



49588/2021/KHK



KUKHK-11914/ZP/2021

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

dle rozdělovníku

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 20.03.2021
NAŠE ZNAČKA (č. j.): KUKHK-11914/ZP/2021

VYŘIZUJE: Ing. Věra Miklasová
ODBOR | ODDĚLENÍ: odbor životního prostředí a zemědělství | oddělení EIA, IPPC a technické ochrany životního prostředí
LINKA | MOBIL: 495 817 674 | 737 999 877
E-MAIL: vmiklasova@kr-kralovehradecky.cz

DATUM: 06.05.2021

Počet listů: 4
Počet příloh: 0/listů: 0
Počet svazků: 0
Sp. znak, sk. režim: 208.3, V/10

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), jako věcně a místně příslušný orgán vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí dle ust. § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon EIA), v souladu s ust. § 68 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), rozhodl dle ust. § 7 odst. 6 zákona EIA takto:

záměr „Centrum obchodu a služeb Úpice – ulice Palackého“

nemůže mít významný vliv na životní prostředí, a proto nebude posuzován podle zákona EIA.

Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 26.03.2021 od oznamovatele záměru, tj. společnosti FUERTES DEVELOPMENT, s. r. o., Tleskačova 1660/2, 664 34 Kuřim oznámení záměru „Centrum obchodu a služeb Úpice – ulice Palackého“ zpracované podle přílohy č. 3 zákona EIA (dále jen oznámení záměru) zařazeného v bodu č. 110, kategorie II, přílohy č. 1 zákona EIA.

Oznámení záměru zpracovala v únoru 2021 Ing. Zita Konupčíková, Line, s. r. o., Dělnická 1082/6, 696 01 Rohatec a kol.

Dne 01.04.2021 krajský úřad rozeslal oznámení záměru dotčeným orgánům a územním samosprávným celkům.

Dne 01.04.2021 byla informace o oznámení záměru a o tom, kdy a kde je možné do oznámení záměru nahlížet, zveřejněna na úřední desce Královéhradeckého kraje.

Lhůta pro vyjádření k oznámení záměru skončila 01.05.2021.

Krajský úřad obdržel k oznámení záměru tato vyjádření a stanoviska:

- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Hradec Králové, dne 14.04.2021 (č. j. ČIŽP/45/2021/1980),
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, dne 16.04.2021 (č. j. KSHSK 09223/2021/HOK.HK/Hr),
- Krajský úřad, dne 22.04.2021 (č. j. KUKHK-11914/ZP/2021, JID: 36767/2021/KHK),
- Městský úřad Trutnov, odbor životního prostředí, dne 27.04.2021 (č. j. MUTN 27110/2021).

V průběhu zjišťovacího řízení nebyly ze strany dotčených územních samosprávných celků a dotčených orgánů vneseny zásadní připomínky. Veřejnost a dotčená veřejnost se k záměru nevyjádřila.

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Hradec Králové (dále jen ČIŽP), ve vyjádření ze dne 14.04.2021 (č. j. ČIŽP/45/2021/1980) nemá k záměru z hlediska ochrany ovzduší, ochrany vod, ochrany přírody a ochrany lesa žádné připomínky.

ČIŽP, z hlediska odpadového hospodářství nemá k předloženému záměru zásadní připomínky. ČIŽP má drobné připomínky k některým navrženým způsobům nakládání s odpady v souvislosti s tím upozorňuje na hierarchii nakládání s odpady stanovenou § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen zákon o odpadech). Dále ČIŽP upozorňuje na skutečnost, že např. na zářivky, popř. vyřazené elektrozařízení apod., tj. výrobky s ukončenou životností, se ode dne 01.01.2021 vztahuje zákon č. 542/2020 Sb., o výrobcích s ukončenou životností. ČIŽP dále uvádí, že na nakládání se zeminou ze skryvky, tzv. ornici se vztahuje zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Jinak je nakládání s výkopovou zeminou ošetřeno zákonem o odpadech s tím, že nakládání s výkopovou zeminou v místě stavby se řídí ustanovením § 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech. Při jakémkoliv dalším nakládání s výkopovou zeminou, tj. mimo místo vzniku, nutno postupovat dle jejich skutečných vlastností a v souladu se zákonem o odpadech. ČIŽP, oddělení odpadového hospodářství, dále konstatuje, že v rámci výstavby lze očekávat i produkci dalších druhů odpadů, např. sorbenty znečištěné škodlivinami apod. V případě, že by výše popsané druhy, popř. i jiné druhy odpadů byly produkovány, je nutno tuto skutečnost zohlednit v dalších stupních projektové dokumentace.

Krajský úřad k vyjádření uvádí: Připomínky nejsou mířeny do proces EIA. Dodržování platné legislativy je povinností oznamovatele nehledě na proces EIA.

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové (dále jen KHS) ve svém vyjádření ze 16.04.2021 (č. j. KSHSK 09223/2021/HOK.HK/Hr), z hlediska zájmů chráněných orgány ochrany veřejného zdraví souhlasí s oznámením záměru a nepožaduje záměr dále posuzovat dle zákona EIA. KHS vzhledem k situování obchodního centra v návaznosti na obytnou zástavbu doporučuje zajištění zásobování obchodních jednotek, včetně prodejny potravin, pouze v denní době. KHS dále uvádí, že vzhledem k tomu, že hluková studie vždy představuje pouze teoretický výpočet na základě matematického

modelu, je nutno provést ve zkušebním provozu záměru kontrolní měření hluku ze stacionárních zdrojů v noční době a hluku z dopravy související se záměrem v denní době, v chráněném venkovním prostoru staveb ve stanovených referenčních bodech. KHS dále uvádí, že vzhledem k umístění záměru v obytné zástavbě je nutno v dalších stupních projektového zpracování (územní a stavební řízení) podrobně posoudit hluk ze stavební činnosti.

Krajský úřad k vyjádření uvádí: Připomínky nejsou mířeny do proces EIA, ale týkají se následných řízení.

Krajský úřad ve vyjádření ze dne 22.04.2021 (č. j. KUKHK–11914/ZP/2021, JID: 36767/2021/KHK) nemá k oznámení záměru z hlediska nakládání s odpady, ochrany ovzduší, ochrany vod, ochrany přírody a krajiny, ochrany pozemků určených k plnění funkce lesa a integrované prevence připomínky.

Krajský úřad z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu sděluje, že k předloženému záměru je dle ust. § 15 odst. m) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů dotčeným správním orgánem obecní úřad obce s rozšířenou působností, v daném případě Městský úřad Trutnov, a to vzhledem ke skutečnosti, že předmětným záměrem budou dotčeny pozemky náležící do zemědělského půdního fondu o výměře menší nebo rovné 1 ha (dle předloženého oznámení dojde k trvalému záboru zemědělských pozemků o výměře 8 517 m²).

Městský úřad Trutnov, odbor životního prostředí, ve vyjádření ze dne 26.04.2021 (č. j. MUTN 27110/2021) nemá z hlediska vodního hospodářství, ochrany ovzduší, odpadového hospodářství, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany pozemků určených k plnění funkce lesa a ochrany přírody připomínek a se záměrem souhlasí.

Podklady pro vydání rozhodnutí:

- oznámení záměru zpracované podle přílohy č. 3 zákona EIA, které zpracovala v únoru 2021 Ing. Zita Konupčíková, Line, s. r. o., Dělnická 1082/6, 696 01 Rohatec a kol.
- vyjádření a stanoviska obdržena k záměru podle § 6 odst. 8 zákona EIA.

Identifikační údaje záměru

Název záměru a jeho zařazení dle přílohy č. 1 zákona EIA:

- název záměru: Centrum obchodu a služeb Úpice – ulice Palackého
- zařazení dle přílohy č. 1 zákona EIA: kategorie II, bod 110 – Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu – 6 000 m².

Kapacita (rozsah) záměru

Zpevněná plocha obchodního centra bude celkem činit 5 217 m², plocha objektů bude činit 3 355 m² a nezpevněná plocha bude činit 1 166 m². Zpevněná plocha mimo obchodní areál bude činit 1 035,25 m². Obchodní centrum se bude skládat ze dvou objektů. V rámci záměru je navrženo 115 parkovacích stání.

Umístění záměru

Záměr se nachází v městě Úpice, k. ú. Úpice.

Charakter záměru

Předmětem záměru je vybudování obchodního centra. Obchodní centrum bude tvořeno jednopodlažními halovými stavbami, ve kterých jsou navrženy samostatné prodejní jednotky. Prodejní prostory jsou navrženy tak, aby byly přístupné z parkoviště pro zákazníky, které je navrženo před budovami. V obchodním centru se bude nacházet prodejna potravin, prodejna textilu, drogerie, ZOO market, prodejna spotřebního zboží a prodejna elektro.

Možnost kumulace vlivů navrhovaného záměru s jinými záměry

Záměr bude umístěn v prostoru bývalého zahradnictví. Záměr bude ze severní strany ohraničen stávající ulicí Palackého, z jižní strany ulicí Národní. Z východu bude záměr hraničit se stávající bytovou zástavbou a ze západu se stávajícím skladovacím areálem. Záměr je navržen v zastavitelné části obce. Kumulace vlivů se nepředpokládá.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru

Urbanistická koncepce obchodního centra vychází z prostorového omezení daného možnostmi území, tvarem stavební parcely, limity dopravního a inženýrského napojení a územně plánovacími regulativy a odpovídá charakteru zástavby v bezprostředním okolí, kterou tvoří halové výrobní objekty a rozvolněná zástavba objektů bydlení, služeb a vybavenosti. Před zahájením výstavby dojde ke kácení zeleně, která se nachází v prostoru budoucího staveniště. Součástí tohoto objektu jsou dále demoliční práce. Povolení odstranění staveb je řešeno samostatnou dokumentací a samostatným povolením. Dále budou prováděny zemní práce, které budou spočívat ve skrytce ornice a provedení hrubých terénních úprav, popř. dojde ke zpevnění podloží. Objekty obchodního centra budou tvořit novostavby, které budou přízemní, nepodsklepené a nosnou konstrukci bude tvořit betonový skelet. Objekty jsou navrženy jako halové s nosnou konstrukcí ze železobetonového prefabrikovaného skeletu (sloupy, vazníky, vaznice, ztužidla) a jsou rozděleny do dvou dilatačních celků. Dopravní napojení pro zákazníky a zásobování obchodního centra bude řešeno z ulice Palackého a ulice Národní. V rámci obchodního centra je navrženo 115 parkovacích stání, z toho šest parkovacích stání pro osoby těžce pohybově postižené a dvě parkovací stání pro osoby doprovázející dítě v kočárku.

Oznamovatel

FUERTES DEVELOPMENT, s. r. o., Tleskačova 1660/2, 664 34 Kuřim (IČO: 26893223).

Úvahy, kterými se krajský úřad řídil při hodnocení vlivů záměru a při výkladu právních předpisů

Vlivy na obyvatelstvo

Z obecného pohledu lze záměr realizovat pouze za podmínek, že nárůst imisní zátěže dotčeného území v důsledku jeho provozu nebude na úrovni, která může způsobovat škody na zdraví obyvatelstva, životním prostředí, kvalitě a využití území, sociálních a ekonomických aspektech jeho rozvoje. Nejvýznamnějším aspektem záměru je doprava a s ní spojená imisní a akustická zátěž. Provoz záměru je reprezentován relativně malým imisním příspěvkem ke stávající imisní situaci v území, produkcí emisí znečišťujících látek ze související osobní automobilové dopravy zákazníků a z obslužné lehké nákladní automobilové dopravy. V daném případě imise znečišťujících látek v důsledku nově vyvolané dopravy na veřejných komunikacích nezpůsobí nárůst přes limitní imisní stavy. Hluk z dopravy zákazníků, spolu se synergickým působením hluku z dopravy zboží a chodu technických zařízení budov (vytápění, vzduchotechnika a chlazení), nepřekračuje nárůstem akustické zátěže hygienické limity. Oznamovaný záměr nebude zdrojem imisní zátěže znečišťujícími látkami na úroveň překračující imisní limity pro ochranu zdraví lidí a hygienické limity k ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Socioekonomické vlivy spojené s provozem záměru budou převážně neutrální.

Vlivy na hlukovou situaci

V rámci oznámení záměru byla zpracována hluková studie. Hluk z posuzovaného záměru nezpůsobí překročení hygienického limitu. Vzhledem k naměřeným hodnotám v posuzované lokalitě se nepředpokládá změna hluku oproti stávající akustické situaci. Během výstavby dojde ke zvýšení hladiny akustického tlaku, ale pouze po omezenou dobu.

Vlivy na ovzduší a klima

V rámci oznámení záměru byla zpracována rozptylová studie. Vzhledem k předpokládané nízké produkci emisí znečišťujících látek záměr přispívá k ovlivnění klimatu relativně málo a převážně pouze nepřímo (doprava, spotřeba elektrické energie) emisemi skleníkových plynů. Jako eliminační opatření k minimalizaci dopadů emisemi skleníkových plynů záměr využívá k vytápění objektů napojení na stávající teplovod.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Realizací záměru nedojde k významné změně hydrologických charakteristik území. Dešťové vody se budou částečně vsakovat do podloží, částečně budou svedeny do uličních vpustí. Z důvodu možné kontaminace těchto vod je potřebné před vypuštěním předčistit tyto vody v odlučovači lehkých látek. Takto předčištěné srážkové vody budou odvedeny do retenční nádrže s bezpečnostním přepadem. S provozem záměru nebudou spojeny přímé vlivy na podzemní vody v důsledku jejich odběru nebo v důsledku vypouštění odpadních nebo srážkových vod do vod podzemních. Záměr je lokalizován mimo ochranná pásma nebo dosah vodních zdrojů pro veřejné zásobování pitnou vodou. Zdroje podzemních vod nebudou výstavbou ani provozem záměru dotčeny. Záměr nemá významnější nároky na zásobování vodou, na speciální nakládání s odpadními vodami a neovlivní významně odtokové poměry v území.

Vlivy na půdu

Pozemky, na nichž se záměr bude umisťovat, jsou součástí zemědělského půdního fondu. Jedná se však o velmi málo produkční půdy. Záměr realizace stavby je v souladu s podmínkami platné územně plánovací dokumentace dotčené obce Úpice. Záměr bude realizován v současně již zastavěném území. Z hlediska znečištění půd se při dodržení standardních stavebních postupů při výstavbě objektů nepředpokládají negativní vlivy.

Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Záměr je situován v zastavěném území, které je pozměněno a trvale ovlivňováno lidskou činností. Záměr bezprostředně ani zprostředkovaně neovlivňuje velkoplošná typu národních parků a chráněných krajinných oblastí, není situován uvnitř či v blízkosti lokalit významných z hlediska ochrany živočišných či rostlinných druhů. Záměr se zároveň nedotýká jiných chráněných území, jako jsou prvky územního systému ekologické stability, lesních porostů atd. V území není registrován výskyt biotopů zvláště chráněných druhů rostlin nebo živočichů, nelze tudíž předpokládat přímé nebo zprostředkované ohrožení populací těchto druhů. Negativem z pohledu ochrany biotických prvků v území je nutnost kácení 16 vzrostlých stromů v areálu a kácení náletových dřevin. Tato skutečnost bude kompenzována náhradní výsadbou, která je navržena v plochách parkoviště a okolních částí nezastavěných ploch.

Vlivy na krajinu a krajinný ráz

Záměr je umístěn v ploše původního dlouhodobě nevyužívaného areálu zahradnictví. Z pohledu ovlivnění krajiny, krajinného obrazu, nepředstavuje realizace záměru v takto urbanizovaném území významnou změnu. Zájmové území stavby je umístěno v okrajové části města středu města a není nijak výrazně pohledově exponované. Výškové a plošné omezení objektů v ploše současné zástavby, nebude v kontextu okolní zástavby narušovat harmonii měřítka a vztahů v území a nebude se výrazněji pohledově prosazovat.

Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Nejvýznamnějším aspektem záměru je doprava související s provozem záměru, tj. zásobováním obchodních objektů a pohybem zákazníků, s doprovodnými jevy jako jsou hluk, emise, dopravní zátěž a riziko dopravních nehod. Pozitivní aspekty záměru jsou sociální a ekonomické. Hluk ze stacionárních zdrojů záměru nepřekročí hygienické limity. Provozem záměru nedojde k překračování imisních limitů hodnocených znečišťujících látek. Příspěvek ke stávající imisní zátěži území nebude na úrovni s potenciálem významnějšího ovlivnění imisní zátěže v lokalitě a nevyvolá překračování imisních limitů pro ochranu zdraví lidí, ochranu ekosystémů a vegetace. Produkce odpadů související s provozem záměru je jak v množství,

tak ve struktuře odpovídající charakteru hodnoceného záměru. Záměr lze z hlediska jeho vlivů považovat za akceptovatelný.

Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Předkládaný záměr nebude zdrojem negativních vlivů přesahujících státní hranice.

Při zjišťovacím řízení krajský úřad na základě dostupných podkladů a informací zjišťoval, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo.

S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí a s ohledem na obsah doručených vyjádření krajský úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

Krajský úřad k tomuto závěru dospěl na základě zhodnocení obsahu oznámení podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona EIA, s přihlédnutím k charakteru, kapacitě a umístění záměru, především pak na základě stanoviska orgánu ochrany přírody a krajiny, vyjádření příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace, vyjádření dotčených orgánů a dotčených územních samosprávných celků, veřejnosti a na základě oznámení záměru.

Krajský úřad použil k vyhodnocení vlivu záměru na životní prostředí a veřejné zdraví kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí, tj. kritéria dle přílohy III Směrnice Rady 85/337/EHS ze dne 27.06.1985, ve znění pozdějších směrnic, implementované do přílohy č. 2 k zákonu EIA.

V souladu s § 7 zákona EIA bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr „Centrum obchodu a služeb Úpice – ulice Palackého“ bude posuzován podle zákona EIA. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení byl krajský úřad.

Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu EIA krajský úřad, jako příslušný orgán ve smyslu ust. § 22 zákona EIA, vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, rozhodl, že záměr „Centrum obchodu a služeb Úpice – ulice Palackého“ nebude posuzován podle zákona EIA.

Rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení se zveřejňuje způsobem podle § 16 zákona EIA a doručuje veřejnou vyhláškou.

Dotčené územní samosprávné celky, tj. Královéhradecký kraj a město Úpice, jsou povinny rozhodnutí neprodleně vyvěsit na své úřední desce po dobu nejméně 15 dnů a vyrozumět o tom příslušný úřad.

Poučení účastníků řízení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat podle ust. § 81 a násl. správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí. Odvolání se podává k Ministerstvu životního prostředí prostřednictvím Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství. Právo podat odvolání proti rozhodnutí má oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona EIA. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona EIA doloží dotčená veřejnost v odvolání.

z p. Ing. Věra Miklasová
odborná referentka na úseku
posuzování vlivů na životní prostředí

Královéhradecký kraj a město Úpice se žádají o vyvěšení tohoto rozhodnutí na místě k tomu určeném ve smyslu ust. § 16 zákona EIA (minimálně 15 dnů) a poté o zaslání potvrzení o vyvěšení krajskému úřadu. Po stejnou dobu bude rozhodnutí vyvěšeno i na úřední desce Královéhradeckého kraje a zveřejněno též způsobem, umožňujícím dálkový přístup.

Rozdělovník k č. j. KUKHK–11914/ZP/2021:

Účastník řízení (oznamovatel):

FUERTES DEVELOPMENT, s. r. o., Tleskačova 1660/2, 664 34 Kuřim, zastoupená na základě plné moci společností LINE, s. r. o., Dělnická 1082/6, 696 01 Rohatec.

Dotčené územní samosprávné celky:

- 1) Královéhradecký kraj, odbor kancelář hejtmana, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové – zde,
- 2) Město Úpice, Pod městem 624, 542 32 Úpice.

Dotčené orgány:

- 1) Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, Habrmanova 19, 501 01 Hradec Králové,
- 2) ČIŽP OI Hradec Králové, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové,
- 3) Městský úřad Úpice, Pod městem 624, 542 32 Úpice,
- 4) Městský úřad Trutnov, Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov.

Na vědomí:

- 1) MŽP, odbor EIA a IPPC, Vršovická 65, 100 10 Praha 10,
- 2) MŽP, odbor výkonu státní správy VI., Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové.