

Oznámení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění novel,
naposled zákona č. 93/2004 Sb,
o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých zákonů
(zákon o posuzování vlivů na životní prostředí)
zpracované v rozsahu podle přílohy č.3 zákona 100/2001 Sb.,
ve znění novel, naposled zákona č. 93/2004 Sb.

PRODEJNA POTRAVIN NÁCHOD

srpen 2004

OBSAH**A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI**

1. Obchodní firma
2. IČ
3. Sídlo (bydliště)
4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

- I. Základní údaje
 1. Název záměru
 2. Kapacita (rozsah) záměru
 3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)
 4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry
 5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí
 6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru
 7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení
 8. Výčet dotčených územně samosprávných celků
 9. Zařazení příslušného záměru do kategorie dle zákona 100/2001 Sb.
- II. Údaje o vstupech
- III. Údaje o výstupech

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území
 - A/ Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání
 - B/ Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů
 - C/ Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností na:
 - Územní systém ekologické stability krajiny
 - Zvláště chráněná území
 - Území přírodních parků
 - Významné krajinné prvky
 - Území historického, kulturního nebo archeologického významu
 - Území hustě zalidněná
 - Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)
2. Stručná charakteristika složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTĚDÍ

1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)
2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci
3. Údaje o možných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice
4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů
5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Údaje podle kapitol B, C, D, F a G se uvádějí v přiměřeném rozsahu pro každou oznamovatelem předloženou variantu záměru

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení
2. Další podstatné informace oznamovatele

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU**H. PŘÍLOHY**

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska souladuse schválenou územně plánovací dokumentací

Údaje o zpracovateli oznámení

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

1. Obchodní firma:

JUDr. Jiří TERŠ

2. IČ:

498 39 403

3. Sídlo firmy:

Husova 66

266 01 Beroun Zavadilka

4. Oprávněný zástupce oznamovatele:

EKOLINE Ing. Iva Loukotková

Ondříčkova 1960/2

400 11 Ústí nad Labem

mobil: 603 942 121

telefon: 475 622 613

mail: ekoline@quick.cz

Číslo osvědčení o autorizaci

17676/3041/OIP/03

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

I. Základní údaje

1. Název záměru:

Prodejna potravin Náchod

2. Kapacita záměru:

Zastavěná plocha prodejny:	1 852,8 m ²
Celková užitná plocha prodejny:	1 595,4m ²
Celkový obestavěný prostor:	11 242,7m ³
Plocha parkoviště a rampy:	4 350 m ²
Plocha komunikací:	350 m ²

3. Umístění záměru:

kraj:	Královehradecký
okres:	Náchod
obec:	Náchod
katastrální území:	Náchod
p.p.č./ st.p.č.:	403/1, 403/2, 403/4,403/6, 737, 796, 338/2 k. ú. Náchod

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Jedná se o novostavbu supermarketu v k.ú. Náchod s parkovištěm pro osobní automobily, které bude sloužit převážně zákazníkům prodejny.

Záměr je situován na okraji města Náchod, v sousedství průmyslových objektů, ve stávajícím areálu TEPNA Náchod, severozápadně od stávající panelové zástavby, podél Plhovské ul., komunikace I/14. Terén staveniště je prakticky rovinný. Jedná se o celkovou revitalizaci areálu bývalé přádelny. Objekty, které jsou v současné době nevyužívány budou zdemolovány a na jejich místech bude vystavěna prodejna potravin s parkovištěm a ve druhé etapě pak nová administrativní budova vedení společnosti.

Ze severní strany je pozemek ohraničen navazujícími areály průmyslového charakteru.

Z jižní strany je pozemek ohraničen objekty občanské vybavenosti.

Z jihozápadní strany na uvedený pozemek navazuje centrum města, komerční zástavba, ubytovna a Karlovo náměstí.

Z východní strany je ohraničen komunikací I/14, ul. Plhovská a navazujícím objektem Teplárny Náchod.

Dopravně je supermarket napojen na stávající komunikaci I/14, ul. Plhovská a dále na nově budovanou obslužnou komunikaci směr Karlovo náměstí. Areál bude disponovat dvěma samostatnými vjezdy, jeden pro zákazníky prodejny a jeden pro zásobování. Na příjezdovou komunikaci je napojeno parkoviště pro zákazníky – 155 stání, z toho 8 stání pro handicapované zákazníky.

Při návrhu stavby byl sledován požadavek investora na snadnou dostupnost, pěší i dojezdovou, nájezd, parkování.

Pro návštěvníky je navrženo parkoviště osobních aut. Kapacita je 155 míst. Šířka stání osobních vozidel je navržena 2,50 m, délka 5,00 m. Parkoviště pro tělesně postižené je navrženo šířky 3,5 m, délky 5,00. Obslužné komunikace parkoviště jsou navrženy šířky 7,00 m. Pozemky jsou v současné době evidovány jako ostatní a zastavěné plochy. Povrch pozemků pro výstavbu tvoří zastavěná, zpevněná a zčásti zatravněná plocha, na pozemcích se nachází některé dřeviny ve stromovém či keřovém patře.

Při výstavbě záměru se předpokládá vybudování přípojek na inženýrské sítě a místní obslužné komunikace schválené dle ÚP Náchod. V areálu se počítá s ozeleněním ploch, resp. jejich ohumusováním, zatravněním, výsadbou keřů a stromů. Projekt sadových úprav bude konzultován s MÚ Náchod, odborem životního prostředí. Stavba si vyžádá kácení vzrostlé zeleně.

Uvedené pozemkové parcely se z hlediska umístění záměru jeví jako vhodné ve vztahu k předpokládanému využití nového objektu, jeho situování a souladu s územně plánovací dokumentací.

Stavba obchodního objektu a s ním související výstavba komunikačního napojení nemá omezující vliv na stávající veřejné vybavení území, není objektem výrobního charakteru, nevyžaduje dopravu výrobního zařízení a nemá zvýšené požadavky na veřejnou dopravu.

Z hlediska územního plánu je uvedený záměr přípustný (viz. vyjádření města Náchod). Dle Územního plánu města Náchod je uvedené území specifikováno jako území smíšené s drobnou výrobou a službami.

Návrh řešení a situování stavby ve vztahu k dopravní dostupnosti, inženýrským sítím a umístění záměru vůči okolní zástavbě se jeví ve vztahu k předmětnému území jako vhodný a vyhovující.

Možnost kumulace s jinými záměry není známa. Pro umístění záměru je zvažována pouze jedna varianta.

5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Charakter investičního záměru odpovídá funkčnímu využití území stanoveném v Územním plánu města Náchod.

Účelem posuzovaného záměru je výstavba prodejny potravin v k.ú. Náchod, na severním okraji města, na p.p.č. 403/1, 403/2, 403/4 a st.p.č. 737, 796 a 338/2 k.ú. Náchod, podél komunikace Plhovská, které jsou v současné době nevyužívány.

Novostavba prodejny potravin je situována v intravilánu města Náchod. Prodejna je situována na pozemcích které jsou ve vlastnictví společnosti TEPNA Náchod, připravena je smlouva o smlouvě budoucí kupní s investorem stavby.

Ze severní strany je pozemek ohraničen navazujícími areály průmyslového charakteru.

Z jižní strany je pozemek ohraničen objekty občanské vybavenosti.

Z jihozápadní strany na uvedený pozemek navazuje centrum města, komerční zástavba, ubytovna a Karlova náměstí.

Z východní strany je ohraničen komunikací I/14, ul. Plhovská a navazujícím objektem Teplárny Náchod.

Dle výpisu z katastru nemovitostí jsou uvedené pozemky vedeny jako ostatní a zastavěné plochy. Výstavbou záměru nedochází k ovlivnění pozemků ZPF ani PUPFL.

Dle schváleného Územního plánu a jeho změn je dotčené území smíšeným s drobnou výrobou a službami. Pro umístění záměru je zvažována pouze jedna varianta.

Výstavbou dojde k vytvoření nové obchodní infrastruktury pro potřeby města, spočívající ve zřízení centra obchodu a služeb a vytvoření nových parkovacích ploch. Dále výstavbou záměru dochází k restrukturalizaci objektu bývalé přádelny TEPNA Náchod.

Realizace záměru předpokládá vytvoření vyšší obchodní vybavenosti území, zlepšení a rozšíření nabídky služeb.

Stavba bude napojena na stávající technickou infrastrukturu města a řešena v souladu s dopravním systémem města Náchod.

Budova bude typovým objektem, který bude tvarově a architektonicky včleněn do okolní zástavby. Bude se jednat především o přízemní objekt se šikmou střechou.

Objekt prodejny bude sloužit široké veřejnosti a bude mít jednoho provozovatele.

Výstavbou prodejny potravin dojde k pozitivnímu sociálnímu efektu spočívajícího ve zvýšení počtu pracovních míst v regionu. Předpokládá se vytvoření cca 20 pracovních míst. Domníváme se, že v rámci komplexního posouzení uvedeného záměru by měl být zvážen i tento efekt.

6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Podkladem pro zpracování této části oznámení je projektová dokumentace k územnímu řízení „**Prodejna potravin Náchod**“, zpracovatel Projektový atelier INS, s.r.o., Náchod a dále informace a podklady získané na Městském úřadě v Náchodě a vlastní rekognoskační terénu a screeningem dotčeného území.

Navrhovaný záměr řeší výstavbu prodejny potravin ve městě Náchod, včetně komunikačních vazeb a inženýrských sítí. Součástí zpevněných ploch bude též parkoviště pro osobní automobily a nové napojení na komunikaci Plhovská a dále na dopravní systém města Náchod.

Posuzovaný záměr - Prodejna potravin v Náchodě je umístěna na p.p.č. 403/1, 403/2, 403/4, 403/6 a st.p.č. 737, 796 a 338/2 v k.ú. Náchod.

Uvedené území je dle územního plánu vymezeno, jako území smíšené centrální s drobnou výrobou a službami.

Dle výpisu z katastru nemovitostí jsou uvedené pozemky vedeny jako ostatní plochy a z části jako plochy zastavěné. Výstavbou záměru nedochází k trvalému odnětí půdy ze ZPF a ani ovlivnění PUPFL.

Uvedený pozemek pro výstavbu se však nenachází v CHKO Broumovsko ani CHOPAV Polická pánev. Tato ochrana nebude záměrem dotčena.

Stavba se rovněž nenachází v ochranném pásmu městské památkové zóny ani městské památkové rezervace.

Posuzovaný záměr zasahuje do některých ochranných pásem prvků technické infrastruktury a do ochranného pásma komunikace, tyto střety jsou řešeny v dokumentaci k územnímu řízení.

Dalších ochranných pásem se posuzovaný záměr nebude dotýkat a rovněž žádná ochranná pásma nebude vytvářet. Stavba si vyžádá přeložky stávajících inženýrských sítí.

Základním ukazatelem pro návrh umístění jednotlivých stavebních objektů a komunikačních vazeb byl tvar pozemku a možnosti napojení na stávající inženýrské sítě a připojení na komunikační systém.

Prodejna potravin se skládá z objektu prodejní plochy, včetně potřebného skladového, zpracovatelského a sociálního zázemí, dále pak z komunikací a zpevněných parkovacích ploch a inženýrských sítí.

Stavba se člení do následujících stavebních objektů a provozních souborů:

- SO.01 – Supermarket Náchod
- SO.02 – Komunikace a zpevněné plochy
- SO.03 – Příjezdová komunikace
- SO.04 – Venkovní úpravy
- SO.05 – Vodovodní přípojka

- SO.06 – Přeložka vodovodní řad
- SO.07 – Přeložka gravitační vodovod
- SO.08 – Přípojka kanalizace
- SO.09 – Dešťová kanalizace a odlučovač ropných látek
- SO.10 – Přeložka kanalizace TEPNA
- SO.11 – Přeložka vodovod TEPNA
- SO.12 – Spínací stanice, úprava stávající trafostanice TEPNA a vedení NN
- SO.13 – Nová trafostanice a přípojka elektro pro prodejnu potravin
- SO.14 – Přípojka telefon
- SO.15 – Přeložka parovod (parovodní kanál)
- SO.16 – Přípojka teplovod
- SO.17 – Venkovní osvětlení

Koncept dispozičního uspořádání obchodní jednotky vychází ze základní filozofie sloučit prodej pro pěší i motorizované zákazníky tak, aby zákazník na jedné optimální ploše mohl být maximálně uspokojen. Veškeré toky zboží a jeho prodej se dějí v jedné rovině.

Do prodejny je navržen jeden vstup. Vstup je orientován na veřejné parkoviště a je navržen jako bezbariérové umožňující přístup handicapovaným zákazníkům. Na parkovišti poblíž vchodu jsou vyhrazena parkovací místa pro tyto zákazníky. Nákupní vozíky budou umístěny hned vedle vstupu.

Jednotnou hmotu obchodního střediska rozbíjí zastřešený vstup.

Sociální a manipulační zázemí je navrženo podél prodejní části. Tímto řešením jsou odděleny veškeré toky zboží od návštěvníků a nevznikají žádná kolizní místa.

Zásobování navrhujeme z boční strany objektu přes zastřešenou venkovní manipulační plochu (rampu).

Prostory sloužící jako šatny a přilehlá hygienická zařízení byly řešeny v jednom uceleném bloku (dle platných norem). Zbývající plochy zázemí budou sloužit k manipulaci naváženého zboží do prodejny a odvážených obalů (denně do centrálního velkoskladu).

Znečištěné nákupní vozíky budou odváženy do centrálního velkoskladu, alternativně budou umývány v obchodním středisku (samostatný prostor stání mycího stroje s osazenou výlevkou).

Stručný popis provozu

V prodejně potravin s normálním způsobem prodeje, proto většina druhů zboží při zavážení do prodejny nepotřebuje žádnou úpravu (odstranění přepravního obalu popř. víka atd.). Navržená obchodní jednotka má přímou návaznost na velkosklad, ze kterého bude plynule zásobována. Firemní systém umožňuje provádět optimalizaci zásobování prodejní jednotky v čase pomocí systému just in time. Tento vytvořený informační systém umožňuje minimalizovat zázemí prodejny (slouží pouze pro manipulaci a přejímku zboží) a koordinovat zásobování tak, aby nedocházelo ke křížení cest zboží v zázemí. Dále umožňuje vést evidenci, optimalizovat množství a druhové složení potřebného prodáváného zboží. A též nedochází ke styku nebalených druhů zboží ani odpadů.

Dispoziční řešení umožňuje krátký a účelný pohyb zboží za pomoci ruční manipulační techniky. Prostory prodejny potravin budou denně uklizeny pomocí úklidového stroje. Veškerá manipulace se zbožím bude probíhat k tomu určených obalech a přeprávkách. Nepotravinářské zboží bude přímo zaváženo na prodejní plochu (dováženo v oddělených boxech).

Vykoupené prázdné skleněné lahve a papírové obaly (dočasně uloženy v jednom přepravním boxu) budou denně odváženy do velkoskladu.

Zásobování prodejny bude prováděno přes rampu nákladním automobilem s návěsem a to jedenkrát denně vlastní dopravou. Dále provozovatel uvažuje s dvěma středními nákladními automobily s přímými dodávkami pekaře a zelináře. Přeprava mraženého a chlazeného zboží bude probíhat v termoboxech TKT (umožňují udržet nastavenou teplotu po dobu 24 hodin). Mražené výrobky, balené maso a chlazené zboží odděleně uloženo v mrazících vanách na

prodejně přímo z termoboxů TKT. Pro uskladnění mléčných výrobků slouží vystavěný chladicí přístěnné boxy na prodejní části.

Zaměstnanci, sortiment a způsob prodeje zboží

Sortiment zboží

V prodejně se budou prodávat plnosortimentní potravinářské výrobky s doplňkovým sortimentem drogerie a drobného zboží (přibližně 1100 položek, rychloobrátkové a trvanlivé zboží).

Sortiment potravin (80% zastoupení na prodávaném sortimentu)

- a) Pečivo, chléb a trvanlivé pečivo.
- b) Nápoje alkoholické a nealkoholické
- c) Cukrovinky, káva, čaj, kompoty, džemy, olej a koření
- d) Konzervy
- e) Balené ovoce a zelenina
- f) Mléčné výrobky
- g) Mražené a chlazené zboží
- h) Balíčkované maso, uzeniny, sýry
- ch) Mouka, rýže, cukr

Sortiment nepotravinářského zboží (20% zastoupení na prodávaném sortimentu)

- i) Těžký koloniál – non food

V objektu nebudou prodávány ani skladovány nebezpečné látky a přípravky ve smyslu zák. 157/1998 Sb., o chemických látkách a přípravcích.

Stavebně technické řešení

Stavba prodejny potravin ve městě Náchod zahrnuje budovu prodejny včetně manipulačního prostoru, sociálního a hygienického zázemí a zásobování, inženýrské sítě, komunikace, parkovací stání a terénní úpravy.

Objekt je navržen jako halová zděná stavba s monolitickým železobetonovým skeletem s vyzděnými obvodovými zdmi tl. min. 375 mm (POROTHERM). Obvodové zdi splňují požadavky na tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí dle příslušných ČSN 73 05 40 - 2 (R = min. 2,0 m²K/W).

Vnitřní stěny a příčky jsou též navrženy z tvárnic POROTHERM. Nosné zděné konstrukce budou ukončeny železobetonovým ztužujícím pasem.

Nosné prvky budou založeny na betonových monolitických pasech popř. patkách, jejichž dimenzování bude prováděno na základě geologického průzkumu. Vzhledem k charakteru objektu se neuvazuje s působením podzemní tlakové vody a spodní izolace stavby je na vržena pouze proti zemní vlhkosti (popř. proti radonu) za použití izolačních asfaltových pásů se skleněnou nebo hliníkovou vložkou. Podél obvodu je podlaha izolována tepelnou izolací (tl. max. 50 mm) v pásu šířky 1000 mm.

Střešní krytina je navržena z betonové krytiny BRAMAC – Moravská barva červená. Objekt má navrženou sedlovou střechu s odvětraným nevytápěným půdním prostorem.

Na spodní část dřevěných vazníků bude přišroubován dřevěný rošt, který slouží jako záklop. Na takto vytvořený záklop bude položena tepelná izolace Orsil (min. tl 160 mm). Na tento záklop bude zavěšen rozebíratelný podhled z desek z minerálních vláken s požární odolností F30.

Vnitřní omítky budou ukončeny bílou disperzní barvou (RAL 9010) v prodejních prostorách bude dodatečně proveden dvousložkový epoxidový nátěr. Prostor stání úklidového stroje a hygienická zařízení budou obloženy bělinovým obkladem. Stěny ranního zásobování a manipulace budou chráněny MDF deskami proti mechanickému poškození.

Vnější štuková omítka bude opatřena fasádním nátěrem bílé barvy (RAL 9010) s lizénami a soklem v barvě achátově šedé (RAL 7038).

Veškeré prodejní plochy a zázemí budou mít podlahu z keramických kameninových dlaždic položených vibrolisovanou metodou. Dilatace bude navržena tak, aby byl zajištěn pohodlný přejezd vozíkem. Veškeré vnitřní výplně otvorů budou provedeny dle požadavků provozovatele vždy hladké s ocelovými zárubněmi.

Vnější výplně otvorů musí splňovat DIN 18 103 (tj. musí být zabezpečeny proti vloupání).

