



52916/2021/KHK



KUKHK-12645/ZP/2021

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

dle rozdělovníku

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 31.03.2021
NAŠE ZNAČKA (č. j.): KUKHK-12645/ZP/2021

VYŘIZUJE: Ing. Věra Miklasová
ODBOR | ODDĚLENÍ: odbor životního prostředí a zemědělství | oddělení EIA, IPPC a technické
ochrany životního prostředí
LINKA | MOBIL: 495 817 674 | 737 999 877
E-MAIL: vmiklasova@kr-kralovehradecky.cz

DATUM: 17.05.2021

Počet listů: 5
Počet příloh: 0/listů: 0
Počet svazků: 0
Sp. znak, sk. režim: 208.3, V/10

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), jako věcně a místně příslušný orgán vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí dle ust. § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon EIA), v souladu s ust. § 68 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), rozhodl dle ust. § 7 odst. 6 zákona EIA takto:

záměr „Panattoni park Hradec Králové North II“

nemůže mít významný vliv na životní prostředí, a proto nebude posuzován podle zákona EIA.

Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 01.04.2021 od oznamovatele záměru, tj. společnosti Industrial Center CR 7, s. r. o., V Celnici 1034/6, 110 00 Praha 1 zastoupené na základě plné moci společností DP Eco-Consult, s. r. o., V Lukách 446/12, 503 41 Hradec Králové oznámení záměru „Panattoni park Hradec Králové North II“ zpracované podle přílohy č. 3 zákona EIA (dále jen oznámení záměru) zařazeného v bodu č. 106, kategorie II, přílohy č. 1 zákona EIA. Oznámení záměru zpracovala v březnu 2021 RNDr. Daniela Pačesná, Ph.D., V Lukách 446/12, 507 41 Hradec Králové (osoba s autorizací podle § 19 zákona EIA) ve spolupráci s Ing. Markétou Kašparovou a Mgr. Veronikou Vosáhlovou.

Dne 08.04.2021 krajský úřad rozeslal oznámení záměru dotčeným orgánům a územním samosprávným celkům.

Dne 08.04.2021 byla informace o oznámení záměru a o tom, kdy a kde je možné do oznámení záměru nahlížet, zveřejněna na úřední desce Královéhradeckého kraje.

Lhůta pro vyjádření k oznámení záměru skončila 08.05.2021.

Krajský úřad obdržel k oznámení záměru tato vyjádření a stanoviska:

- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Hradec Králové, dne 15.04.2021 (č. j. ČIŽP/45/2021/2089),
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, dne 22.04.2021 (č. j. KHSHK 10112/2021/HOK.HK/Hr),
- Krajský úřad, dne 03.05.2021 (č. j. KUKHK–12645/ZP/2021, JID: 38396/2021/KHK),
- Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, dne 07.05.2021 (č. j. SZ MMHK/061128/2021 MMHK/064190/2021ŽP2/MarO).

V průběhu zjišťovacího řízení nebyly ze strany dotčených územních samosprávných celků vneseny připomínky. Ze strany dotčených orgánů měla připomínky Česká inspekce životního prostředí a Magistrát města Hradec Králové. Veřejnost a dotčená veřejnost se k záměru nevyjádřila.

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Hradec Králové (dále jen ČIŽP), ve vyjádření ze dne 15.04.2021 (č. j. ČIŽP/45/2021/2089) z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu uvádí, že se neztotožňuje v plném rozsahu se závěrem zpracovatele oznámení, že z hlediska vlivů na životní prostředí (zejména kvalita ovzduší) a veřejné zdraví (hluková expozice) bude v lokalitě určujícím faktorem silniční doprava na přilehlých komunikacích, neboť výše citovaný závěr zcela pomíjí zábor zemědělského půdního fondu jako jedné z hlavních složek životního prostředí. ČIŽP nepovažuje za dostatečné vyhodnocení kumulace tohoto záměru, neboť není vyhodnocena kumulace s dalšími záměry vyžadujícími zábor zemědělského půdního fondu jako např. blížká výstavba dalšího úseku dálnice D11, která je oproti posuzovanému podnikatelskému záměru prováděna skutečně ve veřejném zájmu, kdy v případě posuzovaného záměru je prioritním veřejným zájmem ochrana zemědělského půdního fondu. ČIŽP doporučuje, aby záměr byl doplněn o variantu využívající umístění záměru na ploše vhodného brownfieldu.

