší bydlicích obyvatel (30 - 60 m) pocíťováno jako obtěžující, nikoli však ohrožující prvek. Narušení faktorů pohody zdejších obyvatel je možné výrazně minimalizovat dobrou organizací práce, a to jak při přípravě staveniště, tak při vlastní výstavbě.

Provoz prodejny potravin nevyvolá přeslimitní negativní vlivy na obyvatelstvo. Jak je uvedeno v následujících částech textu, nebude docházet k překračování imisních limitů znečišťujících látek v ovzduší, nárůst hluku nebude smyslově postřehnutelný.

Základním předpokladem k minimalizaci nepříznivých vlivů bude dodržování technologické kázně ze strany provozovatele a také řidičů zásobovacích a jiných technologických vozidel. Významný podíl na omezení negativních vlivů mohou mít v tomto směru i motorizovaní návštěvníci, a to dodržováním pravidel pohybu dopravních prostředků na přilehlých komunikacích a parkovacích plochách.

Z hlediska sociálního je posuzovaný záměr pro místní obyvatele přínosem, neboť zajistí 28 pracovních příležitostí a tím i obživu pro rodiny zaměstnanců. Přínosem nepochybně bude také vytvoření konkurenčního prostředí a tím i zásobování obyvatel na přijatelné cenové úrovni. Nepříznivý může být naopak dopad na malé obchodníky, vzhledem k umístění prodejny PLUS DISKONT mimo městské centrum však nemusí být tento vliv nijak podstatný.

D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima

Současná imisní zátěž zájmového území bude v důsledku výstavby ovlivněna především emisemi z dopravy stavebních materiálů a zeminy a provozem stavebních strojů. Hlavními emitovanými škodlivinami budou prach a oxidy dusíku. Emise škodlivin však bude krátkodobá, neboť bude omezena prakticky jen na úvodní období výstavby. Přesto bude nutné vhodnými organizačními a technickými opatřeními omezovat hlavně sekundární prašnost, související s činností stavebních mechanismů a přepravou substrátů.

Vliv provozu prodejny na stávající imisní situaci bude důsledkem provozu plynové kotelny a související automobilové dopravy. Z předpokládané spotřeby zemního plynu vyplývá, že tepelný výkon použitých plynových kotlů pro vytápění prodejny a dalších plynových spotřebičů nepřesáhne 200 kW. Plynová kotelna tedy bude malým zdrojem znečišťování ovzduší. Emise z provozu kotelny budou vzhledem k jejich množství málo významné (NO_x - 48 kg/rok, CO - 9,6 kg/rok) a prakticky neovlivní imisní zátěž přilehlého okolí. V případě vyvolané automobilové dopravy bude navýšení imisního zatížení zájmového území rovněž velmi nízké (1,8 kg/rok NO_x a 1,5 kg/rok CO). Lze tedy konstatovat, že vlivy záměru na kvalitu ovzduší nebudou významné a že nedojde k překračování imisních limitů v dotčeném území.

Na klimatické faktory zájmového území nebude mít proponovaná stavba žádný vliv.

D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky

Hluková problematika, popsaná podrobně výše v textu Oznámení (kapitola B.III.4), je u prodejny PLUS DISKONT v Nové Pace spolehlivě řešitelná, a to jak z hlediska hlučnosti technologie provozu, tak z hlediska dopravně hlukového. Ze strany prodejny budou všechny požadované limity splněny, resp. jsou splnitelné za použití alespoň elementárních protihlukových opatření, a to již v nejbližším okolí prodejny.

Pokud jde o ostatní fyzikální resp. biologické charakteristiky (vibrace, škodlivé záření ap.), lze nepříznivé vlivy na okolní prostředí zcela vyloučit.

D.I.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody

Vlivy na odvodnění území

Dešťové vody ze střech i ze zpevněných ploch budou odvedeny buď přímo nebo přes odlučovač ropných látek do areálové kanalizace a z ní do kanalizace veřejné. V návrhu na založení objektu se doporučuje vybudování účinné drenáže pro odvádění srážkové vody tak, aby nemohlo dojít k zatékání do podzákladí prodejny. Tím bude sice částečně snížen vsak srážkové vody do horninového prostředí, na charakteru odvodnění lokality se však projektované změny významněji neuplatní.