Okna jsou navržena ze systému SCHUCO a jsou opatřena mříží. Výkladce budou provedeny jako ocelové a zaskleny izolačním (s bezpečnostní folií) dvojsklem. Vstupní zádveří je navrženo jako ocelové. Vstup do objektu je řešen pomocí posuvných dveří s automatickým ovládáním (BESAM).

V dalším stupni projektové dokumentace budou přesně specifikovány a upřesněny použité materiály.

Rozvod vody

Měření odběru vody se navrhuje v technické místnosti kotle (alt. ve vodoměrné šachtě). Protipožárně bude objekt zabezpečen osazením kompletního systému hydrantových skříní.

TUV bude zajišťována elektrickým zásobníkovým ohřivačem.

Rozvody vody jsou navrženy z tlakových polyetylenových trubek vedených pod stropem nebo ve stěně.

Výpočet spotřeby vody:

V prodejně potravin se uvažuje se 12 zaměstnanci

Denní spotřeba vody

$$Q_{pz} = 12 \times 60 \text{ l/os.den} = 720 \text{ l/den} = 0,72 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_{pú} = 200 \text{ l/den} = 0,2 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_{pden} = 0,2 + 0,72 = 0,92 \text{ m}^3/\text{den}$$

Max. denní spotřeba vody

$$Q_{max} = Q_p \times 1,25 = 0,92 \times 1,25 = 1,15 \text{ m}^3/\text{den}$$

Roční spotřeba vody (uvažuje se s provozem 312 dnů v roce)

$$Q_r = Q_{pden} \times 312 = 0,92 \times 312 = 287,0 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Potřeba požární vody

$$Q_{pož} = 2,5 \text{ l/s}$$

Kanalizace

Odkanalizování nově navrženého objektu bude provedeno do stávajícího městského kanalizačního řádu – jednotný systém. Splaškové vody budou odvedeny samostatnou kanalizační přípojkou do kanalizační stoky nacházející se v komunikaci Plhovská.

Dešťové vody s možným obsahem ropných látek budou vedeny ke vsaku přes odlučovače lehkých kapalin se sorbčním filtrem, aby hodnota NEL na odtoku nepřesahovala 0,5 mg/l.

Množství splaškových vod

$$Q_s = 0,92 \text{ m}^3/\text{den}$$

Roční množství

$$Q_r = 332,9 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Množství dešťových vod

- střecha + rampa

$$Q_{dab} = 1,0 \times 0,184 \times 135 = 24,84 \text{ l/s}$$

- zpevněné plochy

$$Q_{dc} = 0,8 \times 0,5323 \times 135 = 71,86 \text{ l/s}$$

Celkem:

$$Q_d = 24,84 + 71,86 = 96,66 \text{ l/s}$$

Silnoproud

Základní energetické údaje

1) Napěťová soustava:

3 PEN, 400 V - TN - C - S, 50 Hz,

2) Instlovaný a soudobý příkon

$P_j = 90 \text{ kW}$

$P_p = 52 \text{ kW}$

Hlavní jištění před elektroměrem 3 x 125 A

Měření odebrané elektrické energie bude zajištěno trojfázovým elektroměrem v technické místnosti kotle. Jako napojovací bod je navržena přípojková skříň, která bude osazena v nice na fasádě objektu. Z této skříňe bude kabelem CYKY napojen rozvaděč RE, který bude osazen v kontrolní místnosti vedoucího. Rozvaděč je navržen skříňového provedení a slouží pro napojení světelných i technologických obvodů objektu (s rezervou 25 % - počítá se v e spínací skříni).

Venkovní osvětlení celého prodejního areálu je napájeno z hl. rozvaděče a je ovládáno soumrakovým spínačem.

Veškeré el. rozvody jsou navrženy kabely CYKY. Tyto kabely jsou uloženy buď pod stropem nebo upevněny ve zdi. V místnostech se zděnými příčkami budou kabely uloženy pod omítkou ve zdech.

Pro napojení technologického zařízení budou kabely částečně vedeny v kabel. žlabech popř. pod omítkou. Detailní provedení elektroinstalace bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace.

Hodnoty hlavního osvětlení budou stanoveny dle ČSN 36 04 50 a platných hygienických předpisů.

V prodejně se počítá s těmito hodnotami:

Prodejní část – 400 lx

Prostor pokladen – 500 lx

Soc. zázemí – 200 lx

Manipulační prostory – 200 lx

Všechna navržená svítidla svým provedením odpovídají danému druhu pracovního prostředí. Typy navržených svítidel budou určeny v dalším stupni projektové dokumentace.

Ovládání osvětlení v prodejně bude vypínači (přes spínací hodiny) mimo dosah zákazníků. Ve zbývajících místnostech bude osvětlení ovládáno vypínači nebo přepínači osazenými vedle vchodových dveří do jednotlivých místností. U vchodu do objektu bude instalována čipová čtečka.

Proti atmosférickým účinkům blesku bude objekt chráněn jímací soustavou, svody budou připojeny na celkovou uzemňovací soustavu ve smyslu ČSN 34 13 90.

Vytápění

Objekt je vytápěn nezávislým systémem ústředního topení. Celá prodejna bude napojena na výměňkovou stanici Teplárny v areálu TEPNY Náchod.

Vzduchotechnika

Zařízení řeší odvětrání i vytápění prodejen. Vzduchotechnika nezajišťuje chlazení větraného prostoru. Pouze kryje ztráty větráním. Navrhujeme nízkotlaký systém VZT (tep. spád 70/50°C).

Dimenzování zařízení je provedeno dle Hygienických předpisů a to tak, aby splňovalo podmínky a požadavky kladené na odvod tepelné zátěže, přívod vzduchu na osobu a

optimální výměnu vzduchu v jednotlivých místnostech, tj. 30 m³/hod. venkovního přiváděného vzduchu na osobu.

Přívod upraveného venkovního vzduchu do větraného prostoru samoobsluhy zajišťují jednotky, umístěné nad podhledem. Nasávaný čerstvý vzduch je dále filtrován, tepelně upravován a přiváděn do samoobsluhy.

Výkon VZT	- přívod	8 m ³ /hod x m ²
	- odvod	8 m ³ /hod x m ²

ZÁKLADNÍ ÚDAJE STAVBY - ZAJIŠTĚNÍ HLAVNÍCH ENERGÍ

Bilance spotřeby vody

Výpočet spotřeby vody:

V objektu se uvažuje s 12 zaměstnanci

Denní spotřeba vody

$$Q_p = 0,92 \text{ m}^3/\text{den}$$

Roční spotřeba vody (uvažuje se s provozem 312 dnů v roce)

$$Q_r = Q_p \times 312 = 287 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Potřeba požární vody

$$Q_{pož} = 2.5 \text{ l/s}$$

Bilance splaškových a dešťových vod

Množství splaškových vod

$$Q_s = 0,70 \text{ m}^3/\text{den}$$

Roční množství

$$Q_r = 256 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Množství dešťových vod

- střecha + rampa

$$Q_{dab} = 24,84 \text{ l/s}$$

- zpevněné plochy

$$Q_{dc} = 71,86 \text{ l/s}$$

Bilance spotřeby el. energie

Instalovaný a soudobý příkon

$$P_j = 90 \text{ kW}$$

$$P_p = 52 \text{ kW}$$

Přípojky

Vodovod

Prodejna potravin bude zásobována vodou z městského vodovodního řádu, který vede v ul. Plhovská. Vlastní napojení objektu bude provedeno z areálového vodovodu TEPNA a bude provedeno z vodovodního řádu navrtávkou shora pomocí systému HAWLE

Přípojka bude ukončena v technické místnosti kotle (alt. vodoměrná šachta), kde bude prováděno samostatné měření spotřeby vody (vodoměr s impulsním odpočtem).

V komunikaci se potrubí vloží do ocelové chráničky.

spotřeba vody $Q_p = 920$ l/den

požární voda $Q_{pož} = 2.5$ l/s

roční spotřeba vody $Q_{rok} = 287$ m³/den

Kanalizace

Napojení bude provedeno do navržené uliční stoky veřejné jednotné kanalizace v Plhovská.

Areálová splašková kanalizace bude z kameninových kanalizačních trub ve spádu min.2 %. Kanalizační šachty budou z prefabrikovaných betonových dílců, kryté litinovými poklopy.

Dešťové vody ze střechy budou odváděny navrhovanou areálovou kanalizací se spádem minimálně 0,8 do samostatného plošného vsaku umístěným na pozemku za objektem prodejny.

Kanalizační šachty budou z prefabrikovaných betonových dílců, kryté litinovými poklopy.

Kontaminované dešťové vody budou svedeny z parkovacích ploch (odvodněná plocha 4 350 m²) kanalizací na odlučovač ropných látek se sorbčními filtry (např. typ AS-TOP 50VF nebo HAK Pardubice Betonbau). V odlučovači dojde ke snížení koncentrace NEL pod 1 mg/l

Množství splaškových vod $Q_s = 0,92$ m³/den

Množství odpadních vod - celkem 96,66 l/s

Dešťové vdy z parkovacích ploch 71,86 l/s

Elektro NN

El. energie NN bude napojena na nově vybudovanou trafostanici na hranici areálu. Přípojka bude ukončena na fasádě prodejny potravin v hlavní skříni, kde bude provedeno napojení hlavního silnoproudého vedení prodejny potravin (měření je situována do kotelny).

Celkový instalovaný a soudobý příkon

$P_j = 90$ KW

$P_p = 52$ KW

Plynovodní přípojka

Objekt nebude zásobován zemním plynem. Jako zdroj tepla bude sloužit pára. Objekt bude napojen na výměňkovou stanici Teplárny Náchod v areálu TEPNY.

Dopravní a dispoziční řešení zpevněných ploch

Počet stání zákazníků 155

Pro obchodní jednotku je dle ČSN 73 61 10 stanoveno:

$O_o = 1286/20 * 0.3 = 19$

$P_o = 1286/20 * 0.7 = 45$

$$N = 19 \cdot 1.4 + 45 \cdot 1.3 \cdot 0.6 \cdot 0.8 \cdot 2.0 = 26.2 + 54.4 = 80.6$$

$$N = 81$$

K dispozici je celkem 155 stání pro zákazníky a 8 stání pro handicapované zákazníky.

Dispoziční řešení

Veřejné parkoviště je řešeno jako obousměrné. Provoz na parkovišti bude upraven osazenými dopravními značkami, které zamezí kolizním situacím na parkovišti.

Stání na parkovišti navrhujeme jako kolmé o rozměrech 2.5 x 5.0 (2.5 x 4.5, 3.5 x 5) m s příjezdovou a odjezdovou uličkou o min. šířce 6,5 m.

Výškové poměry parkoviště vyplývají z konfigurace terénu a osazení obchodního objektu (navrhujeme max. sklon parkovací plochy 2,1 %). Návrh dopravního značení v areálu předpokládá vodorovné vyznačení jednotlivých stání a organizaci dopravy. Spolu s informačním dopravním značením bude řešeno s dalším stupni dokumentace.

Zásobování

Niveleta vozovky ve vjezdu k zásobovací rampě je navržena ve sklonu 2 % (18 m). Šířka zásobovací komunikace je navržena min. 9,4 m.

Konstrukce zpevněných ploch

Jako podkladu se využije složení stávajících zpevněných ploch. Pro konstrukci vozovek navrhujeme povrch :

Zásobování

betonová dlažba bez skosených hran – šedá barva (zatížení 38 t)

Parkovací stání, pojezdové plochy a komunikace pro pěší

betonová dlažba bez zkosených hran

parkovací stání – cihlově červená, ohraničení parkovacích stání černá barva (zatížení 38 t) – tl. 80 mm

pojezdová plocha – šedá barva (zatížení 38 t) – tl. 80 mm

komunikace pro pěší – šedá barva (zatížení 38 t) – tl. 60 mm

Ohraničení zpevněných ploch se navrhuje vesměs z betonových obrub, které umožní i bezpečné svedení povrchové vody do uličních vpustí. Kraje chodníku budou lemovány betonovými obrubníky.

Plochy budou odvodněny do uličních vpustí, přes odlučovač ropných látek napojeny na stávající kanalizační systém. Odlučovač ropných látek je nutné dimenzovat na min. množství přívalových dešťových vod tj. 71,86 l/s. Dešťové vody budou po přečištění likvidovány vsakem na terén.

Na parkovišti bude vybudováno osvětlení umístěné na ocel. stožárech (intenzita osvětlení 7 lx na ploše). Kabely (Cu) ve vozovce budou umístěny v chráničkách. V celé trase kabelu bude umístěno uzemnění. Osvětlení bude napojeno z rozvodné skříně a ovládáno soumrakovým spínačem.

Ozelenění a venkovní úpravy

Po ukončení výstavby, plochy které neslouží jako parkoviště a chodníky budou ohumusovány a osazeny dle projektu sadových prav, který bude projednán s Městským úřadem v Náchodě, odborem životního prostředí.

Zplodiny

Vytápění objektu se předpokládá prostřednictvím ústředního vytápění připravovaného centrálně v místnosti s kotli. Odvod spalin se předpokládá prostřednictvím rour odtahů kotlů nad střešní prostor. Navržené hořáky kotlů splňují předepsané emisní limity dle ČSN.

V důsledku provozu parkoviště pro osobní automobily a zásobování se předpokládá nárůst emisí výfukových plynů, které však podstatně nezhorší kvalitu volného ovzduší v okolí.

Hluk

V důsledku zamýšlené investice dojde mírně k zvýšení hladiny hluku v daném území a to zejména v důsledku zvýšeného pohybu motorových vozidel. Hladiny hluku nepřekročí zákonem stanovené limity, viz. dále zpracovaná hluková studie.

7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Zahájení:	02/2005
Dokončení:	07/2005

8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Kraj:	Královohradecký
Obec:	Město Náchod

9. Zařazení záměru do příslušné kategorie a bodů dle přílohy č. 1 zák. 100/2001 Sb.

Uvedený záměr je předmětem posuzování vlivů na životní prostředí podle § 7 zák. 100/2001 Sb., ve znění novel, naposled zákona č. 93/2004 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Stavba naplňuje zařazení dle přílohy č.1, kategorie II, bod 10.6, sloupec B zákona č. 100/2001 Sb., ve znění novel, naposled zákona č. 93/2004 Sb. a Metodického pokynu MŽP č.j. 645a/OPVŽP/02 ze dne 4.3. 2002.

II. Údaje o vstupech

1. Půda

Posuzovaná stavba bude realizována v zastavěném území města Náchod.

Výstavbou budou dotčeny plochy, které jsou v katastru nemovitostí vedeny jako plochy ostatní či zastavěné – p.p.č. 403/1, 403/2, 403/4 a 403/6 k.ú. Náchod.

Realizací záměru nedojde k záboru pozemků v rámci ZPF.

Plochy jsou v současné době zpevněné z části zatravněné, na pozemcích se nachází některé dřeviny se zastoupením keřového a stromového patra. Stavbou nebude dotčena lesní půda (PUPFL).

Celková plocha pozemků pro stavbu činí:

Zastavěná plocha prodejny:	1 852,8 m ²
Celková užitná plocha prodejny:	1 595,4m ²
Celkový obestavěný prostor:	11 242,7m ³
Plocha parkoviště a rampy:	4 350 m ²
Plocha komunikací:	350 m ²

Vlastní stavbou nedojde k ovlivnění půdy nad míru běžnou při zástavbě uvedeného charakteru. Půda by mohla být ovlivněna pouze v důsledku nesprávného provádění stavby, v případě, že by do ní byly ukládány nebezpečné odpady, v důsledku havarijního úniku ropných látek apod.

Po dokončení záměru bude kontaminace půdy omezena stavebním provedením manipulačních a odstavných ploch – nepropustné živичné povrchy odvodněné přes odlučovače ropných látek.

V uvedeném objektu se nepředpokládá skladování a manipulace s chemickými látkami a chemickými prostředky většího rozsahu, který by mohl být zdrojem znečištění půdy.

Vzhledem k lokalizaci záměru na okraji městské zástavby, kde převažují plochy zpevněné nebo zastavěné, lze hodnotit vlivy výstavby prodejny potravin na půdu jako zanedbatelné.

Jedná se o stavbu uvnitř sídelního útvaru. Posuzovaná stavba nezasahuje do CHKO Broumovsko a CHOPAV Polická pánev. Záměr se nachází v ochranném pásmu vnitřního lázeňského území s výskytem ložisek slatin a rašeliny.

Posuzovaná stavba zasahuje do ochranných pásem prvků technické infrastruktury, tyto střety jsou řešeny v dokumentaci k územnímu řízení.

2. Odběr a spotřeba vody

Objekt prodejny potravin bude napojen na veřejný vodovodní řad, který provozuje společnost Vodovody a kanalizace, a.s. , Náchod.

Veřejný vodovod prochází podél hranice zájmového území.

Voda z veřejného vodovodu bude odebírána i během období výstavby.

Voda bude používána v sociálních zařízeních objektu, v prodejnách, přípravných potravin a jako požární voda. Celková spotřeba vody během provozu bude 287m³/rok, výpočet byl proveden dle směrnice č. 9/73.

Denní spotřeba vody

$$Q_{pz} = 12 \times 60 \text{ l/os.den} = 720 \text{ l/den} = 0,72 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_{pú} = 200 \text{ l/den} = 0,2 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_{pden} = 0,2 + 0,72 = 0,92 \text{ m}^3/\text{den}$$

Max. denní spotřeba vody

$$Q_{\max} = Q_p \times 1,25 = 0,92 \times 1,25 = 1,15 \text{ m}^3/\text{den}$$

Roční spotřeba vody (uvažuje se s provozem 312 dnů v roce)

$$Q_r = Q_{p\text{den}} \times 312 = 0,92 \times 312 = 287,0 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Potřeba požární vody

$$Q_{\text{pož}} = 2,5 \text{ l/s}$$

Uvedená spotřeba bude bez problémů pokryta ze stávající kapacity veřejného vodovodu. Během období výstavby bude spotřeba vody podstatně nižší, její přesné vyčíslení není pro potřebu oznámení nutné. Výstavbou nebude vyvolána potřeba zřízení nových zdrojů vody.

3. Surovinové a energetické zdroje

Při výstavbě objektu budou spotřebovávány hlavně stavební materiály, pohonné hmoty a mazadla pro stavební mechanismy a nákladní automobily.

Z hlediska vlivů na životní prostředí je informace o potřebě materiálů pro výstavbu důležitá ze tří hledisek:

- Zda nejsou používány suroviny či materiály, které mohou způsobit negativní ovlivnění složek životního prostředí nebo zdraví obyvatel
- Zda realizace posuzované stavby nevyvolá potřebu zřízení nových lomů pro těžbu surovin nebo nových provozů pro výrobu materiálů
- Jaké budou přepravní nároky na dopravu materiálů na stavbu

Potřeba stavebních materiálů pro plánovanou výstavbu byla stanovena na základě odborných zkušeností a odhadu. Na základě zkušeností je možné předpokládat, že budou využívány obvyklé stavební materiály - beton, sklo, ocel, hliník, cihly, keramika, atd. Nezávadnost použitých materiálů z hlediska zdraví obyvatel a životního prostředí musí doložit dodavatel stavby a bude prověřena v kolaudačním řízení.