Krajský úřad k vyjádření uvádí: Podle územního plánu města Smiřice, je plocha, na které se má záměr umísťovat, vedena jako plochy výroby a skladování – lehký průmysl, z čehož plyne, že se zastavěním této plochy se dlouhodobě počítá. Samotná plocha je ze tří stran obehnaná silnicí a v jejím blízkosti se nachází výrobní areály. Jiné využití plochy, než které umožňuje územní plán, je nepravděpodobné. Příslušný úřad ochrany zemědělského půdního fondu podle § 17a písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, tj. krajský úřad, s umístěním záměru souhlasí, má pouze připomínku k rozsahu záboru zemědělského půdního fondu. Na základě výše uvedených důvodů krajský úřad k připomínce ČIŽP nepřihlédl.

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové ve svém vyjádření ze dne 22.04.2021 (č. j. KHSHK 10112/2021/HOK.HK/Hr), z hlediska zájmů

chráněných orgány ochrany veřejného zdraví souhlasí s oznámením záměru a nepožaduje záměr dále posuzovat dle zákona EIA.

Krajský úřad ve vyjádření ze dne 03.05.2021 (č. j. KUKHK–12645/ZP/2021, JID: 38396/2021/KHK) nemá k oznámení záměru z hlediska nakládání s odpady, ochrany ovzduší, ochrany vod, ochrany přírody a krajiny a ochrany pozemků určených k plnění funkce lesa připomínky.

Krajský úřad z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu sděluje, že:

1. souhlasí s umístěním záměru na pozemcích zemědělského půdního fondu, a to vzhledem k tomu, že dle územního plánu je záměr umístěn v zastavitelné ploše Z10 ve funkci VL – plochy výroby a skladování – lehký průmysl, tudíž se se zástavbou v této ploše dlouhodobě počítá (územní plán Smiřice nabyt účinnosti dne 15.12.2011).
2. má připomínku týkající se rozsahu záborů zemědělského půdního fondu a upozorňuje na skutečnost, že předmětem trvalého odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu bude v dalším řízení celá plocha zájmového území (zastavěné plochy, zpevněné plochy, plochy zeleně i izolační zeleně), resp. celý dotčený pozemek p. č. 811/1 v katastrálním území Smiřice, a to vzhledem k tomu, že plochy zeleně lze dle přílohy katastrální vyhlášky (vyhláška č. 357/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů) realizovat pouze na druhu pozemku ostatní plocha.

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí (dále jen MM HK) ve vyjádření ze dne 14.04.2021 (č. j. SZ MMHK/061128/2021 MMHK/064190/2021ŽP2/MarO) nemá z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkce lesa a ochrany ovzduší připomínky.

MM HK z hlediska vodního hospodářství uvádí, že z hlediska ochrany vodních poměrů a ochrany vod k napojení a vypouštění srážkových vod do vodního toku je nutné stanovisko správce vodního toku a správce povodí. Předmětný záměr, jakost a množství odváděných srážkových vod je nutné projednat se správcem melioračního zařízení – Hlavního melioračního zařízení – HMZ (IDVT 10168839) – předpoklad správce – Státní pozemkový úřad (SPÚ). MM HK dále upozorňuje, že hospodaření se srážkovými vodami musí být navrženo v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) a dle platných norem TNV 759011 Hospodaření se srážkovými vodami a ČSN 759010 Vsakovací zařízení srážkových vod. V případě realizace vodních děl (§ 55 vodního zákona) podléhají povolení vodoprávního úřadu (§ 15 odst. 1 vodního zákona a 115 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů).

Krajský úřad k vyjádření uvádí: Předmětné připomínky nejsou směřované do procesu EIA, týkají se dalších řízení.

MM HK z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu ve vyjádření uvádí, že z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu je nutné postupovat v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon ZPF), tzn. samostatnou žádostí požádat o vydání souhlasu s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu pro záměr na všech pozemkových parcelách, které jsou součástí zemědělského půdního fondu. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu upozorňuje, že dle zákona ZPF § 9, odst.6, písm b) je třeba k žádosti doložit vyjádření vlastníka zemědělské půdy, nejedná-li se o žadatele, k navrhovanému odnětí. V souladu s § 9 odst. 6 zákona ZPF bude v žádosti uveden konečný předpokládaný rozsah odnětí (cílový záměr).

Krajský úřad k vyjádření uvádí: Předmětné připomínky nejsou směřované do procesu EIA, týkají se dalších řízení.

