



83586/2017/KHK



KUKHK-25015/ZP/2017

**Krajský úřad Královéhradeckého kraje**

váš dopis zn.:  
ze dne: 02.08.2017  
naše značka (č. j.): KUKHK-25015/ZP/2017

**Langer – inženýrská  
činnost, s.r.o.  
Habrmannova 323/15  
500 02 HRADEC KRÁLOVÉ**

vyřizuje: Ing. David Černošek  
odbor | oddělení: životního prostředí a zemědělství /  
EIA, IPPC a technické ochrany  
životního prostředí  
linka | mobil: 188 / 702 196 322  
e-mail: dchernosek@kr-kralovehradecky.cz

datum: 04.08.2017

počet listů: 5  
počet příloh: 0 / listů: 0  
počet svazků: 0  
sp. znak, sk. režim: 208.3, V10

**Sdělení k oznámení podlimitního záměru „Nová budova ČSOB HHQ Hradec Králové“ podle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“)**

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 02.08.2017 žádost společnosti Radlice Rozvojová, a.s., zastoupené společností LANGER - inženýrská činnost, s.r.o., Habrmanova 323/15, 500 02 Hradec Králové, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „Nová budova ČSOB HHQ Hradec Králové“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 zákona EIA.

Oznamovatelem záměru je společnost Radlice Rozvojová, a.s., Radlická 333/150, 150 57, Praha 5 (IČO 02451221).

Záměr je umístěn v Královéhradeckém kraji, městě Hradec Králové, k.ú. Věkoše, na pozemcích p.č. 313/1, 313/4, 313/20, 313/6, 313/56, 313/73, 313/79 a 313/3.

Předmětem záměru je výstavba administrativní budovy s poloveřejným parterem. Budova bude mít čtyři nadzemní podlaží a páté ustupující patro funkčně navázané na střešní zahradu, dvě podzemní podlaží parkingu, technologie a zásobovací dvůr v prvním suterénu. Konstruktivní systém objektu je monolitický železobetonový skelet doplněný o ztužující stěny jader a suterénní obvodové stěny. Objekt má 5 nadzemních a 2 podzemní podlaží (5. NP je ustoupené jako součást střešní zahrady). Dopravní napojení objektu je na navrhovanou

propojovací komunikaci, která se napojuje ve stávajícím šířkovém i výškovém uspořádání připraveného severního odbočení z ulice Collinova.

Záměr lze charakterizovat v cílovém stavu následující kapacitami:

	zastavěná plocha
zastavěná plocha:	7982 m <sup>2</sup>
komunikace a zpevněné plochy:	3556 m <sup>2</sup>
zelené plochy	5945 m <sup>2</sup>
celkem	17483 m <sup>2</sup>
počet parkovacích míst:	
- podzemní parking	303
- povrchový parking	18

Oznámení podlimitního záměru zpracoval dne 15.05.2017 RNDr. Tomáš Bajer, CSc., Šafaříkova 436, 533 51 Pardubice (osoba s autorizací podle § 19 zákona EIA), podle přílohy č. 3a zákona EIA.

Záměr „Nová budova ČSOB HHQ Hradec Králové“ je podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona EIA podlimitní k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) Záměr byl do výše uvedeného bodu a kategorie zákona EIA zařazen vyjádřením Ministerstva životního prostředí, odboru posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence, ze dne 31.07.2017 (č.j. MZP/2017/710/293).

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru a jeho příloh, stanovisek a rozhodnutí příslušných správních úřadů a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona EIA krajský úřad sděluje, **že záměr „Nová budova ČSOB HHQ Hradec Králové“ nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona EIA.**

#### **Odůvodnění:**

##### Důvody vydání sdělení

Krajský úřad obdržel dne 02.08.2017 žádost společnosti Radlice Rozvojová, a.s., zastoupené společností LANGER - inženýrská činnost, s.r.o., Habrmanova 323/15, 500 02 Hradec Králové, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „Nová budova ČSOB HHQ Hradec Králové“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 zákona EIA.

Předmětem posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona EIA jsou záměry uvedené v příloze č. 1 k zákonu EIA, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li uvedeny (dále jen "podlimitní záměr") a příslušný úřad stanoví, že budou podléhat zjišťovacímu řízení; tyto záměry podléhají posuzování, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení.

Pokud se jedná o podlimitní záměr, je oznamovatel podle § 6 odst. 2 zákona EIA povinen předložit jeho oznámení písemně v jednom vyhotovení nebo elektronickou datovou zprávou,

kteřá je opatřena zaručeným elektronickým podpisem. Náležitosti oznámení podlimitního záměru stanoví příloha č. 3a k zákonu EIA.

Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 zákona EIA na základě oznámení podlimitního záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu EIA sdělí podle § 6 odst. 3 zákona EIA do 15 dnů oznamovateli, zda bude podlimitní záměr podléhat zjišťovacímu řízení, a zároveň toto sdělení zveřejní na internetu.

#### Podklady pro vydání sdělení

Oznámení podlimitního záměru zpracoval dne 15.05.2017 RNDr. Tomáš Bajer, CSc., Šafaříkova 436, 533 51 Pardubice (osoba s autorizací podle § 19 zákona EIA), podle přílohy č. 3a zákona EIA.

Přílohou oznámení podlimitního záměru bylo:

- stanovisko krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušného ve smyslu ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), vydané dne 22.03.2017 (č.j. KUKHK-10673/ZP/2017), dle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny (dále jen „stanovisko Natura 2000“),
- předběžné vyjádření Magistrátu města Hradec Králové, odboru hlavního architekta, ze dne 17.05.2017 (zn. MMHK/074207/2017/HA),
- průzkum ekologického znečištění pozemků určených pro výstavbu, závěrečná zpráva, zpracovaný společností Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r. o., Píšťovy 820, 537 01 Chrudim III, 27.01.2017,
- rozptylová studie zpracovaná RNDr. Tomášem Bajerem, CSc., Šafaříkova 436, 533 51 Pardubice, v dubnu 2017,
- akustická studie zpracovaná RNDr. Tomášem Bajerem, CSc., Šafaříkova 436, 533 51 Pardubice, v dubnu 2017,
- projekt vrtných prací - geotermální vertikální vrty pro TČ, Test teplotní odezvy vrtu a okolního horninového prostředí, zpracovaný společností Green Gas DPB, a.s., Rudé armády 637, 739 21 Paskov,
- vyjádřením Ministerstva životního prostředí, odboru posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence, ze dne 31.07.2017 (č.j. MZP/2017/710/293),
- mapové podklady.

#### Úvahy, které vedly k vydání sdělení

Krajský úřad při vydání tohoto sdělení vycházel z údajů uvedených v předloženém oznámení podlimitního záměru a jeho příloh. Při posuzování záměru podle zákona EIA krajský úřad zjišťoval podle zásad uvedených v příloze č. 2 zákona EIA, na základě dostupných podkladů a informací, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. Použil přitom kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí.

Hodnoceným záměrem nově generovaná doprava se neprojeví hodnotitelnou změnou v hlukové zátěži zájmového území. Z vyhodnocení vyplývá, že v časovém horizontu zprovoznění záměru nebude u nejbližších objektů obytné zástavby docházet k překračování základního hygienického limitu pro denní dobu.

Z hlediska provozu záměru je jediným zdrojem znečištění ovzduší doprava generovaná záměrem. Příspěvky k imisní zátěži po zprovoznění záměru lze označit za malé a málo významné, které nemohou významněji ovlivnit imisní pozadí v zájmovém území. Provoz náhradního zdroje bude pouze občasný a na imisní zátěži se trvale nemůže projevit.

Retenční nádrže s protipovodňovou funkcí jsou v rámci budovy rozděleny do tří samostatných objektů. Hlavní retenční nádrž zadržující srážkové vody odtékající ze střechy budovy je umístěna v rámci konstrukce vegetační střechy. Další dvě nádrže jsou umístěny pod zpevněnými plochami přiléhajícími k budově. Většina dešťových vod zůstává v areálu, a je buď využita pro závlahy, nebo je zasakována. Pouze nevýznamné množství dešťových vod bude odváděno dešťovou kanalizací do Labe.

