



125423/2022/KHK



KUKHK-38388/ZP/2022

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

dle rozdělovníku

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 04.11.2022

NAŠE ZNAČKA (č. j.): KUKHK-38388/ZP/2022

VYŘIZUJE: Ing. Šárka Valentová

ODBOR | ODDĚLENÍ: odbor životního prostředí a zemědělství | oddělení EIA, IPPC a technické ochrany životního prostředí

LINKA | MOBIL: 725 542 588

E-MAIL: svalentova@kr-kralovehradecky.cz

DATUM: 19.12.2022

Počet listů: 9

Počet příloh: 0/listů: 0

Počet svazků: 0

Sp. znak, sk. režim: 208.3, V/10

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), jako věcně a místně příslušný orgán vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí dle ust. § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon EIA) v souladu s ust. § 68 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), rozhodl dle ust. § 7 odst. 6 zákona EIA takto:

záměr „Obchodní centrum Vamberk“

nemůže mít významný vliv na životní prostředí, a proto nebude posuzován podle zákona EIA.

Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 04.11.2022 od oznamovatele záměru, tj. společnost Traxial-Jupiter s. r. o., Jungmannova 750/34, 110 00 Praha, oznámení záměru „Obchodní centrum Vamberk“ zpracované podle přílohy č. 3 zákona EIA (dále jen oznámení záměru) zařazeného v bodu č. 110, kategorie II, přílohy č. 1 zákona EIA.

Oznámení záměru zpracovala v listopadu 2022 firma EMPLA AG spol. s r. o., Za Škodovkou 305, 503 11 Hradec Králové (Ing. Vladimír Plachý, osoba s autorizací podle § 19 zákona EIA). Dne 11.11.2022 krajský úřad rozeslal oznámení záměru dotčeným orgánům a územním samosprávným celkům.

Dne 11.11.2022 byla informace o oznámení záměru a o tom, kdy a kde je možné do oznámení záměru nahlížet, zveřejněna na úřední desce Královéhradeckého kraje.

Lhůta pro vyjádření k oznámení záměru skončila 11.12.2022.

Krajský úřad obdržel k oznámení záměru tato vyjádření a stanoviska:

- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, dne 01.12.2022 (č. j. KSHSK 38520/2022/HOK.HK/Hr),
- Krajský úřad, dne 05.12.2022 (č. j. KUKHK–38388/ZP/2022, JID: 118642/2022/KHK),
- Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Hradec Králové, dne 21.11.2022 (č. j. ČIŽP/45/2022/8680),
- Veřejnost, dne 01.12.2022.

V průběhu zjišťovacího řízení nebyly ze strany dotčených územních samosprávních celků, dotčených orgánů, veřejnosti a dotčené veřejnosti vzneseny zásadní připomínky.

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové (dále jen KHS) ve svém vyjádření z 01.12.2022 (č. j. KSHSK 38520/2022/HOK.HK/Hr), z hlediska zájmů chráněných orgány ochrany veřejného zdraví souhlasí s oznámením záměru a nepožaduje záměr dále posuzovat dle zákona EIA. KHS dále uvádí, že vzhledem k tomu, že akustická studie představuje pouze teoretický výpočet na základě matematického modelu, je nutno provést ve zkušebním provozu stavby kontrolní měření hluku z dopravy i stacionárních zdrojů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb ve stanovených výpočtových bodech v denní i v noční době. V dalším stupni projektového zpracování je nutno podrobně posoudit hluk ze stavební činnosti dle konkretizace použitých stavebních mechanismů a prováděných činností.

Krajský úřad ve vyjádření ze dne 24.08.2022 (č. j. KUKHK–26826/ZP/2022, JID: 83482/2022/KHK) nemá k oznámení záměru z hlediska nakládání s odpady, ochrany ovzduší, ochrany vod, ochrany přírody a krajiny, ochrany pozemků určených k plnění funkce lesa a integrované prevence žádné připomínky.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu krajský úřad doplňuje, že dne 22.08.2022 pod č. j. KUKHK-25286/ZP/2022 udělil krajský úřad za účelem realizace předmětného záměru souhlas dle ust. § 9 odst. 8 zákona ZPF s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu o výměře 2,3907 ha.