MM HK z hlediska odpadového hospodářství upozorňuje na povinnosti původců odpadů vyplývající z nového zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen zákon o odpadech), zejména na povinnosti vyplývající z ustanovení § 12 – § 15 zákona o odpadech. MM HK dále v souvislosti s odpadovým hospodářství upozorňuje na připravované prováděcí předpisy k zákonu o odpadech, které ve svých ustanovení budou upravovat další podrobnosti nakládání s odpady.

MM HK z hlediska ochrany přírody a krajiny ve vyjádření uvádí, že pro zlepšení mikroklimatu je nutné osázení co největším podílem vzrůstné zeleně převážně v domácí druhové skladbě, s vytvořením vodního prvku – retenční nádrže s trvalou hladinou vody. MM HK dále uvádí, že návrh zeleně dosud není konečný. Bude jej nutno upravit z důvodu zajištění rozhledových poměrů na související křižovatce a změnit kompozici dřevin (větší skupiny vzrůstných keřů podél východní části, drobné úpravy druhové skladby ve prospěch plodících keřů, domácí listnaté stromy). Vysázeny by měly být převážně dlouhověké kosterní dřeviny (dub, lípa, javor, habr) s doplněním podsady keřů zejména běžných nenáročných druhů keřů v ucelené kompozici (např. kalina, šeřík, pustoryl, habr, hloh). Minimální ekologický potenciál mají trávníky a nízké půdopokryvné keře, které jsou vzhledem k budovanému celku téměř bez efektu, nemají požadovanou izolační a krajino tvornou funkci a neposkytují ani úkryt ptactvu a drobným živočichům – jsou pouze doplňkem. MM HK doporučuje na střeše nebo části střechy použít extenzivní střešní ozelenění z důvodu lepšího hospodaření s dešťovou vodou pro snížení přehřívání. MM HK uvádí, že podrobnosti budou řešeny ve stupni DUR. Pro lepší začlenění celého areálu do krajiny a zlepšení mikroklimatu MM HK požaduje na objektu haly použít na vhodná místa i vertikální zeleň. MM HK závěrem uvádí, že vliv záměru je v předloženém materiálu dostatečně vyhodnocen, kompenzační opatření ke skutečnému omezení negativních vlivů na okolí musí být ještě doplněna v dalším stupni zpracování projektové dokumentace.

Krajský úřad k vyjádření uvádí: Předmětné připomínky a doporučení nejsou směřované do procesu EIA, týkají se dalších procesů.

Podklady pro vydání rozhodnutí:

- oznámení záměru zpracované podle přílohy č. 3 zákona EIA, které zpracovala v březnu 2021 RNDr. Daniela Pačesná, Ph.D., V Lukách 446/12, 507 41 Hradec Králové (osoba s autorizací podle § 19 zákona EIA) ve spolupráci s Ing. Markétou Kašparovou a Mgr. Veronikou Vosáhlovou
- vyjádření a stanoviska obdržena k záměru podle § 6 odst. 8 zákona EIA.

Identifikační údaje záměru

Název záměru a jeho zařazení dle přílohy č. 1 zákona EIA:

- název záměru: Panattoni park Hradec Králové North II
- zařazení dle přílohy č. 1 zákona EIA: kategorie II, bod 106 – Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu – 10 000 m².

Kapacita (rozsah) záměru

Celková plocha zájmového území bude činit 96 273,93 m², zastavěná plocha bude činit 25 669,64 m², zpevněná plocha bude činit 32 059,66 m² a zatravněná plocha bude činit 38 544,63 m². Skladová hala bude nepodsklepená o půdorysu 106,6 x 235,6 m a výšky 17 m. Součástí záměru bude také odstavné parkoviště pro osobní automobily (96 míst) a pro nákladní automobily (42 míst).

Umístění záměru

Záměr se nachází v městě Smiřice, k. ú. Smiřice.

Charakter záměru

Předmětem záměru je výstavba haly pro skladování s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím. Hala by měla sloužit pro skladování potravin včetně nezbytné manipulace s nimi. Celý areál bude určen pro příjem, skladování a redistribuci zboží do maloobchodní sítě v České republice. Naskladňování a vyskladňování skladových prostor bude probíhat na severní a jižní stěně objektu na manipulačních plochách (91 doků). Součástí areálu bude i čerpací stanice pohonných hmot a místo pro vymývání vnitřního prostoru návěsu nákladních automobilů.

Možnost kumulace vlivů navrhovaného záměru s jinými záměry

Zájmové území se nachází na západním okraji města Smiřice na zemědělských plochách. Nejbližší okolí záměru je tvořeno komunikacemi, ornou půdou a ostatními plochami. Jako významné lze hodnotit nejbližší záměry, tj. „Výstavba skladu agrochemikálií Smiřice“, „Rekonstrukce Lakovny“, „Kompostárna Smiřice“, „Panattoni Park Hradec Králové North“. U žádného z výše uvedených záměrů nebyly identifikovány významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. V blízkosti záměru jsou také umístěny výrobní areály, a to „Mach drůbež“, „Cerea“, „Agro CS, a. s.“, „Solární elektrárna“. Rizikové pro životní prostředí mohou být činnosti spojené se zpracováním odpadů (především chemická nebo biologická úprava nebezpečných odpadů, při které se mohou uvolňovat nebezpečné chemické látky do životního prostředí). Nejbližší zařízení se nacházejí severovýchodně od záměru. Jedná se o sběrný dvůr spol. Marius Pedersen, a. s., a kompostárnu spol. AGRO CS, a. s. Vzhledem k odlišnému výrobnímu procesu v blízkých stávajících objektech a navrženým záměrem není předpokládána kumulace emisí unikajících z provozů v životním prostředí. Záměr „Panattoni Park Hradec Králové North“ momentálně není realizován. Při zahrnutí i tohoto záměru bude hlavní kumulativní vliv vyvolaný navrženým záměrem nárůst dopravy v blízkosti města. Pro kvantifikování účinku nárůstu dopravy byla vypracovaná hluková i rozptylová studie. Studie zohledňují stávající stav (provoz stávajících areálů + navrženého záměru Panattoni Park Hradec Králové North) a modelují budoucí stav při realizaci záměru.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru

Areál haly včetně čerpací stanice pohonných hmot a myčky bude oplocen a bude přístupný pouze přes vrátnici. Parkovací stání pro osobní a nákladní automobily budou volně přístupné. Provoz areálu bude v maximálním stavu 24 hod denně, 7 dní v týdnu, 365 dní v roce. Předpokládá se maximálně trojsměnný provoz ve skladové části, vrátnici i administrativních provozech s tímto souvisejících (příjem a výdej výrobků), ostatní provozy (administrativa celého areálu a pomocné provozy) budou jednosměnné. Skladová plocha bude rozdělena na suchý a chlazený sklad a související provozy jako recyklace, prostor pro dopravník na termoboxy, prostor pro nabíjení manipulační techniky, dílna, sociální a provozní zázemí. Naskladňování a vyskladňování skladových prostor bude probíhat pomocí 91 nakládacích a vykládacích doků. Předpokládá se využití plochy pro skladování ze 70 %, 30 % budou trvale volné komunikace a manipulační plochy.

V místě výstavby nebude nutná demolice staveb nebo kácení zeleně. Hrubé terénní úpravy budou spočívat v úpravě terénu pro založení budoucích objektů a zpevněných ploch. Bilance zemin bude vyrovnaná (bez nutnosti dovozu či odvozu zemin).

Hala je koncipována jako nepodsklepená vícelodní hala obdélníkového půdorysu s rozměry cca 106,6 x 235,6 m a výškou po atiku max. 17 m. Založení objektu bude provedeno na pilotách (alternativně na patkách). Na piloty budou navazovat monolitické kalichy, do kterých budou osazeny prefabrikované sloupy. Na kalichách budou po obvodu osazeny prefabrikované sendvičové soklové panely s tepelnou izolací. Pro nosnou konstrukci haly je navržen železobetonový montovaný skelet. Administrativní část bude tvořena dvěma patrovými vestavbami. Její založení bude stejné jako založení haly.

V areálu se budou nacházet ještě další vnější objekty, a to záložní zdroj – dieselaagregát, trafostanice; čerpací stanice pohonných hmot; místo pro mytí nákladních automobilů; přístřešek pro kola; dva přístřešky pro kuřáky a reklamní pylon.

V rámci areálu bude vybudovaná areálová komunikace, manipulační plochy pro nákladní automobily, parkovací stání pro osobní a nákladní automobily, trasy pro pěší. Areálové komunikace pro kamiony jsou navrženy o šířce 7 m, komunikace pro osobní automobily o šířce 6 m. Objízdná komunikace je navržena v šířce 6 m. Pro osobní vozidla jsou navržena kolmá parkovací stání v počtu 96. Pro nákladní vozidla je navrženo 42 šikmých parkovacích stání.

