



22416/2017/KHK



KUKHK-6282/ZP/2017

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

Jana Balšánová  
Brtev 94  
507 81 Lázně Bělohrad

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)

Naše značka (č. j.)

Hradec Králové

KUKHK-6282/ZP/2017-Po

21.02.2017

Odbor | oddělení

odbor životního prostředí

a zemědělství

oddělení EIATO

Vyřizuje | linka | e-mail

Ing. Martina Poláková / 183

[mpolakova@kr-kralovehradecky.cz](mailto:mpolakova@kr-kralovehradecky.cz)

Počet listů: 4

Počet příloh: 0 / listů: 0

Počet svazků: 0

Sp.znak, sk.režim: 208.3,V10

**Sdělení k oznámení podlimitního záměru „VÝROBNÍ A SKLADOVACÍ OBJEKT LINDR.CZ s.r.o. a STAVBY SOUVISEJÍCÍ – I. etapa“ podle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“)**

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 13.02.2017 žádost společnosti LINDR.CZ s.r.o., zastoupeného Janou Balšánovou, Brtev 94, 507 81 Lázně Bělohrad, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „VÝROBNÍ A SKLADOVACÍ OBJEKT LINDR.CZ s.r.o. a STAVBY SOUVISEJÍCÍ – I. etapa“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 podle zákona EIA.

Oznamovatelem záměru je společnost LINDR.CZ s.r.o., Sadová 132, 503 15 Nechanice.

Záměr se nachází v obci Dohalice, k.ú. Dohalice, na pozemcích p.p.č. 500, 285/6, 285/7, 285/8, 295/2, 295/3, 295/4.

Předmětem záměru je novostavba výrobního a skladovacího areálu společnosti LINDR.CZ s.r.o. v obci Dohalice. Společnost LINDR.CZ s.r.o. se zabývá lehkou strojírenskou výrobou za použití ručního elektrického nářadí. Jedná se o montáž chladicích nápojových zařízení pro potřeby restaurací, barů, jídelen a domácností. Skladovací prostory jsou rozděleny na sklad výrobního materiálu a hotových výrobků. Celková zastavěná plocha haly SO 01 je 5823,43 m<sup>2</sup>. Součástí záměru je vybudování 63 parkovacích stání.

Záměr „VÝROBNÍ A SKLADOVACÍ OBJEKT LINDR.CZ s.r.o. a STAVBY SOUVISEJÍCÍ – I. etapa“ je podlimitní k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových*

Pivovarské náměstí 1245 | 500 03 | Hradec Králové

tel.: 495 817 111 | fax: 495 817 336

e-mail: [posta@kr-kralovehradecky.cz](mailto:posta@kr-kralovehradecky.cz)

[www.kr-kralovehradecky.cz](http://www.kr-kralovehradecky.cz)

Vstřícný, rychlý a profesionální úřad

– spokojený občan.

*komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.)* kategorie II přílohy č. 1 zákona EIA.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona EIA krajský úřad sděluje, že záměr: **„VÝROBNÍ A SKLADOVACÍ OBJEKT LINDR.CZ s.r.o. a STAVBY SOUVISEJÍCÍ – I. etapa“ nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona EIA.**

## **Odůvodnění:**

### Důvody vydání sdělení

Krajský úřad obdržel dne 13.02.2017 žádost společnosti LINDR.CZ s.r.o., zastoupeného Janou Balšanovou, Brtev 94, 507 81 Lázně Bělohrad, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „VÝROBNÍ A SKLADOVACÍ OBJEKT LINDR.CZ s.r.o. a STAVBY SOUVISEJÍCÍ – I. etapa“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 podle zákona EIA.

Předmětem posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona EIA jsou záměry uvedené v příloze č. 1 k zákonu EIA, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li uvedeny (dále jen "podlimitní záměr") a příslušný úřad stanoví, že budou podléhat zjišťovacímu řízení; tyto záměry podléhají posuzování, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení.

Pokud se jedná o podlimitní záměr, je oznamovatel podle § 6 odst. 2 zákona EIA povinen předložit jeho oznámení písemně v jednom vyhotovení nebo elektronickou datovou zprávou, která je opatřena zaručeným elektronickým podpisem. Náležitosti oznámení podlimitního záměru stanoví příloha č. 3a k zákonu EIA.

Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 zákona EIA na základě oznámení podlimitního záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu EIA sdělí podle § 6 odst. 3 zákona EIA do 15 dnů oznamovateli, zda bude podlimitní záměr podléhat zjišťovacímu řízení, a zároveň toto sdělení zveřejní na internetu.

### Podklady pro vydání sdělení

Podkladem pro vydání tohoto sdělení bylo oznámení podlimitního záměru podle přílohy č. 3a zákona EIA.

Přílohy oznámení podlimitního záměru:

- stanovisko krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušného ve smyslu ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), č.j.: KUKHK-35848/ZP/2016, ze dne 01.11.2016, dle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny,
- vyjádření Magistrátu města Hradec Králové, odboru hlavního architekta, ze dne 02.12.2016, č.j.: MMHK/194029/2016/2/HA/MR,
- závazné stanovisko k územnímu a stavebnímu řízení, Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, ze dne 02.12.2016, č.j.: MMHK/214867/2016/ŽP2/Par,
- závazné stanovisko k vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, ze dne 06.12.2016, č.j.: SZ KHSHK 37131/2016/HOK.HK/No,
- závazné stanovisko k umístění vyjmenovaného stacionárního zdroje, krajský úřad, ze dne 13.01.2017, č.j.: KUKHK-41622/ZP/2016-3,

- posouzení akustické situace, vypracoval v říjnu 2016 pod zakázkovým číslem 94/2016 Ing. Milan Kábrt, Husovo náměstí 48, 552 03 Česká Skalice,
- mapové podklady.

### Úvahy, které vedly k vydání sdělení

Krajský úřad při vydání tohoto sdělení vycházel z údajů uvedených v předloženém oznámení podlimitního záměru a jeho příloh. Při posuzování záměru podle zákona EIA krajský úřad zjišťoval podle zásad uvedených v příloze č. 2 zákona EIA, na základě dostupných podkladů a informací, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. Použil přitom kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí.

Záměr nevyžaduje odnětí pozemků ze zemědělského půdního fondu. Záměr nevyžaduje odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa.

Ve vyjádření Magistrátu města Hradec Králové, odboru hlavního architekta, ze dne č.j.: KUKHK-35848/ZP/2016, ze dne 01.11.2016, je uvedeno, že dotčené pozemky se nachází v zastavěném území a jsou zahrnuty do přestavbové plochy P4 s funkční specifikací Plochy smíšené výrobní (VS) a zastavitelné plochy s funkční specifikací Plochy zeleně – ochranná a izolační.

Ve stanovisku krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušného ve smyslu ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona o ochraně přírody a krajiny, č.j.: KUKHK-35848/ZP/2016, ze dne 01.11.2016, dle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, je formulován závěr, že záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu, ve znění pozdějších předpisů, nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny, neboť leží mimo území evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Elektrická energie bude zajištěna novou zemní kabelovou 0,4 kVA NN elektropřípojkou, přivedenou ze stávající distribuční trafostanice s předpokládanými možnostmi dalšího následného navýšení pro případ budoucího rozvoje výrobně skladovacího areálu. Na elektropřípojku navazují vnější i vnitřní areálové elektrorozvody, jejichž součástí je rovněž venkovní osvětlení zřízovaného výrobního a skladového areálu. Zemní plyn pro vytápění bude přiveden novou středotlakou (STL) plynovodní přípojkou PE DN 40 mm, s napojením na stávající veřejný STL plynovod PN DN 90 mm. Na přípojku plynu pak navazuje STL plynovodní rozvod vlastního objektu s objektovým uzávěrem na jeho fasádě.

Zdrojem znečištění ovzduší jsou plynové spotřebiče určené k vytápění. Dalším zdrojem znečištění ovzduší při přípravě záměru bude provoz nákladních automobilů a manipulační techniky. Emise při výstavbě záměru budou vznikat zejména při zemních pracech a při realizaci běžných stavebních technologií. Dalším zdrojem emisí je spalování pohonných hmot při chodu a ojíždění stavební mechanizace na staveništi. Dodavatel stavby je povinen učinit opatření pro snížení negativních vlivů výstavby na okolí například skrápěním prašných hmot při manipulaci či větrném počasí, používání ochranných stavebních sítí apod.

Zdrojem hluku, který může ovlivnit akustické parametry v území je pouze hluk pramenící ze stavební výroby při výstavbě. Hluk šířící se ze staveniště je závislý na množství, umístění, druhu a stavu používaných stavebních strojů, počtu pracovníků v jedné pracovní směně, druhu prací, organizaci práce i snaze vedení stavby hluk co nejvíce omezit. Všechny tyto parametry

nezůstávají konstantní, ale mohou se i zásadním způsobem měnit v závislosti na okamžitém stadiu výstavby. Pro realizaci stavebních prací budou jako stavební stroje používány běžně používané stavební stroje - jedná se o běžnou stavební činnost prováděnou běžnými technologiemi, které významně neovlivní životní prostředí v blízkém okolí a předpokládá se, že zvuková kulisa pracujících zemních, dopravních a stavebních strojů nepřekročí přijatelnou hlukovou hranici. Nepředpokládá se užívání všech uvedených mechanismů současně a umístění zdrojů hluku se bude neustále měnit dle okamžité potřeby. Negativní vliv hluku bude pouze dočasný - hluk ze staveniště však bude vznikat pouze během výstavby, která je časově omezena.

K vydání územního rozhodnutí vydala dne 06.12.2016, č.j.: SZ KSHSK 37131/2016/HOK.HK/No, Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje závazné stanovisko, kde je uvedeno, že s vydáním územního rozhodnutí o umístění stavby „Výrobní a skladovací areál LINDR.CZ s.r.o. v k.ú. Dohalice“ se souhlasí.

S odpady bude nakládáno v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se souvisejícími právními předpisy při nakládání s odpady.

V předloženém oznámení záměru a jeho přílohách nebyly identifikovány žádné významné negativní vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví a záměr tedy není nutno posuzovat ve zjišťovacím řízení.

Příslušný úřad dospěl k tomuto závěru s ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů na veřejné zdraví a životní prostředí uvedených v předloženém oznámení podle přílohy 3a zákona EIA a jeho příloh.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Informace o vypořádání s návrhy subjektů účastnících se procesu posuzování podle zákona EIA

Řízení k oznámení podlimitního záměru se účastní pouze oznamovatel (žadatel), který hodlá záměr realizovat. Krajský úřad od oznamovatele kromě oznámení podlimitního záměru a jeho příloh neobdržel žádné další podklady či vyjádření.

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů.

z p. Ing. Martina Poláková  
odborná referentka na úseku posuzování  
vlivů na životní prostředí