



49792/2017/KHK



KUKHK-14684/ZP/2017

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

Ing. Marek Pavlíček
Rooseveltova 2855
544 01 Dvůr Králové nad Labem

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)

Naše značka (č. j.)
KUKHK-14684/ZP/2017

Hradec Králové
03.05.2017

Odbor | oddělení
Životní prostředí a zemědělství/
EIATO

Vyřizuje | linka | e-mail
Ing. David Černošek/188/
dcernosek@kr-kralovehradecky.cz

Počet listů: 4
Počet příloh: 0 / listů: 0
Počet svazků: 0
Sp. znak, sk. režim: 208.3.V/10

Sdělení k oznámení podlimitního záměru „Novostavba bytového domu, Truhlářská ulice, Hradec Králové p.č.st. 543/1, st. 543/2 a p.p.č 489, k.ú. Pouchov“ podle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“)

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 24.04.2017 žádost oznamovatele (Ing. Zdeněk Kouba, Na Brně 1952/39, 500 09 Hradec Králové a Jan Wolgner, Pohlova 315/12, 503 01 Hradec Králové), zastoupeného Ing. Markem Pavlíčkem, Rooseveltova 2855, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „Novostavba bytového domu, Truhlářská ulice, Hradec Králové p.č.st. 543/1, st. 543/2 a p.p.č 489, k.ú. Pouchov“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 zákona EIA.

Oznamovatelem záměru jsou: Ing. Zdeněk Kouba, Na Brně 1952/39, 500 09 Hradec Králové a Jan Wolgner, Pohlova 315/12, 503 01 Hradec Králové

Záměr je umístěn v Královéhradeckém kraji, městě Hradec Králové, k.ú. Pouchov, na pozemcích st.č. 543/1, st.č. 543/2, st.č. 1569, p.č. 489, 352/9, 352/5.

Předmětem záměru je realizace bytového domu. Celkový rozsah zpevněných ploch (bytový dům, rozšíření příjezdové komunikace a vjezd do garáže, chodník pro pěší, okapový chodníček) bude 557,3 m². Realizováno bude celkem 28 parkovacích stání.

Parametry záměru:

- Zastavěná plocha bytového domu (vč. Lodžíí, bez balkónů) - 542,5 m²
- Zastavěná plocha stanoviště pro kontejnery - 18 m²
- Zpevněné plochy - 557,3 m²
- Počet bytových jednotek v BD - 24
- Počet parkovacích stání v hromadné garáži (1. NP) - 16

Pivovarské náměstí 1245 | 500 03 | Hradec Králové
tel.: 495 817 111 | fax: 495 817 336
e-mail: posta@kr-kralovehradecky.cz
www.kr-kralovehradecky.cz

Vstřícný, rychlý a profesionální úřad
– spokojený občan.

- Počet parkovacích stání na parkovišti u vstupu - 12

Oznámení podlimitního záměru zpracoval dne 21.04.2017 Ing. Marek Pavlíček, Rooseveltova 2855, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, podle přílohy č. 3a zákona EIA.

Záměr „Novostavba bytového domu, Truhlářská ulice, Hradec Králové p.č.st. 543/1, st. 543/2 a p.p.č 489, k.ú. Pouchov“ je podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona EIA podlimitní k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II, přílohy č. 1 zákona EIA.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru a jeho příloh, stanovisek a rozhodnutí příslušných správních úřadů a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona EIA krajský úřad sděluje, že záměr „**Novostavba bytového domu, Truhlářská ulice, Hradec Králové p.č.st. 543/1, st. 543/2 a p.p.č 489, k.ú. Pouchov**“ nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona EIA.

Odůvodnění:

Důvody vydání sdělení

Krajský úřad obdržel dne 24.04.2017 žádost oznamovatele (Ing. Zdeněk Kouba, Na Brně 1952/39, 500 09 Hradec Králové a Jan Wolgner, Pohlova 315/12, 503 01 Hradec Králové), zastoupeného Ing. Markem Pavlíčkem, Rooseveltova 2855, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „Novostavba bytového domu, Truhlářská ulice, Hradec Králové p.č.st. 543/1, st. 543/2 a p.p.č 489, k.ú. Pouchov“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 zákona EIA.

Předmětem posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona EIA jsou záměry uvedené v příloze č. 1 k zákonu EIA, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li uvedeny (dále jen "podlimitní záměr") a příslušný úřad stanoví, že budou podléhat zjišťovacímu řízení; tyto záměry podléhají posuzování, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení.

Pokud se jedná o podlimitní záměr, je oznamovatel podle § 6 odst. 2 zákona EIA povinen předložit jeho oznámení písemně v jednom vyhotovení nebo elektronickou datovou zprávou, která je opatřena zaručeným elektronickým podpisem. Náležitosti oznámení podlimitního záměru stanoví příloha č. 3a k zákonu EIA.

Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 zákona EIA na základě oznámení podlimitního záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu EIA sdělí podle § 6 odst. 3 zákona EIA do 15 dnů oznamovateli, zda bude podlimitní záměr podléhat zjišťovacímu řízení, a zároveň toto sdělení zveřejní na internetu.

Podklady pro vydání sdělení

Oznámení podlimitního záměru zpracoval dne 21.04.2017 Ing. Marek Pavlíček, Rooseveltova 2855, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, podle přílohy č. 3a zákona EIA.

Přílohou oznámení podlimitního záměru bylo:

- stanovisko krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušného ve smyslu ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), vydané dne 19.04.2017 (č.j. KUKHK-14286/ZP/2017), dle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny (dále jen „stanovisko Natura 2000“),
- vyjádření Magistrátu města Hradec Králové, odboru hlavního architekta, ze dne 19.04.2017 (zn. MMHK/013087a/17/HA/MT),
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, ze dne 23.02.2017 (č.j. KHSHK 05078/2017/HOK.HK/Št'),
- koordinované stanovisko Magistrátu města Hradec Králové, odboru životního prostředí, ze dne 02.03.2017 (zn. SZ MMHK/013621/2017/ŽP/Čer),
- plná moc k zastupování,
- mapové podklady.

Úvahy, které vedly k vydání sdělení

Krajský úřad při vydání tohoto sdělení vycházel z údajů uvedených v předloženém oznámení podlimitního záměru a jeho příloh. Při posuzování záměru podle zákona EIA krajský úřad zjišťoval podle zásad uvedených v příloze č. 2 zákona EIA, na základě dostupných podkladů a informací, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. Použil přitom kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí.

Pozemky pro novostavbu bytového domu se nachází na severovýchodním okraji Hradce Králové v Truhlářské ulici, v lokalitě na hranici mezi městskými částmi Pouchov a Věkoše.

Na pozemku určeném pro výstavbu se v současnosti nachází 2 objekty, které budou odstraněny. Stávající objekt na st.p.č. 543/1 sloužil jako kotelna pro sídliště Pouchov-Věkoše, objekt na st.p.č. 543/2 sloužil jako garáž.

Záměrem nebude dotčen zemědělský půdní fond a ani pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Pitná voda bude získávána z veřejného vodovodního řádu. Odhadovaná spotřeba je 1260 m³/rok.

Záměr nemá žádné nároky na surovinové zdroje. Při výstavbě záměru budou použity běžně dostupné stavební suroviny a materiály.

Zdrojem tepla pro vytápění a ohřev teplé vody bude horkovod. Potřeba tepla pro vytápění a ohřev teplé vody bude 276 MWh/rok = 994 GJ/rok. K zásobování objektu elektrickou energií bude zřízeno venkovní napojení kabelem NN. Instalovaný soudobý příkon jednotlivých odběrů NN bude 286 kW.

Se záměrem není spojeno provozování žádného stacionárního zdroje znečišťování ovzduší.

Množství splaškových vod z provozu bytového domu bude 1 134 m³/rok. Splaškové vody budou odváděny kanalizací na městskou ČOV.

S odpady vznikajícími při výstavbě a provozu záměru bude nakládáno v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se souvisejícími právními předpisy při nakládání s odpady. Pro komunální odpad z provozu bytového domu jsou navržena stanoviště pro 2 kontejnery o objemu 1100 l.

Se záměrem není spojen žádný stacionární zdroj hluku.

Se záměrem nejsou spojena žádná rizika pro životní prostředí.

Ve stanovisku Natura 2000 byl vyloučen významný vliv záměru na území soustavy Natura 2000. Záměr nezasahuje do územního systému ekologické stability, zvláště chráněných území, významných krajinných prvků nebo přírodních parků dle zákona o ochraně přírody a krajiny.

V závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, ze dne 23.02.2017 (č.j. KHSHK 05078/2017/HOK.HK/Št) je vyjádřen souhlas k vydání územního rozhodnutí o umístění stavby záměru.

Ve vyjádření Magistrátu města Hradec Králové, odboru hlavního architekta, ze dne 19.04.2017 (zn. MMHK/013087a/17/HA/MT) je uvedeno, že záměr je v souladu s územním plánem města Hradec Králové.

V koordinovaném stanovisku Magistrátu města Hradec Králové, odboru životního prostředí, ze dne 02.03.2017 (zn. SZ MMHK/013621/2017/ŽP/Čer) nejsou uvedeny žádné zásadní nesouhlasné připomínky k záměru.

V předloženém oznámení záměru a jeho přílohách nebyly identifikovány žádné významné negativní vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví a záměr tedy není nutno posuzovat ve zjišťovacím řízení.

Příslušný úřad dospěl k tomuto závěru s ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů na veřejné zdraví a životní prostředí uvedených v předloženém oznámení podle přílohy 3a zákona EIA a jeho příloh.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních právních předpisů.

Informace o vypořádání s návrhy subjektů účastnících se procesu posuzování podle zákona EIA
Řízení k oznámení podlimitního záměru se účastní pouze oznamovatel (žadatel), který hodlá záměr realizovat. Krajský úřad od oznamovatele kromě oznámení podlimitního záměru a jeho příloh neobdržel žádné další podklady či vyjádření.

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů.

z p. Ing. David Černošek
odborný referent na úseku posuzování
vlivů na životní prostředí