



## Krajský úřad Královéhradeckého kraje

váš dopis zn.:

ze dne:

naše značka (č. j.):

02.06.2017

KUKHK-19613/ZP/2017

OCNP Invest s.r.o.

Na Ořechovce 572/15

162 00 PRAHA 6

vyřizuje:

odbor | oddělení:

Ing. David Černošek

životního prostředí a zemědělství /

EIA, IPPC a technické ochrany

životního prostředí

linka | mobil:

e-mail:

188 / 702 196 322

dcernosek@kr-kralovehradecky.cz

datum:

13.06.2017

počet listů: 5

počet příloh: 0 / listů: 0

počet svazků: 0

sp. znak, sk. režim: 208.3, V10

**Sdělení k oznámení podlimitního záměru „Obchodní centrum Nová Paka, ulice V Aleji“ podle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“)**

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 02.06.2017 žádost společnosti Kaufland Česká republika v.o.s., zastoupené společností OCNP Invest s.r.o., Na Ořechovce 572/15, 162 00 Praha, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „Obchodní centrum Nová Paka, ulice V Aleji“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 zákona EIA.

Oznamovatelem záměru je společnost Kaufland Česká republika v.o.s., Bělohorská 2428/203, 169 01 Praha 6 (IČO 25110161).

Záměr je umístěn v Královéhradeckém kraji, městě Nová Paka, v k.ú. Nová Paka, na pozemcích: p.č. 1911/1, 1911/2, 1911/3, 1907/82, 1907/83, 1907/1, 1907/85, 1907/72, 1007/73, 1907/74, 1907/75, 1907/76, 1907/77, 1907/78, 1907/79, 1912/5, 1912/6, 3976/2, 1954/35, 3974/3, 4109/1 a 1377/1.

Předmětem záměru je realizace obchodního centra. Součástí záměru je i prodejna retailového centra, v které budou umístěny nájemní prodejní jednotky.

Základní kapacitní údaje záměru:Zastavěná plocha – obchodní centrum – 4.131 m<sup>2</sup>

Zastavěna plocha – retailové centrum – 423 m<sup>2</sup>  
Zastavěná plocha – trafostanice – 13 m<sup>2</sup>  
Zpevněné plochy – 10.480 m<sup>2</sup>  
Nezpevněné plochy (zeleň) – 4.825 m<sup>2</sup>  
Celkem – 20.872 m<sup>2</sup>  
Počet parkovacích stání celkem – 199

Úpravy komunikací pro napojení areálu budou provedeny v rámci samostatné akce výstavby nové okružní křižovatky na ulici „Pražská“ s komunikací v ulici „V Aleji“ a „U Studénky“ a s tím související rekonstrukce komunikace v ulici „V Aleji“. V rámci této rekonstrukce bude vybudována i styková křižovatka pro napojení areálu obchodního centra a příprava pro možné napojení budoucího areálu na pozemcích východně od stávající komunikace v ulici „V Aleji“. Tyto investiční akce nejsou součástí předkládaného oznámení podlimitního záměru, obdobně jako výstavba nových garáží jako důsledek nezbytné demolice části stávajících garáží pro možnost zásobování objektu obchodního centra.

Oznámení podlimitního záměru zpracoval dne 15.05.2017 RNDr. Tomáš Bajer, CSc., Šafaříkova 436, 533 51 Pardubice, podle přílohy č. 3a zákona EIA.

Záměr „Obchodní centrum Nová Paka, ulice V Aleji“ je podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona EIA podlimitní k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*)

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru a jeho příloh, stanovisek a rozhodnutí příslušných správních úřadů a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona EIA krajský úřad sděluje, **že záměr „Obchodní centrum Nová Paka, ulice V Aleji“ nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona EIA.**

## **Odůvodnění:**

### Důvody vydání sdělení

Krajský úřad obdržel dne 02.06.2017 žádost společnosti Kaufland Česká republika v.o.s., zastoupené společností OCNP Invest s.r.o., Na Ořechovce 572/15, 162 00 Praha, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „Obchodní centrum Nová Paka, ulice V Aleji“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 zákona EIA.

Předmětem posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona EIA jsou záměry uvedené v příloze č. 1 k zákonu EIA, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li uvedeny (dále jen "podlimitní záměr") a příslušný úřad stanoví, že budou podléhat zjišťovacímu řízení; tyto záměry podléhají posuzování, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení.

Pokud se jedná o podlimitní záměr, je oznamovatel podle § 6 odst. 2 zákona EIA povinen předložit jeho oznámení písemně v jednom vyhotovení nebo elektronickou datovou zprávou, která je opatřena zaručeným elektronickým podpisem. Náležitosti oznámení podlimitního záměru stanoví příloha č. 3a k zákonu EIA.

Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 zákona EIA na základě oznámení podlimitního záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu EIA sdělí podle § 6 odst. 3 zákona EIA do 15 dnů oznamovateli, zda bude podlimitní záměr podléhat zjišťovacímu

řízení, a zároveň toto sdělení zveřejní na internetu.

#### Podklady pro vydání sdělení

Oznámení podlimitního záměru zpracoval dne 15.05.2017 RNDr. Tomáš Bajer, CSc., Šafaříkova 436, 533 51 Pardubice, podle přílohy č. 3a zákona EIA.

Přílohou oznámení podlimitního záměru bylo:

- stanovisko krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušného ve smyslu ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), vydané dne 12.05.2017 (č.j. KUKHK-16758/ZP/2017), dle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny (dále jen „stanovisko Natura 2000“),
- vyjádření Městského úřadu Nová Paka, úřadu územního plánování, ze dne 03.05.2017 (č.j. MUNP/2017/6196/),
- průzkum ekologického znečištění pozemku, určeného pro výstavbu OC v Nové Pace, závěrečná zpráva, zpracovaný společností Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o., Píšťovy 820, 537 01 Chrudim III, září 2016, zak.č. 6928 16 012,
- posudek o stanovení radonového indexu pozemku, číslo posudku 006/2016, zpracovaný společností BIOANALYTIKA CZ, s.r.o., Píšťovy 820, 537 01 Chrudim,
- rozptylová studie zpracovaná RNDr. Tomášem Bajerem, CSc., Šafaříkova 436, 533 51 Pardubice v březnu až květnu 2017,
- akustická studie zpracovaná RNDr. Tomášem Bajerem, CSc., Šafaříkova 436, 533 51 Pardubice, v březnu 2017,
- mapové podklady.

#### Úvahy, které vedly k vydání sdělení

Krajský úřad při vydání tohoto sdělení vycházel z údajů uvedených v předloženém oznámení podlimitního záměru a jeho příloh. Při posuzování záměru podle zákona EIA krajský úřad zjišťoval podle zásad uvedených v příloze č. 2 zákona EIA, na základě dostupných podkladů a informací, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. Použil přitom kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí.

Z předběžného vyhodnocení etapy výstavby vyplývá, že hygienický limit pro hluk pro etapu výstavby bude plněn.

Hodnoceným záměrem nově generovaná doprava se neprojeví hodnotitelnou změnou v hlukové zátěži zájmového území. Tam, kde dochází k prokazatelnému snížení hlukové zátěže, je tato skutečnost dána hmotou obchodního centra, které tlumí hluk z dopravy na komunikaci Pražská.

Samotný provoz na parkovišti bude plnit hygienický limit pro denní a noční dobu.

V časovém horizontu zprovoznění záměru nebude u nejbližších objektů obytné zástavby docházet k překračování základního hygienického limitu pro denní, respektive noční dobu z provozu navrhovaného záměru.

Na základě výsledků výpočtů předkládané rozptylové studie lze vyslovit závěr, že vlivy provozu posuzovaného záměru lze z hlediska příspěvků k imisní zátěži označit v zájmovém území za malé a málo významné.

Splaškové odpadní vody z objektu budou napojeny na areálovou splaškovou kanalizaci, která bude napojena splaškovou kanalizační přípojkou do veřejné kanalizace. Dešťové vody budou odváděny do stávající kanalizace města. Bude zřízena jedna přípojka pro celý areál. Dle

požadavku správce kanalizace je z území stavby obchodního centra požadován řízený odtok 20 l/s.

Technologické odpadní vody v rámci předkládaného záměru nevznikají.

Z hlediska definované staré zátěže lze za pozitivní skutečnost označit fakt, že v případě realizace nápravných opatření a výstavby obchodního centra dojde k výraznému zamezení průniku srážkových vod do horninového prostředí a tím i zamezení proplachování tělesa skládky spojené s vymýváním zbytkového ropného znečištění z ponechaného skládkového materiálu (materiál kontaminovaný pod úrovní navržených cílových limitů pro zeminy).

Jak je patrné z výše uvedené tabulky, s posuzovaným záměrem bude spojen zábor zemědělského půdního fondu, a to v celkovém rozsahu 7 646 m<sup>2</sup>. Z hlediska tříd ochrany se jedná o následující zábory: třída ochrany I - 6 381 m<sup>2</sup>, třída ochrany V - 1 265 m<sup>2</sup>. Dotčený pozemek v nejcennější bonitní třídě neslouží k zemědělským účelům, a to zjevně i v důsledku prokázané staré zátěže. Dále tato skutečnost z hlediska tříd ochrany byla pravděpodobně vzata v úvahu v rámci schvalování územního plánu.

S předkládaným záměrem nejsou spojeny žádné nároky na dočasný nebo trvalý zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Záměr s ohledem na velikost rozlohy objektu nebude znamenat patrnou změnu místní topografie.

Posuzovaný záměr neovlivňuje nijak hydrogeologické charakteristiky zájmového území.

V zájmovém území byla opakovaně prokázána významná kontaminace nesaturované i saturované zóny horninového prostředí ropnými látkami, zejména v severovýchodní části. Kontaminované skládkové těleso je proplachováno srážkovými vodami a tím dochází k migraci znečištění do mělké kvartérní zvodně, která se vytváří v severovýchodní části skládkového tělesa, a dále jeho migraci podzemní vodou severovýchodním směrem k drenážní bázi, kterou tvoří zatrubněný bezejmenný přítok Pivovarského potoka. V případě realizace nápravných opatření a výstavby obchodního centra dojde k výraznému zamezení průniku srážkových vod do horninového prostředí a tím i zamezení proplachování tělesa skládky spojené s vymýváním zbytkového ropného znečištění z ponechaného skládkového materiálu (materiál kontaminovaný pod úrovní navržených cílových limitů pro zeminy).

Se vznikajícími odpady bude nakládáno v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se souvisejícími právními předpisy při nakládání s odpady.

Realizací posuzovaného záměru dojde k trvalé změně habitatu prostředí tím, že současný částečný bylinotavní pokryv bude nahrazen zpevněnými a zastavěnými plochami.

V kontextu dotčení druhové skladby rostlin lze konstatovat, že nebudou dotčeny prostory známých výskytů zvláště chráněných druhů rostlin. Ve vztahu k dotčení druhové rozmanitosti je možno konstatovat, že se záměr dotkne stanoviště běžných druhů rostlin, které jsou zcela hojné na řadě analogických ploch v okolí, lokalita sama nepředstavuje prostor výskytu reprezentativních či unikátních fytoocenóz. Uvedené vlivy je možno v daném kontextu pokládat za mírně nepříznivé, trvalé, ale málo významné.

Plánovaným záměrem dojde k zásahu do stávajících dřevinných prvků. Negativní dopady kácení budou kompenzovány výsadbou nových dřevin v rámci navrhovaných vegetačních úprav.

Záměr zasahuje do populací živočichů a jejich biotopů a do populací a biotopů zvláště chráněných druhů živočichů. Z uvedeného přehledu zjištěných druhů živočichů vyplývá, že zoologickým průzkumem bylo na dotčených lokalitách záměru zjištěno celkem 9 druhů zvláště chráněných živočichů. Jedná se především o zástupce fauny, kteří mají k dotčenému území sídelní nebo potravní vazbu. Zjištěné druhy živočichů patří mezi víceméně hojně rozšířené, většinou po celém území našeho státu.

V rámci závěrečných terénních úprav je třeba realizovat alespoň jednu plochu o velikosti min. 15 m<sup>2</sup> s využitím kamene (drť, nebo kačírek) o velikosti frakce kolem 70 mm na osluněném

místě; takováto plocha bude sloužit jako náhradní biotop ještěrky obecné na lokalitě. Kompenzační opatření pro slepýše křehkého bude provedeno vhodnou výsadbou s přírodě blízkou druhovou skladbou; součástí sadových úprav bude i výsadba lísky obecné v řidším sponu, tak aby se dotýkaly koruny dospělých keřů; tím by měly podmínky na stanovišti odpovídat současnému stavu; vytvářením humózní vrstvy s vrstvou spadáných listů, lze předpokládat vytvoření vhodných podmínek pro život jedinců druhu na lokalitě

Vliv na významné krajinné prvky vzhledem k situování zájmového území nenastává.

Zájmové území je mimo kontakt s jakýmkoliv skladebným prvkem ÚSES.

Širší zájmové území má výrazně urbanizovaný charakter s potlačenou přírodní hodnotou. Přírodní hodnotu místa krajinného rázu lze hodnotit jako průměrnou až sníženou.

V zájmovém území se nenachází žádné hodnotné kulturní a historické dominanty krajiny. Stávající podnikatelské objekty předurčují stávající charakter zájmového území z hlediska jeho urbanizovaného charakteru.

V předloženém oznámení záměru a jeho přílohách nebyly identifikovány žádné významné negativní vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví a záměr tedy není nutno posuzovat ve zjišťovacím řízení.

Příslušný úřad dospěl k tomuto závěru s ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů na veřejné zdraví a životní prostředí uvedených v předloženém oznámení podle přílohy 3a zákona EIA a jeho příloh.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních právních předpisů.

#### Informace o vypořádání s návrhy subjektů účastnících se procesu posuzování podle zákona EIA

Řízení k oznámení podlimitního záměru se účastní pouze oznamovatel (žadatel), který hodlá záměr realizovat. Krajský úřad od oznamovatele kromě oznámení podlimitního záměru a jeho příloh neobdržel žádné další podklady či vyjádření.

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů.

„otisk razítka“

z p. Ing. David Černošek  
odborný referent na úseku posuzování  
vlivů na životní prostředí