



61769/2017/KHK



KUKHK-18208/ZP/2017

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 22.05.2017

NAŠE ZNAČKA (č. j.): KUKHK-18208/ZP/2017

Langer - inženýrská  
činnost, s.r.o.  
Habrmannova 323/15  
500 02 Hradec Králové

VYŘIZUJE: Ing. David Černošek

ODBOR | ODDĚLENÍ: životního prostředí a zemědělství /  
EIA, IPPC a technické ochrany životního prostředí

LINKA | MOBIL: 188

E-MAIL: dcernosek@kr-kralovehradecky.cz

DATUM: 05.06.2017

Počet listů: 4

Počet příloh: 0 / listů: 0

Počet svazků: 0

Sp. znak, sk. režim: 208.3, V10

**Sdělení k oznámení podlimitního záměru „Obchodní středisko PENNY MARKET, Vamberk“ podle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“)**

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 22.05.2017 žádost společnosti A+R s.r.o., zastoupené společností LANGER - inženýrská činnost, s.r.o., Habrmanova 323/15, 500 02 Hradec Králové, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „Obchodní středisko PENNY MARKET, Vamberk“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 zákona EIA. Oznámení podlimitního záměru bylo doplněno dne 29.05.2017 o upřesnění umístění záměru.

Oznamovatelem záměru je společnost A+R s.r.o., Počernická 257, 250 73 Radonice (IČO: 26746000).

Záměr je umístěn v Královéhradeckém kraji, městě Vamberk, v k.ú. Vamberk, na pozemcích parc. č. 26/2, 43, 84, 85, 86/1, 86/2, 87/3, 87/4, 88/1, 91, 1048/4, 1765/1, 1765/3, 1765/4, 1768/3, 1818/2, 1862/5, 2337/1, 2337/3, 2337/4, 2415, st. 65, st. 87/1, st. 87/10, st. 941, st. 942, a st. 1237. Pozemky parc. č. 26/2, st. 87/1, st. 1237, 87/3 jsou dotčeny pouze napojením obchodního střediska na inženýrské sítě.

Pivovarské náměstí 1245 | 500 03 | Hradec Králové  
tel.: 495 817 111 | fax: 495 817 336  
e-mail: posta@kr-kralovehradecky.cz  
www.kr-kralovehradecky.cz

**Vstřícný, rychlý a profesionální úřad  
– spokojený občan.**

Záměrem je realizace obchodního střediska typu Penny Market. Stavba je situována v zastavěném území širšího centra města, jižně od jeho středu (cca 100 m od Husova náměstí), na který úzce navazuje. Jedná se o část bývalého potravinářského průmyslového areálu.

Záměr lze charakterizovat v cílovém stavu následující kapacitami:

Zastavěné plochy – obchodní centrum:	1 403 m <sup>2</sup>
Zpevněné plochy vozidlové	3 714 m <sup>2</sup>
Zpevněné plochy pro pěší	1 895 m <sup>2</sup>
Zpevněné plochy celkem:	5 609 m <sup>2</sup>
Zelené plochy:	2 832 m <sup>2</sup>
Celkem:	9 844 m <sup>2</sup>
Počet parkovacích stání celkem:	57

Stavba je členěna na následující stavební objekty:

SO 01	Obchodní středisko (OS)
SO 02	Pylon OS
SO 03	Přístřešek autobusové zastávky (AZ)
SO 04	Zpevněné plochy
SO 05	Vodovodní přípojka OS
SO 06	Kanalizace splašková OS
SO 07	Odlučovač tuků OS
SO 08	Kanalizace dešťová včetně retence
SO 09	Zatrubnění Merklovického potoka
SO 10	Nový hydrant
SO 11	Přípojka elektro NN OS
SO 12	Přípojka elektro NN AZ
SO 13	Přeložka distribučního vedení NN
SO 14	Rozvody elektro a venkovní osvětlení areálu OS
SO 15	Veřejné osvětlení
SO 16	Přípojka slaboproudu OS
SO 17	Sadové úpravy

Oznámení podlimitního záměru zpracoval dne 15.05.2017 RNDr. Tomáš Bajer, CSc., Šafaříkova 436, 533 51 Pardubice, podle přílohy č. 3a zákona EIA.

*Záměr „Obchodní středisko PENNY MARKET, Vamberk“ je podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona EIA podlimitní k bodu 10.6 (Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.)*

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru a jeho příloh, stanovisek a rozhodnutí příslušných správních úřadů a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona EIA krajský úřad sděluje, že záměr „Obchodní středisko PENNY MARKET, Vamberk“ nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona EIA.