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Hradec Králové (dále jen ČIŽP), (č. j. ČIŽP/45/2022/8680) ve svém vyjádření nemá k oznámení záměru z hlediska ochrany ovzduší, ochrany vod, ochrany přírody a ochrany lesa žádné připomínky.

ČIŽP se z hlediska odpadového hospodaření domnívá, že v rámci provozu záměru lze očekávat produkci první skupiny odpadů definovaných oznamovatelem na straně č. 51 předloženého oznámení, tj. skladováním (či manipulací) znehodnoceného zboží, které nejsou v tabulkovém přehledu odpadů vznikajících v průběhu záměru uvedeny, a to např. suroviny nevhodné ke spotřebě dle prodejního sortimentu potravinářského zboží. V případě jejich vzniku je nutné i s nimi nakládat dle jejich skutečných vlastností.

V ostatním nemá oddělení odpadového hospodaření k předloženému záměru připomínky.

Veřejnost ve svém vyjádření ze dne 01.12.2022 žádá o kontinuální geologický a hydrogeologický monitoring formou vrtů. Monitoring by měl být prováděn z důvodu prokázání možného vlivu stavby na okolní zástavbu a přírodní útvary.

Krajský úřad sděluje, že k připomínce veřejnosti byly v předloženém oznámení uvedeny výsledky inženýrskogeologického průzkumu posuzovaného záměru. Záměr ani jeho provoz neovlivní přírodní zdroje, ani nezpůsobí sesuvy půdy. Na základě výsledků inženýrskogeologického průzkumu jsou zeminy v území podmíněně použitelné. Zpřesnění bude provedeno až po odkrytí svrchních vrstev zeminy v rámci hrubých terénních úprav. Nejbližší se horní strana svahu nachází ve vzdálenosti cca 2 m od pozemku p.p.č. 504/5. Dále se pozemky p.p.č. 504/2, 427/1, 500/1, 508, které se nachází u paty svahu. Svahování je navrženo ve spádu cca 1:2 dle kvality zeminy, jak byla určena v geolog. průzkumu. Navržené technické řešení tedy neohrožuje nejbližší pozemky sesuvem.

Podklady pro vydání rozhodnutí:

- oznámení záměru zpracované podle přílohy č. 3 zákona EIA, které zpracoval v listopadu 2022 EMPLA AG spol. s r. o., Za Škodovkou 305, 503 11 Hradec Králové,
- vyjádření a stanoviska obdržena k záměru podle § 6 odst. 6 zákona EIA.

Identifikační údaje záměru

Název záměru a jeho zařazení dle přílohy č. 1 zákona EIA

- název záměru: Obchodní centrum Vamberk
- zařazení dle přílohy č. 1 zákona EIA: kategorie II bod 110 – „Výstavba obchodních komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 6 000 m²“.

Kapacita (rozsah) záměru

Předmětem záměru je novostavba obchodního centra se 2 samostatně stojícími objekty a čerpací stanicí pohonných hmot včetně mycí linky, mycích boxů a nabíjecích stojanů pro elektromobily. Záměr bude umístěn v severní části města Vamberk, mezi silnicí č. I/11 a ulicemi Janáčkova a Vrabcova. Samostatně stojící objekt A bude jednopodlažní, obdélníkového tvaru s 5 samostatnými prodejny včetně prodeje potravinářského zboží. Samostatně stojící objekt B bude jednopodlažní, obdélníkového tvaru obsahující obchod s nábytkem a bytovými doplňky. Součástí areálu obchodního centra budou komunikace a parkoviště s celkovou kapacitou 189 stání. Celková výměra pozemku je 23.907 m², z toho zastavěné plochy budou o celkové výměře 4.530 m² a zpevněné plochy (komunikace, chodníky) budou o celkové výměře 9.937 m².

