



81703/2017/KHK



KUKHK-24221/ZP/2017

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

váš dopis zn.:

ze dne:

naše značka (č. j.):

25.07.2017

KUKHK-24221/ZP/2017-Po

ARCHITEP HK s.r.o.

Habrmanova 323

500 02 HRADEC KRÁLOVÉ

vyřizuje:

odbor | oddělení:

Ing. Martina Poláková

životního prostředí a zemědělství /

EIA, IPPC a technické ochrany

životního prostředí

linka | mobil:

e-mail:

183

mpolakova@kr-kralovehradecky.cz

datum:

01.08.2017

počet listů: 4

počet příloh: 0 / listů: 0

počet svazků: 0

sp. znak, sk. režim: 208.3, V10

Sdělení k oznámení podlimitního záměru „Obytná zóna Předměřice nad Labem, Labská (LOKALITA Z11)“ podle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“)

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 26.07.2017 žádost Pavla Jelínka, Ing. Evy Šlechtové a Ing. Josefa Nováka, zastoupených společností ARCHITEP HK s.r.o., Habrmanova 323, 500 02 Hradec Králové, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „Obytná zóna Předměřice nad Labem, Labská (LOKALITA Z11)“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 podle zákona EIA.

Oznamovatelem záměru je Pavel Jelínek (adresa: Československé armády 1242, 500 03 Hradec Králové), Ing. Eva Šlechtová (adresa: Štefánikova 309, 500 11 Hradec Králové) a Ing. Josef Novák (adresa: Obránců míru 349, 503 02 Hradec Králové).

Záměr se nachází v Obci Předměřice nad Labem, k.ú. Předměřice nad Labem, na pozemcích p.č. 446/4, 558/1, 2412, 2414, 2419/2, 2420, 2421.

Předmětem záměru je realizace technické a dopravní infrastruktury pro stavbu 15 rodinných domů v obci Předměřice nad Labem, včetně komunikací a zpevněných ploch. Součástí záměru je 21 parkovacích stání.

Záměr „Obytná zóna Předměřice nad Labem, Labská (LOKALITA Z11)“ svým charakterem a rozsahem je podlimitní záměr k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m²*

zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.) kategorie II přílohy č. 1 zákona EIA.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona EIA krajský úřad sděluje, že záměr: „**Obytná zóna Předměřice nad Labem, Labská (LOKALITA Z11)**“ **nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona EIA.**

Odůvodnění:

Důvody vydání sdělení

Krajský úřad obdržel dne 26.07.2017 žádost Pavla Jelínka, Ing. Evy Šlechtové a Ing. Josefa Nováka, zastoupených společností ARCHITEP HK s.r.o., Habrmanova 323, 500 02 Hradec Králové, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „Obytná zóna Předměřice nad Labem, Labská (LOKALITA Z11)“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 podle zákona EIA.

Předmětem posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona EIA jsou záměry uvedené v příloze č. 1 k zákonu EIA, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li uvedeny (dále jen "podlimitní záměr") a příslušný úřad stanoví, že budou podléhat zjišťovacímu řízení; tyto záměry podléhají posuzování, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení.

Pokud se jedná o podlimitní záměr, je oznamovatel podle § 6 odst. 2 zákona EIA povinen předložit jeho oznámení písemně v jednom vyhotovení nebo elektronickou datovou zprávou, která je opatřena zaručeným elektronickým podpisem. Náležitosti oznámení podlimitního záměru stanoví příloha č. 3a k zákonu EIA.

Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 zákona EIA na základě oznámení podlimitního záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu EIA sdělí podle § 6 odst. 3 zákona EIA do 15 dnů oznamovateli, zda bude podlimitní záměr podléhat zjišťovacímu řízení, a zároveň toto sdělení zveřejní na internetu.

Podklady pro vydání sdělení

Podkladem pro vydání tohoto sdělení bylo oznámení podlimitního záměru podle přílohy č. 3a zákona EIA.

Přílohy oznámení podlimitního záměru:

- stanovisko krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušného ve smyslu ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), č.j.: KUKHK-22026/ZP/2017, ze dne 13.07.2017, dle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny,
- vyjádření Magistrátu města Hradec Králové, odboru hlavního architekta, ze dne 19.01.2017, č.j.: 231042/2016/2/HA/Ja,
- dokumentace pro územní řízení, vypracovala v červenci 2017 společnost ARCHITEP HK s.r.o., Habrmanova 323, 500 02 Hradec Králové, číslo zakázky 16034
- mapová příloha.

Úvahy, které vedly k vydání sdělení

Krajský úřad při vydání tohoto sdělení vycházel z údajů uvedených v předloženém oznámení podlimitního záměru a jeho příloh. Při posuzování záměru podle zákona EIA krajský úřad zjišťoval podle zásad uvedených v příloze č. 2 zákona EIA, na základě dostupných podkladů

a informací, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. Použil přitom kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí.

Záměr vyžaduje trvalé odnětí pozemků ze zemědělského půdního fondu. Záměr nevyžaduje odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa.

Ve vyjádření Magistrátu města Hradec Králové, odboru hlavního architekta, ze dne 19.01.2017, č.j.: 231042/2016/2/HA/Ja, je uvedeno, že pozemky dotčené záměrem se nachází v zastavitelné ploše pod označením Z11 s funkční specifikací „Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské – B1“.

Ve stanovisku krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušného ve smyslu ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona o ochraně přírody a krajiny, č.j.: KUKHK-22026/ZP/2017, ze dne 13.07.2017, dle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, je formulován závěr, že záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu, ve znění pozdějších předpisů, nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

V rámci etapy výstavby záměru je voda pro stavební činnosti zajištěna z provizorní přípojky z veřejného vodovodu. V etapě provozu záměru je záměr napojen na veřejný vodovodní řad. Pro výstavbu záměru se předpokládá použití běžných stavebních surovin a výrobků: písek, štěrk, apod. Upřesnění sortimentu a množství jednotlivých druhů bude upřesněno v prováděcí dokumentaci.

Záměr neklade významné nároky na energetické zdroje. Zásobování elektrickou energií je ze stávající distribuční sítě.

Emise při výstavbě záměru budou vznikat zejména při zemních pracích. Dalším zdrojem emisí je spalování pohonných hmot při chodu a pojiždění stavební mechanizace na staveništi. Dodavatel stavby je povinen učinit opatření pro snížení negativních vlivů výstavby na okolí například skrácením prašných hmot při manipulaci či větrném počasí apod.

Období fáze realizace záměru je dočasně zatíženo hlukem z dopravy. Vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví v době realizace záměru jsou pouze dočasné. Samotný provoz záměru není zdrojem znečišťování ovzduší ani zdrojem hluku.

S odpady bude nakládáno v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se souvisejícími právními předpisy při nakládání s odpady.

V předloženém oznámení záměru a jeho přílohách nebyly identifikovány žádné významné negativní vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví a záměr tedy není nutno posuzovat ve zjišťovacím řízení.

Příslušný úřad dospěl k tomuto závěru s ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů na veřejné zdraví a životní prostředí uvedených v předloženém oznámení podle přílohy 3a zákona EIA a jeho příloh.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Informace o vypořádání s návrhy subjektů účastnících se procesu posuzování podle zákona EIA

Řízení k oznámení podlimitního záměru se účastní pouze oznamovatel (žadatel), který hodlá záměr realizovat. Krajský úřad od oznamovatele kromě oznámení podlimitního záměru a jeho příloh neobdržel žádné další podklady či vyjádření.

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů.

„otisk razítka“

z p. Ing. Martina Poláková
odborný referent na úseku posuzování
vlivů na životní prostředí