## **Odůvodnění:**

### Důvody vydání sdělení

Krajský úřad obdržel dne 22.05.2017 žádost společnosti A+R s.r.o., zastoupené společností LANGER - inženýrská činnost, s.r.o., Habrmanova 323/15, 500 02 Hradec Králové, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „Obchodní středisko PENNY MARKET, Vamberk“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 zákona EIA. Oznámení podlimitního záměru bylo doplněno dne 29.05.2017 o upřesnění umístění záměru.

Předmětem posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona EIA jsou záměry uvedené v příloze č. 1 k zákonu EIA, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li uvedeny (dále jen "podlimitní záměr") a příslušný úřad stanoví, že budou podléhat zjišťovacímu řízení; tyto záměry podléhají posuzování, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení.

Pokud se jedná o podlimitní záměr, je oznamovatel podle § 6 odst. 2 zákona EIA povinen předložit jeho oznámení písemně v jednom vyhotovení nebo elektronickou datovou zprávou, která je opatřena zaručeným elektronickým podpisem. Náležitosti oznámení podlimitního záměru stanoví příloha č. 3a k zákonu EIA.

Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 zákona EIA na základě oznámení podlimitního záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu EIA sdělí podle § 6 odst. 3 zákona EIA do 15 dnů oznamovateli, zda bude podlimitní záměr podléhat zjišťovacímu řízení, a zároveň toto sdělení zveřejní na internetu.

### Podklady pro vydání sdělení

Oznámení podlimitního záměru zpracoval dne 15.05.2017 RNDr. Tomáš Bajer, CSc., Šafaříkova 436, 533 51 Pardubice, podle přílohy č. 3a zákona EIA.

Přílohou oznámení podlimitního záměru bylo:

- stanovisko krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušného ve smyslu ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), vydané dne 26.04.2017 (č.j. KUKHK-14898/ZP/2017), dle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny (dále jen „stanovisko Natura 2000“),
- vyjádření Městského úřadu Vamberk, odboru stavební úřad, ze dne 05.04.2017 (č.j. 468/2017/MÚVA),
- vyjádření Městského úřadu Vamberk, odboru stavební úřad, ze dne 24.05.2017 (č.j. 468/2017/MÚVA),
- biologický průzkum zpracovaný RNDr. Jiřím Veselým, v dubnu 2017,
- dendrologický inventarizační průzkum a oceňování dřevin zpracované Mgr. Stanislavou Čížkovou, Vítězná 897/7, 568 02 Svitavy, v dubnu 2017,
- rozptylová studie zpracovaná RNDr. Tomášem Bajerem, CSc., Šafaříkova 436, 533 51 Pardubice v květnu 2017,
- akustická studie zpracovaná RNDr. Tomášem Bajerem, CSc., Šafaříkova 436, 533 51 Pardubice, v květnu 2017,

### Úvahy, které vedly k vydání sdělení

Krajský úřad při vydání tohoto sdělení vycházel z údajů uvedených v předloženém oznámení podlimitního záměru a jeho příloh. Při posuzování záměru podle zákona EIA krajský úřad zjišťoval podle zásad uvedených v příloze č. 2 zákona EIA, na základě dostupných podkladů

a informací, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. Použil přitom kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí.

Záměr představuje trvalý nárok na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF), a to v celkovém rozsahu trvalého záboru 1755 m<sup>2</sup>. Trvalý zábor ZPF náleží dle BPEJ do III. třídy ochrany. S posuzovaným záměrem nejsou spojeny žádné nároky na trvalý, respektive dočasný zábor PUPFL. Stavba není realizována v ochranném pásmu lesa.

Pro realizaci záměru budou využity běžně dostupně stavební materiály a výrobky.

Objekt bude napojen z distribučních rozvodů NN prostřednictvím nové kabelové skříně osazené na fasádě objektu.

Z výsledků rozptylové studie je zřejmé, že s výjimkou bezo(a)pyrenu nebudou překročeny imisní limity znečišťujících látek produkovaných v souvislosti se záměrem. Stávající platnou legislativou v oblasti ochrany ovzduší je stanovena hodnota imisního limitu pro roční aritmetický průměr benzo(a)pyrenu 1 ng.m<sup>-3</sup>. Podle hodnocení úrovně znečištění ovzduší v předmětné lokalitě se pětiletý průměr ročních průměrných koncentrací za roky 2011 až 2015 v zájmovém území pohybují do 1,39 ng.m<sup>-3</sup>. Samotné imisní příspěvky lze označit za malé a nevýznamné, pohybující se maximálně do 0,0028 ng.m<sup>-3</sup> z hlediska příspěvků záměru k ročnímu aritmetickému průměru ve výpočtové síti a do 0,0021 ng.m<sup>-3</sup> u bodů mimo výpočtovou síť. Nyní platná legislativa ochrany ovzduší umožňuje umístování zdrojů znečišťování ovzduší i do území, kde dochází k překračování imisních limitů znečišťujících látek za situace, kdy příspěvky z provozu zdrojů k ročním koncentracím znečišťující látky nedosahují úrovně 1 % limitu roční průměrné koncentrace. Z výsledků výpočtu rozptylové studie vyplývá, že příspěvky záměru k imisní zátěži se pohybují pod 1 % úrovně imisního limitu roční průměrné koncentrace. Celkově lze z hlediska vlivů na ovzduší považovat předkládaný záměr za možný, z hlediska vlivů na ovzduší za málo významný.

