



27754/2017/KHK



KUKHK-7117/ZP/2017

**Krajský úřad Královéhradeckého kraje**

B K N , spol. s r.o.  
Vladislavova 29/1  
566 01 Vysoké Mýto

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)

Naše značka (č. j.)  
KUKHK-7117/ZP/2017

Hradec Králové  
06.03.2017

Odbor | oddělení  
Životní prostředí a zemědělství/  
EIATO

Vyřizuje | linka | e-mail  
Ing. David Černošek/188/  
dcernosek@kr-kralovehradecky.cz

Počet listů: 4  
Počet příloh: 0 / listů: 0  
Počet svazků: 0  
Sp. znak, sk. režim: 208.3.V/10

**Sdělení k oznámení podlimitního záměru „Hala Solnice“ podle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“)**

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 20.02.2017 žádost společnosti Kongresové centrum ILF a.s., zastoupené společností B K N , spol. s r.o., Vladislavova 29/1, 566 01 Vysoké Mýto, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „Hala Solnice“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 zákona EIA. Oznámení podlimitního záměru bylo dne 01.03.2017 doplněno podáním zástupce oznamovatele o nové sdělení stavebního úřadu k záměru z hlediska územního plánu.

Oznamovatelem záměru je společnost Kongresové centrum ILF a.s., Pařížská 67/11, 110 00 Praha 1 (63999871).

Záměr výstavby haly se nachází v Královéhradeckém kraji, městě Solnice, v k.ú. Solnice, na pozemku p.č. 5754. Úpravou křižovatky a cyklostezky budou dotčeny pozemky p.č. 3163, 3147, 3146, 3152, 3140, 3137, 3126, 5739 a 5738/1, vše v k.ú. Solnice.

Předmětem záměru je stavba skladové haly. Hala bude sloužit jako logistické a skladové centrum externího dodavatele pro automobilku Škoda v Kvasinách. Zastavěná plocha haly bude 9 656 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha skladové části haly bude 9 368 m<sup>2</sup>.

Oznámení podlimitního záměru zpracoval dne 13.02.2017 Ing. Radim Košťálek, ze společnosti, B K N , spol. s r.o., Vladislavova 29/1, 566 01 Vysoké Mýto, podle přílohy č. 3a zákona EIA. Oznámení podlimitního záměru bylo dne 01.03.2017 doplněno podáním zástupce oznamovatele o nové sdělení stavebního úřadu k záměru z hlediska územního plánu.

Záměr „Hala Solnice“ je podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona EIA podlimitní k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II, přílohy č. 1 zákona EIA.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru a jeho příloh, stanovisek a rozhodnutí příslušných správních úřadů a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona EIA krajský úřad sděluje, že **záměr „Hala Solnice“ podléhá zjišťovacímu řízení podle zákona EIA.**

**Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je krajský úřad. Zjišťovací řízení bude provedeno na základě předloženého oznámení záměru podle přílohy č. 3 zákona EIA.**

**Oznámení je nutno předložit krajskému úřadu v 7 výtiscích a jednou v elektronické podobě.**

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů.

#### **Odůvodnění:**

##### Důvody vydání sdělení

Krajský úřad obdržel dne 20.02.2017 žádost společnosti Kongresové centrum ILF a.s., zastoupené společností B K N , spol. s r.o., Vladislavova 29/1, 566 01 Vysoké Mýto, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „Hala Solnice“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 zákona EIA. Oznámení podlimitního záměru bylo dne 01.03.2017 doplněno podáním zástupce oznamovatele o nové sdělení stavebního úřadu k záměru z hlediska územního plánu.

Předmětem posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona EIA jsou záměry uvedené v příloze č. 1 k zákonu EIA, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li uvedeny (dále jen "podlimitní záměr") a příslušný úřad stanoví, že budou podléhat zjišťovacímu řízení; tyto záměry podléhají posuzování, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení.

Pokud se jedná o podlimitní záměr, je oznamovatel podle § 6 odst. 2 zákona EIA povinen předložit jeho oznámení písemně v jednom vyhotovení nebo elektronickou datovou zprávou, která je opatřena zaručeným elektronickým podpisem. Náležitosti oznámení podlimitního záměru stanoví příloha č. 3a k zákonu EIA.

Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 zákona EIA na základě oznámení podlimitního záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu EIA sdělí podle § 6 odst. 3 zákona EIA do 15 dnů oznamovateli, zda bude podlimitní záměr podléhat zjišťovacímu řízení, a zároveň toto sdělení zveřejní na internetu.

##### Podklady pro vydání sdělení

Oznámení podlimitního záměru zpracoval dne 13.02.2017 Ing. Radim Košťálek, ze společnosti, B K N , spol. s r.o., Vladislavova 29/1, 566 01 Vysoké Mýto, podle přílohy č. 3a zákona EIA. Oznámení podlimitního záměru bylo dne 01.03.2017 doplněno podáním zástupce oznamovatele o nové sdělení stavebního úřadu k záměru z hlediska územního plánu.

Přílohou oznámení podlimitního záměru bylo:

- stanovisko krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušného ve smyslu ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), vydané dne 10.02.2016 (č.j. KUKHK-5842/ZP/2017), dle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny (dále jen „stanovisko Natura 2000“),
- stanovisko Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, odboru výstavby a životního prostředí, ze dne 16.02.2017 (č.j. OVŽP-5336/2017/Du),
- stanovisko Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, odboru výstavby a životního prostředí, ze dne 01.03.2017 (č.j. OVŽP-6811/2017/Du),
- mapové podklady,
- plná moc k zastupování.

#### Úvahy, které vedly k vydání sdělení

Krajský úřad při vydání tohoto sdělení vycházel z údajů uvedených v předloženém oznámení podlimitního záměru a jeho příloh. Při posuzování záměru podle zákona EIA krajský úřad zjišťoval podle zásad uvedených v příloze č. 2 zákona EIA, na základě dostupných podkladů a informací, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. Použil přitom kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí.

Krajský úřad vydává toto sdělení především s ohledem na možné významné potenciální vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, které vyplývají z realizace záměru a také s ohledem na velikost záměru.

Záměr velikostí zastavěné plochy haly 9656 m<sup>2</sup> dosahuje cca 97 % limitu uvedeného v příloze č. 1 zákona EIA.

V oznámení podlimitního záměru není uveden výčet staveb činností a technologií v dočleněném území realizovaných, připravovaných a uvažovaných. V oznámení podlimitního záměru nejsou vyhodnoceny možné kumulativní vlivy se záměry v dotčeném území realizovanými, připravovanými a uvažovanými.

V oznámení podlimitního záměru nejsou řešeny emise z dopravy vyvolané záměrem a jejich vliv na imisní situaci v dotčeném území.

Jako zdroje hluku jsou v oznámení podlimitního záměru uvedeny pouze mobilní zdroje hluku (pohyb 120 kamionů za den). Nejsou zde uvedeny žádné údaje o zdrojích hluku souvisejících s vykládkou a nakládkou zboží. Není zde dále uvedeno, zda se záměrem jsou či nejsou spojeny stacionární zdroje hluku. Záměr bude provozován v nočních hodinách.

Na základě předloženého oznámení nelze jednoznačně vyloučit případné negativní vlivy na okolí, především z pohledu nepřijatelné zátěže nad přípustnou mez stanovenou zvláštními právními předpisy, dopadající či působící na okolní funkce, stavby a zařízení.

Příslušný úřad dospěl k tomuto závěru s ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví uvedených v předloženém oznámení podle přílohy 3a zákona EIA a jeho přílohách.

Informace o vypořádání s návrhy subjektů účastnících se procesu posuzování podle zákona EIA  
Řízení k oznámení podlimitního záměru se účastní pouze oznamovatel (žadatel), který hodlá záměr realizovat. Krajský úřad od oznamovatele kromě oznámení podlimitního záměru a jeho příloh neobdržel žádné další podklady či vyjádření.

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů.

z p. Ing. David Černošek  
odborný referent na úseku posuzování  
vlivů na životní prostředí