Celkovou potřebu materiálů (objem, hmotnost, počet) není možné v současné fázi stanovit. Materiály pro výstavbu budou dodávány z běžné obchodní sítě a výstavba supermarketu v Polici nad Metují není stavba takového rozsahu, aby ovlivnila trh se stavebními materiály a vyvolal potřebu zřizování nových lomů, příp. nových výrobních kapacit.

Zajištění pohonných hmot a mazadel pro stavební mechanismy a nákladní automobily bude v režii dodavatele stavby. Potřebné množství pohonných hmot a mazadel nelze v této fázi přípravy záměru spolehlivě stanovit. Z hlediska celkové bilance prodeje pohonných hmot v regionu bude spotřeba pohonných hmot na staveništi zanedbatelná. Při případném přečerpávání pohonných hmot či manipulaci s mazadly přímo na staveništi bude nezbytné zajistit odpovídající opatření proti úniku pohonných hmot do prostředí.

Zařízení staveniště bude připojeno na přívod elektrické energie. Potřeba elektrické energie nebude vzhledem k rozsahu stavby nikterak významná. Spotřeba energie ve fázi výstavby bude výrazně nižší než během provozu prodejny. Veškerá potřeba elektrické energie bude bez problémů pokryta z kapacity stávajících elektrických rozvodů.

Provoz Prodejny potravin v Polici nad Metují bude vyžadovat určité materiály a energie. Bude to zejména zboží, které se bude v objektu prodávat. Stavební a technické řešení objektu předurčí sortiment, který je možné v uvedených prostorách nabízet (nebo lépe řečeno, přímo vylučuje prodej zboží, pro které uvedené prostory nesplňují příslušné požadavky). Stavební řešení posuzovaného objektu bude standardní, z toho a ze zkušeností s podobnými objekty vyplývá očekávaný sortiment prodáváného zboží: potraviny, drogerie, drobné zboží a spotřební zboží.

Objekt prodejny bude vytápěn párou respektive teplovodním kotlem. Objekt nebude zdrojem znečišťování ovzduší.

Posuzovaný objekt prodejny potravin v Náchodě bude připojen na zemní rozvody elektrické energie, které procházejí podél hranice pozemku pro výstavbu. Pro zásobování objektu je určena distribuční síť vysokého napětí 22 kV, kterou v místě provozuje VČE, a.s.

Celkový instalovaný příkon objektu je 100 kW. Potřebný příkon je 80 kW. Veškeré příkony budou pokryty ze stávající kapacity elektrického vedení. Elektrické energie bude využívána pro osvětlení objektu, pohon elektrických spotřebičů, vzduchotechniky a pohon ostatních spotřebičů objektu.

Objekt prodejny potravin bude napojen na stávající rozvody telefonních kabelů, které procházejí podél hranice pozemku pro výstavbu.

4. Doprava

Dopravně bude prodejní areál napojen na komunikaci I/14, ul. Plhovská a dále na komunikační systém města Náchod.

Součástí zpevněných ploch je parkoviště pro 155 OA – 147 normální stání, 8 stání invalidé.

Pojízdné plochy parkoviště budou ze zámkové dlažby a v areálu zásobování budou provedeny se živičným povrchem.

Novostavba prodejny potravin vyvolá do jisté míry nárůst dopravy na parkovišti a na příjezdových komunikacích.

Kapacita navrženého parkoviště byla posouzena autorizovaným architektem pro dopravní stavby.

Dopravní zatížení komunikační sítě v okolí posuzovaného objektu bylo posouzeno v rámci hlukové studie. Hodnoty dopravního zatížení přilehlých silničních komunikací byla získány z podkladů ŘSAD ČR (sčítání dopravy), SÚS v Náchodě a MÚ v Náchodě, odboru dopravy a silničního hospodářství.

Zdrojem hluku v objektu supermarketu je provoz technologických zařízení instalovaných v objektu supermarketu tj. klimatizace a chlazení. Provozovna s venkovním prostředím sousedí obvodovými stěnami a střechou v níž jsou osazeny výdechy větracích zařízení. Při posouzení budeme vycházet z předpokladu, že stavební řešení objektu zajistí dodržení limitních hodnot tj. 50 dB na fasádě objektu.

Zdroje hluku budou v provozu včetně sobot a nedělí.

Popis zdrojů hluku:

1. Objekt prodejny – provoz max. 16 hodin denně; hluk 2,0 m od fasády 50 dB.

2. Parkoviště pro 328 osobních automobilů před prodejnou (155 stání) zbytek z boku prodejny, které bude sloužit jako rezerva, v rovině povrch zámková dlažba; využití parkoviště z 80 % , cca 70 % parkovacích míst bude využíváno pro krátkodobé parkování - každé parkovací místo navštíví 2 vozidla za hodinu; cca 30 % parkovacích míst dlouhodobé parkování pohyb vozidel na nich 4 krát za den; průměrný pohyb vozidel za den 6 193. Z toho je možné uvažovat 98 procent vozidel v denní době a 2 % vozidel v noční době (před 6,00 hodinou a po 22,00 hodině). V denní době tedy 6069 vozidel tj. 379 vozidel/hod; noční době 124 vozidel. Nejvíce využívány budou plochy parkoviště blíže k prodejně, proto je převážná část zatížení směřována na tyto plochy (P1 a P2 – 75 % dopravy – tj. 4452 vozidel v denní době, 93 vozidel v noční době ; P3 -25 % dopravy – tj. 1617 vozidel v denní době a 31 vozidel v noční době).

3. Zásobování prodejny a dopravní obsluha (odvoz odpadů) 21 nákladní auta za den tj. 42 průjezdů převážně v denní době – předpoklad 40 průjezdů v denní době a 2 průjezdy v noční době.

4. Doprava po silnici I/14 sčítací úsek 5-3511 – průjezdy 8482 vozidel za 24 hodin ; podíl nákladní dopravy – 20 % tj.1690 vozidel; provoz v obou směrech; povrch živičný uzavřený koberec, komunikace téměř v rovině. Podíl dopravy připadající na denní dobu 8143 vozidel, na noční dobu 339.

Pozn.: Není zohledněn provoz v postranních ulicích – nejsou známé objektivní údaje o průjezdnosti.

Podle Nařízení vlády č. 502/2000 Sb. , o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění NV č. 88/2004 Sb. , se jedná o hluk z provozovny a hluk z pozemní dopravy na parkovištích a po hlavní silnici I/14 .

Podle NV č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací , ve znění NV č. 88/2004 Sb., § 12 Nejvyšší přípustné hodnoty hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb (odst.1,2).

(1) Hodnoty hluku se vyjadřují ekvivalentní hladinou akustického tlaku $L_{Aeq,T}$. V denní době se stanoví pro osm souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin, v noční době pro nejhlučnější hodinu, pro hluk z dopravy na veřejných komunikacích a pro hluk z leteckého provozu se stanoví pro celou denní a noční dobu. Vysokoenergetický impulsní hluk se vyjadřuje hladinou zvukové expozice C_{LCE} jednotlivých impulsů.

(2) **Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A** (s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku) **se stanoví součtem základní hladiny hluku $L_{Aeq,T} = 50$ dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo podle přílohy č. 6 k tomuto nařízení.** Pro vysoce impulsní hluk se připočte další korekce -12 dB. Obsahuje-li hluk výrazné tónové složky nebo má-li výrazný informační charakter, jako např. elektroakusticky zesilovaná řeč, přičítá se další korekce – 5 dB.

Příloha č.6 – Korekce pro stanovení nejvyšších přípustných hodnot hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb (příloha č. 6 NV č. 502/2000 Sb.).

Způsob využití území	Korekce v dB			
	1)	2)	3)	4)
Chráněné venkovní prostory staveb nemocnic a staveb lázní	-5	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor nemocnic a lázní	0	0	+5	+15
Chráněné venkovní prostory ostatních staveb a chráněné ostatní venkovní prostory	0	+5	+10	+20

Poznámka: korekce uvedené v tabulce se nesčítají.

Pro noční dobu se použije další korekce – 10 dB s výjimkou hluku z železniční dráhy, kde se použije korekce – 5 dB.

1) Použije se pro hluk z provozoven (např.továrny, výroby, dílny, prádelny, stravovací a kulturní zařízení) a z jiných stacionárních zdrojů (např. vzduchotechnické systémy, kompresory, chladicí agregáty). Použije se i pro hluk působený vozidly, která se pohybují na neveřejných komunikacích (pozemní doprava a přeprava v areálech závodů, stavenišť apod.). Dále pro hluk stavebních strojů pohybujících se v místě svého nasazení.

2) Použije se pro hluk z pozemní dopravy na veřejných komunikacích.

3) Použije se pro hluk v okolí hlavních pozemních komunikací, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující a v ochranném pásmu drah.

4) Použije se pro starou hlukovou zátěž z pozemních komunikací a z drážní dopravy. Tato korekce zůstává zachována i po rekonstrukci nebo opravě komunikace, při které nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněných venkovních prostorech staveb a pro krátkodobé objízdové trasy. Rekonstrukcí nebo opravou komunikace se rozumí položení nového povrchu, výměna kolejového svršku, případně rozšíření vozovek při zachování směrového nebo výškového vedení.

Stanovení limitů:

1) pro hluk z dopravy:

základní hladina hluku	50 dB
korekce na využití území – stará hluk. zátěž	+ 20 dB
chráněné venkovní prostory ostatních staveb, sl. 4.	
korekce na využití území- bez staré hluk zátěže	+ 10 dB
chráněné venkovní prostory ostatních staveb, sl. 3.	
korekce na denní dobu den	0 dB
- noc	10 dB

a) s uvažováním staré hlukové zátěže:

limit pro denní dobu.....	70 dB
limit pro noční dobu.....	60 dB

b) bez uvažování staré hlukové zátěže:

limit pro denní dobu.....	60 dB
limit pro noční dobu.....	50 dB

2) pro hluk z provozoven:

základní hladina hluku	50 dB
korekce na využití území –	+0 dB
chráněné venkovní prostory ostatních staveb, sl. 1.	
korekce na denní dobu - den	0 dB
- noc	- 10 dB

limit pro denní dobu.....	50 dB
limit pro noční dobu.....	40 dB

Porovnáním hodnot vypočtených pro současný stav a stav po vybudování prodejny a jejím zprovoznění - pro denní dobu a pro noční dobu zjistíme následující:

Referenční bod číslo:	Hodnota vypočtená pro nový stav a denní dobu dB (A)	Hodnota vypočtená pro současný stav a denní dobu dB(A)	Rozdíl mezi souč. a novým stavem dB(A)	Hodnota vypočtená pro nový stav a noční dobu dB(A)	Hodnota vypočtená pro stávající stav a noc dB(A)	Rozdíl mezi souč. a novým stavem dB(A)
1	66,3	66,1	+0,2	54,9	53,5	+1,4
2	68,3	67,9	+0,4	59,5	55,2	+4,3
3	67,8	67,0	+0,8	56,7	54,4	+2,3
4	62,4	50,0	+12,4	58,0	37,4	+20,6
5	55,8	42,2	+13,6	54,7	29,6	+25,1
6	53,6	36,1	+17,5	53,4	23,5	+29,9
7	43,5	33,8	+9,7	42,5	21,2	+21,3
8	48,8	37,8	+11,0	47,6	25,1	+22,5
9	45,7	34,2	+11,5	45,4	21,6	+23,8
10	48,4	47,8	+0,6	38,2	35,2	+3,0
11	63,4	63,3	+0,1	51,9	50,7	+1,2
12	62,5	62,2	+0,3	52,6	49,6	+3,0
13	63,0	62,9	+0,1	51,5	50,2	+1,3
14	62,3	62,3	0	49,8	49,7	+0,1
15	64,5	64,5	0	51,9	51,9	0

Pozn: V hodnotách vypočtených pro nový stav a noční dobu je uvažováno i s využitím parkovišť v noční době.

b. Hluk z provozu prodejny (v tabulkách sloupec průmysl):

Porovnáním hodnot vypočtených pro současný stav a stav po vybudování prodejny a jejím zprovoznění - pro denní dobu a pro noční dobu zjistíme následující:

Referenční bod číslo:	Hodnota vypočtená pro nový stav a denní dobu dB (A)	Hodnota vypočtená pro současný stav a denní dobu dB(A)	Rozdíl mezi souč. a novým stavem dB(A)	Hodnota vypočtená pro nový stav a noční dobu dB(A)	Hodnota vypočtená pro stávající stav a noc dB(A)	Rozdíl mezi souč. a novým stavem dB(A)
1	3,3	0,0	+3,3	3,3	0,0	+3,3
2	2,7	0,0	+2,7	2,7	0,0	+2,7
3	-0,8	0,0	0,0	-0,8	0,0	0,0
4	-0,3	0,0	0,0	-0,3	0,0	0,0
5	15,7	0,0	+15,7	15,7	0,0	+15,7
6	6,4	0,0	+6,4	6,4	0,0	+6,4
7	-0,8	0,0	0,0	-0,8	0,0	0,0
8	12,1	0,0	+12,1	12,1	0,0	+12,1
9	33,7	0,0	+33,7	33,7	0,0	+33,7
10	29,1	0,0	+29,1	29,1	0,0	+29,1
11	1,4	0,0	+1,4	1,4	0,0	+1,4
12	0,4	0,0	+0,4	0,4	0,0	+0,4
13	-2,1	0,0	0,0	-2,1	0,0	0,0
14	-5,0	0,0	0,0	-5,0	0,0	0,0
15	-7,1	0,0	0,0	-7,1	0,0	0,0

Pozn: v místech, kde jsou uvedeny hodnoty se znamínkem (-) není území ovlivňováno hlukem z provozu prodejny.

Budeme-li považovat hranici zájmového území za hranici výrobní zóny a za ní je třeba dodržet limit pro obytnou zónu tj. 50,0 dB pro den a 40,0 dB pro noc , bude těmto požadavkům ve všech bodech vyhověno.

Vliv všech zdrojů hluku:

Jak je zřejmé z provedeného posouzení základem hlukové zátěže území je pozemní doprava po silnici I/14, která prakticky ve všech referenčních bodech kolem této komunikace (1, 2, 3, 11, 12, 13, 14 a 15) dosahuje za současného stavu hodnot přes 60 dB v denní době, tedy překračuje limitní hodnotu pro hluk v okolí hlavních pozemních komunikací. jedná se zde tedy o strou hlukovou zátěž. Stejné hodnocení platí i pro noční dobu. Po vybudování prodejny potravin a jejím uvedení do provozu se významněji zvýší hluk v referenčních bodech 4, 5, 6, 7, 8 a 9, a to převážně vlivem obslužné dopravy. Všechny tyto referenční body leží mimo chráněné venkovní prostory staveb.

Vliv hluku z objektu prodejny:

Ze sloupce průmysl ve výsledkových tabulkách lze vyčíst vliv provozu prodejny na její okolí. V žádném z referenčních bodů tento vliv nepřekračuje hodnotu 40 dB, což je limitní hodnota pro chráněné venkovní prostory v noční době. Žádná z referenčních bodů není umístěn ve chráněných venkovních prostorách staveb. Je tedy možné říci, že provozem stacionárních zdrojů – hlukem z prodejny nebude nadlimitně ovlivňována žádná chráněná zástavba.

Poznámka:

Posouzení pro nový stav a noční dobu je provedeno i s možným využíváním parkovišť v noční době. Parkovací plochy u objektu prodejny budou běžně využívány k parkování osobních automobilů zákazníků po dobu provozu prodejny , tedy v denní době.

V noční době je předpoklad, že parkoviště bude prázdné. Parkoviště je dobře dopravně dostupné a proto bude nutné vyloučit vjezd kamionů na plochu parkoviště – je možné, že bude snaha dálkových dopravců využívat parkoviště pro přenocování. To by mělo významný vliv na hlukovou zátěž v území – noční starty , topení.

Nejspolehlivější ochranou před využíváním parkoviště v noční době je znemožnit vjezd na parkoviště v tuto dobu. Minimálně je nutné osadit ke vjezdu na parkoviště značku zakazující vjezd nákladních automobilů (kromě dopravní obsluhy).

Nepředpokládá se provoz zásobovacích vozidel v noční době, ale nelze jej vyloučit. Rovněž provoz jiných vozidel obsluhy – vyvážení odpadků a pod bude prováděn převážně v denní době tj. v době od 6,00 hodin do 22,00 hodin. Ve výpočtu je uvažováno s jedním nákladním vozidlem v noční době tj. před 6,00 hodinou nebo po 22,00 hodině.

Tyto závěry platí za předpokladu:

Při stavbě budou dodrženy skladby stavebních konstrukcí zajišťujících dostatečnou ochranu před hlukem přenášeným do venkovního prostoru z provozu prodejny – na fasádě nebudou překračovány předpokládané hodnoty 50 dB.

Doprava stavebních materiálů a odpadů ve fázi výstavby bude probíhat po stávajících komunikacích, případně po provizorních staveništních komunikacích. Doprava ve fázi výstavby bude řízena plánem organizace výstavby (POV).

Kompletní hluková studie je součástí tohoto Oznámení v příloze.

5. Jiná infrastruktura:

Inženýrské sítě

Napojení prodejny potravin bude vyžadovat vytvoření nových přípojek na stávající inženýrské sítě. Připojovací místa budou podrobněji řešena v projektové dokumentaci stavby.

Vodovod

Projektovaná přípojka bude odbočkou napojena na areálový rozvod TEPNA Náchod a dále na veřejný vodovodní řád vedoucí v komunikaci Plhovská.

Kanalizace

Napojení bude provedeno do navržené uliční stoky veřejné jednotné kanalizace v ulici Plhovská.

Areálová splašková kanalizace bude z kameninových kanalizačních trub ve spádu min.2 %. Kanalizační šachty budou z prefabrikovaných betonových dílců, kryté litinovými poklopy.

Dešťové vody ze střechy budou odváděny navrhovanou areálovou kanalizací se spádem minimálně 0,8 do samostatného plošného vsaku umístěným na jižní části pozemku za objektem prodejny.

Kanalizační šachty budou z prefabrikovaných betonových dílců, kryté litinovými poklopy.

Kontaminované dešťové vody budou svedeny z parkovacích ploch (odvodněná plocha 4 350m²) kanalizací na odlučovač ropných látek se sorbčními filtry (např. typ AS-TOP 50VF nebo HAK Pardubice Betonbau). V odlučovači dojde ke snížení koncentrace NEL pod 1 mg/l.

Plyn

Objekt prodejny nebude napojen na plyn. Jako vytápěcí médium bude použita pára. Objekt nebude zdrojem znečištění ovzduší.

Elektrická energie

Projektovaný záměr bude napojen na distribuční rozvod NN Východočeské energetiky, a.s. Způsob napojení bude řešen v projektové dokumentaci stavby.

III. Údaje o výstupech

1. Emise do ovzduší

Ovzduší v okolí projektovaného záměru bude ovlivněno jednak vlastním provozem a jednak výstavbou prodejny potravin.

Plocha staveniště a příjezdové komunikace budou během výstavby působit jako plošný (příp. několik bodových) a liniové zdroje znečišťování ovzduší.

Do ovzduší budou uvolňovány emise ze stavebních mechanismů a nákladních automobilů na staveništi. Dále bude vlivem provádění zemních a stavebních prací vznikat sekundární prašnost.

