



47929/2017/KHK



KUKHK-14692/ZP/2017

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

INS spol. s r.o.
Parkány 413
547 01 Náchod

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)

Naše značka (č. j.)

Hradec Králové

KUKHK-14692/ZP/2017-Po

28.04.2017

Odbor | oddělení

odbor životního prostředí
a zemědělství
oddělení EIATO

Vyřizuje | linka | e-mail

Ing. Martina Poláková / 183

mpolakova@kr-kralovehradecky.cz

Počet listů: 4

Počet příloh: 0 / listů: 0

Počet svazků: 0

Sp.znak, sk.režim: 208.3,V10

Sdělení k oznámení podlimitního záměru „Novostavba distribučního skladu ALBI ČR a.s.“ podle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“)

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 24.04.2017 žádost společnosti ALBI Česká republika a.s., zastoupené společností INS spol. s r.o., Parkány 413, 547 01 Náchod, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „Novostavba distribučního skladu ALBI ČR a.s.“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 podle zákona EIA.

Oznamovatelem záměru je společnost ALBI Česká republika a.s., Tháмова 13, 186 00 Praha 8.

Záměr je umístěn v Královéhradeckém kraji, městě Červený Kostelec, k.ú. Lhota za Červeným Kostelcem, na pozemcích p.p.č. 220/1, 220/2, 216/12, 221, 853/5, 852/1, 433, 836/1, 852/3, 434, 437, 850/1, 910/7, 922, 923, 456/3.

Předmětem záměru je novostavba skladové haly s administrativním a technickým zázemím. Zastavěná plocha haly je 4768 m². Součástí záměru je 48 parkovacích míst. V hale je skladováno papírnické zboží, stolní hry, dárkové předměty, atd.

Záměr „Novostavba distribučního skladu ALBI ČR a.s.“ je podlimitní k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek*

s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.) kategorie II přílohy č. 1 zákona EIA.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona EIA krajský úřad sděluje, že záměr: **„Novostavba distribučního skladu ALBI ČR a.s.“ nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona EIA.**

Odůvodnění:

Důvody vydání sdělení

Krajský úřad obdržel dne 24.04.2017 žádost společnosti Albi ČR a.s., zastoupené společností INS spol. s r.o., Parkány 413, 547 01 Náchod, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „Novostavba distribučního skladu ALBI ČR a.s.“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 podle zákona EIA.

Předmětem posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona EIA jsou záměry uvedené v příloze č. 1 k zákonu EIA, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li uvedeny (dále jen "podlimitní záměr") a příslušný úřad stanoví, že budou podléhat zjišťovacímu řízení; tyto záměry podléhají posuzování, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení.

Pokud se jedná o podlimitní záměr, je oznamovatel podle § 6 odst. 2 zákona EIA povinen předložit jeho oznámení písemně v jednom vyhotovení nebo elektronickou datovou zprávou, která je opatřena zaručeným elektronickým podpisem. Náležitosti oznámení podlimitního záměru stanoví příloha č. 3a k zákonu EIA.

Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 zákona EIA na základě oznámení podlimitního záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu EIA sdělí podle § 6 odst. 3 zákona EIA do 15 dnů oznamovateli, zda bude podlimitní záměr podléhat zjišťovacímu řízení, a zároveň toto sdělení zveřejní na internetu.

Podklady pro vydání sdělení

Podkladem pro vydání tohoto sdělení bylo oznámení podlimitního záměru podle přílohy č. 3a zákona EIA.

Přílohy oznámení podlimitního záměru:

- stanovisko krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušného ve smyslu ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), č.j.: KUKHK-10403/ZP/2016, ze dne 20.03.2017, dle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny,
- vyjádření Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování, ze dne 27.03.2017, č.j.: MUNAC22290/2017/VÝST/MH,
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, ze dne 12.04.2017, KHKSHK 10308/2017/HOK.HK/Td,
- souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí, ze dne 12.04.2017, č.j. MUNAC 26483/2017/ŽP,
- mapová příloha.

Úvahy, které vedly k vydání sdělení

Krajský úřad při vydání tohoto sdělení vycházel z údajů uvedených v předloženém oznámení podlimitního záměru a jeho příloh. Při posuzování záměru podle zákona EIA krajský úřad zjišťoval podle zásad uvedených v příloze č. 2 zákona EIA, na základě dostupných podkladů a informací, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. Použil přitom kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí.

Záměrem nedojde k odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa. Záměr si vyžádá trvalé odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa. Souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu vydal Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí, dne 12.04.2017, č.j. MUNAC 26483/2017/ŽP.

Ve vyjádření Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování, ze dne 27.03.2017, č.j.: MUNAC22290/2017/VÝST/MH, je uvedeno, že dle schváleného Územního plánu obce Červený Kostelec ze dne 10.11.2002 včetně později schválených změn č. 1, 2, 3, 4 a 5, se pozemky dotčené záměrem nacházejí v ploše výroby a výrobních služeb.

Ve stanovisku krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušného ve smyslu ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona o ochraně přírody a krajiny, č.j.: KUKHK-10403/ZP/2016, ze dne 20.03.2017, dle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, je formulován závěr, že záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu, ve znění pozdějších předpisů, nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny, neboť leží mimo území evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Předmětem záměru je novostavba skladové haly společnosti ALBI Česká republika a.s. s administrativním a technickým zázemím včetně zpevněných příjezdových a parkovacích ploch a přípojek vodovodu, kanalizace, plynu a elektro. Společnost ALBI Česká republika a.s. se zabývá prodejem prání, her, hlavolamů, diářů, kalendářů apod. V hale je skladováno zboží na paletách.

Nová vodovodní přípojka z PE 100 SDR 11 \varnothing 63 x 5,8 mm je napojena na distribuční vodovodní řad PVC d160 mm. Objekt je nově napojen na distribuční soustavu z vrchního vedení ČEZ. Pro vytápění a větrání haly jsou osazeny plynové teplovzdušné agregáty ROBUR F 21. Část agregátů je osazena směšovací komorou pro přívod vzduchu. Zdrojem tepla pro administrativní část je závěsný kondenzační kotel BUDERUS GB 062-24.

Bodové zdroje znečišťování v etapě výstavby záměru nevzniknou. Emise při výstavbě záměru budou vznikat zejména při zemních pracech a při realizaci běžných stavebních technologií. Dalším zdrojem emisí je spalování pohonných hmot při chodu a poježdění stavební mechanizace na staveništi. Dodavatel stavby je povinen učinit opatření pro snížení negativních vlivů výstavby na okolí například skrápěním prašných hmot při manipulaci či větrném počasí, používání ochranných stavebních sítí apod. Ve fázi výstavby záměru bude využíváno běžných stavebních technologií.

Zdrojem hluku v dotčené lokalitě je v etapě výstavby záměru hluk ze stavebních mechanismů. V rámci záměru nedojde k významnému navýšení hlukové zátěže v předmětné lokalitě. Výstavbou nové haly a jejím provozem nedojde ke zhoršení stávající akustické situace v předmětném území. K vydání územního rozhodnutí o umístění stavby vydala souhlasné závazné stanovisko Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje dne 12.04.2017, č.j. KHSHK 10308/2017/HOK.HK/Td.

S odpady bude nakládáno v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se souvisejícími právními předpisy.

V předloženém oznámení záměru a jeho přílohách nebyly identifikovány žádné významné negativní vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví a záměr tedy není nutno posuzovat ve zjišťovacím řízení.

Příslušný úřad dospěl k tomuto závěru s ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů na veřejné zdraví a životní prostředí uvedených v předloženém oznámení podle přílohy 3a zákona EIA a jeho příloh.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Informace o vypořádání s návrhy subjektů účastnících se procesu posuzování podle zákona EIA

Řízení k oznámení podlimitního záměru se účastní pouze oznamovatel (žadatel), který hodlá záměr realizovat. Krajský úřad od oznamovatele kromě oznámení podlimitního záměru a jeho příloh neobdržel žádné další podklady či vyjádření.

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů.

z p. Ing. Martina Poláková
odborná referentka na úseku posuzování
vlivů na životní prostředí