
OLPRAN Olomouc, spol. s r.o.

**VÝSTAVBA OBCHODNĚ ADMINISTRATIVNÍHO,
VÝROBNÍHO A SKLADOVÉHO KOMPLEXU
FIRMY OLPRAN V HOŘICÍCH**

**Oznámení podle § 6 zákona ČR č. 100/2001 Sb.
o posuzování vlivů na ŽP v rozsahu přílohy č.3**

Oznamovatel: OLPRAN spol. s r.o.
LIBUŠINA 526/101
OLOMOUC – CHVÁLKOVICE 772 11

Zpracovatel oznámení:
ARKOPROJEKT spol. s.r.o.
ING. ARCH. CTIRAD KOLÁŘ
ING. JIŘÍ PAVLÍČEK
HANÁCKÉHO PLUKU 6,
771 00 OLOMOUC
tel.: 585 204 039
e-mail: arkoprojekt@telecom.cz

Olomouc 02 / 2006

Obsah Oznámení k posouzení vlivů na ŽP:

	ÚVOD	3
A.	ÚDAJE O OZNAMOVATELI	3
A.1	Obchodní firma	3
A.2	IČO	3
A.3	Sídlo (bydliště)	4
A.4	Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce	4
A.5	Projektant projektu	4
B.	ÚDAJE O ZÁMĚRU	6
B.I	ZÁKLADNÍ ÚDAJE	6
B.I.1	Název záměru	6
B.I.2	Kapacita (rozsah) záměru	7
B.I.3	Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)	8
B.I.4	Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	10
B.I.5	Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí	11
B.I.6	Stručný popis technického a technologického řešení záměru	13
B.I.7	Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	20
B.I.8	Výčet dotčených územně samosprávných celků	20
B.I.9	Zařazení záměru do příslušné kategorie a bodů příl. č. 1 k zák. č. 100/2001 Sb.	20
B.II	ÚDAJE O VSTUPECH	20
B.III	ÚDAJE O VÝSTUPECH	29
C.	ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	39
C.I	Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území	39
C.II	Charakteristika stavu složek Životního Prostředí v dotčeném území	41
D.	ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIV. PROSTŘEDÍ	50
D.I	Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)	50
D.II	Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci	56
D.III	Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahující státní hranice	56
D.IV	Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů	56
D.V	Charakter. nedostatků ve znalostech a neurčitosti, které se vyskytly při specifikaci vlivů	58
E.	POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	58
F.	DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	59
F.I	Mapové a jiné dokumentace týkající se údajů v oznámení	59
F.II	Další podstatné informace oznamovatele	59
G.	VŠEOBECNÉ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	59
H.	PŘÍLOHY	60

ÚVOD

V souladu s § 6 zákona 100/01 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v aktuálním znění předkládá společnost Olpran oznámení o záměru výstavby výrobně administrativního, skladového a výrobního areálu pro výrobu, uskladnění, manipulaci, balení a odvoz zboží, bez skladování nebezpečných látek a ostatních látek uvedených bodem 10.4 výše uvedeného zákona. Jedná se o novostavbu výrobně skladového logistického parku. Celková plocha území tohoto parku bude činit 13 881 m².

Zájmové území, kde dojde k realizaci záměru, leží v Královéhradeckém kraji, katastru obce Hořice a Libonice, vedle silnice II/300 v průmyslové zóně.

Pro lokalitu bude realizace záměru představovat zdroj pracovních příležitostí. Při předpokládaném dvousměnném provozu bude zaměstnáno 100 osob. V administrativní části se uvažuje o jednosměnném provozu o 20 lidech.

Předkládané oznámení v souladu se zákonem 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých zákonů popisuje záměr resp. jeho technické parametry, vymezuje nutné vstupy a výstupy, uvádí základní informace o životním prostředí v zájmovém území, vymezuje a posuzuje základní vlivy a navrhuje způsoby jejich minimalizace.

Oznámení je zpracováno dle přílohy č. 3 výše uvedeného zákona.

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A.1 Obchodní firma

OLPRAN spol. s r.o.
LIBUŠINA 526/101
OLOMOUC – CHVÁLKOVICE 772 11

A.2 IČO

15502198

A.3 Sídlo (bydliště)

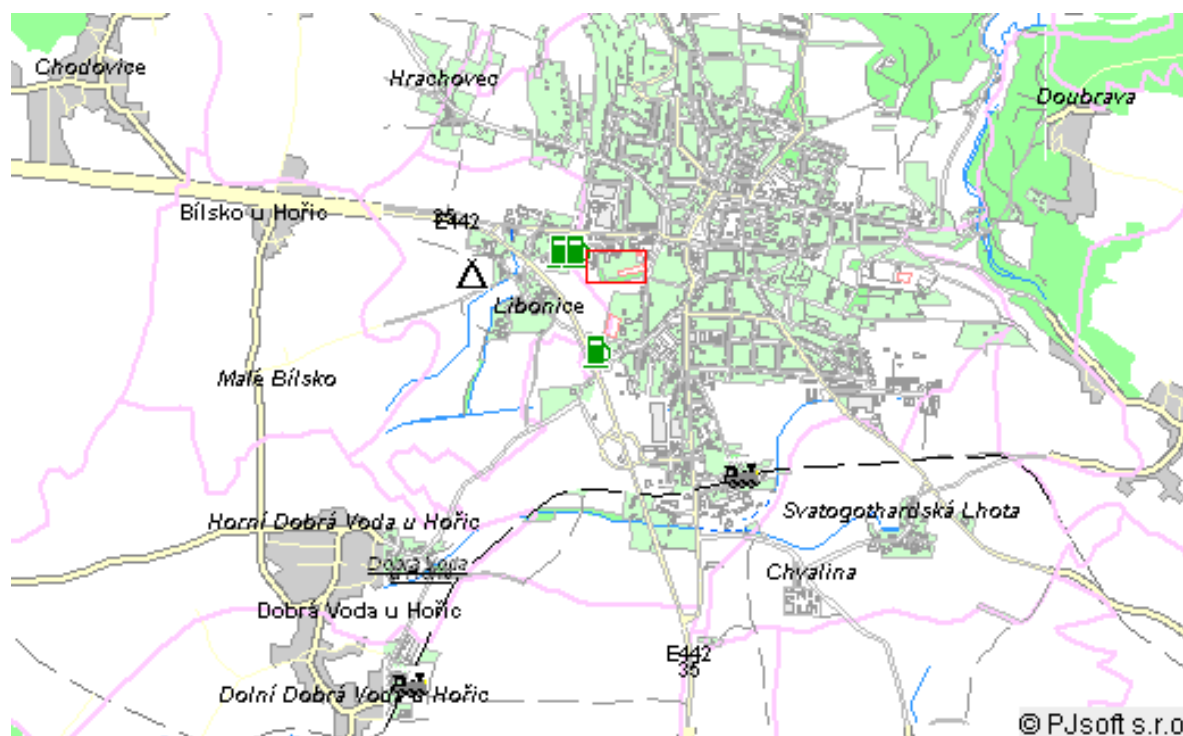
OLPRAN spol. s r.o.
LIBUŠINA 526/101
OLOMOUC – CHVÁLKOVICE 772 11

A.4 Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce

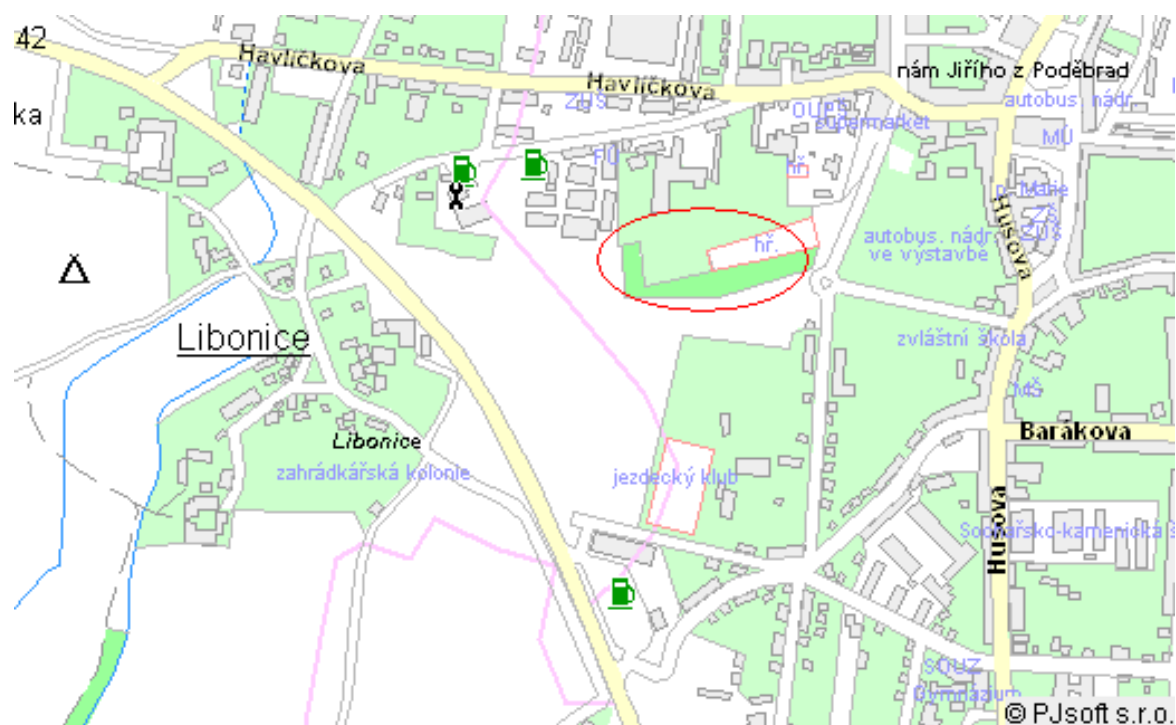
Zastupuje: ARKOPROJEKT spol. s.r.o.
ING. ARCH. CTIRAD KOLÁŘ
HANÁCKÉHO PLUKU 6,
771 00 OLOMOUC
tel.: 603 807 645
e-mail: arkoprojekt@telecom.cz

A.5 Projektant projektu

- Generální dodavatel projektové dokumentace:
ARKOPROJEKT spol. s.r.o.
ING. ARCH. CTIRAD KOLÁŘ
HANÁCKÉHO PLUKU 6,
771 00 OLOMOUC
tel.: 603 807 645
- Zpracovatel dokumentace – „oznámení podle § 6 zákona ČR č. 100/2001 Sb. O posuzování vlivů na ŽP“:
ARKOPROJEKT spol. s.r.o.
ING. JIŘÍ PAVLÍČEK
HANÁCKÉHO PLUKU 6,
771 00 OLOMOUC
tel.: 585 204 039
e-mail: pavlicek@telecom.cz



Obr.: Přehledná situace umístění záměru – město Hořice



Obr.: Přehledná situace umístění záměru – město Hořice

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I ZÁKLADNÍ ÚDAJE

B.I.1 Název záměru

VÝSTAVBA OBCHODNĚ ADMINISTRATIVNÍHO, VÝROBNÍHO A SKLADOVÉHO KOMPLEXU FIRMY OLPRAN V HOŘICÍCH



Obr.: Pohled vizualizace budoucího areálu

B.1.2 Kapacita (rozsah) záměru

Olpran Olomouc spol. s r.o., Libušina 526/101 Olomouc – Chválkovice 772 11 má záměr vybudovat výrobně – logistické centrum u města Hořice.

Areál bude po vybudování sloužit k výrobě, skladování a distribuci jízdních kol s roční výrobou 75 000 jízdních kol.

Výrobou se pro účel projektu označuje proces kompletace jízdních kol z dovezených jednotlivých komponentů.

Skladová kapacita je uvažována na uskladnění 60 000 kusů jízdních kol a fitness výrobků.

V budovaném výrobním komplexu bude pracovat přibližně 100 zaměstnanců ve dvousměnném provozu. V administrativní části se uvažuje o 20 pracovnících.

Pro svůj účel jsou objekty vybaveny nezbytným technologickým, dopravním, hygienickým a soc. zázemím.

Areál je dopravně napojen pro roční distribuci 75 000 jízdních kol a 75 000 fitness výrobků. Je uvažováno s denním provozem cca 5 návěsových souprav (jejich objemové ekvivalenty). Časový maximální souběh jsou tři vozidla. Na pozemku jsou umístěna parkoviště pro osobní automobily (11+26 parkovacích stání). Další možnost parkování vozidla je na přilehlé komunikaci II/300 s odstavnými pruhy.

Velikost pozemku je 13 881 m².

Zastavěná plocha budov je 6695 m².



Obr.: Pohled vizualizace budoucího areálu

B.I.3 Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

Katastrální území:	Hořice v Podkrkonoší, Libonice
Obec:	Hořice
Kraj:	Královéhradecký
Okres:	Jičín

Staveniště se nachází v průmyslové zóně č. 1 – lokalita „Nad jízdárnou“ ležící na katastrálním území Libonice a Hořice. Areál firmy Olpran je rozložen na pozemcích parc.č. 33/3, 33/55, 1029/11, 1029/113, 1029/23, 1029/58, 1054/6, 1054/13, 1060/2, 2472/6. Hlavní vjezd do areálu bude z nově budované místní obslužné komunikaci na parc.č. 33/54. Odstavná plocha u objektu administrativy bude napojena na budoucí místní obslužnou komunikaci parc.č. 1054/1 a 2472/5.



Obr.: Pohled vizualizace budoucího areálu

Podle platného územního plánu se pozemek nachází v průmyslové zóně „Nad jízdárnou“, v ploše určené pro lehký průmysl. Záměr výstavby objektu je proto v souladu s územně plánovací dokumentací.

- **Umístění záměru v území se zvýšenou citlivostí, resp. zranitelností :**

Umístění realizace záměru výstavby obchodně administrativního, výrobního a skladového komplexu firmy Olpran v Hořicích není omezeno :

- extrémními staveništními poměry (sesuvy, sutě, prudké svahy, nestabilizované náplavy a písky, záplavy, seismicita, poddolovaná území)
- starými zátěžemi (důlní činnost, skládky, odvaly a výsypky, intoxikace půdy)
- současným využitím území



Obr.: Přehledná situace umístění záměru – město Hořice

Umístění realizace záměru výstavby obchodně administrativního, výrobního a skladového komplexu firmy Olpran v Hořicích je slučitelné :

- se současnými, či očekávanými aktivitami
- navržený záměr je v souladu s prioritami trvale udržitelného využívání území (soulad s územně plánovací dokumentací, soulad se strategií rozvoje mikroregionu)

• **Umístění záměru v území významném z hlediska stability prostředí :**

Umístění realizace záměru výstavby obchodně administrativního, výrobního a skladového komplexu firmy Olpran v Hořicích není omezeno :

- poměrnou hojností, hodnotou a regenerační schopností přírodních zdrojů (ekosystémů stabilních, stabilizujících, vysoce produkčních, autoregulačních, atd.)
- relativní jedinečností jednotlivých přírodních a civilizačních krajinných prvků (na úrovni celostátní, regionální, či lokální)

- prvky ekologické stability krajinného systému a jejich funkčností, zejména pokud jde o mokřady (jezera, rybníky, rašeliniště, údolní nivy, atd.) řeky, souvislé lesy, horské oblasti, zvláště chráněná území podle zvláštního právního předpisu (zák. č. 114/1992 Sb. v platném znění) a území a oblasti klasifikované nebo chráněné podle zvláštních právních předpisů (např. zák. č. 138/1973 Sb. v platném znění)



Obr.: Letecký snímek – část města Hořice

- **Umístění záměru v území speciálního zájmu :**

Umístění realizace záměru výstavby obchodně administrativního, výrobního a skladového komplexu firmy Olpran v Hořicích není omezeno :

- místy zvláštního vědeckého významu
- hustě obydlenými oblastmi (soulad s ÚPD)

B.1.4 Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Dokumentace pro územní řízení řeší výstavbu obchodně administrativního, výrobního a skladového komplexu firmy Olpran v Hořicích na pozemcích parc.č. 33/3, 33/55, 1029/11, 1029/113,

1029/23, 1029/58, 1054/6, 1054/13, 1060/2, 2472/6. Pozemky se nachází v průmyslové zóně č. 1 – lokalita „Nad jízdárnou“ ležící na katastrálním území Libonice a Hořice.



Obr.: Pohled na stávající plochy umístění záměru

Areál bude sloužit jako výrobní a logistické centrum firmy Olpran. Jedná se o lehký průmysl – montáž jízdních kol z jednotlivých komponentů.

Součástí dokumentace je i nezbytné vybudování vnitroareálových komunikací a parkovacích ploch na pozemcích investora.

Napojení těchto sjezdů je na budoucí komunikace, které se zavázala vybudovat obec Hořice.

Stavba nebude přispívat ke kumulaci negativních vlivů na jednotlivé složky životního prostředí s případnými dalšími rozvojovými záměry v zájmové oblasti. Veškeré rozvojové aktivity v zájmovém území jsou řešeny schválenou územně plánovací dokumentací.

B.I.5 Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Navržený záměr je plně v souladu se strategií rozvoje průmyslové zóny města Hořice, ze kterého vyplývá jasná podpora malého a středního podnikání. Z těchto i z dalších důvodů koná nejen investor této akce, ale i ostatní kompetentní činitelé v regionu nezbytné kroky pro neustálé zlepšování podmínek pro rozvoj nejen podnikatelských aktivit, ale i ostatních rozvojových projektů.

Vybudování komplexu je nezbytné pro další rozvoj firmy a její expanzi na nové trhy. Bez kvalitního logistického centra není firma pro nové trhy dostatečně zajímavá a žádoucí. Umístění výrobního a skladového centra vedle sebe značně snižuje potřebu dopravy a energie na dopravu vynaloženou, čímž se snižuje zatížení životního prostředí vlivem dopravy.

Umístění stavby v dané lokalitě vyplývá z podnikatelského záměru investora, který vychází z racionálně koncipované prognózy zvyšující se poptávky po výrobním programu jeho zaměření.

Variantní řešení:

Staveniště se nachází v průmyslové zóně č. 1 – lokalita „Nad jízdárnou“ ležící na katastrálním území Libonice a Hořice. Areál firmy Olpran je rozložen na pozemcích parc.č. 33/3, 33/55, 1029/11, 1029/113, 1029/23, 1029/58, 1054/6, 1054/13, 1060/2, 2472/6.

Podle platného územního plánu se pozemek nachází v průmyslové zóně č. 1 „Nad jízdárnou“, v ploše určené pro lehký průmysl. Záměr výstavby areálu je proto v souladu s územně plánovací dokumentací.



Obr.: Pohledy na stávající plochy umístění záměru





Obr.: Pohled na stávající plochy umístění záměru

B.I.6 Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Staveniště se nachází v průmyslové zóně č. 1 – lokalita „Nad jízdárnou“ ležící na katastrálním území Libonice a Hořice. Areál firmy Olpran je rozložen na pozemcích parc.č. 33/3, 33/55, 1029/11, 1029/113, 1029/23, 1029/58, 1054/6, 1054/13, 1060/2, 2472/6. Hlavní objekty jsou situovány v severní části pozemků.

Podle platného územního plánu se pozemek nachází v průmyslové zóně č. 1 „Nad jízdárnou“, v ploše určené pro lehký průmysl. Záměr výstavby areálu je proto v souladu s územně plánovací dokumentací.

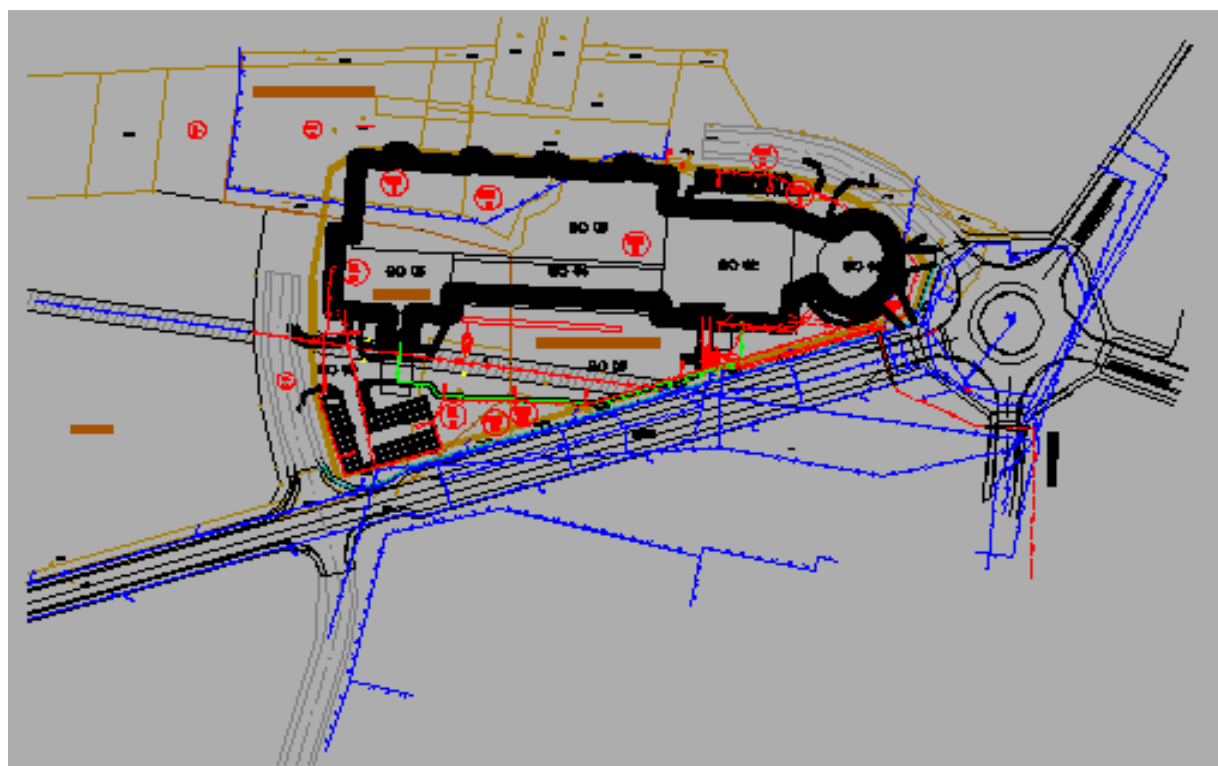
Jedná se o výstavbu nového areálu výrobně logistického centra.

Staveniště je v mírně sklonitém terénu.

Zastavěná plocha:

SO 01 – Obchodně – administrativní centrum	706 m ²
SO 02 – Výrobní objekt	1 460 m ²
SO 03 – Automatizované skladové silo	3052 m ²
SO 04 – Šatny + expedice	685 m ²
SO 05 – Skladový objekt	710 m ²
SO 06 – Komunikace	4 195 m ²
- Parkovací plocha	1056 m ²
- Chodník	523 m ²

Areál je členěn na administrativní a výrobně skladovací celek.



Obr.: Situace umístění záměru

Dvoupodlažní objekt obchodně – administrativní (SO 01) je umístěn na východním okraji areálu se vstupem z prostoru kruhové křižovatky a má vlastní parkovací stání pro uživatele objektu. V přízemí je umístěna vzorková prodejna a servis jízdních kol se skladem a přiměřeným zázemím. Z haly se po schodišti vchází do 2.NP, kde se umístí administrativní kanceláře, sekretariát, jednací síň, archiv, kuchyňka se sociálním zařízením a místnost pro umístění kotle a VZT. Spojovací chodby propojí obě podlaží s přilehlou výrobní halou.



Obr.: Pohled vizualizace budoucího areálu

Výrobní hala (SO 02) je dvoupodlažní objekt propojený technologicky se skladovou částí a dispozičně se skladovou částí a administrativou. Přízemí haly slouží jako třídírna, sklad těžkých a tříděných dílů, kartonáž, sklad obalů, strojovna VZT s kotelnou a sociální zařízení. Ve 2.NP je umístěn sklad ráfků a montážních dílů, zapletárna a vlastní montážní hala. V montážní hale se provádí montáž a kompletace jízdních kol. Pro potřeby výroby zde bude umístěno zanedbatelné množství maziva a čisticích prostředků (měsíční spotřeba 20kg plastického maziva MOGUL, 5L oleje a 10L benzínu).

Prostor 2.NP je napojen na šatny. Vertikální pohyb je zajištěn dvěma schodišti, nákladním výtahem a technologickým dopravníkem.

Automatizované skladové (SO 03) silo je dispozičně i technologicky propojeno s výrobní, skladovou a expediční částí v obou jejích podlažích. Silo je osazeno čtyřmi bloky systému pro automatické ukládání palet sortimentu (díly pro výrobu, hotové výrobky...) a dvojicí dopravníků začleněných do automatizovaného systému skladování a expedice



Obr.: Pohled na administrativní objekt – vizualizace

Před skladové silo je usazen objekt šaten (SO 04). V přízemí slouží jako příjem a expedice materiálu a výrobků. Ve druhém nadzemním podlaží jsou umístěny šatny pro cca 120 zaměstnanců s patřičnými hygienickými prostory. Je zde také umístěn sklad ochranných pomůcek a centrální chodba napojena na výrobní a skladový objekt.

Dvoupodlažní skladový objekt (SO 05) je ve 2.NP určen pro skladování fitness prvků. V přízemí je umístěna třídírna palet, strojovna VZT, kotelna, skladová administrativa, místnost řidičů a napojení na hlavní vstup do areálu. Samostatně je zde umístěna jídelna pro 60 zaměstnanců a prostor pro výdej jídel se samostatným vstupem. Před skladový objekt je vysunuta vrátnice, jednopodlažní objekt s celodenním provozem ostrahy objektu.



Obr.: Pohled na expediční objekt – vizualizace

Zpevněné plochy (SO 06) – budou provedeny přístupové chodníky ze zámkové dlažby a okapový chodník kolem stavebních objektů. Dvoje parkoviště pro osobní automobily (zaměstnanci, kupující) a nákladová plocha kamionů bude provedena se zpevněným asfaltovým krytem. V rámci tohoto objektu bude realizovaná opěrná zeď, sadové a terénní úpravy.

Přípojky a přeložky (SO 07) – obsahují napojení areálu na veřejné inženýrské sítě včetně vybudování trafostanice.

Konstrukčně je areál budován jako čtyři samostatné objekty dispozičně a technologicky propojené. Mimo automatizované skladové silo (SO 03) jsou objekty provedeny jako železobetonové haly s lehkým obvodovým pláštěm. Stavební objekty budou založeny na vrтанých pilotách, na kterých budou uloženy základové pasy. Pasy vynášejí monolitické desky a sloupy tvořící nosný systém. Příčky jsou provedeny ze systému YTONG dle světlych a konstrukčních výšek a požárních odolností a technických požadavků. Sloupy vynášejí železobetonové průvlaky nesoucí desky 2.NP a střešní vazníky. Na vaznicích je uložena soustava vazničiek nesoucích lehkou střešní konstrukci ze zateplených panelů (např. Kingspan). Střeška ve spádu (2%).

Obvodový plášť je rovněž tvořen systémem lehkých zateplených PUR panelů (Kingspan). Schodiště a výtahové šachty jsou provedeny z monolitického betonu a slouží jako ztužující jádra. Podlahy budou provedeny dle účelu místností. Výrobní a skladové haly – drátkobetonová podlaha, administrativa – PVC, keramická dlažba.

Automatizované skladové (SO 03) silo je provedena jako samonosná ocelová hala vynášející lehkou střešní konstrukci pomocí regálového systému. Založení haly je rovněž na pilotách.

Konstrukční a materiální řešení z hlediska dodržení obecných technických požadavků na výstavbu:

Technické požadavky:

Navržené materiálové a konstrukční řešení vychází ze závazných a doporučených norem pro výstavbu jak po stránce požadovaných technických vlastností, tak i po stránce statické a dynamické.

Technické požadavky na odolnost proti vlhkosti:

V rámci ochrany objektů proti vodě a vlhkosti jsou navržena řešení, zabezpečující ochranu proti tomuto působení a budou uváděna v následných řízeních.

Technické požadavky na tepelně-technické vlastnosti objektu:

Veškeré navržené konstrukce a materiály včetně výplní otvorů v obvodových konstrukcích splňují požadavky ČSN 730540 – Tepelně-technické vlastnosti stavebních konstrukcí a budov.

Technické požadavky na zvukově-izolační vlastnosti:

Konstrukční a materiálové řešení objektu zaručuje splnění požadavků daných ČSN 730531 – Ochrana před hlukem v pozemních stavbách.

Rizikové vlivy a jejich možné zdroje:

Nepředpokládají se.

Zabezpečení užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientací:

V souladu s Vyhl. 364/2004 Sb.

Společné objekty a zařízení pro přímé dodavatele stavby:

Předpokládá se provádění stavby dodavatelským způsobem výstavby. Pro generálního dodavatele stavby i jeho subdodavatele bude zřízeno společné zařízení staveniště s vymezením uzamykatelných prostor pro sklady PSV v rozsahu pozemku stavby. Staveništní hygienické zařízení v rámci ZS bude vybudováno s využitím mobilních systémových komponentů těchto zařízení. Pro ZS nesmí být využívány žádné jiné plochy

Popis technologie:

Výroba:

Předmětem výroby je lehká montáž jízdních kol z jednotlivých komponentů.

V zapletárně se provádí kompletace kol – osazení os, vypletení ráfků, nasazení pneumatik. Tyto operace se provádí na jednotlivých stacionárních elektrických strojích:

4 ks ML 157 - zaplétačka

1 ks ML 113 - dotahovačka

2 ks ML 310 - dotahovačka

1 ks ML 146 - obouvačka

V hlavní dílně bude prováděna celková kompletace jízdních kol spočívající v osazení rámu, montáži středového a hlavového složení, osazení řetězů, montáž výstroje jízdního kola. Tyto pracovní operace se budou provádět na jedné montážní lince s nastavitelnou rychlostí a několika stacionárních strojích tvořících druhou montážní linku:

- 1 ks ML 188 - narážeč misek
- 1 ks ML 1 ks ML 187/A - montáž středového složení
- 1 ks 87/B - montáž hlavového složení
- 1 ks ML 195/M - krátič řetězů

Montážní linka i stacionární stroje jsou elektrické. Pro potřeby výroby zde bude umístěno zanedbatelné množství maziva a čistících prostředků. (měsíční spotřeba 20kg plastické mazivo MOGUL, 5L oleje a 10L benzínu).

Roční spotřeba a odpady výrobního provozu

NÁZEV PŘÍPRAVKU	ROČNÍ SPOTŘEBA	ODPAD
Plastické mazivo MOGUL	240 kg	0 kg – pouze obaly
Olej	60 L	0 L – pouze obaly
Benzín	120 L	0 L – pouze obaly

Automatizované skladové silo:

Předmětem návrhu je regálový sklad pro skladování palet o rozměru: 1800x 1200x 1200 mm
Paleta s bočnicemi : 9000ks
Nosnost palety: max. 500 kg
Obsah: max. 6 ks jízdních kol nebo adekvátní objem dílů a materiálu do váhy 400kg
Paleta bez bočnic : 1000ks
Nosnost palety s materiálem: max.1000 kg
pro 2x euro paletu 800/1200mm á 350kg

Kapacita skladu: 10. tis. ks palet-kleci tj . 60 tis. ks kol
nebo skladových položek materiálu pro určený počet kol a fitness

Popis uspořádání

Zadaný prostor cca 98x31x22m. Je osazen čtyřmi bloky systému robot /satelit/, pro ukládání palet shodného sortimentu do hloubky regálů 10m, tj 8 ks palet řazených za sebou.
Regály jsou obsluhovány 4 ks zakladačů s instalovanými roboty - satelity pro zavezení a vyvezení palet z regálu, resp.z příslušné adresy.

Jde o systém: první do regálu, poslední z regálu. Je proto na místě, že do jednotlivých buněk lze ukládat pokud možno shodný sortiment.

V regálech je uloženo vše, co potřebuje zadavatel:

- vyrobená kola
- materiál pro výrobu,
- prázdné, nebo poloprázdné
- materiál a výrobky fitness

materiál je uskladněn v krabicích / do klecí se skládají papírové krabice s materiálem /

Zakládání a vychystání se děje na čele regálů pomocí zavážecích vozíků /2 ks/ a to v úrovních 1.NP a 2.NP, které obsluhují vychystávací místa, včetně válečko řetězových překladačů v úrovni 1.NP a 2.NP.

Vozík na 1.NP, je pro příjem do skladu, výdej ze skladu, příjem a výdej dílny / výrobní haly / . 1.NP, případně přímý přesun do dílny 2.NP, tj. materiál mimo sklad. pomocí válečkové zdviže.

Vozík na 2.NP zajišťuje vyvezení hotových kol, resp. palet s nimi k jednotlivým blokům robotů s pomocí válečko-řetězových překladačů a akumulčních řetězových dopravníků, k odebrání robotem a jejím uložení do regálů.

Pokud se vyskytne paleta, která půjde rovnou do kamionu, pomocí zdviže se přemístí na 1.NP a Vozíkem se zaveze na příslušné vychystávací místo.

Materiál, případně část výrobků z regálu se přemístí z regálů pomocí robota a zakladače přes řetězový dopravník a překladač na vozík, a s jeho pomocí na vychystávací místa do prostoru montáže.

Zavážecí vozíky pojíždí po dvou kolejnicích, napájeny jsou z troleje uložené na podlaze. Mají dvě samostatná válečková místa, které umí vykládat a nakládat i obě palety najednou, při vykládání mohou současně i nakládat z protější strany. Rychlost pojezdu až 80m/min.

Požadovaný výkon skladu: paleta /1min.

Palety / klece / budou realizovány a dodány v rámci dodávky technologie. Možno uvažovat o kovové nebo plastové konstrukci.

Výše navržené uspořádání skladu umožňuje stanovit prakticky libovolnou trasu palety ve skladu, lze dráhy vozíků prodloužit i na stranu vlevo od expedice /alternativní výroba fitness/, včetně doplnění dalších míst pro naložení a vyložení palet.

Zavážecí vůz posílá palety jednotlivě, t.j paleta nestojí na odbavení ve frontě.

Systém řízení.

Kromě nakládání a odběru palet je celý systém plně automatizován a optimalizován.

Nadřazený systém, skladový software určuje cesty a místo, kam je paleta zavezena. Tj. např. do místa shodného sortimentu, shromaždiště prázdných palet, sortimentu dílů, neúplných palet, atd. Základem je označení každé palety čárovým kódem a přiřazení a označení jejího obsahu, a jeho zavedení do evidence skladu se záznamem adresy, kde byla paleta uložena.

Čtečky čárového kódu budou umístěny ve výstupu z výroby, na expedici, čtečky zboží pak na příjmových a expedičních místech

B.I.7 Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Zahájení výstavby - spodní stavba	08/2006
Předpokládané ukončení stavby	12/2007
Lhůta výstavby	17 měsíců

Harmonogram přípravy projektu a vlastní realizace se budou odvíjet dle finančních možností investora.

B.I.8 Výčet dotčených územně samosprávných celků

Projekt bude realizován v k. ú. Hořice v Podkrkonoší a Libonice.
Místně příslušný stavební úřad – Městský úřad v Hořicích

B.I.9 Zařazení záměru do příslušné kategorie a bodů příl. č. 1 k zák. č. 100/2001 Sb.

Realizace záměru výstavby obchodně administrativního, výrobního a skladového komplexu firmy Olpran v Hořicích je podle zákona č. 100/2001 Sb., přílohy č. 1 zařazena do:

- **kategorie II** (záměry vyžadující zjišťovací řízení)
- **bodu 10.6** – Průmyslové zóny a obchodní zóny včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3.000 m² zastavěné plochy; areály parkovišť nebo garáží se zastavěnou plochou nad 1 000 m².

B.II ÚDAJE O VSTUPECH

PŮDA:

Podle platného územního plánu se pozemek nachází v průmyslové zóně č. 1 „Nad jízdárnou“, v ploše určené pro lehký průmysl. Záměr výstavby objektu je proto v souladu s územně plánovací dokumentací.

Areál bude vybudován na katastrálním území Libonice a Hořice v Podkrkonoší. Bude rozložen na deseti pozemcích o celkové výměře 13 881 m² na následujících druzích pozemku:

- Orná půda 3 568 m²
- Zahrada 1 640 m²
- Trvalý travní porost 7 756 m²
- Ostatní plocha 917 m²

Před zahájením vlastních stavebních prací bude provedena příprava dotčeného území, která bude spočívat v přípravě plochy pro vlastní stavbu-přesun a skryvce ornice, která bude rozprostřena

rovnoměrně na stávající nezastavěné plochy v areálu. Přebytečná zemina bude využita v souladu s platnými právními předpisy.

Lesní půdní fond není stavbou dotčen.

Zájmové území se nenachází ve zvlášť chráněných územích ve smyslu § 14, odst. 2, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

VODA:

Realizace stavby a její provozování vyžaduje odběr vody v běžném množství jako u podobných staveb.

Zdrojem vody bude městská vodovodní síť. Kvalita vody musí odpovídat požadavkům vyhlášky MZ ČR č. 376/2000Sb.

Voda pitná:

Pokrytí potřeby pitné vody **po dobu výstavby** pro stavební dvůr a ostatní zařízení staveniště bude řešeno napojením na stávající rozvody vody ve stávajícím výrobním areálu investora.

Objem spotřeby bude závislý na počtu pracovníků činných při výstavbě, velikosti a vybavení sociálního zázemí. Konkrétní spotřebu nelze v tomto stupni stanovit, lze pouze konstatovat obecné údaje o předpokládané spotřebě vody na jednoho pracovníka (dle směrnic MLVH ČSR a MZd ČSSR č. 9/1973 Sb.):

- pouze pro pití příp. mytí nádobí 5 l/osobu a směnu
- pro mytí a sprchování 120 l/os a směnu (pro prašný a špinavý provoz)

Pro provoz

Přípojka.

Napojení: ve vodovodní armaturní šachtě v těsné blízkosti řešeného pozemku.

Vedení přípojky. Nejkratší trasou za hranici pozemku Olpran.

Ukončení: ve vodoměrné šachtě na pozemku firmy.

Materiál: Potrubí z trub tlakových PVC DN100 pro pitnou vodu.

Vodoměrná šachta.

Dle požadavku VOS a.s. zde bude osazena vodoměrná sestava fakturační. Pro požární účely je ovšem požadován průtok vody nad limity fakturačního měřidla. Proto je nutno osadit tzv. Sdružený vodoměr. Tento vodoměr bude měřit jak běžnou spotřebu, tak i případnou nárazovou spotřebu při požárním zásahu.

Předpokládaná citlivost: běžná spotřeba: max. 5l/s, 4,5m³/h

Voda požární:

Případná potřeba požární vody **v průběhu výstavby** bude řešena, vzhledem k charakteru stavby a rozsahu území, podle místních podmínek a okolností. Zdrojem může být dovoz vody na místo požáru technikou zásahových jednotek.

Pro provoz:

dle požárního specialisty cca 12l/s.

Na měřeném rozvodu bude osazen nadzemní hydrant o průtoku 6l/s. Vnitřní požární rozvod bude osazen požárními hydranty vnitřními D25 s tvarově stálou hadicí a plochou proudovou hubicí.

Pro vnější požární zásah bude využívána požární nádrž spojena s retencí.

Jsou dodrženy požadavky požárního specialisty.

Spotřeba pitné vody:

Q spec= 11000l/den

SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE:

Vstupní suroviny:

Hlavními vstupními surovinami po dobu výstavby jsou stavební materiály. Jejich celková spotřeba není na tomto stupni přípravy stavby specifikována výkazem výměr. Předpokládá se obdobná potřeba stavebních materiálů jako u běžných staveb tohoto typu.

Provoz stavby si vyžádá vstupní suroviny v rámci technologického zařízení vlastní výroby – viz roční spotřeba výrobního provozu.

Elektrická energie:

Připojení objektu k NN.

Požadovaný příkon - 270 kW zjevně nebude možné dodat z distribuční sítě NN v lokalitě města.

Trafostanice:

Pro pokrytí požadovaného příkonu je navržen transformátor, připojen na kabel VN 10kV, který vede přes část areálu, přes parc.č. 1029/58.

Trafo bude kioskové o výkonu 400 kVA - 10kV/0,4 kV umístěné venku u objektu montážní haly (SO 02). Kabel VN bude přerušen, nastaven a naspojován kabelem stejné dimenze a stejného typu. Kabel povede mimo areál podél plotu, na parc.č. 1029/73, 1029/80 a 1029/84.

Projekt trafostanice nebude součástí této PD.

Měření odběru el.energie.

Odběr el.energie bude jako maloodběr.

Měření bude v ER/HR v objektu (SO 02)

Elektroměr bude třífázový s nepřímým měřením 400/5.

Projekt měření bude součástí PD trafostanice.

El.instalace – rozvody NN.

Rozvody budou provedeny kabely CYKY pod omítkou, ve žlabech a v trubkách.

Kabely budou v barevném značení 3Cx..., 5Cx..., event. 2A a 3A.

Při uložení v kabel. žlabech budou NN a slaboproud odděleny přepážkou.

El.rozvody jsou děleny na:

- a) Umělé osvětlení v objektech - bude provedeno svítidly jednak se zářivkovými, jednak se žárovkovými zdroji. Svítidla budou v krytí odpovídajícímu prostředí.
- b) Nouzové osvětlení – bude umístěno na únikových cestách a schodištích a v prostorách bez denního osvětlení. Svítidla budou umístěna i v místech hydrantů, event. hasících přístrojů. Svítidla budou opatřena autonomním zdrojem napětí.
- c) Venkovní osvětlení - bude na komunikacích a na parkovišti.
- d) Zásuvky 230 V - pro účely technologie, výpočetní techniky a pro úklid.
- e) Zásuvky 400V - pro účely technologie v montážní hale
- f) Technologie automatických zakladačů - napájení z vlastního rozvaděče
- g) Vzduchotechnika – odvětrání prostor dle projektu VZT
- h) Ústřední vytápění a TUV – připojení plynových kotelen na NN.
- i) Osobní a průmyslové výtahy - samostatné jištění.

El. instalace – slaboproud

Slaboproudé rozvody zahrnují :

- dorozumivací systém s venkem (zvonek, audio či video moduly, v kombinaci s el. zámkem na vchodových dveřích) s kanceláří v admin. budově a ve skladu.
- EZS zabezpečovací systém – dle individuální potřeby provozovatele.
- EPS – dle individuální potřeby provozovatele
- TV a FM antény, event. satelitní rozvod; počítačová (datová) síť, která eventuálně může obsloužit výše uvedené systémy ve strukturované kabeláži.
- Telefonní připojení s pěti pevnými linkami s automatickou ústřednou s možností připojení na internet.
- UPS náhradní zdroj pro zálohování el. energií vybraných slaboproudých zařízení.

Osvětlení nových přístupových komunikací a parkovací plochy bude navrženo zčásti sadovými stožáry s výbojkovým svítidlem typu 150W. Osazení stožárů je navrženo v zeleném pásu, povrchová úprava stožáru je žárový zinek, výška stožáru je 6m. Osvětlení komunikací kolem objektu bude na venkovní zdi objektu ramenovým výbojkovým svítidlem 150W a reflektorem 400W.

Zemní plyn:

Objekt bude plynofikován.

V řešené oblasti není plynovod.

Zásobení bude řešeno plynovodem a přípojkou.

Plynovod.

Zemní plyn středotlaký o přetlaku do 300kPa.

Napojení: na stávající plynovod v ulici Pelikánova.

Vedení: pokračování v trase stávajícího plynovodu a lomem přes přilehlé komunikace. Průchody pod komunikacemi budou osazeny chráničkami a provedeny bezvýkopovou technologií - protlakem. Ukončení plynovodu je navrženo u řešené parcely minimálně 1m za napojením řešeného objektu. Přípojka je navržena kolmo na plynovod nejkratší trasou na fasádu objektu. Zde bude přípojka ukončena hlavním uzávěrem plynu- HUP.

V nice bude osazena regulace STL/NTL a plynoměr na nízkotlakém rozvodu. Plynoměr je navržen jako fakturační membránový o výkonu 60m³/h. Přetlak do 2,1kPa.

Měřený rozvod bude napojen do objektu, kde budou napojeny spotřebiče o výkonu do 100kW.

Předpokládaná spotřeba:

Hodinová: 60Nm³/h

Roční předpoklad 90000Nm³- střední odběr.

Tepelné energie:

Projekt řeší vytápění objektu v souladu s ČSN 060210 a hygienických předpisů. Veškeré vytápění bude mít za zdroj spotřebiče na zemní plyn.

SO01 Administrativní blok.

Vytápění je navrženo jako teplovodní se samostatným kotlem na zemní plyn a s nepřímo nahříváním ohříváčem TUV.

Topná plocha je navržena kombinace konvekčního vytápění otopnými tělesy a podlahovým vytápěním v reprezentačních prostorách. Zde bude osazena též klimatizace dle samostatné části dokumentace.

SO02 Výrobní objekt.

Pro výrobní plochy je navrženo teplovodní vytápění se samostatným zdrojem tepla v plynové kotelně v blízkosti řešených prostor.

Tepelná ztráta bude kryta konvekční topnou plochou- otopnými tělesy.

Ohřev vzduchu pro předepsanou výměnu vzduchu bude kryt též z této plynové kotelny.

SO03 Automatizované skladové silo.

Pro vytápění je navrženo teplovzdušné vytápění a větrání v rámci části vzduchotechnika.

Jsou navrženy 2 jednotky umístěné na střeše objektu v části VZT. Ohřev vzduchu bude přímotopný hořákem na zemní plyn.

SO04 Šatny a expedice.

V šatnách je navrženo teplovodní vytápění konvekční s otopnými tělesy. V expedici jeho kombinace s teplovzdušným vytápěním tvořícím doplňkové teplovzdušné clony u vjezdů.

Ohřev prostoru objektu bude doplněn ohřevem přírodního vzduchu dle části vzduchotechnika.

SO05 Skladový objekt.

Součástí tohoto objektu bude provoz palet a jídelna s výdejem stravy.

Zde bude navrženo teplovodní vytápění konvekční s otopnými tělesy. Pro stravovací provoz bude řešen ohřev přírodního vzduchu pro vzduchotechniku.

Všeobecné zásady návrhu.

Otopná tělesa desková s termostatickým ventilem, odvzdušněním a vypouštěním.

Rozvody teplovodní 2 trubkové s nuceným oběhem topné vody.

Kotle pro vytápění teplovodní s vestavěnou regulací.

Regulace: Každý zdroj vytápění bude mít vlastní regulaci s možností napojení na centrální řídicí systém. Kotle jsou navrženy do výkonu 50kW resp. , součtový výkon zdroje do 200kW, resp. do 500kW.

Zabezpečení teplovodních kotlen dle ČSN 060830.

Počet kotlů: do 50kW – 5ks
50-100kW – 4ks
100-200kW – 2ks
Zdroje tepla: do 50kW – 1x
do 100kW – 1x
do 200kW – 2x – vzduchotechnické přímotopné jednotky
do 500kW – 1x

Orientační přehled spotřeb energie pro vytápění o ohřev TUV a vzduchotechniky.

Výpočet bude upřesněn v dalším stupni projektové dokumentace.

Zadání: $T_e = -15\text{st.C}$, T_i - vnitřní teploty dle ČSN a hygienických předpisů.

Topná voda 55/45-80/60st.C

SO 01. ADMINISTRATIVNÍ BLOK

Vytápění: 48kW

Ohřev TUV: 48kW- zásobníkový ohřev

Vzduchotechnika: 16kW

SO 01 celkem 64kW, po redukcí 46kW

Navržený zdroj vytápění: 2x28= 56kW – vyhovuje

SO 02. VÝROBNÍ BLOK

Vytápění: 88kW

Ohřev TUV: 20kW- zásobníkový ohřev

Vzduchotechnika: 120kW

SO 02. celkem 208kW, po redukcí 148kW

Navržený zdroj vytápění: 4x46kW = 184kW- vyhovuje

SO 03. AUTOMATIZOVANÉ SILO

Vytápění teplovzdušné 500kW, po redukcí 360kW

Navržený zdroj 2x 190kW= 380kW- vyhovuje.

SO 04. ŠATNA A EXPEDICE

Vytápění: 70kW

Ohřev TUV: 70kW- zásobníkový ohřev

Vzduchotechnika: 140kW

SO04 celkem 210kW, po redukcí 150kW

SO 05 Skladový objekt a výdej stravy.

Vytápění: 58kW

Ohřev TUV: 48kW – zásobníkový ohřev

Vzduchotechnika: 165kW

Celkem 223kW, po redukci 160kW

Navržený zdroj pro SO 04,05- společný 4x 90kW= 360kW- vyhovuje.

Maximální současný odběr tepla ÚT+VZT: 864kW- 90m³/h.

Pro ohřev TUV: 90kW- není počítána současnost.

NÁROKY NA DOPRAVNÍ A JINOU INFRASTRUKTURU:

V průběhu výstavby budou vyvolány nároky na staveništní dopravu. Hlavní objem přepravy materiálů bude probíhat v rámci zemních prací a v rámci dovozu stavebního materiálu. Tato doprava bude vedena mimo obytnou zástavbu po místních, krajských, či státních komunikacích v návaznosti na potřeby stavby.

Dopravní nároky v průběhu provádění stavebních a montážních prací, lze je odhadnout v období provádění intenzivních prací v řádu nejvýše několika desítek vozidel denně. Jde o průměrnou hodnotu, která se může krátkodobě zvýšit a naopak po navezení hlavního objemu razantně poklesnout.

Při provozu výrobního a skladového komplexu bude dopravní obslužnost zajišťována dopravou nákladními automobily – počítá se s navýšením cca 5 kamionu denně oproti stávajícímu stavu provozu na komunikaci II/300. Dle sčítání intenzity dopravy (prováděným ŘSD v roce 2000) denní průjezd automobilů kolísá mezi 2–4 tisíci automobily.

Dopravní zatížení pro expedici a závoz materiálu je malé. Je uvažováno s denním provozem cca 5 návěsových souprav (jejich objemové ekvivalenty). Časový maximální souběh jsou tři vozidla.

Rovněž se počítá s navýšením počtu osobních automobilů – doprava zaměstnanců a návštěvníků areálu. Dle ČSN se uvažuje na každých 7 zaměstnanců ve výrobě 1 osobní automobil – budované parkoviště je dostačující.

Pro zaměstnance administrativy a zákazníky vzorkové prodejny, servisu kol (umístěné v administrativní budově) je určeno parkoviště pro 10 vozidel. Další možnost krátkodobého odstavení vozidla je na komunikaci II/300 – oboustranný odstavný pás.

Nákladní kamionová doprava bude užívat dopravní napojení přes budoucí spojku silnice II/300 s ulicí Čelakovského, dále se pak rozvětví na jednotlivé krajské, či státní komunikace podle potřeb a požadavků.

Navržená hlavní příjezdová komunikace do areálu bude šikmo připojena na navrženou místní komunikaci MO 8/40 spojující silnici II / 300 s ul. Čelakovského, podél okraje stávající zástavby města Hořice. Administrativní objekt firmy bude komunikačně napojen na novou obslužnou komunikaci MO 8/40 vedoucí podél prodejny Plus Diskont, která bude výhledově prodloužen s napojením na silnici I/35..

příjezdové komunikace v zadním traktu objektu a 10 + 1 parkovacích stání 02 u administrativní části objektu.

Řešení rozhledových poměrů vyhovuje napojení sjezdů na pozemní komunikaci (připojení sousední nemovitosti) vyhl. č. 104/1997 Sb. –

§ 12 odst. 1a), b) a c).

Výpočet statické dopravy – parkovací stání

DRUH OBJEKTU	OBYTNÉ OKRSKY (odstavné stání)	OBYTNÉ OKRSKY (odstavné stání)	OBCHOD, OBJEKTY SLUŽEB, NÁVŠTĚV, ZÁKAZNÍKY	ADMINISTRATIVNÍ BUDOVOY	PRŮMYSL. A VÝROBNÍ PODNIKY	ŠKOLY ZÁKLADNÍ, ŽÁKOVSKÉ DOMOVY
1 STÁNÍ NA ÚČELOVOU JEDNOTKU	3,5	20	20	30	7	45
CELKOVÝ POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ : $N = P \cdot k_a \cdot k_v \cdot k_p \cdot k_d$ $k_a = 1,0 \text{ (1:3,5)}$ $k_v = 0,4 \text{ (do 20 tis. obyvatel)}$ $k_p = 0,8 \text{ (vyšší vybavenost)}$ $k_d = 1,0 \text{ (25:75)}$ <p>parkovací stání : $N_1 = P_o \cdot k_a \cdot k_v \cdot k_p \cdot k_d = 9,24 \cdot 1,0 \cdot 0,4 \cdot 0,8 \cdot 1,0 = 3 \text{ stání}$ parkovací stání : $N_2 = P_o \cdot k_a \cdot k_v \cdot k_p \cdot k_d = 11,68 \cdot 1,0 \cdot 0,4 \cdot 0,8 \cdot 1,0 = 4 \text{ stání}$ parkovací stání : $N_3 = P_o \cdot k_a \cdot k_v \cdot k_p \cdot k_d = 17,10 \cdot 1,0 \cdot 0,4 \cdot 0,8 \cdot 1,0 = 6 \text{ stání}$</p> <p>celkový počet stání : 13 stání</p> <p><u>Celková potřeba parkovacích stání pro výrobu, prodeju a administrativní budovu činí celkem : 13 stání</u></p>						

Výpočet proveden dle ČSN 73 6110, čl. 196 a tab. 19

Dle vyhl. 369/2001 je nutno vybudovat min. 1 stání pro vozidla zdravotně postižených osob.

Návrh řešení:

V prostoru podél příjezdové komunikace k objektu firmy OLPRAN od spojovací komunikace bude vybudováno parkoviště pro celkem 24+2 stání vozidel 02 pro zaměstnance a zákazníky firmy OLPRAN a u administrativní budovy bude provedeno parkoviště s vjezdem z nové komunikace pro celkem 10+1 stání vozidel 02,

B.III ÚDAJE O VÝSTUPECH

OVZDUŠÍ:

Nově budovaný výrobně skladovací a logistický areál je určen především pro výrobu lehkého průmyslu, překládání, uskladnění a manipulaci různých druhů předmětů. Nebudou zde umístěny žádné provozy, znečišťující ovzduší ani zde nebudou skladovány těkavé látky s dopadem na kvalitu ovzduší. Negativní ovlivnění spočívá pouze v produkci emisí z kotlů ÚT a VZT. Minimalizace vlivů škodlivin bude provedena vhodnou volbou kotlů.

Registr emisí a zdrojů znečišťování ovzduší (REZZO)

REZZO slouží pro sběr a využívání dat o stacionárních i mobilních zdrojích znečišťování ovzduší. V souladu se zákonem o ovzduší č. 86/2002 Sb. v platném znění, jsou zdroje znečišťování ovzduší rozděleny do čtyř kategorií:

- I. Zvláště velké a velké zdroje znečišťování - REZZO 1 - stacionární zařízení ke spalování paliv o tepelném výkonu vyšším než 5 MW a zařízení zvláště závažných technologických procesů,
- II. Střední zdroje znečišťování - REZZO 2 - stacionární zařízení ke spalování paliv o tepelném výkonu od 0,2 do 5 MW, zařízení závažných technologických procesů, uhelné lomy a plochy s možností hoření, zapaření nebo úletu znečišťujících látek,
- III. Malé zdroje znečišťování - REZZO 3 - stacionární zařízení ke spalování paliv o tepelném výkonu nižším než 0,2 MW, zařízení technologických procesů, nespádající do kategorie velkých a středních zdrojů, plochy, na kterých jsou prováděny práce, které mohou způsobovat znečišťování ovzduší, skládky paliv, surovin, produktů a odpadů a zachycených exhalátů a jiné stavby, zařízení a činnosti, výrazně znečišťující ovzduší,
- IV. Mobilní zdroje znečišťování - REZZO 4 - pohyblivá zařízení se spalovacími nebo jinými motory, zejména silniční motorová vozidla, železniční kolejová vozidla, plavidla a letadla. Podle tohoto rozdělení jsou v rámci Informačního systému kvality ovzduší (ISKO) provozovaného ČHMÚ zavedeny jednotlivé databáze REZZO.

Nově postavené budovy budou vytápěny plynovým topením s předpokládanou celkovou roční spotřebou zemního plynu ve výši 90 000 m³/rok. Tepelný výkon v plynové kotelně po dostavbě bude spadat do hodnot odpovídajících kategorii REZZO 2 tj. od 0,2 do 5 MW. Bude se tedy jednat o střední zdroj znečištění ovzduší. Předpokládaná doba špičkového provozu kotlů se odhaduje maximálně na 1.800 hodin (= 75 dnů) za rok. S ohledem na lokalizaci záměru činí odhad celkové délky topné sezóny 5.040 hodin (= 210 dnů) za rok.

Výchozím podkladem pro emisní bilance látek znečišťujících ovzduší pro střední zdroje jsou údaje Souhrnné provozní evidence středních zdrojů znečišťování ovzduší předávané provozovateli

zdrojů úřadům obcí s rozšířenou působností (ORP). Aktualizace databáze REZZO 2, tj. dalších technických údajů o provozu zdrojů (údaje o kotlích, palivu a technologiích), je prováděna z formulářů předložených provozovateli zdrojů podle vyhl. 356/2002 Sb. a ověřených pracovníky ORP.

Údaje o emisích znečišťujících látek z mobilních zdrojů (REZZO 4) jsou zpracovány Centrem dopravního výzkumu (CDV) za resort Ministerstva dopravy a spojů, zahrnující silniční, železniční, vodní a leteckou dopravu. Bilance ostatních mobilních zdrojů (zemědělských a lesnických strojů, doplněná od roku 1997 o stavební stroje, vnitropodnikovou dopravu a mobilní prostředky armády) jsou zpracovány z vypočtených údajů o spotřebách pohonných hmot a příslušných emisních faktorů.

Množství a druh emisí do ovzduší

Stacionární zdroje znečištění

Při výstavbě lze z potenciálních bodových zdrojů uvažovat pouze stavební mechanismy s dieselovými motory.

Dle zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší je provozovatel plnit povinnosti dle ust. § 11 a dalších, a podle těchto prováděcích předpisů:

Nařízení vlády č. 352/2002 Sb., kterým se stanoví emisní limity a další podmínky provozování spalovacích stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší.

Vyhláška Ministerstva životního prostředí č. 356/2002 Sb., kterou se stanoví seznam znečišťujících látek, obecné emisní limity, způsob předávání zpráv a informací, zjišťování množství vypouštěných znečišťujících látek, tmavosti kouře, přípustné míry obtěžování zápachem a intenzity pachů, podmínky autorizace osob, požadavky na vedení provozní evidence zdrojů znečišťování ovzduší a podmínky jejich uplatňování.

Mobilní zdroje znečišťování:

Za mobilní zdroje znečištění ovzduší lze považovat emise z automobilové dopravy. Bude se jednat o vliv působící jak během výstavby, tak během provozu nových hal resp. celého areálu. Za významně pozitivní lze považovat skutečnost, že jak areál samotný, tak i přístupové cesty leží mimo obytnou zástavbu.

Předpokládaná dopravní intenzita spojená s provozem bude činit cca 5 kamiónů, osobních automobilů a vozidel obslužných během jednoho dne.

Předpokládaný počet vozidel:

cca 5 nákladních automobilů denně ,

cca 30 ostatních

Nedojde tedy k zásadnímu navýšení počtu mobilních zdrojů znečištění v oblasti vzhledem ke stávajícímu provozu.

Liniové zdroje znečišťování ovzduší:

Intenzita dopravy na souvisejících komunikacích je stanovena z podkladů sčítání dopravy ŘSD z roku 2000 a denní průjezd automobilů kolísá mezi 2–4 tisíci automobily. Očekávaný nárůst o 5 návěsových souprav a cca 40 osobních automobilů je zanedbatelný.

Plošné zdroje znečištění

Během výstavby je třeba počítat se zvýšenou prašností vlivem zemních prací. Tento zdroj však nebude příliš významný, mimo jiné i proto, že nebude docházet k žádným demolicím.

Odvoz deponované zeminy a manipulace s ní za normálních podmínek s ohledem na značné nasycení vodou nebude doprovázena nadměrnou prašností. Ke zvýšení prašnosti může docházet při budování základů hal a vlivem pohybu stavebních mechanismů. V tomto případě je investor povinen snížit prašnost běžnými stavebními postupy.

Během provozu nových hal nevzniknou žádné trvalé plošné zdroje znečištění typu skládky, manipulace s prašnými surovinami či trvalých stavebních práce.

ODPADNÍ VODY:

Odpadní vody jsou v § 38 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách definovány:

Odpadní vody jsou vody použité v obytných, průmyslových, zemědělských, zdravotnických a jiných stavbách, zařízeních nebo dopravních prostředcích, pokud mají po použití změněnou jakost (složení nebo teplotu), jakož i jiné vody z nich odtékající, pokud mohou ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod. Odpadní vody jsou i průsakové vody z odkališť nebo ze skládek odpadu.

Projekt řeší napojení novostavby řešeného objektu na kanalizaci. Je navržena v souladu s celkovou koncepcí dané lokality jako oddílná kanalizační soustava.

Splašková kanalizace.

V objektu budou produkovány 2 druhy odpadních vod.

Splašková odpadní voda ze sociálního zařízení bez škodlivých příměsí.

Odpadní voda s možnou příměsí tuků z výdeje jídel.

Splašková odpadní voda běžná bude vypouštěna přímo do přípojky splaškové kanalizace a jí do stávající splaškové kanalizace vyvedené na řešeném pozemku.

Napojení přípojky do 2 stávajících kanalizačních šachet. 2 napojení jsou navržena z důvodu konfigurace terénu a rozlehlosti objektu. V nejnižší části bude splašková odpadní voda přečerpávána tlakovou čerpací stanicí umístěnou u objektu. Do této kanalizace nelze napojit odpadní vody ze zařízení výdeje.

Odpadní voda z výdeje jídel může být kontaminována zbytky rostlinných tuků NEL. Tyto látky budou odstraněny s účinností 95% odlučovačem tuků- lapolem. Teprve předčištěná odpadní voda bude napojena do splaškové kanalizace.

Dešťová kanalizace.

Objekt bude napojen na dešťovou kanalizaci. Kvalita srážkových vod je dána intenzitou srážek, přičemž nejhorší je jejich kvalita na začátku deště. Koncentrace znečištění srážkových vod postupně klesá v závislosti na intenzitě a době.

Napojení je uvažováno do zrekonstruované dešťové kanalizace vedené přes řešený pozemek.

Z objektu a přilehlých ploch je nutno likvidovat 2 druhy odpadních vod dešťových.

Ze střech a ostatních ploch bude dešťová odpadní voda napojena přímo do dešťové kanalizace.

Ze zásobovacích ploch pro nákladní vozy u rampy je nutno dešťovou odpadní vodu s možnými příměsemi uniklých ropných látek napojit nejdříve do odlučovače ropných látek- ORL a teprve poté do dešťové kanalizace.

Koncepce dešťové kanalizace je navržena tak, že okamžitý přínos do dešťové kanalizace nebude přesahovat VOS povolených 50l/s.

Tento požadavek bude zajištěn 2 retenčními zdržemi a kapacitním potrubím, které bude zajišťovat předepsaný průtok. Předpokládaný objem zdrže 60m³.

Napojení do venkovní kanalizace je navrženo vzhledem ke konfiguraci terénu ve 3 kanalizační šachtách.

Parametry odtokových vod:

Dešťové odpadní vody:

Průtok celkový z objektu cca 110l/s pro intenzivní déšť

Okamžitý přítok do venkovní dešťové kanalizace po retenci 49l/s- vyhovuje.

Z toho: dešťové vody vedené přes ORL 16l/s s parametry na odtoku NEL do 4mg/l

Splaškové odpadní vody:

Maximální odtok do splaškové kanalizace: 5l/s, 11m³/den.

Z toho do 1,2l/s přes odlučovač tuků- OTCK 02- do 2l/s

Návrh vyhovuje požadavkům správce kanalizace.

Technologické vody

S ohledem na charakter uvažovaného záměru nebudou v halách vznikat žádné průmyslové odpadní vody.

Shrnutí:

Ve fázi realizace stavby lze předpokládat, že nebude vznikat velké množství odpadních vod. Jejich vznik bude přechodný a v době provozu stavby nebude nadále pokračovat.

V průběhu výstavby bude třeba příslušnému vodohospodářskému orgánu doložit způsob zneškodnění splaškových vod.

Veškeré nakládání s vodami musí být v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a souvisejícími předpisy.

ODPADY:

Odpady budou vznikat v první řadě v průběhu stavby, dále pak jejím užíváním, opravami a údržbou. Odhad druhové skladby je veden na základě odborných znalostí a zkušeností pracovníků zpracovatelské organizace. Způsob odstraňování je uveden na základě předběžných údajů zpracovatele dokumentace.

Během výstavby i provozu výrobního a logistického centra firmy Olpran se musí zřizovatel stavby řídit veškerými právními normami týkajícími se nakládání s odpady:

- zákon o odpadech č. 185 / 2001 Sb. v platném znění
- vyhl. MŽP č. 381 / 2001 Sb. Katalog odpadů
- vyhl. MŽP č. 383 / 2001 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady
- vyhl. MŽP č. 376 / 2001 Sb. O hodnocení nebezpečných vlastností odpadů

a další.

Po dobu výstavby budou vznikat odpady při zemních pracích, při realizaci objektů stavby, odpady z provozu stavebních strojů a různé odpady vázané na provoz zařízení stavenišť. Z hlediska zařídění odpadů do kategorií se jedná o odpady ostatní (O) a odpady nebezpečné (N). Investor a zhotovitel stavby jsou povinni zajistit odstraňování odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a souvisejícími předpisy.

Spektrum a množství odpadů produkovaných v průběhu výstavby nelze v daném stupni přípravy stavby přesně stanovit, bude předmětem evidence o odpadech a způsobech nakládání s nimi, kterou je původce (zhotovitel stavby) povinen vést (viz § 16 „Povinnosti původců odpadů“ zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech).

Po dobu realizace areálu OLPRAN Olomouc v Hořicích je předpokládán vznik následujících odpadů:

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Doporučené nakládání s odpadem
13 02 05*	Nechlorované minerální motorové, převodové a mazací oleje	Recyklace, příp. spalovna nebezpečných odpadů
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	Druhotná surovina
15 01 02	Plastové obaly	Recyklace
15 01 06	Směsné obaly	Skládka
15 02 02*	Čistící tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	Spalovna nebezpečných odpadů
17 01 01	Beton	Recyklace
17 02 01	Dřevo	Druhotná surovina
17 02 03	Plasty	Recyklace
17 04 05	Železo a ocel	Druhotná surovina
17 04 11	Kabely neuvedené pod č. 17 04 10	Druhotná surovina
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod č. 17 05 03	Využití na stavbě, skládka
17 05 06	Vytěžená hlšina neuvedená pod číslem 17 05 05	Využití na stavbách, skládka
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	Skládka
20 03 03	Uliční smetky	Skládka
20 03 01	Směsný komunální odpad	Skládka

*Odpady označené * jsou odpady nebezpečnými podle vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů.*

Odpady budou vznikat v místech zařízení stavenišť při údržbě a opravách strojů, při přepravě materiálů na stavenišť, při skladování a vydávání materiálů, při administrativních činnostech a budou vznikat i odpady v sociálním zázemí stavby. Nakládání s těmito odpady bude řešeno dodavatelskou firmou.

Dále bude nutné specifikovat způsob shromažďování, třídění, skladování, přepravy, využití či nezávadného odstraňování odpadů. Konkretizovat prostor pro shromažďování odpadů, nádoby pro jejich ukládání a prostředky pro přepravu.

V rámci kolaudačního řízení musí zhotovitel doložit příslušnému orgánu státní správy specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých v procesu výstavby včetně způsobu jejich odstranění.

Množství některých odpadů vzniklých při stavebních pracích zatím nelze specifikovat. Většina odpadů bude odvezena na skládku, výkopová zemina bude použita pro terénní úpravy v rámci stavby, recyklovatelné odpady budou předány sběrným surovinám (železný šrot, papír, lepenka atd...). Odpady kategorie N je nutno ukládat do zvláště určených kontejnerů a odstraňovat je smluvně zajištěnou oprávněnou firmou (doporučené nakládání – viz tabulka).

Za provozu areálu OLPRAN Olomouc v Hořicích se předpokládá vznik následujících odpadů:

Č.p.	Druh	Kód	Kategorie	Likvidace Odpadu (např.)
1	Biologicky rozložitelný odpad ze stravoven	20 01 08	O	KD METALL s.r.o.
2	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	20 01 21	N	KD METALL s.r.o.
3	Papír a lepenkový obal	15 01 01	O	KD METALL s.r.o.
4	Směsný a komunální odpad	20 03 01	O	HORNÍ LABE a.s.
5	Plastový obal	15 01 02	O	KD METALL s.r.o.
6	Nechlorovaný minerální převodový olej	13 02 05	N	KD METALL s.r.o.
7	Absorpční činidla, filtrační mat., (vč.olej. filtrů) čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné neb. tkanin	15 02 02	N	KD METALL s.r.o.
8	Obaly obsahující zbytky neb. látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	15 01 10	N	KD METALL s.r.o.
9	Jiné motorové, převodové a mazací oleje	13 02 08	N	KD METALL s.r.o.

O - ostatní odpad

N - nebezpečný odpad

Uskladnění odpadů:

Uskladnění odpadů se provádí dle stavu odpadů (tuhé a tekuté)

Tekuté odpady:

Uskladnění tekutých odpadů, které jsou klasifikovány jako nebezpečné, bude ve skladu nebezpečných odpadů (v sudech v kontejneru).

Tuhé odpady:

Uskladnění tuhých odpadů (ostatní) bude v určených stávajících kontejnerech. Nakládání s odpady bude zabezpečeno dle zákona o odpadech č.185/01 Sb. a prováděcích vyhlášek.

Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií:

Při provádění stavby nelze vyloučit možnost poruchy stavebních strojů, či obslužných dopravních prostředků, spojené s únikem ropných látek (oleje, nafta). Pro tento účel budou na stavbě k dispozici prostředky pro odstraňování případných úniků (sorpční materiál, koště, lopata, krumpáč, PVC pytle).

V rámci provozu jsou rizika havárií minimalizována systémem technických a organizačních opatření.

HLUK:

Záměr způsobí změnu akustické situace ve svém okolí od okamžiku zahájení stavebních prací. Poloha zájmového území vůči stavbám pro bydlení je však z hlediska hlukové zátěže nekonfliktní. Lze konstatovat, že intenzita hlukového zatížení bude v zájmovém území nejvyšší právě v době výstavby vzhledem k tomu, že užívaná těžká mechanizace v pracovním procesu vydává do okolí nejvyšší vlastní hlukovou zátěž ve svém konkrétním pracovním úkonu (prostý pohyb, tlak, tah atd.) a při úkonech nezbytných k provozu (startování atd.). Hluk šířící se ze staveniště je závislý na množství, umístění, druhu a technickém stavu používaných strojů a zařízení, počtu jejich současných nasazení, charakteru prací a ve značné míře i na tom, zda se vedení stavby snaží hluk co nejvíce omezit. Navíc se hladina hluku mění v průběhu jednotlivých fází výstavby.

Při vlastním provozu bude nejvyšší hlukovou zátěží startování vozidel a provoz stálých zařízení (vzduchotechnika, pojízdné vozíky, logistická doprava atd.).

Ostatní hluk způsobený např. příjezdem a odjezdem vozidel, tedy důvodem k činnosti logistického areálu bude ve své intenzitě menší než uvedené činnosti. Tento hluk bude kulminovat v době začátků a konce směn.

Všechny zdroje mají z hlediska územní působnosti liniový a bodový charakter.

Hluk při výstavbě:

Hlukové emise, šířené do nejbližšího okolí výrobní haly během její výstavby, lze jen těžko přesně stanovit, vzhledem k velké různorodosti jednotlivých zdrojů hluku v jednotlivých fázích realizace a více méně neznámým parametrům stavebních mechanismů, které budou použity.

Zvýšené množství hlukových emisí je nutno očekávat zejména na počátku stavebních prací, při skrývce zeminy a při jejím odvozu, případně při demolicích a navážení stavebního materiálu. Hladina hluku se bude měnit v závislosti na nasazení stavebních mechanismů, jejich současném provozu a místě jejich působení.

Zdroje hluku	Předpokládaná hladina hluku L_{Aekv} dB /A/
Nákladní automobily	80 – 90
Autojeřáb	80 – 85
Rýpadlo	85 – 90
Buldozer	85 – 95
Kompresor + sbíječka	90 – 100

Svářecí agregát	75 – 80
Rozbrušovačka	90 – 108

Po dobu výstavby jsou dodavatelské organizace povinny pro snížení hlukových emisí provádět zejména tato opatření:

- Pro výstavbu nasazovat stavební stroje v řádném technickém stavu opatřené předepsanými kryty pro snížení hluku.
- Provádět průběžně technické prohlídky a údržbu stavebních mechanismů.
- Zabezpečovat plynulou práci stavebních strojů zajištěním dostatečného počtu dopravních prostředků. V době nutných přestávek zastavovat motory stavebních strojů.
- Omezit pojíždění a stání vozidel mimo zpevněné plochy.

Pro zařízení staveniště platí dle nařízení vlády č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v platném znění (ve znění novely č. 88/2004 Sb.) nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku na pracovištích $A LAz = 85 \text{ dB(A)}$.

Základní nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku na hranici nejbližší obytné zástavby okolí areálu je tímtož předpisem stanovena na 50 dB (A) v denní době a 40 dB (A) v noční době. Dle § 12 odst. 5 téhož nařízení je pro provádění povolených staveb přípustná korekce $+ 10 \text{ dB}$ v době od 7 do 21 hodin.

Výše negativního ovlivnění okolí stavby hlukem bude záviset i na profesionalitě dodavatele stavby a úrovni jeho systému řízení, na zodpovědném výběru subdodavatelů a na kvalitě použitého strojového parku.

Hluk při provozu areálu OLPRAN Olomouc v Hořicích

Nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve venkovním prostoru jsou určeny nařízením vlády č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Tímto nařízením se stanoví nepřekročitelné hygienické imisní limity hluku ve venkovním prostoru. Nařízení č. 502/2000 Sb. bylo novelizováno nařízením vlády č. 88/2004 Sb., které nabylo účinnosti od 1. 4. 2004.

- Pro účely tohoto nařízení se rozumí hlukem každý zvuk, který může být škodlivý pro zdraví nebo může být jinak nebezpečný.
- Nejvyšší přípustnou hodnotou se rozumí zdravotně zdůvodněná hodnota stanovená pro místa pobytu osob z hlediska ochrany jejich zdraví před nepříznivým účinkem hluku nebo vibrací.
- Stavbami pro bydlení se rozumí stavby, které slouží byť i jen zčásti k bydlení.
- Stavbami občanského vybavení stavby určené pro využívání veřejnosti pro zdravotní, sociální nebo veterinární péči, přechodné ubytování, školní nebo předškolní výchovu, vědu a výzkum, kulturu, sport, služby, obchod, veřejné stravování.
- Venkovním prostorem se rozumí prostor do vzdálenosti 2 m od stavby pro bydlení nebo stavby občanského vybavení a prostor, který je užíván k rekreaci, sportu, léčení, zájmové a jiné činnosti, s výjimkou komunikací a prostor vymezených jako venkovní pracoviště.
- Hlavní komunikace jsou dálnice, silnice I. a II. třídy a místní komunikace I. a II. třídy.

K trvalým zdrojům liniovým i bodovým zdrojů hluku, které vzniknou v souvislosti se zahájením provozu v areálu patří především:

- osobní automobily zaměstnanců a zákazníků,
- doprava sloužící k zásobování areálu a odvozu výrobků
- technická zařízení zajišťující provozní zázemí materiálů.

První dvě skupiny trvalých zdrojů hluku (osobní a obslužnou dopravu) lze zařadit mezi dominantní vnější zdroje hluku. Hluk bude generován především provozem motorů vozidel v chodu, stykem vozidel s vozovkou, aerodynamickými účinky karoserií a nevhodně uloženými náklady u nákladních vozidel.

Druhá skupina zdrojů hluku zahrnuje zdroje s vnitřním i vnějším působením. Pokud jde o zdroje vnitřní, lze na základě zkušeností s provozem obdobných zařízení v ČR potvrdit, že vnitřní ekvivalentní hladina akustického tlaku A generovaná jejich provozem nepřekročí hygienický limit pro pracovní prostředí LAeq 85 dB. Pro výpočet pronikání hluku z haly do venkovního prostoru lze na základě konstrukčního řešení odvodit kapacitu zvukové izolace obvodového pláště budov, která na základě zkušeností z obdobných zařízení dosáhne na venkovním plášti úroveň akustického tlaku cca 48 – 53 dB (A). Nejvýznamnějším zdrojem hluku patřícím do této skupiny budou výfuky vzduchotechniky umístěné na střeše objektu.

Typy a parametry všech zařízení, které budou významnými zdroji hluku budou známy v následujících stupních řízení. V současné době lze konstatovat, že zařízení budou v provozu v souladu s platnými legislativními předpisy o ochraně zdraví obyvatel a životního prostředí.

Zdroje hluku:

Hluk od výrobního zařízení uvnitř přístavby výrobní haly:

Jedná se především o montážní práce, při kterých nevzniká žádný nadměrný hluk. Zařízení osazená v rámci haly nejsou významným zdrojem hlukové zátěže.

Další zdroj hluku pochází od manipulace výrobků automatizovaným dopravníkovým systémem.

Hluk od nevýrobních aktivit uvnitř budov:

- Administrativa - v prostoru kanceláří nepřesáhnou hodnoty požadovaných 55-65 dB(A).
- Kotelny + strojovny VZT - nepřesáhnou hodnoty 75 dB(A).

Hluk od výrobního a nevýrobního zařízení vně budov:

Mobilní zdroje hluku (doprava):

Nákladní automobilová doprava zajišťující dovoz a odvoz materiálů a výrobků. Doprava bude zajišťována nákladními a dodávkovými automobily. Nárůst automobilové dopravy vyvolané výstavbou činí 5 návěsových souprav (jejich objemové ekvivalenty) za 1 den. Časový maximální souběh jsou tři vozidla.

Další navýšení dopravy představují příjezdy a odjezdy osobních automobilů zaměstnanců, návštěvníků.

VIBRACE:

Při jízdě silničních vozidel vznikají tzv. dopravní otřesy. Jejich velikost a charakter je v první řadě určen hmotou samotného vozidla, kvalitou jeho odpružení, jeho rychlostí a zrychlením, kvalitou povrchu a druhem konstrukce vozovky. Nemalý vliv mají také geologické poměry v daném místě.

Dopravní otřesy se šíří podložím a působí na budovy v blízkém okolí silniční komunikace. Tyto seismické účinky se projevují maximálně do vzdálenosti několika desítek metrů od místa, kde vznikají.

ZÁŘENÍ:

Radonový průzkum byl proveden podle pravidel a zásad „Metodiky pro stanovení radonového rizika stavebního pozemku“ (Doporučení SÚJB, Praha 2004)

Výsledky zkoušek provedených podle platné metodiky v rozsahu realizovaného radonového průzkumu hodnoceného území určují rozhodné zjištění:

Předmětná stavební plocha umístěná na dotčených parcelách v lokalitě Nad jízdárnou v katastrálním území obce Hořice se komplexně nachází v kategorii nízkého radonového indexu.

Z důvodu požadavků na zajištění radiační ochrany osob projektovaná stavba umístěná na pozemku se zjištěnou mírou radiační zátěže se stupněm nízkého radonového indexu nevyžaduje realizaci technického opatření preventivní ochrany proti radonu.

Na posuzovaném stavebním pozemku není třeba při výstavbě provádět projektové úpravy protiradonového charakteru podle ČSN 730601 Ochrana staveb proti radonu z podloží. Při realizaci stavby lze použít běžnou konstrukční technologii se standardní hydroizolací stavby od základového podloží v souladu s technickou normou ČSN 730600.

Objemová aktivita radonu v půdním vzduchu (OAR)	
Minimální zjištěná hodnota OAR	6,1 kBq/m ³
Maximální zjištěná hodnota OAR	42,9 kBq/m ³
Průměrná hodnota OAR v podloží plochy	21,0 kBq/m ³
Směrodatná odchylka souboru hodnot OAR	8,9 kBq/m ³
Rozhodná hodnota OAR (3.kvartil souboru hodnot) (hodnota C _S PRO ÚČEL čsn 730601)	28,2 kBq/m ³
VÝSLEDNÁ KATEGORIE RADONOVÉHO RIZIKA	- NÍZKÉ

RIZIKA HAVÁRIÍ VZHLEDEM K NAVRŽRNÉMU POUŽITÍ LÁTEK A TECHNOLOGIÍ:

S ohledem na charakter záměru, tzn. provoz skladu s vyloučením toxických materiálů, či plynů se nepředpokládá vznik havárie ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon). K úniku ropných látek (oleje, nafta, benzín) nebo provozních kapalin (brzdová nebo chladicí kapalina), které

jsou závadnými látkami podle zákona č. 254/2001 Sb., by mohlo dojít pouze na manipulační ploše při ukládání zboží do skladu nebo při rozvážení zboží či zásobování, a to při havárii nebo poruše vozidla. K zachycení případně úniků či úkapů ropných látek bude vybudován odlučovač ropných látek.

V objektu se kromě běžných čistících prostředků nebudou používat žádné nebezpečné chemické látky a přípravky ve smyslu zákona č. 356/2003 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích, ve znění pozdějších předpisů. Pokud jsou tyto prostředky klasifikovány jako nebezpečné, jedná se převážně o přípravky extrémně hořlavé (např. aerosolové přípravky – spreje s hnacím plynem propan-butan), přípravky hořlavé (např. prostředky na čištění oken apod.), přípravky dráždivé (např. prostředky na čištění WC apod.), přípravky zdraví škodlivé (lepidla, barvy, biocidní přípravky apod.). Pro všechny tyto nebezpečné látky musí být k dispozici bezpečnostní listy a pracovníci, kteří budou nakládat s vybranými nebezpečnými chemickými látkami, musí být proškoleni ve smyslu výše uvedeného zákona apod.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.I VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ

CHARAKTERISTIKA A VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

Staveniště se nachází v průmyslové zóně č. 1 – lokalita „Nad jízdárnou“ ležící na katastrálním území Libonice a Hořice. Areál firmy Olpran je rozložen na pozemcích parc.č. 33/3, 33/55, 1029/11, 1029/113, 1029/23, 1029/58, 1054/6, 1054/13, 1060/2, 2472/6.

Podle platného územního plánu se pozemek nachází v průmyslové zóně „Nad jízdárnou“, v ploše určené pro lehký průmysl. Záměr výstavby objektu je proto v souladu s územně plánovací dokumentací.

Oznamovatel neuvažoval o variantním umístění realizace záměru, situování stavby vyplynulo z prostorových možností na pozemku ve vlastnictví investora (oznamovatele).

Lokalita umístění záměru je pro investora výhodná z důvodů rovinatosti pozemku, velikosti pozemku a z důvodu výhodného dopravního napojení lokality na okraji krajského města.

PŮDA:

Stavba je lokalizována na plochách určených platným územním plánem k využití jako lehký průmysl – výroba, sklady, výrobní služby.

Před zahájením vlastních stavebních prací bude provedena příprava dotčeného území, která bude spočívat v přípravě plochy pro vlastní stavbu-přesun a skryvce ornice, která bude rozprostřena rovnoměrně na stávající nezastavěné plochy v areálu. V současné době je stavební pozemek částečně zavážen zeminou.

Lesní půdní fond není stavbou dotčen.

EKOSYSTÉMY:

Oznamovaný záměr je lokalizován na území určeném pro průmyslové zástavby, mimo území ochranných pásem chráněných částí přírody. Na vlastním dotčeném území se nenachází žádný významný krajinný prvek ani prvky územního systému ekologické stability. V současné době je stavební pozemek odkácen o náletové dřeviny (vrba, jasan, jiva, křoviny)

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA:

Na území Hořic se sbíhají silniční komunikační osy:

- silnice I/35 Hradec Králové - Jičín
- silnice II/300 Dvůr Králové – N. Bydžov

Komunikace, které budou využívány pro dopravní účely areálu, jsou výše uvedené silnice. Silnice II/300 spojuje město Hořice s hlavním tahem silnice I/35 Hradec Králové – Jičín.

Silnice II/300 tvoří sběrné městské komunikace funkční třídy B2, s dvoupruhovým šířkovým uspořádáním s oboustranným odstavným pásem, umožňující přímou obsluhu území. Síť komunikací v dotčeném území bude doplněna řadou městských obslužných komunikací, jejichž realizace je ve fázi přípravy.

ÚZEMÍ HISTORICKÉHO, KULTURNÍHO A ARCHEOLOGICKÉHO VÝZNAMU:

Podle platného územního plánu se pozemek nachází v průmyslové zóně „Nad jízdnou“, v ploše určené pro lehký průmysl. Záměr výstavby objektu je proto v souladu s územně plánovací dokumentací.

Realizace projektu „Výstavba obchodně administrativního výrobního a skladového komplexu firmy OLPRAN v Hořicích“ nebude ve střetu se zájmy památkové péče.

HUSTĚ ZALIDNĚNÁ ÚZEMÍ:

Královéhradecký kraj vytváří aglomerovaný trh s přibližně 550.000 obyvateli. Ekonomické klima je, podobně jako v jiných krajích, ovlivňováno rozvojem ve dvou oblastech. První je zvyšování zaměstnanosti ve službách. Druhým fenoménem je rozvoj malých a středních podniků.

Realizace projektu „Výstavba obchodně administrativního výrobního a skladového komplexu firmy OLPRAN v Hořicích“ napomůže ke zlepšení podnikatelského prostředí a snížení míry nezaměstnanosti.

ÚZEMÍ ZATĚŽOVANÁ NAD MÍRU ÚNOSNÉHO ZATÍŽENÍ:

V posuzovaném území se v současnosti nenachází žádné území, které by bylo zatěžováno nad míru obvyklou nebo nad míru přípustnou příslušnými zákony (ovzduší, voda apod.).

STARÉ EKOLOGICKÉ ZÁTĚŽE:

Staré ekologické zátěže můžeme rozdělit do dvou skupin. Do první skupiny můžeme zařadit ty zátěže, které vznikají primárně činností člověka, jako jsou např. pozůstatky materiálů, černé skládky, opuštěné výrobní areály a plochy, kde mohlo v době provozu dojít ke kontaminaci nebezpečnými látkami apod.

Do druhé skupiny starých ekologických zátěží můžeme zařadit zátěže, které vznikají sekundární činností člověka, tedy následně jako druhotný jev antropogenní činnosti. Do této skupiny patří např. poddolovaná území, sesuvná území, území ovlivněná větrnou a vodní erozí atd. Tento typ zátěže se na posuzovaném území nenachází.

Z dostupných podkladů a materiálů předpokládáme, že v prostoru záměru nenachází zeminy kontaminované cizorodými látkami.

C.II CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

OVZDUŠÍ A KLIMA:

Kvalita ovzduší:

V dlouhodobém vývoji během několika posledních let se stav ovzduší v kraji zlepšuje. Podstatně pokleslo znečištění SO₂ v důsledku odsíření rozhodujících zdrojů, umístěných v Královéhradeckém kraji i mimo něj (např. elektrárny Chvaletice a Opatovice nad Labem). Naopak k vzestupnému trendu dochází u NO_x vlivem nárůstu automobilové dopravy, hlavně ve městech a podél hlavních tahů.

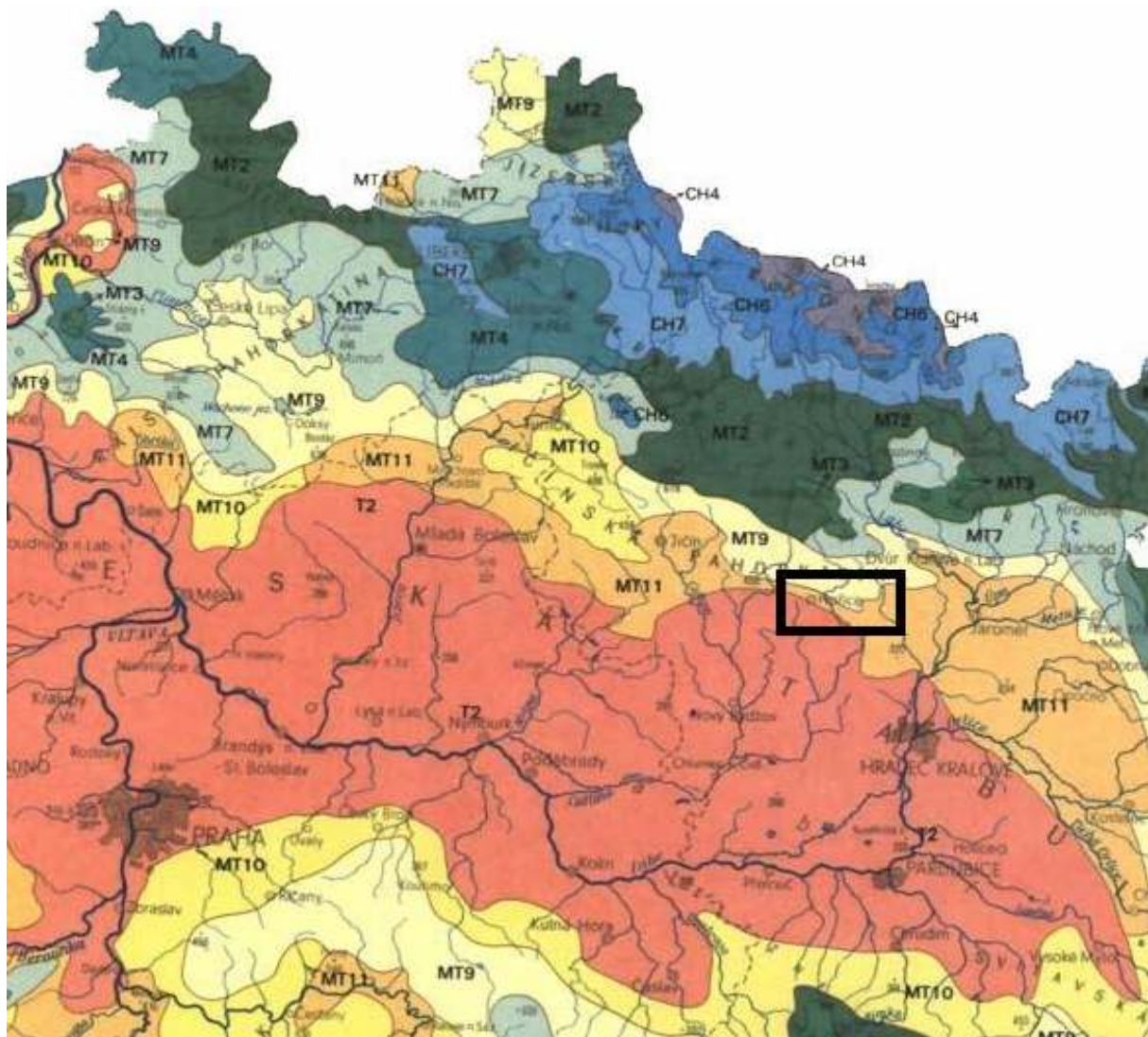
Hlavním producentem škodlivých látek jsou velké zdroje znečišťování ovzduší. Jedná se hlavně o tyto podniky: Cukrovar České Meziříčí; ČEZ a.s., Elektrárny Poříčí – provoz Trutnov; ČEZ a.s., Elektrárny Poříčí – provoz Dvůr Králové nad Labem; ESAB Vamberk; SAINT GLOBAIN ORSIL s.r.o.; Harpen ČR s.r.o. – Teplárna Náchod dříve ČEZ a.s. – Elektrárny Poříčí provoz teplárna Náchod.

Samotné město Hořice, respektive zde soustředěné tepelné zdroje a na město vázaná automobilová doprava (spolu s tranzitní dopravou) pochopitelně také svým dílem přispívají ke znečišťování ovzduší.

Klimatické charakteristiky:

Zájmové území spadá do klimatické oblasti mírně teplé MT 11. Z toho lze soudit i na klimatické podmínky v průběhu roku. Léto je středně dlouhé, teplé a mírně vlhké, krátké přechodné období s teplým jarem a podzimem. Zima je delší, mírně teplá s krátkým trváním sněhové pokrývky.

<i>Klimatická charakteristika oblasti MT 11</i>	
Počet letních dnů	40 – 50 dnů
Počet dnů v roce s průměrnou teplotou 10 °C a více	140 – 160 dnů
Počet mrazových dnů v roce	100 – 130 dnů
Počet ledových dnů	30 – 40 dnů
Průměrná teplota ledna	- 2 až - 3 °C
Průměrná teplota července	17 až 18 °C
Průměrná teplota dubna	7 až 8 °C
Průměrná teplota října	7 až 8 °C
Průměrný počet dnů v roce se srážkami většími než 1 mm	90 – 100 dnů
Srážkový úhrn za vegetační období	350 – 400 mm
Srážkový úhrn v zimním období	200 – 250 mm
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	50 – 60 dnů
Počet dnů zamračených	120 – 150 dnů
Počet dnů jasných	40 – 50 dnů



Průměrné teploty vzduchu (°C) (stanice Hradec Králové):

stanice	I	II	III	IV	V	VI
Hradec Králové	-2,1	-0,2	3,5	8,4	13,5	16,7

stanice	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
Hradec Králové	18,1	17,6	13,9	9,1	3,6	-0,3	8,5

Průměrný úhrn srážek (mm) (stanice Hradec Králové):

stanice	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
H.Králové	36	32	34	39	72	75	71	83	50	40	43	43	617

Srážkových dnů, kdy spadne 0,1 mm nebo více, je asi 140 za rok, nejčastěji prší v letních měsících, nejméně v září. Vydatnější srážky, 1 mm nebo více, jsou nejčastější v červnu a v červenci, nejméně jich je v březnu a v září. Dnů s vysokými srážkami 10 mm nebo více je v průběhu roku kolem 17 – 18 a vyskytují se převážně v teplé části roku.

Mezoklimatické poměry jsou ovlivněny reliéfem a různorodým charakterem povrchu v širším zájmovém území – blízkost Krkonošského horského masívu. To přispívá ke vzniku teplotně kontrastních ploch, mezi kterými dochází za vhodného radiačního typu počasí ke vzniku mikrocirkulačních procesů. V širším okolí realizace záměru je třeba počítat s rozvinutím topoklimatických procesů provázených vytvářením místních teplotních inverzí s kumulací škodlivin v ovzduší.

GEOMORFOLOGICKÉ, GEOLOGICKÉ A HYDROGEOLOGICKÉ POMĚRY, PŘÍRODNÍ ZDROJE:

Geomorfologické členění:

Geomorfologické zatřídění zájmového území je následující:

Provincie:	Česká vysočina
Soustava:	Česká tabule Východočeská tabule
Podsoustava:	Východočeská tabule
Celek:	Východolabská tabule (+ Jičínská pahorkatina)
Podcelek:	Cidlínská tabule (+Bělohradské pahorkatiny)
Okres:	Hořický chlum

Geologické a hydrogeologické poměry:

V rámci přípravy výstavby areálu byl proveden inženýrsko-geologický průzkum. Průzkum byl zpracován panem Ing. Jaroslavem Tylichem.

Provedený IGP ověřil inženýrsko - geologické poměry, základové poměry a údaje o podzemní vodě v místech realizovaných průzkumných sond v prostoru projektovaného areálu OLPRAN v Hořicích.

Posuzované území se rozkládá v západní části města Hořice bezprostředně navazující na jeho centrální část. Staveniště je zahrnuto do průmyslové zóny v lokalitě Nad jízdárnou, v blízkosti posuzovaného území se nachází autobusové nádraží, Penny Market a plánovaná výstavba Prodejny Diskont Plus.

Staveniště se rozkládá v ploché mělké depresi, ve východní části dotčené antropogenní činností člověka spočívající v uložení průměrně 1,5 - 3,0 m mocného násypu navážek. Původní terén staveniště se rozkládal v nadmořských výškách 299,0 - 302,0 m n.m.

V místech stávajícího násypu navazující na komunikační systém města s kruhovou křižovatkou dosahuje nyní nadmořských výšek cca 304,0 m n.m.

Posuzované území je začleněno do geomorfologického celku Východolabské tabule a to její severozápadní části geomorfologického podcelku Cidlinská tabule.

Severním směrem zájmové území přechází do geomorfologického celku Jičínské pahorkatiny, geomorfologického podcelku Bělohradské pahorkatiny v místní části zvané Hořícký Chlum. Staveniště se nachází v ploché mělké podmáčené depresi, ve východní části dotčené antropogenní činností člověka spočívající v uložení průměrně 1,5 - 3,0 m mocného násypu navážek tvořeného proměnlivou směsí hlíny, kamení, stavebních sutí, ojediněle betonových panelů a kořenů stromů. Původní terén staveniště se pohyboval okolo 299,0 - 302,0 m n.m.

Z regionálně geologického hlediska patří zájmové území do oblasti budované křídovými horninami středního až spodního turonu. Jedná se převážně o slínovce prachovité až jemně písčité, světle šedé, šedé až šedo zelené barvy, které jsou ve své svrchní vrstvě zcela zvětralé.

Křídový skalní podklad hlouběji přechází do silně až navětralých rozpukaných slínovců. Provedenými sondami byl silně zvětralý skalní podklad - slínovec zastížen v průměrné hloubce cca 8,0 - 9,5 m pod terénem. Hlubší pozice se vyskytuje s ohledem na násyp navážek v prostoru sondy PS-104 v hloubce cca 11,5 m pod terénem. Naopak v prostoru sondy PS-105 je zvětralý skalní podklad - slínovec nejmělkěji cca 5,0 m pod stávajícím terénem.

Jižním směrem skalní podklad vystupuje poměrně mělko pod terénem a v prostoru archivních sond S-2 a S-3 realizovaných pro komunikační přívaděč do města Hořice byl zastížen v hloubce cca 1,6 - 1,9 m pod terénem.

Křídový - turoňský skalní podklad je překrytý svými eluviálními pokryvy, které v mocnosti cca 2,0 - 4,0 m tvoří přechodovou vrstvu. Jedná se převážně o písčité jíly s proměnlivou příměsí úlomků mateční horniny (slínovců), šedožluté až žlutohnědé barvy, tuhé a hlouběji tuhé až pevné konzistence. V hlubších polohách jsou jíly s proměnlivou příměsí úlomků mateční horniny (slínovce), jejichž četnost a velikost se zpravidla směrem do podloží zvětšuje a zvyšuje.

Svrchní vrstvu kvartérních holocenních pokryvů představují přeplavené sprašové hlíny rázu jílu středně plastických, žlutošedé a žlutohnědé barvy, měkké až velmi měkké konzistence.

V hloubkovém intervalu cca 2,5 - 4,0 m pod původním terénem se vyskytuje vrstva velmi měkkých povodňových kalů - jílu vysoce plastických s organickou příměsí, které tvořilo patrně „ původní dno zvodnělé deprese “.

Recentní násyp navážek budující svrchní vrstvu ve východní části staveniště je tvořen převážně proměnlivou směsí hlíny, kamení, stavebních sutí, ojediněle betonových panelů a kořenů stromů. Průměrná mocnost se pohybuje okolo 1,5 - 3,0 m, přičemž v lokálních prohlubních je možné očekávat mocnost až 3,5 m.

Provedeným inženýrskogeologickým průzkumem byly na staveništi určené pro Výstavbu obchodního, výrobního a skladového komplexu firmy OLPRAN v Hořicích zjištěny velmi složité základové poměry.

Základovou půdu do hloubky cca 5,0 - 7,0 m pod stávajícím terénem tvoří měkké až velmi měkké jemnozrnné zeminy - jíly se střední plasticitou až jíly s vysokou plasticitou, v hloubkovém intervalu 2,5 - 4,0 m s organickou příměsí, které jsou pro plošné mělké zakládání zcela nevhodné.

S ohledem na půdorysné rozměry stavebních objektů halového typu o dvou podlažích doporučujeme, resp. bude nutné stavbu založit hlubinně na pilotách vetknutých do zvětralých slínovců,

kteře byly penetračními a vrtanými sondami zastiženy v hloubce cca 8,0 - 11,5 m pod stávajícím terénem.

V prostoru násypu navážek, je povrch těchto skalních zvětralých hornin v hloubce cca 11,5 m, v místech původního terénu nedotčeného násypem je povrch zvětralých slínovců cca 8,0 - 9,5 m pod terénem. Příznivější hloubka povrchu slínovcového podloží určené pro vetknutí pilot bude patrně v jižní části staveniště přimykající se ke stávající komunikaci směřující ke kruhovému objezdu.

Povrch zvětralých slínovců se pohybuje v nadmořských výškách cca 290,0 - 294,0 m n.m. Hloubku vetknutí do tohoto souvrství doporučujeme 1,5 m.

Posuzované území staveniště se svým širším okolím se nachází v hydrogeologickém rajonu číslo 425 Hořicko - miletinská křída.

Hladina podzemní vody byla na staveništi zastižena všemi nově provedenými sondami poměrně mělko pod terénem v hloubce cca 1,5 - 1,7 m. Nižší úroveň byla pouze v sondách realizovaných na násypu navážek, tj. cca 4,0 - 5,3 m pod upraveným terénem. Naražená hladina podzemní vody se v prostoru staveniště pohybuje v nadmořských výškách cca 297,0 - 299,0 m n.m. Po provedení průzkumných děl se hladina podzemní vody ustálila v hloubce cca 1,2 - 1,8 m (3,5 - 5,0 m na násypu) pod terénem, tj. v úrovni nadmořských výšek cca 297,0 - 302,0 m n.m.

Hladina podzemní vody je mírně napjatá a je vázána na průlinově slabě až nepatrně propustné polohy kvartérního jemnozrného jílovitého pokryvu. Lokální horizonty lze ve vlhčích obdobích očekávat i při bázi navážek. Hladina podzemní vody se vyskytuje v údolní ploché mělké podmáčené depresi. Ve vyšších morfologických polohách je výskyt podzemní vody vázán až na hlubší puklinové systémy skalního křídového - turonského podkladu.

Sondy realizované v minulosti v prostoru příjezdni komunikace ke kruhové křižovatce (archivní S-2 a S-3) podzemní vodu nezastihly.

Úroveň hladiny podzemní vody je závislá na množství atmosférických srážek spadlých v daném období. Hladina podzemní vody bude během roku kolísat (oscilovat) v intervalu cca $\pm 0,0 - 0,5$ m. Uvedené hodnoty úrovní hladin podzemní vody (prosinec 2005) lze považovat za střední až nižší, vzhledem k suššímu předcházejícímu klimatickému období. Směr proudění podzemní vody lze předpokládat generelně západním směrem a je totožný s generelním úklonem terénu. Ploché údolí drénuje podpovrchové vody a podzemní vody proudící z vyšších infiltrovaných pozic do nižších údolních poloh. Přirozená dynamika hydrogeologických poměrů zájmového území je však částečně ovlivněna novou zástavbou a vybudováním kanalizační stoky a komunikačního systému realizovaného v nedávné minulosti v blízkém okolí staveniště.

Pro zakládání komunikací, resp. parkovacích ploch a podlah je nutné násyp navážek z větší části odstranit přehutnit a znovu nahradit řádně hutněnými štěrkovými sanačními vrstvami. Na staveništi nelze vyloučit lokální místa i nevhodných původních násypových materiálů, které tvoří recentní násyp navážek (betonové bloky, panely, kořeny stromů).

V ploše staveniště, kterou tvoří původní terén je nutné při zakládání komunikací a parkovacích ploch respektovat nebezpečnou namrzavost jemnozrných zemin vyskytujících se ve svrchní vrstvě staveniště. Tyto zeminy lze zařadit z hlediska ČSN 72 1002 pod pořadové číslo 3 tabulky č.2 a č.4. Jedná se o jílovitou hlínu (jH).

Podle vhodnosti pro podloží komunikací patří do skupiny (VIII - IX).

Tyto zeminy jsou nebezpečně namrzavé, při napojení vodou nestabilní a velmi rozbídné. Poskytují málo vhodné podloží komunikací a je nutné zamezit přístupu vody k podloží. Podle vhodnosti pro použití do hutněných násypů je lze posuzovat jako málo vhodné až nevhodné. Kapilární vztlínavost lze posuzovat jako vysokou s výškou se 100 % saturací zeminy vodou až 4,0 m. Maximální výška kapilární vztlínavosti se pohybuje okolo 12,0 m.

Na staveništi je nutné počítat se sanací podloží komunikací, parkovacích ploch a podlah v důsledku zajištění požadovaného modulu deformace ($E_{def2} \geq 45,0$ MPa).

Násypy a pláně komunikací, parkovacích ploch a podlah v halových objektech bude nutné hutnit na požadované moduly deformace ($E_{def2} \geq 45,0$ MPa).

Pro vypracování rozpočtu zemních prací doporučuji počítat s třídou těžitelnosti zemin III až V podle ČSN 73 3050 „Zemní práce“.

Přírodní zdroje:

Z kategorie přírodní zdroje se v širším okolí realizace záměru nenachází ložisko nerostných surovin

VODA A VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ:

Území královéhradeckého kraje náleží téměř celé do povodí horního a středního Labe
Ochranná pásma vodních zdrojů podzemních a povrchových vod v současné době do prostoru zájmové lokality nezasahují.

ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ:

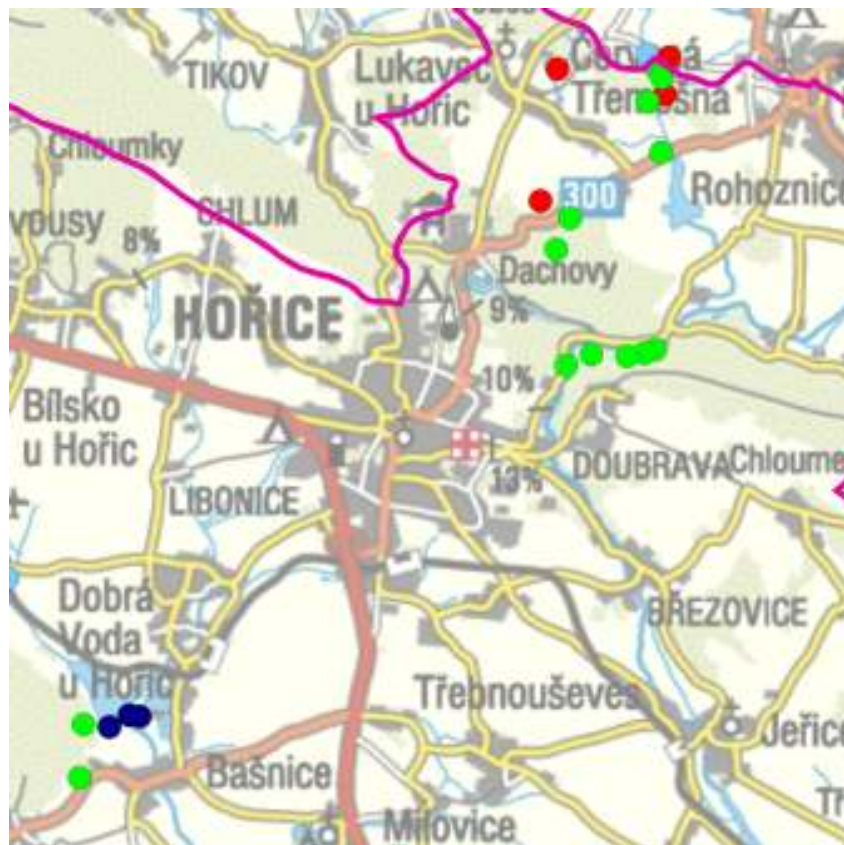
Zvláštní ochrana přírody vychází ze zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění a navazujících vyhlášek. Zákon rozeznává velkoplošná a maloplošná chráněná území. Území neleží v žádné CHKO ani jiném velkoplošném chráněném území.

Stavba neprochází ani neleží v těsné blízkosti žádného chráněného území. Nejbližšími zvláště chráněnými územími jsou z maloplošných Přírodní památka Farářova louka (1995) a Údolí Bystrčice (1990), památné stromy – Lípy u Svatogothardské Lhoty (1522,1523)

VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY:

VKP jsou definovány jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, utvářející její typický vzhled nebo přispívající k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky taxativně vyjmenovanými v § 3, odst. B) zákona ČNR č. 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny, vyskytujícími se v řešeném katastrálním území jsou lesy, vodní toky a údolní nivy. Podle § 4, odst. 2 citovaného zákona jsou VKP chráněny před poškozováním a ničením. Jejich využití je možné jedině tak, aby nebyla narušena jejich stabilizační funkce. K jakýmkoli zásahům je třeba závazné stanovisko orgánů ochrany přírody.

Navrhovaná výstavba areálu firmy OLPRAN není ve střetu s významnými krajinnými prvky.



Obr.: Vyznačená chráněná území a prvky přírody.

FAUNA A FLÓRA:

Fauna:

Zastoupení živočichů odpovídá druhově lokalizaci v okrajové průmyslové části města Hořice.

Na území projektované stavby a v jejím bezprostředním okolí nebyl proveden podrobný zoologický průzkum. V době zpracování této dokumentace nebyly na lokalitě ani v jejím okolí zjištěny zvláště chráněné druhy živočichů podle zákona č. 114/1992 o ochraně přírody a krajiny v platném znění a následujících obecně závazných právních předpisů.

Flóra:

Zájmové území leží v těsné blízkosti zastavěného území, do kterého částečně zasahuje. Území je lidskou činností pozměněné, přirozená vegetace ustoupila. Umístění stavby je situováno na plochách, které jsou přirozeným společenstvům značně vzdálena – území průmyslové zóny, nejvýše zatravněné území s náletovými dřevinami.

Na předmětné lokalitě nebyl proveden podrobný fytoocenologický průzkum. Během rekognoskace terénu však žádné zvláště chráněné druhy rostlin pozorovány nebyly. Nepředpokládá se výskyt druhů kriticky ohrožených nebo druhů silně ohrožených.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY A KRAJINNÝ RÁZ:

„Ekologická stabilita je schopnost ekosystému vyrovnat změny způsobené vnějšími činiteli a zachovávat své přirozené vlastnosti a funkce“, takto charakterizuje ekologickou stabilitu zákon o životním prostředí č. 17/1992 Sb., § 5. Značná část území našeho státu byla v minulém období destabilizována. Intenzifikace zemědělství, zejména maximalizace ploch orné půdy, včetně řady další antropogenních vlivů podstatným způsobem změnila krajinu. Byl opomenut základní princip, že člověk spolu s dalšími organismy je neoddelitelnou součástí přírody, že mezi nimi existuje přirozená vzájemná souvislost a člověk má právo přetvářet přírodu pouze v souladu s principem „trvale udržitelného rozvoje“. Tento přístup umožní uspokojovat základní životní potřeby současných i budoucích generací tak, aby přitom nedocházelo ke snížení rozmanitosti přírody a ohrožení přirozených funkcí ekosystémů.

Hlavním projevem ekologické stability je ekologická rovnováha, tj. dynamický stav ekologického systému, který se trvale udržuje jen s malým kolísáním, nebo do něhož se příroda po případné změně opět spontánně vrací. Ekologická stabilita (schopnost) i ekologická rovnováha (stav) se udržují přírodními procesy pomocí autoregulačních mechanismů, jejichž základ je ve vzájemných vazbách rostlin, živočichů a mikroorganismů, tvořící ekosystém.

Pod termínem krajina rozumíme část zemského povrchu s charakteristickými rysy, které ji odlišují od okolních částí. Za krajinu se považuje přirozeně nebo účelově vymezená část zemského povrchu, v níž je ustálený tok energie, oběh látek a výměna informací.

Dnešní kulturní krajiny se výrazně odlišují od původních krajin před příchodem člověka. Původní krajiny (označované také termínem přírodní) sestávají ze vzájemně působících přírodních složek a vytvářejí se pod vlivem přírodních, krajinotvorných pochodů. Pochopení struktury přírodních krajin a pochodů, které je vytvářely, je nutné pro racionální využívání stávajících kulturních krajin.

S problematikou krajiny úzce souvisí tzv. **krajinný ráz**. Pojem krajinný ráz zavedl do praxe zákon č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Krajinný ráz je v něm definován jako přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti. Krajinný ráz je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině.

Z textu zákona je možno odvodit, že krajinný ráz není všude stejně výrazný, neopakovatelný, jedinečný a cenný. Krajinu, ve které jsou přítomny mimořádné a jedinečné hodnoty přírodní, kulturní nebo estetické, je třeba chránit s větší přísností, než krajinu, ve které jsou tyto hodnoty přítomny sporadicky nebo v ní přítomny nejsou vůbec.

V předmětném území, ani v jeho bezprostřední blízkosti se nenacházejí žádné stávající ani navržené prvky územního systému ekologické stability.

Realizace projektu „Výstavba obchodně administrativního výrobního a skladového komplexu firmy OLPRAN v Hořicích“ je navržena v urbanizovaném území v části města Hořice s výrazným zastoupením průmyslových a podnikatelských areálů. Prvky územní ekologické stability ani krajinný ráz nebudou stavbou ovlivněny.

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIV. PROSTŘEDÍ

D.I CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI (Z HLEDISKA PRAVDĚPODOBNOSTI, DOBY TRVÁNÍ, FREKVENCE A VRATNOSTI)

VLIVY NA OBYVATELSTVO, VEŘEJ. ZDRAVÍ, VČETNĚ EKONOMICKO – SOCIÁLNÍCH VLIVŮ:

Vlivy na obyvatelstvo lze rozdělit na bezprostřední - **přímé působení** posuzovaného záměru na obyvatele a zprostředkované – **nepřímé působení**.

Z **přímých vlivů** na obyvatelstvo jsou nejvýznamnější hluk a imise z provozu automobilové dopravy.

Nepřímé vlivy lze charakterizovat jako působení posuzovaného záměru na změnu sociálně ekonomické situace v území.

Hlavními škodlivými vlivy realizace záměru jsou hluk a znečišťování ovzduší.

Hluk:

Při vlastním provozu bude nejvyšší hlukovou zátěží startování vozidel a provoz stálých zařízení (vzduchotechnika, pojízdné vozíky, logistická doprava atd.).

Ostatní hluk způsobený např. příjezdem a odjezdem vozidel, tedy důvodem k činnosti logistického areálu bude ve své intenzitě menší než uvedené činnosti. Tento hluk bude kulminovat v době začátků a konce směn.

Všechny zdroje mají z hlediska územní působnosti liniový a bodový charakter.

Hluk při provozu areálu OLPRAN Olomouc v Hořicích

K trvalým zdrojům liniovým i bodovým zdrojů hluku, které vzniknou v souvislosti se zahájením provozu v areálu patří především:

- osobní automobily zaměstnanců a zákazníků,
- doprava sloužící k zásobování areálu a odvozu výrobků
- technická zařízení zajišťující provozní zázemí materiálů.

První dvě skupiny trvalých zdrojů hluku (osobní a obslužnou dopravu) lze zařadit mezi dominantní vnější zdroje hluku. Hluk bude generován především provozem motorů vozidel v chodu, stykem vozidel s vozovkou, aerodynamickými účinky karoserií a nevhodně uloženými náklady u nákladních vozidel.

Druhá skupina zdrojů hluku zahrnuje zdroje s vnitřním i vnějším působením. Pokud jde o zdroje vnitřní, lze na základě zkušeností s provozem obdobných zařízení v ČR potvrdit, že vnitřní ekvivalentní hladina akustického tlaku A generovaná jejich provozem nepřekročí hygienický limit pro pracovní prostředí LAeq 85 dB. Pro výpočet pronikání hluku z haly do venkovního prostoru lze na základě konstrukčního řešení odvodit kapacitu zvukové izolace obvodového pláště budov, která na základě zkušeností z obdobných zařízení dosáhne na venkovním plášti úroveň akustického tlaku cca 48 – 53 dB (A). Nejvýznamnějším zdrojem hluku patřícím do této skupiny budou výfuky vzduchotechniky umístěné na střeše objektu.

Typy a parametry všech zařízení, které budou významnými zdroji hluku budou známy v následujících stupních řízení. V současné době lze konstatovat, že zařízení budou v provozu v souladu s platnými legislativními předpisy o ochraně zdraví obyvatel a životního prostředí.

Zdroje hluku:

Hluk od výrobního zařízení uvnitř přístavby výrobní haly:

Jedná se především o montážní práce, při kterých nevzniká žádný nadměrný hluk. Zařízení osazená v rámci haly nejsou významným zdrojem hlukové zátěže.

Další zdroj hluku pochází od manipulace výrobků automatizovaným dopravníkovým systémem.

Hluk od nevýrobních aktivit uvnitř budov:

- Administrativa - v prostoru kanceláří nepřesáhnou hodnoty požadovaných 55-65 dB(A).
- Kotelny + strojovny VZT - nepřesáhnou hodnoty 75 dB(A).

Hluk od výrobního a nevýrobního zařízení vně budov:

Mobilní zdroje hluku (doprava):

Nákladní automobilová doprava zajišťující dovoz a odvoz materiálů a výrobků. Doprava bude zajišťována nákladními a dodávkovými automobily. Nárůst automobilové dopravy vyvolané výstavbou činí 5 návěsových souprav (jejich objemové ekvivalenty) za 1 den. Časový maximální souběh jsou tři vozidla.

Další navýšení dopravy představují příjezdy a odjezdy osobních automobilů zaměstnanců, návštěvníků.

Znečištění ovzduší:

Nově budovaný výrobně skladovací a logistický areál je určen především pro výrobu lehkého průmyslu, překládání, uskladnění a manipulaci různých druhů předmětů. Nebudou zde umístěny žádné provozy, znečišťující ovzduší ani zde nebudou skladovány těkavé látky s dopadem na kvalitu ovzduší. Negativní ovlivnění spočívá pouze v produkci emisí z kotlů ÚT. Minimalizace vlivů škodlivin bude provedena vhodnou volbou kotlů.

Nově postavené budovy budou vytápěny plynovým topením s předpokládanou celkovou roční spotřebou zemního plynu ve výši 90 000 m³/rok. Tepelný výkon v plynové kotelně po dostavbě bude spadat do hodnot odpovídajících kategorií REZZO 2 tj. od 0,2 do 5 MW. Bude se tedy jednat o střední zdroj znečištění ovzduší. Předpokládaná doba špičkového provozu kotlů se odhaduje maximálně na 1.800 hodin (= 75 dnů) za rok. S ohledem na lokalizaci záměru činí odhad celkové délky topné sezóny 5.040 hodin (= 210 dnů) za rok.

Výchozím podkladem pro emisní bilance látek znečišťujících ovzduší pro střední zdroje jsou údaje Souhrnné provozní evidence středních zdrojů znečišťování ovzduší předávané provozovateli zdrojů úřadům obcí s rozšířenou působností (ORP). Aktualizace databáze REZZO 2, tj. dalších technických údajů o provozu zdrojů (údaje o kotlích, palivu a technologiích), je prováděna z formulářů předložených provozovateli zdrojů podle vyhl. 356/2002 Sb. a ověřených pracovníky ORP.

Údaje o emisích znečišťujících látek z mobilních zdrojů (REZZO 4) jsou zpracovány Centrem dopravního výzkumu (CDV) za resort Ministerstva dopravy a spojů, zahrnující silniční, železniční, vodní a leteckou dopravu. Bilance ostatních mobilních zdrojů (zemědělských a lesnických strojů, doplněná od roku 1997 o stavební stroje, vnitropodnikovou dopravu a mobilní prostředky armády) jsou zpracovány z vypočtených údajů o spotřebách pohonných hmot a příslušných emisních faktorů.

Množství a druh emisí do ovzduší

Stacionární zdroje znečištění

V areálu bude provozován střední zdroj znečišťování ovzduší (plynová kotelna) se zanedbatelnými emisemi do ovzduší. Vše bude uvedeno do souladu s platnou legislativou týkající se ochrany ovzduší a integrované prevence (IPPC).

Mobilní zdroje znečišťování:

Za mobilní zdroje znečištění ovzduší lze považovat emise z automobilové dopravy. Bude se jednat o vliv působící jak během výstavby, tak během provozu nových hal resp. celého areálu. Za významně pozitivní lze považovat skutečnost, že jak areál samotný, tak i přístupové cesty leží mimo obytnou zástavbu.

Předpokládaná dopravní intenzita spojená s provozem bude činit cca 5 kamiónů, 40 osobních automobilů a vozidel obslužných během jednoho dne.

Liniové zdroje znečišťování ovzduší:

Intenzita dopravy na souvisejících komunikacích je stanovena z podkladů sčítání dopravy ŘSD z roku 2000 a denní průjezd automobilů kolísá mezi 2–4 tisíci automobily. Očekávaný nárůst o 5 návěsových souprav a cca 40 osobních automobilů je zanedbatelný.

Plošné zdroje znečištění

Během provozu nových hal nevzniknou žádné trvalé plošné zdroje znečištění typu skládky, manipulace s prašnými surovinami či trvalých stavebních práce.

Řešení denního a umělého osvětlení na pracovišti

Vyhovující denní osvětlení je zajištěno střešními světlíky ve výrobní hale a okny v administrativě.

Umělé osvětlení je vypočteno a navrženo dle ČSNEN 12464-1 „Vnitřní pracovní prostory“ (trvalá pracovní místa administrativní 500lx a trvalé pracovní místa v lehké průmyslové výrobě 300lx).

Podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci

dle nařízení vlády č. 523/2002 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 178/2001 Sb.

Rizikové faktory pracovních podmínek a minimální opatření k ochraně zdraví zaměstnanců.

§ 3 Osvětlení

Denní osvětlení v kancelářích dosahuje parametrů požadovaných normami na funkčně vymezených plochách

Navržené umělé osvětlení pracovišť odpovídá nárokům vykonané práce na zrakovou činnost, pohodu vidění a bezpečnost zaměstnanců a je v souladu s normovými hodnotami dle ČSN EN 12464-1 pro daný charakter pracovní činnosti 500 lx a 300lx.

Osvětlovací soustavy a části vnitřních prostor pracoviště odrážející světlo musí být pravidelně čištěny ve lhůtách odpovídající nejméně normovým hodnotám a trvale udržovány v takovém stavu, aby vlastnosti osvětlení byly zachovány.

§ 6 Větraná pracoviště

Všechna pracoviště výrobní haly mají navrženo nucené větrání vzduchotechnickými jednotkami, aby byly dodrženy parametry interního klima dle platných hygienických požadavků a pracoviště administrativy a zázemí má navrženou klimatizaci dle požadavku investora.

Parametry interního mikroklima jsou dány hygienickými předpisy, směrnici, normami a požadavky investora. Větrání zajišťuje požadované prostředí a je současně zajištěna nucená výměna vzduchu osobu dle nařízení vlády č. 523/2002 Sb.

§ 7 Fyzická zátěž a prostorové požadavky související s fyzickou zátěží

Celková fyzická zátěž vycházející z daných činností je ve všech ukazatelích menší než povolená přípustná.

Výrobky a montážní díly jsou dopravovány plně automatizovaným dopravníkovým systémem.

Všechny pracoviště splňují prostorové požadavky v příloze nařízení – minimální plocha pracoviště, minimální světlé výšky a podchodné výšky, požadavky na pracovní místa.

§ 27 Opatření k ochraně zdraví zaměstnanců při používání osobních ochranných pracovních prostředků

Pokud je při trvalé práci, zařazené jako rizikové, nezbytné nepřetržité používání osobních ochranných pracovních prostředků k omezení působení rizikových faktorů stanovených tímto nařízením nebo jiným právním předpisem a pokud to povaha ochranného pracovního prostředku vyžaduje, musí být během této práce zařazeny bezpečnostní přestávky, při nichž může zaměstnanec odložit osobní ochranný pracovní prostředek. Počet bezpečnostních přestávek a jejich trvání se upravuje podle charakteru práce a pracovních podmínek a druhu osobního ochranného pracovního prostředku, Po dobu bezpečnostních přestávek nesmí být zaměstnanec exponován rizikovým faktorům překračujícím hygienické limity.

Změna ekonomicko - sociální situace v území:

Realizací navržené stavby dojde k využití území v rámci stávající průmyslové zóny.

Realizace projektu „Výstavba obchodně administrativního výrobního a skladového komplexu firmy OLPRAN v Hořicích“ napomůže ke zlepšení podnikatelského prostředí a snížení míry nezaměstnanosti – vytvoření nových pracovních míst.

VLIVY NA PŮDU GEOLOGICKÉ POMĚRY A PŘÍRODNÍ ZDROJE:

Vlivy na půdu:

Podle platného územního plánu se pozemek nachází v průmyslové zóně „Nad jízdárnou“, v ploše určené pro lehký průmysl. Záměr výstavby objektu je proto v souladu s územně plánovací dokumentací. Před zahájením výstavby je nutné vynětí pozemků (části) ze zemědělského půdního fondu.

Před zahájením vlastních stavebních prací bude provedena příprava dotčeného území, která bude spočívat v přípravě plochy pro vlastní stavbu-přesun a skryvce ornice, která bude rozprostřena rovnoměrně na stávající nezastavěné plochy v areálu.

Lesní půdní fond není stavbou dotčen.

Vlivy na horninové prostředí:

Kvalita horninového prostředí nebude za běžného provozu znatelně ovlivněna. Se silniční dopravou je obecně spojeno riziko kontaminace horninového prostředí a podzemní vody nebezpečnými

látkami v důsledku dopravní nehody. Technické řešení systému odvodnění výrobní haly zabezpečí ochranu recipientů dešťových vod i rozšíření znečištění do vod podzemních.

Ovlivnění infiltračních poměrů v důsledku vybudování nepropustné plochy – výrobní hala s odvodněním do povrchových vod bude, vzhledem k poměru plochy haly a infiltrační plochy hydrogeologického povodí, nevýznamné.

Vlivy na přírodní zdroje:

Umístění záměru nezasahuje na území ložisek nerostných surovin ani chráněná ložisková území, výrobní hala je bez střetů se zájmy ložiskové ochrany a oznamovanou stavbu lze hodnotit jako stavbu bez přímých vlivů na nerostné suroviny.

VLIVY NA POVRCHOVÉ A PODZEMNÍ VODY:

Stavba výrobní haly může do určité míry ovlivnit povrchové a podzemní vody v těchto směrech:

- odvodnění přilehlého území (např. přirozený a celkový odtok),
- jakost vod.

Míra těchto ovlivnění je přímo závislá na vodohospodářském řešení záměru, které musí respektovat příslušné zásady a normy.

Při dodržování všech norem a předpisů jak při výstavbě, tak i během provozu, by nemělo docházet k negativnímu ovlivnění povrchových a podzemních vod.

VLIVY NA FAUNU, FLÓRU, KRAJINU A KRAJINNÝ RÁZ:

Vlivy na faunu, flóru krajinu a krajinný ráz mají charakter nevratných změn v území. Realizace projektu „Výstavba obchodně administrativního výrobního a skladového komplexu firmy OLPRAN v Hořicích“ je navržena v urbanizovaném území v části města Hořice s výrazným zastoupením průmyslových a podnikatelských areálů – v areálu stávající průmyslové zóny.

Z tohoto důvodu budou vlivy na výše uvedené složky ŽP málo významné.

VLIVY NA HMOTNÝ MAJETEK A KULTURNÍ PAMÁTKY:

Realizace projektu „Výstavba obchodně administrativního výrobního a skladového komplexu firmy OLPRAN v Hořicích“ nebude ve střetu se zájmy památkové péče.

D.II ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI

Negativní vlivy na obyvatele a jednotlivé složky životního prostředí nebudou podle dosavadních šetření dosahovat úrovně, která by ohrožovala zdravotní stav místních obyvatel. Úrovně emisí při výstavbě jsou často závislé na ohleduplnosti stavebních firem na staveništi a je obtížné tyto vlivy kvantifikovat.

Co se týče vlivu stavby za provozu, byly zvažovány následující negativní (-), ale i pozitivní (+) faktory a míra jejich významu, přičemž označení (-) reprezentuje úroveň na hranici pozorovatelnosti (- - -) pak vliv výrazný:

- hluk při výstavbě – dočasný (-)
- hluk při provozu - trvalý (-)
- emise polutantů při výstavbě (-)
- emise polutantů při provozu (-)
- možné ovlivnění pohody při výstavbě (-)
- možné ovlivnění pohody při provozu (-)
- havarijní riziko při výstavbě (-)
- vlivy na sociálně – ekonomickou situaci obyvatel – zřízení nových pracovních míst (+)

Na základě provedených analýz a hodnocení záměru ve fázi výstavby a předpokládaného provozu můžeme konstatovat (se stupněm věrohodnosti, daným rozsahem vstupních informací), že uvedené negativní vlivy na obyvatele a jednotlivé složky životního prostředí v okolí realizace záměru nebudou vytvářet zásadní argumentaci pro možnost nerealizovat záměr.

D.III ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍ STÁTNÍ HRANICE

S ohledem na výše uvedené vlivy projektu, které budou omezeny právě na území okolo areálu firmy OLPRAN, budou přeshraniční vlivy zde zcela vyloučeny.

D.IV OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ

V současném stavu rozpracovanosti záměru navrhujeme následující opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů záměru na jednotlivé složky ŽP:

Etapa přípravy:

Na základě výsledků hydrologického průzkumu navrhnout a s příslušným vodohospodářským úřadem projednat technické řešení nakládání s dešťovými vodami z komunikace, včetně řešení havarijních situací s únikem látek nebezpečných vodám.

Projekt organizace výstavby zpracovat tak, aby nedocházelo ke zbytečným časovým prodávám a výstavba probíhala plynule. Tímto postupem bude zajištěno minimální ovlivnění okolí prašným aerosolem, exhalacemi a hlukem ze stavebních mechanismů i dopravní techniky.

Etapa výstavby:

Zajistit účinnou kontrolu provádění stavby tak, aby nedocházelo ke znečišťování okolních komunikací.

Při provádění zemních prací je nutné zamezit vzniku sekundární prašnosti při pojezdu vozidel.

Při provádění zemních prací věnovat pozornost zamezení úniků nebezpečných látek. Tento požadavek zohlednit již při výběru dodavatele prací s tím, že je vhodné preferovat používání biologicky rozložitelných látek jako provozní medium používaných mechanismů.

Řešení ploch zařízení stavenišť musí respektovat požadavek ochrany povrchových i podzemních vod. V prostoru staveniště:

- nebudou skladovány látky škodlivé vodám včetně zásob PHM pro stavební mechanismy;
- nesmějí být opravovány žádné mechanismy (stavební stroje či vozidla);
- bude zajištěno dostatečné množství sanačních sorpčních prostředků (ROPEX, VAPEX) pro případnou likvidaci úniků ropných látek.

Provést skryvku orníční vrstvy půdy podle výsledků pedologického průzkumu.

Ornice a podorníční vrstva budou deponovány odděleně a ošetřeny ve smyslu platných předpisů.

Etapa provozu:

- Podmínkou k uvedení pracoviště, včetně výrobních a pracovních prostředků, do provozu a používání, je splnění požadavků uvedených v §3 odst. 3 nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.
- Stroje a technická zatížení musí být po dobu svého provozu podrobována pravidelným předepsaným kontrolám zkouškám, revizím, údržbám a opravám.
- Bezpečnost při práci pro výstavbu i budoucí provoz bude zajištěna především dodavatelskou a provozní dokumentací technologických nebo pracovních postupů, pravidelnými povinnými výškoleními pracovníků z předpisů k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení (nařízených dle § 273 zákona č. 65/1965 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů) a ověřováním jejich znalostí nejméně jedenkrát za 12 měsíců, vybaveními pracovníků vhodným náradím a ostatními pomůckami potřebným k bezpečnému výkonu práce a zajištěním všech pracovišť proti úrazovému riziku pracovníků.

- Pravidelně bude prováděno kontrolní měření kvality odpadních vod a dodržován platný kanalizační řád.
- Při nakládání s odpady (manipulace, třídění, skladování, atd.) bude jejich původce postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a předpisů souvisejících. Smluvně bude zajištěno zneškodnění či druhotné využití odpadů.
- V případě havárie (únik ropných látek či jiných nebezpečných látek, atd.) bude postupováno dle schváleného provozního řádu.

D.V CHARAKTER. NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTI, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ

V rámci zpracovávání oznámení dle § 6 zákona ČR č. 100/2001 Sb. se nevyskytly žádné nedostatky nebo neurčitosti ve znalostech, které by znemožnily specifikovat očekávané vlivy stavby na životní prostředí a obyvatelstvo. To vše v podrobnosti odpovídající zpracovanému stupni projektové dokumentace.

Termínu zpracování oznámení nedovoluje provést botanický a zejména zoologický průzkum v plném rozsahu. Popis flóry a fauny zájmového území je tedy pouze povšechný a je nutno ho pojímat spíše jako popis stanoviště s převažujícími výraznými druhy trávy a keřů, než soupis přítomných druhů rostlin a živočichů. Vzhledem k širším souvislostem území a malé pravděpodobnosti výskytu vzácnějších a chráněných druhů v ploše záměru, potvrzených předchozími průzkumy, je však dle našeho názoru možno pro potřeby popisu vlivů na životní prostředí vycházet z takto omezených dat a dospět k vyhodnocení velikosti a významnosti vlivů s dostatečnou vypovídací hodnotou.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Staveniště se nachází v průmyslové zóně č. 1 – lokalita „Nad jízdárnou“ ležící na katastrálním území Libonice a Hořice. Areál firmy Olpran je rozložen na pozemcích parc.č. 33/3, 33/55, 1029/11, 1029/113, 1029/23, 1029/58, 1054/6, 1054/13, 1060/2, 2472/6.

Podle platného územního plánu se pozemek nachází v průmyslové zóně č. 1 „Nad jízdárnou“, v ploše určené pro lehký průmysl. Záměr výstavby areálu je proto v souladu s územně plánovací dokumentací.

Oznamovatel neuvažoval o variantním umístění realizace záměru, situování stavby vyplynulo z prostorových možností na pozemku ve vlastnictví investora (oznamovatele).

Lokalita umístění záměru je pro investora výhodná z důvodu velikosti pozemku a z důvodu výhodného dopravního napojení lokality na okraji města.

V současném stavu rozpracovanosti projektové dokumentace nebyly shledány nedostatky, či rozpory s příslušnými zákony, vyhláškami, normami a předpisy. Navržené koncepční, technické a technologické řešení stavby odpovídá současnému stavu technického pokroku a neliší se od standardů srovnatelných se stavbami podobného typu nejen na území České republiky, ale i v členských zemích Evropské unie.

Alternativní variantou je varianta tzv. nulová, představující nerealizaci stavby.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

F.I MAPOVÉ A JINÉ DOKUMENTACE TÝKAJÍCÍ SE ÚDAJŮ V OZNÁMENÍ

Mapové a další přílohy jsou vloženy jako výřezy v textu příslušných kapitol této dokumentace.

F.II DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE

V rámci zpracování tohoto „Oznámení“ nebyly oznamovatelem doloženy jiné podstatné informace, než jsou informace výše uvedené.

Mimo údaje uvedené v oznámení nejsou oznamovateli známy žádné další podstatné informace, týkající se ovlivnění životního prostředí nebo veřejného zdraví působením popsání záměru.

G. VŠEOBECNÉ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

V souladu s § 6 zákona 100/01 Sb., o hodnocení vlivů na životní prostředí v aktuálním znění předkládá společnost OLPRAN Olomouc oznámení o záměru výstavby obchodně administrativního, výrobního a skladového komplexu firmy Olpran v Hořicích. Areál bude sloužit pro výrobu, uskladnění, manipulaci, balení a odvoz zboží – jízdních kol a fitness výrobků, bez skladování nebezpečných látek a ostatních látek uvedených bodem 10.4 výše uvedeného zákona. Jedná se o novostavbu výrobně

skladového logistického parku. Celková plocha území tohoto parku bude činit 13 881 m². Zastavěná plocha budov je 6695 m².

Zájmové území, kde dojde k realizaci záměru, leží v Královéhradeckém kraji, katastru obce Hořice a Libonice, vedle silnice II/300.

Pro lokalitu bude realizace záměru představovat zdroj pracovních příležitostí. Při předpokládaném dvousměnném provozu bude zaměstnáno 100 osob. V administrativní části se uvažuje o jednosměnném provozu o 20 lidech.

Předkládané oznámení v souladu se zákonem 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých zákonů popisuje záměr resp. jeho technické parametry, vymezuje nutné vstupy a výstupy, uvádí základní informace o životním prostředí v zájmovém území, vymezuje a posuzuje základní vlivy a navrhuje způsoby jejich minimalizace.

Oznámení je zpracováno dle přílohy č. 3 výše uvedeného zákona.

Investiční záměr výstavby areálu v sobě zahrnuje následující segmenty:

- 1) Administrativní objekt
- 2) Výrobní objekt
- 3) Automatizované skladové silo
- 4) Skladový objekt
- 5) Objekt šaten + expedice
- 6) Zpevněné nekryté plochy (stání pro kamiony, parkoviště pro osobní automobily, areálové zpevněné plochy, komunikace, chodníky, manipulační plochy)
- 7) Nezpevněné plochy
- 8) Inženýrské sítě (odlučovač ropných látek, vrátnice, 2 výjezdy ,trafostanice, plyn. kotelna, retenční a požární nádrž)

Ke všem skutečnostem je nutno podotknout, že investor bude přísně dbát na kontrolu dodržování veškerých hygienických a ostatních limitů týkajících s ochrany zdraví obyvatel a životního prostředí jako celku.

H. PŘÍLOHY

Přílohy: koordinační situace dokumentace pro ÚŘ