Splaškové vody, které budou v areálu vznikat v sociálním zázemí administrativních vestaveb, budou vedeny středem areálu jednotlivých objektů gravitačním potrubím v zemi přes revizní šachty do sběrné stoky. Splaškové vody s obsahem tuku, vznikající při mytí nádobí v kuchyni, budou předčištěny v odlučovači tuků umístěném vně haly. Z jednotlivých objektů budou

zřízeny přípojky splaškové kanalizace s napojením na sběrnou stoku, která bude umístěna v páteřní komunikaci. Páteřní stoka bude napojena na splaškovou kanalizaci města Smiřice. Technologické vody vznikající při mytí vnitřního prostoru návěsu nákladních automobilů budou mít charakter splaškových vod. Technologická voda bude z přívěsu volně vytékat na zpevněnou plochu a stékat do vyspádované kalové jámy. Případný úkap ropných látek bude odseparován v odlučovači lehkých kapalin. Dešťové vody budou z areálu odváděny vlastní kanalizací odděleně od splaškových vod. Dešťové vody z manipulačních ploch pro nákladní automobily a parkoviště budou odkanalizovány samostatnou chráněnou kanalizací a před zaústěním do areálové dešťové kanalizace předčištěny v odlučovači ropných látek. Předčištěné vody a vody ze střech budou dále odváděny do areálové retenčně vsakovací nádrže. Vsakovací nádrž bude provedena jako mělké otevřené zemní těleso s propustným dnem.

Sadové úpravy jsou navrženy v rozsahu zatravnění nezastavěných ploch areálu, jejich osázení listnatými a jehličnatými stromy a keřovými porosty. Sadové úpravy jsou navrženy dle potřeb investora (zajištění bezpečnosti – rozhledové poměry) a s ohledem na vedení inženýrských sítí.

Oznamovatel

Industrial Center CR 7 s. r. o., V Celnici 1034/6, 110 00 Praha 1 (IČO: 08319391).

Úvahy, kterými se krajský úřad řídil při hodnocení vlivů záměru a při výkladu právních předpisů

Vlivy na hlukovou situaci

V průběhu výstavby nedojde k překročení hlukových limitů při použití opatření ke snížení šíření hluku. Pro období provozu byla zpracovaná hluková studie na základě celostátního a protokolárního sčítání dopravy a na základě terénního měření. Při vlastním výpočtu hluku ze stacionárních zdrojů hluku při provozu záměru nebyla provedena korekce hluku, všechny zdroje byly zapnuty na plný nepřetržitý výkon. Hluková studie hodnotila také kumulativní vliv sousedního záměru „Panattoni park Hradec Králové North“. Na základě výpočtu hluku ze stacionárních zdrojů a srovnání výsledků a platných limitů, lze vyhodnotit, že stávající i navrhovaná hluková zátěž ze stacionárních zdrojů vyhovuje platným legislativním limitům 50 dB v denní době resp. 40 dB v noční době pro období provozu. Na základě výpočtu hluku z dopravy jsou hygienické limity pro hluk z dopravy splněny se zohledněním příslušných korekcí u všech referenčních bodů s instalací protihlukové stěny. Kumulativní vliv provozu záměru na hlukovou situaci bude při realizaci protihlukové stěny přijatelný.

Vlivy na ovzduší a klima

V období výstavby budou dočasnými zdroji znečišťování ovzduší terénní úpravy a příprava na založení staveb (sejmutí cca 35 cm ornice), výkopové práce a zarovnání terénu. Ovzduší budou nejvíce zatěžovat prachové částice PM₁₀, jejichž únik provozovatel zařízení omezí intenzivním skrápěním. Vlastní stavba včetně přípravných a následných stavebních prací na nových objektech budou probíhat celkem cca 8 měsíců. Skrývkové práce a zarovnání terénu proběhnou během 1 měsíce. Fáze realizace záměru bude znamenat krátkodobé zvýšení emisí tuhých znečišťujících látek v důsledku zemních prací a vyvolané dopravy. Pro zlepšení emisní situace v zájmové oblasti bude prováděno skrápění po celou dobu výstavby a ve směru k nejbližší obytné zástavbě bude instalovaná protihluková stěna, či bude realizováno jiné opatření ke snížení hluku a prachu z výstavby.