Umístění záměru

Záměr se nachází ve městě Vamberk, k. ú. Vamberk.

Charakter záměru

Předmětem záměru je novostavba obchodního centra se 2 samostatně stojícími objekty a čerpací stanicí pohonných hmot včetně mycí linky, mycích boxů a nabíjecích stojanů pro elektromobily. Celková výměra pozemku je 23.907 m², z toho zastavěné plochy budou o celkové výměře 4.530 m² a zpevněné plochy (komunikace, chodníky) budou o celkové výměře 9.937 m². Součástí areálu obchodního centra budou komunikace a parkoviště s celkovou kapacitou 189 stání.

Možnost kumulace vlivů navrhovaného záměru s jinými záměry

Kumulace vlivů záměru s jinými vlivy může potenciálně nastat v oblasti hlukové zátěže na přilehlých komunikacích a v oblasti ovlivnění kvality ovzduší emisemi z provozu dopravy a dalších zdrojů znečišťování ovzduší. Tyto vlivy jsou detailně zhodnoceny v rámci hlukové

studie a výpočtu rozptylu znečišťujících látek v zájmovém území. V okolí lokality se nacházejí rodinné domy, průmyslové objekty a zemědělsky obhospodařované pozemky.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru

Obchodní centrum „A“

Bude tvořit jednopodlažní nepodsklepený objekt obdélníkového tvaru o rozměrech 120,00 x 24,00 m. Výška atiky objektu bude 6,40 m nad úrovní podlahy. Budova je navržena jako jednoduchý hranolový objekt. Objekt bude rozdělen dělicími příčkami na pět samostatných prodejen. Každá z nich bude mít své samostatné sociální zázemí, zásobování a sklad. Pro všechny prodejní jednotky se v objektu bude nacházet společné technické zázemí. Hlavní průčelí bude prosklené na výšku 3,50 m s přístřeškem téměř po celé délce budovy. Jednotky vzduchotechniky, klimatizace apod. budou umístěny na střeše tak, aby neovlivňovali siluetu a výšku objektu. Obvodový plášť je uvažován z minerálních sendvičových panelů. Sklo-hliníkový fasádní systém vstupního průčelí bude navržen jako kombinace izolačního skla (s různým reflexním účinkem a intenzitou zbarvení) a hliníkových rámu. Vstupy do prodejen budou zvýrazněny prosklenou hliníkovou fasádou a reklamním (firemním) logem na fasádě.

Obchodní centrum „B“

Bude samostatně stojící jednopodlažní halový objekt obdélníkového půdorysu o rozměrech 51,8 x 24,8m se základní modulovou sítí 18 x 12 m a s výškou atiky 6,4m. Na jednotlivých fasádách objektu budou osazeny reklamní loga označující prodejnu. Architektonický výraz bude dán jednoduchým a funkčním tvarem hmot, členěním a materiálem vnějšího pláště. Hlavní průčelí budovy s orientací k parkovišti bude tvořeno prosklenými portály, nad nimiž je v jejich celé délce navržen lehký ocelový přístřešek – markýza s trapézovým plechem. Horní pás nad prosklenými portály bude vytvořen ze sendvičových (kovových) panelů v horizontální skladbě.

Oznamovatel

Společnost společnost Traxial- Jupiter s. r. o., Jungmannova 750/34, 110 00 Praha (IČO: 09724605).

Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné

V rámci oznámení záměru jsou stanoveny podmínky k prevenci, vyloučení a snížení nepříznivých vlivů záměru na jednotlivé složky životního prostředí a veřejného zdraví.

