



84233/2022/KHK



KUKHK-21794/ZP/2022

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

dle rozdělovníku

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 15.06.2022
NAŠE ZNAČKA (č. j.): KUKHK-21794/ZP/2022

VYŘIZUJE: Ing. Petra Zamastilová
ODBOR | ODDĚLENÍ: odbor životního prostředí a zemědělství | oddělení EIA, IPPC a technické ochrany životního prostředí
LINKA | MOBIL: 720 044 981
E-MAIL: pzamastilova@kr-kralovehradecky.cz

DATUM: 05.08.2022

Počet listů: 6
Počet příloh: 0/listů: 0
Počet svazků: 0
Sp. znak, sk. režim: 208.3, V/10

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), jako věcně a místně příslušný orgán vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí dle ust. § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon EIA) v souladu s ust. § 68 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), rozhodl dle ust. § 7 odst. 6 zákona EIA takto:

záměr „Rekreační areál „Smrčina“, Černý Důl, Čistá“

nemůže mít významný vliv na životní prostředí, a proto nebude posuzován podle zákona EIA.

Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 15.06.2022 od oznamovatele záměru, tj. společnost Zelený kopec, s. r. o., Komenského 249, 500 03 Hradec Králové, oznámení záměru „Rekreační areál „Smrčina“, Černý Důl, Čistá“ zpracované podle přílohy č. 3 zákona EIA (dále jen oznámení záměru) zařazeného v bodu č. 116, kategorie II, přílohy č. 1 zákona EIA.

Oznámení záměru zpracoval v červnu 2022 Ing. Vladimír Plachý, Za Škodovkou 305, 503 11 Hradec Králové (osoba s autorizací podle § 19 zákona EIA).

Dne 21.06.2022 krajský úřad rozeslal oznámení záměru dotčeným orgánům a územním samosprávným celkům.

Dne 21.06.2022 byla informace o oznámení záměru a o tom, kdy a kde je možné do oznámení záměru nahlížet, zveřejněna na úřední desce Královéhradeckého kraje.

Lhůta pro vyjádření k oznámení záměru skončila 21.07.2022.

Krajský úřad obdržel k oznámení záměru tato vyjádření a stanoviska:

- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, dne 29.06.2022 (č. j. KSHSK 20635/2022/HOK.HK/Hr),
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Hradec Králové, dne 30.06.2022 (č. j. ČIŽP/45/2022/4851),
- Správa Krkonošského národního parku, dne 12.07.2022 (č. j. KRNP 05533/2022),
- Krajský úřad, dne 18.07.2022 (č. j. KUKHK-21794/ZP/2022, JID: 67929/2022/KHK).

V průběhu zjišťovacího řízení nebyly ze strany dotčených územních samosprávních celků, dotčených orgánů, veřejnosti a dotčené veřejnosti vzneseny zásadní připomínky.

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové ve svém vyjádření ze 29.06.2022 (č. j. KSHSK 20635/2022/HOK.HK/Hr), z hlediska zájmů chráněných orgány ochrany veřejného zdraví souhlasí s oznámením záměru a nepožaduje záměr dále posuzovat dle zákona EIA.

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Hradec Králové (dále jen ČIŽP), ve vyjádření ze dne 30.06.2022 (č. j. ČIŽP/45/2022/4851) nemá k záměru z hlediska ochrany ovzduší, ochrany vod, odpadového hospodářství a ochrany přírody připomínky.

ČIŽP z hlediska ochrany lesa upozorňuje, že v případě realizace záměru dojde k výstavbě v ochranném pásmu lesa. Z pohledu ochrany lesa je významné, že může dojít k ovlivnění vodního režimu v okolí lesa, ale také skutečnost, že uživatelé nemovitostí mohou vnímat ohrožení domů z důvodu blízkosti lesního porostu (možným pádem stromu). Tato kolize je následně obtížně řešitelná. Z těchto důvodů by domy neměly být umístěny do menší vzdálenosti od lesa, než je výška vzrostlého lesního porostu.

Vyjádření ČIŽP, oddělení ochrany lesa, je v souladu s dřívějším vyjádřením vydaným v rámci předběžného projednání oznámení záměru. V oznámení uvedené vypořádání s vyjádřením ČIŽP, oddělení ochrany lesa, poukazuje na stanovisko Městského úřadu Vrchlabí vydané již před hodnocením vlivu na životní prostředí. Stanovení minimální vzdálenosti domů 9 m od lesa není věcně odůvodněno.

