



53528/2017/KHK



KUKHK-16759/ZP/2017

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

Ing. arch. Michal Vondra
Hostivítova 731
278 01 Kralupy nad Vltavou

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)

Naše značka (č. j.)

Hradec Králové

KUKHK-16759/ZP/2017-Po

15.05.2017

Odbor | oddělení

odbor životního prostředí

a zemědělství

oddělení EIATO

Vyřizuje | linka | e-mail

Ing. Martina Poláková / 183

mpolakova@kr-kralovehradecky.cz

Počet listů: 5

Počet příloh: 0 / listů: 0

Počet svazků: 0

Sp.znak, sk.režim: 208.3,V10

Sdělení k oznámení podlimitního záměru „Skladový areál firmy Bidfood Czech Republic s.r.o. Chlumec nad Cidlinou na poz. parc.č. 976/1 a 976/10, k.ú. Chlumec nad Cidlinou“ podle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“)

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 11.05.2017 žádost společnosti Bidfood Czech Republic s.r.o., zastoupenou Ing. arch. Michalem Vondrou, Hostivítova 731, 278 01 Kralupy nad Vltavou, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „Skladový areál firmy Bidfood Czech Republic s.r.o. Chlumec nad Cidlinou na poz. parc.č. 976/1 a 976/10, k.ú. Chlumec nad Cidlinou“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 podle zákona EIA.

Oznamovatelem záměru je společnost Bidfood Czech Republic s.r.o., V Růžovém údolí 533, 278 01 Kralupy nad Vltavou.

Záměr se nachází v městě Chlumec nad Cidlinou, k.ú. Chlumec nad Cidlinou.

Předmětem záměru je novostavba skladové haly pro společnost Bidfood s.r.o., která se zabývá distribucí potravin do gastronomie a maloobchodu. Hala je navržena jako dvoupodlažní nepodsklepený objekt o rozměrech 102,7 x 51 m, výška objektu max. 15 m. V 1.NP jsou umístěny mrazírenské a chladírenské sklady, suchý sklad a sklad mrazáků. V mrazírenském, chladírenském a suchém skladě je zabalené zboží skladováno na paletách a palety jsou ukládány do regálů. V 2.NP jsou umístěny kanceláře se sociálním zázemím a šatny pro pracovníky skladů. V rámci záměru je vybudováno parkoviště s kapacitou 115 parkovacích stání pro osobní auta a 29 stání pro distribuční auta.

Záměr „Skladový areál firmy Bidfood Czech Republic s.r.o. Chlumec nad Cidlinou na poz. parc.č. 976/1 a 976/10, k.ú. Chlumec nad Cidlinou“ je podlimitní k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 zákona EIA.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona EIA krajský úřad sděluje, že záměr: **„Skladový areál firmy Bidfood Czech Republic s.r.o. Chlumec nad Cidlinou na poz. parc.č. 976/1 a 976/10, k.ú. Chlumec nad Cidlinou“ nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona EIA.**

Odůvodnění:

Důvody vydání sdělení

Krajský úřad obdržel dne 11.05.2017 žádost společnosti Bidfood Czech Republic s.r.o., zastoupenou Ing. arch. Michalem Vondrou, Hostivítova 731, 278 01 Kralupy nad Vltavou, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „Skladový areál firmy Bidfood Czech Republic s.r.o. Chlumec nad Cidlinou na poz. parc.č. 976/1 a 976/10, k.ú. Chlumec nad Cidlinou“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 podle zákona EIA.

Předmětem posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona EIA jsou záměry uvedené v příloze č. 1 k zákonu EIA, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li uvedeny (dále jen "podlimitní záměr") a příslušný úřad stanoví, že budou podléhat zjišťovacímu řízení; tyto záměry podléhají posuzování, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení.

Pokud se jedná o podlimitní záměr, je oznamovatel podle § 6 odst. 2 zákona EIA povinen předložit jeho oznámení písemně v jednom vyhotovení nebo elektronickou datovou zprávou, která je opatřena zaručeným elektronickým podpisem. Náležitosti oznámení podlimitního záměru stanoví příloha č. 3a k zákonu EIA.

Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 zákona EIA na základě oznámení podlimitního záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu EIA sdělí podle § 6 odst. 3 zákona EIA do 15 dnů oznamovateli, zda bude podlimitní záměr podléhat zjišťovacímu řízení, a zároveň toto sdělení zveřejní na internetu.

Podklady pro vydání sdělení

Podkladem pro vydání tohoto sdělení bylo oznámení podlimitního záměru podle přílohy č. 3a zákona EIA.

Přílohy oznámení podlimitního záměru:

- stanovisko krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušného ve smyslu ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), č.j.: KUKHK-4672/ZP/2017, ze dne 01.02.2017, dle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny,
- vyjádření Městského úřadu Chlumec nad Cidlinou, odboru výstavby a životního prostředí, ze dne 20.02.2017, č.j.: OVŽP 585/17 144/2017-Vid/2,

- závazné stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství, ze dne 23.01.2017, čj. KUKHK-406/ZP/2017,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, ze dne 18.04.2017, čj. KHSHK 10643/2017/HOK.HK/No,
- studie hlukové zátěže, vypracoval v březnu 2017 pod archivním číslem 113/2017 Mgr. Oldřich Pecák, Stavební a prostorová akustika, Krejčího 1234/10a, 627 00 Brno,
- posouzení vlivu hluku na veřejné zdraví, vypracovala v březnu 2017 Ing. Dana Potužníková,
- mapová příloha.

Úvahy, které vedly k vydání sdělení

Krajský úřad při vydání tohoto sdělení vycházel z údajů uvedených v předloženém oznámení podlimitního záměru a jeho příloh. Při posuzování záměru podle zákona EIA krajský úřad zjišťoval podle zásad uvedených v příloze č. 2 zákona EIA, na základě dostupných podkladů a informací, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. Použil přitom kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí.

Záměrem nedojde k odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa. Záměrem dojde k vyněti pozemku ze zemědělského půdního fondu. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství Královéhradeckého kraje, vydal dne 23.01.2017, čj. KUKHK-406/ZP/2017, souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu na pozemku p.č. 976/1 v k.ú. Chlumeck nad Cidlinou.

Ve vyjádření Městského úřadu Chlumeck nad Cidlinou, odboru výstavby a životního prostředí, ze dne 20.02.2017, č.j.: OVŽP 585/17 144/2017-Vid/2, je uvedeno, že pozemky p.č. 976/1 a 976/10 v k.ú. Chlumeck nad Cidlinou se dle Územního plánu Chlumeck nad Cidlinou – změna č. 2, který nabyt účinnosti dne 11.10.2016, nachází v ploše výroby a skladování – lehký průmysl (VL).

Ve stanovisku krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušného ve smyslu ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona o ochraně přírody a krajiny, č.j.: KUKHK-4672/ZP/2017, ze dne 01.02.2017, dle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, je formulován závěr, že záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu, ve znění pozdějších předpisů, nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny, neboť leží mimo území evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

V rámci výstavby se nepředpokládá spotřeba významného množství vody, budou prováděny běžné stavební práce. Konstrukce haly bude ocelová. Betony na monolitické části objektu se budou dovážet. Předpokládaná roční potřeba vody pro celý objekt činí cca 3 948 m³/rok. Dešťové vody ze střechy objektu budou svedeny spolu s dešťovými vodami ze zpevněných ploch a z parkoviště do betonových šterbinových žlabů a potrubím přes odlučovač ropných látek do sedimentační jímky s nornou stěnou a dále do retenční nádrže a vsakovacího objektu. Během výstavby budou spotřebovávány běžné stavební materiály (cement, písek, kamenivo, štěrk, kámen, zdící keramické materiály, dřevo, ocel, sanitární keramika obklady a dlažby, plasty, izolační a penetrační přípravky atd.). Spotřebu elektrické energie a paliv (nafty

a benzínu) spotřebovaných během stavby nelze v současné době odhadnout, ale nebude významně větší než je běžné v rámci staveb obdobné velikosti. Provoz nevyžaduje žádné surovinové zdroje, neboť zde není žádný výrobní proces.

Během výstavby bude docházet k omezenému zvýšení prašnosti a k emisím vznikajícím provozem běžných stavebních mechanismů. Tyto vlivy jsou vzhledem k rozsahu záměru poměrně malé a budou ještě omezovány např. zkrácením některých ploch stavenišť.

V objektu nebude bodový zdroj znečištění – vytápění navrhovaných prostor bude částečně pomocí tepelného čerpadla vzduch-voda s doplňkovým elektrokotlem a částečně využitím odpadního tepla z technologie chlazení. Plošné zdroje zápachu se také nevyskytují, liniovým zdrojem emisí je průjezd dopravy spojené s příjezdem a odjezdem nákladních automobilů. Vlastní provoz objektu není zdrojem žádných emisí.

Zdrojem hluku v dotčené lokalitě je v etapě výstavby záměru hluk ze stavebních mechanismů. V případě záměru výstavby skladového areálu Bidfood je zdrojem hluku především doprava na komunikaci III. třídy - ulici Spravedlnost, která územím prochází. Dalším zdrojem hluku je hluk z provozu samotného areálu na pozemcích parc. č. 976/10 a 976/1 v k. ú. Chlumec nad Cidlinou, tj. hluk působený provozem stacionárních zdrojů hluku (strojovna chlazení, trafostanice, hluk vyzařovaný obvodovým pláštěm haly atd.) včetně tzv. dopravy v klidu, tj. dopravy na vnitroareálových komunikacích a parkovištích.

Podkladem pro oznámení podlimitního záměru byla studie hlukové zátěže, kterou vypracoval v březnu 2017 pod archivním číslem 113/2017 Mgr. Oldřich Pecák, Stavební a prostorová akustika, Krejčího 1234/10a, 627 00 Brno. Součástí oznámení podlimitního záměru je posouzení vlivu hluku na veřejné zdraví, které vypracovala v březnu 2017 Ing. Dana Potužníková. V závěru posouzení vlivu hluku na veřejné zdraví je uvedeno, že realizace záměru výstavby skladového areálu společnosti Bidfood Czech Republic s.r.o. v Chlumci nad Cidlinou se v zájmové lokalitě z hlediska posouzení vlivu hluku na veřejné zdraví neprojeví.

K vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Skladový areál firmy Bidfood Czech Republic s.r.o. v Chlumci nad Cidlinou“ na pozemku par.č. 976/1 a 976/10 v k.ú. Chlumec nad Cidlinou vydala Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje dne 18.04.2017, čj. KHSHK 10643/2017/HOK.HK/No, souhlasné závazné stanovisko.

S odpady bude nakládáno v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se souvisejícími právními předpisy.

V předloženém oznámení záměru a jeho přílohách nebyly identifikovány žádné významné negativní vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví a záměr tedy není nutno posuzovat ve zjišťovacím řízení.

Příslušný úřad dospěl k tomuto závěru s ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů na veřejné zdraví a životní prostředí uvedených v předloženém oznámení podle přílohy 3a zákona EIA a jeho příloh.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Informace o vypořádání s návrhy subjektů účastnících se procesu posuzování podle zákona EIA

Řízení k oznámení podlimitního záměru se účastní pouze oznamovatel (žadatel), který hodlá záměr realizovat. Krajský úřad od oznamovatele kromě oznámení podlimitního záměru a jeho příloh neobdržel žádné další podklady či vyjádření.

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů.

z p. Ing. Martina Poláková
odborná referentka na úseku posuzování
vlivů na životní prostředí