Stanovení množství emisí během výstavby není prakticky možné a při přípravě staveb se běžně neprovádí. Emise budou minimalizovány během výstavby vhodnými opatřeními uvedenými v plánu organizace výstavby (POV) – používání stavebních mechanismů v odpovídajícím technickém stavu, minimalizace přesunu hmot nákladními automobily, kropení prašných povrchů během výstavby, realizace stavebních prací v co nejkratším termínu.

Během provozu budou emise do ovzduší produkovány především automobilovou dopravou spojenou s využitím prodejny potravin.

Výduchy vzduchotechniky z objektu budou uvolňovat neznečištěný vzduch.

Bodové zdroje emisí

Objekt nebude napojen na přípojku zemního plynu, z tohoto důvodu není objekt považován za bodový zdroj znečišťování ovzduší. Jako vytápěcí médium bude použita pára.

Liniové zdroje emisí – doprava v době provozu obchodního objektu

Liniovými zdroji se rozumí zejména automobilový provoz.

Imisní limity pro znečišťující látky

Na základě nařízení vlády č. 350/2002 Sb., kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsoby sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší, jsou stanoveny následující imisní limity :

Limity dle platné legislativy

Imise	Ochrana zdraví lidí				Ochrana ekosystémů aritmický průměr
	aritmický průměr				
	roční	denní	hodinový	Osmihodinový	
	μg.m ⁻³				roční
Oxid dusičitý (NO₂)	40*		200*		
Oxidy dusíku (NO_x)					30**
Oxid uhelnatý (CO)				10 000	
Benzen	5*				
Polycyklické aromatické Uhlovodíky (PAH) vyjádřené Jako benzo(a)pyren	0,001*				

Poznámka: imisní limity mají platnost od 1.1. 2005 (do data jsou dány meze tolerance)

* imisní limity mají platnost od 1.1.2010 (do data jsou dány meze tolerance)

** imisní limity mají platnost od 14.8.2002

Při provozu prodejny potravin musejí být sledované imise oxidu dusičitého, oxidu uhelnatého a uhlovodíků a benzenu v nejbližší trvalé zástavbě splněny a to i v souladu všech producentů v území.

Pro stanovení emisí ze silniční dopravy je možné použití emisních faktorů silničních vozidel z „Programu pro výpočet emisních faktorů pro motorová vozidla“ MEFA v.02 z internetových stránek MŽP ČR (<http://www.env.cz>).

Emisní faktory pro silniční dopravu v obci (g/km.voz.)		
	NO₂	NO_x
Rok	2005	2005
Osobní vozidla	0,054	2,275
Lehká nákladní vozidla	0,425	3,715
Těžká nákladní vozidla	1,553	22,271
	CO	benzen
Rok	2005	2005
Osobní vozidla	1,663	0,067
Lehká nákladní vozidla	2,323	0,009
Těžká nákladní vozidla	13,977	0,057
	benzo(a)pyren	
Rok	2005	
Osobní vozidla	0,000098	
Lehká nákladní vozidla	0,000059	
Těžká nákladní vozidla	0,000342	

Při uvažovaném provozu osobních a nákladních vozidel pro zásobování je možné emise produkované na základě uvedených propočtů považovat za významně neovlivňující imisní stav ovzduší nad limity dle stávající platné legislativy.

Hodnocení průměrných hodinových koncentrací

Hodnota průměrných hodinových koncentrací představuje nejnepříznivější stav, který může nastat.

Hodnoty průměrných hodinových koncentrací byly stanoveny propočtem pro imise oxid dusičitý (NO₂) v rozmezí 1,28 až 20,32 µg.m⁻³.

Hodnocení průměrných hodinových koncentrací

Průměrné osmihodinové koncentrace imisí oxid uhelnatý (CO) byly propočtem stanoveny v rozmezí 12,45 až 180,25 µg.m⁻³.

Hodnocení průměrných ročních koncentrací

U průměrných ročních koncentrací byly hodnoty orientačně vypočteny pro oxid dusičitý (NO₂) v rozmezí 0,025 až 0,555 µg.m⁻³, pro oxidy dusíku (NO_x) v rozmezí 0,75 až 14,38 µg.m⁻³, koncentrace imisí benzenu v rozmezí 0,018 až 0,375 µg.m⁻³, imise benzo(a)pyrenu v rozmezí 0,00003 až 0,00047 ng.m⁻³.

Uvedeny jsou rozmezí zjištěných hodnot, z nichž je zřejmé vzhledem k výše uvedeným limitním hodnotám, že imisní limity budou ve všech místech splněny. Při porovnání velikosti imisní zátěže vůči limitům je možné považovat závěr, že limity budou dodrženy v předmětném území dle uvedeného orientačního odborného propočtu. Hodnoty jsou vzhledem k limitům pod přípustnou úrovní.

Plošné zdroje emisí

Stavební činnost při výstavbě bude hlavním zdrojem znečištění ovzduší, v tomto případě půjde o přejezdy stavebních mechanismů během stavby na stavební ploše během činností souvisejících s přípravou lokality pro výstavbu a vlastní stavební práce.

Nejvýznamněji se může uvedený vliv objevit při přípravě území pro stavbu.

Rozsah stavební činnosti při přípravě území není většího rázu, bude časově omezen na dobu vlastní realizace přípravy staveniště a vlastní stavbu. Realizace programu organizace výstavby bude v lokalitě významným eliminujícím faktorem s ohledem na stávající stav území.

Emise z tohoto pracovního procesu zahrnují emise vozidel dopravní obsluhy, stavebních strojů, jejichž množství závisí na množství nasazených dopravních a stavebních mechanismů, jejich technickém stavu a době provozu a prach z provozu vozidel na komunikacích.

Množství emisí z plošných zdrojů v tomto případě nelze stanovit, neboť tyto závisí na době výstavby, ročním období, konkrétních klimatických podmínkách apod. Působení zdroje odborným odhadem je možné stanovit jako množství emitovaného prachu na cca 0,35 t/stavbu. Prašnost se může projevit především za nepříznivých klimatických podmínek nebo nepříznivou organizací práce - ta bude významným faktorem eliminace možných vlivů.

Za příznivých klimatických podmínek a situování zájmové lokality se vliv stavebních činností ve významném zhoršení kvality ovzduší v zástavbě neprojeví. V době výstavby bude za zhoršených klimatických podmínek zabezpečeno zkrápění přístupových komunikací a jejich průběžné čištění. Tento plošný zdroj znečištění ovzduší bude působit pouze po omezenou dobu výstavby v lokalitě.

2. Množství odpadních vod a jejich znečištění

Uvedený záměr předpokládá vznik odpadních splaškových vod z objektu a odpadních dešťových vod ze střechy objektu a z parkovacích ploch.

Při výstavbě objektu prodejny potravin v Náchod budou vznikat splaškové odpadní vody v sociálním zařízení staveniště. Jejich zneškodňování bude probíhat v souladu s NV č. 82/1999 Sb. Sociální zařízení bude buď napojeno na kanalizační řad nebo budou použita chemická WC. Množství odpadních vod vznikajících ve fázi výstavby nelze v současné době přesně stanovit, pro vyhodnocení vlivů na životní prostředí to však není nezbytné. Jiné odpadní vody ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách během výstavby vznikat nebudou.

Dešťové vody budou během výstavby budou zneškodňovány vsakem na terén, dle plánu organizace výstavby budou minimalizovány úniky ropných látek.

Během provozu budou vznikat splaškové odpadní vody v sociálních zařízeních, případně přípravných potravin a úseků občerstvení objektu. Celkový objem splaškových vod z objektu bude 0,92 m³/den. Bude se jednat o klasické splaškové vody komunálního charakteru s následujícím znečištěním.

Produkce splaškových vod z areálu

Specifické hodnoty BSK₅ 60 g/EO/den

Vypouštěné hodnoty NL 55 g/EO/den

Splašková kanalizace z objektu bude přípojkou a svedena na veřejný kanalizační řad, vedoucí v okraji přilehlé komunikace. Připojení bude provedeno do stávající revizní šachty.

Z ploch střech a zpevněných ploch budou dotékat dešťové vody. Celkové množství dešťových vod V (m³/rok) je stanoveno na základě ročního úhrnu srážek v dané oblasti H , koeficientu odtoku k (0,8) a celkové odvodové plochy S podle vztahu:

$$V = H \cdot k \cdot S$$

Z hlediska porovnání se stávajícím stavem nedojde výstavbou záměru k významnému navýšení množství odtékajících dešťových vod.

3. Kategorizace a množství odpadů

Odpady vzniklé realizací záměru je možné rozdělit do dvou následujících skupin:

- Odpady vznikající během výstavby (odpady z přípravy staveniště, odpady ze stavebních prací)
- Odpady vznikající při vlastním provozu

Zařazení odpadů dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a stanoví další seznamy odpadů

Odpady vznikající při výstavbě

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	○
15 01 02	Plastové obaly	○
15 01 03	Dřevěné obaly	○
15 01 04	Kovové obaly	○
17 01 01	Beton	○
17 01 02	Cihly	○
17 02 01	Dřevo	○
17 02 03	Plasty	○
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	○
17 04 05	Železo a ocel	○
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	○
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	○
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	○
20 01 11	Textilní materiály	○
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	○
20 02 03	Jiný biologicky nerozložitelný odpad	○
20 03 01	Směsný komunální odpad	○

Odpady vznikající vlastní činností realizovaného záměru

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Očekávané množství (t/rok)	Předpokládaný způsob zneškodnění
02 02 02	Odpad živočišných tkání	O	3	odborná firma
02 02 03	Suroviny nevhodné ke spotřebě nebo zpracování	O	3	odborná firma
02 03 04	Odpady ze zpracování zeleniny, ovoce, obilovin – suroviny nevhodné ke spotřebě nebo zpracování	O	2	odborná firma
02 05 01	Mlékárenské odpady – suroviny nevhodné ke spotřebě nebo zpracování	O	1	odborná firma
02 06 01	Odpady z pekárenských výrobků – suroviny nevhodné ke spotřebě nebo zpracování	O	0,2	odborná firma
02 07 04	Kosmetické přípravky po záruční době – suroviny nevhodné ke spotřebě nebo zpracování	O	0,01	odborná firma
13 01 05	Nechlorované emulze	N	0,02	odborná firma
13 02 05	Nechlorované minerální motorové, převodové a mazací oleje	N	0,01	odborná firma
13 05 02	Kaly z odlučovačů oleje	N	0,2	odborná firma
13 05 03	Kaly z lapáků nečistot	N	0,3	odborná firma
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	10	výkup
15 01 02	Plastové obaly	O	3	výkup, odbor. firma
15 01 03	Dřevěné obaly	O	5	výkup, odbor. firma
15 01 04	Kovové obaly	O	0,5	výkup
15 01 05	Kompozitní obaly	O	0,2	odborná firma
15 01 06	Směsné obaly	O	0,1	odborná firma
20 01 08	Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven	O	0,01	odborná firma
20 01 01	Papír a lepenka	O	5	výkup
20 01 02	Sklo	O	0,2	výkup
20 01 39	Plasty	O	0,8	odborná firma
20 01 25	Jedlý olej a tuk	O	0,05	odborná firma
20 01 26	Olej a tuk neuvedený pod číslem 20 01 25	N	0,01	odborná firma
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O	0,5	odborná firma
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	60	odborná firma
20 03 03	Uliční smetky	O	0,5	odborná firma
20 01 21	Zářivky a/nebo ostatní odpad s obsahem rtuti	N	0,01	odborná firma

Původce bude dle povinností uvedených v zák.č. 185/2001 odpady zařazovat podle druhů a kategorií stanovených v Katalogu odpadů, vzniklé odpady které nemůže sám využít, trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě, nelze-li odpady využít, zajistí jejich zneškodnění, kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností, shromažďovat utříděné podle druhů a kategorií, zabezpečí je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí, umožní kontrolním orgánům přístup na staveniště a na vyžádání předloží dokumentaci a poskytovat úplné informace související s odpadovým hospodářstvím.

Odvoz a zneškodnění odpadů bude smluvně zajištěno odbornou firmou.

4. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií

Navržený záměr realizovat obchodní objekt včetně parkoviště a dopravního napojení objektu v lokalitě není takovým záměrem, který by sebou nesl zásadní riziko vyplývající z používání látek nebo technologií. Možnost vzniku havárie s negativním dopadem na ovzduší a klima, vodu, půdu, geologické podmínky a zdraví obyvatel lze technickými opatřeními omezit na minimum. Problémy by mohly nastat při nesprávném nakládání s odpadními, zejména znečištěnými vodami, při nedodržení protipožárních opatření nebo při havárii vozidel na přílehlých komunikacích.

Provozovatel objektu zpracuje plán havarijních opatření pro případ úniku ropných látek v případě havárie v dopravním provozu.

Únik většího množství benzínu či nafty mimo prostor parkoviště znamená případné nebezpečí znečištění zeminy, povrchových a podzemních vod. Možnost úniku mimo zpevněné plochy, odkanalizované do zařízení na odlučování ropných látek, je eliminována stavebním řešením parkoviště.

Případný havarijní únik motorového oleje, nafty či benzínu bude eliminován pravidelnou kontrolou technického stavu a pravidelnou údržbou vozidel a stavebních mechanismů v průběhu vlastní stavby.

Největším rizikem je možnost vzniku požáru s přímým ohrožením osob nacházejících se v objektech nebo v bezprostřední blízkosti. Při požáru může dojít ke vzniku toxických produktů spalování a k ohrožení životního prostředí a zdraví obyvatel i mimo vlastní objekt prodejny potravin. Minimalizace vzniku požáru bude řešena standardními protipožárními opatřeními. Z hlediska možného vzniku a uvolňování toxických látek při požáru je velmi důležitá informovanost provozovatele objektu a jednotlivých nájemců o charakteru, množství a lokalizaci hořlavých látek v objektu. Veškeré výše uvedené skutečnosti doporučujeme řešit pomocí zpracovaného provozního a havarijního řádu, který by měl být aktualizován při každé změně sortimentu prodávaného zboží. Za dodržování provozního a havarijního řádu je plně odpovědný provozovatel objektu.

5. Ostatní výstupy

Hluk

Hluk v lokalitě je možné rozdělit do následujících časových úseků:

- hluk v době výstavby,
- hluk ve venkovním prostředí v době provozu posuzovaného objektu zahrnující hluk z provozu obchodního střediska a hluk z provozu dopravních systémů

Hluk v době výstavby

Způsob použití stavebních mechanismů v území bude záviset na dodavatelské stavební firmě, tento vliv bude zřejmý omezenou dobu, pouze po dobu stavby. Každá stavební činnost má na danou lokalitu vliv, v předmětném případě je možné konstatovat, že stavební práce budou pouze v omezeném časovém období, stavba souvisí s demolicí jednoho objektu, která bude řešena po omezenou dobu realizace.

V programu Hluk+ byly v hlukové studii zadány hladiny hluku ze stavební činnosti. Hodnoty hluku zadané pro uvažované zdroje hluku mohou být maximálně 90 dB, tomu odpovídá využití předpokládaných stavebních mechanismů na hranicích pozemku 4 – max. 4,5 hodiny za den.

Hodnota povolené ekvivalentní hladiny ze stavební činnosti pro provádění povolených staveb je 60 dB(A) v denní době od 7 do 21 hodin (výpočet hluku ze stavební činnosti, příloha č.6 nař.vlády 502/2000 Sb., ve znění novel naposled NV 88/2004 Sb.). Tato hodnota nebude v rámci stavebních prací překročena.

Hluk ve venkovním prostředí v době provozu posuzovaného objektu zahrnující hluk z provozu obchodního střediska a hluk z provozu dopravních systémůStanovení nejvyšších přípustných hladin hlukuVenkovní prostor

Podle nařízení vlády č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací pak platí korekce pro základní hladinu 50 dB(A) pro stanovení hodnot hluku ve venkovním prostoru následující:

Způsob využití území	Korekce dB(A)
Nemocnice – objekty	0
Nemocnice – území, lázně, školy, stavby pro bydlení	+5
Výrobní zóny bez bydlení	+20

V okolí hlavních komunikací, kde je hluk z dopravy na těchto komunikacích převažující, se použije další korekce + 5 dB. Pro noční dobu se použije korekce – 10 dB. V případě hluku působeného starou zátěží je možné použít další korekci + 12 dB.

Pro zájmové území platí:Oblast bydlení

Den $L_{Aeq} = 55$ dB(A)

Oblast bydlení podél ulice Plhovská I/14

hlavní komunikace – silnice I. a II. třídy

Den $L_{Aeq} = 60$ dB(A)

(50 – 5 + 5)

stará zátěž

Den $L_{Aeq} = 72$ dB(A)

(50 + 5 + 5 + 12)

Posouzena byla denní doba i noční doba, v obchodním centru bude probíhat pouze denní provoz. Závazné jsou hodnoty stanovené v kompetenci KHS. Kompletní hluková studie je přílohou tohoto Oznámení.

Vnitřní prostor

Nejvyšší přípustná maximální hladina akustického tlaku uvnitř staveb pro bydlení a staveb občanského vybavení se stanoví pro hluky šířící se ze zdrojů uvnitř budovy součtem základní maximální hladiny hluku $L_{pAmax} = 40$ dB a korekcí přihlížejících k využití prostoru a denní době podle přílohy č.5 k tomuto nařízení. Obsahuje-li hluk výrazné tónové složky nebo má výrazně informativní charakter, jako například řeč nebo hudba, přičítá se další korekce –5 dB. Za hluk ze zdrojů uvnitř budovy se pokládá i hluk ze stacionárních zdrojů, umístěných mimo posuzovaný objekt, pronikající do těchto objektů jiným způsobem než vzduchem, to znamená konstrukcemi nebo podložím. Při provádění povolených stavebních úprav uvnitř budovy je přípustná korekce +15 dB k základní maximální hladině akustického tlaku v době od 7 do 21 hod.

Korekce pro stanovení hodnot hluku v obytných stavbách a ve stavbách občanského vybavení

Druh chráněné místnosti		Korekce /dB/
Nemocniční pokoje	6.00 až 22.00 h 22.00 až 6.00 h	-5 -15
Lékařské vyšetřovny, ordinace	Po dobu používání	-5
Operační sály	Po dobu používání	0
Obytné místnosti včetně kuchyní, hotelové pokoje	6.00 až 22.00 h 22.00 až 6.00 h	0 -10
Přednáškové síně, učebny a ostatní místnosti škol, předškolní zařízení a školní zařízení, koncertní síně, kulturní střediska	Po dobu používání	+10
Čekárny, vestibuly veřejných úřadoven a kulturní zařízení, kavárny, restaurace	Po dobu používání	+15
Prodejny, sportovní haly	Po dobu používání	+20

Pro jiné prostory, v tabulce jmenovitě neuvedené, platí hodnoty pro prostory funkčně obdobné.

Hluk z provozu prodejny

V době provozu prodejny není očekávána hluková zátěž okolí. Veškerá vzduchotechnika je řešena tak, aby nebyly překročeny limitní hodnoty a nebylo obtěžováno obyvatelstvo – situování, směřování. Tyto požadavky jsou stavebně technickým řešením realizovatelné.

Hluk z provozu dopravních systémů

Hluková zátěž ve vztahu k nově realizovanému záměru byla stanovena na základě podrobného počítačového modelu a vzhledem k objektům obytné zástavby byly vypočteny očekávané hodnoty výhledového hlukového zatížení pro jednotlivé situace. Výpočty hluku z dopravy, stanovení průběhu izofon a výpočtových bodů je provedeno v souladu s novelou „Metodických pokynů pro výpočet hladin hluku ze silniční dopravy“ (VÚVA Praha, 06/1991). Vlastní výpočty a grafické znázornění jsou zpracovány pomocí výpočetního programu HLUK+pásma (JSoft Praha). Algoritmus výpočtu vychází z metodických pokynů. Výpočtové body byly voleny 2 m od fasády obytných objektů. Verze Hluk + má zabudovanou „Novelu metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy“ (ing. Kozák, Csc., RNDr Liberko, Zpravodaj MŽP ČR číslo 3/1996 – část zabývající se algoritmem výpočtu L_{Aeq} silniční dopravy), včetně akceptování dopisem hlavního hygienika ČR č.j. HEM/510-3272-13.2.9695 z 21.2. 1996.

Program rozšířený na H+ pásma – verze 5 je nadstandardním řešením programu Hluk + verze 6.20 s certifikací bezproblémového přechodu na rok 2000 (použit v tomto podrobnějším posouzení).

Nadstandardní verze H+ pásma programu Hluk + umožňuje zobrazovat decibelová pásma L_{Aeq} a generovat kvalitní grafické tiskové výstupy řešených situací s dostatečnou výpovědní hodnotou.

Volba kontrolních bodů výpočtu

V zájmové lokalitě bylo vytipováno 15 kontrolních (referenčních) bodů na ul. Plhovská, komunikace I/14. Kompletní hluková studie je přílohou tohoto Oznámení.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

A/ Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání

Pozemky určené k výstavbě prodejny potravin ve městě Náchod se nachází v intravilánu města Náchod, podél komunikace I/14, ul. Plhovská v areálu průmyslového objektu přádelny TEPNA Náchod. V sousedství pozemku se nachází další objekty průmyslové výroby, ze zadní strany potom objekty občanské vybavenosti a z části bytový fond, na který již přímo navazuje centrální část města..

Terén stavebního pozemku je plochý, prakticky rovinný a v současné době zatravněný a z části zastavěn objekty bývalého průmyslového objektu TEPNA, který bude předmětem demolice.

Posuzovaný záměr - Prodejna potravin v Náchodě je konkrétně umístěna na p.p.č. 403/1, 403/2, 403/4 a 403/6 a st.p.č. 737, 796 a 338/2 k.ú. Náchod.

Uvedené území je dle územního plánu vymezeno, jako území centrálně smíšené s umístěním drobné výroby a služeb.

Dle výpisu z katastru nemovitostí jsou uvedené pozemky vedeny jako ostatní a z části jako zastavěné plochy. Výstavbou záměru nedojde k odnětí půdy ze ZPF a ani ovlivnění PUPFL.

Lokalita se nenachází v CHKO Broumovsko.

Stavba se rovněž nenachází v CHOPAV Polická pánev. Záměr se nachází v ochranném pásmu 1. stupně vnitřního lázeňského území, ložisek slatin a rašeliny. Tato ochrana nebude výstavbou záměru dotčena.

Záměr není umístěn v ochranném pásmu městské památkové zóny ani městské památkové rezervace.

B/ Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů

Přímo zájmové území, v němž má být realizována výstavba prodejny potravin a parkoviště souvisejícího s prodejnou potravin, není územím s trvalými přírodními zdroji.

Záměr není řešením, které by nad přijatelnou míru mělo nevratitelný vliv působení na přírodní zdroje, jejich kvalitu a schopnost regenerace.

Výstavba se nenalézá v chráněném ložiskovém území ani v oblasti jiných surovinových zdrojů či přírodních bohatství.

Realizací úprav předmětné lokality nebude narušena kvalita a schopnost regenerace území.

C/ Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností

- na územní systémy ekologické stability

Městem Náchod prochází prvky ÚSES nadregionálního a regionálního významu, které jsou doplněny prvky ÚSES lokálního (místního) významu. Městem prochází nadregionální biokoridor řeka Metuje.

Dále se v okolí uvedeného záměru vyskytují biocentrum č. 13 Městský les koridory č. 13 Městský les a biocentrum 18 Peklo – Staré Město – Metuje.

č. 13 Městský les – severní svah k řece Metuji, slouží jako rekreační les a pásmo ochrany minerálních vod. Mezotrofní hnědé, mírně kyselé půdy.

č. 18 Peklo – Staré Město – Metuje – biokoridor, který vede řekou Metují a lesními porosty po prudkých stráních k řece. Tento biokoridor zahrnuje i cestu podél řeky. Šířka uvedeného biokoridoru je cca 20m. Vyskytují se travnaté břehy a břehové porosty s doprovodnými dřevinami lípy.

Realizací předmětného záměru nebude přímo ovlivněn prvek územních systémů ekologické stability.

- na zvláště chráněná území

Stavba se nenachází ve zvláště chráněném území ve smyslu zák. ČNR č. 114/92 o ochraně přírody a krajiny.

Veškerá výše uvedená území a jejich ochrana nebudou výstavbou záměru významně dotčena.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o pozemek v intravilánu města Náchod, v současně zastavěném území obce, nepředpokládá se realizací záměru významnější vliv na krajinu a její kulturní hodnoty.

- na území přírodních parků

Zájmová lokalita je situována mimo oblast přírodního parku

- na významné krajinné prvky

Zájmová lokalita nezahrnuje žádný registrovaný významný krajinný prvek, ani prvek chráněný ze zákona č. 114/1992 Sb. V zájmovém území dotčeném stavbou nejsou registrovány chráněné stromy.

Významnými krajinnými prvky jsou dle zákona č. 114/92 Sb. lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní porosty, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy i odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků.

Žádný prvek nebude záměrem negativně dotčen ani ohrožen stavbou nebo provozem realizovaného záměru.

- na území historického, kulturního nebo archeologického významu

Lokalita není situována v oblasti přímého střetu s historickými památkami, kulturními nebo archeologickými památkami, záměr nemůže tedy znamenat zátěž z tohoto hlediska. Záměr je mimo ochranná pásma městské památkové zóny či městské památkové rezervace.

- na území hustě zalidněná

Zájmové území není situováno v přímé blízkosti obytné části města, jeho umístění neznámá bezprostřední zásadní vliv na hustě zalidněné území, jde o lokalitu (jak je zřejmé z přehledné situace) umístěnou na okraji města v prostoru s občanskou vybaveností a službami.

Cílovým návrhem je záměr, který je řešen s ohledem na zabezpečení vybavenosti komplexním prodejem zejména potravinářského zboží (doplňného drogistickým zbožím) na ucelené ploše uplatňována investorem v oblastech měst charakteru odpovídajícího městu Náchod. Objekt patří k obchodním prodejnám spíše menšího typu, nejde o objekt výrazně zaměřen pouze na motorizované návštěvníky, ale z velké části se předpokládá přístup pěších (vzhledem k typu prodeje), a proto je jeho umístění v uvedené lokalitě vhodné a pro obyvatelstvo znamená zásadní přínos v zabezpečení plno sortimentního zboží potravinových výrobků s doplňkovým prodejem drogerie a drobného zboží.

Pro blízkou centra města bude jako občanská vybavenost rovněž příznivou charakteristikou.

Skutečnost vlivu na obytnou zástavbu je dokladována propočtem emisí škodlivin a hlukovou zátěží vyjádřenou v hlukovém posouzení výše uvedeném.

- na území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)

Zájmová lokalita je situována na území v současnosti bez konkrétního využití. Plocha nevykazuje starou zátěž, lokalita je bez charakteristik ovlivnění takovou zátěží.

Vzhledem k využití lokality bez zřejmých doprovodných negativních charakteristik území, stavu okolní vegetace a rostoucích bylin na navazujících plochách (severní část situována výškově níže) je možné území označit jako území bez staré zátěže.

2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

1. Ovzduší

Podle rozdělení do klimatických oblastí spadá řešené území do mírně teplé oblasti MT2, s průměrnou roční teplotou vzduchu 7.2 C, průměrnou roční teplotou vzduchu ve vegetačním období 13.3 C, průměrný roční úhrn srážek činí 753 mm. Sněhová pokrývka leží v této oblasti v průměru 70 – 90 dní ročně.

Mikroklimatické poměry pak určuje poloha, hlavně však absolutní a relativní výšky a morfologie terénu. Jistý vliv mají i větrné poměry, oslunění, lesní pokrývka atd.

Po většinu roku zde převládají větry západních a severozápadních směr, ovšem s velkými místními rozdíly. Sluneční svit trvá průměrně 1600-1800 hodin ročně, mlhy přetrvávají hlavně v kotlinách.

Meteorologické podmínky jsou v podstatě dány směrem a rychlostí větru, vyjádřenými větrnou růžicí, dále pak stabilitou atmosféry vycházející z vertikálního tepelného zvrstvení. Stabilita atmosféry je vyjádřena pěti třídami; a to třídou superstabilní (inverze), stabilní, izotermní, normální a konvektivní. Tyto meteorologické faktory mají vliv na rozptyl a transmisí škodlivin a na tvorbu imisních zátěží v dané oblasti. Zastoupení stabilní a velmi stabilní atmosféry v dané lokalitě dosahuje 34 %. Malý vertikální rozptyl kontaminantů v těchto třídách vytváří nepříznivé podmínky pro imisní situaci v blízkosti přízemních zdrojů, ale naopak je příznivý pro zdroje vyšší.

Ovzduší a klima předmětného území nebude negativně ovlivněno nad únosnou mez. Dle závěru zpracovatele tohoto oznámení nebude navrhovaný záměr znamenat nadměrnou zátěž ovzduší.

Za předpokladu řešení vytápění s topným páry, organizaci pohybu vozidel na parkovišti a přijetí uvedených opatření doplněných technologickou kázní je možné záměr považovat pro dané území za únosný.

2. Voda

Povrchové vody

Hlavním tokem oblasti je řeka Metuje, hydrografická osa Polické pánve. Kvalita vody v řece Metuje je rozdílná, kolísavá. Je silně ovlivněna odpadními vodami z Hronova a Náchoda.

Lokalita výstavby záměru se nachází v zastavěném území města, plocha pro výstavbu bude odvodněna městskou kanalizací.

Podzemní vody

Dotčené území není součástí CHOPAV Polická pánev (vyhlášená r. 1981).

Na uvedeném pozemku se nachází ochranná pásma zdrojů podzemních minerálních vod, území je vedeno jako ochranné pásmo vnitřního lázeňského území s ložisky slatin a rašeliny. Pro další stupeň projektu doporučujeme zpracovat hydrogeologický průzkum zájmového území.

V širším zájmovém území se rovněž nachází další rozsáhlá PHO zdrojů minerálních vod v Bělousi. Tato ochranná pásma nebudou výstavbou vlastního záměru dotčena. Zvodnění celé oblasti je hodnoceno jako velmi dobré, převážně puklinové.

3. Půda

Posuzovaná stavba bude realizována na území města Náchoda, na pozemcích, které nejsou dle výpisu z katastru nemovitostí vedeny jako orná půda. Realizace záměru nepředpokládá vynětí půdy ze ZPF.

Z širšího pohledu v řešeném území převažují hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a rendziny na permokarbonských horninách a pískovcích, většinou s méně příznivými vláhovými poměry, závislými na vodních srážkách. V nivě řeky Metuje a jejich přítoků jsou nivní půdy slabě oglejených forem na nivních uloženinách, po odvodnění příznivé a glejové půdy těžké až velmi těžké, zamokřené, vhodné pro louky.

Vlastní stavbou nedojde k ovlivnění půdy nad míru běžnou při zástavbě uvedeného charakteru. Půda by mohla být ovlivněna pouze v důsledku nesprávného provádění stavby, v případě, že by do ní byly ukládány nebezpečné odpady, v důsledku havarijního úniku ropných látek apod.

Po dokončení záměru bude kontaminace půdy omezena stavebním provedením manipulačních a odstavných ploch – nepropustné živičné povrchy odvodněné přes odlučovače ropných látek.

V uvedeném objektu se nepředpokládá skladování a manipulace s chemickými látkami a chemickými prostředky většího rozsahu, který by mohl být zdrojem znečištění půdy.

Horninové prostředí ani přírodní zdroje nebudou stavbou ovlivněny. Předmět záměru nesouvisí s ovlivněním půdy za předpokladu, že nedojde k havarijnímu úniku.

Vzhledem k lokalizaci záměru na okraji městské zástavby, kde převažují plochy zpevněné nebo zastavěné, lze hodnotit vlivy výstavby prodejny potravin v Náchodě na půdu jako zanedbatelné.

4. Geologické poměry

Dle geomorfologického členění náleží město Náchod a jeho okolí do Krkonošsko-jesenické subprovincie, zastoupené směrem k nižším jednotkám Orlickou tabulí, celkem Podorlická pahorkatina, podcelek Náchodská vrchovina a okrsky Červenokostelecká pahorkatina, Hronovská kotlina, Ohnišovská pahorkatina.

Řešené území náleží do siosioregionu II/21 Podorlická pahorkatina, který je na severu ohraničen siosioregionem III/14 Broumovská vrchovina, na západu potom řešené území zasahuje svým výběžkem do siosioregionu III/13 Krkonošské podhůří. Celá oblast je charakterizována jako členitá pahorkatina až vrchovina, převážně v povodí řeky Metuje, Orlice, Moravské Sázavy, Třebůvky

5. Flóra, fauna, chráněná území, ÚSES

Z fyto geografického hlediska náleží řešené území do oblasti mezofytika – fyto geografického obvodu Českomoravské mezofyticum. Severní okraje území se nachází ve fyto geografickém okrese 58 Sudetské mezihorí, v podokrese Polická kotlina. Jižní část území spadá do fyto geografického okresu 59 – Orlické podhůří.

Z hlediska členění se území nachází v oblasti 26 Předhoří Orlických hor. Severní část pak okrajově v oblasti 23 Podkrkonoší.

Značně členitému terénu a výškovému rozpětí odpovídá pestré zastoupení přirozených společenstev. Dle rekonstrukcí geobotanické mapy (Mikyška) mají v území přirozené zastoupení dubohabrové háje a luhy a olšiny v nejnižší položených partiích, s přibývajícím nadmořskou výškou bikové a květnaté bučiny.

Území lze zařadit dle nadmořské výšky do 4. – 5. vegetačního stupně (bukový a jedlobukový), 4. vegetační stupeň v přírodních lesích tvoří optimálně buk lesní, dále se vyskytují javor klen a javor mléč, lípa, jilm, jedle. V 5. vegetačním stupni má v přírodních lesích největší zastoupení jedle, ve smíšených lesích pak jedle, buk, smrk. V podrostu se vyskytují typické druhy pro vyšší polohy.

Prakticky celé řešené území je ovlivněno intenzivní lidskou činností. Odezva přirozených společenstev na antropogenní ovlivnění je přímo úměrná této intenzitě a lze ji hodnotit porovnáním přírodního a aktuálního stavu vegetace. Na pozemku určeném k výstavbě se však nachází některé dřeviny 8 ks Jírovec mačdal (*Aesculus hippocastanum*), 1 ks Borovice lesní (*Pinus sylvestris*L.) a dále některé křoviny. Jinak je pozemek z větší části zpevněn či zatravněn. Eventuální kácení těchto dřevin musí být projednáno s MÚ v Náchodě, odborem životního prostředí, kde bude zároveň stanovena odpovídající náhradní výsadba.

Pozemek určený pro výstavbu vlastní prodejny potravin je v centru průmyslového dění, je z části zatravněn a z části zastavěn.

V dotčeném území se díky charakteru městské zástavby vyskytují pouze některé synantropní druhy živočichů, především hlodavci a holuby, výskyt zvláště chráněných druhů živočichů lze v tomto případě vyloučit. Z tohoto důvodu není nutné provedení zoologického průzkumu.

Na sledované lokalitě nebyl zjištěn výskyt žádného druhu ve smyslu ustanovení § 48 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Nebyl zde zjištěn ani žádný strom, na který by se vztahovala podle § 46 zákona č. 114/1992 Sb.

Celkové vyhodnocení zájmového prostoru

Lokalita navržená pro výstavbu prodejny potravin ve městě Náchod se nachází na okraji města, v současně zastavěném území obce.

Krajinný ráz území má charakter okrajové – předměstské části města s průmyslovou a občanskou vybaveností.

Vlastní zájmová lokalita se nedotýká prvků ÚSES. Zájmové území nespadá do CHKO Broumovsko a CHOPAV Polická pánev. V dotčené lokalitě nejsou známa žádná archeologická naleziště. Místo pro výstavbu záměru není v ochranném pásmu městské památkové zóny či rezervace.

Z hlediska širších vztahů jsou v blízkosti předmětného záměru a města Náchoda následující zvláště chráněná území:

Přírodní rezervace Peklo u Nového města nad Metují – údolí Metuje a Olešenky s přirozenými lesními a skalními společenstvy

Přírodní rezervace Dubno – starý dubový porst, slatinné louky a rybník

Přírodní památka Louky u České Čermné – zbytek mokřadních společenstev

CHKO Broumovsko – byla vyhlášena v roce 1991. zaujímá podstatnou část geomorfologického celku Broumovská vrchovina a vzhledem k pestré geologické stavbě se vyznačuje velkou rozmanitostí krajiny. Území se horopisně ještě dělí do tří poměrně odlišných částí /podcelků/. Bohatá flóra a fauna, kulturně-historický význam.

NPR Adršpaško-teplické skály – Adršpaško-teplické skály se rozprostírají uprostřed Broumovské vrchoviny, asi 15 km severně od Náchoda. Vyplňují tabulovou plošinu z kvádrových pískovců křídového stáří, představují nejrozsáhlejší skalní seskupení ve střední Evropě.

NPR Broumovské stěny – leží rovněž na území CHKO Broumovsko a byla vyhlášena k ochraně v r. 1956 na rozloze 638.1 ha. Asi 13 km dlouhý hřbet směru SZ-JV budovaný svrchnokřídovými kvádrovými pískovci prochází napříč Broumovským výběžkem a vytváří přirozenou terénní závoru mezi Broumovskou kotlinou a Polickou pánví.

Veškerá výše uvedená území a jejich ochrana nebudou výstavbou záměru významně dotčena.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o pozemek v intravilánu města Náchod, v současně zastavěném území obce s charakterem průmyslové a občanské vybavenosti, nepředpokládá se realizací záměru významnější vliv na krajinu a její kulturní hodnoty.

6. Architektonické památky, archeologická naleziště

V dotčené lokalitě nejsou známa žádná archeologická naleziště a ani se zde nenacházejí historické a kulturní památky. Hranice městské památkové zóny je mimo navrhovaný záměr.

Při stavbě bude respektován zákon č. 20/87 Sb., o státní památkové péči. Zemní práce budou prováděny až po uskutečnění archeologického průzkumu.

Na ploše budoucího staveniště se nenachází žádný památkově chráněný objekt.

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti

Posuzovaná stavba prodejny potravin ve městě Náchod je stavbou obchodu a služeb.

Z této skutečnosti do jisté míry vyplývají i očekávané negativní vlivy. Hlavním zdrojem negativních vlivů bude doprava. Bude se jednat především o hluk a případné emise znečišťujících látek do ovzduší především z provozu parkoviště a zásobování prodejny. Dá se však předpokládat, že provoz prodejny bude mít minimální negativní vliv na okolí. Veškeré významnější stacionární zdroje hluku (náhradní zdroj el. energie a vzduchotechnika) budou umístěny uvnitř objektu. Objekt prodejny potravin nebude mít negativní vliv na povrchové ani podzemní vody. Zanedbatelné, příp. nulové budou vlivy na ekosystémy, flóru a faunu. Stavbou nebude ovlivněn krajinný ráz.