Krajský úřad k vyjádření ČIŽP uvádí:

„Městský úřad Vrchlabí - obec s rozšířenou působností (zákon č.314/2002 Sb. o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností), odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů příslušný podle § 48 odst. 2, písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů vydává podle § 14 odst. 2 lesního zákona souhlas se stavbou do 50 m od lesních pozemků ve prospěch umístění stavby „Rekreační areál SMRČINA Černý Důl Čistá v Krkonoších“. Státní správa stanoví minimální vzdálenost umístění rekreačního domku č. 15 a č. 19 od lesního pozemku č.307 na 9 m v k. ú. Čistá v Krkonoších. Záměr výstavby rekreačního areálu je v souladu s platným Územním plánem městyse Černý Důl.

Správa Krkonošského národního parku, ve vyjádření ze dne 12.07.2022 (č. j. KRNPAP 05533/2022) nemá k záměru připomínek.

Krajský úřad ve vyjádření ze dne 18.07.2022 (č. j. KUKHK–21794/ZP/2022, JID: 67929/2022/KHK) nemá k oznámení záměru z hlediska nakládání s odpady, ochrany ovzduší, ochrany vod a integrované prevence žádné připomínky.

Krajský úřad z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu sděluje (dále jen ZPF), že k předloženému oznámení záměru je dle ust. § 15 odst. m) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů dotčeným správním orgánem obecní úřad obce s rozšířenou působností, v daném případě Městský úřad Vrchlabí, a to vzhledem ke skutečnosti, že předmětným záměrem budou dotčeny pozemky náležící do zemědělského půdního fondu o výměře menší nebo rovné 1 ha (dle předloženého oznámení dojde k trvalému záboru zemědělských pozemků o výměře 9 622 m²).

Krajský úřad z hlediska ochrany přírody a krajiny sděluje, že dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, je k vyjádření se k oznámení záměru věcně a místně příslušným orgánem ochrany přírody Krkonošský národní park.

Krajský úřad z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkce lesa (dále jen PUPFL) uvádí, ve smyslu ustanovení § 49 odstavec 4 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vykonává působnost na území národních parků a jeho ochranných pásem Ministerstvo životního prostředí.

Podklady pro vydání rozhodnutí:

- oznámení záměru zpracované podle přílohy č. 3 zákona EIA, které zpracoval v červnu 2022 Ing. Vladimír Plachý, Za Škodovkou 305, 503 11 Hradec Králové,
- vyjádření a stanoviska obdržena k záměru podle § 6 odst. 8 zákona EIA.

Identifikační údaje záměru

Název záměru a jeho zařazení dle přílohy č. 1 zákona EIA

- název záměru: REKREAČNÍ AREÁL „SMRČINA“, ČERNÝ DŮL, ČISTÁ
- zařazení dle přílohy č. 1 zákona EIA: kategorie II, bod 116 – „Rekreační a sportovní areály vně sídelních oblastí na ploše od stanoveného limitu (1 ha) a ubytovací zařízení vně sídelních oblastí s kapacitou od stanoveného limitu (100 lůžek).

Kapacita (rozsah) záměru

Bude se jednat o výstavbu rekreačního areálu s 24 domy včetně doprovodné zeleně a odpočinkové plochy. Celková plocha pozemků je 36 161 m². Zastavěná plocha domů bude 2 747 m². Ubytovací kapacita činí cca 192 osob.

Umístění záměru

Záměr se nachází v obci Černý Důl, k. ú. Čistá v Krkonoších.

Charakter záměru

Předmětem záměru je výstavba rekreačního areálu s 24 domy včetně doprovodné zeleně a odpočinkové plochy. Domy budou jednopodlažní s obytným podkrovím. Výměra půdorysu plochy domu je doporučena na minimum 90 m², maximální zastavěná plocha nepřesáhne 180 m². Objekty nebudou podsklepeny, na pozemcích nebudou realizovány garáže ani jiné doplňkové drobné stavby, kromě nadzemního objektu posilovací stanice vodovodu. Na pozemcích budou pouze plochy k odstavení vozidel. Domky budou poloroubené, celoroubené, nebo celozděné. Ubytovací kapacita činí 192 osob. Zastavěná plocha rekreačních domů bude 2 747 m², plocha komunikací a cest, včetně veřejného prostranství (parkovací zálivy) bude činit 6 883 m². Rozloha zeleně bude cca 26 778 m². Záměr je situován v ochranném pásmu Krkonošského národního parku.