Pro fázi přípravy a realizace záměru:

- V případě provádění zakládání technologií vrtaných pilot bude proveden před zahájením stavby a po jejím dokončení monitoring množství podzemních vod v okolních studnách - na základě podmínek příslušného orgánu ochrany vod.
- Odstranit usazený prach, je-li zaznamenána prašnost
- Neprovádět skrývku na celém povrchu najednou, ale postupně v závislosti na výstavbě objektů, pokud to postup prací dovoluje
- Pokud se na staveništi vyskytují jednotlivé emisně významné, avšak prostorově omezené zdroje prašnosti (např. drtiče apod.), umisťovat je co nejdále od chráněné zástavby a osadit kolem nich clony z tkaniny a provádět skrápění.

- Pro zabránění roznosu materiálu do okolí areál oplotit. Oplocení provést např. z plných stěn, které chrání staveništní plochy před účinky větru a zároveň ochraňuje okolí před zviřeným prachem ze staveniště. Lešení kolem stavebních objektů vybavit protiprašnými sítěmi, zabraňujícími šíření prašnosti do okolí.
- Při plnění zásobníků prašných materiálů dbát na to, aby nedocházelo k jejich úniku a víření do okolí. Minimalizovat nebo zcela vyloučit volné deponování jemnozrnného materiálu (cement, vápno, bentonit, písek o zrnitosti do 4 mm) na staveništi. Dlouhodoběji ukládaný materiál shromažďovat v silech nebo v boxech, ohradit jednotlivé materiály a zamezit vyfoukání jemných částic do okolí.
- Venkovní skládky umísťovat na závětrnou stranu a současně materiály na deponie umísťovat tak, aby horní vrstvu tvořil vždy nový přirozeně vlhký materiál. Při tvorbě deponií a mezideponií minimalizovat vyfoukání prachu větrem volbou jejich tvaru, jejich velikosti, orientací vůči převládajícímu směru větru, použitím clon a bariér, příp. zakrytím plachtou či sítí.
- Skrápět (zvlhčovat) odkryté suché a sypké plochy při větrném počasí. Zakrýt, případně skrápět všechny deponie o zrnitosti menší než 8 mm při větrném počasí.
- Minimalizovat spádové výšky při nakládce a vykládce. Při přepravě materiálů v rámci stavby dodržovat zásadu minimalizace délky přepravních tras.
- Dodržovat zásadu čištění vozidel vyjíždějících na vozovku. Používat např. vibrační rohože, vodní lázně s tlakovým čištěním nebo kombinace omytí a přejezdů přes retardéry. Pravidelně čistit staveništní komunikace. Čištění staveništních ploch a komunikací provádět zásadně mokrou cestou.
- Používat zpevněných staveništních komunikací nebo trasy dočasně zpevnit pomocí betonových panelů či pryžových bloků, případně šterku, strusky či recyklovaného asfaltu, umožňujících jejich snadnou čistitelnost. Vybudovat zpevněnou komunikaci mezi zařízením pro mytí kol nákladních vozidel a výjezdem z areálu.
- Omezit rychlost dopravy na staveništních komunikacích tak, aby bylo zamezeno nadměrné prašnosti z pojezdu stavebních strojů. Maximální rychlost by neměla překročit 20 km/hod.
- Minimalizovat procesy řezání a broušení na staveništi, preferovat používání prefabrikovaných stavebních materiálů. Při řezání preferovat používání strojů se skrápěním, smáčet pracovní plochu, příp. při odsávání používat vaky na prach.
- Staveništní technika, která bude na stavbě provozována (bagry, rypadla, nakladače, jeřáby, buldozery atd.), by měla splňovat (je-li to možné) parametr alespoň emisní Etapa IIIA (Stage IIIA), u nákladních vozidel je-li to možné alespoň emisní norma EURO V. V případě, že nesilniční pojízdný stroj nesplňuje mezní hodnoty emisí, nebo byl vyroben před 31.12.2007 a v případě, že nákladní vozidlo nesplňuje mezní hodnoty emisí EURO V nebo bylo vyrobeno před 1.10.2008, musí být tyto stroje dovybaveny alespoň filtrem pevných částic.
- Optimalizace tras vozidel
- Zaplachtování vozidel převážejících potenciálně prašný náklad (např. vytěženou zeminu mimo areál, dovoz písku), zejména v případě suchého a větrného počasí
- Vypínání motorů v případě stání vozidel
- Omezení rychlosti v obci
- Ponechávané dřeviny v sousedství stavby budou v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., v platném znění, chráněny při výstavbě před poškozením např. bedněním.

