



79881/2017/KHK



KUKHK-23755/ZP/2017

## Krajský úřad Královéhradeckého kraje

váš dopis zn.:  
ze dne: 18.07.2017  
naše značka (č. j.): KUKHK-23755/ZP/2017-Po

vyřizuje: Ing. Martina Poláková  
odbor | oddělení: životního prostředí a zemědělství /  
EIA, IPPC a technické ochrany  
životního prostředí

linka | mobil: 183  
e-mail: mpolakova@kr-kralovehradecky.cz

datum: 27.07.2017

**ATIP a.s.**  
**Pražská 169**  
**541 31 TRUTNOV**

počet listů: 4  
počet příloh: 0 / listů: 0  
počet svazků: 0  
sp. znak, sk. režim: 208.3, V10

### **Sdělení k oznámení podlimitního záměru „Parkovací dům - Velká Úpa“ podle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“)**

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 20.07.2017 žádost města Pec pod Sněžkou, zastoupeného společností ATIP, a.s., Pražská 169, 541 31 Trutnov, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „Parkovací dům - Velká Úpa“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 podle zákona EIA.

Oznamovatelem záměru je město Pec pod Sněžkou, Pec pod Sněžkou 230, 542 21 Pec pod Sněžkou.

Záměr se nachází v městě Pec pod Sněžkou, k.ú. Velká Úpa I (na pozemcích p.č. 119/1, 119/2) a k.ú. Velká Úpa II (na pozemcích p.č. 762/1, 1112/17 a st.p.č. 308, 353).

Předmětem záměru je výstavba parkovacího domu pro osobní automobily. Jedná se o pětipodlažní objekt pro 365 osobních aut. Záměr je charakterizován následujícími kapacitními údaji:

Parkovací objekt: 3 378,2 m<sup>2</sup>.

Informační centrum: 278,7 m<sup>2</sup>.

Venkovní zpevněné plochy: 1 793,9 m<sup>2</sup>.

Záměr „Parkovací dům - Velká Úpa“ svým charakterem a rozsahem je podlimitní záměr k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou*

*nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.)* kategorie II přílohy č. 1 zákona EIA.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona EIA krajský úřad sděluje, že záměr: „**Parkovací dům - Velká Úpa**“ **nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona EIA.**

### **Odůvodnění:**

#### Důvody vydání sdělení

Krajský úřad obdržel dne 20.07.2017 žádost města Pec pod Sněžkou, zastoupeného společností ATIP, a.s., Pražská 169, 541 31 Trutnov, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „Parkovací dům - Velká Úpa“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 podle zákona EIA.

Předmětem posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona EIA jsou záměry uvedené v příloze č. 1 k zákonu EIA, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li uvedeny (dále jen "podlimitní záměr") a příslušný úřad stanoví, že budou podléhat zjišťovacímu řízení; tyto záměry podléhají posuzování, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení.

Pokud se jedná o podlimitní záměr, je oznamovatel podle § 6 odst. 2 zákona EIA povinen předložit jeho oznámení písemně v jednom vyhotovení nebo elektronickou datovou zprávou, která je opatřena zaručeným elektronickým podpisem. Náležitosti oznámení podlimitního záměru stanoví příloha č. 3a k zákonu EIA.

Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 zákona EIA na základě oznámení podlimitního záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu EIA sdělí podle § 6 odst. 3 zákona EIA do 15 dnů oznamovateli, zda bude podlimitní záměr podléhat zjišťovacímu řízení, a zároveň toto sdělení zveřejní na internetu.

#### Podklady pro vydání sdělení

Podkladem pro vydání tohoto sdělení bylo oznámení podlimitního záměru podle přílohy č. 3a zákona EIA.

Přílohy oznámení podlimitního záměru:

- stanovisko podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vydala Správa Krkonošského národního parku, Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí, ze dne 13.06.2017, č.j.: KR NAP 02136/2017,
- vyjádření Městského úřadu Pec pod Sněžkou, stavebního úřadu, ze dne 19.06.2017, č.j.: SO – 187/17 - Po,
- souhrnné stanovisko, Městský úřad Trutnov, odbor životního prostředí, ze dne 19.07.2017, č.j. 56984/2017,
- závazné stanovisko k vydání územního rozhodnutí, Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, ze dne 26.06.2017, č.j. KHSHK 18604/2017/HOK.TU/Čer,
- Předběžné posouzení vlivů na lokality Natura 2000, vypracoval RNDr. Ondřej Bílek, květen 2017, číslo zakázky 1732419,
- hluková studie, vypracoval dne 11.05.2017 Mgr. Radomír Smetana, číslo zakázky 17/0501,
- mapová příloha.

## Úvahy, které vedly k vydání sdělení

Krajský úřad při vydání tohoto sdělení vycházel z údajů uvedených v předloženém oznámení podlimitního záměru a jeho příloh. Při posuzování záměru podle zákona EIA krajský úřad zjišťoval podle zásad uvedených v příloze č. 2 zákona EIA, na základě dostupných podkladů a informací, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. Použil přitom kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí.

Záměr nevyžaduje odnětí pozemků ze zemědělského půdního fondu. Záměr si vyžádá odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa.

Ve vyjádření Městského úřadu Pec pod Sněžkou, stavebního úřadu, ze dne 19.06.2017, č.j.: SO – 187/17 - Po, je uvedeno, že záměr „Parkovací dům ve Velké Úpě“ je v souladu s platným Územním plánem města Pec pod Sněžkou.

Ve stanovisku podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, které vydala Správa Krkonošského národního parku, Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí, dne 13.06.2017, č.j.: KRNAP 02136/2017, je formulován závěr, že lze vyloučit významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost Evropsky významné lokality Krkonoše nebo Ptačí oblasti Krkonoše.

Městský úřad Trutnov, odbor životního prostředí, vydal dne 19.07.2017 (čj. 56984/2017) souhrnné stanovisko k projektové dokumentaci pro územní řízení ke stavbě „Parkovací dům – Velká Úpa, Pec pod Sněžkou – k.ú. Velká Úpa I a Velká Úpa II“ (dále jen „stanovisko MÚ Trutnov“). Ve stanovisku MÚ Trutnov je z hlediska odpadového hospodářství, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany lesa a ochrany přírody odkazováno na platnou legislativu. Z hlediska ochrany ovzduší a vodního hospodářství nejsou ve stanovisku MÚ Trutnov zásadní připomínky.

Záměr parkovacího domu je umístěn v ochranném pásmu Krkonošského národního parku. Přes zájmové území nevede žádný z prvků územního systému ekologické stability vyšší hierarchie (nadregionální biokoridor, regionální biokoridor). Podle Územního plánu města Pec pod Sněžkou se v dotčené lokalitě nachází hydrofilní lokální biokoridor vedoucí podél vodního toku Úpy.

Pro výstavbu záměru se předpokládá použití běžných stavebních hmot a materiálů. V rámci etapy provozu záměru nebudou potřeba další surovinové zdroje. Pro etapu výstavby záměru jsou požadavky na zajištění elektrické energie řešeny ze stávající rozvodné sítě (provizorní odběrné místo) nebo mobilními zdroji (dieselagregát). Zdrojem tepla pro objekt infocentra jsou tepelná čerpadla. Venkovní jednotka tepelného čerpadla je umístěna na zadní obvodové stěně infocentra.

Ve fázi výstavby záměru bude využíváno běžných stavebních technologií. Emise při výstavbě záměru budou vznikat zejména při zemních pracech a při realizaci běžných stavebních technologií. Dalším zdrojem emisí je spalování pohonných hmot při chodu a poježdění stavební mechanizace na staveništi. Dodavatel stavby je povinen učinit opatření pro snížení negativních vlivů výstavby na okolí.

Zdrojem hluku předmětného záměru je automobilová doprava a tepelné čerpadlo (jako zdroj tepla a pro ohřev teplé vody pro objekt infocentra). Součástí oznámení podlimitního záměru je hluková studie, kterou vypracoval dne 11.05.2017 Mgr. Radomír Smetana, číslo zakázky 17/0501 (dále jen „hluková studie“). Ze závěru hlukové studie vyplývá, že hluk z provozu v parkovacím domě a na příjezdu do parkovacího domu včetně hluku z provozovaného čerpadla nepřekročí v denní době v chráněném venkovním prostoru nejbližších ubytovacích zařízení hodnotu 45 dB a v noční době hodnotu 39 dB.

Dne 26.06.2017 vydala Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje pod čj. KHKHK 18604/2017/HOK.TU/Čer závazné stanovisko k vydání územního rozhodnutí ke stavbě „Velká Úpa – Parkovací dům“ (dále jen „závazné stanovisko KHS“). V závazném stanovisku KHS je uvedeno, že s vydáním územního rozhodnutí ke stavbě „Velká Úpa – Parkovací dům“ se souhlasí.

S odpady bude nakládáno v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se souvisejícími právními předpisy při nakládání s odpady.

V předloženém oznámení záměru a jeho přílohách nebyly identifikovány žádné významné negativní vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví a záměr tedy není nutno posuzovat ve zjišťovacím řízení.

Příslušný úřad dospěl k tomuto závěru s ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů na veřejné zdraví a životní prostředí uvedených v předloženém oznámení podle přílohy 3a zákona EIA a jeho příloh.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

#### Informace o vypořádání s návrhy subjektů účastnících se procesu posuzování podle zákona EIA

Řízení k oznámení podlimitního záměru se účastní pouze oznamovatel (žadatel), který hodlá záměr realizovat. Krajský úřad od oznamovatele kromě oznámení podlimitního záměru a jeho příloh neobdržel žádné další podklady či vyjádření.

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů.

*„otisk razítka“*

z p. Ing. Martina Poláková  
odborný referent na úseku posuzování  
vlivů na životní prostředí