Nově bude odvodněno 3 062 m<sup>2</sup> zpevněných ploch parkoviště a komunikace a 735 m<sup>2</sup> chodníku. Celková odvodňovaná plocha bude 3 797 m<sup>2</sup> (navržený maximální odtok ve výši 6,0 l/s). Dle požadavku ČSN 759010 je pro periodicitu p = 0,2 nejnepríznivější dešť s dobou trvání 120 minut. Při uvažovaném průměrném odtoku po dobu trvání srážky 3,0 l/s činí potřebný objem retence 74,54 m<sup>3</sup>, navržený objem 80 m<sup>3</sup> vychází ze skladebného modulu a rozměrů použitých plastových boxů. Dešťové vody budou z většiny zpevněných ploch svedeny do retenční podzemní galerie, v menší míře do Merklovického potoku. Řešenými pozemky prochází stávající vodoteč Merklovický potok. Je z větší části otevřená, vedená upraveným korytem, na spodním úseku je stávající koryto zakryto. V rámci nového řešení bude v místě otevřeného úseku provedeno nové zakryté koryto. Délka nového zatrubení je 94,0 m. Celkově oproti stávajícímu stavu (objekty a zpevněné plochy areálu bývalé masny) dochází v řešeném území k výraznému zmenšení odvodňovaných zpevněných ploch a tedy i k zmenšení odtoku do Merklovického potoka.

Roční množství splaškových vod odpovídá nárokům na vodu, tj. 496 m<sup>3</sup>/rok. Splaškové vody budou odvedeny do kanalizace města zakončené ČOV. Pro provoz řeznictví bude osazen lapač tuků.

S odpady vznikajícími při výstavbě záměru bude nakládáno v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se souvisejícími právními předpisy při nakládání s odpady.

Z výsledků akustické studie a údajů uvedených v oznámení podlimitního záměru je zřejmé, že v časovém horizontu zprovoznění záměru nebude u nejbližších objektů obytné zástavby docházet k překračování základního hygienického limitu pro denní, respektive noční dobu z provozu navrhovaného záměru.

Z hlediska charakteru předloženého záměru lze za případná rizika označit: požár objektu a havarijný únik látek škodlivých vodám

Realizace záměru nenarušuje žádné ložisko nerostných surovin ani dobývací prostor. K ovlivnění horninového prostředí nedojde.

Ve stanovisku Natura 2000 byl vyloučen významný vliv záměru na území soustavy Natura 2000. V zájmovém území nebyl zjištěn výskyt žádného zvláště chráněného druhu rostliny či živočicha. Zájmové území je mimo kontakt s jakýmkoliv skladebným prvkem ÚSES. V dotčeném území posuzovaného záměru se nachází významný krajinný prvek – Merklovický potok. Záměr je umístěn mimo zvláště chráněná území dle zákona o ochraně přírody a krajiny. Ve vyjádření Městského úřadu Vamberk, odboru stavební úřad, ze dne 05.04.2017 a 24.05.2017 (č.j. 468/2017/MÚVA) je uvedeno, že záměr je v souladu s územním plánem města Vamberk.

V předloženém oznámení záměru a jeho přílohách nebyly identifikovány žádné významné negativní vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví a záměr tedy není nutno posuzovat ve zjišťovacím řízení.

Příslušný úřad dospěl k tomuto závěru s ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů na veřejné zdraví a životní prostředí uvedených v předloženém oznámení podle přílohy 3a zákona EIA a jeho příloh.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních právních předpisů.

#### Informace o vypořádání s návrhy subjektů účastníků se procesu posuzování podle zákona EIA

Řízení k oznámení podlimitního záměru se účastní pouze oznamovatel (žadatel), který hodlá záměr realizovat. Krajský úřad od oznamovatele kromě oznámení podlimitního záměru a jeho příloh neobdržel žádné další podklady či vyjádření.

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů.

z p. Ing. David Černošek  
odborný referent na úseku posuzování  
vlivů na životní prostředí