- Stavební práce v blízkosti stávajících dřevinných porostů, které budou v území ponechány, budou prováděny v souladu s ČSN 839061 a metodickými doporučeními Agentury ochrany přírody a krajiny.
- Pro případné vegetační úpravy budou přednostně vybrány domácí dřeviny geograficky i stanovištně vhodné a jejich druhové složení bude odsouhlaseno příslušným orgánem ochrany přírody.

Pro fázi provozu:

- Provádět úklid manipulačních ploch a komunikací (snížení emisí TZL, druhotné prašnosti)
- Důsledně dodržovat ochranná protihavarijní opatření proti možnosti znečištění povrchových i podzemních vod provozem zařízení a dopravou. Učinit veškerá dostupná opatření cílená k tomu, aby v žádném případě nemohlo dojít ke kontaminaci vody, především látkami ropného charakteru.
- Omezení rychlosti vozidel v areálu
- Při nakládání a vykládání vozidel budou vypínány motory vozidel
- O provedené výsadby bude důsledně pečováno.

Úvahy, kterými se krajský úřad řídil při hodnocení vlivů záměru a při výkladu právních předpisů

Vlivy na obyvatelstvo

Posuzovaný záměr bude působit na okolní obyvatelstvo především v době přípravy a realizace záměru. Hlavními potenciálními problémy bude hluk, případně znečišťování ovzduší. Rozdíly v intenzitě hluku a znečištění ovzduší mezi realizací záměru a variantou bez realizace se dle odborných posudků výrazně neprojeví. Další faktory jsou z hlediska vlivu na obyvatelstvo nevýznamné.

Vlivy na ovzduší a klima

Vliv posuzovaného záměru na kvalitu ovzduší hodnotí rozptylová studie, která hodnotí vliv stacionárních zdrojů a dopravy vyvolané provozem před a po realizaci záměru v posuzované lokalitě. Jako nulovou variantu k záměru lze označit stávající stav, tj. stav bez realizace záměru. Rozptylová studie byla zpracována pro maximální krátkodobé a průměrné roční koncentrace jednotlivých látek. Z hlediska příspěvkového znečištění vnějšího ovzduší byly výpočty zpracovány pro nejvýznamnější druhy znečišťujících látek ze silniční dopravy – NO₂, CO, PM₁₀, PM_{2,5}, benzen a BaP. Nejprve byly stanoveny charakteristiky znečištění v husté geometrické síti referenčních bodů. Výpočet v síti byl proveden pro výšku 1,5 metru (výška dýchací zóny člověka). Ve všech bodech mimo síť jsou tato maxima dosahována při špatných rozptylových podmínkách za silných inverzí a slabého větru. S rostoucí rychlostí větru vypočtené koncentrace značně klesají. Za běžných rozptylových podmínek jsou koncentrace několikanásobně nižší než při inverzích a v případě normálního a labilního teplotního zvrstvení a rychlého rozptylu může být tento rozdíl až řádový. Zařízení nebude mít přímý zásadně negativní vliv na klimatický systém Země. K vytápění bude využito jednotek SPLIT. Vliv na produkci CO₂ bude mít pouze doprava. Používáním automobilů splňujícími nejprísnejší emisními limity dle emisní normy EURO a dodržováním opatření stanovených investorem dojde k minimalizaci tohoto vlivu. S regulovanými látkami, ani s plyny s negativním vlivem na klimatický systém Země nebude v zařízení nakládáno.

Vlivy na hlukovou situaci

Předmětem hlukové studie je zhodnocení vlivu stávající hlukové situace v dané lokalitě a zhodnocení vlivu uvažované změny z hlediska jejího provozu na hlukovou situaci v jeho okolí. Hodnocení je provedeno ve vztahu k nejbližší hlukově chráněné zástavbě, tj. k nejbližším obytným objektům. Výpočty hlukové zátěže jsou provedeny ve výpočtových bodech zvolených v chráněném venkovním prostoru staveb 1 m před fasádami nejbližší obytné zástavby ve

výškových úrovních 3m a 6m. Výsledky jsou doloženy podkladovými mapami s vykreslenými hlukovými pásmy a tabulkami vypočtených ekvivalentních hladin akustického tlaku. Výsledky hlukové studie prokazují, že hluková zátěž chráněného venkovního prostoru staveb v území plánované výstavby OC Vamberk je vytvářena pozemní dopravou na státních silnicích I/11, I/14 a MK Janáčkova. Provoz stacionárních a liniových zdrojů OC Vamberk bude pro nejbližší obytné zástavby (ulice Janáčkova a Vrabčova) podlimitním zdrojem hluku v denní i noční době. Nejvíce bude provozním hlukem OC Vamberk ovlivněna obytná zástavba na ulici Vrabčova nacházející jižně od areálu obchodního centra. I po navýšení hlukové zátěže v tomto území, zůstane tato ve srovnání s hygienickými limity hluku podlimitní.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Při realizaci záměru a jeho provozu budou vznikat splaškové odpadní vody ze sociálního zařízení a dešťové vody z ploch a střech. Likvidace dešťových vod je řešena zasakováním dešťových vod v areálu, vody ze zpevněných ploch budou předčištěny v odlučovači lehkých kapalin, kdy čerpací stanice pohonných hmot bude mít odlučovač lehkých kapalin samostatně a bude doplněn o kontrolní šachtu. V okolí záměru se nacházejí lokální zdroje pitné vody pro zásobování RD. K ovlivnění podzemní vody by mohlo dojít v případě, že by byla použita při zakládání objektů technologie vrtaných pilot. Z toho důvodu se doporučuje použít technologii např. ražených pilot („FRANKI piloty“). Jedná se o podráženu pilotovací technologií, při které je silnostěnná pažnice zarážena do podloží přes šterkopískovou zátku pomocí volnopádového beranu, který se pohybuje uvnitř pažnice. Při zarážení pažnice je původní zemina roztlačována do stran a nedochází k tažení zeminy, k nutnosti jejího odvozu a ukládání. Výhodou technologie Franki je pažení během celého procesu výroby piloty, které zaručuje úspěšné použití i ve velmi nepříznivých geologických podmínkách (bahnitě náplavy, tekuté písky apod.). V průběhu ražení a formování piloty je materiál ve výpažnici a tím je zaručeno provádění piloty v suchém prostředí i pod hladinou podzemní vody. Vliv na podzemní vody tedy neočekáváme. Záměr není situován v záplavovém území.

Vlivy na půdu

Záměr bude realizován na pozemcích náležejících do zemědělského půdního fondu. Bude požádáno v souladu s platnou legislativou o jejich vynětí u příslušného orgánu ochrany ZPF, kterým je KÚ Královéhradeckého kraje. Půdy nacházející se na dotčených plochách spadají do II. a III. třídy ochrany. Územním plánem města Vamberk je plocha umístěna v návrhové funkční ploše s návrhovým funkčním využitím „Občanské vybavení komerční“. Na pozemcích bude dle pedologického průzkumu provedena skrývka ornice na ploše cca 21.607,00 m² z celkové plochy 23.907 m². Na uvedené lokalitě byla zjištěna průměrná hloubka ornice 0,30 m. Celkem se bude jednat o 6.482 m³. Část ornice cca 1 500 m³ bude využita při sadových úpravách v novém obchodním centru Vamberk. Ornice bude uložena na mezideponii v areálu obchodního centra. Doba deponování ornice se předpokládá max. cca 2 roky. Dodavatel stavby zajistí ošetření ornice na deponii tak, aby nedošlo k jejímu znehodnocování. Zbytek ornice o množství 4 982 m³ bude rozprostřena na pozemky p.č. 3114, 3138 a 3162 v k.ú. Merklovice v maximální mocnosti 0,10 – 0,15 m.

Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Posuzovaný záměr ani jeho provoz neovlivní přírodní zdroje, ani nezpůsobí sesuvy půdy. Na základě výsledků inženýrskogeologického průzkumu jsou zeminy v území podmíněně použitelné. Zpřesnění bude provedeno až po odkrytí svrchních vrstev zeminy v rámci hrubých terénních úprav. Nejbližší se horní strana svahu nachází ve vzdálenosti cca 2 m od pozemku p.p.č. 504/5. Dále se pozemky p.p.č. 504/2, 427/1, 500/1, 508, které se nachází u paty svahu. Svahování je navrženo ve spádu cca 1:2 dle kvality zeminy, jak byla určena v geolog. průzkumu. Navržené technické řešení tedy neohrožuje nejbližší pozemky sesuvem.

Vlivy na faunu, flóru a biologickou rozmanitost

Záměr je umístěn v lokalitě, která je významně poznamenána lidskou činností. Převládají zde intenzivně obhospodařované zemědělské kultury, důležitou roli hraje návaznost na zástavbu města Vamberka. S tím souvisí i přítomnost dalších antropogenních struktur jako jsou silniční komunikace, sídelní a průmyslové zóny. Biotická složka se uplatňuje zejména v nezastavěných enklávách, které nejsou zemědělsky využity. Volné plochy o výměře 8150 m² určené pro sadové úpravy budou zatravněny. Celkem je navrženo k výsadbě 72 listnatých a jehličnatých stromů, 5565 ks listnatých keřů a popínavých rostlin a cca 360 ks trvalek a okrasných travin. Při stavebních pracích může docházet k dočasnému rušení jedinců některých druhů savců a ptáků, kteří žijí v bezprostředním okolí stavby. Tento vliv však bude pro existenci jejich populací zanedbatelný. Jedná se o běžné druhy kulturní krajiny, které jsou adaptované na život v blízkosti člověka. Vzhledem k vlastnostem záměru, nízké kvalitě dotčených biotopů a omezené rozmanitosti dotčených společenstev lze konstatovat, že posuzovaný záměr nebude mít významný negativní dopad na biologickou hodnotu území.

Vlivy na krajinu a krajinný ráz a na významné krajinné prvky

Záměr bude umístěn na ploše, která je v současnosti zemědělsky obhospodařována. Lokalita není umístěna na plochách prvků územního systému ekologické stability, zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000. Krajina je silně antropogenně pozměněna, v blízkosti se nalézají prvky technické infrastruktury (železnice, silniční komunikace), plocha navazuje na stávající komerční zónu.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

V prostoru záměru se nenachází žádné architektonické ani historické památky. Nejbližší kulturní památkou je židovský hřbitov (kulturní památka rejstříkové č. ÚSKP 45629/6-2461). Tato památka nebude realizací záměru dotčena.

Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Nejvýznamněji bude záměr své okolí ovlivňovat během výstavby. Největší vlivy budou formou imisí a hlukové zátěže. Plánované stavební práce mohou na omezené období znamenat zhoršení faktorů pohody obyvatelstva žijícího v těsné blízkosti záměru a přístupových komunikací na stavenišť. Toto ovlivnění však bude krátkodobé a reverzibilní. Pro minimalizaci negativních vlivů budou přijata patřičná opatření, především s ohledem na možnou prašnost a hlučnost při realizaci stavby. Není důvod předpokládat, že bude nějak významně ovlivněn faktor pohody.

Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice.

Záměr nebude mít vzhledem ke svému charakteru a umístění žádné nepříznivé vlivy za státními hranicemi.

Při zjišťovacím řízení krajský úřad na základě dostupných podkladů a informací zjišťoval, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo.

S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí a s ohledem na obsah doručených vyjádření krajský úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

Krajský úřad k tomuto závěru dospěl na základě zhodnocení obsahu oznámení podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona EIA, s přihlédnutím k charakteru, kapacitě a umístění záměru, především pak na základě stanoviska orgánu ochrany přírody a krajiny, vyjádření příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace, vyjádření dotčených orgánů a dotčených územních samosprávných celků, veřejnosti a na základě oznámení záměru.

Krajský úřad použil k vyhodnocení vlivu záměru na životní prostředí a veřejné zdraví kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí, tj. kritéria dle přílohy III Směrnice Rady 85/337/EHS ze dne 27.06.1985, ve znění pozdějších směrnic implementované do přílohy č. 2 k zákonu EIA.

V souladu s § 7 zákona EIA bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr „Obchodní centrum Vamberk“ bude posuzován podle zákona EIA. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení byl krajský úřad.

Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu EIA krajský úřad, jako příslušný orgán ve smyslu ust. § 22 zákona EIA, vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, rozhodl, že záměr „Obchodní centrum Vamberk“ nebude posuzován podle zákona EIA.

Rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení se zveřejňuje způsobem podle § 16 zákona EIA a doručuje veřejnou vyhláškou.

Dotčené územní samosprávné celky, tj. Královéhradecký kraj a město Vamberk, jsou povinny rozhodnutí neprodleně vyvěsit na své úřední desce po dobu nejméně 15 dnů a vyrozumět o tom příslušný úřad.

Poučení účastníků řízení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat podle ust. § 81 a násl. správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí. Odvolání se podává k Ministerstvu životního prostředí prostřednictvím Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství. Právo podat odvolání proti rozhodnutí má oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona EIA. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona EIA doloží dotčená veřejnost v odvolání.

Dr. Ing. Richard Veselý
Vedoucí oddělení EIA, IPPC
a technické ochrany životního prostředí

Královéhradecký kraj a město Vamberk se žádají o vyvěšení tohoto rozhodnutí na místě k tomu určeném ve smyslu ust. § 16 zákona EIA (minimálně 15 dnů) a poté o zaslání potvrzení o vyvěšení krajskému úřadu. Po stejnou dobu bude rozhodnutí vyvěšeno i na úřední desce Královéhradeckého kraje a zveřejněno též způsobem, umožňujícím dálkový přístup.

Rozdělovník k č. j. KUKHK–38388/ZP/2022:

- 1) Královéhradecký kraj, odbor organizační a právní, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové – zde,
- 2) Město Vamberk, Husovo náměstí 1, 517 54 Vamberk.

Dotčené orgány:

- 1) Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, Habrmanova 19, 501 01 Hradec Králové,
- 2) ČIŽP OI Hradec Králové, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové,
- 3) Městský úřad Vamberk, Husovo náměstí 1, 517 54 Vamberk,
- 4) Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou.

Oznamovatel:

- 1) Traxial- Jupiter s. r. o., Jungmannova 750/34, 110 00 Praha zastoupena na základě plné moci firmou Atelier A Brno s. r. o., Všetečkova 17, 602 00 Brno zastoupena na základě plné moci firmou EMPLA AG spol. s r. o., Za Škodovkou 305, 503 11 Hradec Králové.

Na vědomí:

- 1) MŽP, odbor EIA a IPPC, Vršovická 65, 100 10 Praha,
- 2) MŽP, odbor výkonu státní správy VI., Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové.