



68827/2017/KHK



KUKHK-20449/ZP/2017

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

váš dopis zn.:
ze dne: 08.06.2017
naše značka (č. j.): KUKHK-20449/ZP/2017

Ing. Eva Dvořáková
Nerudova 174/46
500 03 HRADEC KRÁLOVÉ

vyřizuje: Ing. David Černošek
odbor | oddělení: životního prostředí a zemědělství /
EIA, IPPC a technické ochrany
životního prostředí
linka | mobil: 188 / 702 196 322
e-mail: dchernosek@kr-kralovehradecky.cz

datum: 22.06.2017

počet listů: 4
počet příloh: 0 / listů: 0
počet svazků: 0
sp. znak, sk. režim: 208.3, V10

Sdělení k oznámení podlimitního záměru „Autocentrum PORSCHE – Hradec Králové – rozšíření zpevněných ploch“ podle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“)

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 13.06.2017 žádost společnosti Porsche Immobilien CZ spol. s r.o., zastoupené Ing. Evou Dvořákovou, Nerudova 174/46, 500 03 Hradec Králové, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „Autocentrum PORSCHE – Hradec Králové – rozšíření zpevněných ploch“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 zákona EIA.

Oznamovatelem záměru je společnost Porsche Immobilien CZ spol. s r.o., Vrchlického 31/18, 150 00 Praha 5 (IČO 47119004).

Záměr je umístěn v Královéhradeckém kraji, městě Hradec Králové, v k.ú. Pražské Předměstí, na pozemku p.č. 2099/1.

Předmětem záměru je vytvořit novou zpevněnou plochu navazující na stávající zpevněné plochy v areálu. Nová zpevněná plocha bude realizována na ploše cca 413 m². V současné době má autocentrum 41 veřejných parkovacích stání a 93 je umístěno v objektu autocentra. Nová zpevněná plocha bude sloužit pro vystavení 16 vozidel.

Zpevněná plocha bude realizována z betonové dlažby.

Součástí záměru je také doplnění osvětlení zpevněné plochy umístěním nového venkovního stožáru vč. vedení elektro a přemístění stávajícího pylonu, vč. napojení přípojky elektro, do nové polohy na novou železobetonovou základovou patku.

Oznámení podlimitního záměru zpracoval Ing. arch. Pavel Martinek, ze společnosti AMA ARCHITEKTI s.r.o., Vysoká 2091, 760 01 Zlín, podle přílohy č. 3a zákona EIA.

Záměr „Autocentrum PORSCHE – Hradec Králové – rozšíření zpevněných ploch“ je podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona EIA podlimitní k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*)

Záměr byl do výše uvedeného bodu a kategorie zákona EIA zařazen vyjádřením krajského úřadu ze dne 15.09.2016 (č.j. KUKHK-27846/ZP/2016).

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru a jeho příloh, stanovisek a rozhodnutí příslušných správních úřadů a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona EIA krajský úřad sděluje, **že záměr „Autocentrum PORSCHE – Hradec Králové – rozšíření zpevněných ploch“ nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona EIA.**

Odůvodnění:

Důvody vydání sdělení

Krajský úřad obdržel dne 13.06.2017 žádost společnosti Porsche Immobilien CZ spol. s r.o., zastoupené Ing. Evou Dvořákovou, Nerudova 174/46, 500 03 Hradec Králové, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „Autocentrum PORSCHE – Hradec Králové – rozšíření zpevněných ploch“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 zákona EIA.

Předmětem posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona EIA jsou záměry uvedené v příloze č. 1 k zákonu EIA, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li uvedeny (dále jen "podlimitní záměr") a příslušný úřad stanoví, že budou podléhat zjišťovacímu řízení; tyto záměry podléhají posuzování, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení.

Pokud se jedná o podlimitní záměr, je oznamovatel podle § 6 odst. 2 zákona EIA povinen předložit jeho oznámení písemně v jednom vyhotovení nebo elektronickou datovou zprávou, která je opatřena zaručeným elektronickým podpisem. Náležitosti oznámení podlimitního záměru stanoví příloha č. 3a k zákonu EIA.

Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 zákona EIA na základě oznámení podlimitního záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu EIA sdělí podle § 6 odst. 3 zákona EIA do 15 dnů oznamovateli, zda bude podlimitní záměr podléhat zjišťovacímu řízení, a zároveň toto sdělení zveřejní na internetu.

Podklady pro vydání sdělení

Oznámení podlimitního záměru zpracoval Ing. Arch Pavel Martinek, ze společnosti AMA ARCHITEKTI s.r.o., Vysoká 2091, 760 01 Zlín, podle přílohy č. 3a zákona EIA.

Přílohou oznámení podlimitního záměru bylo:

- stanovisko krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušného ve smyslu ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), vydané dne 07.10.2016 (č.j. KUKHK-32708/ZP/2017), dle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny (dále jen „stanovisko Natura 2000“),
- vyjádření Magistrátu města Hradec Králové, odboru hlavního architekta, ze dne 17.05.2017 (zn. 082975/2016/HA/SM),
- plná moc k zastupování oznamovatele,
- mapové podklady.

Úvahy, které vedly k vydání sdělení

Krajský úřad při vydání tohoto sdělení vycházel z údajů uvedených v předloženém oznámení podlimitního záměru a jeho příloh. Při posuzování záměru podle zákona EIA krajský úřad zjišťoval podle zásad uvedených v příloze č. 2 zákona EIA, na základě dostupných podkladů a informací, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. Použil přitom kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí.

Záměrem nebude dotčen zemědělský půdní fond.

Voda potřebná pro výstavbu bude zajištěna ze stávajícího objektu autocentra. Provoz zpevněné plochy si nevyžádá nároky na vodu.

Při výstavbě budou použity běžně dostupné stavební suroviny a materiály.

Autocentrum je napojeno na rozvody elektrické energie.

Zdrojem emisí budou vozidla přijíždějící do areálu. Je odhadováno max. 30 vozidel za den.

Splaškové odpadní vody záměrem nevznikají, dešťové vody ze zpevněné plochy budou odvedeny do stávající vpusti.

Se vznikajícími odpady bude nakládáno v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se souvisejícími právními předpisy při nakládání s odpady.

Zdrojem hluku budou vozidla přijíždějící do areálu. Je odhadováno max. 30 vozidel za den.

Záměr sebou nepřináší zvýšené riziko havárií.

Ve stanovisku Natura 2000 byl vyloučen vliv záměru na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Záměr nezasahuje do zvláště chráněných území, významných krajinných prvků nebo prvků územního systému ekologické stability.

V zájmovém území se nenachází žádné hodnotné kulturní a historické památky nebo archeologická naleziště.

Ve vyjádření Magistrátu města Hradec Králové, odboru hlavního architekta, ze dne 17.05.2017 (zn. 082975/2016/HA/SM) je uvedeno, že záměr je přípustný.

V předloženém oznámení záměru a jeho přílohách nebyly identifikovány žádné významné negativní vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví a záměr tedy není nutno posuzovat ve zjišťovacím řízení.

Příslušný úřad dospěl k tomuto závěru s ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů na veřejné zdraví a životní prostředí uvedených v předloženém oznámení podle přílohy 3a zákona EIA a jeho příloh.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních právních předpisů.

Informace o vypořádání s návrhy subjektů účastnících se procesu posuzování podle zákona EIA

Řízení k oznámení podlimitního záměru se účastní pouze oznamovatel (žadatel), který hodlá záměr realizovat. Krajský úřad od oznamovatele kromě oznámení podlimitního záměru a jeho příloh neobdržel žádné další podklady či vyjádření.

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů.

„otisk razítka“

z p. Ing. David Černošek
odborný referent na úseku posuzování
vlivů na životní prostředí