



20965/2017/KHK



KUKHK-5182/ZP/2017

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

Ing. Jan Helbich
R. A. Dvorského 1122
544 01 Dvůr Králové nad Labem

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)

Naše značka (č. j.)
KUKHK-5182/ZP/2017

Hradec Králové
15.02.2017

Odbor | oddělení
Životní prostředí a zemědělství/
EIATO

Vyřizuje | linka | e-mail
Ing. David Černošek/188/
dcernosek@kr-kralovehradecky.cz

Počet listů: 5
Počet příloh: 0 / listů: 0
Počet svazků: 1
Sp. znak, sk. režim: 208.3.V/10

Sdělení k oznámení podlimitního záměru „STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA PRO ZMĚNU UŽÍVÁNÍ ZEMĚDĚLSKÉ BUDOVOY V AREÁLU FIRMY RODOS V+J TEODORIDIS s.r.o.“ podle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“)

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 02.02.2017 žádost společnosti RODOS V+J Teodoridis s.r.o., Lipnice 143, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, zastoupené Ing. Janem Helbichem, R. A. Dvorského 1122, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA PRO ZMĚNU UŽÍVÁNÍ ZEMĚDĚLSKÉ BUDOVOY V AREÁLU FIRMY RODOS V+J TEODORIDIS s.r.o.“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 zákona EIA. Oznámení podlimitního záměru bylo zástupcem oznamovatele dne 14.02.2017 doplněno o závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje k vydání územního rozhodnutí a stavební povolení k záměru.

Záměr je umístěn v Královéhradeckém kraji, městě Dvůr Králové nad Labem, k.ú. Lipnice u Dvora Králové, na pozemcích st.p.č. 71, p.p.č. 302/4, p.p.č. 260/2.

Oznamovatelem záměru je společnost RODOS V+J Teodoridis s.r.o., Lipnice 143, 544 01 Dvůr Králové nad Labem (IČ 27504107).

Záměrem jsou stavební úpravy, přístavba a změna užívání objektu na dílnu pro lakýrnické práce se zázemím a s navazujícím garážovým prostorem. Autolakýrnické práce nově doplňují servisní dílnu (opravnu) stavebníka v areálu a navazují na činnosti a služby zde stavebníkem poskytované v silniční dopravě.

Zastavěná plocha původního zemědělského objektu je 560 m². V rámci stavebních úprav a přístavby (185 m²) dojde ke zvětšení zastavěné plochy na 745 m² s očekávanou užitnou plochou nadále přízemní jednopodlažní nepodsklepené budovy 684 m².

Pivovarské náměstí 1245 | 500 03 | Hradec Králové
tel.: 495 817 111 | fax: 495 817 336
e-mail: posta@kr-kralovehradecky.cz
www.kr-kralovehradecky.cz

Vstřícný, rychlý a profesionální úřad
– spokojený občan.

Do hlavního halového prostoru stavby bude zamontována systémová kombinovaná sušicí a lakovací kabina (7,00 x 4,00 x 2,74 m) USI ITALIA MASTER 2 70.40.28 ZM pro jednosměnný provoz zajišťovaný dvojicí pracovníků.

Lakovna je uvažována pro opravy laku osobních vozů i pro užitkové vozy. Nátěrový systém bude pro většinu oprav dvou až tříšlůžkový při roční spotřebě barev cca 600 kg/rok. U většiny oprav se bude pracovat s originálními skladovanými náhradními díly. Pro 250 pracovních dní v roce bude maximální kapacita lakovny 150 opravených vozů za rok. Při průměrné opravě 10 m² to představuje 1 500 m²/rok lakované plochy.

V navazujícím prostoru je řešena odstavná garáž pro maximálně tři vozidla a prostor ke kumulaci prvků pro externě zajišťované pískování dílů.

Nově je na sousední zpevněné ploše umístěováno propanbutanové nadzemní úložiště (zásobní nádrž) s kapacitou do 5 m³ (2,1 t). Propanové médium zajistí provozní potřeby tepla včetně dohřevu při větrání prostorů, jakož i ohřev teplé užitkové vody. Aplikován bude kondenzační kotel, podstropní saharý a plynový přímý hořák v rámci lakovací a sušicí kabiny o jmenovitém tepelném výkonu 200 kW.

Oznámení podlimitního záměru zpracoval Ing. Jan Helbich, R. A. Dvorského 1122, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, podle přílohy č. 3a zákona EIA.

Záměr „STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA PRO ZMĚNU UŽÍVÁNÍ ZEMĚDĚLSKÉ BUDOVY V AREÁLU FIRMY RODOS V+J TEODORIDIS s.r.o.“ je podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona EIA podlimitní k bodu 4.3 (*Povrchová úprava kovů a plastických materiálů včetně lakoven, od 10 000 do 500 000 m²/rok celkové plochy úprav*) kategorie II, přílohy č. 1 zákona EIA.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru a jeho příloh, stanovisek a rozhodnutí příslušných správních úřadů a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona EIA krajský úřad sděluje, že záměr „STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA PRO ZMĚNU UŽÍVÁNÍ ZEMĚDĚLSKÉ BUDOVY V AREÁLU FIRMY RODOS V+J TEODORIDIS s.r.o.“ **nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona EIA.**

Odůvodnění:

Důvody vydání sdělení

Krajský úřad obdržel dne 02.02.2017 žádost společnosti RODOS V+J Teodoridis s.r.o., Lipnice 143, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, zastoupené Ing. Janem Helbichem, R. A. Dvorského 1122, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA PRO ZMĚNU UŽÍVÁNÍ ZEMĚDĚLSKÉ BUDOVY V AREÁLU FIRMY RODOS V+J TEODORIDIS s.r.o.“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 zákona EIA.