Tepelná čerpadla země-voda společně s primárním okruhem budou sloužit jako zdroj tepla a chladu. Jako primární okruh bylo navrženo 108 geotermálních vrtů s hloubkou max. do 200 m, z čehož 2 vrty již byly realizovány v rámci průzkumných prací a zbylých 106 vrtů je plánováno.

Vlivy na jakost povrchových a podzemních vod jsou v oznámení podlimitního záměru hodnoceny jako malé a málo významné.

Záměr představuje trvalý nárok na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF), a to v celkovém rozsahu trvalého záboru 1,4231 ha na pozemku p.č. 313/1. Veškerý trvalý zábor ZPF náleží do BPEJ 35 600 – třída ochrany I. Skutečný charakter lokality s produkční zemědělskou půdou nemá funkčně již nic společného, poněvadž jde o ruderalizovanou enklávu místy na navážkách.

S posuzovaným záměrem nejsou spojeny žádné nároky na trvalý, respektive dočasný zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa. Stavba není realizována v ochranném pásmu lesa.

Realizace záměru nenarušuje žádné ložisko nerostných surovin ani dobývací prostor. K ovlivnění horninového prostředí nedojde.

Na ploše zájmového území nebyl zjištěn žádný druh rostliny zvláště chráněný a vzhledem k povaze lokality je jejich trvalý výskyt vyloučen. Na základě provedeného biologického průzkumu lze konstatovat, že nebudou dotčena stanoviště výskytu zvláště chráněných druhů živočichů, včetně prostorů jejich reprodukce. Jde o zastavěné území města Hradec Králové s výskytem stanovišť silně ovlivněných člověkem. Zájmové území tedy nelze ve stávajícím stavu považovat za prostředí přirozené ani přírodě blízké. Z tohoto důvodu lze považovat vliv záměru na ekosystémy za nevýznamný. Zájmové území je mimo kontakt s jakýmkoliv skladebným prvkem ÚSES. S ohledem na polohu významného krajinného prvku vůči zájmovému území výstavby je očekávána interakce, která je představovaná výústním objektem dešťové kanalizace do vodního toku Labe. Lokalita není zvláště chráněným územím ve smyslu ust. § 14 zákona o ochraně přírody a krajiny ani evropsky významnou lokalitou nebo ptačí oblastí. Záměr s ohledem na charakter a polohu nemůže ani přímo, ani zprostředkovaně ovlivnit lokality soustavy Natura 2000. Širší zájmové území má výrazně urbanizovaný charakter s potlačenou přírodní hodnotou. Přírodní hodnotu místa krajinného rázu lze hodnotit jako průměrnou až sníženou. Ve stanovisku Natura 2000 byl vyloučen významný vliv záměru na území soustavy Natura 2000.

V zájmovém území se nenachází žádné hodnotné kulturní a historické dominanty krajiny.

V předběžném vyjádření Magistrátu města Hradec Králové, odboru hlavního architekta, ze dne 17.05.2017 (zn. MMHK/074207/2017/HA) je uvedeno, že záměr je v souladu s územní plánem města Hradec Králové.

V předloženém oznámení záměru a jeho přílohách nebyly identifikovány žádné významné negativní vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví a záměr tedy není nutno posuzovat ve zjišťovacím řízení.

Příslušný úřad dospěl k tomuto závěru s ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů na veřejné zdraví a životní prostředí uvedených v předloženém oznámení podle přílohy 3a zákona EIA a jeho příloh.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních právních předpisů.

Informace o vypořádání s návrhy subjektů účastnících se procesu posuzování podle zákona EIA

Řízení k oznámení podlimitního záměru se účastní pouze oznamovatel (žadatel), který hodlá záměr realizovat. Krajský úřad od oznamovatele kromě oznámení podlimitního záměru a jeho příloh neobdržel žádné další podklady či vyjádření.

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů.

*„otisk razítka“*

z p. Ing. David Černošek  
odborný referent na úseku posuzování  
vlivů na životní prostředí