



83251/2022/KHK



KUKHK-26948/ZP/2022

## Krajský úřad Královéhradeckého kraje

dle rozdělovníku

VÁŠ DOPIS ZN.: C2887-21-0  
ZE DNE: 01.08.2022  
NAŠE ZNAČKA (č. j.): KUKHK-26948/ZP/2022

VYŘIZUJE: Ing. Šárka Valentová  
ODBOR | ODDĚLENÍ: odbor životního prostředí a zemědělství |  
oddělení EIA, IPPC a technické ochrany životního prostředí  
LINKA | MOBIL: 725 542 588  
E-MAIL: svalentova@kr-kralovehradecky.cz

DATUM: 03.08.2021

Počet listů: 2  
Počet příloh: 1/listů: 0  
Počet svazků: 0  
Sp. znak, sk. režim: 208.3, V/10

### **Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon EIA) – informace o oznámení záměru „Obchodní centrum Nová Paka, ulice V Aleji“ zařazeného v kategorii II, bodu 110, přílohy č. 1 zákona EIA**

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), jako příslušný orgán ve smyslu ust. § 22 zákona EIA, vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, Vám tímto, podle § 6 odst. 5 zákona EIA, zasílá informaci o oznámení záměru „Obchodní centrum Nová Paka, ulice V Aleji“, zpracovaného podle přílohy č. 3 k zákonu EIA, spolu s žádostí o vyjádření se a sděluje Vám, že tento záměr podléhá zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona EIA.

Ve smyslu ust. § 6 odst. 6 zákona EIA má veřejnost a dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky možnost zaslat své písemné vyjádření k oznámení Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, a to do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Královéhradeckého kraje.

Dotčené územní samosprávné celky, tj. město Nová Paka a Královéhradecký kraj žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 zákona EIA neprodleně o zveřejnění informace o oznámení a o tom, kdy a kde je možné do oznámení nahlížet, na úředních deskách současně s upozorněním, že veřejnost a dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky mohou zaslat své písemné vyjádření k oznámení do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce dotčeného kraje (tj. Královéhradeckého kraje). Doba zveřejnění je podle § 16

odst. 2 zákona EIA nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 2 zákona EIA neprodleně o vyrozumění příslušného úřadu o dni vyvěšení informace o oznámení na úřední desce.

Do oznámení lze nahlédnout v Informačním systému EIA České informační agentury životního prostředí ([https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100\\_cr](https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr)), kód záměru HKK1055. Případné dotazy, další informace k záměru a možnost nahlížet do oznámení lze také na krajském úřadu, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, č. dveří N1.906, Ing. Valentová, tel. 725 542 588.

### **Základní informace o záměru**

(zpracováno z údajů uvedených v oznámení záměru)

Záměr je umístěn v Královéhradeckém kraji, v městě Nová Paka, k.ú. Nová Paka.

Oznamovatelem záměru společnost OC Nová Paka spol. s r. o., U Čápovalova Dvora 2871, 390 05 Tábor (IČO: 25176731).

Předmětem záměru je výstavba obchodního domu včetně potřebných parkovacích ploch, zásobovacího dvora, dopravního napojení na komunikaci v ulici V Aleji, potřebných inženýrských sítí, jejich přeložek a napojení na inženýrské sítě, výstavby okružní křižovatky v prostoru stávající křižovatky ulic Pražská, V Aleji a U Studénky, souvisejících protihlukových opatření a výškových úprav komunikace V Aleji, úpravy chodníků a veřejných komunikací, výstavba 6-ti garáží (nutné přemístění stávajících garáží s ohledem na nutnost uvolnění plochy výstavby) a vybudování otevřeného retenčně vsakovacího jezírka (investice města Nová Paka). Záměr bude situován v západní části města Nová Paka v obytné zástavbě města. Výstavba bude sestávat z obchodního centra a retailového objektu. Samoobslužná prodejna potravinářského a spotřebního zboží bude v objektu doplněna prodejny koncesionářů se sortimentem např. prodej lahůdek, pečiva, novin a časopisů a tabák. V retailovém objektu se budou nacházet 2 maloobchodní jednotky určeny k prodeji běžného spotřebního zboží. V rámci realizace záměru proběhne výstavba parkovacích ploch s 214 parkovacími místy pro osobní automobily. Retenčně vsakovací jezírko bude řešit nevyhovující stav dešťové kanalizace a přepadu z ČOV. Zastavěná plocha obchodního centra a retail bude cca 5.136 m<sup>2</sup>. Zpevněné plochy obchodního areálu budou cca 9.810 m<sup>2</sup>.

Dr. Ing. Richard Veselý  
Vedoucí oddělení EIA, IPPC  
a technické ochrany životního prostředí

**Příloha:** kopie oznámení

## **Rozdělovník k č. j. KUKHK–26948/ZP/2022**

### **Dotčené územní samosprávné celky:**

- 1) Královéhradecký kraj, odbor organizační a právní, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové – zde (bez přílohy),
- 2) Město Nová Paka, Dukelské náměstí 39, 509 24 Nová Paka

### **Dotčené orgány:**

- 1) Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, Habrmanova 19, 501 01 Hradec Králové,
- 2) ČIŽP OI Hradec Králové, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové (bez přílohy),
- 3) Městský úřad Nová Paka, Dukelské náměstí 39, 509 24 Nová Paka,

### **Oznamovatel:**

- 1) OC Nová Paka spol. s r. o., U Čáпова Dvora 2871, 390 05 Tábor, zastoupená na základě plné moci firmou Jacobs Clean Energy s. r. o., Křenova 58, 602 00 Brno (bez přílohy)

### **Na vědomí:**

- 1) MŽP, odbor EIA a IPPC, Vršovická 65, 100 10 Praha (bez přílohy)
- 2) MŽP, odbor výkonu státní správy VI., Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové (bez přílohy)
- 3) Muzeum Podkrkonoší v Trutnově, Školní 150, 541 01 Trutnov (bez přílohy)