



Krajský úřad Královéhradeckého kraje

T-FESTING, s.r.o.
Spojenecká 53
541 01 Trutnov

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)
22.08.2008

Naše značka (č. j.)
14257/ZP/2008-Pa

Hradec Králové
27.08.2008

Odbor | oddělení
Životní prostředí a zemědělství
EIA a IPPC

Vyřizuje | linka | e-mail
Ing. Oldřiška Poláčková / 208
opolackova@kr-kralovehradecky.cz

Sdělení k oznámení podlimitního záměru „Rezidence Mladé Buky, na parcele p.č. 108/1, 113/1, 196, 119 a 127, k.ú. Mladé Buky“ podle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“)

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 25.08.2008 žádost společnosti Rezidence Mladé Buky, a.s., v zastoupení společností T-FESTING, s.r.o., o sdělení k oznámení podlimitního záměru „Rezidence Mladé Buky, na parcele p.č. 108/1, 113/1, 196, 119 a 127, k.ú. Mladé Buky“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 podle zákona EIA.

Předmětem záměru je výstavba tří bytových domů v městysi Mladé Buky v prostoru mezi sjezdovkou a golfovým hřištěm s celkovým počtem 107 bytů. Dům A bude čtyřpodlažní, bude v něm celkem 33 bytů a v podzemním podlaží 33 parkovacích stání. V 1. nadzemním podlaží bude umístěna recepce a společné prostory domu – herna, toalety, sauna, společenská místnost s terasou. Domy B a C budou čtyřpodlažní, v každém bude 37 bytů. V 1. nadzemním podlaží budou společné prostory domu – společenská místnost s terasou, sauna, místnost pro kola a lyže a sklepní kóje. Celkem bude v areálu 114 parkovacích míst, z toho 33 v domě A, 10 pod pergolami a 71 běžných stání. Na parcele č. 130/2 je navrženo ještě 6 parkovacích stání pro krátkodobé návštěvy.

Všechny domy budou napojeny na stávající vodovod. Přípojka k domu A bude v délce 80 m, k domu B v délce 160 m a k domu C v délce 70 m. Domy budou napojeny na splaškovou kanalizaci, která je vedena na ČOV v Bohuslavicích. Nová splašková gravitační kanalizace bude v délce 220 m, nová splašková tlaková kanalizace bude v délce 155 m a bude provedeno výškové přeložení stávající splaškové tlakové kanalizace v délce 80 m.

Stavba má být realizována v městysi Mladé Buky, na parcelách č. 108/1, 113/1, 119, 196 a 127 vše v katastrálním území Mladé Buky.

Záměr „Rezidence Mladé Buky, na parcele p.č. 108/1, 113/1, 196, 119 a 127, k.ú. Mladé Buky“ je podlimitní k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*), k bodu 1.9 (*Čistírny odpadních vod s kapacitou od 10 000 do 100 000 ekvivalentních obyvatel, kanalizace od*

5 000 do 50 000 napojených obyvatel nebo průmyslové kanalizace o průměru větším než 500 mm) a k bodu 3.7 [Produktovody pro dopravu plynu, ropy, páry a dalších látek o délce větší než 5 km a o průměru 300 – 800 mm (včetně dálkových vodovodů), pokud nepřísluší do kategorie I] kategorie II, přílohy č. 1 zákona EIA.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona EIA krajský úřad sděluje, že záměr: **„Rezidence Mladé Buky, na parcele p.č. 108/1, 113/1, 196, 119 a 127, k.ú. Mladé Buky“** podléhá **zjišťovacímu řízení podle zákona EIA**. Krajský úřad vydává toto sdělení především s ohledem na významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí, které vyplývají z realizace záměru (rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci).

Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je krajský úřad. Zjišťovací řízení bude provedeno na základě předloženého oznámení záměru podle přílohy č. 3 zákona EIA. Oznámení je nutno vyhotovit v 9 výtiscích a jednou v elektronické podobě.

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů.

Dr. Ing. Richard Veselý
vedoucí oddělení EIA a IPPC

Na vědomí: Rezidence Mladé Buky, a.s., Za Poříčskou branou 12, 186 00 Praha 8