

PRODEJNA POTRAVIN NOVÁ PAKA, ULICE NÁDRAŽNÍ

Oznámení

dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (dle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb.)



Nová Paka, leden 2006

PRODEJNA POTRAVIN NOVÁ PAKA, ULICE NÁDRAŽNÍ

Oznámení

**dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí
a o změně některých souvisejících zákonů
(dle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb.)**

Zpracovatel oznámení : ing.Jarmila Paciorková
číslo osvědčení 15251/3988/OEP/92
Selská 43, 736 01 Havířov
Tel/fax 596818570, 602749482

Spolupracovali:

RHM spol. s r.o., Na Domovině 690, Praha 4 (Dokumentace pro územní rozhodnutí, 12/2005)
EkoMod, Mgr. Radomír Smetana, Nová 332, 460 10 Liberec (Rozptylová studie, 01/2006)
BERYL spol.s r.o., Ing. Wagnerová, 460 08 Liberec (Hluková studie, 12/005 – 01/2006)

Nová Paka, leden 2006

<i>Obsah:</i>	<i>Strana:</i>
A. Údaje o oznamovateli	5
B. Údaje o záměru	5
1. Základní údaje	5
2. Charakter záměru a možnost kumulace jeho vlivů s jinými záměry (realizovanými, připravovanými, uvažovanými)	6
3. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí	9
4. Stručný popis technického a technologického řešení záměru	10
5. Výčet dotčených územně samosprávných celků	15
6. Zařazení záměru do příslušné kategorie a bodů přílohy č.1 k tomuto zákonu	15
II. Údaje o vstupech	16
1. Záběr půdy	16
2. Odběr a spotřeba vody	18
3. Surovinové a energetické zdroje	19
III. Údaje o výstupech	20
1. Množství a druh emisí do ovzduší	20
2. Množství odpadních vod a jejich znečištění	25
3. Kategorizace a množství odpadů	26
4. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií	28
5. Hluk	30
C. Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území	36
1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území	36
1.1 Dosavadní využívání území a priority a jeho trvale udržitelného využívání	36
1.2 Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů	36
1.3 Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností	36
- na územní systémy ekologické stability	
- na zvláště chráněná území	
- na území přírodních parků	
- na významné krajinné prvky	
- na území historického, kulturního nebo archeologického významu	
- na území hustě zalidněná	
- na územní zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)	
1.4 Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny	39

D. Údaje o vlivech záměru na obyvatelstvo a na životní prostředí	43
1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)	43
2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci	47
3. Údaje o možných vlivech přesahujících státní hranice	47
4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů	47
5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytovaly při specifikaci vlivů	49
E. Porovnání variant řešení záměru (pokud byly předloženy)	49
F. Doplnující údaje	49
1. Mapová a jiná dokumentace, týkající se údajů v oznámení	49
2. Další podstatné informace oznamovatele	49
G. Všeobecně srozumitelné shrnutí netechnického charakteru	50
H. Příloha	53
Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – samostatně doplněno oznamovatelem	
Část F. uvedena v příloze	

A. Údaje o oznamovateli

Investor	LIDL ČR, v.o.s. Nárožní 1359/11, Praha 5
IČO	26178541
DIČ	CZ26178541
Oznamovatel	LIDL ČR, v.o.s. Nárožní 1359/11, Praha 5
IČO	26178541
DIČ	CZ26178541
Oprávněný zástupce oznamovatele	JUDr. Jiří Terš Martin Hrdlička
Tel.č.	602480104, 602572251
Fax.č.	326915260
Projektant	RHM Lhotecká 804 Praha 4 Ing. Pavel Molčík
Tel.č.	241769877
Fax.č.	241769877

B. Údaje o záměru**1. Základní údaje**

Název záměru	Prodejna potravin Nová Paka, ulice Nádražní	
Kapacita (rozsah) záměru	Plocha pozemků	6 414 m ²
	Zastavěná plocha domu	1 795m ²
	Zpevněné plochy	3 683 m ²
	Parkoviště	116 stání
		z toho pro postiž. 9
	Plocha zeleně	936 m ²
	Předpokládaná doba výstavby	5 měsíců
	Uvedení do provozu	2006
Umístění záměru	kraj Královehradecký Město Nová Paka parc.č. 3965, 1156, 1582, 1585/4,1150/2, 1153/1, 1153/2, 1153/3, 1152/1, 1152/2, 1152/3, 1152/4, 1152/5, 1152/6, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150/1, 3963, 3955/1, 1136, 1137/2, 1135/1, 4110/2, 4095, 1235, 4126 k.ú. Nová Paka	

pozemky dočasně dotčené výstavbou
inženýrských sítí parc.č.3962, 1246/3,
1246/2, 1220/1, 1220/2

2. Charakter záměru a možnost kumulace jeho vlivů s jinými záměry (realizovanými, připravovanými, uvažovanými)

Záměrem stavby je realizace objektu prodejny se samoobslužným prodejem ve městě Nová Paka, v ulici Nádražní. Stavba je navržena v prostoru mezi nádražím Českých drah (severovýchodní hranice), ulicí Pražská (silnice I/16) a ulicí Závěšova (jih a jihozápad) v prostoru stávajícího závodu VABA a ul. Nádražní. V jihovýchodní části je stavba situována po prostor areálu řadových garáží.

Výstavba se částečně dotkne i areálu Sběrných surovin, komunikačního napojení a skladových prostor areálu ČD.

Z uvedeného umístění stavby a jejího řešení vyplývá i možnost ovlivnění okolního prostoru a kumulace s jinými stavbami, zejména s dopravou v předmetném území.

Nejbližší zástavbu představují rodinné domy v ulici Závěšova a domy na ulici Pražská, které jsou situovány naproti budoucímu areálu prodejny potravin.

Situování lokality v rámci města – širší vztahy – je zřejmé z následujícího grafického znázornění:



Dopravní napojení prodejny zahrnuje vybudování malé okružní křižovatky (MOK) na komunikaci Pražská, komunikační napojení areálu ČD, přeložku části ulice Nádražní a úpravy ulice Chelčického, Závišova a Heřmanická.

Z nového úseku ul. Nádražní (přeložka části ulice) je navržen vjezd do areálu prodejny. Ten bude široký 10 m a bude sloužit jako hlavní vjezd a výjezd pro zákazníky i zásobování.

Součástí záměru je stavba parkoviště pro návštěvníky prodejny potravin. Záměr doplní občanskou vybavenost v uvedené kategorii služeb v předmětném území.

Navrhovaná prodejna bude sloužit především pro prodej potravin a prodej průmyslového zboží běžné spotřeby.

Objekt prodejny potravin je řešen jako jednopodlažní nepodsklepený se sedlovou střechou. Součástí prodejny bude dle projektu sociálně administrativní zázemí, zásobovací a manipulační prostory.

Záměr spadá dle zákona č. 100/2001 Sb., přílohy č. 1, do kategorie II, podle §7 pod zjišťovací řízení – předmět posouzení je zařazen dle bodu 10.6 Skladové a obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích míst v součtu pro celou stavbu.

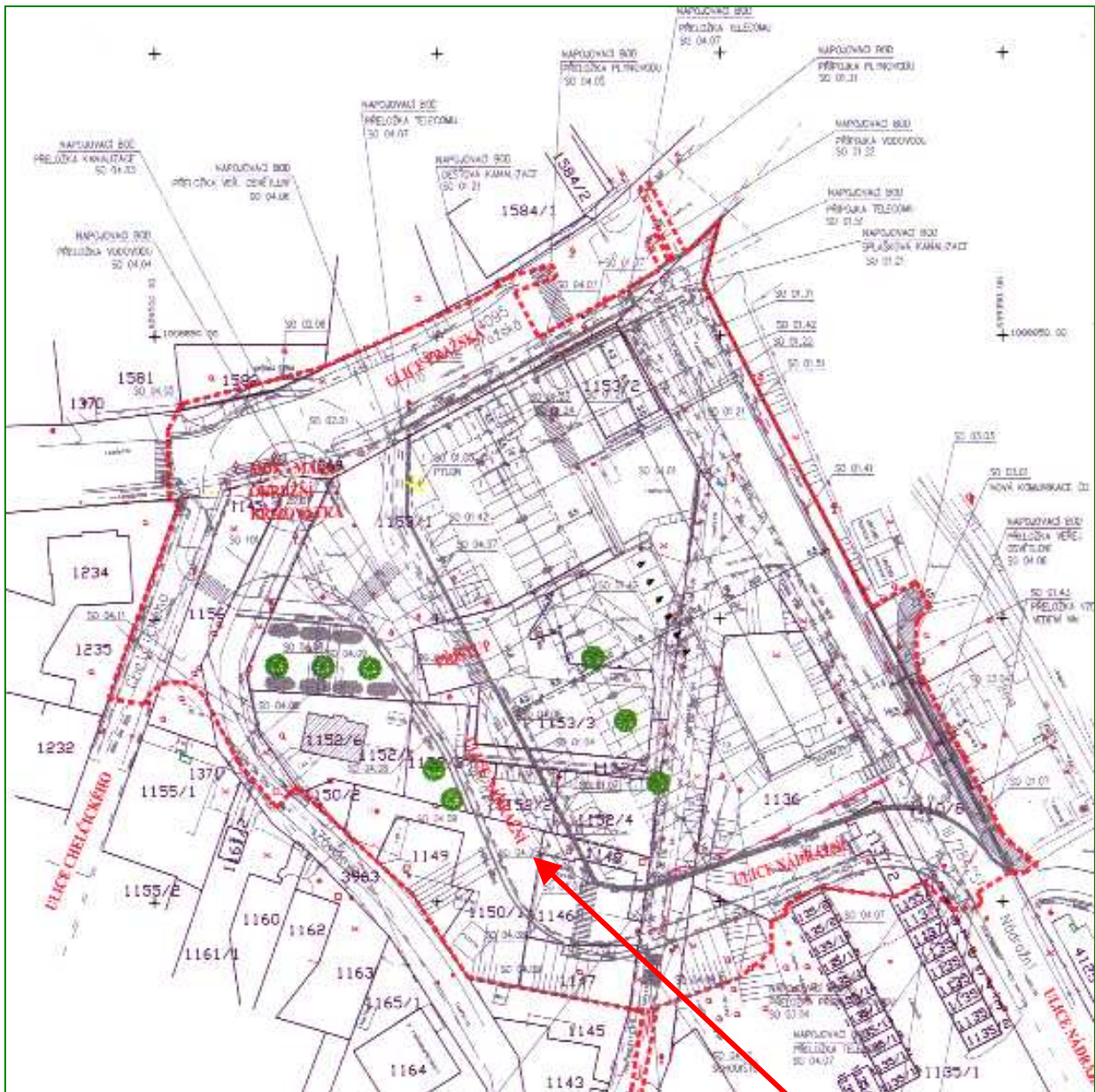
Předmětem posouzení je tedy parkoviště, související s obchodním objektem, jehož provoz zabezpečuje parkovacími plochami pro zákazníky.

Způsob a rozsah nabídky prodejny potravin je určen především pro zákazníky motorizované, ale také pro zákazníky pěší. Stavba doplní stávající zařízení občanské vybavenosti ve městě Nová Paka.

Při návrhu stavby byl sledován požadavek na pohodlnou dostupnost, nájezd, parkování, a to z hlediska šířky komunikací mezi stánými, počtu stání a kvality povrchu. Vstup do prodejny je navržen jako bezbariérový, poblíž vchodu jsou situována parkovací místa (6 parkovacích míst) určená pro handicapované zákazníky.

Návrh řešení bude vycházet z podmínek územně plánovací dokumentace se záměrem vytvořit vhodný stavební objekt s ohledem na požadavky a situování záměru v lokalitě. Stavební řešení respektuje stávající platnou legislativu v České republice, koncepce řešení vychází z obdobných obchodních objektů. Navržena je stavba, začleněna do stávající lokality a systému města s ohledem na další aktivity v dané lokalitě. Objekt bude svou hmotou respektovat měřítko okolní zástavby tak, aby jeho začlenění do prostoru bylo optimální a úměrné okolnímu prostoru.

Napojení prodejny na místní komunikační síť



Vjezd a výjezd pro zákazníky i pro zásobování bude z přeložené komunikace Nádražní.

Stavba nákupního střediska a s ním související parkoviště nemá omezující vliv na stávající veřejné vybavení území, není objektem výrobního charakteru, nevyžaduje žádnou dopravu výrobního zařízení a nemá požadavky na veřejnou dopravu.

Součástí stavby bude vykoupení a demolice dvou obytných objektů v ulici Závíšova a komerčně výrobního objektu firmy VABA a prodejny potravin u křižovatky ulice Nádražní a Pražská.

Stavba bude doplněna plochami se zelení jejichž situování, charakter a význam pro zabezpečení estetických a hygienických hodnot bude doplňovat objekt stavby s vylepšením stávajících hodnot.

Návrh řešení a situování stavby ve vztahu k dopravní dostupnosti, inženýrským sítím, situování vůči okolnímu prostoru se jeví vzhledem k území jako vhodný.

Prodejna je navržena na ploše s funkčním využitím pro průmysl a výrobu. Dle obecně závazné vyhlášky obce Nová Paka č.1/97, o schválení územního plánu sídelního útvaru a základních zásadách uspořádání území pro sídelní útvar Nová Paka ze dne 24.3.97 jsou zde přípustné výroba a služby, velká nákupní centra, hromadné garáže, čerpací stanice, parkoviště, sklady a skladové plochy. Mezi přípustným využitím jsou vyjmenována nákupní centra a parkoviště.

Z vyjádření Městského úřadu Nová Paka č.zn. INV/197/2005 z 2.9.2005 vyplývá podmínka, že účinky zajišťující životní prostředí v lokalitě nesmí přesáhnout hranici území.

Možnost kumulace s jinými záměry v zájmovém území není vymezena.

3. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Posuzovaná stavba bude mít význam jako objekt sloužící pro zabezpečení zkvalitnění služeb spotřebitelům. Záměr stavby vychází ze základní koncepce obdobného záměru, a to požadavku zabezpečit maximální uspokojení zákazníka při nákupu potravin a průmyslového zboží běžné spotřeby v jednom prodejním objektu. Realizovaný záměr je cílen k uspokojení jak pěších, tak motorizovaných zákazníků s ohledem na zabezpečení příjezdu a parkovacích ploch pro motorizovaná vozidla.

Dle informací zástupce investora nebyly v současnosti podrobně sledovány jiné alternativy umístění záměru v lokalitě města Nová Paka. Původně navrhovaná stavba v jiné části města (ulice V aleji) byla opuštěna (2003) a není posuzována v rámci tohoto záměru. Při přípravě záměru na základě předběžného projednání s majiteli pozemků a podmínkách územně plánovací dokumentace, uspořádání ploch v dané lokalitě, souvisejících ploch, tvaru stavby, možnosti respektování a napojení inženýrských sítí, možného řešení napojení na komunikační systém a typové požadavky na provozní uspořádání areálu bylo přistoupeno k záměru využít předmětnou lokalitu pro realizaci záměru v předmětném území. Z tohoto důvodu nebyl záměr na základě zhodnocení možnosti umístění stavby v dané lokalitě řešen geograficky variantně. Stavba nové prodejny rozšíří spektrum prodeje v lokalitě Nová Paka. Prodej potravin v kombinaci se základním průmyslovým zbožím je orientován na časově efektivní nákup v kombinaci s komfortním parkováním nedaleko od nádraží.

Pro variantní posouzení stavby by mohly být zvažovány následující varianty :

1. Aktivní nulová varianta
2. Varianta předkládaná oznamovatelem

Aktivní nulová varianta

Varianta nulová by předpokládala ponechání plochy v současném stavu, tj. zachování stávajících ploch. Nulová varianta je možná, ale neumožňuje realizovat podnikatelský záměr investora související se zabezpečením občanské vybavenosti území. Záměr je v souladu se záměry města vyjádřenými v územně plánovací dokumentaci.

Z hlediska vlivu na životní prostředí je tato varianta možná. Otázku případného vlivu například jiné stavby nebo jiného řešení lokality celého prostoru na životní prostředí nelze nyní posoudit. Vázala by se k jiné aktivitě.

Varianta předkládaná oznamovatelem

Žádná činnost související se stavebními pracemi není ekologicky optimální, může být ekologicky přijatelná. Variantu navrhovanou oznamovatelem je možné považovat za ekologicky přijatelnou a je možno ji hodnotit jako vhodnou za předpokladu uplatnění všech doporučení a navrhovaných opatření. Jako takovou lze považovat tu činnost, která eliminuje nepříznivý vliv jednotlivých záměrů na životní prostředí a zároveň umožňuje realizaci záměru investora a v konečném důsledku i zájmu obyvatelstva.

V případě zájmové lokality je třeba vzít v úvahu stávající stav a stavbu provést tak, aby tato odpovídala požadavkům na minimalizaci vlivů provozu na životní prostředí v oblasti stavební i provozní a zároveň umožňovala podnikatelský záměr investora s cílem zabezpečit pro obyvatelstvo prodej potravin a prodej průmyslového zboží běžné spotřeby.

Minimalizace vlivu provozu i stavby je technicky realizovatelná a je nutné určit parametry minimalizace uvedených impaktů.

Stavba bude napojena na stávající technickou infrastrukturu a řešena v souladu s dopravním systémem města Nová Paka.

4. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Objekt prodejny potravin je navržen jako obchodní dům zaměřený především na prodej potravinářského zboží v co nejširším sortimentu s doplňkovým zbožím, formou samoobslužného nákupu (diskontní způsob prodeje) s obslužnou částí. Prodejna je řešena jako jednopodlažní se sociálně administrativním zázemím a zásobovacím a manipulačním prostorem.

