



112908/2022/KHK



KUKHK-34028/ZP/2022

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

dle rozdělovníku

VÁŠ DOPIS ZN.: 1102/EKO-Mar/22
ZE DNE: 29.09.2022
NAŠE ZNAČKA (č. j.): KUKHK-34028/ZP/2022

VYŘIZUJE: Ing. Šárka Valentová
ODBOR | ODDĚLENÍ: odbor životního prostředí a zemědělství | oddělení EIA, IPPC a technické ochrany životního prostředí
LINKA | MOBIL: 725 542 588
E-MAIL: svalentova@kr-kralovehradecky.cz

DATUM: 18.11.2022

Počet listů: 4
Počet příloh: 0/listů: 0
Počet svazků: 0
Sp. znak, sk. režim: 208.3, V/10

Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon EIA) – závěr zjišťovacího řízení podle § 7 zákona EIA k záměru „Novostavba obchodního centra Dvůr Králové, ulice 17. listopadu“

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, Vám jako příslušný úřad podle § 22 zákona EIA sděluje, že záměr „Novostavba obchodního centra Dvůr Králové, ulice 17. listopadu“ byl podroben zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona EIA. Na základě písemných vyjádření byl vydán závěr zjišťovacího řízení.

Dotčené územní samosprávné celky, tj. město Dvůr Králové nad Labem a Královéhradecký kraj, žádáme podle § 16 odst. 2 zákona EIA o zveřejnění informace o závěru zjišťovacího řízení na úředních deskách a o tom, kdy a kde je možno do závěru zjišťovacího řízení nahlížet. Doba zveřejnění je podle § 16 odst. 2 zákona EIA nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 2 zákona EIA neprodleně o vyrozumění krajského úřadu o dni zveřejnění informace na úřední desce.

Do závěru zjišťovacího řízení lze nahlédnout v Informačním systému EIA České informační agentury životního prostředí (https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr), kód záměru HKK1065. Do závěru zjišťovacího řízení lze nahlédnout také na krajském úřadu, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, č. dveří N1.906, Ing. Šárka Valentová, tel. 725 542 588.

Posuzování vlivů na životní prostředí, záměr
„Novostavba obchodního centra Dvůr Králové, ulice 17. listopadu“

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona EIA

Záměr „Novostavba obchodního centra Dvůr Králové, ulice 17. listopadu“ naplňuje dikci bodu 110, kategorie II, přílohy č. 1 zákona EIA. Ve smyslu ust. § 7 zákona EIA bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem je zjištění, zda záměr bude posuzován podle zákona EIA.

Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu EIA dospěl krajský úřad, jako příslušný orgán ve smyslu ust. § 22 zákona EIA, vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, k závěru, že **záměr „Novostavba obchodního centra Dvůr Králové, ulice 17. listopadu“ může mít významný vliv na životní prostředí, a proto bude posuzován podle zákona EIA.**

Dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí podle přílohy č. 4 k zákonu EIA (dále jen dokumentace) je nutné zpracovat především s důrazem na ochranu přírody a krajiny.

V dokumentaci je třeba se vypořádat se všemi požadavky na doplnění, připomínkami a podmínkami uvedenými ve všech došlých vyjádřeních (vizte příloha).

Krajský úřad doporučuje, aby z důvodu přehlednosti bylo vypořádání připomínek vzešlých ze zjišťovacího řízení provedeno v dokumentaci v samostatné kapitole, kde budou všechna obdržaná vyjádření podrobně komentována, případně zde budou doplněna čísla stran dokumentace, na kterých jsou požadované informace uvedeny.

ODŮVODNĚNÍ

Identifikační údaje záměru

Název záměru a jeho zařazení dle přílohy č. 1 zákona EIA:

- název záměru: Novostavba obchodního centra Dvůr Králové, ulice 17. listopadu
- zařazení dle přílohy č. 1 zákona EIA: kategorie II, bod 110 – Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu – 6000 m²

Kapacita (rozsah) záměru:

Předmětem záměru je rozšíření stávajícího obchodního centra o 8 obchodních a skladových jednotek. Součástí záměru je navýšení kapacity parkovacích míst, příjezdových komunikací a ozelenění nezpevněných ploch. Záměr je lokalizován v průmyslové části města Dvůr Králové nad Labem při jihovýchodní části intravilánu města. Záměr představuje upravený záměr posuzovaný pod kódem HKK1039 (Novostavba obchodního centra Dvůr Králové, ulice 17. listopadu). Plánovaný objekt bude jednopodlažní s plochou střechou, aby vizuálně navazoval na stávající obchodní jednotky. Stávající zastavěná plocha je 3.116,7 m² a bude navýšena na 8.038,3 m². Stávající celková plocha obchodního centra 6.177 m² bude navýšena na 15.881,56 m². Celková kapacita parkovišť bude navýšena z původních 59 parkovacích míst na 104.

Umístění záměru:

Záměr je umístěn v Královéhradeckém kraji, ve městě Dvůr Králové nad Labem, k.ú. Dvůr Králové nad Labem.

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Charakter záměru

Předmětem záměru je rozšíření stávajícího obchodního centra o 8 obchodních a skladových jednotek. Součástí záměru je navýšení kapacity parkovacích míst, příjezdových komunikací a ozelenění nezpevněných ploch. Plánovaný objekt bude jednopodlažní s plochou střechou, aby vizuálně navazoval na stávající obchodní jednotky. Zastavěná plocha bude 8.038,3 m². Celková plocha obchodního centra bude 15.881,56 m². Celková kapacita parkovišť bude 104 parkovacích míst.

Kumulace s jinými záměry (realizovanými, připravovanými, uvažovanými)

Záměr navazuje na stávající část obchodního centra. V minulosti byl realizován v nejbližším okolí záměr, který byl předmětem hodnocení vlivů na životní prostředí – Obchodní dům Kaufland Dvůr Králové nad Labem (HKK182). Záměry se nachází cca 20 metrů od sebe.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru

Záměr má charakter přístavby objektů pro obchodní (nevýrobní) využití. Přístavba bude z jižní strany navazovat na stávající obchodní centrum, které bylo navrženo jako komplex přízemních objektů, založených na základových pasech a patkách. Konstrukčně byl celý komplex objektů řešen železobetonovým montovaným skeletem s opláštěním z kovových tepelně izolačních panelů s minerální vatou. Vstupní strana má fasádu tvořenou systémovým zasklením. Vnitřní příčky i dělicí stěny mezi jednotlivými obchody jsou provedeny ze sádkokartonu. Je zde dodržena požární odolnost konstrukcí (dle požárně bezpečnostního řešení). Výplně otvorů jsou z hliníkových profilů a zasklení je provedeno izolačním dvojsklem. Každý obchodní prostor je vytápěn samostatně. Stávající OC zahrnuje 7 na sebe navazujících samostatných jednotek. Každý z objektů má samostatný vstup. Skladové prostory jednotlivých prodejen jsou při východní nebo severní straně. Zázemí personálu je tvořeno denní místností, WC, případně samostatnou šatnou či kancelář. Veškeré zásobování i odvoz odpadu je prováděno pouze z hlavního vstupu.

Oznamovatel:

Společnost Czech Retail Project Beta k. s., Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice, (IČO: 02055341).

Krajský úřad obdržel dne 29.09.2022 od oznamovatele záměru, tj. společnost Czech Retail Project Beta k.s., Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice (IČO: 02055341) oznámení záměru „Novostavba obchodního centra Dvůr Králové, ulice 17. listopadu“ zpracované podle přílohy č. 3 zákona EIA (dále jen oznámení záměru) zařazeného v bodu č. 110, kategorie II, přílohy č. 1 zákona EIA.

Oznámení záměru zpracoval v září 2022 Dr. Ing. Jiří Marek, Pišřtovy 820, 537 01 Chrudim (osoba s autorizací podle § 19 zákona EIA).

Dne 07.10.2022 krajský úřad rozeslal oznámení záměru dotčeným orgánům a územním samosprávným celkům.

Dne 07.10.2022 byla informace o oznámení záměru a o tom, kdy a kde je možné do oznámení záměru nahlížet, zveřejněna na úřední desce Královéhradeckého kraje.

Lhůta pro vyjádření k oznámení záměru skončila 06.11.2022.

V souladu s § 7 zákona EIA bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr „Novostavba obchodního centra Dvůr Králové, ulice 17. listopadu“ bude posuzován podle zákona EIA.

Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení byl krajský úřad.

Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu EIA krajský úřad, jako příslušný orgán ve smyslu ust. § 22 zákona EIA, vykonávající státní

správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, rozhodl, že záměr „Novostavba obchodního centra Dvůr Králové, ulice 17. listopadu“ bude posuzován podle zákona EIA.

Ke zveřejněnému záměru se ve lhůtě vyjádřili:

- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, dne 20.10.2022 (č. j. KSHSK 33261/2022/HOK.HK/Hr),
- Krajský úřad, dne 12.10.2022 (č. j. KUKHK–34028/ZP/2022, JID: 105619/2022/KHK),
- Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Hradec Králové, dne 18.10.2022 (č. j. ČIŽP/45/2022/7648)
- Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, dne 04.11.2022 (č.j. MUDK–OŽP/100075-2022/kl 32391-2022).

V průběhu zjišťovacího řízení nebyly ze strany Krajské hygienické stanice a České inspekce životního prostředí vzneseny zásadní připomínky. Veřejnost a dotčená veřejnost se k záměru nevyjádřila.

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové (dále jen KHS) ve svém vyjádření z 20.10.2022 (č. j. KSHSK 33261/2022/HOK.HK/Hr), z hlediska zájmů chráněných orgány ochrany veřejného zdraví souhlasí s oznámením záměru a nepožaduje záměr dále posuzovat dle zákona EIA. KHS dále uvádí, že vzhledem k tomu, že hluková studie vždy představuje pouze teoretický výpočet na základě matematického modelu, je nutno provést ve zkušebním provozu záměru kontrolní měření hluku z dopravy i ze stacionárních zdrojů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb ve stanovených výpočtových bodech v denní i v noční době.

Krajský úřad ve vyjádření ze dne 12.10.2022 (č. j. KUKHK–34028/ZP/2022, JID: 105619/2022/KHK) nemá k oznámení záměru z hlediska nakládání s odpady, ochrany ovzduší, ochrany vod, ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany pozemků určených k plnění funkce lesa a integrované prevence žádné připomínky.

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Hradec Králové (dále jen ČIŽP), (č. j. ČIŽP/45/2022/7648) ve svém vyjádření nemá k oznámení záměru z hlediska ochrany ovzduší, ochrany vod, ochrany přírody a ochrany lesa žádné připomínky.

ČIŽP z hlediska odpadového hospodářství se domnívá, že demolice stávajících objektů, by měla být uvedena v úvodu oznámení, minimálně v kapitole týkající se nakládání s odpady. Kapitola nakládání s odpady neobsahuje žádnou zmínku o tom, jaké konkrétní druhy odpadů budou produkovány v rámci demolice. ČIŽP není známo, zda např. střešní krytina nebude obsahovat azbest.

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem ve vyjádření ze dne 04.11.2022 (č. j. MUDK–OŽP/100075-2022/kl 32391-2022) nemá k oznámení záměru z hlediska nakládání s odpady, ochrany ovzduší, vodního hospodářství, ochrany zemědělského půdního fondu, památkové péče, lesního hospodářství, civilní ochrany a dopravy na pozemních komunikacích žádné připomínky.

MÚ Dvůr Králové nad Labem z hlediska ochrany přírody a krajiny sděluje, že kácení dřevin v zájmovém území, včetně adekvátní náhradní výsadby, bude řešeno formou závazného stanoviska (na základě samostatně podané žádosti). MÚ Dvůr Králové dále uvádí, že při realizaci má být postupováno v souladu s Arboristickým standardem SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti, a to též ve vztahu k břehovému porostu vytvářejícímu liniový doprovod kolem přilehlé vodoteče – Labe (ochrana břehových porostů).

MÚ Dvůr Králové nad Labem upozorňuje, že je nutné zakomponovat do předloženého oznámení posouzení vlivu záměru na územní systém ekologické stability. V bezprostřední blízkosti se rozprostírá významný krajinný prvek – vodoteč Labe, který je zároveň Regionálním biokoridorem RK 741 Labe H063 – 1644 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem, což je zřejmé z územního plánu města Dvůr Králové nad Labem.

Krajský úřad shledal na základě vyjádření MÚ Dvůr Králové nad Labem nedostatečné posouzení vlivu záměru na územní systém ekologické stability. Podle § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění je kompetentním úřadem k posouzení vlivu záměru na významný krajinný prvek – vodoteč Labe, který je zároveň Regionálním biokoridorem RK 741 Labe H063 – 1644, Městský úřad Dvůr Králové nad Labem. Zvýše uvedených důvodů považuje krajský úřad za nutnost posuzovat záměr v plném rozsahu celého zákona EIA.

Kopie všech obdržených vyjádření s úplným zněním připomínek dotčených orgánů obdrží oznamovatel záměru jako podklad pro zpracování dokumentace.

Při zjišťovacím řízení krajský úřad na základě dostupných podkladů a informací zjišťoval, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo.

S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí a s ohledem na obsah doručených vyjádření dospěl krajský úřad k závěru, že **záměr je nutné posuzovat v rozsahu celého zákona EIA.**

Krajský úřad k tomuto závěru dospěl na základě zhodnocení obsahu oznámení podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona EIA, s přihlédnutím k charakteru, kapacitě a umístění záměru, předpokládaným vlivům záměru na životní prostředí a veřejné zdraví a na základě vyjádření Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, České inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Hradec Králové a Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem.

Krajský úřad použil k vyhodnocení vlivu záměru na životní prostředí a veřejné zdraví kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí, tj. kritéria dle přílohy III Směrnice Rady 2011/92/EU ze dne 17.02.2012, ve znění pozdějších směrnic, implementované do přílohy č. 2 k zákonu EIA.

S ohledem na počet dotčených orgánů, dotčených územních samosprávných celků a dalších subjektů požaduje krajský úřad předložit dokumentaci v počtu dvou výtisků a šesti vyhotovení v elektronické podobě na technickém nosiči dat.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů. Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

z p. Ing. Mgr. Helena Hyšková
zástupce vedoucího na úseku posuzování
vlivů na životní prostředí

Příloha: kopie obdržených vyjádření (pro oznamovatele)

- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, dne 20.10.2022 (č. j. KSHSK 33261/2022/HOK.HK/Hr),
- Krajský úřad, dne 12.10.2022 (č. j. KUKHK–34028/ZP/2022, JID: 105619/2022/KHK),
- Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Hradec Králové, dne 18.10.2022 (č. j. ČIŽP/45/2022/7648)
- Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, dne 04.11.2022 (č.j. MUDK–OŽP/100075-2022/kl 32391-2022).

Rozdělovník k č. j. KUKHK–34028/ZP/2022

Dotčené územní samosprávné celky:

- 1) Královéhradecký kraj, odbor organizační a právní, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové – zde,
- 2) Město Dvůr Králové nad Labem, náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem,

Dotčené orgány:

- 1) Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, Habrmanova 19, 501 01 Hradec Králové,
- 2) ČIŽP OI Hradec Králové, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové,
- 3) Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem,

Oznamovatel:

Czech Retail Project Beta k.s., Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice zastoupena na základě plné moci firmou Znojmoprojekt Ing. arch. Radomír Kaman, s. r. o., Kuchařovická 3611, 669 02 Znojmo zastoupena na základě plné moci firmou Vodní zdroje Ekomonitor, s. r. o., Píšťovy 820, 537 01 Chrudim,

Na vědomí:

- 1) MŽP, odbor EIA a IPPC, Vršovická 65, 100 10 Praha,
- 2) MŽP, odbor výkonu státní správy VI., Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové,
- 3) Muzeum Podkrkonoší v Trutnově, Školní 150, 541 01 Trutnov.