Ve fázi výstavby bude záměr do jisté míry zdrojem emisí do ovzduší a zdrojem hluku. Negativně budou probíhajícími stavebními pracemi ovlivněny obyvatelé žijící v okolí staveniště. Při výstavbě nebudou ani dočasně ovlivněny podzemní vody, především jejich odčerpáváním při zakládání stavby. Výstavba neovlivní flóru, faunu ani ekosystémy.

Charakteristika předpokládaných vlivů záměru stavby projektovaného areálu a rámcový odhad jejich významnosti je uveden v následující tabulce.

Tabulka – Charakteristika vlivů záměru

Kapitola	Předmět hodnocení	Kategorie Významnosti		
		I.	II.	III.
D.I.1.	Vlivy na obyvatelstvo	x		
D.I.2.	Vlivy na ovzduší a klima		x	
D.I.3.	Vlivy na hlukovou situaci		x	
D.I.4.	Vlivy na povrchové a podzemní vody		x	
D.I.5.	Vlivy na půdu		x	
D.I.6.	Vlivy na horninové prostředí a nerostné zdroje			X
D.I.7.	Vlivy na flóru a faunu		x	
D.I.8.	Vlivy na krajinu	x		
D.I.9.	Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky			X

Vysvětlivky: I. – složka velkého významu, nadstandardní přístup
 II. – složka běžného významu, aplikace standardních postupů
 III. – složka méně důležitá, rámcové hodnocení

Složky životního prostředí jsou zařazeny do tří kategorií podle charakteru záměru, lokality, do níž má být záměr umístěn, a podle stavu životního prostředí v okolí realizace záměru. Složky obyvatelstvo, ovzduší a hluková situace jsou v urbanizovaném prostředí vždy důležité a je zapotřebí jim věnovat velkou pozornost, i když v rámci projektovaného záměru byly vzhledem k místním podmínkám kategorizovány částečně jako složka běžného významu.

V následujícím textu dílčích kapitol jsou vlivy hodnoceny z hlediska délky působení – krátkodobý, dlouhodobý a z hlediska jejich významnosti – pozitivní, neutrální, negativní, přičemž velmi pozitivní vlivy jsou hodnoceny 2, pozitivní 1, neutrální 0, negativní -1, velmi negativní -2. Vlivy v rámci kategorie významnosti I jsou ve výsledné matici násobeny koeficientem $K_{1.I} = 1,5$, vlivy v kategorii II koeficientem $K_{1.II} = 1$ a vlivy v kategorii III $K_{1.III} = 0,5$. Krátkodobé působení vlivů je násobeno koeficientem $K_2 = 0,5$.

Vzhledem k tomu, že zde mohou obecně přetrvávat vlivy v době zpracování oznámení neznámé, byl ke složce životního prostředí v kategorii I, a to pouze u obyvatelstva, přiřazen neznámý negativní vliv, který však nebyl akcentován koeficientem $K_{1.I}$.

Vlivy na obyvatelstvo

Zdravotní rizika, sociální a ekonomické důsledky

Na základě zkušeností s obdobnými projekty, kterých bylo realizováno velké množství především v Německu, není známa skutečnost, že by při výstavbě či provozu těchto provozoven mohla vznikat nějaká přímá zdravotní rizika. Přímá rizika by mohla působit například na citlivé či nemocné osoby v nejbližší zástavbě, pokud by při stavbě a provozu projektovaného areálu nebyla dodavatelem stavby respektována opatření pro jejich minimalizaci (např. špatnou organizací stavby z hlediska hluku a prašnosti, otevření současných protihlukových zábran před dokončením hrubé stavby). Vzhledem ke vzdálenosti nejbližší zástavby od lokality je však toto riziko prakticky vyloučeno.

Pokud jde o pracovníky provádějící realizaci záměru (zaměstnanci firem), nelze například nikdy vyloučit rizika pracovního úrazu. Při respektování bezpečnostních předpisů je však riziko pracovního úrazu nízké. Nelze vždy vyloučit kumulaci jistých negativních či nesymptomatických vlivů a jejich synergické účinky v případě kombinace těchto vlivů, které se mohou při jejich jednotlivém posuzování jevit jako zcela bezvýznamné. Ale to v podstatě přináší každá pracovní či jiná činnost.

Pracovníci provádějící výstavbu areálu i zaměstnanci prodejny musí být po jejím uvedení do provozu prokazatelně seznámeni s příslušnými pracovními předpisy, provozními řády a havarijními plány.

Z hlediska sociálních a ekonomických důsledků bude mít provoz prodejny diskontního typu kladný vliv na obyvatelstvo, především pro projíždějící motoristy. Bude zde umožněn rychlý nákup levného zboží, především potravin pro běžnou potřebu, např. ovoce a zeleniny, pečiva, mléčných výrobků i drobného drogistického zboží apod. například při návratu z víkendů, služební cesty atd. Nejedná se o supermarket či hypermarket a nebudou sem zajíždět nakupující ze vzdálenějších destinací pouze za účelem nákupů. Prodejna bude k dispozici i místním obyvatelům.

Výstavba projektovaného areálu také pozitivně ovlivní úpravu místa stavby výsadbou vhodné zeleně.

Ze sociálního hlediska je rovněž přínosem skutečnost, že realizace záměru prodejny potravin přinese nové pracovní příležitosti v rámci vlastní prodejny a pravděpodobně i další nárůsty počtu zaměstnanců v kooperujících a dodavatelských firmách a centrálním skladu i pro brigádníky. Navíc otevření areálu nepřinese zánik pracovních míst v okolí.

Počet obyvatel ovlivněných účinky projektovaného záměru

Nejbližšími obytnými objekty je ubytovna v ul. Tepenská, která neslouží jako objekt trvalého bydlení, dále směrem na sever je za zástavbou občanské vybavenosti navazující bytová výstavba. Vzhledem k jejich vzdálenosti od zájmového území se nepředpokládá, že by je projektovaný záměr mohl ovlivnit.

Ani v době výstavby prodejny s parkovištěm ovlivnění obyvatel nenastane. Hygienické limity pro stavební hluk budou v každém případě dodrženy.

Narušení faktorů ovlivněných účinky záměru

Jak již bylo uvedeno, vzhledem ke vzdálenosti nejbližší obytné zástavby se účinky záměru na obyvatele neprojeví. Nelze vyloučit nepřímé působení určitých specifických vlivů, jejichž působení je individuální a které jsou obtížně specifikovatelné. Ovlivňují však pouze malou skupinu obyvatel.

Faktory pohody

K narušení faktorů pohody v nejbližším okolí staveniště při vlastní výstavbě prodejny, a to především prašností a hlukem dopravních mechanismů, vzhledem ke vzdálenosti nejbližší obytné zástavby nedojde. Staveništní hluk přesto lze omezit výběrem stavebních firem s moderním technickým parkem. Vliv staveništní dopravy na současnou intenzitu dopravy je zanedbatelný.

Při vlastním provozu prodejny půjde především o hluk z vyvolané dopravy. Pro účely posouzení vlivu hluku na okolí stavby byla zpracována hluková studie.

Nově vzniklá zeleň naváže na okolní zeleň.

Působení vlivů

Krátkodobý horizont

Z krátkodobého hlediska je nejdůležitější vliv stavební činnosti. Hygienické limity z hlediska hluku jsou pro stavební činnost méně přísné než pro vlastní provoz. Při určitých stavebních činnostech totiž nelze zcela hluku zamezit. V tomto případě však bude negativně působit stavba areálu na projíždějící motoristy, nikoliv však z hlediska hluku, ale spíše dopravy (provoz nákladních automobilů a jejich odbočování do areálu mohou tranzitující motoristé vnímat negativně).

Negativně by mohlo být rovněž motoristy vnímáno znečišťování komunikace při výjezdu nákladních vozidel ze staveniště.

Nejbližší obyvatelé pravděpodobně v krátkodobém horizontu negativně ovlivněni nebudou.

Dále bude ovlivněna skupina obyvatel žijící v okolí komunikací transportu stavebního materiálu. Tento vliv však bude přijatelný, jelikož hygienické limity pro hluk ze stavební činnosti budou dodrženy. Denně na lokalitu po dobu výstavby přijede průměrně v pracovní dny 5 těžkých a 20 lehkých nákladních automobilů. Skupinu obyvatel, která bude transportem materiálu ovlivněna, lze však obtížně specifikovat, jelikož bude materiál transportován z různých destinací. Nicméně tento vliv bude vzhledem ke stávajícímu zatížení městské komunikační sítě nevýznamný.

Střednědobý a dlouhodobý horizont

Vzhledem k velké vzdálenosti stacionárních i mobilních zdrojů znečištění ovzduší (automobily) projektované prodejny nedojde k ovlivnění obytné zástavby těmito zdroji.

Hlukem ze vzduchotechniky zajišťující větrání prodejny ani hlukem z dopravy vyvolané provozem areálu nejbližší obytné objekty zatíženy nebudou.

Místní občané provoz prodejny budou vnímat pozitivně; zvýší se pro ně možnost nákupů a nebudou odkázáni na stávající prodejní kapacity. Pozitivně budou vnímat možnost operativních nákupů především motoristé projíždějící po přilehlé komunikaci.

V následující tabulce jsou předpokládané vlivy na obyvatelstvo rekapitulovány.

Tabulka – Předpokládané vlivy na obyvatelstvo

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
1.1	Hluk a prach při výstavbě	přímé, krátkodobé	negativní až neutrální, poměrně nevýznamný, okolní obyvatele prakticky neovlivní	-0,5
1.2	Hluk z provozu Areálu	přímé, trvalé	neutrální, okolní obyvatele neovlivní	0
1.3	Úprava okolní zeleně	přímé, trvalé	pozitivní, významný, vznik nové zeleně, posílení funkce izolační zeleně	1,5
1.4	Zastavění zelené plochy	přímé, trvalé	negativní až neutrální, stávající území je ruderalizováno	-1
1.5	Sociální a ekonomické	přímé, trvalé	pozitivní, vyšší zaměstnanost, zvýšení možnosti nákupů	1,5
1.6	Jiný vliv	neznámé, trvalé	negativní, neznámý v době zpracování oznámení	-1
Celkové hodnocení				0,5

Vlivy na ovzduší**Imisní koncentrace sledovaných látek**

Zvýšené emise škodlivin vzniknou při výstavbě areálu, a to především v důsledku vyšší prašnosti a dopravy a pohybu stavebních mechanismů. Jedná se o zvýšení přechodné, omezené dobou výstavby, která bude maximálně zkrácena vhodnou organizací celé stavby.

Působení těchto vlivů potrvá maximálně 6 měsíců.

Při vlastním provozu areálu budou vznikat především emise škodlivin z vyvolané automobilové dopravy produkované osobními automobily zákazníků prodejny.

Sledované území se nachází v přijatelné imisní situaci pro všechny základní znečišťující látky, v území nedochází k překračování platných imisních limitů.

Platné imisní limity pro průměrnou roční koncentraci NO₂ a jiných látek nebudou vlivem provozu prodejny překračovány, vlastní provoz navrhované stavby přispěje k imisním koncentracím malou měrou a neznamená negativní ovlivnění území nad únosnou mez. Celkové množství emisí ze zdrojů, které budou náležet provozu stavby, nezpůsobí nárůst stávající imisní zátěže území. Realizací stavby a jejím provozem se nesníží stabilita posuzovaného území, nebude narušena jeho kvalita a schopnost regenerace. V budoucnu se dá výhledově počítat se zlepšením imisní situace předpokládaným snížením emisní vydatnosti dopravního proudu (v případě motorových vozidel je v celosvětovém měřítku na výrobce vyvíjen stálý legislativní tlak ke snižování produkce znečišťujících látek).

Z hlediska v současné době platných, tj. nově přijatých pravidel pro ochranu ovzduší, lze v daném území provoz tohoto zařízení připustit. Provoz stavby se na kvalitě ovzduší v jejím okolí neprojeví takovým způsobem, který by znamenal nebezpečí překročení stanovených imisních limitů pro základní znečišťující látky a to zejména pro NO₂. Ze zjištěných a vypočtených údajů lze konstatovat, že projektovanou stavbu prodejny lze z hlediska dopadů na ovzduší realizovat a provozovat v té míře, v jaké je předložena k posouzení.

Význačný zápach

Očekávané imisní koncentrace znečišťujících látek z projektovaného areálu budou nižší než jsou stanovené imisní limity pro emitované znečišťující látky dle zákona o ovzduší a budou také pod stanovenými imisními limity dle hygienických předpisů. Proto lze předpokládat, že se popisovaný záměr nebude projevovat ani zvýšeným výskytem pachových látek ve svém okolí. Klima stavbou ovlivněno nebude.

Jiné vlivy

Jiné vlivy nejsou známy.

Tabulka – Vlivy na ovzduší

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
II.1	Prach při výstavbě	přímé, krátkodobé	negativní vliv, zmírňující opatření dostupná (organizace stavby, kropení)	-0,5
II.2	Emise při provozu	přímé, trvalé	neutrální až negativní vliv, limity nebudou překročeny	0
Celkové hodnocení				-0,5

Vlivy na hlukovou situaci a fyzikální a biologické charakteristiky**Hluk, vibrace**

Lze konstatovat, že provoz plánované prodejny potravin v Náchodě naprosto neovlivní hlukové poměry v oblasti u nejbližší obytné zástavby, které jsou jednoznačně určeny stávající dopravou po komunikaci Plhovská, komunikace I. třídy, I/14.

Hlukové poměry od stavební činnosti související s výstavbou plánované prodejny budou před nejbližší obytnou zástavbou v úrovni pod limitní hodnotou 65 dB stanovenou pro časový úsek

dne od 7 - 21 hodin. V době od 21 – 7 hodin, kdy platí snížené limitní hodnoty hluku, není možné stavební činnost z hlediska hluku provádět.

Další biologické a fyzikální charakteristiky

V projektovaném areálu nebude umístěn žádný zdroj radioaktivního nebo elektromagnetického záření. Jiné vlivy výstavby a provozu areálu nejsou známy.

Shrnutí vlivu výstavby a provozu areálu z hlediska hluku je zhodnoceno tabelárně.

Ostatní vlivy stavby nejsou známy.

Tabulka – Hluková zátěž

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
III.1	Hluk při výstavbě	přímé, krátkodobé	negativní až neutrální, obytná zástavba je vzdálená, limity nebudou překročeny	0
III.2	Hluk při provozu	přímé, trvalé	dtto	0
Celkové hodnocení				0

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Vliv na charakter odvodnění oblasti

Výstavbou projektovaného areálu nedojde ke změnám v odvodnění oblasti.

Vliv na podzemní a povrchové vody, vliv na změny hydrologických charakteristik

Záměr neovlivní podzemní ani povrchové vody.

Vliv na jakost vody

Provoz areálu prodejny potravin neovlivní kvalitu vod podzemních ani povrchových. Jakost kvality podzemních i povrchových vod pouze teoreticky může ovlivnit provoz parkoviště především látkami ropného charakteru. Pro eliminaci tohoto jevu jsou navrhována dostatečná technická opatření (nepropustné podloží zpevněných ploch a odlučovač ropných látek – lapač ropných látek). Při úniku menšího množství ropných látek bude nutné použít vhodný sorbent.

Ovlivnění jakosti vod v průběhu výstavby lze v podstatě eliminovat odstavováním vozidel na nepropustných plochách a správnou údržbou a kontrolou strojů.

Vlivy na vodu jsou v podstatě neutrální – viz následující tabulku.

Tabulka – Vlivy na vodu

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
IV.1	Úkapy PHM při výstavbě	přímé, krátkodobé	negativní až neutrální, prakticky však vyloučeno uvedenými opatřeními	0
IV.2	Snížení vsaku srážkových vod	přímé trvalé	negativní až neutrální, propustnosti prostředí nízké	0
IV.3	Ovlivnění recipientu	přímé, trvalé	neutrální, na lokalitě bude retence a vody budou odváděny do kanalizace, recipient je velmi vzdálen	0
Celkové hodnocení				0

Vlivy na půdu

Vliv na rozsah a způsob užívání půdy

Záměr má být realizován na pozemcích, které jsou v současné době v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plochy a zčásti jako orná půda.

Realizace předpokládá trvalé vynětí půdy ze ZPF. Celková výměra pozemků, resp. záboru ZPF činí 3 552 m² – p.p.č. 966/20 a 966/36 k.ú. Velká Ledhuje.

Bonitovaná půdně ekologická jednotka je stanovena 7.50.01. Dle Metodického pokynu č.j. OOLP/1067/96 ze dne 12.6. 1996 je zařazena do 3. třídy ochrany zemědělského půdního fondu. V současné době je plocha pro realizaci záměru zarostlá trávou.

Vlastní stavbou nedojde k ovlivnění půdy nad míru běžnou při zástavbě uvedeného charakteru. Půda by mohla být ovlivněna pouze v důsledku nesprávného provádění stavby, v případě, že by do ní byly ukládány nebezpečné odpady, v důsledku havarijního úniku ropných látek apod.

Po dokončení záměru bude kontaminace půdy omezena stavebním provedením manipulačních a odstavných ploch – nepropustné živичné povrchy odvodněné přes odlučovače ropných látek.

V uvedeném objektu se nepředpokládá skladování a manipulace s chemickými látkami a chemickými prostředky většího rozsahu, který by mohl být zdrojem znečištění půdy.

Vzhledem k lokalizaci záměru na okraji městské zástavby, kde převažují plochy zpevněné nebo zastavěné, lze hodnotit vlivy výstavby prodejny potravin v Polici nad Metují na půdu jako zanedbatelné.

Povrchové úpravy

V rámci terénních úprav se nepředpokládá významnější zásah do půdního krytu, pozemky jsou zpevněné, zastavěné a jen místy zatravněné. Při úpravách bude snesený humózní horizont na lokalitě přechodně deponován a bude využit při terénních úpravách na oživení nových projektovaných zelených ploch. Deficit humózní půdy zde nenastane. Přebytečné kulturní vrstvy včetně stávající deponie budou využity na jiné lokalitě dle požadavků státní správy.

Výstavba prodejny, parkoviště a komunikací budou vyžadovat zemní práce spojené s jejich zakládáním. Přebytečná zemina bude odvezena mimo areál.

Znečištění půdy

Vzhledem k dřívějšímu využití lze předpokládat, že půda není s velkou pravděpodobností znečištěna.

Znečištění půdy úkapy provozních náplní z parkujících aut je vyloučeno, protože zde bude nepropustný podklad a odvodnění zpevněných povrchů přes lapače ropných látek.

Změna místní topografie, vliv na stabilitu a erozi půdy

Lokální změna místní topografie nastane. Místní terénní úpravy spojené se zakládáním stavebních konstrukcí ji neovlivní.

Vlivy na půdu jsou sumarizovány v následující tabulce.

Tabulka – Vlivy na půdu

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
V.1	Zemní práce	přímé, krátkodobé	neutrální, humózní horizont bude využit při budování zeleně, přebytečná zemina bude odvezena	0
V.2	Zvýšení rozlohy zpevněné plochy	přímé, trvalé	negativní, bude však kompenzováno novou zelení	-1
V.3	Úprava ruderalizované plochy	přímé, trvalé	pozitivní, současný stav není vyhovující	1
Celkové hodnocení				0

Vlivy na horninové prostředí a nerostné zdroje**Vliv na charakteristiky horninového prostředí**

Projektovaný záměr nepůsobí na horninové prostředí, pokud tím není uvažována změna vlhkosti prostředí, ale naopak může působit, a to velmi negativně, „horninové prostředí“ na projektovaný záměr.

Změny hydrogeologických charakteristik

Projektovaný záměr změnu hydrogeologických charakteristik dané lokality neovlivní.

Vliv na chráněné části přírody

Stavba není v přímém kontaktu s žádnou chráněnou částí přírody ve smyslu §14 zákona č. 114/1992 Sb. Vzhledem ke svému charakteru nemá na žádná chráněná maloplošná i velkoplošná území negativní vliv.

Vlivy v důsledku ukládání odpadů

Vzhledem k charakteru odpadů, jejich předpokládanému množství a předpokladu jejich likvidace oprávněnými firmami nevzniknou problémy s ukládáním odpadů. Rekapitulace vlivů na půdu je uvedena tabelárně.

Tabulka – Vlivy na horninové prostředí

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
VI.1	Zemní práce, zakládání	přímé, krátkodobé	neutrální, ovlivněn pouze zvětralínový plášť, bezvýznamný vliv	0
VI.2	Změna konzistence spraší	přímé, dlouhodobé	neutrální, nutno však vzít do úvahy při zakládání objektů	0
Celkové hodnocení				0

Vlivy na floru, faunu a ekosystémy**Poškození a vyhubení rostlinných a živočišných druhů**

Realizací navrženého záměru dojde k odstranění některých vzrostlejších dřevin, porostů a náletové zeleně v ruderalizované ploše areálu. Dojde ke snížení plochy rostlé zeleně, ale oproti současnému stavu bude zřízena nová zezeň, která naváže na zezeň mimo zájmové území včetně zeleně izolační.

Definitivní návrh sadových úprav bude vypracován v souladu s požadavky dotčených orgánů státní správy. Při návrhu zeleně bude respektován způsob využití území.

Na lokalitě v případě fauny nebyl zjištěn výskyt chráněných druhů, jedná se o běžné osazenstvo, spíše stepní společenství, částečně ruderalizovaného stanoviště s prakticky

nulovým podílem stromového patra. Toto společenství bude nahrazeno živočišnými druhy, které nejsou sensitivní na člověka a automobilový provoz.

Poškození ekosystémů

Realizací stavby nedojde k poškození významných biotopů v jeho okolí. Výstavbou nebude zasažen žádný evidovaný ekosystém, který má z hlediska ekologické stability krajiny nějakou hodnotu.

Při provozování areálu supermarketu v Polici nad Metují bude na lokální ekosystém působit jak vlastní provoz areálu, v menší míře i práce spojené s jeho údržbou (úklidové práce a péče o zelené plochy a pod.). V nově upravených plochách zeleně se usídlí někteří běžní pěvci a drobní savci (plch, veverka), kteří již v blízkém okolí sídlí a jimž bude nová zeleň vyhovovat. Tyto druhy jsou na člověka zvyklé, pohyb lidí a automobilů tolerují.

Z hlediska ochrany přírody – flóry, fauny a celých ekosystémů – nebude mít navrhovaný areál negativní vliv na své okolí. Shrnutí těchto vlivů je sumarizováno tabelárně.

Tabulka – Vliv výstavby a provozu prodejny na flóru, faunu a ekosystémy

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
VII.1	Vliv na flóru a faunu v době výstavby	přímé, dlouhodobé	negativní, stávající fauna bude z pozemku nucena migrovat na jiné lokality	-1
VII.2	Vliv na flóru a faunu v době provozu	přímé, trvalé	pozitivní, současný stav bude zlepšen v souvislosti s rozšířením nových ploch zeleně, kde se usídlí fauna zvyklá na člověka	1
VII.3	Vliv na potravinový řetězec fauny	přímé, krátkodobé	významný, pokud nebude dodržen provozní řád a bude umožněn přístup hlodavcům k potravinám a odpadům	-0,5
Celkové hodnocení				-0,5

Vlivy na krajinu

Vedle geomorfologické predispozice závisí krajinný ráz na trvalých ekologických podmínkách a ekosystémových režimech krajiny. Krajinný ráz je podstatně ovlivněn lidskou činností v daných přírodních podmínkách. Je tak vytvářen souborem typických přírodních a člověkem vytvářených znaků, které jsou lidmi vnímány.

Vnímání krajiny je individuální a vždy subjektivní. Při tom se uplatňují nejen zrakové vjemy, které jsou nejdůležitější, ale i vjemy sluchové a pachové, dále například i reminiscence individuálních životních událostí, které určitý momentový vjem může vyvolat. Zatímco antropogenní krajinné prvky, které na někoho působí rušivě, mohou být vnímány pozitivně, jakákoliv přírodní a vyvážená scénérie může být vnímána negativně, pokud při momentovém vjemu na člověka například působí negativně intenzivní automobilová doprava. Z těchto ve zkratce uvedených důvodů vyplývá, že posuzování těchto vlivů je zatíženo vyšší subjektivitou.

Pro posouzení vlivu projektovaného areálu prodejny potravin na krajinný ráz a estetické charakteristiky území lze záměr hodnotit dle určujících objektivních faktorů krajinného rázu území, a to z několika hledisek:

Narušení stávajícího poměru krajinných složek. Výstavbou projektovaného areálu nedojde k narušení poměru krajinných složek. Ty jsou do značné míry modifikovány vznikem nových umělých krajinnotvorných prvků v okolí zájmového území. Projektovaný záměr přispěje k přeměně stávajícího krajinného rázu, kterou lze stále ještě považovat za 2. etapu vývoje, do rázu, který je navržen územním plánem.

Narušení vizuálních vjemů. Projíždějící motoristé změnu oproti současnému stavu zaznamenají. V následující tabulce jsou výše uvedené vlivy rekapitulovány.

Tabulka – Vlivy na krajinu

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
VIII.1	Nová charakteristika	přímé, trvalé	pozitivní, nový architektonický prvek v urbanizované krajině	1
VIII.2	Blízké, střední pohledy	přímé, trvalé	neutrální, vnímáno odlišně, spíše však pozitivně	0
VIII.3	Změna využití území	přímé, trvalé	nelze stanovit, vnímáno odlišně různými skupinami obyvatelstva, nová zeleň bude vnímána pozitivně	0
Celkové hodnocení				1

Vlivy na hmotný majetek kulturní památky**Vliv na budovy, architektonické a archeologické památky a jiné lidské výtvory**

Výstavbou a provozem projektovaného areálu nebudou nepříznivě ovlivněny žádné budovy ani architektonické či archeologické památky.

V případě zjištění archeologických nálezů v průběhu zemních prací bude proveden záchranný archeologický průzkum (v hodnocení je uvedeno, že se jedná o negativní vliv, protože zjištěné artefakty budou záměrem ovlivněny, pozitivní je ale skutečnost, že by mohly být získány nové poznatky o historii osídlení této části města). Vzhledem k předchozím aktivitám v okolí areálu je to však velmi nepravděpodobné.

Tabulka – Vlivy na majetek a památky

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
IX.1	Zjištění archeologických artefaktů	přímý, krátkodobý, avšak málo pravděpodobný	v případě nálezu negativní, bude však zmírněn záchranným archeologickým průzkumem	0
Celkové hodnocení				0

Vlivy na dopravu

Při výstavbě projektovaného areálu supermarketu v Náchodě dojde k dočasnému zvýšení pohybu vozidel v důsledku pojezdu nákladních vozidel a staveništních mechanismů a v důsledku dopravy stavebního materiálu. Výstavba prodejny včetně obslužných komunikací potrvá 6 měsíců.

2. Rozsah vlivů stavby a činnosti vzhledem k zasaženému území a populaci

Z hlediska velikosti zasaženého území je možné posuzovaný záměr hodnotit jako relativně malý až bodový.

Rovněž z hlediska zasažené populace lze posuzovaný záměr hodnotit jako malý.

3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Vzhledem k velikosti a charakteru záměru nebude, ani přes blízkost státní hranice s Polskem posuzovaný záměr výstavby prodejny potravin v Náchodě, vykazovat žádné nepříznivé vlivy přesahující státní hranice.

4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

Územně plánovací opatření

- Projektovaný areál prodejny potravin v Náchodě s parkovištěm je v souladu s Územním plánem města Náchoda, schváleným obecně závaznou vyhláškou města.
- Při zpracování projektové dokumentace záměru bude nutno respektovat Obecně závaznou vyhlášku města Náchoda a další související předpisy.
- V následujícím textu jsou specifikována opatření, která je nutno pro realizaci záměru zohlednit:
- Zpracováno bude dopravní řešení napojení areálu se zhodnocením technických parametrů vozovek (šířkové uspořádání, kryt silnice vzhledem k předpokládanému provozu).
- Při přípravě stavby bude zpracován program organizace výstavby, zejména s ohledem na dopravní provoz související s přílehlými komunikacemi a objekty s trvalým bydlením.
- Zpracován bude projekt výsadby zeleně se zohledněním prostorové vegetace s estetickým a hygienickým charakterem a zohledněním typu vegetace nejbližší situovaných lokalit.

Technická opatření pro ochranu vod

- Projekt stavby bude projednán s vodohospodářským orgánem z hlediska zabezpečení vodohospodářských poměrů v území.
- Zpracovat podrobný hydrogeologický průzkum. Na základě výsledků průzkumu stanovit způsob provádění zemních prací .
- V průběhu stavby provádět pravidelnou kontrolu stavebních mechanismů, a to především z hlediska možných úkapů všech provozních náplní,
- srážkové vody ze zpevněných ploch předčistit v odlučovači ropných látek,
- u parkovišť a komunikací, kde je riziko úniků a úkapů provozních náplní, vybudovat nepropustnou plochu.
- Řešen je odvod odpadních vod splaškových stávající kanalizační sítí, dodržovány budou limity kanalizačního řádu.
- Zpracován bude Provozní řád odlučovače ropných látek, zahrnovat bude pravidelnou kontrolu a údržbu odlučovače.

Technická opatření pro ochranu přírody

- Veškeré kácení dřevin projednat s příslušným orgánem státní správy, za stanovení náhradní výsadby

Technická opatření pro ochranu půdy

- Omezit během výstavby negativní vlivy způsobené pojezdy stavební techniky a provozem staveniště. Udržovat dobrý stav stavební techniky, mechanismy odstavovat na zabezpečené ploše,
- sejmut kulturní vrstvu půdy z části stavebního pozemku a využít ji pro definitivní sadové úpravy,
- využít přebytečnou kulturní vrstvu půdy, včetně stávající deponie na jiné lokalitě dle požadavků státní správy.

Technická opatření pro ochranu horninového prostředí

- minimalizovat kubaturu zemních prací pro zakládání stavebních konstrukcí.

Technická opatření pro ochranu ovzduší

- Minimalizovat negativní vlivy při zemních pracích i vlastní výstavbě vhodnou organizací práce a pracovních postupů za účelem maximálního zkrácení doby výstavby,
- snížit prašnost při výstavbě kropením a čištěním komunikací, které budou v nejbližším okolí stavbou znečištěny,

Technická opatření na ochranu před hlukem

- V dalším stupni projektové přípravy upřesnit a konkretizovat rozsah případných nezbytných protihlukových opatření.
- Během výstavby používat techniku, která bude v dobrém stavu a bude splňovat požadavky nařízení vlády č.9/2001 Sb.,
- celý proces výstavby zajišťovat organizačně tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, vyloučení výstavby v nočních hodinách (jízdy automobilů v okolí obytných objektů).
- Po realizaci záměru bude provedeno změření hlučnosti v navazujících lokalitách, pokud budou překročeny přípustné hodnoty, bude navrženo opatření pro jejich eliminaci.

Ostatní technická opatření

- Provést průzkumné práce související se založením objektu (viz ochrana horninového prostředí),
- v dalším stupni projektové dokumentace dopracovat návrh ozelenění areálu a příslušných sadových úprav, které budou projednány s orgány státní správy,
- ke kolaudaci předložit doklad o smluvním zajištění odvozu odpadu oprávněnou osobou,
- zajistit čištění komunikace u výjezdu ze staveniště.

Preventivní a provozní opatření

- Stavební práce provádět ve shodě se souvisejícími národními normami, předpisy a vyhláškami,
- odpovědnými pracovníky zajistit kontrolu všech pracovišť a ploch; provádět pravidelná školení pracovníků,
- umožnit příjezd požárních vozidel, instalovat automatický systém signalizace a samočinného hašení požáru,
- zajistit bezpečnost provozu (dopravy) vhodným dopravním značením,
- provádět pravidelnou kontrolu a údržbu lapače ropných látek,
- specifikovat v příslušných havarijních, manipulačních a provozních řádech následná opatření při případné havárii. S těmito řády seznámit zaměstnance prodejny, provádět pravidelné doškolování a cvičení.

5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitosti, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Podklady předložené oznamovatelem (architektonická a dispoziční studie, údaje o zdrojích hluku a emisí, projektová dokumentace k územnímu řízení) a vlastní rekognoskaci území lze hodnotit jako dostatečné pro specifikaci očekávaných vlivů na životní prostředí a pro zpracování oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění novel, naposled zákona č. 93/2004 Sb.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

V předloženém oznámení je z hlediska lokalizace uvažována pouze jedna varianta umístění záměru.

Pro porovnání výstavby záměru pak byla zvolena varianta aktivní a varianta nulová.

Aktivní varianta spočívá ve výstavbě prodejny potravin v Náchodě, při které dojde k realizaci záměru a vytvoření nové infrastruktury pro potřeby města Náchoda spočívající ve zřízení nového centra obchodu a služeb.

Výstavbou dochází z tohoto pohledu ke zkvalitnění celkové infrastruktury území, zvýšení kulturní úrovně obchodu a služeb a rozšíření možností nákupu v dané lokalitě.

Areál prodejny bude plnit jakousi doplňkovou funkci okolní výstavbě a lokality obytné zástavby, s tím, že pro jeho výstavbu v této lokalitě hovoří velmi dobré umístění na okraji sídelního útvaru a pěší dosažitelnost.

Výstavbou prodejny potravin dochází k pozitivnímu sociálnímu efektu spočívajícího ve zvýšení počtu pracovních míst. Předpokládá se vytvoření cca 15 pracovních míst. Domníváme se, že v rámci komplexního posouzení uvedeného záměru by měl být zvážen i tento efekt.

Nulová varianta předpokládá, že se daný záměr nebude realizovat a pozemek zůstane ve stávajícím stavu, tzn. nevyužívaný a zatravněná plocha bez většího využití.

Pro obě varianty byla sestavena matice interakcí pro předběžné posouzení vlivu na životní prostředí a na obyvatelstvo. Tabulka nemá vypovídající hodnotu ve smyslu velikosti a závažnosti vlivu záměru, pouze stanoví, že impact je předpokládán, ať již impact kladný či záporný. Pro konečné zhodnocení záměru byla pak použita verbálně numerická stupnice pro hodnoty relativních jednotek.

Tabulka:

Matice interakcí pro předběžné posouzení vlivu záměru na životní prostředí

Obecná kritéria dle metodologie E.I.A	Aktivní varianta 1	Nulová varianta 2
Vlivy na obyvatelstvo		
Sociální a ekonomické vlivy	0	X
Faktory pohody	X	0
Vlivy na ekosystémy		
Vlivy na ovzduší a na klima	X	0
Množství koncentrace emisí a jejich vliv na okolí	X	0
Jiné vlivy	0	0
Vlivy na vodu	X	0
Jakost povrchových a podzemních vod	0	0
Charakter odvodnění oblasti	0	0
Změny hydrogeologických charakteristik (hladina podzemní vody)	0	0
Vlivy na půdu	0	0
Rozsah záboru zemědělské a lesní půdy, způsob využívání	0	0

Znečištění půdy	0	0
Topografie, stabilita, eroze	0	0
Horninové prostředí a nerostné zdroje	0	0
Hydrogeologické charakteristiky	0	0
Chráněné části přírody	0	0
Ukládání odpadů	0	0
Vlivy na flóru a faunu	X	0
Poškození a vyhubení druhů a biotopů	0	0
Vlivy na ekosystémy	0	0
Vlivy na antropogenní systémy		
Budovy, architektonické a archeologické památky	0	0
Kulturní hodnoty nehmotné povahy	0	0
Geologické a paleontologické památky	0	0
Vlivy na strukturu a využití území		
Doprava	0	X
Navazující stavby	0	X
Infrastruktura	0	X
Estetická kvalita území	0	0
Rekreační využití krajiny	0	0
Ostatní vlivy		
Biologické vlivy	0	0
Hluk a záření	X	0
Jiné ekologické vlivy	0	0
Velkoplošné vlivy v krajině		
Lokalizace z hlediska ekologické únosnosti	0	0
Současná a výsledná ekologická zátěž	0	0
Celkové zhodnocení	6	4

X – impact předpokládán

0 – impact nenalezen, nevýznamný, nehodnotitelný impact

Varianta ekologicky optimální

Jedná se o variantu navrhovanou, ve které jsou v maximální míře navržena opatření, zajišťující minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí, včetně vlivu na obyvatelstvo.

Pozn.:

Podle teorie a metodologie procesu E.I.A. popsané prof. Ing. J. Říhou DrSc. Lze za variantní řešení E.I.A. pokládat jakékoli vyhovující řešení pro splnění zadaného cíle, tj. např. variantní druh činnosti, různá lokalizace, různé technologické procesy, různý časový plán realizace apod.

Investor stavby prodejny potravin v Náchodě nebude zcela určitě zvažovat provozování jiných činností v uvedeném objektu, při lokalizaci stavby bylo jako pozitivní vyhodnoceno umístění záměru na okraji sídelního útvaru s plynulým napojením na obytnou zástavbu. Dále byla zvážena atraktivita vůči dopravnímu napojení, dochůzkové vzdálenosti a celkového začlenění do území. Časový plán realizace je zpravidla vždy postaven zcela jednoznačně ve smyslu zahájit co možná nejdříve.

Navrhovaná varianta je pak předložena k hodnocení jako výsledek posuzování návrhů projektanta, možnosti daného řešení území, finanční náročnosti a průchodnosti řešení u orgánů státní správy. Proces E.I.A. pak ve většině případů hodnotí předkládanou variantu z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí (návrh varianty ekologicky optimální) ve srovnání se současným stavem, tj. variantou nulovou.

Pro závěrečné zhodnocení vlivu posuzovaného záměru na životní prostředí byla použita aplikovaná metoda křížové matice interakcí (cross-impact matrix) s verbálně numerickou stupnicí hodnot a vybranými kritérii pro hodnocení konkrétního záměru.

Kritéria a hodnocení variant řešení (aktivní varianta=realizace záměru; nulová varianta=trvání stávajícího stavu využití pozemku)

Tabulka verbálně numerické stupnice pro hodnoty relativních jednotek

Verbální hodnocení	Body
Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impakt je silný; časově pravidelný; periodicky se opakující; prostorově neomezený. Přijaté riziko je výjimečně nadprůměrné. Míra závažnosti (důležitosti) ukazatele je zanedbatelná (téměř nulová-irelevantní). Jakost (kvalita) nebo řešení je neuspokojivé, neúplné, nevyhovující nebo nepřijatelné. Finanční náklady jsou nepřijatelné, příliš vysoké. Spolehlivost a bezpečnost záměru je nepřijatelná. Stupeň dosažení sledovaného technického nebo politického cíle je neuspokojivý.	1
Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impakt je silný; časově nepravidelný, dočasný, prostorově omezený. Přijaté riziko je nadprůměrné-jisté. Jakost (kvalita) nebo řešení je podprůměrné.	2
Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impakt je průměrný; na hranici přípustného limitu. Přijaté riziko je průměrné. Míra závažnosti ukazatele je důležitá (nezanedbatelná, relevantní). Jakost (kvalita) nebo řešení a finanční náklady jsou průměrné.	3
Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impakt je slabý; neškodný. Přijaté riziko je podprůměrné. Jakost (kvalita) nebo řešení je nadprůměrné.	4
Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impakt je téměř nulový; žádný. Přijaté riziko je téměř nulové; žádné. Míra závažnosti ukazatele je výjimečně důležitá (rozhodující). Jakost (kvalita) nebo řešení je výjimečně nadprůměrná; progresivní Finanční náklady jsou nejnižší. Spolehlivost a bezpečnost záměru je plně zaručena. Stupeň dosažení sledovaného technického nebo politického cíle je maximálně možný.	5

Tabulka Porovnání aktivní a nulové varianty

Kritérium vlivu	Rozměr	Aktivní varianta	Nulová varianta	Předpoklad interakce
Půda	RJ	4	5	n
Ovzduší	RJ	4	5	n
Povrchové vody	RJ	4	5	n
Podzemní vody	RJ	4	5	n
Flóra	RJ	4	5	n
Fauna	RJ	4	5	n
Ekosystémy	RJ	4	5	n
Odpady	RJ	5	5	o
hluk	RJ	4	5	n
Změna počtu prac. příležitostí	RJ	5	1	VP
Změna podmínek a předpokladů pro sport a rekreaci	RJ	5	5	o
Doprava	RJ	3	4	n
Historické a kulturní památky	RJ	4	4	o
Území a soulad s ÚP	RJ	4	4	o

RJ relativní jednotka

Předpokládaná interakce hodnocena jako: Negativní (N)

Málo negativní (n)

Pozitivní (P)

Málo pozitivní (p)

Velmi negativní (VN)

Velmi pozitivní (VP)

V případě, že žádné rozdíly ve variantách nejsou nebo se nepředpokládá žádný impact (vliv) označuje se (o).

Předkládané posouzení záměru hodnotí vliv navrhované investice výstavby supermarketu v Polici nad Metují z hlediska jeho možného vlivu na obyvatelstvo a životní prostředí.

Je možné konstatovat, že záměr splňuje legislativní předpisy z hlediska ochrany životního prostředí.

Zpracovatel oznámení na základě znalostí uvedených v předkládaném oznámení doporučuje stavbu Prodejna potravin Náchod **realizovat** za podmínek uvedených v oznámení, při zohlednění případných připomínek orgánů státní správy

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení

1. Umístění záměru na mapě města Náchod
2. Umístění záměru v rámci ÚSES
3. Umístění záměru v rámci ÚP města Náchod
4. Situace stavby
5. Snímek katastru nemovitostí
6. Výpis z katastru nemovitostí
7. Fotodokumentace zájmového území
8. Vyjádření Stavebního úřadu v Náchod z hlediska Územního plánu města Náchod
9. Kompletní hluková studie (samostatná příloha Oznámení)

2. Další podstatné informace oznamovatele

**G. VŠEOBECNĚ
CHARAKTERU****SROZUMITELNÉ****SHRNUTÍ****NETECHNICKÉHO****Oznamovatel:**

JUDr. Jiří TERŠ
Husova 66
266 01 Beroun Zavadilka
IČ: 498 39 403

Zpracovatel oznámení:

EKOLINE Ing. Iva Loukotková
Ondříčkova 1960/2
400 11 Ústí nad Labem
číslo osvědčení o autorizaci
17676/3041/OIP/03

Projektová příprava:

Projektový atelier INS, s.r.o.
Palackého 920
547 01 Náchod

Odborná spolupráce:

Ing. Josef Charouzek, hluková studie

Název záměru:

Prodejna potravin Náchod

Kapacita záměru:

Zastavěná plocha prodejny:	1 852,8 m ²
Celková užitná plocha prodejny:	1 595,4m ²
Celkový obestavěný prostor:	11 242,7m ³
Plocha parkoviště a rampy:	4 350 m ²
Plocha komunikací:	350 m ²

Umístění záměru:

kraj:	Královehradecký
okres:	Náchod
obec:	Náchod
katastrální území:	Náchod
p.p.č./ st.p.č.:	403/1, 403/2, 403/4,403/6, 737, 796, 338/2 k. ú. Náchod

Charakter záměru:

Novostavba prodejny potravin

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Jedná se o novostavbu supermarketu v k.ú. Náchod s parkovištěm pro osobní automobily, které bude sloužit převážně zákazníkům prodejny.

Záměr je situován na okraji města Náchod, v sousedství průmyslových objektů, ve stávajícím areálu TEPNA Náchod, severozápadně od stávající panelové zástavby podél Plhovské ul.,

komunikace I/14. Terén staveniště je prakticky rovinný. Jedná se o celkovou revitalizaci areálu bývalé přádelny. Objekty, které jsou v současné době nevyužívány budou zdemolovány a na jejich místech bude vystavěna prodejna potravin s parkovištěm a ve druhé etapě pak nová administrativní budova vedení společnosti TEPNA.

Ze severní strany je pozemek ohraničen navazujícími areály průmyslového charakteru.

Z jižní strany je pozemek ohraničen objekty občanské vybavenosti a areálem Teplárny Náchod.

Z jihozápadní strany na uvedený pozemek navazuje centrum města, komerční zástavbu, ubytovnu a Karlovo náměstí.

Z východní strany je ohraničen komunikací I/14, ul. Plhovská a navazujícím objektem Teplárny Náchod.

Dopravně je supermarket napojen na stávající komunikaci I/14, ul. Plhovská a dále na nově budovanou obslužnou komunikaci směr Karlovo náměstí. Areál bude disponovat dvěma samostatnými vjezdy, jeden pro zákazníky prodejny a jeden pro zásobování. Na příjezdovou komunikaci je napojeno parkoviště pro zákazníky – 155 stání, z toho 8 stání pro handicapované zákazníky.

Při návrhu stavby byl sledován požadavek investora na snadnou dostupnost, pěší i dojezdovou, nájezd, parkování.

Pro návštěvníky je navrženo parkoviště osobních aut. Kapacita je 155 míst. Šířka stání osobních vozidel je navržena 2,50 m, délka 5,00 m. Parkoviště pro tělesně postižené je navrženo šířky 3,5 m, délky 5,00. Obslužné komunikace parkoviště jsou navrženy šířky 7,00 m.

Pozemky jsou v současné době evidovány jako ostatní a zastavěné plochy. Povrch pozemků pro výstavbu tvoří zastavěná, zpevněná a zčásti zatravněná plocha, na pozemcích se nachází některé dřeviny ve stromovém či keřovém patře.

Při výstavbě záměru se předpokládá vybudování přípojek na inženýrské sítě a místní obslužné komunikace schválené dle ÚP Náchod.

V areálu se počítá s ozeleněním ploch, resp. jejich ohumusováním, zatravněním a výsadbou keřů a stromů. Projekt sadových úprav bude konzultován s MÚ Náchod, odborem životního prostředí. Stavba si vyžádá kácení vzrostlé zeleně.

Uvedené pozemkové parcely se z hlediska umístění záměru jeví jako vhodné ve vztahu k předpokládanému využití nového objektu, jeho situování a souladu s územně plánovací dokumentací.

Stavba obchodního objektu a s ním související výstavba komunikačního napojení nemá omezující vliv na stávající veřejné vybavení území, není objektem výrobního charakteru, nevyžaduje dopravu výrobního zařízení a nemá zvýšené požadavky na veřejnou dopravu.

Z hlediska územního plánu je uvedený záměr přípustný (viz. vyjádření města Náchod). Dle Územního plánu města Náchod je uvedené území specifikováno jako území smíšené s drobnou výrobou a službami.

Návrh řešení a situování stavby ve vztahu k dopravní dostupnosti, inženýrským sítím a umístění záměru vůči okolní zástavbě se jeví ve vztahu k předmětnému území jako vhodný a vyhovující.

Možnost kumulace s jinými záměry není známa. Pro umístění záměru je zvažována pouze jedna varianta.

Dle výpisu z katastru nemovitostí jsou uvedené pozemky vedeny jako ostatní a z části jako zastavěné plochy. Stavba si vyžádá demolici stávajících objektů bývalé přádelny a tkalcovny

ve městě Náchod. Výstavbou záměru nedochází k trvalému odnětí půdy ze ZPF. Vzhledem k rozsahu a umístění záměru uvnitř městské zástavby se nepředpokládá významnější ovlivnění ZPF.

Výstavbou dojde k vytvoření nové obchodní infrastruktury pro potřeby města, spočívající ve zřízení centra obchodu a služeb a vytvoření nových parkovacích ploch.

Realizace záměru předpokládá vytvoření vyšší obchodní vybavenosti území, zlepšení a rozšíření nabídky služeb.

Stavba bude napojena na stávající technickou infrastrukturu města a řešena v souladu s dopravním systémem města Náchod.

Objekt prodejny bude sloužit široké veřejnosti a bude mít jednoho provozovatele.

Výstavbou prodejny potravin dojde k pozitivnímu sociálnímu efektu spočívajícího ve zvýšení počtu pracovních míst v regionu. Předpokládá se vytvoření cca 15 pracovních míst. Domníváme se, že v rámci komplexního posouzení uvedeného záměru by měl být zvážen i tento efekt.

Uvedený pozemek není součástí PUPFL. Pozemek určený k výstavbě záměru se nachází v NP, CHKO a není ani součástí žádného maloplošného chráněného území. Záměr nenáleží v CHOPAV Polická pánev. Tato ochrana však nebude, vzhledem k velikosti a umístění, realizací záměru přímo dotčena. Uvedeným územím neprochází žádný biokoridor, nenalézá se na něm žádné biocentrum a nevyskytují se zde chráněné druhy rostlin a živočichů. Na pozemku se nenachází PHO vodních zdrojů ani jiné zdroje podzemních či minerálních vod. Uvedený pozemek je však v prvním ochranném pásmu vnitřního lázeňského území s nalezišti rašeliny a slatin. Tato ochrana nebude vzhledem k charakteru záměru výstavbou dotčena. Uvedená lokalita nespadá do ochranného pásma městské památkové zóny i rezervace a nepředpokládá se zde výskyt archeologických nálezů. Lokalita se nenachází v CHLÚ (chráněném ložiskovém území) ani v území poddolovaném.

Posuzovaná stavba zasahuje do některých ochranných pásem prvků technické infrastruktury a do ochranného pásma komunikace, tyto střety jsou řešeny v rámci projektové přípravy stavby.

Dalších ochranných pásem se posuzovaný záměr nebude dotýkat a rovněž žádná ochranná pásma nebude vytvářet. Stavba si vyžádá přeložky stávajících inženýrských sítí.

Základním ukazatelem pro návrh umístění jednotlivých stavebních objektů a komunikačních vazeb byl tvar pozemku a možnosti napojení na stávající inženýrské sítě.

Prodejna potravin se skládá z objektu prodejní plochy, včetně potřebného skladového, zpracovatelského a sociálního zázemí, dále pak z komunikací a zpevněných parkovacích ploch, inženýrských sítí.

Budova bude typovým objektem, který bude tvarově a architektonicky včleněn do celého komplexu staveb v okolí. Výška budov bude rovněž přizpůsobena okolní zástavbě, bude se jednat o přízemní objekt se šikmou střechou. Součástí stavby je i parkovací plocha s celkovým počtem 155 stání.

Z hlediska technického provedení záměru je uvažována také pouze jedna předkládaná varianta.

Stručný popis provozu

V prodejně potravin se uvažuje s běžným způsobem prodeje, proto většina druhů zboží při zavážení do prodejny nepotřebuje žádnou úpravu (odstranění přepravního obalu popř. víka atd.). Navržená obchodní jednotka má přímou návaznost na velkosklad, ze kterého bude plynule zásobována. Firemní systém umožňuje provádět optimalizaci zásobování prodejní jednotky v čase pomocí systému just in time. Tento vytvořený informační systém umožňuje minimalizovat zázemí prodejny (slouží pouze pro manipulaci a přejímku zboží) a koordinovat zásobování tak, aby nedocházelo ke křížení cest zboží v zázemí. Dále umožňuje vést evidenci, optimalizovat množství a druhové složení potřebného prodávávaného zboží. A též nedochází ke styku nebalených druhů zboží ani odpadů.

Dispoziční řešení umožňuje krátký a účelný pohyb zboží za pomoci ruční manipulační techniky. Prostory prodejny potravin budou denně uklizeny pomocí úklidového stroje. Veškerá manipulace se zbožím bude probíhat k tomu určených obalech a přepravkách. Nepotravinářské zboží bude přímo zaváženo na prodejní plochu (dováženo v oddělených boxech).

Vykoupené prázdné skleněné lahve a papírové obaly (dočasně uloženy v jednom přepravním boxu) budou denně odváženy do velkoskladu.

Zásobování prodejny bude prováděno přes rampu nákladním automobilem s návěsem a to jedenkrát denně vlastní dopravou. Dále provozovatel uvažuje s dvěma středními nákladními automobily s přímými dodávkami pekaře a zelináře. Přeprava mraženého a chlazeného zboží bude probíhat v termoboxech TKT (umožňují udržet nastavenou teplotu po dobu 24 hodin). Mražené výrobky, balené maso a chlazené zboží odděleně uloženo v mrazících vanách na prodejně přímo z termoboxů TKT. Pro uskladnění mléčných výrobků slouží vystavěný chladicí přístěnné boxy na prodejní části.

Sortiment zboží

V prodejně se budou prodávat plnosortimentní potravinářské výrobky s doplňkovým sortimentem drogerie a drobného zboží (přibližně 1100 položek, rychloobrátkové a trvanlivé zboží).

Prodejna potravin SO.02

se skládá z objektu prodejní plochy, včetně potřebného skladového, zpracovatelského a sociálního zázemí.

K objektu supermarketu náleží plochy komunikací a zpevněných parkovacích ploch, včetně inženýrských sítí.

Supermarket je koncipován jako samostatně stojící objekt ve tvaru obdélníku.

Jedná se o montovaný jednopodlažní nepodsklepený objekt s vyzdívaným pláštěm, zastřešený šikmou střechou.

Prodejna bude napojena na stávající inženýrské sítě (vodovod, rozvody NN, telefon, jednotnou kanalizaci).

Vytápění objektu bude pomocí páry, objekt nebude ZZO.

Ohřev vody pro přípravu TUV bude pomocí bojleru.

Splašková kanalizace bude svedena do jednotné kanalizace. Dešťová kanalizace bude é vody budou likvidovány vsakem na terén. Dešťové vody kontaminované ropnými látkami budou přečištěny v odlučovači ropných látek.

Výstavba záměru je plánována v období 02/2005 – 07/2005.

Stavební práce při výstavbě budou mít zcela jistě mírné negativní dopady na obyvatele žijící v přílehlé obytné zástavbě. Během výstavby bude působení negativních vlivů hluku a prašnosti minimalizováno obvyklými opatřeními dle Plánu organizace výstavby (POV); používání stavebních mechanismů v odpovídající technickém stavu, minimalizace přesunu hmot nákladními automobily, kropení prašných komunikací a povrchů, realizace stavebních prací v co nejkratším termínu, vyloučení hlučných prací během noční doby a ve dnech pracovního volna. Veškerá výkopová zemina bude použita na terénní práce popř. bude využita jiným způsobem.

Během provozu dojde k nepatrnému hlukovému ovlivnění okolní zástavby.

Vzhledem k umístění stavby na okraji sídelního útvaru budou vlivy na rostlinstvo, živočišstvo a ekosystémy málo významné až nevýznamné. Pozemky pro výstavbu záměru jsou dle evidence katastru nemovitostí vedeny jako ostatní a zastavěné plochy. Realizace záměru nepředpokládá trvalé odnětí ze ZPF. Výstavbou záměru nedochází k záboru pozemků v rámci PUPFL. Ekologická stabilita území nebude záměrem významně dotčena.

Uvedený objekt bude vytápěn párou, objekt nebude zdrojem znečišťování ovzduší.

Z hlediska pitné a užitkové vody bude prodejna potravin v Náchodě připojena na veřejný vodovodní řád, z hlediska odvádění odpadních vod budou odpadní splaškové vody z objektu svedeny do veřejné jednotné kanalizace.

Odpadní dešťové vody z parkovacích ploch budou před zaústěním do dešťové kanalizace přečištěny v odlučovači ropných látek.

Veškeré odpady vznikající při stavbě i vlastním provozu budou shromažďovány na určeném místě dle druhů a kategorií a likvidovány odbornou firmou. V souladu s platnou legislativou bude vedena příslušná provozní evidence zejména v oblasti odpadů, chemických látek a ovzduší.

Pro etapu provozu bude zpracován provozní a havarijný řád objektu prodejny potravin.

Pro etapu výstavby bude vypracován přesný POV. Pro etapu stavby bude zpracován provozní řád objektu.

Na základě veškerých zjištěných skutečností, vyhodnocení zvažovaných variant záměru a jejich porovnání s variantou ekologicky optimální, zhodnocení z hlediska možného vlivu připravovaného záměru na životní prostředí a zdraví obyvatelstva doporučuji posuzovaný záměr výstavby Prodejny potravin ve městě Náchod na výše uvedených pozemkových parcelách **realizovat**.

ÚDAJE O ZPRACOVATELI OZNÁMENÍ

Zpracovatel oznámení:

EKOLINE Ing. Iva Loukotková
Ondříčkova 1960/2
400 11 Ústí nad Labem
osvědčení o autorizaci č. 17676/3041/OIP/03

telefon: 603 942 121, 475 622 613

mail: ekoline@quick.cz

Podpis zpracovatele oznámení: _____

V Ústí nad Labem dne 31.8. 2004

Spolupráce:

Ing. Josef Charouzek – hluková studie

Ing. Josef Charouzek, posuzování vlivů na životní prostředí, chemické látky, stavební akustika, poradenství v oblasti životního prostředí

Projektový a inženýrský atelier INS Náchod – projektová dokumentace stavby

H. PŘÍLOHA

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací

Podklady a literatura:

1. ÚP města Náchod
2. ÚSES
3. Prof. Ing. Josef Říha, DrSc., Vliv investic na životní prostředí
4. Rukověť EIA, 1993
5. Atlas životního prostředí a zdraví obyvatelstva ČSFR, 1992
6. Mapové materiály
7. Účelové mapy
8. Hydrogeologická mapa ČSFR 1: 200 000
9. Geologická mapa ČR
10. Základní vodohospodářská mapa
11. PD k územnímu řízení stavby
12. Konzultace s investorem stavby
13. Informace a materiály poskytnuté Městským úřadem v Náchodě
14. Další podkladové materiály, včetně zpřesňujících konzultací
15. Legislativa platná v oblasti životního prostředí

Fotodokumentace zájmového území