Záměr bude vyjmenovaným zdrojem emisí, konkrétně dva plynové kondenzační kotle o jmenovitém tepelném výkonu 2 x 440 kW. Liniovým zdrojem znečištění je a bude doprava po silnici I/33 a příjezdových komunikacích. Při provozu záměru dojde k nárůstu celkové dopravy o 141 nákladních automobilů za den a 67 osobních automobilů za den. Imisní přírůstky provozem záměru budou z nárůstu dopravy a provozu plynových stacionárních vyjmenovaných zdrojů znečištění ovzduší. Pro období provozu byla zpracována rozptylová studie, v rámci které byl hodnocen i imisní příspěvek sousedního záměru „Panattoni park Hradec Králové North“, který v současné době ještě není realizován (jeho vliv není zahrnut

v současné situaci). V závěru rozptylové studie je uvedeno, že z hlediska příspěvku k imisnímu limitu u nejvíce ovlivněného bodu lze příspěvky považovat za nízké. Cílový stav kumulativní imisní zátěže provozem již projednaného záměru, nové haly a stávajícího imisního pozadí budou v průměru ročních a denních koncentrací v zákonných limitech s dostatečnou rezervou pro další zdroje znečištění ovzduší, mimo ukazatele benzo(a)pyrenu. Výhledově v řádu let dojde k poklesu znečištění benzo(a)pyrenu dostavbou dálnice a lze očekávat plnění legislativních limitů ve všech ukazatelích. Vliv záměru na kvalitu ovzduší při zahrnutí příspěvků z ještě nerealizovaného sousedního záměru bude trvalý, ale akceptovatelný. Z hlediska klimatu nemá záměr významný vliv. Území ani vlastní záměr není citlivý a zranitelný v souvislosti se změnou klimatu.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Záměr se nenachází v ochranném pásmu vodních zdrojů. Záměr není umístěn ani v chráněné oblasti přirozené akumulace vod, ani záplavovém území. V místě záměru ani jeho těsné blízkosti nejsou evidované vodní toky. Záměr se nachází ve zranitelné oblasti.

Během výstavby budou v místě stavby umístěny mobilní WC, dešťové vody budou zasakovány v místě dopadu. Hala bude založena na pilotách, z toho důvodu je nutné uvažovat, že základové konstrukce mohou být v kontaktu s podzemní vodou. K zásahu stavbou pod úroveň hladiny podzemní vody nebude docházet.

Během provozu nebudou podzemní ani povrchové vody čerpány. Splaškové vody a technologické vody z mytí v hale budou odváděny splaškovou kanalizací na čistírnu odpadních vod Smiřice. Odpadní vody z myčky budou odváděny přes lapol také do veřejné kanalizace. Vypouštěné vody budou mít charakter komunálních vod, které budou splňovat podmínky kanalizačního řádu. Srážkové nekontaminované vody budou svedeny přímo do zemního poldru. Dešťové vody ze zpevněných ploch (z parkovišť a doků) budou po předčištění v odlučovači ropných látek svedeny do zemního poldru, ze kterého bude voda regulovaně odváděna do nedaleké vodoteče jižně od zájmové plochy. Pro období provozu bude zpracován havarijný plán.

Vlivy na půdu

Záměr je navržen na pozemcích náležejících do zemědělského půdního fondu s třídou ochrany č. I. o celkové výměře dle 96 440 m². Dotčené parcely pod ochranou zemědělského půdního fondu jsou územním plánem města předurčeny k lehké průmyslové výrobě. Jiné alternativy záboru půdy v nižších třídách ochrany, určené územním plánem k lehké průmyslové výrobě, nejsou na území města Smiřice k dispozici. Na území města Smiřice je celková výměra půd 808 ha, z čehož 73,13 % zaujímá půda v I. třídě ochrany. Na pozemcích určených k plnění funkce lesa se záměr nenachází. Vliv záměru na zemědělský půdní fond bude trvalý.

Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

V místě záměru se nevyskytují zvláště chráněná území, dálkový migrační koridor nebo migračně významné území, nevyskytují se zde ani mokřady nebo tůňky. Nejbližší přírodní stanoviště jsou v místech zeleně podél komunikací. Na zemědělské půdě není vzhledem ke způsobu hospodaření předpokládán výskyt žádných přírodně blízkých stanovišť. V zájmové lokalitě byl proveden přírodovědný průzkum. Mezi rostlinnými druhy nebyl nalezen žádný chráněný druh. Mezi živočišnými druhy byly nalezeny některé druhy, spadající do kategorie ochrany, a to Vlaštovka obecná. Bylo pozorováno několik desítek jedinců na v zájmové lokalitě lovících hmyz a přeletujících v širším okolí. Hnízdo vlaštovky nebylo nalezeno. Lokalita je pro vlaštovku pouze potravním biotopem, vlaštovka zde nehnízdí.