Vlivy na povrchové vody

Povrchové vodoteče a vodní nádrže se v dosahu vlivů posuzované prodejny nenacházejí. Kvantitativní a kvalitativní ovlivnění povrchové vody proto není v souvislosti s oznamovaným záměrem nutné uvažovat. Odvod dešťových a splaškových odpadních vod je řešen jednoduchou kanalizační přípojkou do veřejné kanalizace. V prodejně nebudou používány žádné chemické látky, které by mohly kvalitu povrchové a odpadní vody výrazněji ohrozit. Odvod odpadních vod bude plně respektovat kanalizační řád města.

Vlivy na podzemní vodu

Objekt prodejny bude založen na základových pasech mělce (1,5 - 2,5 m) pod povrchem terénu. Na staveništi nebyl dosud proveden stavebně geologický a hydrogeologický průzkum, s ohledem na umístění stavby a výše popsané hydrogeologické poměry však lze předpokládat, že její základové prvky budou trvale nad hladinou podzemní vody. Ke kvantitativnímu a kvalitativnímu ovlivnění podzemní vody proto nedojde.

D.I.5. Vlivy na půdu

Pozemek k výstavbě prodejny bude získán z podstatné části likvidací nefunkční čistírny odpadních vod. Ve zbývajících částech pozemku staveniště není půda hospodářsky ani jinak využívána. Kromě záboru nelze jiné vlivy záměru na půdu uvažovat.

D.I.6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Celý proponovaný objekt bude založen mělce pod terénem, s jeho podsklepením ani s jinými hlubokými výkopy se nepočítá. Vlivy na horninové prostředí jsou v důsledku realizace stavby bezpředmětné, stejně tak jako vlivy na jiné přírodní zdroje. Předpokládat nelze ani poškození nebo ztrátu geologických či paleontologických památek.

D.I.7. Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy

Prodejna potravin PLUS DISKONT je umístěna do antropogenně ovlivněného území, v němž se nenacházejí žádné chráněné rostlinné a živočišné druhy, ani významné biotopy ve smyslu zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a prováděcí vyhlášky MŽP č.395/1992 Sb. Přímé poškození či vyhubení chráněných druhů rostlin a živočichů je proto vyloučeno. V území lokality ani v jejím nejbližším okolí nejsou podle Generelu místních systémů ekologické stability pro město Nová Paka ani žádné prvky či segmenty ÚSES. Z tohoto pohledu nejsou vlivy záměru na flóru, faunu a ekosystémy relevantní.

V souvislosti s výstavbou ČOV byla v minulosti realizována na předmětném pozemku výsadba jehličnatých i listnatých dřevin, které dnes mají ochranný i estetický význam. Je proto třeba doporučit, aby byla v rámci prostorových možností tato zeleň zachována, případně nahrazena výsadbou novou.

D.I.8. Vlivy na krajinu

Z popisu současné kvality krajiny (kapitola C.II.8.) je zřejmé, že proponovaná výstavba prodejny charakter krajiny negativně nepoznamená. Spíše lze konstatovat, že architektonické řešení stavby a úpravy terénu v souvislosti s její realizací přispějí k eliminaci současného, částečně zanedbaného stavu území a k úpravě jeho estetických kvalit.

D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

V souvislosti s výstavbou prodejny PLUS DISKONT v Nové Pace musí být demolována stávající, z provozu již vyřazená ČOV. Jiný hmotný majetek nebude ovlivněn.

Archeologické, historické ani jiné kulturní památky se v území posuzované lokality podle ÚPSÚ Nová Paka (H.Vašatová, 1995) nevyskytují. K jejich ovlivnění v důsledku výstavby prodejny proto nedojde.

D.I.10. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu

Vliv prodejny PLUS DISKONT Nová Paka na dopravu je dán vznikem nové dopravní atraktivity, kterou tato prodejna bude nepochybně představovat. To bezprostředně povede ke zvýšení počtu vozidel pohybujících se po komunikacích zájmového území v důsledku jejich "přitažení" zmíněnou atraktivitou.

Areál prodejny bude dopravně napojen na místní komunikaci III/ 28416 V aleji a na státní komunikaci I/16 (ulice Pražská). Hlavní vjezd do areálu prodejny bude z ulice V aleji. Dopravní napojení na silnici I/16 bude řešeno prostřednictvím okružní křižovatky, jejíž součástí bude také podchod pro chodce.

Pro silnici I/16 s požadovou dopravou v úrovni cca 12 300 vozidel za 24 hodin (viz kapitolu C.II.10) představuje toto ovlivnění nárůst nejvýše o 450 vozidel, tedy o cca 4 % . Tak by tomu bylo v případě, kdyby veškerá doprava jezdila jedním směrem. Vzhledem k tomu, že se prakticky rozdělí do dvou směrů, bude ovlivnění nižší, a to v úrovni do cca 3 % požadové intenzity. To je možno považovat za velmi nízkou hodnotu, subjektivně ani objektivně nezaznamenanou, navíc půjde v naprosté většině o dopravu lehkou.

O stejný počet vozidel za den se zvýší také dopravní zátěž v ulici V aleji. O požadové úrovni dopravy na této komunikaci nejsou k dispozici konkrétní údaje, je však nutno předpokládat, že v tomto případě bude nárůst dopravy znatelně vyšší (odhadem o 10 %). Tuto skutečnost je třeba, a to především vzhledem k charakteru přilehlé části města, hodnotit jako nepříznivou, nikoli však ohrožující místní obyvatelstvo.

Výstavbou proponované prodejny potravin dojde k funkčnímu naplnění prostoru podle územního plánu. Tím bude vyloučena realizace aktivit jiných, avšak pravděpodobně obdobných (obchodních ap.), a tedy i dopravními nároky srovnatelných.

Na jinou infrastrukturu města nebude mít prodejna potravin závažnější vliv.

D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI

Posuzovaná prodejna PLUS DISKONT v Nové Pace bude zastavěnou plochou relativně malá a svým umístěním poměrně odlehlá od centrální části města. Vlivy na životní prostředí, pokud vůbec budou, lze uvažovat především v období výstavby (hluk, emise škodlivin do ovzduší v době zemních prací), ta však bude relativně velmi krátká. K překročení imisních limitů však v žádné fázi stavby nedojde. Vlivy na ostatní složky životního prostředí (půda, voda, geofaktory, flóra, fauna, ekosystémy, krajina, hmotný majetek, památky) jsou buď zanedbatelné nebo zcela nulové. Rozsah vlivů záměru na životní prostředí lze proto vzhledem k zasaženému území a populaci klasifikovat jako ekologicky únosný a tedy přijatelný.

D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE

Přeshraniční vlivy posuzovaného záměru jsou s ohledem na jeho charakter a umístění hluboko ve vnitrozemí vyloučeny.

D.IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ

Navržený způsob přípravy a provedení posuzovaného záměru a jeho začlenění do území je volen tak, aby byl jeho vliv na životní prostředí buď eliminován, nebo alespoň snížen na přijatelnou míru. Pro ochranu jednotlivých složek životního prostředí jsou na základě provedené analýzy doporučena v souvislosti s realizací záměru vedle zákonných povinností investora a dodavatele stavby následující ochranná opatření:

Ovzduší

- Stavební činnost je nutno omezit na denní dobu, skládky sypkých materiálů je třeba minimalizovat. V suchých dnech je nutno provádět zkrápění povrchu staveniště za účelem snížení prašnosti.
- V době výstavby bude nutno omezovat vhodnými technickými a organizačními prostředky i sekundární prašnost, související s činností stavebních mechanismů a přepravou substrátů.
- V době provozu prodejny musí oznamovatel omezovat prašnost a její dopady na okolní prostředí důslednou údržbou a čištěním parkovacích ploch a souvisejících komunikací.

Podzemní voda

- V návrhu na založení objektu zajistit vybudování účinné drenáže pro odvádění srážkové vody tak, aby nemohlo docházet k jejímu zatékání do podzákladí prodejny.
- Prodejní areál vybavit prostředky k zachycení a odstranění případných úniků vodám nebezpečných látek.
- Odlučovač ropných látek na výstupu odpadních srážkových vod zabezpečit proti vypláchnutí při velké vodě.
- V době výstavby věnovat pozornost ochraně podzemních vod před případnou kontaminací ropnými látkami z těžké stavební techniky.

- V případě, že by k úniku většího množství závadných látek do horninového prostředí přece jenom došlo, nutno znečištěnou zeminu okamžitě odtěžit a deponovat na zabezpečené místo. Tím bude zamezeno možné migraci kontaminantů do podzemní vody.

Odpady

- Ve vyšší fázi přípravy stavby dořešit problematiku nakládání s odpady. Zvláštní pozornost věnovat odpadům nebezpečným (kaly z lapáků olejů a tuků, zářivky ap.).

Geofaktory

- V rámci zpracování projektu pro stavební rozhodnutí provést inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum staveniště a jeho výsledky zohlednit v návrhu založení.
- V této fázi projekčních prací zajistit také provedení měření objemové aktivity radonu v půdním vzduchu. Návrh stavby provést v souladu s požadavky zákona č.13/2002 Sb.a vyhlášky č.307/2002 Sb. na zajištění dostatečné ochrany vnitřního ovzduší stavby proti pronikání radonu z podloží.

Flóra a fauna

- Stávající zeleň, a to zejména kolem plotu areálu současné ČOV, pokud to prostorové a technické možnosti dovolí, zachovat nebo nahradit vegetací novou.

Doprava

- Z dopravního hlediska je pro bezkolizní provoz prodejny (ale také v blízkosti připravované stavby prodejny LIDL) nezbytná okružní křižovatka na silnici I/16 (Pražská). Tato křižovatka, jejíž součástí by měl být také podchod pro chodce, bude ale předmětem samostatného řízení.
- Dopravní provoz v rámci výstavby prodejny a jejího zásobování omezit na denní dobu, nepřipustit zásobování ve večerním a nočním období.

Hluk

- Po realizaci záměru a ustálení dopravní zátěže provést měření hlučnosti v navazujících osídlených lokalitách. Pokud budou překročeny přípustné hladiny hluku, navrhnout a realizovat nezbytná ochranná opatření.

Ostatní

K ochraně ostatních, výše neuvedených složek životního prostředí (půda, ekosystémy, antropogenní systémy), není třeba v dalších fázích přípravy stavby přijímat žádná mimořádná opatření.

D.V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ

Základním podkladem pro posouzení stavby z hlediska vlivů na životní prostředí byl projekt pro územní rozhodnutí. Nízkému stupni projektové přípravy odpovídala v některých oblastech řešení i jistá nedostatečnost a neurčitost informací, které byly zpracovateli Oznámení k dispozici. Po podrobné terénní rekognoscaci zájmového území, projednání záměru s příslušnými odbory Městského úřadu v Nové Pace a prostudování zásadních dokumentů, týkajících se současného stavu a možností dalšího využití území (ÚPSÚ Nová Paka, ÚSES aj.) však lze říci, že podklady pro hodnocení současné kvality a potenciálních vlivů proponované prodejny na jednotlivé složky životního prostředí a na okolní obyvatelstvo byly pro zpracování Oznámení o záměru ve smyslu zákona č.100/2001 Sb. dostatečné.

Hluková a dopravní problematika, související se záměrem, byla zpracována na základě celkových znalostí o výstavbě a provozu posuzované prodejny a zkušeností z jiných, již provozovaných prodejen obdobného typu. K tomuto účelu mohlo být využito také výsledků hlukové a rozptylové studie, zpracovaných nedávno pro prodejnu LIDL v blízkosti posuzované stavby (J. Paciorková, duben 2003). Skutečnost, že v rámci předkládaného Oznámení nebyla zpracována nová hluková studie není proto nedostatkem, který by mohl významněji ovlivnit spolehlivost prezentovaných závěrů.

Ke konkrétním nedostatkům ve znalostech a neurčitostem, které se vyskytly při specifikaci vlivů na životní prostředí, lze přiřadit zatím neprovedený inženýrskogeologický průzkum a vyšetření míry radonového rizika z podloží stavby a chybějící specifikaci odpadů z hlediska jejich druhu a množství. Projekt pro územní rozhodnutí uvádí, že tyto problematiky bude řešit technická zpráva v projektu pro stavební povolení, což lze považovat z hlediska stanovení podmínek pro fáze realizace a provozu stavby za dostačující.

ČÁST E

POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Záměr na výstavbu prodejny PLUS DISKONT v Nové Pace nebyl předložen k posouzení vlivů na životní prostředí ve více variantách.

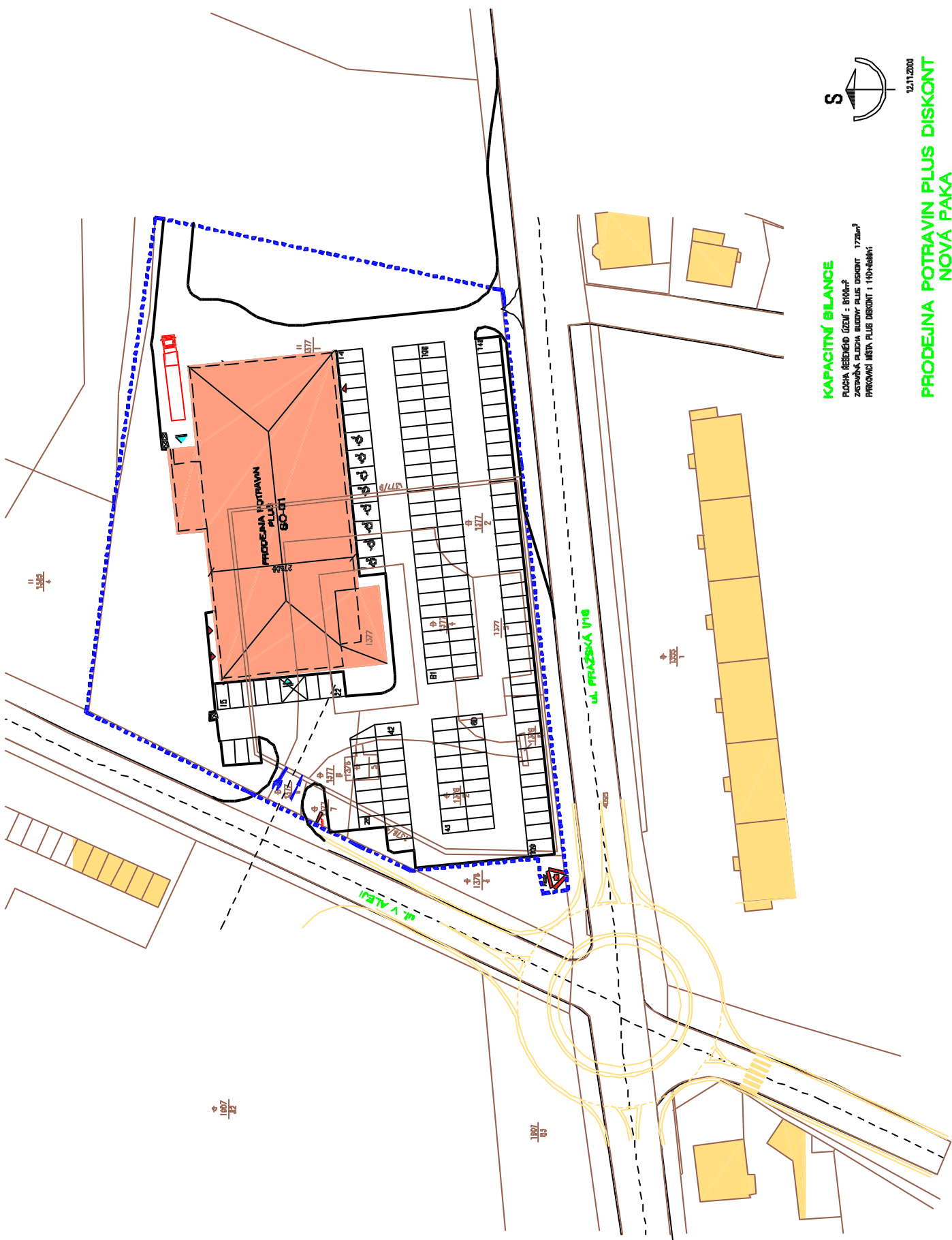
ČÁST F DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

I. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE TÝKAJÍCÍ SE ÚDAJŮ V OZNÁMENÍ

- Situace prodejny
- Fotografická dokumentace

II. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE

- Doplnující informace o záměru, vyžádané od projektanta a získané od příslušných odborů Městského úřadu Nová Paka.
- Prodejna potravin LIDL Nová Paka - ul. V aleji. Oznámení podle přílohy č.3 zákona č.100/2001 Sb. (Ing.J.Paciorková, Havířov, duben 2003).
- ÚPSÚ Nová Paka (Ateliér ing.arch.Hana Vašatová, Hradec Králové, únor 1995).
- Generel místních SES Nová Paka (Atelier sadové a krajinné tvorby Baladová - Kulová Pardubice, Ing.Z.Baladová, V.Kulová a Ing. P.Novotný, leden 1995).
- Použitá odborná literatura:
 - Czudek, T.a kol. (1972): Geomorfologické členění ČSR. Studia geographica 23., Geografický ústav ČSAV, Brno.
 - Olmer, M., Kessler, J.a kol. (1990) : Hydrogeologické rajóny. VÚVH Praha, Práce a studie, sešit 176, Praha.
 - Quitt, E. (1971): Klimatické oblasti Československa. Studia geographica 16.GÚ ČSAV Brno.



KAPACITNÍ BILANCE

PLOCHA NÁVŠTĚVĚNÉHO ÚZEMÍ : 8194m²
 ZASTAVANÁ PLOCHA BUDOVY PLUS DISKONT : 1724m²
 POKRYTÍ MÍSTY PLUS DISKONT : 1142m²



12.11.2009

**PRODEJNA POTRAVIN PLUS DISKONT
NOVÁ PAKA**

SITUACE M 1:1000



Pražská ulice - vpravo zařízení nefunkční ČOV



Pražská ulice - vlevo panelový bytový objekt
p.č.1355/17-22



Obytný dům p.č.1914 s prodejnou na křižovatce
Pražské, V aleji a U studénky



ČOV v prostoru staveniště prodejny PLUS DISKONT



Ulice V aleji od křižovatky s Pražskou ulicí
vpravo staveniště prodejny



Současná neudržovaná zeleň v prostoru
nefunkční ČOV

ČÁST G

VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Záměrem investora je vybudovat na okraji Nové Paky po pravé straně silnice I/16 do Prahy samoobslužnou prodejnu potravin PLUS DISKONT, spojenou s řeznictvím. Jednopodlažní prodejna s půdorysnými rozměry cca 60 x 33 m je včetně parkoviště, které bude mít 148 stání (z toho 8 pro invalidy), situována do území, které je v ÚPD určeno pro stavby obchodních, správních a administrativních budov. Proponovaný záměr je tedy v souladu s územním plánem Nové Paky i s cíly a opatřeními, uvedenými v Programu rozvoje Královéhradeckého kraje.

Vybudováním moderní prodejny dojde k rozšíření obchodní sítě potravinářského sektoru v tomto území a tím i ke zvýšení možností volby a komfortu pro zákazníky. K výstavbě prodejny je navržen pozemek, snadno dostupný pro pěší zákazníky i pro osobní automobilovou dopravu. V rámci realizace předmětného záměru se počítá s úpravou křižovatky ulic Pražská, V aleji a U studénky kruhovým objezdem včetně podchodu pro chodce.

Architektonické řešení objektu je sice uzpůsobeno požadavkům investora na typizovaný vzhled objektu, současně však respektuje místní krajinné a urbanistické podmínky.

Analýza proponovaného záměru prokázala, že vlivy výstavby a provozu prodejny na jednotlivé složky životního prostředí a na dotčené obyvatelstvo budou buď velmi malé a technicky snadno řešitelné, nebo není třeba vůbec uvažovat.

Při zpracování předkládaného Oznámení nebyly nalezeny žádné zásadní důvody, které by z hlediska vlivů na životní prostředí bránily výstavbě a provozu záměru investora. Zpracovatel Oznámení ve smyslu zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí proto doporučuje výstavbu prodejny PLUS DISKONT v Nové Pace k realizaci.

V Brně, 18.prosince 2003

Zpracoval RNDr. Josef Kupec

ČÁST H PŘÍLOHA

I. VYJÁDŘENÍ PŘÍSLUŠNÉHO STAVEBNÍHO ÚŘADU K ZÁMĚRU Z HLEDISKA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE



MĚSTO NOVÁ PAKA

Nová Paka, Masarykovo nám. 1, 509 24 Nová Paka, IČ: 00 271 888

Tel. : 493760111

Fax: 493760120

BIRTUS inženýrské a projektové služby
Heřmanice 104
509 01 Nová Paka

| <u>Váš dopis značky/ze dne</u> | <u>naše značka</u> | <u>vyřizujc/linka</u> | <u>datum</u> |
|--------------------------------|--------------------|-----------------------|--------------|
| 27.10.03 | INV/208/2003 | V.Dufek / 760123 | 3.11.2003 |

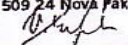
Věc: Vyjádření z hlediska souladu s platným územním plánem města

Vážený pane Birtus,

pozemek p.č. 1377/1 v k.ú. Nová Paka se nachází dle funkčního využití území na ploše občanské vybavenosti. Po konzultaci s Ing. Řehákem jsme dospěli k závěru, že zmíněná parcela nebyla předmětem změny č.5 ÚP SÚ Nová Paka a je tedy platné její původní funkční využití. Plochy občanské vybavenosti, dle obecně závazné vyhlášky obce Nová Paka č.1/97 ze dne 24.3.1997, je území určené pro stavby obchodních, administrativních a správních budov. **Váš projekt na pozemku p.č. 1377/1 je tedy v souladu s platným územním plánem města Nová Paka**

S přátelským pozdravem

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÁ PAKA
investiční odbor
Masarykovo nám. č. 1
509 24 Nová Paka


Bc. Vítězslav Dufek
odborný referent rozvoje města