Záměr bude zahrnovat následující stavební objekty:

SO 01.01	Prodejna
SO 01.02	Příprava území, HTÚ
SO 01.03	Demolice
SO 01.04	Komunikace a zpevněné plochy
SO 01.05	Reklamní sloup
SO 01.06	Chráničky podzemních vedení
SO 01.07	Opěrné stěny
SO 01.08	Sadové úpravy
SO 01.21	Kanalizace

SO 01.22	Vodovodní přípojka
SO 01.23	Regulátor odtoku dešťových vod / retence
SO 01.24	ORL
SO 01.31	Přípojka NTL plynu
SO 01.41	Přípojka NN
SO 01.42	Venkovní osvětlení
SO 01.51	Přípojka telefonu
SO 02.01	MOK, napojení na komunikace
SO 02.02	Příprava území,HTÚ
SO 02.03	Kanalizace
SO 02.04	Veřejné osvětlení
SO 02.05	Přeložky a chráničky podzemních vedení
SO 02.06	Opěrné stěny
SO 02.07	Sadové úpravy
SO 03.01	Komunikace ČD
SO 03.02	Příprava území,HTÚ
SO 03.03	Oplocení a vrata
SO 03.04	Přeložení přípojky vodovodu
SO 04.01	Přeložka komunikace Nádražní, úpravy komunikace Chelčického a Závíšova
SO 04.02	Příprava území,HTÚ
SO 04.03	Přeložka kanalizace
SO 04.04	Přeložka vodovodu
SO 04.05	Přeložka plynovodu
SO 04.06	Přeložka veřejného osvětlení
SO 04.07	Přeložka sítě Telecomu (zajišťuje Český Telecom)
SO 04.08	Opěrné stěny
SO 04.09	Sadové úpravy
SO 04.10	Protihluková opatření
SO 04.11	Úprava komunikace Závíšova a Chelčického
SO 04.12	Úprava pěší komunikace Závíšova a Chelčického

Výše uvedené objekty charakterizují řešenou stavbu s vymezením možného rozsahu řešené problematiky.

Příprava staveniště bude zahrnovat na ploše určené pro stavbu odstranění stávající asfaltové a panelové plochy a veškeré zeleně. Stávající výrobní a skladové objekty budou zdemolovány. Rovněž budou zaslepeny odpojené stávající přípojky inženýrských sítí.

Záměr „Prodejna potravin Nová Paka, ulice Nádražní“ zahrnuje stavbu objektu budovy prodejny včetně manipulačního prostoru, hygienického zázemí a zásobování, realizaci napojení na inženýrské sítě, komunikace a parkovací stání a terénní úpravy.

Budova je navržena přízemní obdélníkového tvaru o rozměrech 70,80 x 25,97 m. Výška hřebene střechy je dle projektu +8,25 m.

Objekt prodejny je orientován s ohledem na přeloženou část ulice Nádražní. Štítová stěna s výkladcí je orientována ve směru k této části komunikace. Velikost prodejny a její dispoziční řešení bylo dle projektu určeno požadavkem investora na univerzálnost projektu.

Konstrukce střechy bude sedlová s taškovou střešní krytinou v barvě cihlově červené. Střecha bude ukončena po obvodu římsou v barvě bílé. Vstupní prostor do prodejny bude dle projektu rovněž přestřešen sedlovou střechou se štítem, řešenou nad plochou předstupující částí. V této části bude umístěn vchod a východ, sklad vozíků a výkup lahví.

V čelní stěně objektu a nad vstupem bude umístěno logo firmy. Fasáda bude omítnuta v bílé a šedé (lizény) barvě. Vstupní portál do prodejny bude prosklený.

Vlastní prodejnu projekt řeší jako jednopodlažní se sociálně administrativním zázemím, zásobovacím a manipulačním prostorem.

Stavba objektu prodejny je dispozičně rozdělena na části:

- prodejna
- šatny a hygienická zařízení
- technická místnost
- manipulační prostor
- zásobování
- místnost přípojek s kotelnou
- výkup lahví a vstupní zádveří

V severozápadní části objektu bude situována prodejní část se vstupem pro zákazníky, pokladní zónou a výkupem lahví. V severovýchodní části jsou šatny, WC pro personál, kuchyňka a technická místnost. V jihovýchodní části projekt navrhuje umístění manipulačního prostoru a prostoru zásobování s krytou rampou. Mezi sociálně administrativním zázemím a manipulačním prostorem bude situována místnost přípojek a plynová kotelna.

Nosnou konstrukci objektu bude tvořit železobetonový skelet, zastřešený pomocí dřevěných příhradových vazníků. Výplňové obvodové stěny a vnitřní příčky budou vyzděny. Vnější rozměr stavby je navržen 64,80 x 25,97 m (bez vstupu a zásobovací rampy). Nejvyšší úroveň sedlové střechy bude +8,25 m.

Nosné sloupy budou z vnější strany obloženy tepelnou izolací.

Podlahu bude v celé ploše objektu tvořit keramická kameninová protiskluzná dlažba.

Stropní podhled je navržen jako rozebíratelný podhled z minerálních desek s požární odolností s viditelným kovovým roštem.

Mezi manipulačním prostorem a zásobovací rampou a na zásobovací rampě budou osazena sekční vrata.

Počet směn za den:	2
Počet zaměstnanců celkem v obou směnách :	9
Počet zaměstnanců v jedné směně:	5(4)
Kapacita prodejny (počet nákupních vozíků):	100
Otvírací doba:	8,00-20,00h
Četnost zásobování:	1 krát/den

Sortiment prodáváného zboží budou tvořit potraviny (80%) a průmyslové zboží (20%) - drogistické zboží, drobné kuchyňské a domácí potřeby.

V prodejně potravin se uvažuje s diskontním způsobem prodeje. Většina druhů zboží při zavážení do prodejny nepotřebuje žádnou úpravu (odstranění přepravního obalu popř. víka atd.). Navržená obchodní jednotka má přímou návaznost na velkosklad, z něhož bude plynule zásobována. Firemní systém umožňuje provádět optimalizaci zásobování prodejní jednotky

v čase pomocí systému just in time. Uvedený informační systém umožňuje minimalizovat zázemí prodejny (slouží pouze pro manipulaci a přejímku zboží) a koordinovat zásobování tak, aby nedocházelo ke křížení cest zboží v zázemí a ve venkovním manipulačním prostoru. Současně umožňuje vést evidenci, optimalizovat množství a druhové složení potřebného prodávajícího zboží.

Dispoziční řešení umožní krátký a účelný pohyb zboží pomocí ruční manipulační techniky. Veškerá manipulace se zbožím bude probíhat k tomu určených obalech a přepravkách. Nepotravinářské zboží bude přímo zaváženo na prodejní plochu (dováženo v oddělených boxech).

Prostory prodejny potravin budou denně uklíženy pomocí úklidového stroje.

Vykoupené prázdné lahve a papírové obaly (dočasně uloženy v jednom přepravním boxu) budou denně odváženy do velkoskladu.

Zásobování prodejny bude prováděno přes rampu nákladním automobilem s návěsem (maximálně 3x denně). Provozovatel uvažuje dále s dvěma středními nákladními automobily s přímými dodávkami od dodavatelů.

Přeprava mraženého a chlazeného zboží bude probíhat v termoboxech. Mražené a chlazené výrobky budou uloženy v mrazících vanách na prodejně přímo z termoboxů odděleně podle jednotlivých druhů tak, aby na sebe nemohly negativně působit. Pro uskladnění mléčných výrobků budou sloužit chladící přístěnné boxy umístěné na prodejní ploše.

Dopravní napojení

Napojení prodejny na místní komunikační síť, tj. vjezd a výjezd pro zákazníky i pro zásobování, je navrženo z přeložené komunikace – ulice Nádražní (šířka vjezdu 10 m).

Stávající komunikace Nádražní bude přeložena, v prostoru jejího křížení s ul. Pražskou a Chelčického bude vybudována nová malá okružní křižovatka (MOK). Poloha komunikace je posunuta cca o 65 m směrem k ulici Závíšova. Toto řešení si vyžádá terénní úpravy na stávajících pozemcích podél nové komunikace a pěší komunikace Heřmanická.

Stávající komunikace budou nově napojeny na MOK. Součástí bude řešení i (nové zbudování) obslužné komunikace Českých Drah napojené na stávající vjezd z ul. Nádražní..

Intenzity dopravy

Předpokládaná dopravní intenzita na příjezdu a výjezdu z parkoviště je dle projektu odhadnuta následovně:

Tabulka č.1

	Těžké nákladní vozy	Osobní vozy
	3 jízdy	700 jízdy
Celkem za 24 hodin v obou směrech.	3x2	700 x 2

Zákaznická a zásobovací dopravy je v rámci rozptylové a hlukové studie rozdělena rovnoměrně do obou směrů Pražské ulice.

Celkový počet stání je 116 z toho je 6 stání pro invalidy (5,3 %), což vyhoví ČSN 73 6056 (2%).

Rozměr jednoho parkovacího stání je 2,5 x 5,0 m, resp. 2,5 x 4,5 m pro stání orientované do zeleně a 3,5 x 5,0 m pro invalidy. Parkovací stání přiléhající k budově budou od okapového chodníku odděleny obrubníkem výšky 100 mm. Šířky komunikací mezi parkovacími stáními jsou 6,0 m a budou určeny k obousměrnému provozu.

Pro zásobování obchodu je zřízena rampa ve sklonu 6% a 2% ve vzdálenosti 18 m od konce rampy.

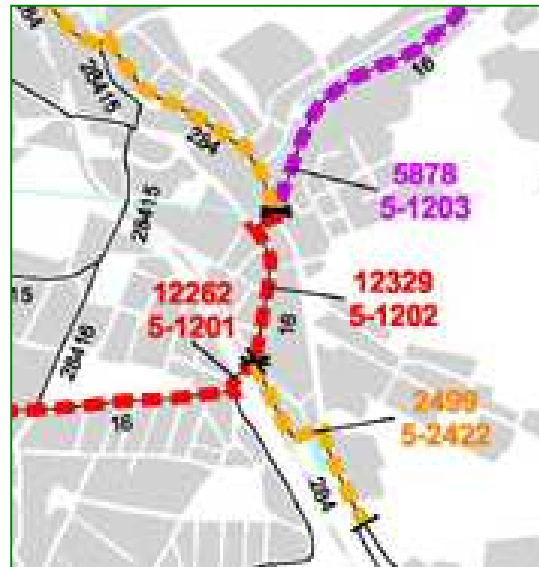
Odvodnění komunikací, rampy a parkovacích ploch je do uličních vpustí napojených na dešťovou kanalizaci přes odlučovač ropných látek.

Prodejna v Nové Pace je řešena v souladu s vyhláškou č. 369/2001 Sb., veškeré vstupy umožňují dle projektu bezproblémový přístup a pohyb handicapovaných klientů, na parkovišti je vyhrazeno 6 parkovacích míst (3,5 x 5,0 m).

V konečném důsledku bude záměr v rámci projektu řešen odborníkem v oblasti dopravního inženýrství a posouzen orgánem dopravního dozoru zejména z hlediska začlenění dopravy do dopravního systému města Nová Paka a navazujících dopravních systémů.

Hodnoty dopravní zátěže vycházejí ze sčítání dopravy provedené v roce 2000 (poskytnuté ŘSD)

na ulici Pražská
sčítací místo 5-1201 12 262 vozidel/24 hodin



Situování areálu z hlediska silniční sítě

(dle sčítání dopravy na dálniční a dálniční síti v roce 2000)

Výsledky sčítání dopravy prováděné v roce 2005 dosud nejsou k dispozici. Zpracovatelé rozptylové a hlukové studie měl k dispozici hodnoty z celodenního sčítání dopravy na komunikacích v lokalitě jako součást měření hluku ve dnech 2.a 3.11.2005. Z těchto hodnot byl odvozen odhad intenzity dopravy po nejbližších komunikacích pro rok 2005 (stávající stav) uvedený v následující tabulce:

Tabulka č.2

Ulice	Osobní vozidla/den	Nákladní vozidla/den
Pražská	8389	1907
Nádražní	1801	394
Závišova	93	5

Na doprovodných plochách bude provedeno ozelenění areálu s požadavkem přiměřeného začlenění prodejny do území.

Inženýrské sítě

Stávající inženýrské sítě, které vedou ul. Nádražní v překládaném úseku, budou přeloženy podle požadavků vlastníků objektů. Jedná se o vodovod (do nového chodníku a zeleně), kanalizaci (na okraj koruny překládané komunikace), plynovod (do komunikace – u opěrné stěny a zeleně), veřejné osvětlení (do zeleně a zpev. plochy parkoviště - za opěrnou zdí) a Telecom (do nového chodníku).

Pitná voda bude zabezpečena napojením na stávající vodovodní řad v ul Pražská. Areál prodejny potravin bude odkanalizován do veřejného kanalizačního systému. *Splaškové i dešťové vody* budou napojeny do splaškové kanalizace (DN 600) v ulici Pražská. *Dešťové vody* budou odváděny přes retenční nádrž, vody z parkoviště přes OLK. Zdrojem *tepla* pro prodejnu bude plynová teplovodní kotelna umístěná v úrovni prvního nadzemního podlaží. Kotelna bude osazena jedním litinovým nízkotlakým kotlem s atmosférickým hořákem Buderus o výkonu 110 kW. Objekt bude zásobován zemním plynem plynovou přípojkou na stávající plynovodní STL řad (DN 110) vedoucí přes pozemek prodejny. Příprava TUV bude zajištěna centrálně, ohřevem v kombinovaném, plynovém kotli. Předpokládaná spotřeba plynu bude činit 18 200 m³/rok. Na zařízení kotelny bude navazovat otopný systém objektu. Pro vytápění a hygienickou výměnu vzduchu v prostorech prodejny a manipulačního skladu budou v objektu instalovány podstropní teplovzdušné jednotky pracující ve dvou případech s čerstvým a cirkulačním vzduchem a ve třech případech se 100% cirkulačního vzduchu. *Elektrická energie* bude zabezpečena napojením z nového sloupového traťu.

V rámci stavby budou plochy bez realizované stavby objektu a parkoviště osázeny vhodnou zelení, zejména s ohledem na stávající stav lokality z hlediska širších územních vztahů. Celá skutečnost bude podrobně řešena v projektu v rámci SO 04.09 Sadové úpravy. Druhá skladba výsadby bude navržena s ohledem na situování výsadby v jednotlivých částech území a bude projednána s dotčeným orgánem státní správy v rámci projekčního řešení přípravy stavby.

Na životní prostředí může mít vliv vlastní výstavba objektu včetně parkovacích ploch a vlastní provoz objektu a provozu souvisejícímu s parkovacími místy.

Navržený způsob realizace záměru a jeho provozu a začlenění do území je řešen tak, aby vliv na životní prostředí byl minimalizován.

Navržené technické i stavební a technologické řešení je v souladu s požadavky na obdobná zařízení a stavby. Navržena je stavba prodejny, která je přiměřeným způsobem začleněna do předmětného území zohledňující okolní objekty a dopravní charakteristiky území.

Technické řešení jednotlivých stavebních a funkčních prvků bude řešeno účelně s optimalizací využití doprovodných ploch a technologických požadavků. Posuzované parkoviště je řešeno s ohledem na zabezpečení eliminace vlivů z provozu vozidel i v případě havarijního stavu vzniklého v souvislosti zejména s provozem vozidel. Dopravní zabezpečení prodejny je navrženo se zohledněním navazujících ploch.

5. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Kraj Královeshradecký
Město Nová Paka

6. Zařazení záměru do příslušné kategorie a bodů přílohy č.1 k tomuto zákonu

Záměr spadá dle zákona č. 100/2001 Sb., přílohy č. 1, do kategorie II, podle §7 pod zjišťovací řízení – předmět posouzení je zařazen dle bodu 10.6 Skladové a obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou **nad 100 parkovacích míst** v součtu pro celou stavbu.

II. Údaje o vstupech

1. Zábor pôdy

Záměr je situován na pozemcích v k.ú. Nová Paka, parc.č. 3965, 1156, 1582, 1585/4,1150/2, 1153/1, 1153/2, 1153/3, 1152/1, 1152/2, 1152/3, 1152/4, 1152/5, 1152/6, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150/1, 3963, 3955/1, 1136, 1137/2, 1135/1, 4095, 1235, 4126, které jsou ostatními plochami, zastavěnou plochou a nádvořím a zemědělským půdním fondem (zahrada, trvalý travní porost).

Tabulka č.3

P.č. KN	Plocha	Kultura	BPEJ	LV
3965	1292	Ostatní plocha		10001
1156	366	Zahrada	7.30.11	1018
1582	222	Zahrada	7.30.11 7.68.11	3034
1585/4	420	Zahrada	7.30.11 7.68.11	2746
1150/2	45	Zahrada	7.30.11	2530
1153/1	3013	Zast.plocha a nád.v.		1739
1153/2	182	Zast.plocha a nád.v.		1739
1153/3	766	Zast.plocha a nád.v.		1739
1152/1	329	Zahrada	7.30.11	2530
1152/2	117	Trvalý travní porost	7.30.11	390
1152/3	230	Trvalý travní porost	7.30.11	230
1152/4	222	Trvalý travní porost	7.30.11	390
1152/5	146	Ostatní plocha		1739
1152/5	75	Zast.plocha a nád.v.		2530
1146	262	Zast.plocha a nád.v.		1063
1147	190	Zahrada	7.30.11	1063
1148	86	Zahrada	7.30.11	1063
1149	196	Zast.plocha a nád.v.		390
1150/1	497	Zahrada	7.30.11	390
3963	1149	Ostatní plocha		10001
3955/1	5896	Ostatní plocha		10001
1136	1261	Ostatní plocha		1856
1137/2	100	Zast.plocha a nád.v.		10001
1135/1	2110	Ostatní plocha		10001
4095	33997	Ostatní plocha		2821
1235	512	Zahrada	7.30.11	453
4126	314	Zast.plocha a nád.v.		3511

Dojde k záboru zemědělského půdního fondu v následujícím rozsahu:

Tabulka č.4

P.č.	Kultura	Plocha parcely	BPEJ
1156	Zahrada	366	7.30.11
1582	Zahrada	222	7.30.11 7.68.11
1585/4	Zahrada	420	7.30.11 7.68.11
1150/2	Zahrada	45	7.30.11
1152/1	Zahrada	329	7.30.11
1152/2	Trvalý travní porost	117	7.30.11
1152/3	Trvalý travní porost	230	7.30.11
1152/4	Trvalý travní porost	222	7.30.11
1147	Zahrada	190	7.30.11
1148	Zahrada	86	7.30.11
1150/1	Zahrada	497	7.30.11
1235	Zahrada	512	7.30.11
	Celkem	3236	

Základním ukazatelem hodnocení kvality půd jsou bonitní půdně ekologické jednotky (BPEJ) jako nezbytná součást pedologických charakteristik.

Jednotky BPEJ jsou označeny pětimístným kódem (1. číslo označuje klimatický region, 2. a 3. číslo, t.j. dvojčíslí označuje příslušnost k hlavní půdní klimatické jednotce (HPJ), 4. číslo vyjadřuje svažitost pozemku a jeho expozici, 5. číslo udává poměr hloubky a skeletovitosti půdního profilu).

V zájmové oblasti se nachází BPEJ: 7.30.11
7.68.11

Z uvedené charakteristiky platí: klimatický region zájmové oblasti 7

Základní charakteristika hlavních půdních jednotek

- 30 Hnědé půdy a hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na permokarbonských horninách a pískovcích, lehčí středně těžké, většinou s dobrými vláhovými poměry
68 Glejové půdy zrašeliněné a glejové půdy údolí, středně těžké až velmi těžké, zamokřené

Možnosti skrytí zemin se věnovala územně plánovací dokumentace (vyhodnocení záboru půdy) při vymezení plochy pro funkční využití průmysl a výroba.

Velikost skrývek kulturních zemin

Doporučena je skrývka ornice 0,30 m.

Množství skryté ornice	Plocha	3 236 m ²
	Mocnost skrývky	0,30 m
	Množství skryté ornice	970,8 m ³

Pro meziskládky zemin je možno využít prostor v rámci záboru stavby. Velikost skrývky zeminy bude podrobně řešena v projektu na základě pedologického průzkumu dané lokality.

Sejmutá ornice bude použita na ohumusování v rozsahu stavby, přebytek sejmuté ornice bude nabídnut městu k dalšímu využití.

Půda určená k plnění funkce lesa

Půda určená k plnění funkce lesa nebude záměrem dotčena.

2. Odběr a spotřeba vody

Pitná voda

Prodejna potravin bude napojena na stávající vodovodní řad vedený v ulici Pražská. Napojení na veřejný řad bude realizováno přípojkou pitné vody z PE DN 125.

Pitná voda bude sloužit pro krytí potřeby zaměstnanců, výroby a pro protipožární zabezpečení. Vodoměrná šachta bude umístěna uvnitř neoploceného pozemku areálu.

Měření spotřeby vody je navrženo dle projektu sruženým vodoměrem, společným pro vodovod pitné vody a pro požární vodovod (podrobnosti určí dodavatel vody).

Potřeba vody

Denní potřeba (Q_d)

zaměstnanci administrativa 1 osoba á	60 l/den	0,06 m ³ /den
provoz (2 směny) 8 osob á	80 l/den	0,64 m ³ /den
celková denní potřeba vody	0,70m ³ /den	
t.j.	0,16 l/s	

Hodinová potřeba (max Q_h)

zaměstnanci (1.směna)	1x60x0,125 + 4x80 x 0,5	0,17 m ³ /hod
	t.j.	0,05 l/s

Roční potřeba (Q_r)

	0,7 x 365	256,0 m ³ /rok
--	-----------	---------------------------

Potřeba požární vody

Dle požární zprávy je třeba počítat s potřebou dodávky požární vody jako vnější odběrné místa v maximálním množství $Q = 2,2$ l/s při rychlosti $v = 0,8$ m/s (při statickém přetlaku min. 0,2 MPa, potrubí DN 125).

Tento požadavek bude řešen jedním nadzemním hydrantem v prostoru parkoviště.

Pro potřeby požární vody – vnitřní odběrná místa – budou osazeny požární hydranty typu D25/30 s maximálním průtokem $Q > 1,1$ l/s.

Užitková voda

V obchodním objektu nebude užitková voda používána.

3. Surovinové a energetické zdroje

Elektrická energie

Objekt prodejny bude napojen na distribuční soustavu VČE samostatným kabelovým vývodem ze stávající trafostanice č. 288 „Nová Paka u ZŠ“ v ul. Husitská.

Provozní soustava :	3 x 230/400V, 50Hz
Napěťová soustava :	TN - C přívod TN - S rozvody v objektu
Instalovaný příkon	Pi = 100 kW
Max.souč.příkon	Pmax. = 59 kW
In	100A

Vytápění

Kotelna bude osazena jedním litinovým nízkotlakým kotlem s atmosférickým hořákem Buderus o výkonu 110 kW. Objekt bude zásobován zemním plynem plynovou přípojkou napojenou na stávající plynovodního STL řadu (DN 110) vedoucí přes pozemek prodejny. Příprava TUV bude zajištěna centrálně, ohřevem v kombinovaném, plynovém kotli.

Předpokládaná spotřeba plynu bude činit 18 200 m³/rok. Na zařízení kotelny bude navazovat otopný systém objektu.

Topná voda z kotle bude vedena do rozdělovače topné vody, na které budou osazeny dvě topné větve. Jedna neregulovaná, pouze s čerpadlem, pro přívod topné vody k cirkulačním vytápěcím jednotkám v prodejně a ve skladu. Druhá větev, osazená čerpadlem a trojcestným ventilem, bude ekvitermně regulovaná a slouží pro osazená topná tělesa a pro teplovzdušné jednotky nad pokladnami.

Pro vytápění a hygienickou výměnu vzduchu v prostorech prodejny a manipulačního skladu budou v objektu instalovány podstrovní teplovzdušné jednotky pracující ve dvou případech s čerstvým a cirkulačním vzduchem a ve třech případech se 100 % cirkulačního vzduchu.

Jiné zdroje než uvedené nebudou po realizaci stavby a provoz. potřebné.

III. Údaje o výstupech

1. Množství a druh emisí do ovzduší

Bodové zdroje emisí - plynová kotelna

Zdrojem tepla pro tuto prodejnu je plynová teplovodní kotelna umístěná v úrovni 1. NP. Kotelna je osazena jedním litinovým nízkotlakým kotlem s atmosférickým hořákem Buderus o výkonu 110 kW.

Na zařízení kotelny navazuje otopný systém objektu, který je členěn na dva vytápěcí okruhy:

- okruh č.1 ekvitermně regulované vytápění radiátory místností hygienické zázemí a denní místnost
- okruh č.2 teplovzdušné vytápění prodejny a skladových prostor

Jako otopné plochy jsou navrženy ocelové deskové radiátory, pro vzduchotechniku jsou navrženy podstropní jednotky Multimax.

Tepelné ztráty celkem	54,0 kW
Potřeba tepla na úpravu vzduchu	41,4 kW
Max hodinová spotřeba	95,4 kW
Roční spotřeba tepla	201,5 MWh/rok

Celková potřeba plynu	
hodinová	14 m ³ /h
roční	23 500 m ³ /rok

Odvod spalin se předpokládá prostřednictvím rour odtahů kotlů nad střešní otvor. Hodnota emisí dle výrobce:

75 mg/m³ NO_x

Hmotnostní tok znečišťujících látek 0,0096 g/s NO_x

Při jmenovitém výkonu se v kotelně spotřebuje 14 m³/hod. zemního plynu, roční spotřeba zemního plynu bude 23 500 m³/rok. Spaliny o teplotě 150°C budou odváděny komínem nad střechu budovy, výška komína nad úroveň terénu je 8 m. Spaliny budou obsahovat 10,7 % O₂ (v suchém plynu), z čehož vyplývá, že v kotlích bude vznikat 17,1 Nm³ spalin na 1 Nm³ spáleného zemního plynu a že spaliny budou obsahovat 9,1 % vodní páry. Referenční spaliny, tj. suché a přepočtené na obsah 3 % O₂ budou obsahovat 75 mg/Nm³ NO_x.

Kotelna představuje malý zdroj znečištění ovzduší (instalovaný tepelný výkon 110 kW < 0,2 MW), pro který není stanoven imisní limit. Výrobce udává pro uvedený nízkoemisní kotel hodnotu emisí NO_x 75 mg/m³.

Hmotnostní tok znečišťujících látek pro NO_x bude 0,0096 g/s.

Liniové zdroje emisí – doprava v době provozu obchodního objektu

Liniovými zdroji se rozumí zejména silnice s automobilovým provozem.

Zdrojem emisí znečišťujících látek vyvolaným provozem areálu prodejny je rovněž automobilová doprava, kterou bude tvořit 700 osobních a 3 těžké nákladní automobily za 12 hodin. Uvedené počty představují potřebný počet vozidel, počet jízd je tedy dvojnásobný (příjezd, odjezd). Doprava bude napojena na komunikaci Nádražní.

Pro rozptylovou studii byly použity intenzity dopravy vycházející ze celodenního sčítání dopravy ve dnech 2.a 3.11.2005 a údajů dopravy uvedených na straně 13-14 oznámení.

Pro stanovení emisí ze silniční dopravy je možné použití emisních faktorů silničních vozidel z „Programu pro výpočet emisních faktorů pro motorová vozidla“ MEFA v.02 publikovaný jako zdroj emisních faktorů ve Věstníku ministerstva ŽP č.10/2002.

Předpokládaná skladba vozového parku (dle studie ATEM):

$$\text{EURO1} : \text{EURO2} : \text{EURO3} = 0,35 : 0,25 : 0,25 : 0,15$$

Tabulka emisních faktorů je uvedena v Rozptylové studii uvedené v plném rozsahu v části F.*Doplňující údaje.*

Imisní charakteristika lokality

Ve městě Nová Paka ani nejbližším okolí není situována stanice imisního monitoringu ČHMÚ ani jiné organizace. Imisní pozadí není zjišťováno.

Podle map znečištění ČHMÚ pro rok 2004 je předmětné území v pásmu s ročními koncentracemi:

NO ₂	menší než 26 µg.m ⁻³
Benzen	menší než 2 ng/m ³
Benzo(a)pyren	0,5 – 1 ng/m ³

Imisní limity pro znečišťující látky

Na základě nařízení vlády č. 350/2002 Sb., kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsoby sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší, jsou stanoveny následující imisní limity.

Limity dle platné legislativy

Tabulka č. 5

<i>Imise</i>	<i>Ochrana zdraví lidí</i> aritmetický průměr				<i>Ochrana ekosystémů</i> aritmetický průměr
	roční	denní	hodinový	Osmihodinový	roční
	µg.m ⁻³				µg.m ⁻³
Oxid dusičitý (NO₂)	40*		200*		
Oxidy dusíku (NO_x)					30**
Oxid uhelnatý (CO)				10 000	
Benzen	5*				
Polycyklické aromatické Uhlovodíky (PAH) vyjádřené Jako benzo(a)pyren	0,001*				

Poznámka : imisní limity mají platnost od 1.1. 2005 (do data jsou dány meze tolerance)

* imisní limity mají platnost od 1.1.2010 (do data jsou dány meze tolerance)

** imisní limity mají platnost od 14.8.2002

Při provozu prodejny potravin musejí být sledované imise oxidu dusičitého, oxidu uhelnatého a uhlovodíků a benzenu v nejbližší trvalé zástavbě splněny a to i v souladu všech producentů v území.

Pro posouzení rozptylu škodlivin v rámci provozu objektu prodejny potravin je zpracována Rozptylová studie (EkoMod, Mgr. Smetana, Liberec 01/2006).

Rozptylová studie je zpracována pro porovnání stávajícího a nového stavu v zájmovém území ve dvou základních situacích:

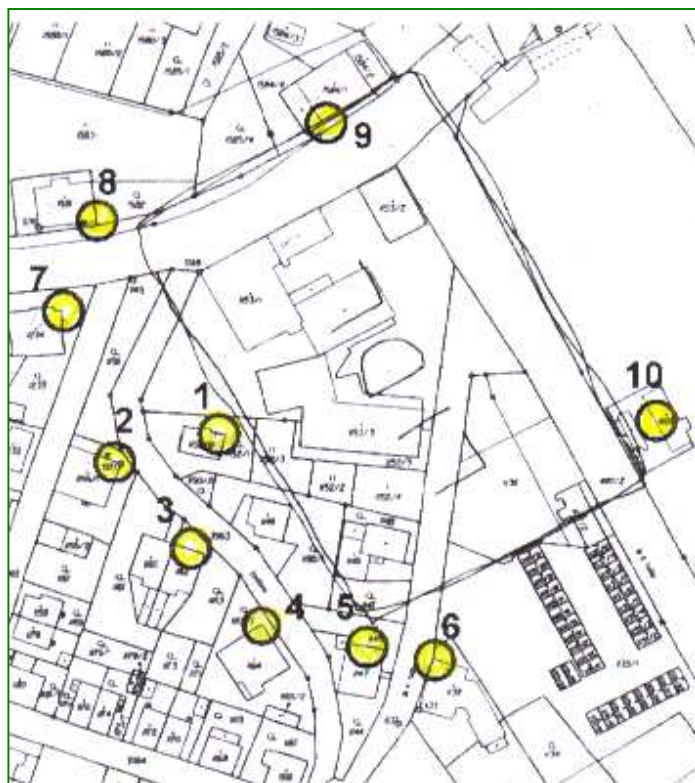
- současná imisní situace způsobená automobilovou dopravou po hlavních komunikacích – ulice Pražská a Nádražní
- nová situace po zprovoznění prodejny potravin a příspěvek k imisní situaci z automobilové dopravy a kotelny prodejny.

Jako podklad pro hodnocení imisní situace v okolí nově připravované prodejny byly provedeny výpočty imisních hodnot ve výpočetní síti 1300 x 900 m se stranou čtverce 50 m. Pro podrobnější zhodnocení situace před výstavbou prodejny a po jejím zprovoznění byly napočteny výsledky imisního zatížení v deseti referenčních bodech.

Referenční body:

Tabulka č.6

Označení	P.č.
1	Závišova č.p. 1802
2	Závišova č.p. 471
3	Závišova č.p. 526
4	Závišova č.p. 596
5	Závišova č.p. 531
Ž	Závišova č.p. 560
7	Pražská č.p.523
8	Pražská č.p. 515
9	Pražská č.p.731
10	Nádražní č.p. 396



Současná imisní situace způsobená automobilovou dopravou po hlavních komunikacích – ulice Pražská a Nádražní

Současná imisní situace ve vybraných referenčních bodech je charakterizovaná imisními koncentracemi z dopravy po hlavních komunikacích v zájmovém území – ulice Pražská, Nádražní. Nejexponovanějším místem je okolí ulice Pražská (ref.body 7-9). Maximální krátkodobé koncentrace oxidu dusičitého NO₂ dosáhnou hodnot přes 25 µg.m⁻³ - cca 13 % imisního limitu.

Ve vzdálenější zástavbě se hodinové koncentrace NO₂ pohybují od 12 do 18 µg.m⁻³.

Průměrná roční koncentrace NO₂ v Pražské ulici je kolem 1,5 µg.m⁻³, v Závěšově ulici a ve vzdálenějších lokalitách je menší než 1µg.m⁻³.

U benzenu a benzo(a)pyrenu je z hlediska limitních hodnot sledován roční průměr. Průměrné roční koncentrace benzenu z automobilové dopravy se v zájmovém území pohybují v hodnotách od 0,05 do 0,2 µg.m⁻³. Uvedené hodnoty jsou na úrovni jednotek procent imisního limitu 5 µg.m⁻³.

Nová situace po zprovoznění prodejny potravin a příspěvek k imisní situaci z automobilové dopravy a kotelny prodejny.

Dominantním zdrojem emisí bude automobilová doprava do prodejny. Spalování zemního plynu v kotelně bude vzhledem k instalovanému tepelnému výkonu zanedbatelným zdrojem emisí. Imisní příspěvek zdrojů nové prodejny je graficky zakreslen na izoliniových mapách uvedených ve zpracované Rozptylové studii. Rozptylová studie je v plném rozsahu uvedena v části F.*Doplňující údaje.*

Nejvyšší krátkodobé koncentrace oxidu dusičitého NO₂ budou v bezprostředním okolí parkoviště prodejny a příjezdové komunikace od okružní křižovatky v Pražské ulici. Zde mohou koncentrace dosáhnout hodnot 4 µg.m⁻³.

Průměrné roční koncentrace dosáhnou svého maxima v okolí parkoviště, je patrný i jejich nárůst v okolí příjezdové komunikace - ulice Pražská. Hodnoty příspěvku se pohybují v jednotkách desetin µg.m⁻³.

Izoliniové mapy ročních koncentrací benzenu a benzo(a)pyrenu vykazují stejný charakter jako roční koncentrace NO₂ s maximem v okolí budoucího parkoviště.

Roční příspěvek benzenu ke stávající imisní situaci se bude pohybovat od 0,01 µg.m⁻³ v Pražské ulici do 0,03 µg.m⁻³ u parkoviště prodejny.

Roční příspěvek benzo(a)pyrenu se bude pohybovat od 0,02 pg.m⁻³ v Pražské ulici do 0,08 pg.m⁻³ u parkoviště prodejny.

Celková imisní situace

Nejexponovanějším místem bude okolí ulice Pražská (ref.body 7-8), zvýší se zatížení nejbližších domů na ulici Závěšova. Maximální krátkodobé koncentrace oxidu dusičitého NO₂ dosáhnou hodnot téměř 30 µg.m⁻³, tj. 15 % imisního limitu. Ve vzdálenější zástavbě se hodinové koncentrace NO₂ pohybují od 13 do 17 µg.m⁻³, v blízkých domech v ulici Závěšova kolem 19 µg.m⁻³.

Průměrné koncentrace NO₂ v Pražské ulici jsou kolem 1,5 µg.m⁻³, v Závěšově ulici a ve vzdálenějších lokalitách jsou menší než 1 µg.m⁻³.

Průměrné koncentrace benzenu se v lokalitě budou pohybovat v hodnotách od 0,05 do 0,5 µg.m⁻³. Uvedené hodnoty jsou na úrovni jednotek procent imisního limitu 5 µg.m⁻³.

Limitní hodnoty roční koncentrace benzo(a)pyrenu jsou 1 ng.m⁻³, vypočítané imisní koncentrace z automobilové dopravy jsou v pg.m⁻³ - v hodnotách o tři řády nižších. Hodnoty ročních koncentrací od 0,15 do 0,60 pg.m⁻³ představují zlomky procenta imisního limitu.

Porovnání hodnot imisních koncentrací v referenčních bodech před výstavbou prodejny a po jejím zprovoznění je uvedeno v následující tabulce (převzata z Rozptylové studie).

Tabulka č.7

ref.bod	hodinová koncentrace NO ₂ [µg/m ³]			roční koncentrace NO ₂ [µg/m ³]		
	bez	s prodejnou	nárůst [%]	bez	s prodejnou	nárůst [%]
1	16,45	18,75	14,0	0,76	0,95	23,7
2	17,38	18,93	8,9	0,73	0,82	13,3
3	13,32	15,58	17,0	0,56	0,65	17,2
4	12,42	14,71	18,5	0,46	0,53	16,7
5	12,28	16,31	32,8	0,45	0,55	21,4
6	12,38	13,73	11,0	0,43	0,52	20,1
7	27,81	28,90	3,9	1,31	1,41	7,2
8	21,78	22,30	2,4	1,28	1,38	7,9
9	16,54	16,94	2,4	1,50	1,56	4,0
10	12,68	12,99	2,4	0,57	0,55	-3,4
ref.bod	roční koncentrace benzenu [µg/m ³]			roční konc. benzo(a)pyrenu [pg/m ³]		
	bez	s prodejnou	nárůst [%]	bez	s prodejnou	nárůst [%]
1	0,076	0,094	24,1	0,284	0,326	14,8
2	0,072	0,083	15,2	0,270	0,293	8,7
3	0,054	0,061	12,5	0,203	0,215	5,4
4	0,044	0,047	6,9	0,164	0,166	1,1
5	0,043	0,046	6,3	0,162	0,163	0,7
6	0,041	0,042	0,9	0,155	0,156	0,5
7	0,133	0,148	11,1	0,502	0,534	6,4
8	0,129	0,145	12,6	0,486	0,523	7,6
9	0,153	0,168	10,2	0,574	0,597	3,9
10	0,056	0,038	-32,0	0,210	0,135	-35,7

Plošné zdroje emisí - výstavba

Stavební činnost při výstavbě bude hlavním zdrojem znečištění ovzduší, v tomto případě půjde o přejezdy stavebních mechanismů během stavby na stavební ploše během činností souvisejících s přípravou lokality pro výstavbu a vlastní stavební práce.

Nejvýznamněji se může uvedený vliv objevit při přípravě území pro stavbu při pracích souvisejících s manipulacemi se zeminami za nepříznivých klimatických podmínek. Rozsah stavební činnosti při přípravě území není většího rázu, bude časově omezen na dobu vlastní realizace přípravy staveniště a vlastní stavbu. Realizace programu organizace výstavby bude v lokalitě významným eliminujícím faktorem s ohledem na stávající stav území.

Emise z tohoto pracovního procesu zahrnují emise vozidel dopravní obsluhy, stavebních strojů, jejichž množství závisí na množství nasazených dopravních a stavebních mechanismů, jejich technickém stavu a době provozu a prach z provozu vozidel na komunikacích.

Množství emisí z plošných zdrojů v tomto případě nelze stanovit, neboť tyto závisí na době výstavby, ročním období, konkrétních klimatických podmínkách apod. Působení zdroje odborným odhadem je možné stanovit jako množství emitovaného prachu na cca 0,35 t/stavbu. Prašnost se může projevit především za nepříznivých klimatických

podmínek nebo nepříznivou organizací práce - ta bude významným faktorem eliminace možných vlivů.

Za příznivých klimatických podmínek a situování zájmové lokality se vliv stavebních činností ve významném zhoršení kvality ovzduší v zástavbě neprojeví.

V době výstavby bude za zhoršených klimatických podmínek zabezpečeno zkrápění přístupových komunikací a jejich průběžné čištění. Tato skutečnost bude významným eliminujícím faktorem zejména vzhledem k tomu, že v rámci řešení stavby bude provedena demolice objektů, skrývka zemin a manipulace se zeminami.

Tento plošný zdroj znečištění ovzduší bude působit pouze po omezenou dobu výstavby v lokalitě.

2. Množství odpadních vod a jejich znečištění

Odpadní vody zahrnují *odpadní vody splaškové a odpadní vody dešťové*.

Areál prodejny potravin bude odkanalizován do veřejného kanalizačního systému. Splaškové i dešťové vody budou napojeny do splaškové kanalizace DN 600 v ulici Pražská.

Odpadní vody splaškové

(výpočet viz potřeba vody)	m ³ /den	m ³ /hod	l/s	m ³ /rok
	0,70	0,17	0,05	256

Kvalita odváděných odpadních vod bude vyhovovat limitům místního Kanalizačního řádu. Kanalizace bude provedena v souladu s ČSN 736760.

Bilance odváděných dešťových vod

plochy	střechy	1 795 m ²
zpevněné plochy - dlažba	3 683 m ²	
(i = 170l/s.ha při t = 15 min., n = 0,5)		
Q = (0,9 . 0,1795 + 0,70 . 0,3683) . 170		71,29 l/s

Výpočet retenčního objemu retenční nádrže

Zpomalení dešťového odtoku – regulací odtokového množství bude provedeno pomocí retenční nádrže. Navržena je výsledná regulace dešťového odtoku do veřejné kanalizace v množství 20 l/s. Objem retenčních opatření je stanoven na návrhový 15ti minutový déšť periodicity 0,5.

Do retence retenční nádrže budou svedeny dešťové vody se střechy objektu prodejny a zpevněných ploch.

Přítok (0,9 . 0,1795 + 0,70 . 0,3594) . 170	71,29 l/s
Odtok	20,0 l/s
Retence 51,29 . 0,9	46,16 m ³

Železobetonová nádrž o objemu 46,20 m³. Odtok z retenční nádrže bude seškrcen plovákovým regulátorem KOMPAKT osazeným v retenční nádrži na 20 l/s. Konstrukce retenční nádrže bude dimenzována na dopravní zatížení D400. Navržený retenční objem vyhovuje.

Kontaminované dešťové vody z parkoviště budou svedeny do dešťové kanalizace přes typový odlučovač ropných látek s max. znečištěním NEL na výstupu ≤ 1 mg / l.

3. Kategorizace a množství odpadů

Odpady z předpokládaného záměru je možné rozdělit do následujících částí:

- A. Odpady vznikající během výstavby (odpady z přípravy staveniště, odpady ze stavebních prací)
- B. Odpady vznikající při vlastním provozu
- C. Odpady, vznikající po ukončení provozu s následnou demolicí objektů a ploch

Zařazení odpadů dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a stanoví další seznamy odpadů

Odpady vznikající při výstavbě

Tabulka č. 8

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 03	Plasty	O
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 05 03	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	N
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O
20 01 11	Textilní materiály	O
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O
20 02 03	Jiný biologicky nerozložitelný odpad	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

Odpady vznikající vlastní činností realizovaného záměru

Tabulka č. 9

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Očekávané množství * (t/rok)	Předpokládaný způsob zneškodnění
02 02 02	Odpad živočišných tkání	O	2,5	odborná firma
02 02 03	Suroviny nevhodné ke spotřebě nebo zpracování	O	2,6	odborná firma
02 03 04	Odpady ze zpracování zeleniny, ovoce, obilovin – suroviny nevhodné ke spotřebě nebo zpracování	O	1,8	odborná firma
02 05 01	Mlékárenské odpady – suroviny nevhodné ke spotřebě nebo zpracování	O	1	odborná firma
02 06 01	Odpady z pekárenských výrobků – suroviny nevhodné ke spotřebě nebo zpracování	O	0,2	odborná firma
02 07 04	Kosmetické přípravky po záruční době – suroviny nevhodné ke spotřebě nebo zpracování	O	0,01	odborná firma
13 01 05	Nechlorované emulze	N	0,02	odborná firma
13 02 05	Nechlorované minerální motorové, převodové a mazací oleje	N	0,01	odborná firma
13 05 02	Kaly z odlučovačů oleje	N	0,19	odborná firma
13 05 03	Kaly z lapáků nečistot	N	0,25	odborná firma
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	10	Výkup
15 01 02	Plastové obaly	O	3	výkup, odbor. Firma
15 01 03	Dřevěné obaly	O	4	výkup, odbor. Firma
15 01 04	Kovové obaly	O	0,5	Výkup
15 01 05	Kompozitní obaly	O	0,2	odborná firma
15 01 06	Směsné obaly	O	0,1	odborná firma
20 01 08	Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven	O	0,01	odborná firma
20 01 01	Papír a lepenka	O	5	Výkup
20 01 02	Sklo	O	0,2	Výkup
20 01 39	Plasty	O	0,8	odborná firma
20 01 25	Jedlý olej a tuk	O	0,05	odborná firma
20 01 26	Olej a tuk neuvedený pod číslem 20 01 25	N	0,01	odborná firma
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O	0,5	odborná firma
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	55	odborná firma
20 03 03	Uliční smetky	O	0,45	odborná firma
20 01 21	Zářivky a/nebo ostatní odpad s obsahem rtuti	N	0,01	odborná firma

* odborný odhad množství dle obdobných zařízení

Původce bude dle povinností uvedených v zák.č. 185/2001:

- odpady zařazovat podle druhů a kategorií stanovených v Katalogu odpadů,
- vzniklé odpady které nemůže sám využít, trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě, nelze-li odpady využít, zajistí jejich zneškodnění,
- kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností,
- shromažďovat utříděné odpady podle druhů a kategorií,
- zabezpečí je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí,
- umožní kontrolním orgánům přístup na stavenišťe,
- na vyžádání poskytne úplné informace související s odpadovým hospodářstvím.

Odvoz a zneškodnění odpadů bude smluvně zajištěn odbornou firmou.

C. Odpady, vznikající po ukončení provozu s následnou demolicí objektů a ploch

Po dožití stavby je možno všechny použité stavební materiály vhodným způsobem dále využít nebo zneškodnit.

Tabulka č. 10

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 03	Plasty	O
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O
17 07 01	Stavební suť a demoliční odpad	O/N
20 01 11	Textilní materiály	O
20 01 21	Zařívky	N
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O
20 02 03	Jiný biologicky nerozložitelný odpad	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

Během demolice a při zneškodňování se s odpadem bude nakládat podle platných předpisů, které v té době budou v platnosti.

4. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií

Navržený záměr realizovat obchodní objekt včetně parkoviště a dopravního napojení objektu v lokalitě není takovým záměrem, který by sebou nesl zásadní riziko vyplývající z používání látek nebo technologií.

Možnost vzniku havárie s negativním dopadem na ovzduší a klima, vodu, půdu, geologické podmínky a zdraví obyvatel lze technickými opatřeními omezit na minimum. Problémy by mohly nastat při nesprávném nakládání s odpadními, zejména znečištěnými vodami, při nedodržení protipožárních opatření nebo při havárii vozidel na přilehlých komunikacích.

Provozovatel objektu zpracuje plán havarijních opatření pro případ úniku ropných látek v případě havárie v dopravním provozu.

Únik většího množství benzínu či nafty mimo prostor parkoviště znamená případné nebezpečí znečištění zeminy, povrchových a podzemních vod. Možnost úniku mimo zpevněné plochy, odkanalizované do zařízení na odlučování ropných látek, je eliminována stavebním řešením parkoviště.

Případný havarijní únik motorového oleje, nafty či benzínu bude eliminován pravidelnou kontrolou technického stavu a pravidelnou údržbou vozidel a stavebních mechanismů v průběhu vlastní stavby.

Nakládání s nebezpečnými látkami

Záměr nepředpokládá skladování a manipulaci nebezpečných látek v množství dosahujícím limity podle tabulky uvedené v příloze č. 1 zákona č.353/1999 Sb. o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky

(zákon o prevenci závažných havárií). Provozovatel záměru tedy není povinnou osobou podle § 3 výše uvedeného zákona.

Při provozu závodu nebudou skladovány, používány nebo manipulovány závadné látky specifikované v příloze č. 1 zákona č. 254/2001.

Při provozu závodu nebude nakládáno s nebezpečnými látkami a přípravky, které mají jednu nebo více nebezpečných vlastností podle § 2 odst. 8. zákona 157/1998 Sb. o chemických látkách.

Možností vzniku havárie s negativním dopadem na prostředí je požár. V projektu bude provedeno hodnocení požární bezpečnosti stavebního objektu. Koncepce požární ochrany provede zařazení hodnocené části objektu do jednotlivých požárních úseků. Požární úseky budou stavebně a požárně oddělené. Provedeno bude stanovení požárního rizika, stanovení stupně požární bezpečnosti a posouzení velikosti požárních úseků (§ 41 odst 2, písm. d vyhlášky), zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a požárních uzávěrů z hlediska jejich požární odolnosti (§41 odst 2, písm. e vyhlášky), zhodnocení navržených stavebních hmot (hořlavost, odkapávání v podmínkách požáru, rychlost šíření plamene po povrchu, toxicita zplodin hoření (§41 odst 2, písm. f vyhlášky) a zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu, evakuace osob, stanovení druhů a počtu únikových cest, jejich kapacity, provedení a vybavení - (§41 odst 2, písm. g vyhlášky).

V objektu bude instalována elektronická požární signalizace (EPS) s ústřednou v místnosti dozoru. V objektu budou instalována optokouřová čidla ve všech prostorách a místnostech, v kuchyňce tepelná. Čidla budou doplněna tlačítkovými hlásiči (u dveří) dle projektové dokumentace EPS. Zařízení EPS bude signalizovat případný vznik požáru. EPS bude spojeno se zařízením odvodu kouře a tepla. EPS bude provedena tak, že signalizuje požár s akustickým signálem vyhlášení poplachu.

Pro ústřednu EPS bude zajištěn náhradní zdroj – akumulátor

Preventivní opatření:

- Dodržování pravidelných kontrol technologických zařízení podle požadavků výrobce a zajištění kvalifikované údržby.
- Dodržování provozních řádů, havarijních řádů a požárních řádů.
- Nakládání s odpady v souladu s platnými předpisy.
- Nová elektrická zařízení budou uvedena do provozu ve smyslu ČSN 33 1500 (Revize elektrických zařízení) jen tehdy, byl-li jejich stav z hlediska bezpečnosti ověřen výchozí revizí, popř. ověřen a doložen doklady v souladu s požadavky stanovenými zvláštními předpisy. Veškeré elektroinstalace a zařízení budou navržena na základě určení prostředí dle ČSN 33 2000 – 3. Napájení elektrických zařízení v objektech bude z napěťové soustavy 3 x 400/220 V, 50Hz, s uzemněným středním vodičem dle ČSN 34 0120. Ochrana před úrazem elektrickým proudem při dotyku dle ČSN 33 2000-4-41 nulováním, v provozu kotelny a vzduchotechnických zařízení nulováním a pospojováním.
- Pro bezpečnou manipulaci bude zajištěn i dobrý technický stav podlah a komunikací. Povrch komunikací bude rovný, odolný proti poškození a neklouzavý. Dopravní cesty budou zřetelně označeny.
- Pracovníci budou splňovat požadovanou kvalifikaci a budou vybaveni předepsanými ochrannými pracovními prostředky, budou seznámeni s pracovním řádem pracoviště a bezpečnostními předpisy. V provozu bude na určeném přístupném místě uložena lékárnička první pomoci, bude určen zdravotník.

5. Hluk

Uvedená kapitola byla do oznámení vložena vzhledem k typu záměru v území a ucelenému pohledu na lokalitu.

Použité předpisy, literatura

Zákon č. 258/2000 o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů
 Nařízení vlády č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
 Nařízení vlády č. 88/2004, kterým se mění nařízení vlády č.502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Hluk a vibrace. Měření a hodnocení. - Sdělovací technika, Praha 1998

Metodický návod pro měření a hodnocení hluku v mimopracovním prostředí, č.j.: HEM-300-11.12.01-34065 z 11.12.2001

ČSN 73 0532 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků – požadavky

Stanovení nejvyšších přípustných hladin hluku

Vnitřní prostor

Nejvyšší přípustná maximální hladina akustického tlaku A uvnitř staveb pro bydlení a staveb občanského vybavení se stanoví pro hluky šířící se ze zdrojů uvnitř budovy součtem základní maximální hladiny hluku $L_{pAmax} = 40$ dB a korekcí přihlížejících k využití prostoru a denní době podle přílohy č.5 k tomuto nařízení. Obsahuje-li hluk výrazné tónové složky nebo má výrazně informativní charakter, jako například řeč nebo hudba, přičítá se další korekce -5 dB. Za hluk ze zdrojů uvnitř budovy se pokládá i hluk ze stacionárních zdrojů, umístěných mimo posuzovaný objekt, pronikající do těchto objektů jiným způsobem než vzduchem, to znamená konstrukcemi nebo podložími. Při provádění povolených stavebních úprav uvnitř budovy je přípustná korekce $+15$ dB k základní maximální hladině akustického tlaku v době od 7 do 21 hod.

Příloha č. 5

Korekce pro stanovení hodnot hluku v obytných stavbách a ve stavbách občanského vybavení

Tabulka č.11

Druh chráněné místnosti		Korekce /dB/
Nemocniční pokoje	6.00 až 22.00 h	0
	22.00 až 6.00 h	-10
Lékařské vyšetřovny, ordinace	Po dobu používání	0
Operační sály	Po dobu používání	0
Obytné místnosti včetně kuchyní, hotelové pokoje	6.00 až 22.00 h	0*
	22.00 až 6.00 h	-10*
Přednáškové sítě, učebny a ostatní místnosti škol, předškolní zařízení a školní zařízení, koncertní sítě, kulturní střediska	Po dobu používání	+10
Čekárny, vestibuly veřejných úřadoven a kulturní zařízení, kavárny, restaurace	Po dobu používání	+15
Prodejny, sportovní haly	Po dobu používání	+20

* V okolí hlavních komunikací, kde je hluk z těchto komunikací převažující a v ochranném pásmu drah je přípustná další korekce $+5$ dB

Pro jiné prostory, v tabulce jmenovitě neuvedené, platí hodnoty pro prostory funkčně obdobné.

Venkovní prostor

Vymezení požadavků nejvyšších přípustných hladin hluku v zájmovém území - doprava
Stanovení nejvyšší přípustné ekvivalentní hladiny hluku vychází ze základní hladiny hluku $L_{AZ} = 50 \text{ dB(A)}$ a korekcí přihlížejících k místním podmínkám a denní době.

Korekce pro výpočet hodnot hluku ve venkovním prostoru

Podle nařízení vlády č. 88/2004 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací pak platí korekce pro základní hladinu 50 dB(A) pro stanovení hodnot hluku ve venkovním prostoru následující:

Tabulka č.12

Způsob využití území	Korekce dB(A)			
	1)	2)	3)	4)
Chráněné venkovní prostory staveb nemocnic a staveb lázní	-5	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor nemocnic a lázní	0	0	+5	+15
Chráněné venkovní prostory ostatních staveb a chráněné ostatní venkovní prostory	0	+5	+10	+20

1) Korekce se použije pro hluk z provozoven (továrny, výroby, dílny, prádelny, stravovací a kulturní zařízení) a z jiných stacionárních zdrojů (vzduchotechnické systémy, kompresory, chladicí agregáty). Použije se i pro hluk způsobený vozidly, která se pohybují na neveřejných komunikacích (pozemní doprava a přeprava v areálech závodů, stavenišť apod.. dále pro hluk stavebních strojů pohybujících se v místě svého nasazení.

2) Použije se pro hluk z pozemní dopravy na veřejných komunikacích.

3) Použije se v okolí hlavních pozemních komunikací, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující a v ochranném pásmu drah.

4) Použije se pro starou hlukovou zátěž z pozemních komunikací a z drážní dopravy. Tato korekce zůstává zachována i po rekonstrukci nebo opravě komunikace, při které nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněných venkovních prostorech staveb, a pro krátkodobé objízdné trasy. Rekonstrukcí nebo opravou silnice se rozumí položení nového povrchu, výměna kolejového svršku, případně rozšíření vozovky při zachování směrového nebo výškového vedení.

Pro zájmové území platí – chráněné venkovní prostory ostatních staveb a chráněné ostatní venkovní prostory:

Den $L_{Aeq} = 50 \text{ dB(A)}$ *Noc* $L_{Aeq} = 40 \text{ dB(A)}$

Hluk z veřejných komunikací *Den* $L_{Aeq} = 55 \text{ dB(A)}$ *Noc* $L_{Aeq} = 45 \text{ dB(A)}$

Hluk v okolí hlavních komunikací *Den* $L_{Aeq} = 60 \text{ dB(A)}$ *Noc* $L_{Aeq} = 50 \text{ dB(A)}$

Stanovení hlukové zátěže

Hluk v lokalitě je možné rozdělit do následujících časových úseků:

- hluk v době výstavby,
- hluk ve venkovním prostředí v době provozu posuzovaného objektu zahrnující hluk z provozu obchodního střediska a hluk z provozu dopravních systémů

Zdroje hluku je možné rozčlenit:

- stacionární zdroje hluku
- liniové zdroje hluku
- plošné zdroje hluku

Hluk v době výstavby

Způsob použití stavebních mechanismů v území bude záviset na dodavatelské stavební firmě, tento vliv bude zřejmý omezenou dobu, pouze po dobu stavby. Každá stavební činnost má na danou lokalitu vliv, v předmětném případě je možné konstatovat, že stavební práce budou pouze v omezeném časovém období.

Hodnota povolené ekvivalentní hladiny ze stavební činnosti pro provádění povolených staveb je 60 dB(A) v denní době od 7 do 21 hodin (výpočet hluku ze stavební činnosti, příloha č.6 nař.vlády 502/2000 Sb.). Tato hodnota nebude v rámci stavebních prací překročena.

Pro posouzení hluku v předmětném území byla zpracována Hluková studie firmou BERYL spol.s r.o., Ing. Wagnerová, Liberec, 12/005 – 01/2006. Hluková studie je uvedena v plném rozsahu v části F.*Doplňující údaje*.

Hodnocena je doprava charakterizována hlukovou zátěží dopravy (ulice Pražská s novým kruhovým objezdem, přeložená ulice Nádražní, ulice Závišova, zkrácená ulice Heřmanická a komunikace Chelčického) a hlukovou zátěží jinou výrobní a průmyslovými zdroji hluku v zájmovém území (prodejna potravin, parkoviště prodejny, vzduchotechnika prodejny, Sběrné suroviny p.Chvalina).

Intenzity dopravy související s provozem obchodního centra

Předpokládaná dopravní intenzita na příjezdu a výjezdu z parkoviště je dle projektu odhadnuta v množství uvedeném na straně 13-14 tohoto oznámení.

Kromě dopravních charakteristik v předmětném území byly použity údaje osazení prodejny vzduchotechnickými stacionárními zdroji hluku:

vzduchotechnická zařízení – odvod vzduchu z prodejny – ventilátory, kondenzátor chlazení klimatizační jednotka (sací otvor klimatizační jednotky)

U uvedených zdrojů je možné uvést: hodnota vzduchotechnického zařízení (VTZ) 57 dB(A) – 1 m od jednotky, kondenzát chlazení – 48 dB(A) – do vzdálenosti 5 m od zdroje lze snížit otáčkami až na 34 dB(A).

Výše uvedené vstupní charakteristiky pro zjištění velikosti předpokládané hlukové zátěže byly použity v rámci vstupních charakteristik pro hlukové posouzení vlivu provozu na okolní systémy.

Stávající stav hlučnosti

Provedeno bylo měření stávající hlukové zátěže ve vybraných kontrolních místech (provedeno dne 2.11.2005). Součástí měření bylo rovněž podrobné sčítání dopravního proudu a provedeny kontrolní náměry na dalších šesti vybraných místech.

Zvolena byla dvě měřící místa:

Měřící místo MM1 ulice Nádražní

Měřící místo MM2 Závišova č.p. 471

Tabulka č.13

Označení	Zjištěná hodnota	
	Den	Noc
	L_{Aeq} dB(A)	L_{Aeq} dB(A)
MM1	62,9	53,7
MM2	61,3	54,0



MM1



MM2

Volba kontrolních bodů výpočtu

V zájmové lokalitě byly vytipovány kontrolní (referenční) body, jejich situování je zřejmé z následující tabulky a grafického znázornění uvedeného v části F. *Doplňující údaje* v Hlukové studii:

Tabulka č.14

Označení	P.č.	p.p.č.
1,2	Závišova č.p. 1802	1152/6 (rodinný dům)
3, 4	Závišova č.p. 471	1155/1 (rodinný dům)
5	Závišova č.p. 527	1160 (rodinný dům)
6	Závišova č.p. 526	1162 (rodinný dům)
7, 8	Závišova č.p. 596	1164 (rodinný dům)
9	Závišova č.p. 531	1143 (rodinný dům)
10	Závišova č.p. 560	1138 (rodinný dům)
11	Nádražní č.p. 396	4126 (stavba pro dopravu)
12	Pražská č.p.523	1234 (rodinný dům)
13	Pražská č.p. 515	1581 (obč.vybavení)

Výsledky výpočtu

Zhodnocen je stávající stav hlučnosti v předmětném území v porovnání s novým stavem v území po realizaci předmětného záměru, tj. stavby obchodního objektu a jeho dopravního napojení.

Nový stav je volen pro rok zahájení provozu obchodního objektu.

Sledován je následující stav hlukové zátěže:

A. Stávající stav hlukové zátěže

B. Nový stav hlukové zátěže se zařazením protihlukové stěny délky 89 m a výšky 4,5 m

A. Stávající stav hlukové zátěže

Výsledky výpočtu

Tabulka č.15

Bod	Výška	Limit		Zjištěná hodnota	
		L _{Aeq} dB(A)		L _{Aeq} dB(A)	
		den	noc	den	noc
1	3	60	55	57,2	46,8
2	3	60	55	56,8	45,8
3	3	60	55	59,8	48,8
4	3	60	55	52,9	42,3
5	3	55	45	54,6	44,2
6	3	55	45	53,5	43,0
7	3	55	45	48,7	39,7
8	3	55	45	49,3	41,8
9	3	55	45	47,3	39,8
10	3	55	45	49,4	42,3
11	3	55	45	58,2	51,1
12	3	60	55	63,8	53,3
12	6	60	55	64,8	54,3
13	6			67,0	57,4

B. Nový stav hlukové zátěže se zařazením protihlukové stěny délky 89 m a výšky 4,5 m

Tabulka č.16

Bod	Výška	Limit		Zjištěná hodnota	
		L _{Aeq} dB(A)		L _{Aeq} dB(A)	
		den	noc	den	noc
1	3	60	55	53,3	42,8
2	3	60	55	54,6	43,8
3	3	60	55	57,4	46,0
4	3	60	55	53,5	42,2
5	3	55	45	52,3	41,7
6	3	55	45	52,0	42,0
7	3	55	45	50,7	40,4
8	3	55	45	50,9	41,4
9	3	55	45	51,7	40,8
10	3	55	45	54,1	42,4
11	3	55	45	54,5	47,8
12	3	60	55	64,2	52,9
12	6	60	55	65,0	53,8
13	6			67,1	55,6

Závěry dle hlukové studie:

Kontrolní bod č.11 je objekt v ulici Nádražní č.p. 396 (stavba pro dopravu), jehož akustická situace je dominantně ovlivněna dopravou po železniční trati, sousedící v těsné blízkosti

s tímto objektem. Kontrolní bod č.12 v ulici Chelčického č.p. 523 a č.13 v ulici Pražská č.p. 515 jsou pod dominantním vlivem vysoce frekventované komunikace Pražská.

Zpracovatel hlukové studie uvádí, že dle podrobné analýzy výpočtu hladin hluku z plánované realizace prodejny (včetně zásobování a přilehlého parkoviště) nepřekračuje provoz této prodejny při realizaci protihlukové stěny nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve chráněném venkovním prostoru staveb stanovené nařízením vlády č.502/2000 Sb.ve znění nař.vlády č.88/2004 Sb.

V příloze oznámení (Hluková studie) je uvedeno grafické znázornění izofon hluku:

- PLOŠNÁ HLUKOVÁ MAPA ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ – STÁVAJÍCÍ STAV DEN
- PLOŠNÁ HLUKOVÁ MAPA ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ – STÁVAJÍCÍ STAV NOC
- PLOŠNÁ HLUKOVÁ MAPA ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ – NOVÝ STAV DEN
- PLOŠNÁ HLUKOVÁ MAPA ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ – NOVÝ STAV NOC

Provoz prodejny bude dle projektu pouze ve dne, pokud porovnáme zjištěné hodnoty pro den – stávající stav a nový stav, pak změna hlukové zátěže znamená snížení hluku o 1,5 až 3,9 dB(A), ke zvýšení hluku dojde o 0,1 až 4,7 dB. Hodnota 4,7 a 4,4 byla stanovena u objektu č. 9 a 10, u nichž jsou limitní hodnoty dle platné legislativy dodrženy. Změna hluku o hodnotu do 2 dB(A) je dle odborníků sluchem nepostižitelná.

Tabulka č.17

Bod	Výška	Stávající stav	Nový stav	Rozdíl
		L_{Aeq} dB(A)	L_{Aeq} dB(A)	L_{Aeq} dB(A)
		den	den	
1	3	57,2	53,3	-3,9
2	3	56,8	54,6	-2,2
3	3	59,8	57,4	-2,2
4	3	52,9	53,5	+ 0,6
5	3	54,6	52,3	-2,3
6	3	53,5	52,0	-1,5
7	3	48,7	50,7	+ 2
8	3	49,3	50,9	+ 0,4
9	3	47,3	51,7	+ 4,4
10	3	49,4	54,1	+ 4,7
11	3	58,2	54,5	-3,7
12	3	63,8	64,2	+ 0,4
12	6	64,8	65,0	+ 0,2
13	6	67,0	67,1	+ 0,1

Navržena je protihluková stěna výšky 4,5 m a délky 89 m jako skupinové opatření. Doporučuji provést nové měření hlučnosti po realizaci stavby v území.

V případě zjištění negativního stavu ve venkovním prostoru u chráněných objektů pak bude možné následně přijmout individuální opatření.

C. Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území

1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

1.1 Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání

Dosavadní využití navazujícího území není dle posouzení situace a začlenění lokality dle územního plánu obce se směřováním lokality do přípustného funkčního využití v lokalitě negativně ovlivněno. Situování stavby v dané lokalitě je v souladu s územním plánem města.

Lokalita je situována mimo přímou centrální obytnou zónu, je situována v prostoru mezi nádražím Českých drah, ulicí Pražská (která je silnicí I/16) a ulicí Závíšova v prostoru stávajícího závodu VABA a ul. Nádražní. Jihovýchodně je situován areál řadových garáží. Výstavba se částečně dotkne i prostor Sběrných surovin, komunikačního napojení a skladových prostor areálu ČD.

Záměr souvisí s možnými prioritami trvale udržitelného rozvoje této části území města.

1.2 Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů

Přímo zájmové území, v němž má být realizována výstavba parkoviště souvisejícího s prodejnou potravin, není územím s trvalými přírodními zdroji. Záměr není řešením, které by nad přijatelnou míru mělo nevratitelný vliv působení na přírodní zdroje, jejich kvalitu a schopnost regenerace.

Výstavba se nenalézá v chráněném ložiskovém území ani v oblasti jiných surovinových zdrojů či přírodních bohatství.

Město Nová Paka není součástí území ochrany z hlediska vodních zdrojů, tyto nebudou za předpokladu dodržování podmínek pro provoz v území souvisejících s dopravním provozem ovlivněny.

Realizací úprav předmětné lokality nebude narušena kvalita a schopnost regenerace území.

1.3 Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností

- na územní systémy ekologické stability

Realizací předmětného záměru nebude ovlivněn prvek územních systémů ekologické stability.

- na území přírodních parků

Zájmová lokalita je situována mimo oblast přírodního parku.

- na významné krajinné prvky

Ve smyslu zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny je významný krajinný prvek ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, utvářející její vzhled nebo přispívající k udržení její stability. Významnými prvky ze zákona jsou rašeliniště, lesy, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a ty části krajiny, které zaregistruje orgán ochrany přírody.

Zájmová lokalita nezahrnuje žádný registrovaný významný krajinný prvek, ani prvek chráněný ze zákona č. 114/1992 Sb.

- na zvláště chráněná území

Stavba se nenachází ve zvláště chráněném území ve smyslu zák. ČNR č. 114/92 o ochraně přírody a krajiny.

Nejblíže situované:

Přírodní památky

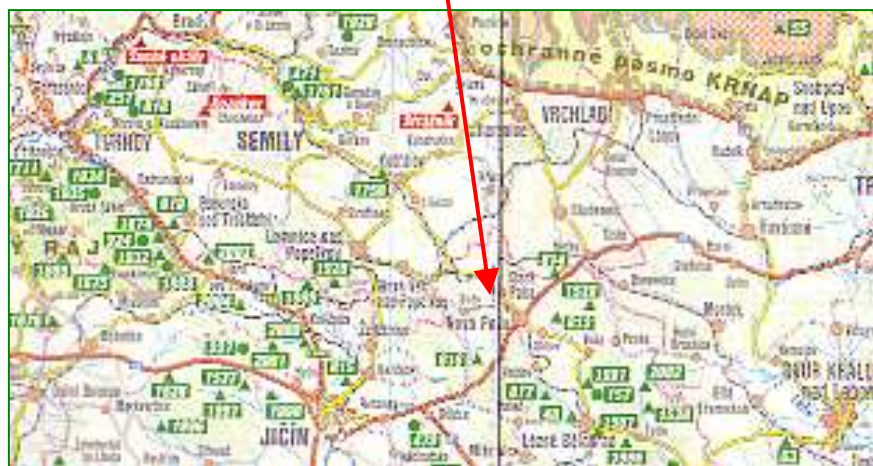
813 Novopacký vodopád

814 Kozinec

816 Stav

818 Brožova skála

Nová Paka



Uvedené přírodní památky jsou mimo oblast zájmového území.

- území NATURA 2000 – ptačí oblast, evropsky významné lokality

Předmětné území není situováno ani neleží v blízkosti lokality, která by byla zařazena do programu Natura 2000 jako významná ptačí lokalita nebo evropsky významná lokalita.

- na území historického, kulturního nebo archeologického významu

Lokalita není situována v oblasti přímého střetu s historickými památkami, kulturními nebo archeologickými památkami, záměr nemůže tedy znamenat zátěž z tohoto hlediska.

Město Nová Paka patří k historickým městům kraje. Historické centrum města je situováno mimo lokalitu v níž je záměr situován. Nejvýznamnější objekt bývalý pavlánský klášter s klášterním kostelem Nanebevzetí Panny Marie nad Novou Pakou je rovněž mimo jakýkoliv přímý dosah možných vlivů stavbou a jejím provozem.

- na území hustě zalidněná

Zájmové území je situováno v jihovýchodní části města, jeho umístění neznámá bezprostřední zásadní vliv na hustě zalidněné území, jde o lokalitu (jak je zřejmé z přehledné situace) umístěnou u mezi ulicemi Pražská, Nádražní a Závašova v blízkosti nádraží v Nové Pace.

Cílovým návrhem je záměr, který je řešen s ohledem na zabezpečení vybavenosti komplexním prodejem zejména potravinářského zboží (doplňného drogistickým zbožím) na ucelené ploše uplatňována investorem v oblastech měst charakteru odpovídajícího městu Nová Paka.

Objekt patří k obchodním prodejnám spíše menšího typu, nejde o objekt výrazně zaměřen pouze na motorizované návštěvníky, ale předpokládá se přístup pěších (vzhledem k typu prodeje), a proto je jeho umístění v uvedené lokalitě vhodné a pro obyvatelstvo znamená

zásadní přínos v zabezpečení plno sortimentního zboží potravinových výrobků s doplňkovým prodejem.

Skutečnost vlivu na obytnou zástavbu je dokladována propočtem emisí škodlivin a hlukovou zátěží vyjádřenou v Hlukové studii a Rozptylové studii.

- na území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)

V předmětné lokalitě byl proveden průzkum kontaminace firmou EnviCon G s.r.o., Rektorská 44, Praha 10 s následujícími závěry:

Koncentrace nepolárními extrahovatelných látek (NEL) v zeminách

- kontaminace horninového prostředí nepolárními extrahovatelnými látkami (NEL) nad limit C – prům. MP – 1000 mg/kg sušiny byla prokázána v sondách S 1 – 3400 mg/kg suš. do hloubky 1 metr, plocha 3 – 11000 mg/kg suš. a plocha 4 – 6700 mg/kg suš. v povrchové vrstvě do hloubky 1 metru,
- koncentrace NEL v ostatních sondách byly na úrovni přirozeného pozadí.

Koncentrace toxických kovů (TK₆) v zeminách

- kontaminace zemin toxickými kovy nad limit C – prům. MP byla zjištěna pouze v sondě plochy 5 – Cu 2600 mg/kg.suš., Pb 1900 mg/kg.suš., Zn 5700 mg/kg.suš. a koncentrace Ni přesahující limitní hodnotu kritéria B MP – 260 mg/kg sušiny,
- v sondě S 2 byla zjištěna koncentrace Pb přesahující limitní hodnotu kritéria B MP – 400 mg/kg sušiny,
- koncentrace TK₆ v ostatních sondách byly na úrovni přirozeného pozadí.

Koncentrace nepolárních extrahovatelných látek (NEL) ve stav. Konstrukcích

- koncentrace nepolárních extrahovatelných látek (NEL) ve stavebních konstrukcích odebraných ze sond S 7 – 1100 mg/kg suš., plocha 1 - 3300 mg/kg suš., plocha 2 - 6500 mg/kg suš překračují limit Vyhl. č. 383/2001 Sb. příl. 9, tab. 9.1,
- stavební konstrukce nemohou být využívány v podzemních prostorách a na povrchu terénu.

Na základě hodnocení stavebních konstrukcí podle Vyhlášky 383/2001 Sb. lze konstatovat, že stavební konstrukce odtěžené v průběhu stavebních prací není možné ukládat na povrch terénu a v podzemních prostorách.

Hodnocení kontaminace horninového prostředí podle Metodického pokynu

Areál sběrných surovin

- plošná kontaminace zemin nepolárními extrahovatelnými látkami - NEL a vybranými toxickými kovy přesahující limitní hodnotu kritéria C prům. podle Metodického pokynu byla zjištěna v prostoru areálu sběrných surovin ve vzorcích plocha 3 – 11000 mg/kg suš a plocha 4 – 6700 mg/kg suš v povrchové vrstvě do hloubky 1 metru,
- kontaminace zemin toxickými kovy v areálu sběrných surovin nad limit C – prům. MP byla zjištěna pouze v sondě Plocha 5 – Cu 2600 mg/kg.suš. , Pb 1900 mg/kg.suš, Zn 5700 mg/kg.suš

Areál společnosti VABA

- lokální kontaminace zemin nepolárními extrahovatelnými látkami (NEL) 3400 mg/kg přesahující limitní hodnotu kritéria C prům. podle Metodického pokynu byla zjištěna pouze v prostoru sondy S 1 v přípovrchové vrstvě do hloubky 1 metru.

Skládka

- kontaminace skládky nepolárními extrahovatelnými látkami - NEL a vybranými toxickými kovy nebyla zjištěna.

Závěry zpracovaného průzkumu kontaminace firmou EnviCon G s.r.o.:

- kontaminovanou zeminu o odhadovaném objemu cca 400 m³ v prostoru sběrný odpadních surovin bude nutné v průběhu stavebních prací odtěžit,
- objem kontaminované zeminy nutný k odtěžení v prostoru sondy S 1 v areálu společnosti VABA se odhaduje na maximálně 30 m³,
- vhodný způsob odtěžení zneškodnění kontaminované zeminy doporučujeme zpracovat v projektu sanace,
- v průběhu zemních a demoličních prací zajistit přítomnost odborného ekologického dozoru,
- vzniklý odpad zneškodnit dle platné legislativy, zejména pak Zákona o odpadech č.185/2002 Sb. a souvisejících vyhlášek,
- nadlimitně kontaminovanou zeminu doporučujeme zneškodnit na dekontaminační ploše,
- zpracovat závěrečnou zprávu o průběhu a výsledcích sanačních prací.

Na základě výše uvedených charakteristik zjištěné kontaminace v rámci provedeného průzkumu bude v projektu zpracován podrobný návrh sanace území dotčeného stavbou. Se zeminami (zemní a demoliční práce) z prostoru vymezeném jednotlivými sondami bude nakládáno jako se zeminami kontaminovanými. O průběhu a výsledcích sanace bude zpracována závěrečná zpráva a odsouhlasena s odborným orgánem státní správy.

1.4 Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

Realizací předmětného záměru v území byly sledovány při přípravě záměru následující složky životního prostředí, které by mohly být ovlivněny:

Ø Vlivy na obyvatelstvo

Možné přímé a nepřímé vlivy na obyvatelstvo je možno charakterizovat s ohledem na jednotlivé složky životního prostředí ve vztahu k obyvatelstvu. Základní kriteria pro posouzení velikosti, míry nebo možnosti ovlivnění obyvatel jsou dokladována v tomto oznámení.

Z hlediska vlivu na ovzduší je možné konstatovat, že v době výstavby a v době provozu v objektu budou emitovány do volného ovzduší škodliviny z provozu dopravních systémů, dopravou jsou emitovány zejména NO_x.

Zhodnocením (propočtem) produkovaných škodlivin a dle zpracované Rozptylové studie je možné konstatovat, že velikost zátěže bude v mezích pod limitními (přípustnými) hodnotami. Zásadním obdobím bude doba realizace přípravy staveniště související s demoličními pracemi. Tato doba bude časově omezena.

Posouzení hlukových emisí, které by mohly ovlivňovat nejbližše situovanou obytnou zástavbu a objekty nejbližše situované parkovišti, bylo řešeno Hlukovou studií na základě zhodnocení hlukových emisí zejména provozem dopravních systémů v zájmovém zemí.

V zájmovém území nezhorší nový objekt se započtením všech dopravních charakteristik neúměrně stávající hlukovou zátěž vzhledem k chráněným objektům a chráněnému venkovnímu prostředí. Navrženo je skupinové opatření – protihluková stěna, která bude významným eliminujícím prvkem.

Jak již bylo uvedeno výše, zájmové území je ovlivněno provozem ulice Pražská, která je silnicí první třídy a rozhodujícím impaktem ovlivňujícím okolní prostory je dopravní provoz na této komunikaci.

Vzhledem k typu předmětného území, velikosti objektu a místu situování objektu je možné konstatovat, že konečný výsledek zátěže ve vztahu k obyvatelstvu bude přípustný.

Škodliviny emitované z provozu dopravních systémů je možné označit jako provoz bez ovlivnění okolních antropogenních systémů nad přípustnou úroveň jak konstatuje zpracovaná Rozptylová studie.

Základním předpokladem pro zabezpečení eliminace vlivů souvisejících s provozem prodejny potravin je technologická kázeň provozovatele zařízení a provozu souvisejícího se zásobováním.

Významný podíl budou mít také motorizovaní zákazníci v souvislosti s dodržováním vymezených pravidel pohybu dopravních prostředků v lokalitě.

Na základě studií obdobných situací je možné v komplexním posouzení situace v předmětném území konstatovat, že doprava osobních vozidel byla posouzena v předpokládané zátěži.

Dle výše uvedených skutečností - emise, hluk, situování záměru - za předpokladu dodržování základní technologické kázně ze strany provozovatele zařízení a zákazníků - není předpoklad narušení faktoru pohody. Objekt prodejny posuzované velikosti a situování faktor pohody neúměrně v lokalitě neohrozí.

Faktor pohody může být lokálně narušen při výstavbě, zejména při manipulaci se zeminami a stavebním materiálem a při pohybu mechanismů v území v době stavby, jak již bylo uvedeno výše. Tato skutečnost může být výrazně eliminována organizací práce související s přípravou staveniště.

Ø Vlivy na ovzduší a klima

Ovzduší a klima předmětného území nebude negativně ovlivněno nad únosnou mez. Dle závěru zpracovatele tohoto oznámení nebude navrhovaný záměr znamenat nadměrnou zátěž ovzduší.

Za předpokladu řešení vytápění s topným médiem plyn, organizací pohybu vozidel na parkovišti a přijetí uvedených opatření doplněných technologickou kázní je možné záměr považovat pro dané území za únosný.

Ø Vlivy na vodu

Záměr je situován mimo povrchové vodoteče a rybníky. Charakter odvodnění oblasti z širšího pohledu nebude ovlivněn. Areál prodejny potravin bude odkanalizován do veřejného

kanalizačního systému. Odpadní vody budou napojeny do kanalizace v ulici Pražská. Dešťové vody budou odváděny přes retenční nádrž, vody z parkoviště navíc přes odlučovač olejů. Kanalizační řád bude dodržen, schopnost odvést odpadní vody bude projektem detailně prověřena.

Problematika podmínek provozu vzhledem k ochraně podzemních vod bude řešena v souladu s požadavky na zabezpečení eliminace vlivů na území města.

V novém objektu nebudou používány takové prostředky (chemické látky), které by mohly ohrozit prostředí.

Ø Vlivy na hlukovou situaci

Hlučnost z technologie, zejména chladících systémů (stacionární zdroje) je garantována příslušným dodavatelem těchto zařízení v souladu s hygienickými požadavky. Hluk ve venkovním prostředí (chráněné objekty) z provozu těchto zařízení se nepředpokládá vzhledem k umístění těchto zařízení ve směru od zástavby.

Hluk z dopravních systémů pro zájmovou lokalitu byl posouzen hlukovou studií se závěrem, že požadované limity pro území budou dodrženy. Navržena je protihluková zeď odpovídajících parametrů. Průkaznost tohoto konstatování bude ověřena provedeným měřením hlučnosti po zahájení provozu a ustálení dopravních skutečností (zátěže) v území.

Ø Vlivy na půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje

Horninové prostředí, půda ani přírodní zdroje nebudou stavbou ovlivněny.

Ø Vlivy na flóru a faunu a ekosystémy

Uvedené vlivy nebudou realizací záměru ovlivněny nad únosnou míru. V rámci přípravy záměru v území bylo provedeno rámcové posouzení předmětné lokality s ohledem na sledování výskytu flory a fauny v předmětném území.

Po provedeném průzkumu přímo pro zájmovou lokalitu je možné jednoznačně konstatovat, že v území lokality vzhledem k jejímu situování se v území nenacházejí žádné druhy flory nebo fauny chráněné ve smyslu ustanovení Zákona ČNR č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb. MŽP ČR, jejíž nedílnou součástí je Příloha č. III (v níž je ve třech kategoriích stanoven stupeň ohrožení jednotlivých živočišných druhů) a přílohy č. II (kterou se ve 3 kategoriích stanoví stupeň ohrožení jednotlivých rostlinných druhů).

Dřeviny situované v prostoru stavby budou inventarizovány v rámci dendrologického průzkumu. V zájmovém území budou dotčeny stavbou zejména druhy s nízkou sadovnickou a ekologickou hodnotou. Podrobný dendrologický průzkum bude proveden v projektu. Vůči zamýšlené stavbě nelze vznést z hlediska botanického ani obecně ochrannářského žádné námítky. Vliv lze označit za malý a nevýznamný.

Druhové spektrum fauny je v zájmové lokalitě velice ochuzené. Zemními pracemi budou likvidovány některé populace epigeického hmyzu a drobných hlodavců, vázaných na dané území, tyto druhy jsou však zastoupeny na analogických lokalitách v okolí v hojném počtu.

S ohledem na tuto skutečnost lze vliv označit za malý až nulový. Záměr v navrhované podobě nepředpokládá žádný zásah do lesních porostů (vliv nulový). Záměr není v bezprostředním kontaktu s žádným vodním tokem. Posuzovaný záměr nemůže vzhledem ke své lokalizaci ovlivnit žádné prvky ÚSES (územně ani provozem).

Údaje je možné dokladovat mimo vlastní průzkum rovněž na základě stanovení aktuálního stavu krajiny v rámci přípravy návrhu ÚSES (územních systémů ekologické stability), kdy byla provedena podrobná rekognoskace terénu. Kvalitní zeleň nebude negativně dotčena.

V rámci stavby budou realizovány sadové úpravy, které budou řešit výsadbu vhodné zeleně. Zeleň bude mít ochranný a estetický charakter.

Realizací tohoto záměru vegetačních úprav bude situování stavby nového objektu v lokalitě po zapojení vysazených jedinců v území příznivě esteticky dořešeno. Tato skutečnost je významná zejména s ohledem na obytnou zástavbu.

Vliv výstavby a provozu stavby na ekosystémy, jejich složky a funkce zahrnuje ucelený systém působení provozu.

Tabulka č.18

VLIVY	TYP OVLIVNĚNÍ	ODHAD VÝZNAMNOSTI VLIVU
Emise z dopravy při výstavbě	přímé, krátkodobé	nepříznivý vliv, zmírňující opatření jsou dostupná
Prach a hluk při výstavbě	přímé, krátkodobé	nepříznivý vliv, zmírňující opatření jsou dostupná
Emise z dopravy v době provozu	Přímé	nepříznivý vliv malý, navýšení emisí z dopravy neznamená v součtu se stávajícím imisním stavem překročení limitních hodnot
Emise z kotelny	přímé	minimální nepříznivý vliv (ekologické palivo)
Vliv na jakost povrchové vody	přímé	nepříznivý vliv, zmírňující opatření jsou dostupná (lapol, kanalizace)
Půda v areálu	přímé	Je nutný zábor zemědělské půdy – lokální v území určené pro daný záměr
Vliv na flóru a faunu v době výstavby	nepřímé, krátkodobé	stávající flóra a fauna bude z pozemku odstraněna, nevyhnutelně nepříznivý vliv, kompenzační opatření jsou navrhována.
Vliv na flóru a faunu v době provozu	nepřímé	minimální nepříznivý vliv imisí v okolí

Ø Vlivy na krajinu

Krajina nebude z širšího pohledu ovlivněna. Prodejna potravin bude územně přiléhat k linii dopravní trasy, v blízkosti je prostor nádraží.

Bude realizován obchodní objekt související s občanskou vybaveností, bez přímého vlivu na krajinné systémy se zachováním plochy pro realizaci vegetace v bezprostředním okolí lokality. Objekt lokalitu stavebně doplní a bude respektovat záměry další výstavby v území.

Dle §12 zákona č.114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny je vymezen krajinný ráz: „Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je ochráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.“

Krajinný ráz se odvíjí v prvé řadě od trvalých ekologických podmínek a ekosystémových režimů krajiny. Je dotvářen (krajiny přírodní) až vytvářen (krajiny antropicky přeměněné) lidskou činností a životem lidí v nich. Krajinný ráz je tedy v našich středoevropských podmínkách výsledkem lidské činnosti v určitých přírodních podmínkách.

Krajinný ráz je vytvářen souborem typických přírodních a člověkem vytvářených znaků, které jsou lidmi vnímány a určitý prostor pro ně identifikují. Typické znaky krajinného rázu tedy vytváří obraz dané krajiny. Předmětná stavba bude v krajinném systému začleněna v souladu

s daným městským celkem, není typem přírodní krajiny, ale krajinou atropicky výrazně přeměněnou.

Ø Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Nebudou negativně ovlivněny. Realizací záměru nedojde k ovlivnění hmotného majetku nebo kulturních památek.

D. Údaje o vlivech záměru na obyvatelstvo a na životní prostředí

1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)

Zdravotní rizika, sociální důsledky, ekonomické důsledky

Posouzení vlivu stavby nového objektu prodejny, včetně dopravního napojení, na zdraví obyvatelstva bylo provedeno z hlediska období výstavby a období provozu. Proces hodnocení zdravotního rizika byl složen z určení nebezpečnosti, hodnocení expozice a charakterizace rizika.

Možné vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a případné přímé nebo nepřímé vlivy na obyvatelstvo je možno charakterizovat:

- z hlediska vlivu znečištěného ovzduší,
- vlivu hlukové zátěže,
- produkce odpadů,
- vlivu na pracovní prostředí zaměstnanců,
- vlivu na sociální vztahy a psychickou pohodu.

Základní ukazatele pro možnost posouzení a stanovení možnosti ovlivnění realizací záměru v území jsou uvedena v tomto oznámení.

Vliv znečištěného ovzduší

V době výstavby a v době provozu v objektu budou emitovány do volného ovzduší škodliviny z provozu dopravních prostředků stavby, při přípravě území pro stavbu dojde k manipulaci se zeminami. Zvýšené emise škodlivin vzniknou při přípravě území pro stavbu a při vlastní výstavbě prodejny a parkoviště především v důsledku vyšší prašnosti, dopravy a provozu stavebních mechanismů. Jedná se o zvýšení přechodné, omezené dobou výstavby, která je maximálně zkrácena.

Při vlastním provozu parkoviště a prodejny budou vznikat emise především z provozu automobilové dopravy související s existencí parkoviště a prodejny. V prodejně bude umístěn kotelní kotel na zemní plyn.

Nejexponovanějším místem v době provozu prodejny potravin bude okolí ulice Pražská a zvýší se zatížení nejbližších domů na ulici Závěšova. Maximální krátkodobé koncentrace oxidu dusičitého NO₂ dosáhnou 15 % imisního limitu. Ve vzdálenější zástavbě se hodinové koncentrace NO₂ pohybují od 13 do 17 µg.m⁻³, v blízkých domech v ulici Závěšova kolem 19 µg.m⁻³. Průměrné koncentrace NO₂ v Pražské ulici budou dle rozptylové studie kolem 1,5 µg.m⁻³, v Závěšově ulici a ve vzdálenějších lokalitách budou menší než 1 µg.m⁻³.

Průměrné koncentrace benzenu se v lokalitě budou pohybovat v hodnotách od 0,05 do 0,5 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Tato hodnota je na úrovni jednotek procent imisního limitu.

Limitní hodnoty roční koncentrace benzo(a)pyrenu jsou 1 $\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$, vypočítané imisní koncentrace z automobilové dopravy jsou v $\text{pg}\cdot\text{m}^{-3}$ - v hodnotách o tři řády nižších. Hodnoty ročních koncentrací od 0,15 do 0,60 $\text{pg}\cdot\text{m}^{-3}$ představují zlomky procenta imisního limitu.

Na základě hodnot vymezených zpracovanou rozptylovou studií je možné konstatovat, že předmětná stavba a její provoz nebude znamenat překročení limitních hodnot z hlediska ovzduší.

Vliv hlukové zátěže

Hlukové emise mohou ovlivňovat především obytnou zástavbu nejbližše situovanou. Zhodnocena byla hluková zátěž vzniklá provozem dopravních systémů realizací výstavby prodejny potravin v zájmovém území, která uvádí, že na základě zjištěných hodnot, provedení protihlukových opatření (protihluková stěna) nebudou chráněné objekty v předmětném území hlukovou zátěží dotčeny nad přípustnou úroveň.

Vliv produkce odpadů

Odpady vzniklé při výstavbě budou převážně spadat do skupiny odpadů ostatních. Jejich zneškodnění bude prováděno externí firmou na základě smluvního vztahu. V rámci provedeného inženýrskogeologického, hydrogeologického, radonového průzkumu a průzkumu kontaminace firmou EnviCon G s.r.o. byla vymezena místa vyžadující sanaci, odtěžené kontaminované zeminy budou dekontaminovány a nakládání s nimi bude podléhat podmínkám nakládání s nebezpečným odpadem.

Další odpady zařazené mezi odpady nebezpečné (jejich produkce je minimální) budou skladovány v kontejnerech, svoz a zneškodnění bude zajišťovat specializovaná firma. .

Vliv na pracovní prostředí

Dle projektovaných parametrů budou pracovní podmínky obchodního objektu splňovat požadavky platné hygienické legislativy.

Vliv na sociální vztahy, psychickou pohodu a pod.

Pozitivní je zabezpečení uceleného zásobování obyvatel na příznivé cenové úrovni zabezpečené zejména vybudováním konkurenčního prostředí. Realizace stavby se vzhledem k její lokalizaci zřejmě nepříznivě nedotkne sítě malých obchodníků. Toto dotčení bývá lokální a úpravou některých vztahů zejména dodavatelsko odběratelských je možné je významně eliminovat. Ovlivnění bude více ovlivněno záměry větších obchodních objektů než předpokládanou prodejnou.

Odhad zdravotních rizik pro exponované obyvatelstvo

Identifikace nebezpečnosti

Na základě rozboru toxikologických dat o jednotlivých identifikovaných škodlivinách, na základě porovnání hmotnostních toků, na základě předpokladu imisní zátěže v okolí realizace záměru byly hodnocením zdravotních rizik sledována produkce škodlivin.

Z hlediska posouzení vlivu fyzikálních faktorů byl sledován hluk.

Škodliviny emitované z provozu dopravních systémů

Oxidy dusíku

Pro NO_x byly pro posouzení možnosti ovlivnění převzaty publikované údaje ze „Směrnice pro kvalitu ovzduší v Evropě, Část III Anorganické škodliviny - oxid dusičitý“. V tomto

materiálu byla akutní odezva pozorována u bronchitiků při inhalaci trvající 5 minut při koncentraci $2\ 820\ \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ NO_2 , změny plicních funkcí byly u zdravých osob pozorovány při koncentracích vyšších než $1\ 880\ \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ NO_2 a u osob nemocných astmatem byly změny vyvolány koncentracemi vyššími než $900\ \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ NO_2 . Nejcitlivější skupina z hlediska expozice NO_2 jsou astmatici a bronchitici, u nichž se náchylnost k astmatickým projevům objevuje při 1 až 2 hodinové expozici koncentrací NO_2 v rozmezí $375 - 565\ \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Průměrná denní koncentrace IH_d nesmí překračovat $100\ \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ NO_2 , průměrná celoroční koncentrace IH_r je stanovena v hodnotě $80\ \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ NO_2 , krátkodobá koncentrace IH_k by neměla překračovat koncentraci $200\ \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ NO_2 .

Uvedené hodnoty v zájmovém území nebudou dosahovány, jak je dokladováno rozptylovou studií.

Tuhé znečišťující látky

Tuhé znečišťující látky vyvolávají změnu funkce a kvality řasinkového epitelu v horních dýchacích cestách, což může vyvolávat hypersekreci bronchiálního hlenu a snížení schopnosti dýchacího systému a vytvoření podmínek pro vznik zánětlivých změn v důsledku bakteriální nebo virové infekce. Akutní zánětlivé postižení často přechází do fáze chronické - vznik chronické bronchitidy s následným postižením oběhového systému. Vyšší výskyt těchto postižení je možné sledovat u rizikových skupin populace tj. dětská populace, staří lidé a lidé s nemocemi dýchacího a srdečně cévního systému. Přípustné imisní koncentrace podle hygienických, zdravotně zdůvodněných norem a právních norem jsou následující: IH_k (K_{max}) - $500\ \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, IH_d (K_d) - $150\ \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, IH_r (roční průměrná koncentrace) - $60\ \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$.

Uvedené hodnoty v zájmovém území nebudou dosahovány.

Oxid siřičitý

Nepříznivé zdravotní projevy zvýšené expozice SO_2 jsou obdobné jako projevy TZL. Zvýšená nemocnost dětí je zaznamenávána při ročních koncentracích vyšších než $70\ \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Denní koncentrace vyšší než $250\ \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ se podílejí na zvýšení akutních respiračních onemocnění.

Přípustné normy dle platné legislativy: IH_k (K_{max}) - $500\ \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, IH_d (K_d) - $150\ \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, IH_r (průměrná roční koncentrace) - $60\ \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$

Uvedené hodnoty nebudou dosahovány.

Oxid uhelnatý

Zdravotní projevy, které vyvolává expozice oxidu uhelnatého vyplývají z jeho zvýšené afinity k hemoglobinu a tvorbě karboxyhemoglobinu. Při vyšších koncentracích CO ve volném ovzduší je možno očekávat vyšší výskyt akutních záchvatů ischemické choroby srdeční. Přípustné imisní koncentrace podle hygienických, zdravotně zdůvodněných norem a právních norem: IH_k (K_{max}) - $10\ 000\ \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, IH_d (K_d) - $5\ 000\ \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, $\text{IH}_{\text{shod.}}$ - $3\ 000\ \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$

Uvedené hodnoty nebudou dosahovány.

Hluk

Při hodnocení působení hluku na organismus mají nepříznivý vliv spíše projevy nspecifického účinku hluku na organismus než primární působení na sluchový orgán. Jde o obecnou odpověď organismu cestou centrální nervové soustavy a vegetativního nervového systému na hlukovou zátěž. Konečné projevy lze sledovat v kardiovaskulárním systému, dýchacím systému, centrálním nervovém systému a imunitním systému.

Hodnoty hluku, pod kterými u průměrné populace nebyly pozorovány nepříznivé zdravotní projevy (dle epidemiologické studie - TNO, 1994)

Tabulka č. 19

Nepříznivý zdravotní Projev	Typ prostředí	Projev nebyl pozorován pod hodnotou		
	Zatížené hlukem	Parametr	měřená hodnota	Místo
Sluchová ztráta	ŽP	$L_{Aeq, 24h}$	70 dB(A)	Interiér
	ŽP – plod	$L_{Aeq, 8h}$	méně 85 dB(A)	Interiér
Hypertenze	ŽP + sil.doprava	$L_{Aeq, 6-22h}$	70 dB(A)	Exteriér
ICHS	ŽP + sil.doprava	$L_{Aeq, 6-22h}$	65 - 70 dB(A)	Exteriér
Nálada násled.den		$L_{Aeq, noc}$	méně 60 dB(A)	Exteriér
Výkonnost násled.den		$L_{Aeq, noc}$	méně 60 dB(A)	Exteriér

Informace vyplývající ze vztahu dávky a účinku jsou využity v oblasti prevence hluku a to pro stanovení nejvýše přípustných hodnot hluku.

Hodnoty hlukové zátěže v zájmovém území způsobené provozem nově navrhované prodejny v Nové Pace nepřekračují maximální povolenou hranici, jak je zřejmé z výsledků uvedených v hlukové studii v předchozí části. Hodnot uvedených ve výše uvedené tabulce, způsobující nepříznivý zdravotní projev na obyvatelstvu nebude dosaženo.

Dle předpokládaných závěrů nebude hodnot souvisejících s odezvou na organismus obyvatel dosahováno, realizace posuzovaného záměru v území bude možná bez nadměrného ovlivnění okolních antropogenních systémů.

Předpokladem je technologická kázeň provozovatele zařízení a zejména přepravce (zásobování). Tyto požadavky jsou do jisté míry zaručeny přístupem provozovatele objektu, v současnosti již provozovaných v jiných lokalitách.

V době výstavby bude zatížení obyvatel jako u každé stavební činnosti větší. Toto lze omezit krátkou dobou výstavby a dodržením všech opatření k zamezení negativních vlivů doprovázejících uvedenou činnost. Při použití navrhovaných opatření nebude antropogenní zóna nebude významně dotčena nad únosnou míru.

Sociální, ekonomické důsledky

Vlastní realizace záměru nemá pro obyvatelstvo v uvedených oblastech nadměrně negativní vliv. Záměr bude v konečném důsledku znamenat realizaci prodeje za příznivé ceny. Posuzovaný záměr – parkoviště - nemá sociální nebo ekonomické vlivy.

Vliv na estetické kvality území

Z hlediska posouzení vlivu nové výstavby na estetické kvality území lze konstatovat:

- navrhovaná stavba je řešena po stránce technické i estetické na standardní evropské úrovni pro objekty tohoto typu,
- zasazení stavby do terénu je provedeno citlivě, nevytváří negativní pohledové kontrasty v měřítku, asociacích ani v harmonii.

Narušení faktoru pohody

Dle dokladovaných skutečností (emise, hluk, situování) za předpokladu dodržování základní technologické kázně ze strany provozovatele zařízení není předpoklad narušení faktoru pohody. Faktor pohody může být lokálně narušen při výstavbě, tento vliv bude významně omezen organizací prací v území a to na dobu výstavby.

Při vlastním provozu půjde především o hluk z dopravy. Pro účely posouzení vlivu hluku byla zpracována hluková studie, která je přílohou tohoto Oznámení. Její vyhodnocení je

komentováno v příslušné kapitole. V následující tabulce jsou shrnuty předpokládané vlivy na obyvatelstvo.

Tabulka č. 20

VLIVY	TYP OVLIVNĚNÍ	ODHAD VÝZNAMNOSTI VLIVU
Hluk a prach při výstavbě	přímé, krátkodobé	Minimální nepříznivý vliv, zmírňující opatření jsou dostupná
Sociální a ekonomické	přímé trvalé	Příznivý vliv na zaměstnanost, zvýší se úroveň nákupu potravin
Hluk z dopravy	přímé trvalé	Nepříznivý vliv na faktory pohody, zmírňující opatření jsou dostupná

2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Rozsah vlivů záměru realizovat prodejnu potravin a doplňkového zboží vztahený k předmětnému území a populaci nebude znamenat negativní dopad dokladovaný výše uvedenými skutečnostmi a charakteristikami, menší velikostí předmětné stavby a počtu parkovacích ploch, včetně způsobu řešení záměru v území.

Shrnutí vlivu výstavby a provozu stavby na strukturu a funkční využití území je uvedeno v následující tabulce:

Tabulka č.21

VLIVY	TYP OVLIVNĚNÍ	ODHAD VÝZNAMNOSTI VLIVU
Pojezdy při výstavbě	přímé, krátkodobé	nepříznivý vliv, zmírňující opatření jsou dostupná
Doprava při provozu	přímé	minimální nepříznivý vliv
Vliv na estetické kvality území	dlouhodobý	nepříznivý vliv se nepředpokládá

3. Údaje o možných vlivech přesahujících státní hranice

Předmětný záměr související s realizací objektu obchodního charakteru a souvisejícího parkoviště není zdrojem možných vlivů, přesahujících státní hranice.

4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

Opatření pro dobu přípravy

☞ Architektonický vzhled objektu bude řešen v souladu s požadavky regulativů územně plánovací dokumentace na základě typového řešení objektu se začleněním objektu souhlasně s okolními objekty (protihluková opatření).

☞ Zpracováno bude podrobné dopravní řešení napojení areálu okružní křižovatkou se zhodnocením technických parametrů vozovek (šířkové uspořádání, kryt silnice vzhledem k předpokládanému provozu).

☞ Při přípravě stavby bude zpracován program organizace výstavby zejména s ohledem na přípravu staveniště, demoliční práce a sanaci území.

☞ Zpracován bude projekt výsadby zeleně se zohledněním prostorové vegetace s estetickým a hygienickým charakterem (estetické dotvoření celého prostoru).

☞ Řešeno bude situování odlučovače ropných látek pro zabezpečení eliminace případného úniku ropných látek do prostředí, projednán bude s vodohospodářským orgánem typ odlučovače s ohledem na garantovaný obsah ropných látek na výstupu.

☞ Projekt stavby bude projednán s vodohospodářským orgánem z hlediska zabezpečení vodohospodářských kvalitativních poměrů v území.

Opatření v období výstavby

☞ Dodržována bude technologická kázeň ze dodavatele stavby, organizace výstavby bude řešena s ohledem na vodohospodářské charakteristiky území (ochrana kvality vody) a to tak, aby zejména hluk neobtěžoval okolní obyvatelstvo. Důsledným čištěním podvozků nákladních vozidel před výjezdem ze staveniště a čištěním povrchu vozovky, případně realizací oddělovacích bariér bude zabráněno vzniku sekundární prašnosti. Vypínáním motorů nákladních vozidel a techniky po dobu, kdy nejsou v činnosti, bude snížena velikost plynných emisí a emisí hluku do okolí apod.

☞ Provedeno bude odtěžení a zneškodnění kontaminované zeminy v prostoru sběrných odpadních surovin a v prostoru sondy S 1 v areálu společnosti VABA . Zpracován bude projekt sanace, v průběhu zemních a demoličních prací zajistit přítomnost odborného ekologického dozoru, nadlimitně kontaminovaná zemina bude dle možnosti zneškodněna dekontaminací.

☞ Zpracována bude závěrečná zpráva o průběhu a výsledcích sanačních prací.

☞ Na výstupu odpadních vod dešťových na parkovišti bude instalován odlučovač olejů.

☞ Dodrženy budou předepsané požadavky na sadbu vycházející z projednání s dotčeným orgánem státní správy (druhovú skladba, velikost obvodu kmínku, kořenový bal, kůly, hnojení, výměna substrátu, ochrana kmene).

Opatření pro období provozu

☞ Řešen je odvod odpadních vod stávající kanalizační sítí, dodržovány budou limity kanalizačního řádu.

☞ Dešťové vody z parkovišť před vypouštěním budou předčištěny (odlučovač ropných látek).

☞ Dodržována bude organizace vnitřního dopravního řešení lokality s ohledem na zásobování, osobní auta návštěvníků a pohyb chodců.

☞ Prováděna bude pravidelná údržba vysázené zeleně.

☞ Po realizaci záměru bude provedeno změření hlučnosti v navazujících lokalitách, realizováno bude společné protihlukové opatření (protihluková stěna), prověřena bude dostatečnost protihlukové stěny, pokud budou překročeny přípustné hodnoty, bude navrženo opatření pro jejich eliminaci.

☞ Nakládání s odpady a chemickými látkami bude odpovídat požadavkům platné legislativy.

☞ Zpracován bude Plán opatření pro případ havarijního úniku látek škodlivých vodám.

☞ Zpracován bude Provozní řád odlučovače ropných látek, zahrnovat bude pravidelnou kontrolu a údržbu odlučovače.

5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytovaly při specifikaci vlivů

Vlivy zpracované v tomto oznámení nebyly řešeny na základě zásadních nedostatků nebo neurčitostí, které by mohly ovlivnit rozsah závěrů tohoto posouzení realizovaného v rámci oznámení.

Vymezený záměr byl posouzen na základě zpracované dokumentace pro územní řízení (RHM spol.s r.o. Praha, 12/2005) a vlastního průzkumu v území.

E. Porovnání variant řešení záměru (pokud byly předloženy)

Předmětný záměr stavby je vázán k předmětné lokalitě, nebyl řešen variantně.

F. Doplnující údaje

1. Mapová a jiná dokumentace, týkající se údajů v oznámení

Oznámení je doplněno mapovou dokumentací:

Přehledná situace – schéma

Prodejna potravin Nová Paka, ulice Nádražní (zmenšeno)
Dle RHM, Ing.Molčík, 12/2005

Rozptylová studie EkoMod, Mgr. Radomír Smetana, 01/2006

Hluková studie BERYL spol.s r.o., Ing. Wagnerová, 12/005 – 01/2006

2. Další podstatné informace oznamovatele

Oznamovatel uvedl všechny známé informace o předmětném záměru ve výše zpracovaném oznámení.

G. Všeobecně srozumitelné shrnutí netechnického charakteru

Záměrem stavby je realizace objektu prodejny se samoobslužným prodejem ve městě Nová Paka, v ulici Nádražní. Stavba je navržena v prostoru mezi nádražím Českých drah (severovýchodní hranice), ulicí Pražská (silnice I/16) a ulicí Závišova (jih a jihozápad) v prostoru stávajícího závodu VABA a ul. Nádražní. V jihovýchodní části je stavba situována po prostor areálu řadových garáží.

Výstavba se částečně dotkne i prostor Sběrných surovin, komunikačního napojení a skladových prostor areálu ČD.

Nejbližší zástavbu představují rodinné domy v ulici Závišova a domy na ulici Pražská, které jsou situovány naproti budoucímu areálu prodejny potravin.

Dopravní napojení prodejny zahrnuje vybudování malé okružní křižovatky (MOK) na komunikaci Pražská, komunikační napojení areálu ČD, přeložku části ulice Nádražní a úpravy ulice Chelčického, Závišova a Heřmanická.

Z nového úseku ul. Nádražní (přeložka části ulice) je navržen vjezd do areálu prodejny. Ten bude široký 10 m a bude sloužit jako hlavní vjezd a výjezd pro zákazníky i zásobování.

Součástí záměru je stavba parkoviště pro návštěvníky prodejny potravin. Záměr doplní občanskou vybavenost v uvedené kategorii služeb v předmětném území.

Navrhovaná prodejna bude sloužit především pro prodej potravin a prodej průmyslového zboží běžné spotřeby.

Objekt prodejny potravin je řešena jako jednopodlažní nepodsklepený se sedlovou střechou. Součástí prodejny bude dle projektu sociálně administrativní zázemí, zásobovací a manipulační prostory.

Způsob a rozsah nabídky prodejny potravin je určen především pro zákazníky motorizované, ale také pro zákazníky pěší. Stavba bude tvořit občanskou vybavenost, doplňující stávající zařízení vybavenosti ve městě Nová Paka.

Při návrhu stavby byl sledován požadavek na pohodlnou dostupnost, nájezd, parkování, a to z hlediska šířky komunikací mezi stáními, počtu stání a kvality povrchu. Vstup do prodejny je navržen jako bezbariérový, poblíž vchodu jsou situována parkovací místa určená pro handicapované zákazníky (6 parkovacích míst).

Stavba nákupního střediska a s ním související parkoviště nemá omezující vliv na stávající veřejné vybavení území, není objektem výrobního charakteru, nevyžaduje žádnou dopravu výrobního zařízení a nemá požadavky na veřejnou dopravu.

Součástí stavby bude vykoupení a demolice dvou obytných objektů v ulici Závišova a komerčně výrobního objektu firmy VABA a prodejny potravin u křižovatky ulice Nádražní a Pražská.

Stavba bude doplněna plochami se zelení jejichž situování, charakter a význam pro zabezpečení estetických a hygienických hodnot bude doplňovat objekt stavby s vylepšením stávajících hodnot.

Návrh řešení a situování stavby ve vztahu k dopravní dostupnosti, inženýrským sítím, situování vůči okolnímu prostoru se jeví vzhledem k území jako vhodný.

Prodejna je navržena na ploše s funkčním využitím pro průmysl a výrobu. Dle obecně závazné vyhlášky obce Nová Paka č.1/97, o schválení územního plánu sídelního útvaru a základních zásadách uspořádání území pro sídelní útvar Nová Paka ze dne 24.3.97 je zde jsou zde přípustné výroba a služby, velká nákupní centra, hromadné garáže, čerpací stanice, parkoviště, sklady a skladové plochy, tedy jsou vyjmenovány parkoviště a nákupní centra.

Z vyjádření Městského úřadu Nová Paka č.zn. INV/197/2005 z 2.9.2005 vyplývá podmínka, že účinky zajišťující životní prostředí v lokalitě nesmí přesáhnout hranici území.

Objekt prodejny potravin je navržen jako obchodní dům zaměřený především na prodej potravinářského zboží v co nejširším sortimentu, s doplňkovým zbožím, formou samoobslužného nákupu (diskontní způsob prodeje) s obslužnou částí. Prodejna je řešena jako jednopodlažní se sociálně administrativním zázemím a zásobovacím a manipulačním prostorem.

Příprava staveniště bude zahrnovat na ploše určené pro stavbu odstranění stávající asfaltové a panelové plochy a veškeré zeleně. Stávající výrobní a skladové objekty budou zdemolovány. Rovněž budou zaslepeny odpojené stávající přípojky inženýrských sítí. Provedena bude sanace vymezených prostor území.

Záměr „Prodejna potravin Nová Paka“ zahrnuje stavbu objektu budovy prodejny včetně manipulačního prostoru, hygienického zázemí a zásobování, realizaci napojení na inženýrské sítě, komunikace a parkovací stání a terénní úpravy.

Budova je navržena přízemní obdélníkového tvaru o rozměrech 70,80 x 25,97 m, výška hřebene střechy je navrhována projektem +8,25 m.

Objekt prodejny je orientován s ohledem na přeloženou část ulice Nádražní. Štítová stěna s výkladem je orientována ve směru k této části komunikace. Velikost prodejny a její dispoziční řešení bylo dle projektu určeno požadavkem investora na univerzálnost projektu.

Konstrukce střechy bude sedlová s taškovou střešní krytinou v barvě cihlově červené. Střecha bude ukončena po obvodu římsou v barvě bílé. Vstupní prostor do prodejny bude dle projektu rovněž přestřešen sedlovou střechou se štítem, řešenou nad plochou předstupující části. V této části bude umístěn vchod a východ, sklad vozíků a výkup lahví.

V čelní stěně objektu a nad vstupem bude umístěno logo firmy. Fasáda bude omítnuta v bílé a šedé (lizény) barvě. Vstupní portál do prodejny bude prosklený

Vlastní prodejnu projekt řeší jako jednopodlažní se sociálně administrativním zázemím, zásobovacím a manipulačním prostorem.

V severozápadní části objektu bude situována prodejní část se vstupem pro zákazníky, pokladní zónou a výkupem lahví. V severovýchodní části jsou šatny, WC pro personál, kuchyňka a technická místnost. V jihovýchodní části projekt navrhuje umístění manipulačního prostoru a prostoru zásobování s krytou rampou. Mezi sociálně administrativním zázemím a manipulačním prostorem bude situována místnost přípojek a plynová kotelna.

Sortiment prodáváného zboží budou tvořit potraviny (80%) a průmyslové zboží (20%) - drogistické zboží, drobné kuchyňské a domácí potřeby.

V prodejně potravin se uvažuje s diskontním způsobem prodeje. Většina druhů zboží při zavážení do prodejny nepotřebuje žádnou úpravu (odstranění přepravního obalu popř. víka atd.). Navržená obchodní jednotka má přímou návaznost na velkosklad, z něhož bude plynule zásobována. Firemní systém umožňuje provádět optimalizaci zásobování prodejní jednotky v čase pomocí systému just in time. Uvedený informační systém umožňuje minimalizovat zázemí prodejny (slouží pouze pro manipulaci a přejímku zboží) a koordinovat zásobování tak, aby nedocházelo ke křížení cest zboží v zázemí a ve venkovním manipulačním prostoru. Současně umožňuje vést evidenci, optimalizovat množství a druhové složení potřebného prodáváného zboží.

Dispoziční řešení umožní krátký a účelný pohyb zboží pomocí ruční manipulační techniky. Veškerá manipulace se zbožím bude probíhat k tomu určených obalech a přepravkách.

Nepotravinářské zboží bude přímo zaváženo na prodejní plochu (dováženo v oddělených boxech).

Prostory prodejny potravin budou denně uklízeny pomocí úklidového stroje.

Vykoupené prázdné lahve a papírové obaly (dočasně uloženy v jednom přepravním boxu) budou denně odváženy do velkoskladu.

Zásobování prodejny bude prováděno přes rampu nákladním automobilem s návěsem (maximálně 3x denně). Provozovatel uvažuje dále s dvěma středními nákladními automobily s přímými dodávkami od dodavatelů.

Přeprava mraženého a chlazeného zboží bude probíhat v termoboxech. Mražené a chlazené výrobky budou uloženy v mrazících vanách na prodejně přímo z termoboxů TKT a to odděleně podle jednotlivých druhů tak, aby na sebe nemohly negativně působit. Pro uskladnění mléčných výrobků budou sloužit chladicí přístěnné boxy na prodejní ploše.

Napojení prodejny na místní komunikační síť. Vjezd a výjezd pro zákazníky i pro zásobování je navržen z přeložené komunikace Nádražní (šířka vjezdu 10 m).

Stávající komunikace Nádražní bude přeložena, v prostoru jejího křížení s ul. Pražskou a Chelčického bude vybudována nová malá okružní křižovatka (MOK). Poloha komunikace je posunuta cca o 65 m směrem k ul. Závišova. Toto řešení si vyžádá terénní úpravy na stávajících pozemcích podél nové komunikace a pěší komunikace Heřmanická.

Stávající komunikace budou nově napojeny na MOK. Součástí bude řešení i (nové zbudování) obslužné komunikace Českých Drah napojená na stávající vjezd z ul. Nádražní..

Zákaznická a zásobovací doprava je v rámci rozptylové a hlukové studie rozdělena rovnoměrně do obou směrů Pražské ulice.

Celkový počet stání je 116 z toho je 6 stání pro invalidy (5,3 %), což vyhoví ČSN 73 6056 (2%).

Rozměr jednoho parkovacího stání je 2,5 x 5,0 m, resp. 2,5 x 4,5 m pro stání orientované do zeleně a 3,5 x 5,0 m pro invalidy. Parkovací stání přiléhající k budově budou od okapového chodníku odděleny obrubníkem výšky 100 mm. Šířky komunikací mezi parkovacími stáními jsou 6,0 m a budou určeny k obousměrnému provozu.

Pro zásobování obchodu je zřízena rampa ve sklonu 6% a 2% ve vzdálenosti 18 m od konce rampy.

Odvodnění komunikací, rampy a parkovacích ploch je do uličních vpustí napojených na dešťovou kanalizaci přes odlučovač ropných látek.

Prodejna v Nové Pace je řešena v souladu s vyhláškou č. 369/2001 Sb., veškeré vstupy umožňují dle projektu bezproblémový přístup a pohyb handicapovaných klientů, na parkovišti je vyhrazeno 6 parkovacích míst (3,5 x 5,0 m).

V konečném důsledku bude záměr v rámci projektu řešen odborníkem v oblasti dopravního inženýrství, posouzen orgánem dopravního dozoru zejména z hlediska začlenění dopravy do dopravního systému města Nová Paka a navazujících dopravních systémů.

Na doprovodných plochách bude provedeno ozelenění areálu s požadavkem přiměřeného začlenění prodejny do území.

Stávající inženýrské sítě, které vedou ul. Nádražní v překládaném úseku, budou přeloženy podle požadavků vlastníků objektů. Jedná se o vodovod (do nového chodníku a zeleně), kanalizaci (na okraj koruny překládané komunikace), plynovod (do komunikace – u opěrné stěny a zeleně), veřejné osvětlení (do zeleně a zpev. plochy parkoviště - za opěrnou zdí) a telecom (do nového chodníku).

Pitná voda bude zabezpečena napojením na stávající vodovodní řad v ul Pražská. Areál prodejny potravin bude odkanalizován do veřejného kanalizačního systému. *Splaškové i dešťové vody* budou napojeny do splaškové kanalizace (DN 600) v ulici Pražská. *Dešťové vody* budou odváděny přes retenční nádrž, vody z parkoviště přes OLK. Zdrojem *tepla* pro prodejnu bude plynová teplovodní kotelna umístěná v úrovni 1. NP. Kotelna bude osazena jedním litinovým nízkotlakým kotlem s atmosférickým hořákem Buderus o výkonu 110 kW. Objekt bude zásobován zemním plynem plynovou přípojkou. Objekt bude napojen na stávající plynovodního STL řadu (DN 110) vedoucí přes pozemek prodejny. Příprava TUV bude zajištěna centrálně, ohřevem v kombinovaném, plynovém kotli. Předpokládaná spotřeba plynu bude činit 18 200 m³/rok. Na zařízení kotelny bude navazovat otopný systém objektu. Pro vytápění a hygienickou výměnu vzduchu v prostorech prodejny a manipulačního skladu budou v objektu instalovány podstropní teplovzdušné jednotky pracující ve dvou případech s čerstvým a cirkulačním vzduchem a ve třech případech se 100% cirkulačního vzduchu. *Elektrická energie* bude zabezpečena napojením z nového sloupového traťu.

V rámci stavby bude realizováno ozelenění plochy. Plochy bez realizované stavby objektu a parkoviště budou osázeny vhodnou zelení, zejména s ohledem na stávající stav lokality z hlediska širších územních vztahů.

Na životní prostředí může mít vliv vlastní výstavba objektu včetně parkovacích ploch a vlastní provoz objektu a provozu souvisejícímu s parkovacími místy.

Navržený způsob realizace záměru a jeho provozu a začlenění do území je řešen tak, aby vliv na životní prostředí byl minimalizován.

Navržené technické i stavební a technologické řešení je v souladu s požadavky na obdobná zařízení a stavby. Navržena je stavba prodejny, která je přiměřeným způsobem začleněna do předmětného území zohledňující okolní objekty a dopravní charakteristiky území.

Technické řešení jednotlivých stavebních a funkčních prvků bude řešeno účelně s optimalizací využití doprovodných ploch a technologických požadavků. Posuzované parkoviště je řešeno s ohledem na zabezpečení eliminace vlivů z provozu vozidel i v případě havarijního stavu vzniklého v souvislosti zejména s provozem vozidel. Dopravní zabezpečení prodejny je navrženo se zohledněním navazujících ploch.

Zpracována je Hluková a Rozptylová studie.

H. Příloha

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska souladu se schválenou územně plánovací dokumentací

Městský úřad Nová Paka, č.zn. INV/197/2005 z 2.9.2005

Na základě komplexního zhodnocení všech dostupných údajů o stavbě, o současném a výhledovém stavu jednotlivých složek životního prostředí a s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem lze konstatovat, že navrhovaná stavba „**Prodejna potravin Nová Paka, ulice Nádražní**“ je ekologicky přijatelná a lze ji

doporučit
k realizaci na navržené lokalitě.

Oznámení bylo zpracováno: 01/2006

Zpracovatel oznámení : Ing. Jarmila Paciorková
číslo osvědčení 15251/3988/OEP/92

Podpis zpracovatele oznámení:

F. Doplnující údaje

Přehledná situace – schéma

Prodejna potravin Nová Paka, ulice Nádražní (zmenšeno)
Dle RHM, Ing.Molčík, 12/2005

Rozptylová studie EkoMod, Mgr. Radomír Smetana, 01/2006

Hluková studie BERYL spol.s r.o., Ing. Wagnerová, 12/005 – 01/2006

H. PŘÍLOHA

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska souladu se schválenou územně plánovací dokumentací

Městský úřad Nová Paka, č.zn. INV/197/2005 z 2.9.2005