Předmětná lokalita není z ekologického hlediska výjimečná, jedná se o antropogenní plochy s vlivem ruderalizace. Funkce lokality spočívá především ve vytvoření potravního biotopu pro bezobratlé živočichy, jelikož se zde díky ruderálním společenstvům a zastoupení kvetoucích rostlin nachází skupina opylujícího hmyzu. Na tento hmyz jsou dále potravně navázáni i ptáci, kteří využívají lokalitu také jako potravní i hnízdní biotop. Možnou změnou využití území by došlo k částečné a dočasné eliminaci těchto funkcí. Okolí lokality nabízí dostatečnou nabídku náhradních biotopů, identických s biotopy, nacházejícími se

na zájmovém území. Při postupné změně využití území lze předpokládat postupný přesun živočichů na tato okolní stanoviště. Případná změna využití území nebude mít přímý vliv na populaci žádného ze zjištěných zvláště chráněných druhů živočichů a není v rozporu se zájmy ochrany přírody. Zemědělské plochy budou v rámci sadových úprav osázeny dřevinami, stávající dřeviny lemující hranice záměru káceny nebudou, v území vznikne nová vodní plocha v podobě retenčně vsakovací nádrže, která se může stát novým útočištěm pro obojživelníky, případně další druhy živočichů. Vliv záměru na faunu, floru a ekosystémy při realizaci a provozu bude při respektování obecných nápravných opatření téměř nulový.

Vlivy na krajinu a krajinný ráz

Záměr je umístěn na západním okraji města, mimo zastavěné území. Hala bude obdélníková, s výškou 17 m po atiku, ostatní objekty budou mít výšku do 10 m. Pro lepší začlenění celého areálu do krajiny byla navržena výsadba zeleně, která se bude skládat z dřevin, keřů a travnatých ploch. Vzhledem k tomu, že se stavba nachází na okraji urbanizovaných ploch, je počítáno s vytvořením pohledově ochranného zeleného pláště směrem do okolní volné krajiny. Záměr je navržen mimo nejhodnotnější místa krajinného rázu.

Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Vliv záměru na jednotlivé složky životního prostředí bude významnější během realizace, kdy krátkodobě (cca 8 měsíců – po dobu výstavby) dojde ke zhoršení kvality ovzduší a akustické situace v blízkém okolí. Bude se jednat především o prachové částice, které budou v blízkosti obytné zástavby eliminovány vhodnými opatřeními. Při výstavbě záměru budou muset být provedena opatření ke snížení hluku. Mezi deponie skrývek a zemin z výkopových prací, pokud to bude možné z hlediska dopravních poměrů, bude lokalizována v sousedství silnice I. třídy a sypké materiály budou zkrápěny nebo překryty plachtou. Tak budou sníženy emise prachových částic i hluk. Významnější vliv bude mít záměr i na zemědělský půdní fond. Odnětí je v souladu s územním plánem města, jiné alternativní plochy pro lehkou výrobu a skladování nejsou v daném území v nižších třídách půd nebo mimo zemědělský půdní fond na nevyužívaných zastavěných plochách (tzv. brownfields) momentálně k dispozici.

Během provozu bude nejvýznamnější ovlivňování hlukem a emisemi z dopravy. Z hlediska záměru bude nejvýznamnějším zdrojem emisí prachových částic pohyb vozidel po areálu. Proto jsou nápravná opatření mimo jiné směřována na pravidelné udržování pořádku v areálu. Vlastní příspěvek záměru k imisní situaci je u všech vyhodnocovaných ukazatelů nízký. Podle analýzy zdravotních rizik nelze pro hodnocené škodliviny a hluk v důsledku realizace záměru předpokládat významně zvýšené riziko zdravotních účinků. Z hlediska akustické situace je okolí hlukem významněji zatíženo v již stávající situaci. Podle hlukové studie je realizace záměru možná, pokud bude dodrženo následující opatření – pro eliminaci hluku realizovat protihlukovou stěnu u nejvíce zatížených rodinných domů v ul. Cukrovarská. V takovém případě nedojde k překročení hlukových limitů pro ochranu lidského zdraví ve dne ani v noci. Při realizaci záměru by u těchto domů došlo k poklesu hluku proti stávající situaci. S realizací záměru souvisí i výsadba stromového a keřového patra a realizace nové vodní plochy, které budou v území působit pozitivně jak z hlediska mikroklimatické situace, tak i z hlediska přírody a krajiny. Podmínkou je zachování volného přístupu k retenčně vsakovací nádrži. Vlivy záměru se budou omezovat zejména na areál záměru, případně na nejbližší okolí záměru, ve větších vzdálenostech se neprojeví. Mimo areál se budou projevovat zejména vlivy záměru související s dopravou vyvolanou záměrem a odstraněním či využitím odpadů vzniklých při realizaci a provozu.

Za předpokladu realizace podmínek k ochraně veřejného zdraví a životního prostředí vyplývajících z procesu posuzování lze konstatovat, že životní prostředí v dotčené lokalitě jako celek nebude ovlivněno nad únosnou míru.

Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Vzhledem k umístění a charakteru záměru nehrozí ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví za státní hranicí.

Při zjišťovacím řízení krajský úřad na základě dostupných podkladů a informací zjišťoval, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo.

S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí a s ohledem na obsah doručených vyjádření krajský úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

Krajský úřad k tomuto závěru dospěl na základě zhodnocení obsahu oznámení podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona EIA, s přihlédnutím k charakteru, kapacitě a umístění záměru, především pak na základě stanoviska orgánu ochrany přírody a krajiny, vyjádření příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace, vyjádření dotčených orgánů a dotčených územních samosprávných celků, veřejnosti a na základě oznámení záměru.

Krajský úřad použil k vyhodnocení vlivu záměru na životní prostředí a veřejné zdraví kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí, tj. kritéria dle přílohy III Směrnice Rady 85/337/EHS ze dne 27.06.1985, ve znění pozdějších směrnic, implementované do přílohy č. 2 k zákonu EIA.

V souladu s § 7 zákona EIA bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr „Panattoni park Hradec Králové North II“ bude posuzován podle zákona EIA. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení byl krajský úřad.

Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu EIA krajský úřad, jako příslušný orgán ve smyslu ust. § 22 zákona EIA, vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, rozhodl, že záměr „Panattoni park Hradec Králové North II“ nebude posuzován podle zákona EIA.

Rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení se zveřejňuje způsobem podle § 16 zákona EIA a doručuje veřejnou vyhláškou.

Dotčené územní samosprávné celky, tj. Královéhradecký kraj a město Smiřice jsou povinny rozhodnutí neprodleně vyvést na své úřední desce po dobu nejméně 15 dnů a vyrozumět o tom příslušný úřad.

Poučení účastníků řízení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat podle ust. § 81 a násl. správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí. Odvolání se podává k Ministerstvu životního prostředí prostřednictvím Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství. Právo podat odvolání proti rozhodnutí má oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona EIA. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona EIA doloží dotčená veřejnost v odvolání.

z p. Ing. Věra Miklasová
odborná referentka na úseku
posuzování vlivů na životní prostředí

Královéhradecký kraj a město Smiřice se žádají o vyvěšení tohoto rozhodnutí na místě k tomu určeném ve smyslu ust. § 16 zákona EIA (minimálně 15 dnů) a poté o zaslání potvrzení o vyvěšení krajskému úřadu. Po stejnou dobu bude rozhodnutí vyvěšeno i na úřední desce Královéhradeckého kraje a zveřejněno též způsobem, umožňujícím dálkový přístup.

Rozdělovník k č. j. KUKHK–12645/ZP/2021:

Účastník řízení (oznamovatel):

Industrial Center CR 7 s. r. o., V Celnici 1034/6, 110 00 Praha 1 zastoupená na základě plné moci společností DP Eco-Consult s. r. o., V Lukách 446/12, 503 41 Hradec Králové

Dotčené územní samosprávné celky:

- 1) Královéhradecký kraj, odbor kancelář hejtmána, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové – zde,
- 2) Město Smiřice, Palackého 106, 503 03 Smiřice.

Dotčené orgány:

- 1) Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, Habrmanova 19, 501 01 Hradec Králové,
- 2) ČIŽP OI Hradec Králové, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové,
- 3) Městský úřad Smiřice, Palackého 106, 503 03 Smiřice,
- 4) Magistrát města Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové.

Na vědomí:

- 1) MŽP, odbor EIA a IPPC, Vršovická 65, 100 10 Praha 10,
- 2) MŽP, odbor výkonu státní správy VI., Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové.