



103286/2022/KHK



KUKHK-34028/ZP/2022

**Krajský úřad Královéhradeckého kraje**

dle rozdělovníku

VÁŠ DOPIS ZN.: 1102/EKO-Mar/22  
ZE DNE: 29.09.2022  
NAŠE ZNAČKA (č. j.): KUKHK-34028/ZP/2022

VYŘIZUJE: Ing. Šárka Valentová  
ODBOR | ODDĚLENÍ: odbor životního prostředí a zemědělství | oddělení EIA, IPPC a technické ochrany životního prostředí

LINKA | MOBIL: 725 542 588  
E-MAIL: svalentova@kr-kralovehradecky.cz

DATUM: 07.10.2022

Počet listů: 2  
Počet příloh: 1/listů: 0  
Počet svazků: 0  
Sp. znak, sk. režim: 208.3, V/10

**Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon EIA) – informace o oznámení záměru „Novostavba obchodního centra Dvůr Králové, ulice 17. listopadu“ zařazeného v kategorii II, bodu 110, přílohy č. 1 zákona EIA.**

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), jako příslušný orgán ve smyslu ust. § 22 zákona EIA, vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, Vám tímto, podle § 6 odst. 5 zákona EIA, zasílá informaci o oznámení záměru „Novostavba obchodního centra Dvůr Králové, ulice 17. listopadu“ zpracované podle přílohy č. 3 k zákonu EIA, spolu s žádostí o vyjádření se a sděluje Vám, že tento záměr podléhá zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona EIA.

Ve smyslu ust. § 6 odst. 6 zákona EIA má veřejnost a dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky možnost zaslat své písemné vyjádření k oznámení Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, a to do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Královéhradeckého kraje, tj. do 06.11.2022.

Dotčené územní samosprávné celky, tj. město Dvůr Králové nad Labem a Královéhradecký kraj žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 zákona EIA neprodleně o zveřejnění informace o oznámení a o tom, kdy a kde je možné do oznámení nahlížet, na úředních deskách současně s upozorněním, že veřejnost a dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky mohou zaslat své písemné vyjádření k oznámení do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce dotčeného kraje (tj. Královéhradeckého

kraje). Doba zveřejnění je podle § 16 odst. 2 zákona EIA nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 2 zákona EIA neprodleně o vyrozumění příslušného úřadu o dni vyvěšení informace o oznámení na úřední desce.

Do oznámení lze nahlédnout v Informačním systému EIA České informační agentury životního prostředí ([https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100\\_cr](https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr)), kód záměru HKK1065. Případné dotazy, další informace k záměru a možnost nahlížet do oznámení lze také na krajském úřadu, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, č. dveří N1.906, Ing. Šárka Valentová, tel. 725 542 588.

### **Základní informace o záměru**

(zpracováno z údajů uvedených v oznámení záměru)

Záměr je umístěn v Královéhradeckém kraji, ve městě Dvůr Králové nad Labem, k.ú. Dvůr Králové nad Labem, č.st.p. 5867, 5814, 855/2, 855/3, 855/4 a 5827, dále pak na pozemcích p.č. 4189/2, 4189/3, 4851, 3993/3. Záměr bude částečně přesahovat na pozemky p.č. 3571/49, 2618/1, 3571/44, 3571/12, 3571/48, 148/15 a 3571/6.

Oznamovatelem záměru je společnost Czech Retail Project Beta k.s., Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice (IČO: 02055341).

Předmětem záměru je rozšíření stávajícího obchodního centra o 8 obchodních a skladových jednotek. Součástí záměru je navýšení kapacity parkovacích míst, příjezdových komunikací a ozelenění neuzpevněných ploch. Záměr je lokalizován v průmyslové části města Dvůr Králové nad Labem při jihovýchodní části intravilánu města. Záměr představuje upravený záměr posuzovaný pod kódem HKK1039 (Novostavba obchodního centra Dvůr Králové, ulice 17. listopadu). Plánovaný objekt bude jednopodlažní s plochou střechou, aby vizuálně navazoval na stávající obchodní jednotky. Stávající zastavěná plocha je 3.116,7 m<sup>2</sup> a bude navýšena na 8.038,3 m<sup>2</sup>. Stávající celková plocha obchodního centra 6.177 m<sup>2</sup> bude navýšena na 15.881,56 m<sup>2</sup>. Celková kapacita parkovišť bude navýšena z původních 59 parkovacích míst na 104.

Dr. Ing. Richard Veselý  
Vedoucí oddělení EIA, IPPC  
a technické ochrany životního prostředí

**Příloha:** kopie oznámení

## **Rozdělovník k č. j. KUKHK–34028/ZP/2022**

### **Dotčené územní samosprávné celky:**

- 1) Královéhradecký kraj, odbor organizační a právní, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové – zde (bez přílohy),
- 2) Město Dvůr Králové nad Labem, náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem (paré),

### **Dotčené orgány:**

- 1) Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, Habrmanova 19, 501 01 Hradec Králové (CD),
- 2) ČIŽP OI Hradec Králové, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové (bez přílohy),
- 3) Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem (CD),

### **Oznamovatel:**

Czech Retail Project Beta k.s., Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice zastoupena na základě plné moci firmou Znojmo projekt Ing. arch. Radomír Kaman, s. r. o., Kuchařovická 3611, 669 02 Znojmo zastoupena na základě plné moci firmou Vodní zdroje Ekomonitor, s. r. o., Píšťovy 820, 537 01 Chrudim (bez přílohy),

### **Na vědomí:**

- 1) MŽP, odbor EIA a IPPC, Vršovická 65, 100 10 Praha (bez přílohy),
- 2) MŽP, odbor výkonu státní správy VI., Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové (bez přílohy),
- 3) Muzeum Podkrkonoší v Trutnově, Školní 150, 541 01 Trutnov (bez přílohy).