



11144/2017/KHK



KUKHK-2783/ZP/2017

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

Hradecká projekční a developerská kancelář, s.r.o.
Velké náměstí 1/3
500 03 Hradec Králové

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)

Naše značka (č. j.)
KUKHK-2783/ZP/2017

Hradec Králové
25.01.2017

Odbor | oddělení
Životní prostředí a zemědělství/
EIATO

Vyřizuje | linka | e-mail
Ing. David Černošek/188/
dcernosek@kr-kralovehradecky.cz

Počet listů: 5
Počet příloh: 0 / listů: 0
Počet svazků: 1
Sp. znak, sk. režim: 208.3.V/10

Sdělení k oznámení podlimitního záměru „OBYTNÁ LOKALITA U VRTULE II, K. Ú. VĚKOŠE, HRADEC KRÁLOVÉ“ podle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“)

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 18.01.2017 žádost Ing. Martina Suchomela, S. K. Neumanna 490/13, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové a Ing. Martina Noska, Za Jízdárnou 1914/23, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, zastoupených společností Hradecká projekční a developerská kancelář, s.r.o., Přemyslova 125/14, 500 08 Hradec Králové, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „OBYTNÁ LOKALITA U VRTULE II, K. Ú. VĚKOŠE, HRADEC KRÁLOVÉ“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 zákona EIA. Žádost byla doplněna podáním ze dne 20.01.2017 o upřesnění rozsahu záměru.

Oznamovatelem záměru je Ing. Martin Suchomel, S. K. Neumanna 490/13, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové a Ing. Martin Nosek, Za Jízdárnou 1914/23, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové.

Záměr se nachází v Královéhradeckém kraji, městě Hradec Králové, v k.ú. Věkoše, na pozemku p.č. 986.

Předmětem záměru je vybudování dopravní a technické infrastruktury jako přípravy pro budoucí obytnou lokalitu. Záměr obsahuje novou parcelaci stávajícího pozemku č. 986 v k.ú. Věkoše (8 parcel pro rodinné domy, 1 parcela veřejně přístupných prostor) a počítá s výhledovým umístěním 8 soliterních nebo řadových domů. Umístění rodinných domů (RD) není předmětem návrhu. Pro obsluhu území je navržena veřejně přístupná účelová komunikace, vodovodní řad (PVC Mondial DN 80 délky cca 310 m), kanalizace (32 napojených obyvatel),

vsakování srážkových vod, rozvody NN, veřejné osvětlení, plynovodní řad (DN 63x5,8 PE délky cca 261 m), příprava pro slaboproudé vedení.

Základní kapacitní údaje:

- Celková plocha řešené lokality 8623 m²
- Počet navržených parcel pro RD: 8 ks ve variaci (dvojdům, samostatný dům)
- Předpokládaný počet obyvatel: 32 (8 RD po 4 osobách)
- Plocha navržených parcel pro 8 RD (travní porost): 4 449 m²
- Plocha komunikace (asfalt): 1560 m²
- Plocha chodníku v lokalitě (betonová dlažba): 380 m²
- Plocha navržených sjezdů (betonová dlažba): 185 m²
- Plocha 17 parkovacích stání (betonová dlažba): 205 m²
- Plocha pro kontejnery (betonová dlažba): 15 m²
- Zeleň mimo parcely RD na pozemcích investora (travní porost): 1880 m²
- Plocha varovných pásů (betonová dlažba): 30 m²

Oznámení podlimitního záměru zpracovala dne 30.11.2016 Ing. arch. Hana Bláhová, ze společnosti Hradecká projekční a developerská kancelář, s.r.o., Přemyslova 125/14, 500 08 Hradec Králové, podle přílohy č. 3a zákona EIA. Oznámení podlimitního záměru bylo dne 20.01.2017 doplněno podáním zástupce oznamovatele o upřesnění rozsahu záměru.

Záměr „OBYTNÁ LOKALITA U VRTULE II, K. Ú. VĚKOŠE, HRADEC KRÁLOVÉ“ je podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona EIA podlimitní k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II, přílohy č. 1 zákona EIA, k bodu 1.9 (*Čistírny odpadních vod s kapacitou od 10 000 do 100 000 ekvivalentních obyvatel, kanalizace od 5 000 do 50 000 napojených obyvatel nebo průmyslové kanalizace o průměru větším než 500 mm*) kategorie II, přílohy č. 1 zákona EIA a k bodu 3.7 (*Produktovody pro dopravu plynu, ropy, páry a dalších látek o délce větší než 5 km a průměru 300 – 800 mm, pokud nepřísluší do kategorie I; produktovody toků oxidu uhličitého za účelem jeho ukládání do přírodních horninových struktur, pokud nepřísluší do kategorie I*) kategorie II, přílohy č. 1 zákona EIA.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru a jeho příloh, stanovisek a rozhodnutí příslušných správních úřadů a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona EIA krajský úřad sděluje, **že záměr „OBYTNÁ LOKALITA U VRTULE II, K. Ú. VĚKOŠE, HRADEC KRÁLOVÉ“ nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona EIA.**

Odůvodnění:

Důvody vydání sdělení

Krajský úřad obdržel dne 18.01.2017 žádost Ing. Martina Suchomela, S. K. Neumanna 490/13, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové a Ing. Martina Noska, Za Jízdárnou 1914/23, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, zastoupených společností Hradecká projekční a developerská kancelář, s.r.o., Přemyslova 125/14, 500 08 Hradec Králové, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „OBYTNÁ LOKALITA U VRTULE II, K. Ú. VĚKOŠE, HRADEC KRÁLOVÉ“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 zákona EIA. Žádost byla doplněna podáním ze dne 20.01.2017 o upřesnění rozsahu záměru.

Předmětem posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona EIA jsou záměry uvedené v příloze č. 1 k zákonu EIA, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li uvedeny (dále jen "podlimitní záměr") a příslušný úřad stanoví, že budou podléhat zjišťovacímu řízení; tyto záměry podléhají posuzování, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení.

Pokud se jedná o podlimitní záměr, je oznamovatel podle § 6 odst. 2 zákona EIA povinen předložit jeho oznámení písemně v jednom vyhotovení nebo elektronickou datovou zprávou, která je opatřena zaručeným elektronickým podpisem. Náležitosti oznámení podlimitního záměru stanoví příloha č. 3a k zákonu EIA.

Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 zákona EIA na základě oznámení podlimitního záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu EIA sdělí podle § 6 odst. 3 zákona EIA do 15 dnů oznamovateli, zda bude podlimitní záměr podléhat zjišťovacímu řízení, a zároveň toto sdělení zveřejní na internetu.

Podklady pro vydání sdělení

Oznámení podlimitního záměru zpracovala dne 30.11.2016 Ing. arch. Hana Bláhová, ze společnosti Hradecká projekční a developerská kancelář, s.r.o., Přemyslova 125/14, 500 08 Hradec Králové, podle přílohy č. 3a zákona EIA. Oznámení podlimitního záměru bylo dne 20.01.2017 doplněno podáním zástupce oznamovatele o upřesnění rozsahu záměru.

Přílohou oznámení podlimitního záměru bylo:

- stanovisko krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušného ve smyslu ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), vydané dne dne 07.12.2016 (č.j. KUKHK-40083/ZP/2016), dle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny (dále jen „stanovisko Natura 2000“),
- předběžné vyjádření Magistrátu města Hradec Králové, odboru hlavního architekta, ze dne 16.12.2016 (č.j. MMHK/222339/16/HAMT),
- dokumentace pro územní rozhodnutí, kterou zpracovala Ing. arch. Hana Bláhová, ze společnosti Hradecká projekční a developerská kancelář, s.r.o., Přemyslova 125/14, 500 08 Hradec Králové, v roce 2016,
- doplnění oznámení podlimitního zpracované Ing. arch. Hanou Bláhovou, ze společnosti Hradecká projekční a developerská kancelář, s.r.o., Přemyslova 125/14, 500 08 Hradec Králové, které krajský úřad obdržel dne 20.01.2017,
- plná moc k zastupování.

Úvahy, které vedly k vydání sdělení

Krajský úřad při vydání tohoto sdělení vycházel z údajů uvedených v předloženém oznámení podlimitního záměru a jeho příloh. Při posuzování záměru podle zákona EIA krajský úřad zjišťoval podle zásad uvedených v příloze č. 2 zákona EIA, na základě dostupných podkladů a informací, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. Použil přitom kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí.

Záměr si vyžádá zábor zemědělské půdy na parcele č. 986 v k.ú. Věkoše. Bude zde nutné vyjmutí ze zemědělského půdního fondu (ZPF) v rozsahu komunikací. Celková zastavěná plocha bude 2481 m² (z cekových 8623 m²): komunikace 1560 m², plochy parkovacích stání 205 m², plochy vjezdů 185 m², ploch pro kontejnery 15 m² a plochy pochůzná 380 m², plochy pro uliční zeleň 136 m².

Navržené vodovodní řady budou napojeny na stávající vodovod DN 150 PVC v ulici Jana Černého a z druhé strany lokality v ulici Věkošská na řad DN 150 PVC. Napojení na PVC bude realizováno pomocí navrtávacího pasu. V místech napojení bude dále vysazena tvarovka, na kterou přijde instalovat šoupě dimenze DN 80 mm. Roční spotřeba vody pro 8 RD je odhadována na 1056 m³.

K výstavbě záměru budou použity běžně dostupné stavební suroviny a materiály. Záměr bude napojen na rozvody elektrické energie samostatným vývodem z kabelové skříně. Navržený STL plynovod bude napojen na místní plynovodní distribuční síť.

Během výstavby záměru bude docházet k omezenému zvýšení prašnosti a k emisím vznikajícím provozem běžných stavebních mechanismů. Tyto vlivy jsou vzhledem k rozsahu záměru poměrně malé a je možno je ještě více omezit např. zkráplením některých ploch staveniště stávající technikou z vybavení skládky. Bodové zdroje znečišťování ovzduší v etapě výstavby nevzniknou. Liniové zdroje znečišťování ovzduší mohou být představovány provozem nákladní techniky při provádění zemních prací a při návozu stavebního materiálu. Vzhledem k tomu, že se jedná o malý rozsah výstavby, bude se jednat o krátkodobé zvýšení provozu na okolních komunikacích.

Splaškové vody budou z navržené zástavby svedeny hlavní stokou, přes čerpací stanici do stávající šachty v ulici Jana Černého a to do kanalizace DN 300. Výtlak bude napojen do stávající revizní šachty. Pro likvidaci srážkových vod ze střechy objektů je navržena na každém pozemku vsakovací šachta, která bude zhotovena z prefabrikovaných skruží průměru Ø1500 mm. Srážkové vody z komunikací budou zasakovány a jsou navrženy zasakovací šachty (galerie) za každou uliční vpustí.

S odpady vznikajícími při výstavbě a provozu záměru bude nakládáno v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se souvisejícími právními předpisy při nakládání s odpady.

Hluk ze staveniště bude vznikat pouze během výstavby, která je časově omezena. Se záměrem nejsou spojeny žádné bodové zdroje hluku takového charakteru, které by mohly ovlivňovat nejbližší obytnou zástavbu. Plošné a liniové zdroje v souvislosti s hodnoceným záměrem nevzniknou. V souvislosti s navrhovaným záměrem nebude dosaženo více jak 30 pohybů OA/hod. Záměr ve stadiu realizace ani provozu není zdrojem vibrací.

V oznámení podlimitního záměru nebyla zpracovatelkou identifikována žádná rizika havárií.

Ve stanovisku Natura 2000 byl vyloučen významný vliv záměru na území soustavy Natura 2000. V zájmovém území stavby se nenachází žádné zvláště chráněné území podle § 14 zákona o ochraně přírody a krajiny. V zájmovém území se nenachází území chráněná ve smyslu § 3 a následujících zákona o ochraně přírody a krajiny, jako jsou významné krajinné prvky, prvky územního systému ekologické stability.

Rovněž tak není v místě záměru evidována chráněná oblast přirozené akumulace vod. Území není zatěžované nad míru únosného zatížení. Ve vlastním zájmovém území nejsou žádné neobnovitelné přírodní zdroje zastoupeny. Z hlediska stávající únosnosti prostředí se nejedná o významně nadlimitně ovlivněnou lokalitu.

V předběžném vyjádření Magistrátu města Hradec Králové, odboru hlavního architekta, ze dne 16.12.2016 (č.j. MMHK/222339/16/HAMT) je uvedeno, že záměr je v souladu s územním plánem města Hradec Králové.

V předloženém oznámení záměru a jeho přílohách nebyly identifikovány žádné významné negativní vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví a záměr tedy není nutno posuzovat ve zjišťovacím řízení.

Příslušný úřad dospěl k tomuto závěru s ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů na veřejné zdraví a životní prostředí uvedených v předloženém oznámení podle přílohy 3a zákona EIA a jeho příloh.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních právních předpisů.

Informace o vypořádání s návrhy subjektů účastnících se procesu posuzování podle zákona EIA
Řízení k oznámení podlimitního záměru se účastní pouze oznamovatel (žadatel), který hodlá záměr realizovat. Krajský úřad od oznamovatele kromě oznámení podlimitního záměru a jeho příloh neobdržel žádné další podklady či vyjádření.

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů.

z p. Ing. David Černošek
odborný referent na úseku posuzování
vlivů na životní prostředí

Příloha: projektová dokumentace