Možnost kumulace vlivů navrhovaného záměru s jinými záměry

V blízkosti záměru se nenachází a není plánovaná realizace žádného dalšího záměru, jehož vlivy by se s předmětným záměrem mohly kumulovat.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru

Záměrem je vybudování rekreační osady s 24 domy velikosti menšího rodinného domu (3 varianty) pro ubytování cca 192 osob. Domy budou jednopodlažní s obytným podkrovím. Domky budou poloroubené, celoroubené, nebo celozděné. Objekty nebudou podsklepeny, na pozemcích nebudou realizovány garáže ani jiné doplňkové drobné stavby. Na jednotlivých pozemcích budou pouze plochy k odstavení vozidel. Pásky zeleně o šířce 5-20 m budou realizovány východně a severně od plánované zástavby. Zeleň bude vysázena při zahájení prací před vlastní výstavbou domů jako první činnost při zahájení stavby. Dotčený pozemek je svažité směrem k nedalekému Stříbrnému potoku, do kterého srážkové vody dnes volně odtékají. V rámci projektu je řešen jejich odvod s retencí taktéž do potoka. Kácení dřevin nebude prováděno, s výjimkou nutných probírek při komunikaci a průchodu sítí vzrostlou vegetací. Tyto drobné úbytky budou nahrazeny navrženou ochrannou zelení. Výměra půdorysu plochy domu je doporučena na minimu 90 m², maximální zastavěná plocha nepřesáhne 180 m². Součet výměr všech zpevněných ploch v rámci každé parcely pro jednotlivé rodinné domy by neměl překročit 1/3 pozemku. Celková plocha dotčených pozemků je 36 161 m². Zastavěná plocha rekreačních domů bude cca 2 747 m² (11,5x7x1,3x24), plochy komunikací a cest, včetně veřejného prostranství budou činit 6 883 m², plochy zeleně budou cca 26 778 m². V prostoru zeleně při vodojemu bude umístěn mobilní domek cca 4x5m pro uskladnění provozního nářadí a techniky pro obsluhu areálu. Domek bude architektonicky přizpůsoben charakteru celé osady.

Oznamovatel

Společnost Zelený kopec, s. r. o., Komenského 249, 500 03 Hradec Králové, (IČO: 27539911).

Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné

V rámci oznámení záměru byla pro fázi provozu záměru navržena opatření k prevenci, vyloučení a snížení nepříznivých vlivů záměru na jednotlivé složky životního prostředí a veřejného zdraví.

V rámci fáze výstavby a provozu záměru se jedná o tyto opatření:

- zachovat co největší částí travních porostů přírodního biotopu T1.1 ve stávajícím stavu, tzn. ochránit plochy které nebudou zastavěny tak, aby nedošlo k jejich narušení pohybem stavební techniky,
- pro založení trávníku v rámci narušených ploch a pro vytvoření druhově pestřejších porostů se zastoupením původních lučních rostlin použít osivo sebrané z trávníků před jejich narušením, přenést do narušených ploch drny z louky v jižní části lokality, alespoň polovinu ze založených porostů sekat maximálně 2x ročně, v případě výskytu invazních a nepůvodních druhů je odborně zlikvidovat,
- k omezení vlivu na populaci modráska bahenního přesadit z dotčených travních porostů krvavec toten s drnem mimo přímo ovlivněné území, případně zamezit zásah do jeho výskytu,
- kompenzovat ztráty úkrytů pro živočichy vytvořením hromad z větších kusů dřeva a kamenů v okrajových částech pozemku a na osluněných krajích pásů izolační zeleně
- odstranění dřevních porostů provést mimo hnízdní období ptáků, vhodné období je od září do poloviny března,
- neukládat materiály na PUPFL, při skrývce zamezit poškození kořenů lesních dřevin, při stavebních pracích nenarušovat sousední travní porosty,

- minimalizovat terénní úpravy mimo zastavěnou plochu v místech výskytu stanoviště 6510 Extenzivní sečené louky nížin až podhůří, kolem staveniště podél jeho západní hranice instalovat zábranu, aby nedocházelo k narušení sousedního lučního porostu
- plochy kolem budov oset vhodným osivem, osivo bude získáno ručním sběrem přímo z dotčeného pozemku, další variantou je vydrolení semen ze sena lučního porostu, případně použití speciální travní směsi. Pravidelně kosit travní porosty v okolí budov, aby nedošlo k ruderalizaci okolí,
- zajistit ochranu podzemních a povrchových vod prováděním stavebních prací v blízkosti vodního toku v nezbytně nutné míře, používat biologicky odbouratelná maziva, neparkovat mechanismy a neumísťovat skládky do blízkosti toku, v případě úniku závadných látek na nezpevněnou plochu přerušit jejich únik, unikající kapalinu zachytit a zneškodnit, kontaminovanou zeminu sejmut a odvézt k odstranění oprávněným osobám, zajistit kompenzační opatření, zajišťovat pravidelnou kontrolu technického stavu vozidel a provádět pohyb nákladních vozidel pouze po k tomu určených komunikacích a zpevněných plochách,
- realizací záměru nesmí být negativně ovlivněna migrační průchodnost v toku Čistá, nutné je omezit zásah do vodního toku a práce provádět nejlépe mimo období rozmnožování vranky obecné,
- bude prováděn odběr a následné stanovení kvality vody v toku Čistá nad a pod výpustí ČOV,
- za účelem zmírnění dopadů na krajinný ráz zachovat typickou orientaci stavby, typické rozestupy staveb, výškové osazení stavby přizpůsobit sousedním hodnotným stavbám. Respektovat původní výškové hladiny, obdélný půdorys, sedlovou střechu, možnost vikýře nad centrální částí (vstupem do objektu). Respektovat dřevěné stavby roubené, poloroubené, případně s laťováním nebo zděné, u části u kamene zachovat typické řádkování, použít dřevěná okna, střešní krytinu z eternitové šablony s minimalizací oplechování, šindel, případně plechovou krytinu. Sjednotit oplocení, používat stejné krycí nátěry,
- za účelem zajištění ochrany ovzduší bude prováděno pravidelné čištění vozovky, čištění ploch a stavebních mechanismů, kropení prašných povrchů, zabezpečení nákladů proti úsypům, budou upřednostněny mechanismy s nízkými emisními hodnotami,
- za účelem zajištění ochrany před hlukovou zátěží bude proces výstavby zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, vyloučením výstavby v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu, stavební práce by měly probíhat mimo hlavní rekreační sezónu,
- stroje budou udržovány v řádném technickém stavu a bude zajištěno splnění hygienických limitů uvnitř chráněného vnitřního prostoru,
- za účelem ochrany před světelným znečištěním budou svítidla striktně směřována tak, aby osvětlovala pouze plochy nezbytně nutné k osvětlení a zvolené LED budou mít teplotu chromatičnosti světla menší nebo rovnou 2 200 K,
- za účelem ochrany ZPF budou humózní vrstvy skladovány pouze na nezbytných technologických deponiích, dojde k omezení skrývek

Při dodržení opatření uvedených v oznámení záměru dojde ke snížení nepříznivých vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví a vlivy záměru se tak stanou akceptovatelnými.

Úvahy, kterými se krajský úřad řídil při hodnocení vlivů záměru a při výkladu právních předpisů

Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů

Období výstavby záměru

V průběhu výstavby záměru dojde k časově omezenému zvýšení hluku, zvýšení emisí prachových částic a látek znečišťujících ovzduší z výfukových motorů nákladních vozidel a pojezdu stavebních mechanismů v souvislosti s prováděním stavebních prací. Doprava zeminy ze stavby a stavebního materiálu na stavbu je navržena poľními cestami mimo místní

komunikace. Veškeré práce budou probíhat v denní době. V rámci realizace záměru se nepředpokládají žádné demolice ani zásadní kácení dřevin. Výjimku může tvořit prořez nebo úpravy zeleně, pokud bude bránit práci mechanizace.

Období provozu záměru

Během provozu záměru bude zdrojem emisí a hluku především provoz automobilové dopravy uživatelů rekreačního objektu po komunikaci č. 297 a po příjezdové komunikaci k areálu. Z vypočtených hodnot maximálních krátkodobých i průměrných ročních příspěvků k imisním koncentracím znečišťujících látek uvedených v rozptylové studii vyplývá, že nebude docházet k překračování imisních limitů. Z hlediska vlivu předmětného záměru na hlukovou situaci v zájmovém území lze provoz záměru označit za přijatelný, za splnění nařízených hygienických limitů. Vzhledem k rekreačnímu potenciálu objektů lze očekávat mírně pozitivní vliv na sociálně ekonomické vlivy na veřejnost.

Vlivy na ovzduší a klima

Období výstavby záměru

V období výstavby záměru bude dočasným zdrojem znečišťování ovzduší především provoz stavebních mechanismů na staveništi a obslužná automobilová doprava na příjezdových komunikacích. Působení těchto zdrojů bude nepravidelné, krátkodobé.

Období provozu záměru

V provedené Rozptylové studii byly hodnoceny polutanty charakteristické pro automobilovou dopravu, a to NO₂, tuhé znečišťující látky, benzen a benzo(a)pyren. Z vypočtených hodnot maximálních krátkodobých i průměrných ročních příspěvků k imisním koncentracím znečišťujících látek, vyplývá, že nebude docházet k překračování imisních limitů. Vypočtené příspěvky k imisním koncentracím znečišťujících látek jsou minimální.

Vlivy na hlukovou situaci

Období výstavby záměru

Za nejvýznamnější zdroje hluku v období výstavby záměru lze považovat provoz nákladních vozidel a stavebních strojů pro výstavbu jednotlivých objektů a příjezdové komunikace. Stavební činnost ovlivní především objekty HAPPY HILL a rodinný dům č. p. 63. Pro období výstavby jsou navržena protihluková opatření.

Období provozu záměru

Jediným zdrojem hluku spojeným s provozem záměru bude pohyb vozidel klientů na neveřejné přístupové komunikaci k jednotlivým domkům. Závěry Hlukové studie uvádí, že z výpočtů ekvivalentních hladin akustického tlaku při pohybech vozidel návštěvníků rekreačních areálů Šťastný kopec a Smrčina vyplývá, že při běžné intenzitě provozu na neveřejných účelových komunikacích v areálech budou vypočtené ekvivalentní hladiny akustického tlaku na hranici chráněného venkovního prostoru nejbližších staveb v obecní zástavbě menší než hodnota hygienického limitu ekvivalentní hladiny akustického tlaku pro hluk stacionárních zdrojů ve venkovním prostoru v denní době. Z hlediska vlivu předmětného záměru na hlukovou situaci v zájmovém území lze provoz záměru označit za přijatelný, za splnění nařízených hygienických limitů.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Období výstavby záměru

Výstavba areálu nebude mít zvláštní nároky na spotřebu pitné či užitkové vody. Potřeba vody v etapě výstavby záměru bude pokryta z obecního vodovodu. Odtokové poměry v období výstavby i v následném provozu se neprojeví negativně na okolí. Postup stavby bude zvolen tak, aby došlo nejprve k vybudování srážkové kanalizace a retence a srážkové vody byly

odváděny do potoka. Srážkové vody z prostoru domů při výstavbě budou odtékat po povrchu a po svahu do přilehlého lesa a louky.

Období provozu záměru

Při provozu záměru jsou nároky na pitnou vodu odhadovány na 19,2 m³/den. Napojení bude provedeno na stávající potrubí výtlačku k vodojemu. Předmětný pozemek je svažité směrem k nedalekému Stříbrnému potoku, do kterého srážkové vody dnes volně odtékají. Na základě předběžného hydrogeologického průzkumu se konstatuje, že vsakování srážkových vod je problematické, neboť není vyloučeno podmáčení, výrony na povrch v místech větších svahů, případně usmyknutí menších ložisek. Proto je navržena trubní retence s řízeným vypouštěním. V dalším stupni projektové dokumentace bude na základě terénních sond upřesněn hydrogeologický průzkum a upřesněny lokality, kde lze vsak připustit. I tak zůstane v platnosti navržená srážková kanalizace, která odvede srážkové vody, které v dané chvíli nebude možné zasáknout. Areál bude napojen na systém splaškové kanalizace Černý Důl - Čistá, zakončený stávající čističkou odpadních vod. Záměr se nachází mimo záplavové území a nenachází se v chráněné oblasti přirozené akumulace vod. Vliv záměru na povrchové a podzemní vody byl vyhodnocen jako přijatelný.

Vlivy na půdu a PUPFL

Celková plocha dotčených pozemků je 36 161 m². Stavba se nachází na pozemcích ZPF. Dotčené pozemky patří do třídy III. (8 34 24) a V. třídy ochrany půdy (8 40 67), jedná se o ornou půdu či trvalý travní porost. Ze ZPF bude vyjmuto přibližně 9 622 m². Pozemky mají charakter louky. Vzhledem k půdní bonitě a produkčnímu potenciálu dotčeného území lze vlivy předkládaného záměru vyhodnotit jako trvalé, nicméně přijatelné s ohledem na nízký potenciál efektivity možného zemědělského využívání dané lokality. Záměr je navržen na pozemcích, které nejsou součástí PUPFL. Umístění záměru zasahuje do ochranného pásma lesa. V případě realizace záměru bude nezbytné zajistit ochranu přilehlých lesních porostů před poškozením. Při skrývce vrchních půdních vrstev nesmí dojít k poškození kořenů lesních dřevin, které rostou v okolí plánovaného prostoru stavby rekreačního areálu. Nezbytné je zamezit i dočasnému ukládání materiálu na pozemky určené k plnění funkcí lesa. Z hlediska vlivů na půdní prostředí a lesní porosty lze záměr hodnotit jako přijatelný.

Vliv na horninové zdroje a přírodní zdroje

Ložiska nerostných surovin ani jiné přírodní zdroje nejsou záměrem dotčeny. Vlivy záměru na horninové prostředí a přírodní zdroje lze označit jako nevýznamné.

Vlivy na faunu a flóru

Období výstavby

Během výstavby záměru dojde k plošnému narušení půdy a vegetačního krytu. Nejvýznamněji bude ovlivněna druhově bohatá louka nacházející se v jižní a střední části lokality. Přestože celá květnatá louka nebude zastavěna rekreačními domky, dá se očekávat, že v jejich okolí dojde k narušení vegetace v rámci stavebních prací. Výstavba záměru si vyžádá kácení náletových dřevin. Přímé ohrožení jedinců zjištěných druhů obratlovců je možné během přípravných prací před zahájením výstavby. Pokud budou terénní úpravy a nutné kácení dřevin provedeny mimo hnízdní období, budou přímo ohroženy jen běžné druhy zemních savců. Při stavebních pracích může docházet k rušení jedinců některých druhů savců a ptáků, kteří žijí v okolí stavby. Tento vliv však bude pro existenci jejich populací zanedbatelný. Zaústěním retenčních trubek dešťové kanalizace dojde k ovlivnění břehu vodního toku Čistá (Stříbrný potok). Část břehu bude zpevněna. Při provádění stavebních činností v blízkosti toku je nutné omezit pohyb mechanizace ve vodním prostředí. Zásah do břehu bude pouze lokální a nebude znamenat změnu v dynamice toku ani migrační průchodnosti profilu.

Období provozu záměru

Realizace plánovaného záměru bude znamenat významné ovlivnění vegetace na lokalitě. Část dotčených ploch bude trvale zastavěna rekreačními domy nebo zpevněna komunikacemi a dlažbou. Dotčená lokalita díky přítomnosti druhově pestrého lučního porostu představuje vhodné stanoviště pro řadu drobných živočichů, zejména bezobratlých. Rozšíření

zastavěného území se určitým způsobem dotkne všech živočichů zaznamenaných na lokalitě. Vliv na populace savců a ptáků bude spočívat v záboru potravních a úkrytových biotopů, u ptáků mohou být narušena místa vhodná ke hnízdění. Součástí celkového řešení záměru je rozmístění ploch izolační zeleně a parkové úpravy území. Pásky zeleně o šířce 5 - 20 m budou realizovány východně a severně od plánované zástavby. Pásky zeleně podpoří hnízdní možnosti pro ptáky i úkryty pro drobné obratlovce včetně plazů. Ztráta travních porostů bude znamenat i zásah do biotopů několika zvláště chráněných druhů živočichů. Záměr je situován na Evropsky významné lokalitě Krkonoše (dále jen EVL). Z evropsky významných druhů byl na lokalitě zjištěn výskyt ještěrky obecné, modráska bahenního a vranky obecné. Orgán ochrany přírody ve svém stanovisku dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, nevyločil možné ovlivnění předmětů ochrany této EVL. Z tohoto důvodu je zpracováno samostatné posouzení vlivu záměru na lokality soustavy Natura 2000. V závěru Biologického průzkumu se uvádí, že realizace záměru bude znamenat likvidaci extenzivně obhospodařované květnaté louky. Kromě toho, že se zde vyskytuje řada druhů rostlin a bezobratlých živočichů, představuje dotčená louka také součástí biotopu několika zvláště chráněných druhů živočichů. Před realizací záměru je nutné požádat orgán ochrany přírody k udělení výjimky dle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění.

Vlivy na ekosystémy

Realizací záměru bude dotčen lesní porost a vodní tok Čistá, které patří k významným krajinným prvkům. V severní části lokality důsledkem vedení inženýrských sítí dojde k lokálnímu zásahu do lesního porostu. Nelze vyloučit zásah do ekotonu lesa, kde se nacházejí listnaté dřeviny. Vzhledem k omezenému rozsahu kácení nedojde k významné změně stanovištní podmínek uvnitř porostu, odstraněny budou pouze dřeviny menšího vzrůstu. Realizací výpustního zařízení dešťové kanalizace do toku Čistá dojde k lokálnímu zásahu do koryta toku. Bude se jednat o zásah do břehu toku a jeho dna. Zásah nebude rozsáhlý a nebude znamenat ovlivnění migrační průchodnosti toku. K omezení vlivu jsou navržena vhodná zmírňující opatření. V zájmovém území se nenachází žádný prvek Územního systému ekologické stability ani maloplošné zvláště chráněné území.

Vlivy na lokality Natura 2000

Z důvodu zhodnocení vlivů záměru na lokality Natura 2000 bylo zpracováno samostatné Posouzení vlivů záměru na lokality soustavy Natura 2000 (dále jen biologický průzkum) dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. Vzhledem k lokalizaci a charakteru záměru byl posuzován vliv na předměty ochrany EVL Krkonoše. Jedná se o přírodní stanoviště 6510 Extenzivní sečené louky nížin až podhůří a populaci vranky obecné. Z dostupných zdrojů a z terénních šetření bylo zjištěno, že realizací záměru dojde ke ztrátě travního porostu stanoviště 6510 kvality I, dále k dotčení vodního prostředí toku Čistá, včetně možného ovlivnění kvality vody v toku. Na základě omezené míry ovlivnění přírodního stanoviště 6510 v území se sníženým přírodním a krajinářským potenciálem a omezené míry ovlivnění populace vranky obecné v místě záměru včetně kumulativního vlivu záměru, byl vliv záměru vyhodnocen jako nevýznamný, respektive mírně negativní pro stanoviště 6510 a populaci vranky obecné. V závěru biologického průzkumu je konstatováno, že realizace záměru nebude mít významný negativní vliv na předměty ochrany a celistvost dotčené lokality soustavy Natura 2000. Vliv předkládaného záměru na lokality soustavy Natura 2000 se vzhledem k výše uvedenému jeví jako akceptovatelný.

Vlivy na krajinu

Záměr je situována severně od stávajícího areálu rekreačních domků Happy Hill v ochranném pásmu KRNAP a leží ve východní části údolí potoka Čistá v k.ú. Čistá v Krkonoších. Lze konstatovat, že východní, severní i západní okraje jsou tvořeny krajinářsky hodnotnými prostory, jižní navazující prostor uniformě řešených rekreačních domů otevřených do okolní krajiny působí syrovým a částečně cizorodým a přehuštěným dojmem, a je žádoucí jeho zaclonění a doplnění zelení. Realizace rekreační zóny nepředstavuje v dotčeném území ohrožení vlastní podstaty přírodní a kulturní hodnoty území a svým konkrétním vlivem se dotýká pouze oblasti záborů půdního fondu. Významným faktorem ale je, že řešené území,

resp. jeho části, jsou viditelné z úbočí Černé hory a dalších míst a svou viditelnost a kontextem s okolní krajinou a zástavbou je řešené území a zástavba na něm potenciálním místem, který může ovlivnit snížení vizuální – estetické kvality dotčeného prostředí tedy konkrétně snížit kvalitu a hodnotu krajinného rázu. Zástavbu je nutné realizovat tak, aby byly minimalizovány negativní účinky na estetické vnímání areálu v celém krajinném kontextu a respektovat požadavky na ochranu krajinného rázu. Vliv předpokládaného záměru na krajinný ráz lze hodnotit jako akceptovatelný.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Realizací záměru nedojde ke střetu s historickými nebo kulturními památkami. Výskyt archeologických nalezišť na posuzované lokalitě nelze zcela vyloučit. Jestliže v průběhu stavebních prací dojde k archeologickému nález, jsou stavebníci jednotlivých záměrů povinni ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, umožnit záchranný archeologický výzkum. Jiné vlivy na hmotný majetek se nepředpokládají.

Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Nejvýznamnější vlivy představují dopady záměru z hlediska případných vlivů na lokality soustavy Natura 2000 (EVL Krkonoše), vzácné biotopy a biotické druhy. Očekávané negativní vlivy souvisejí především se zásahem do biotopů několika druhů zvláště chráněných živočichů, extenzivně obhospodařované květnaté louky a územní kolizí s EVL Krkonoše. Z výsledků Rozptylové studie vyplývá, že nebude docházet k překračování imisních limitů. Z hlediska vlivu předmětného záměru na hlukovou situaci v zájmovém území lze provoz záměru označit za přijatelný, za splnění nařízených hygienických limitů. Realizací záměru bude dotčen lesní porost a vodní tok Čistá, které patří k významným krajinným prvkům severní části lokality důsledkem vedení inženýrských sítí dojde k lokálnímu zásahu do lesního porostu. Zásah bude spočívat k odstranění dřevin menšího vzrůstu. Realizací výpustního zařízení dešťové kanalizace do toku Čistá dojde k lokálnímu zásahu do koryta toku. Bude se jednat o zásah do břehu toku a jeho dna. Zásah nebude rozsáhlý a nebude znamenat ovlivnění migrační průchodnosti toku. Záměr klade minimální nároky na zábor půd ZPF v nižších třídách ochrany s průměrnou a podprůměrnou produkční schopností, pozemky PUPFL zůstanou nedotčeny, záměr zasahuje do ochranného pásma lesa. Vzhledem k možným vlivům na krajinný ráz či harmonické měřítko krajiny a vzhledem k přijatým podmínkám a minimalizačním opatřením lze případný vliv realizace záměru vyhodnotit jako přijatelný. Predikované negativní vlivy lze minimalizovat realizací navržených opatření. Za předpokladu realizace navržených opatření a podmínek k ochraně zdraví obyvatelstva a životního prostředí vyplývajících z procesu posuzování nedojde k ohrožení životního prostředí. Životní prostředí v dotčené lokalitě jako celek nebude ovlivněno nad únosnou míru.

Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice.

Vlivy přesahující státní hranici v období výstavby i provozu budou nulové.

Při zjišťovacím řízení krajský úřad na základě dostupných podkladů a informací zjišťoval, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo.

S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí a s ohledem na obsah doručených vyjádření krajský úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

Krajský úřad k tomuto závěru dospěl na základě zhodnocení obsahu oznámení podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona EIA, s přihlédnutím k charakteru, kapacitě a umístění záměru, především pak na základě stanoviska orgánu ochrany přírody a krajiny, vyjádření příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace, vyjádření dotčených orgánů a dotčených územních samosprávných celků, veřejnosti a na základě oznámení záměru.

Krajský úřad použil k vyhodnocení vlivu záměru na životní prostředí a veřejné zdraví kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně

z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí, tj. kritéria dle přílohy III Směrnice Rady 85/337/EHS ze dne 27.06.1985, ve znění pozdějších směrnic implementované do přílohy č. 2 k zákonu EIA.

V souladu s § 7 zákona EIA bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr „Rekreační areál „Smrčina“, Černý Důl, Čistá“ bude posuzován podle zákona EIA. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení byl krajský úřad.

Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu EIA krajský úřad, jako příslušný orgán ve smyslu ust. § 22 zákona EIA, vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, rozhodl, že záměr „Rekreační areál „Smrčina“, Černý Důl, Čistá“ nebude posuzován podle zákona EIA.

Rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení se zveřejňuje způsobem podle § 16 zákona EIA a doručuje veřejnou vyhláškou.

Dotčené územní samosprávné celky, tj. Královéhradecký kraj a městys Černý Důl, jsou povinny rozhodnutí neprodleně vyvěsit na své úřední desce po dobu nejméně 15 dnů a vyrozumět o tom příslušný úřad.

Poučení účastníků řízení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat podle ust. § 81 a násl. správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí. Odvolání se podává k Ministerstvu životního prostředí prostřednictvím Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství. Právo podat odvolání proti rozhodnutí má oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona EIA. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona EIA doloží dotčená veřejnost v odvolání.

z p. Ing. Petra Zamastilová
odborná referentka na úseku
posuzování vlivů na životní prostředí

Královéhradecký kraj a městys Černý Důl se žádají o vyvěšení tohoto rozhodnutí na místě k tomu určeném ve smyslu ust. § 16 zákona EIA (minimálně 15 dnů) a poté o zaslání potvrzení o vyvěšení krajskému úřadu. Po stejnou dobu bude rozhodnutí vyvěšeno i na úřední desce Královéhradeckého kraje a zveřejněno též způsobem, umožňujícím dálkový přístup.

Rozdělovník k č. j. KUKHK–21794/ZP/2022:

Účastník řízení (oznamovatel):

Společnost Zelený kopec, s. r. o., Komenského 249, 500 03 Hradec Králové zastoupená na základě plné moci společností EMPLA AG spol. s r. o., Za Škodovkou 305, 503 11 Hradec Králové.

Dotčené územní samosprávné celky:

- 1) Královéhradecký kraj, odbor organizační a právní, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové – zde,
- 2) Městys Černý Důl, Černý Důl 48, 543 44 Černý Důl.

Dotčené orgány:

- 1) Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, Habrmanova 19, 501 01 Hradec Králové,
- 2) ČIŽP OI Hradec Králové, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové,
- 3) Úřad Městyse Černý Důl, Černý Důl 48, 543 44 Černý Důl,
- 4) Městský úřad Vrchlabí, Zámek 1, 543 01 Vrchlabí 1,
- 5) Správa Krkonošského národního parku, Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí,
- 6) Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha.

Na vědomí:

- 1) MŽP, odbor EIA a IPPC, Vršovická 65, 100 10 Praha 10,
- 2) MŽP, odbor výkonu státní správy VI., Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové.