



97077/2017/KHK



KUKHK-29003/ZP/2017

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

váš dopis zn.:  
ze dne:  
naše značka (č. j.): KUKHK-29003/ZP/2017-Po

Ing. arch. Radovan Hlubuček  
Jalovcová 237/6  
500 09 HRADEC KRÁLOVÉ

vyřizuje: Ing. Martina Poláková  
odbor | oddělení: životního prostředí a zemědělství /  
EIA, IPPC a technické ochrany  
životního prostředí  
linka | mobil: 183  
e-mail: mpolakova@kr-kralovehradecky.cz

datum: 19.09.2017

počet listů: 4  
počet příloh: 0 / listů: 0  
počet svazků: 0  
sp. znak, sk. režim: 208.3, V10

**Sdělení k oznámení podlimitního záměru „Obytný soubor Slatina, Hradec Králové“ podle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“)**

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 12.09.2017 žádost společnosti M-PROREAL s.r.o., v zastoupení Ing. arch. Radovanem Hlubučkem, Jalovcová 237/6, 500 09 Hradec Králové, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „Obytný soubor Slatina, Hradec Králové“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 podle zákona EIA.

Oznamovatelem záměru je společnost M-PROREAL s.r.o., Piletická 50/47, 500 03 Hradec Králové.

Záměr se nachází v městě Hradec Králové, k.ú. Slatina u Hradce Králové, na pozemcích p.č. 240/3, 240/8, 240/5, 567/19, 588/62, 588/1, 212/1, 212/7, 212/9 a 583/2.

Předmětem záměru je vybudování páteřní infrastruktury (komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody nízkého napětí včetně přípojek k rodinným domům, veřejné osvětlení) pro následnou výstavbu rodinných domů v lokalitě Slatina u Hradce Králové. Vlastní lokalita je vymezena na severní straně komunikací III. třídy ulic Librantická, na západní straně je při této komunikaci zástavba, zbývající hranice navazuje na pozemky využívané jako orná půda. Zastavěná plocha všech rodinných domů a jejich zpevněných ploch činí cca 6 516 m<sup>2</sup>. V rámci obytného souboru je navrženo celkem 84 odstavných stání na soukromých pozemcích rodinných domů (3 stání u každého z 28 RD) a celkem 6 veřejných parkovacích stání umístěných v uličním prostoru (z toho 1 pro handicapované).

Záměr „Obytný soubor Slatina, Hradec Králové“ svým charakterem a rozsahem je podlimitní záměr k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 zákona EIA.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona EIA krajský úřad sděluje, že záměr: „**Obytný soubor Slatina, Hradec Králové**“ **nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona EIA.**

### **Odůvodnění:**

#### Důvody vydání sdělení

Krajský úřad obdržel dne 12.09.2017 žádost společnosti M-PROREAL s.r.o., v zastoupení Ing. arch. Radovanem Hlubučkem, Jalovcová 237/6, 500 09 Hradec Králové, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „Obytný soubor Slatina, Hradec Králové“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 podle zákona EIA.

Předmětem posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona EIA jsou záměry uvedené v příloze č. 1 k zákonu EIA, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li uvedeny (dále jen "podlimitní záměr") a příslušný úřad stanoví, že budou podléhat zjišťovacímu řízení; tyto záměry podléhají posuzování, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení.

Pokud se jedná o podlimitní záměr, je oznamovatel podle § 6 odst. 2 zákona EIA povinen předložit jeho oznámení písemně v jednom vyhotovení nebo elektronickou datovou zprávou, která je opatřena zaručeným elektronickým podpisem. Náležitosti oznámení podlimitního záměru stanoví příloha č. 3a k zákonu EIA.

Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 zákona EIA na základě oznámení podlimitního záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu EIA sdělí podle § 6 odst. 3 zákona EIA do 15 dnů oznamovateli, zda bude podlimitní záměr podléhat zjišťovacímu řízení, a zároveň toto sdělení zveřejní na internetu.

#### Podklady pro vydání sdělení

Podkladem pro vydání tohoto sdělení bylo oznámení podlimitního záměru podle přílohy č. 3a zákona EIA.

Přílohy oznámení podlimitního záměru:

- stanovisko krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušného ve smyslu ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), č.j.: KUKHK-22003/ZP/2017, ze dne 28.06.2017, dle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny,
- vyjádření krajského úřadu k územnímu systému ekologické stability, ze dne 02.06.2017, čj. 7884/ZP/2014-PE,
- vyjádření Magistrátu města Hradec Králové, odboru hlavního architekta, ze dne 07.06.2017, č.j.: 086485/2017/HA/RB,
- závazné stanovisko k vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, ze dne 07.02.2017, čj. KHSHK 03471/2017/HOK.HK/No,

- vyjádření pro územní rozhodnutí, Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, ze dne 13.02.2017, SZ MMHK/16502/2017/ŽP2/Hlav,
- závazné stanovisko, Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, ze dne 19.09.2017, čj. SZ MMHK/125716/2016 ŽP1/Pet MMHK/169594/2016,
- mapová příloha.

