



39375/2017/KHK



KUKHK-11515/ZP/2017

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

Jan Pražák
Krapkova 351
500 09 Hradec Králové

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)

Naše značka (č. j.)
KUKHK-11515/ZP/2017

Hradec Králové
04.04.2017

Odbor | oddělení
Životní prostředí a zemědělství/
EIATO

Vyřizuje | linka | e-mail
Ing. David Černošek/188/
dcernosek@kr-kralovehradecky.cz

Počet listů: 3
Počet příloh: 0 / listů: 0
Počet svazků: 0
Sp. znak, sk. režim: 208.3.V/10

Sdělení k oznámení podlimitního záměru „Přístavba haly pro expedici (V. etapa), Kladská 1072, Hradec Králové“ podle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“)

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 24.03.2017 žádost Bohumíra Picky, Kladská 18/44b, 500 03 Hradec Králové (IČO: 12995380), zastoupeného Janem Pražákem, Krapkova 351, 500 09 Hradec Králové, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „Přístavba haly pro expedici (V. etapa), Kladská 1072, Hradec Králové“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 zákona EIA. Dne 29.03.2017 vydal krajský úřad k záměru stanovisko (č.j. KUKHK-11791/ZP/2017) dle ust. § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Oznamovatelem záměru je Bohumír Picka, Kladská 18/44b, 500 03 Hradec Králové (IČO: 12995380).

Záměr se nachází v Královéhradeckém kraji, městě Hradec Králové, v k.ú. Slezské Předměstí, na pozemcích st.p.č. 3019, p.č. 601/3 a 601/18.

Záměrem provozovatele je přístavba haly ke stávajícímu skladovacímu jednopodlažnímu objektu. Obě části budou spolu propojeny. Tento areál nyní využívá logistická skupina Geis. Plocha stávajících skladových hal je 3 158,8 m². Zastavěná plocha nové přístavby bude 452,4 m². Nové štěrkem zpevněné plochy budou mít plochu 432 m².

Stávající hala i nová přístavba budou nadále sloužit ke krátkodobému skladování a pro expedici výrobků běžné spotřeby, které sem byly svezeny pro zákazníky nacházející se v této oblasti, a budou rozvezeny na místo určení. Jedná se o omezený sortiment zboží, např. o zboží do domácností, elektrospotřebiče, sklo, keramiku, hudební nástroje, nápoje a jiné nehořlavé

zboží. Zboží je zabaleno v originálních obalech, případně přepravních obalech. Některé zboží se přivazuje na paletách a na paletách se opět odváží.

Provozně bude nový halový objekt navazovat na původní část – pouze bude sloužit pro skládání a nakládání dodávkových vozidel. Prostor haly bude sloužit jako manipulační plocha pro převážení a třídění zásilek na rozvozová vozidla. Převážení a třídění zboží bude prováděno jako doposud, pomocí plynových vysokozdvihných vozíků.

Oznámení podlimitního záměru zpracoval dne 23.03.2017 Ing. Pavel Tomáška, Brožíkova 1405, 500 12 Hradec Králové, podle přílohy č. 3a zákona EIA.

Záměr „Přístavba haly pro expedici (V. etapa), Kladská 1072, Hradec Králové“ je podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona EIA podlimitní k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II, přílohy č. 1 zákona EIA.

Záměr byl do výše uvedeného bodu a kategorie přílohy č. 1 zákona EIA zařazen vyjádřením krajského úřadu k územnímu a stavebnímu řízení pro stavbu záměru, ze dne 22.02.2017 (č.j. KUKHK-5342/ZP/2017).

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru a jeho příloh, stanovisek a rozhodnutí příslušných správních úřadů a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona EIA krajský úřad sděluje, že záměr „**Přístavba haly pro expedici (V. etapa), Kladská 1072, Hradec Králové**“ nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona EIA.

Odůvodnění:

Důvody vydání sdělení

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 24.03.2017 žádost Bohumíra Picky, Kladská 18/44b, 500 03 Hradec Králové (IČO: 12995380), zastoupeného Janem Pražákem, Krapkova 351, 500 09 Hradec Králové, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „Přístavba haly pro expedici (V. etapa), Kladská 1072, Hradec Králové“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 zákona EIA.

Předmětem posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona EIA jsou záměry uvedené v příloze č. 1 k zákonu EIA, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li uvedeny (dále jen "podlimitní záměr") a příslušný úřad stanoví, že budou podléhat zjišťovacímu řízení; tyto záměry podléhají posuzování, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení.

Pokud se jedná o podlimitní záměr, je oznamovatel podle § 6 odst. 2 zákona EIA povinen předložit jeho oznámení písemně v jednom vyhotovení nebo elektronickou datovou zprávou, která je opatřena zaručeným elektronickým podpisem. Náležitosti oznámení podlimitního záměru stanoví příloha č. 3a k zákonu EIA.

Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 zákona EIA na základě oznámení podlimitního záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu EIA sdělí podle § 6 odst. 3 zákona EIA do 15 dnů oznamovateli, zda bude podlimitní záměr podléhat zjišťovacímu řízení, a zároveň toto sdělení zveřejní na internetu.

Podklady pro vydání sdělení

Oznámení podlimitního záměru zpracoval dne 23.03.2017 Ing. Pavel Tomiška, Brožíkova 1405, 500 12 Hradec Králové, podle přílohy č. 3a zákona EIA.

Přílohou oznámení podlimitního záměru bylo:

- stanovisko krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušného ve smyslu ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), vydané dne 29.03.2017 (č.j. KUKHK-11791/ZP/2017), dle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny (dále jen „stanovisko Natura 2000“),
- vyjádření Magistrátu města Hradec Králové, odboru hlavního architekta, ze dne 02.03.2017 (č.j. MMHK/025440/2017/HA/NO),
- vyjádření krajského úřadu k územnímu a stavebnímu řízení pro stavbu záměru, ze dne 22.02.2017 (č.j. KUKHK-5342/ZP/2017),
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, ze dne 22.02.2017 (č.j. KSHSK 04934/2017/HP.HK/Hu) k záměru,
- vyjádření Královéhradecké provozní a.s., pro územní a stavební řízení, ze dne 16.02.2017 (302/TD-17),
- vyjádření Magistrátu města Hradec Králové, odboru životního prostředí, ze dne 10.03.2017 (zn. MMHK/024450/2017/ŽP/Kov) k záměru,
- plná moc k zastupování.

Úvahy, které vedly k vydání sdělení

Krajský úřad při vydání tohoto sdělení vycházel z údajů uvedených v předloženém oznámení podlimitního záměru a jeho příloh. Při posuzování záměru podle zákona EIA krajský úřad zjišťoval podle zásad uvedených v příloze č. 2 zákona EIA, na základě dostupných podkladů a informací, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. Použil přitom kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí.

Záměrem bude dotčen zemědělský půdní fond. Pozemek č. 601/3 je veden v katastru nemovitostí jako ostatní plocha a se způsobem využití jako jiná plocha. Pozemek č. 601/18 je veden v katastru nemovitostí jako orná půda. Část tohoto pozemku o ploše 342 m² bude zastavěna novou přístavbou.

Skladovací areál je napojen na městský vodovodní řad, ze kterého odebírá potřebné množství vody. Vlastní zdroj vody zde není. Voda se v areálu spotřebovává především k hygienickým účelům, při úklidu a k pitnému účelu. Pro technologické potřeby se zde voda nespotebovává. Ke stavbě budou použity konstrukční materiály, které se pro tento typ skladovacích hal běžně používají. Celý skladovací areál, včetně řešené přístavby slouží pouze k obchodním účelům. Žádná výrobní technologie zde nebude umístěna a žádné suroviny se nebudou spotřebovávat. Uvnitř řešené přístavby budou nástěnné teplovzdušné vytápěcí jednotky s celkovým jmenovitým tepelným příkonem 29 kW. Maximální hodinová spotřeba zemního plynu v přístavované hale pro temperování byla spočtena na 3 m³/h a roční spotřeba celkem na 5 400 m³/rok. Kapacita elektropřípojky je dostatečná, ale bude požádáno o navýšení rezervovaného příkonu. Přístavba bude napojena novým kabelem z nově realizovaného odběru 63 A. Pro novou přístavbu se počítá s příkonem 10,2 kW.

Nevyjmenovaným stacionárním zdrojem podle přílohy č. 2 k zákonu č. 210/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, budou v této přístavbě plynové teplovzdušné vytápěcí

jednotky s celkovým jmenovitým tepelným příkonem 29 kW. Žádné specifické emisní limity nejsou pro tyto jednotky stanoveny. Celkové roční emise by maximálně činily při výše předpokládané spotřebě zemního plynu:

- NO_x – 6,8 kg
- CO – 5,7 kg.

Doprava zboží do a ze skladovacích hal bude zajišťována jako doposud přibližně stejným počtem automobilů za den: 30 dodávkových aut, 7 kamionů a 20 ostatních nákladních aut. Emise z těchto dopravních prostředků se podílejí jen nevýznamně na znečištění ovzduší podél příjezdových komunikací.

V přístavbě haly pro expedici nebudou vznikat žádné splaškové ani technologické odpadní vody. Pro zasakování srážkových odpadních vod ze střechy a zpevněné plochy do geologického podloží je navržen podzemní rigol vyplněný štěrkem, se základovou spárou v hloubce cca 1 m pod upraveným terénem. Celková odvodňovaná plocha do tohoto rigolu činí 686 m². Průměrné množství dešťových vod je 480 m³/rok.

S odpady vznikajícími při výstavbě a provozu záměru bude nakládáno v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se souvisejícími právními předpisy při nakládání s odpady.

V přistavované skladovací hale nejsou žádné stacionární technologické zdroje hluku. V noční době nebude areál v provozu. Nejbližší samostatný rodinný dům je ve vzdálenosti 100 m od řešené haly.

Případná rizika havárií vyplývající z charakteru předloženého záměru a jeho provozu je možno charakterizovat jako:

- požár objektu,
- havarijný únik látek škodlivých vodám.

Ve stanovisku Natura 2000 byl vyloučen významný vliv záměru na území soustavy Natura 2000. Zájmové území stavby není v generelu regionálního systému ekologické stability zahrnuto do stávajícího ani navrhovaného systému biocenter a biokoridorů. Zvláště chráněné části přírody ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., přírodní parky a významné krajinné prvky se na pozemku záměru nevyskytují. Nejbližší maloplošná chráněná území jsou ve velké vzdálenosti jižně a jihovýchodně.

Řešený skladovací areál se nachází na okraji rozsáhlé průmyslové oblasti. Jedná se o území značně antropologicky změněné. Žádné významné neobnovitelné přírodní zdroje se zde, ani v blízkém okolí nenacházejí. Na pozemku stavby nejsou ani obnovitelné přírodní zdroje.

V místě stavby a blízkém okolí se nenalézají území či stavby historického a kulturního významu.

Ve vyjádření Magistrátu města Hradec Králové, odboru hlavního architekta, ze dne 02.03.2017 (č.j. MMHK/025440/2017/HA/NO) je uvedeno, že záměr je umístěn ve funkční ploše „Plochy výroby a služeb bez negativního vlivu na okolí“.

Ve vyjádření Magistrátu města Hradec Králové, odboru životního prostředí, k územnímu a stavebnímu řízení k záměru, ze dne 10.03.2017 (zn. MMHK/024450/2017/ŽP/Kov) nejsou k dokumentaci záměru uplatněny žádné zásadní negativní připomínky.

Ve vyjádření Královéhradecké provozní a.s., pro územní a stavební řízení, ze dne 16.02.2017 (302/TD-17) nejsou ke stavbě uvedeny žádné námítky.

V závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, ze dne 22.02.2017 (č.j. KHSHK 04934/2017/Hp.HK/Hu) je vyjádřen souhlas s vydáním stavebního povolení ke stavbě záměru.

V předloženém oznámení záměru a jeho přílohách nebyly identifikovány žádné významné negativní vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví a záměr tedy není nutno posuzovat ve zjišťovacím řízení.

Příslušný úřad dospěl k tomuto závěru s ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů na veřejné zdraví a životní prostředí uvedených v předloženém oznámení podle přílohy 3a zákona EIA a jeho příloh.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních právních předpisů.

Informace o vypořádání s návrhy subjektů účastnících se procesu posuzování podle zákona EIA
Řízení k oznámení podlimitního záměru se účastní pouze oznamovatel (žadatel), který hodlá záměr realizovat. Krajský úřad od oznamovatele kromě oznámení podlimitního záměru a jeho příloh neobdržel žádné další podklady či vyjádření.

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů.

z p. Ing. David Černošek
odborný referent na úseku posuzování
vlivů na životní prostředí