Předmětem posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona EIA jsou záměry uvedené v příloze č. 1 k zákonu EIA, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li uvedeny (dále jen "podlimitní záměr") a příslušný úřad stanoví, že budou podléhat zjišťovacímu řízení; tyto záměry podléhají posuzování, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení.

Pokud se jedná o podlimitní záměr, je oznamovatel podle § 6 odst. 2 zákona EIA povinen předložit jeho oznámení písemně v jednom vyhotovení nebo elektronickou datovou zprávou, která je opatřena zaručeným elektronickým podpisem. Náležitosti oznámení podlimitního záměru stanoví příloha č. 3a k zákonu EIA.

Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 zákona EIA na základě oznámení podlimitního záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu EIA sdělí podle § 6 odst. 3 zákona EIA do 15 dnů oznamovateli, zda bude podlimitní záměr podléhat zjišťovacímu řízení, a zároveň toto sdělení zveřejní na internetu.

Podklady pro vydání sdělení

Oznámení podlimitního záměru zpracoval Ing. Jan Helbich, R. A. Dvorského 1122, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, podle přílohy č. 3a zákona EIA.

Oznámení podlimitního záměru bylo zástupcem oznamovatele dne 14.02.2017 doplněno o závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje k vydání územního rozhodnutí a stavební povolení k záměru.

Přílohou oznámení podlimitního záměru bylo:

- stanovisko krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušného ve smyslu ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), vydané dne 09.01.2017 (č.j. KUKHK-590/ZP/2017), dle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny (dále jen „stanovisko Natura 2000“),
- dokumentace stavby „STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA PRO ZMĚNU UŽÍVÁNÍ ZEMĚDĚLSKÉ BUDOVY V AREÁLU FIRMY RODOS V+J TEODORIDIS s.r.o.“, zpracovaná Ing. Janem Helbichem, R. A. Dvorského 1122, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, zak. č. 0616, zpracovaná 11/2016,
- koordinované stanovisko Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, odboru životního prostředí, ze dne 23.01.2017 (č.j. MÚDK-OŽP/1740-2017/nyp 999-2017/2),
- souhlas Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, odboru životního prostředí, ze dne 19.01.2017 (č.j. MÚDK-OŽP/3727-2017/nyp 2183-2017/2) s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu,
- vyjádření Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, odboru výstavby a územního plánování, ze dne 30.12.2016 (č.j. VÚP/114984-2016/tro549-2016/tro),
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje k vydání územního rozhodnutí a stavební povolení, ze dne 10.02.2017 (č.j. KHSHK 3384/2017/HP.TU/Br),
- mapové podklady,
- plná moc k zastupování oznamovatele.

Úvahy, které vedly k vydání sdělení

Krajský úřad při vydání tohoto sdělení vycházel z údajů uvedených v předloženém oznámení podlimitního záměru a jeho příloh. Při posuzování záměru podle zákona EIA krajský úřad zjišťoval podle zásad uvedených v příloze č. 2 zákona EIA, na základě dostupných podkladů a informací, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. Použil přitom kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí.

Zábor zemědělské půdy bude v rozsahu 185-220 m² v rámci pozemkové parcely č. 260/2 (zahradka). Ostatní pozemky jsou charakteru ostatní plocha nebo stavební parcela. Záměrem nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Odběr vody bude realizován z vlastní studny. Běžná spotřeba vody pro nové dva pracovníky (sociální zázemí) a potřebu údržby (úklidu) v provozovně je uvažována v rozsahu 60 m³/rok.

Při výstavbě záměru budou použity běžně dostupné stavební suroviny a materiály. Při lakování budou hlavním vstupem barvy, laky, ředidla a lakované díly.

K zásobování elektrickou energií a vodou bude využito původní vnitroareálové napojení elektrické energie (technologické procesy a temperace zázemí) a přívod vody z areálových tras. Doplní se propoj od nového stanoviště s nadzemní propanovou nádrží vedle budovy. Bude tím zajištěno médium pro vytápění, technologii systémové kabiny a ohřev TUV s roční předpokládanou spotřebou 17 t PP/rok. Roční předpokládaná potřeba elektrické energie 47,2 MWh/rok.

Zdrojem znečištění ovzduší při výstavbě záměru bude vlastní staveniště a provoz nákladních automobilů a manipulační techniky při dovozu stavebního materiálu. Při provozu budou zdrojem emisí automobily využívající dílnu (njetí, vyjetí). Z vnitřního provozu bude řešen vzduchotechnický odtah ze sociálních prostor a provozu. Do ovzduší budou vypouštěny emise z plynových spotřebičů (propan) pro vytápění a ohřev TUV (kotel kondenzační plynový 27 kW, teplovzdušná Sahara 24 kW) a přímý plynový hořák systémové lakovací a sušící kabiny (200 kW), vše nevyjmenované zdroje. Dále pak emise z větrání z provozu vlastní kabiny. Lakovna se spotřebou barev a ředidel 600 kg/rok bude mít při obsahu ředidel cca 40 % prahovou spotřebu organických rozpouštědel menší než 0,4 t/rok a podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, dle přílohy č. 2 bude nevyjmenovaným zdrojem znečišťování ovzduší a nevztahují se na ni emisní limity uvedené ve vyhlášce č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší, pokud orgány obce nestanoví jinak. V případě potřeby dokáže autolakovna plnit např. emisní limit TOC 50 mg/m³ (hmotnostní koncentrace celkového organického uhlíku), emisní limit TZL 3 mg/m³ (tuhé znečišťující látky).

Dvoukomponentní vysokosušinnové akrylátové barvy obsahují v pracovní konzistenci max. 40 % uhlovodíků. Při max. hodinové spotřebě 2,3 kg barvy (nástrík vrchního emailu na celou karoserii vozu) se uvolní 1,0 kg/hod uhlovodíků. Při odsávání 23 000 m³/hod bude koncentrace uhlovodíků cca 40 mg/m³ a bude tedy emisní limit TOC plněn. Plnění fugitivních emisí bude zajištěno zpracováváním barev pouze v lakovací kabině. Podlahové filtry lakovací kabiny zaručují dodržení limitu tuhých znečišťujících látek do 3 mg/m³.

Bezodtoková jímka splaškových vod do níž budou vnitřní odpadní vody nadále zaústěny bude vyvážena dle průběžné potřeby na centrální městskou ČOV.

S odpady vznikajícími při výstavbě záměru bude nakládáno v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se souvisejícími právními předpisy při nakládání s odpady. V provozu bude vznikat pevný odpad ve formě znehodnocených zaschlých barev (max. 1 kg měsíčně), znehodnocený maskovací materiál (papír a lepicí pásy - cca 1 m³ měsíčně) a znečištěné filtry z kabiny (výměna filtrů bude prováděna v závislosti na množství vystříkané barvy zhruba v intervalu 100-1000 provozních hodin podle typu filtru). Ročně vznikne zhruba 1 300 kg pevného odpadu. Zdroje hluku do vnějšího prostředí jsou svázány s výdechy odvětrání a odvody spalin, z hlediska hlukového jsou zařízení navržena tak, aby byly plněny platné hlukové limity pro denní dobu (provoz je uvažován jen v jednosměnném provozu v pracovních dnech). Případné nahodilé stavy jsou eliminovány velkou vzdáleností od okolní zástavby nacházející se mimo uzavřený areál stavebníka v řádu stovek metrů. Vlastní provoz je řešen uvnitř uzavřené revitalizované budovy. Při výstavbě záměru bude krátkodobě v denní dobu pracovních dní vznikat hluk z dopravy při příjezdech odjezdech techniky nutné k realizaci záměru.

Rizika havárií se neočekávají. Stavební řešení jejich případný vznik maximálně eliminuje.

Ve stanovisku Natura 2000 byl vyloučen významný vliv záměru na území soustavy Natura 2000. Záměrem nejsou dotčena zvláště chráněná území, prvky územního systému ekologické stability, významné krajinné prvky dle zákona o ochraně přírody a krajiny.

Ve vyjádření Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, odboru výstavby a územního plánování, ze dne 30.12.2016 (č.j. VÚP/114984-2016/tro549-2016/tro) je uvedeno, že záměr je v souladu s územním plánem města Dvůr Králové nad Labem.

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje v závazném stanovisku k vydání územního rozhodnutí a stavební povolení ze dne 10.02.2017 (č.j. KHSHK 3384/2017/HP.TU/Br) souhlasí s vydáním územního rozhodnutí a stavební povolení za předpokladu splnění podmínek uvedených v tomto závazném stanovisku.

V předloženém oznámení záměru a jeho přílohách nebyly identifikovány žádné významné negativní vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví a záměr tedy není nutno posuzovat ve zjišťovacím řízení.

Příslušný úřad dospěl k tomuto závěru s ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů na veřejné zdraví a životní prostředí uvedených v předloženém oznámení podle přílohy 3a zákona EIA a jeho příloh.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních právních předpisů.

Informace o vypořádání s návrhy subjektů účastnících se procesu posuzování podle zákona EIA
Řízení k oznámení podlimitního záměru se účastní pouze oznamovatel (žadatel), který hodlá záměr realizovat. Krajský úřad od oznamovatele kromě oznámení podlimitního záměru a jeho příloh neobdržel žádné další podklady či vyjádření.

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů.

z p. Ing. David Černošek
odborný referent na úseku posuzování
vlivů na životní prostředí

Příloha: projektová dokumentace