### Úvahy, které vedly k vydání sdělení

Krajský úřad při vydání tohoto sdělení vycházel z údajů uvedených v předloženém oznámení podlimitního záměru a jeho příloh. Při posuzování záměru podle zákona EIA krajský úřad zjišťoval podle zásad uvedených v příloze č. 2 zákona EIA, na základě dostupných podkladů a informací, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. Použil přitom kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí.

Záměr vyžaduje trvalé odnětí pozemků ze zemědělského půdního fondu. Záměr nevyžaduje odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa.

Ve vyjádření Magistrátu města Hradec Králové, odboru hlavního architekta, ze dne 07.06.2017, č.j.: 086485/2017/HA/RB, je uvedeno, že záměr není v rozporu s územně plánovací dokumentací, resp. se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje a s Územním plánem města Hradec Králové.

Ve stanovisku krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušného ve smyslu ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona o ochraně přírody a krajiny, č.j.: KUKHK-22003/ZP/2017, ze dne 28.06.2017, dle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, je formulován závěr, že záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu, ve znění pozdějších předpisů, nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Záměrem výstavby obytné zóny Slatina u Hradce Králové bude dotčen územní systém ekologické stability, regionální biokoridor RK H055. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny, ve svém vyjádření ze dne 02.06.2017, čj. 7884/ZP/2014-PE, uvádí, že dotčení územního systému ekologické stability nebude mít negativní vliv na ekologicko-stabilizační funkci biokoridoru v krajině.

Očekávaná spotřeba vody domácnostmi je 13 440 l/den a 4 906 m<sup>3</sup>/rok. Jednotlivé rodinné domy budou zásobeny pitnou vodou z vodovodní přípojky z veřejného vodovodního řádu. Tomu bude odpovídat roční bilance splaškových vod, které se předpokládají ve stejné výši, výstupní hodnoty znečištění jsou limitovány dodržováním kanalizačního řádu.

Lokalita bude plynofikována. Jako zdroj tepla pro vytápění a ohřev teplé užitkové vody v každém rodinném domě bude sloužit kondenzační plynový kotel a zásobníkový ohřívač. Každý z objektů rodinných domů bude mít přípojku NN.

Emise při výstavbě záměru budou vznikat zejména při zemních pracech. Dalším zdrojem emisí je spalování pohonných hmot při chodu a poježdění stavební mechanizace na staveništi. Dodavatel stavby je povinen učinit opatření pro snížení negativních vlivů výstavby na okolí například skrácením prašných hmot při manipulaci či větrném počasí apod.

Období fáze realizace záměru je dočasně zatíženo hlukem z dopravy. Vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví v době realizace záměru jsou pouze dočasné. Samotný provoz záměru není zdrojem znečišťování ovzduší ani zdrojem hluku. Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje vydala dne 07.02.2017, čj. KHSHK 03471/2017/HOK.HK/No, závazné stanovisko k vydání územního rozhodnutí o umístění stavby (dále jen „závazné

stanovisko KHS“). V závazném stanovisku KHS je uvedeno, že s vydáním rozhodnutí o umístění stavby „Obytný soubor Slatina, Hradec Králové“ v katastrálním území Slatina u Hradce Králové se souhlasí.

S odpady bude nakládáno v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se souvisejícími právními předpisy při nakládání s odpady.

V předloženém oznámení záměru a jeho přílohách nebyly identifikovány žádné významné negativní vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví a záměr tedy není nutno posuzovat ve zjišťovacím řízení.

Příslušný úřad dospěl k tomuto závěru s ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů na veřejné zdraví a životní prostředí uvedených v předloženém oznámení podle přílohy 3a zákona EIA a jeho příloh.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

#### Informace o vypořádání s návrhy subjektů účastnících se procesu posuzování podle zákona EIA

Řízení k oznámení podlimitního záměru se účastní pouze oznamovatel (žadatel), který hodlá záměr realizovat. Krajský úřad od oznamovatele kromě oznámení podlimitního záměru a jeho příloh neobdržel žádné další podklady či vyjádření.

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů.

*„otisk razítka“*

z p. Ing. Martina Poláková  
odborný referent na úseku posuzování  
vlivů na životní prostředí